



CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP-56/2024

**“EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO ESCOLAR
CANTÓN LAS HOJAS, CON ENFOQUE EN ECONOMÍA CIRCULAR DEL AGUA Y
RESILIENCIA AL CAMBIO CLIMÁTICO, DISTRITO DE SAN PEDRO MASAHUAT,
DEPARTAMENTO DE LA PAZ (PLAN PILOTO)”**

CONTRATACION DIRECTA DE OBRAS CD-ASA-11/2024

NOSOTROS: ETHEL ELIZABETH CABRERA DE VALDEZ, de

edad, Abogada y Notaria, del domicilio del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria

actuando en nombre y representación en mi calidad de Presidenta Interina de la AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA que también puede denominarse “ASA”, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, adscrita al Órgano Ejecutivo a través del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de duración indefinida, con autonomía técnica, administrativa, financiera y presupuestaria, y del domicilio del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria

personería que compruebo con la siguiente documentación: a) Decreto Legislativo número DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de fecha veintiuno de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial OCHO, del Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO del doce de enero de dos mil veintidós, mediante el cual se emitió la Ley General de Recursos Hídricos y de la que consta en el artículo diez que se creó la ASA; asimismo, en su artículo once establece que será el ente rector de la gestión integral de los recursos hídricos y demás bienes que forman parte del dominio público hidráulico, a través del uso racional, aprovechamiento eficiente, manejo, protección, recuperación, conservación, mejoramiento y restauración del recurso hídrico para garantizar la sustentabilidad con equidad; en el literal b) del artículo doce, de dicha Ley señala que la ASA estará constituida por una Junta Directiva y en el literal a) del mismo artículo, señala que estará constituida por un Presidente que será nombrado por el Presidente de la República y en el artículo dieciocho, numeral dos, siempre de la Ley General de Recursos Hídricos, establece que dentro de las atribuciones del Presidente de la ASA se encuentran ejercer la Representación Legal de dicha Institución; b) Certificación de Acuerdo Ejecutivo,

número DOSCIENTOS ONCE de fecha veinte de agosto del año dos mil veinticuatro, emitido por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, licenciado Adolfo Gerardo Muñoz Cisneros, por medio del cual consta que el Señor Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortiz, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, en uso de sus facultades legales y de conformidad a lo establecido en los artículos doce letra a) y dieciseis de la Ley General de Recursos Hídricos, me nombró como Presidenta de la Autoridad Salvadoreña del Agua Interina, a partir del día veintiuno de agosto del año dos mil veinticuatro; c) Que mediante acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria de Junta Directiva, el cual consta el PUNTO OCHO DEL ACTA NÚMERO VEINTE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, celebrada a las nueve horas del día veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro, en el que se acordó: en su romano III) Designarme en mi calidad de Presidenta de la Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA) interina, para que pueda en los procesos de Contratación Directa: c) Aprobar los informes de evaluación técnica en los casos que proceda; y e) Suscribir los Contratos u Órdenes de Compra que resulten de los respectivos procesos, así como autorizar y suscribir modificaciones de cualquier tipo a los mismos, incluida la relativa al aumento del monto del contrato u orden de compra hasta en un veinte por ciento de éste, conforme al artículo ciento cincuenta y ocho de la LCP, y así también las prórrogas o ampliaciones contractuales o de órdenes de compra que se generen conforme a lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta y nueve de la LCP, todo en el marco de la ejecución del contrato que se firme como producto del presente proceso de Contratación Directa, conforme a la Ley de Compras Públicas; y d) Que, mediante Acuerdo tomado en Sesión Ordinaria de Junta Directiva, el cual consta el PUNTO NUEVE del Acta NÚMERO TREINTA Y DOS EL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, celebrada a las catorce horas del día diez de diciembre de dos mil veinticuatro, se acordó I) Aceptar la recomendación emitida por el Panel de Evaluación de Oferta y adjudicar el proceso de CONTRATACIÓN DIRECTA DE OBRAS No. CD-ASA-11/2024 denominada **“EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO ESCOLAR CANTÓN LAS HOJAS, CON ENFOQUE EN ECONOMÍA CIRCULAR DEL AGUA Y RESILIENCIA AL CAMBIO CLIMÁTICO, DISTRITO DE SAN PEDRO MASAHUAT, DEPARTAMENTO DE LA PAZ (PLAN PILOTO)”**, de forma TOTAL a la sociedad **CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, (CONINVER, S.A. DE C.V.)**, por la cantidad de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$164,489.56) IVA incluido**, certificación expedida por la Secretaria

de la Junta Directiva de la ASA, el día diez de diciembre del año dos mil veinticuatro, por lo que me encuentro facultada para celebrar actos como el presente, en lo sucesivo me denominaré “LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE”, “LA ASA” o “LA AUTORIDAD”; y, por otra parte, el señor: **GERARDO ENRIQUE SALAZAR LÓPEZ**, de Ingeniero Civil, del domicilio del distrito de

portador de mi Documento Único de Identidad y Tributario número

actuando en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **CONINVER, S.A. DE C.V.**, del domicilio de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria:

calidad que acredito conforme a la documentación siguiente: a) Escritura Pública de Constitución de la sociedad **CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **CONINVER, S.A. DE C.V.**, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas y treinta minutos del día veintisiete del mes de febrero del año dos mil seis, ante los oficios notariales de Julio Excipion Valdivieso Rivas, en cuyas cláusulas aparece que la denominación y domicilio es tal como se ha relacionado, que su nacionalidad es Salvadoreña, de plazo indefinido, que dentro de sus finalidades se encuentra dedicarse al diseño, supervisión y construcción de obras de ingeniería civil y todas aquellas otras que directa e indirectamente se relacionen con la profesión mencionada; que su administración esta conferida a una Junta Directiva compuesta por un Director Presidente propietario, Director Secretario y sus respectivos suplentes, y que la representación legal le corresponde al Director Presidente y al Director Secretario de la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada y tendrán la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad, el uso de la firma y razón social, celebrar contratos y toda clase de obligaciones, durante un período de CINCO años a partir de su inscripción. Dicha Escritura se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al Número VEINTIUNO del Libro DOS MIL CIENTO DIECIOCHO del Registro de Sociedades, del Folio CIENTO CINCUENTA Y TRES AL FOLIO CIENTO SETENTA Y DOS, con fecha veintitrés de marzo del año dos mil seis; b) Testimonio de la Escritura de Modificación del Pacto Social de la Sociedad **CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **CONINVER, S.A. DE C.V.**, otorgado en la Ciudad de San Salvador, a las diez horas del día diecisiete de marzo del año dos mil dieciséis, ante los oficios notariales de José

Francisco Molina Guzmán, en la cual consta el aumento del capital social, en su parte fija y variable, así como la emisión de nuevos certificados, así mismo, se facultó al Ingeniero Gerardo Enrique Salazar López, para que en su calidad de Ejecutor Especial pueda otorgar el correspondiente instrumento de aumento de capital y adecuación del pacto social, en el cual se reúne en un solo instrumento las cláusulas del pacto social con las modificaciones anteriores. Dicha escritura se encuentra inscrita al número CUARENTA Y UNO del Libro TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS, del Registro de Sociedades del Folio CIENTO OCHENTA Y NUEVE al Folio DOSCIENTOS SEIS, el día once de abril del año dos mil dieciséis; c) Fotocopia certificada por notario de Credencial de Junta Directiva de la Sociedad, inscrita en el Registro de Comercio al número SETENTA Y CINCO del Libro CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO del Registro de Sociedades, del folio TRESCIENTOS VEINTIOCHO AL TRESCIENTOS VEINTINUEVE de fecha diecinueve de marzo de dos mil veintiuno, en la cual consta la certificación del punto número TRES del Acta número CUARENTA Y TRES asentada en el Libro de Actas de Junta General de Accionistas que legalmente lleva la sociedad, celebrada el día doce de marzo del año dos mil veintiuno, en el que se acordó elegir la nueva Administración de la Sociedad, habiendo sido electo para el cargo de Director Secretario el Ingeniero Gerardo Enrique Salazar López, por siete años contados a partir de su elección; por lo que me encuentro facultado para celebrar actos como el presente, en lo sucesivo me denominaré “EL CONTRATISTA”, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado en celebrar el presente Contrato de Precio Fijo número LCP-56/2024 denominado “**EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CENTRO ESCOLAR CANTÓN LAS HOJAS, CON ENFOQUE EN ECONOMÍA CIRCULAR DEL AGUA Y RESILIENCIA AL CAMBIO CLIMÁTICO, DISTRITO DE SAN PEDRO MASAHUAT, DEPARTAMENTO DE LA PAZ (PLAN PILOTO)**” resultante del proceso de CONTRATACION DIRECTA DE OBRAS No. CD-ASA-11/2024. El presente contrato se sujeta a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones establecidas en la Ley de Compras Públicas (LCP) de la forma siguiente: **CLÁUSULA I. OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente proceso de contratación es la ejecución de Obras Complementarias en el Centro Escolar Cantón Las Hojas para mejorar las condiciones físicas y funcionales y ofrecer un ambiente adecuado para el aprendizaje, la seguridad y el bienestar de todos los usuarios del centro. Las obras consisten en las siguientes actividades principales tales como: Adecuación y mejoramiento de infraestructura, Mejoramiento de accesos y áreas deportivas y Obras de paisajismo y jardinería. **CLÁUSULA II.**

LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: El contratista ejecutará la obra en el Centro Escolar Cantón las Hojas, distrito de San Pedro Masahuat, Departamento de La Paz. **CLÁUSULA III. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA A EJECUTAR:** El Contratista realizará la ejecución de las obras complementarias descritas en la presente cláusula conforme a las actividades establecidas en el Plan de Oferta solicitado en el Documento de Solicitud de Ofertas y que se describe de la siguiente manera:

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.00	DEMOLICIONES		
1.1	Demolición de estructura existente (Aula y ex biblioteca), incluye desalojo.	S.G.	1.00
2.00	OBRAS EXTERIORES		
2.01	Solera de coronamiento tapial oriente, 15x15cm	ml	66.45
2.02	Repello tapial oriente	m ²	237.56
2.03	Repello de cuadrados	ml	76.39
2.04	Portón acceso principal	S.G.	1.00
2.05	Ampliación de sistema de detención de A.LL.	S.G.	1.00
2.06	Conformación con suelo cemento 5% de base para losa de cancha baloncesto e= 0.15 m	m ²	135.59
2.07	Concreto f'c=210Kg/cm ² para cancha baloncesto, ref. electromalla 6x6 10/10, espesor 10 cm	m ²	135.59
2.08	Acabado de piso de concreto en cancha de básquetbol semipulido	m ²	135.59
2.09	Señalización de cancha de básquetbol	S.G.	1.00
2.10	Engramado de cancha de fútbol 15x25m con grama San Agustín de alfombra	m ²	369.73
2.11	Losa acceso principal concreto MR-32; e= 0.125 m	m ²	133.86
2.12	Acabado de piso de concreto en acceso principal tipo semipulido	m ²	133.86
2.13	Conformación de suelo natural	m ²	1233.91
2.14	Caseta para desechos sólidos	S.G.	1.00
2.15	Suministro y colocación de tierra negra para de siembra agrícolas escolares y cancha de fútbol.	m ²	1055.93
2.16	Construcción de graderíos en cancha	S.G.	1.00
3.00	OBRAS INTERIORES		
3.01	Caseta para tambo de gas, incluye tambo y sistema de instalación	S.G.	1.00
3.02	Franjas Sand Blasting en ventanas y puerta en enfermería, y en puerta corrediza de parvularia.	S.G.	1.00

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
4.00	ORNAMENTACIÓN		
4.01	Suministro y siembra de vegetación	S.G.	1.00
4.02	Suministro y colocación Mulch	S.G.	1.00
4.03	Suministro y siembra de grama San Agustín tipo alfombra	m ²	704.00
4.04	Suministro y colocación de cascajo rojo	m ³	134.00
5.00	INSUMOS PARA FABRICACION DE ESTANTERIA EN GENERAL		
5.01	Suministro de insumos para fabricación de estantería en general	S.G.	1.00

Lo anterior de conformidad a lo establecido en los Documentos Contractuales emitidos en el proceso de Contratación Directa de Obras N° CD-ASA-11/2024 y la Oferta presentada por el Contratista. **CLÁUSULA IV. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** A) PRECIO DEL CONTRATO: LA ASA pagará al contratista por la Ejecución de las Obras Complementarias descritas en la cláusula III del presente Contrato, la cantidad de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$164,489.56)** con IVA incluido; la cual se desglosa de la siguiente manera:

	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad solicitada	Cantidad ofertada	Precio Unitario Ofertado	Total
1.00	DEMOLICIONES					
1.1	Demolición de estructura existente (Aula y ex biblioteca), incluye desalojo.	S.G.	1.00	1.00	\$6,307.97	\$6,307.97
2.00	OBRAS EXTERIORES					
2.01	Solera de coronamiento tapial oriente, 15x15cm	ml	66.45	66.45	\$53.58	\$3,560.30
2.02	Repello tapial oriente	m ²	237.56	237.56	\$19.25	\$4,573.03
2.03	Repello de cuadrados	ml	76.39	76.39	\$25.11	\$1,918.15
2.04	Portón acceso principal	S.G.	1.00	1.00	\$5,022.27	\$5,022.27
2.05	Ampliación de sistema de detención de A.LL.	S.G.	1.00	1.00	\$5,859.31	\$5,859.31
2.06	Conformación con suelo cemento 5% de base para losa de cancha baloncesto e= 0.15 m	m ²	135.59	135.59	\$17.57	\$2,382.32
2.07	Concreto f _c =210Kg/cm ² para cancha baloncesto, ref. electromalla 6x6 10/10, espesor 10 cm	m ²	135.59	135.59	\$75.33	\$10,213.99
2.08	Acabado de piso de concreto en cancha de básquetbol semipulido	m ²	135.59	135.59	\$13.39	\$1,815.55

Descripción		Unidad de Medida	Cantidad solicitada	Cantidad ofertada	Precio Unitario Ofertado	Total
2.09	Señalización de cancha de básquetbol	S.G.	1.00	1.00	\$1,339.27	\$1,339.27
2.10	Engramado de cancha de fútbol 15x25m con grama San Agustín de alfombra	m ²	369.73	369.73	\$24.41	\$9,025.11
2.11	Losa acceso principal concreto MR-32; e= 0.125 m	m ²	133.86	133.86	\$66.57	\$8,911.06
2.12	Acabado de piso de concreto en acceso principal tipo semipulido	m ²	133.86	133.86	\$12.20	\$1,633.09
2.13	Conformación de suelo natural	m ²	1233.91	1233.91	\$5.02	\$6,194.23
2.14	Caseta para desechos sólidos	S.G.	1.00	1.00	\$5,859.31	\$5,859.31
2.15	Suministro y colocación de tierra negra para de siembra agrícolas escolares y cancha de futbol.	m ²	1055.93	1055.93	\$10.04	\$10,601.54
2.16	Construcción de graderíos en cancha	S.G.	1.00	1.00	\$3,013.37	\$3,013.37
3.00	OBRAS INTERIORES					
3.01	Caseta para tambo de gas, incluye tambo y sistema de instalación	S.G.	1.00	1.00	\$837.04	\$837.04
3.02	Franjas Sand Blasting en ventanas y puerta en enfermería, y en puerta corrediza de parvularia.	S.G.	1.00	1.00	\$251.11	\$251.11
4.00	ORNAMENTACIÓN					
4.01	Suministro y siembra de vegetación	S.G.	1.00	1.00	\$11,195.52	\$11,195.52
4.02	Suministro y colocación Mulch	S.G.	1.00	1.00	\$8,294.37	\$8,294.37
4.03	Suministro y siembra de grama San Agustín tipo alfombra	m ²	704.00	704.00	\$24.41	\$17,184.64
4.04	Suministro y colocación de cascajo rojo	m ³	134.00	134.00	\$184.14	\$24,674.76
5.00	INSUMOS PARA FABRICACION DE ESTANTERIA EN GENERAL					
5.01	Suministro de insumos para fabricación de estantería en general* *Insumos para la Construcción de estantería que serán empotradas en paredes.	S.G.	1.00	1.00	\$13,822.16	\$13,822.16
Precio total de la Oferta, incluye IVA						\$164,489.56

y B) FORMA DE PAGO: La ASA cancelará al Contratista en dos etapas:

REQUERIMIENTO PARA PAGOS		
Pago	Tiempo de entrega	Requerimiento
Anticipo	Hasta 8 días calendario	En caso de que el contratista lo requiera, entrega de un anticipo de hasta un 30% contra entrega de: Plan de utilización del anticipo, cronograma de las actividades por ejecutar actualizado y garantía que cubra el total del anticipo otorgado el cual puede ser presentado por medio de pagaré.
Pago 1 y liquidación	Hasta 20 días calendario	Contra entrega de: Ejecución y recepción de las obras complementarias, Informe Final aprobado a satisfacción por la supervisión asignada y garantía de cumplimiento.

Los pagos serán realizados de forma PARCIAL y contra entrega de la ejecución y recepción de las obras complementaria, informe final aprobado a satisfacción por la supervisión asignada y el administrador del contrato. El Contratista presentará al administrador del contrato para el trámite de los pagos, el informe correspondiente aprobado; la factura de consumidor final y deberá estar emitida el acta de recepción provisional y definitiva, firmadas y selladas por el Administrador del Contrato. El contratista deberá presentar en la Tesorería Institucional de la ASA, factura de consumidor final emitida a nombre de la Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA) y acta de recepción provisional o definitiva de la obra firmada y sellada por parte del administrador del contrato y la supervisión, en las oficinas administrativas ubicadas en el Centro Financiero Gigante, Torre E, nivel 1, sobre 65 Av. Sur y pasaje 1, Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro o en el lugar que está designe. La ASA hace constar que, para cubrir los pagos del presente Contrato, se cuenta con la disponibilidad presupuestaria mediante recursos provenientes de la UP 41 Funcionamiento, Programas y Proyectos LT 02 Proyectos de Compensaciones Ambientales-Proyecto 8552-Construcción de Centro Escolar cantón las Hojas, con enfoque en economía circular del agua y resiliencia al cambio climático, distrito de san Pedro Masahuat, Departamento de La Paz (Plan Piloto) FONDO GENERAL (GOES). Se hace constar que para el presente Contrato no es aplicable el ajuste de precios por ser el tiempo de ejecución menor a doce meses, de conformidad a lo establecido en el artículo 109 de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA V. ANTICIPO:** La institución contratante podrá otorgar para el desarrollo de las obras, un anticipo según a lo establecido en la Ley de Compras Públicas, de conformidad a su artículo ciento doce. El anticipo será equivalente hasta un máximo de treinta por ciento (30%) del monto contratado. **CLÁUSULA VI. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:** El plazo de ejecución de las obras será de hasta treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha establecida la Orden de Inicio emitida por los Administradores del Contrato. Posterior a la finalización de las obras, se procederá a la recepción provisional y de revisión de acuerdo con lo indicado en el contrato; las actividades por realizar serán organizadas de la siguiente manera:

PLAZOS (contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio)	
20 días calendario	Ejecución de las obras complementarias
Hasta 5 días calendario	Recepción provisional, Art. 56 LCP

Hasta 5 días calendario	Plazo de revisión (Liquidación), Art. 57 LCP
Transcurrido el plazo máximo de 5 días desde la recepción provisional sin que haya defectos o irregularidades en las obras, se procederá a la recepción definitiva mediante el acta de recepción a satisfacción. Art. 58 LCP	

El Contratista se obliga para con la ASA a realizar la obra de conformidad a lo establecido en la Cláusula III del presente Contrato. **CLÁUSULA VII. OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE:** Los derechos de la Contratista, se limitan estrictamente a los términos y condiciones de este contrato. La institución Contratante realizará los pagos de conformidad a lo enunciado en la CLÁUSULA IV, del presente contrato. **CLÁUSULA VIII. NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** Los administradores del contrato serán las siguientes personas: Ingeniera Patricia Lorena Argueta de Rivera, Coordinadora de la Subdirección de Programas y Proyectos y al Ingeniero Marco Tulio Mata Montenegro, Técnico de Programas y Proyectos; ambos de la Dirección Técnica de la ASA, conforme fueron nombrados por la Junta Directiva en PUNTO CUATRO del Acta Número TREINTA del año dos mil veinticuatro de Sesión Extraordinaria celebrada a las nueve horas del día veintinueve de noviembre del año dos mil veinticuatro; quienes serán los responsables de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales del presente contrato, conforme a lo señalado en los artículos ciento sesenta y uno y ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas. Asimismo, deberán emitir cuatro ejemplares del acta de recepción al momento de recibir a conformidad las obras ejecutadas. **CLÁUSULA IX. SUPERVISIÓN:** La supervisión de las obras será desarrollada por las personas que sean designadas para tal efecto por la ASA. **CLÁUSULA X CONFIDENCIALIDAD:** El contratista se compromete a que toda información a la que tuviere acceso, con ocasión de la ejecución del presente contrato, sea como insumo del mismo o la contenida en la obra a realizar será manejada con la más estricta confidencialidad, para lo cual el contratista se obliga a lo siguiente: i) proteger la información en forma apropiada y con carácter confidencial; ii) utilizar la información confidencial únicamente para cumplir con sus obligaciones conforme al presente contrato; iii) reproducir la información confidencial solo en la medida en que se requiera para cumplir con sus obligaciones conforme al presente contrato; y iv) no divulgar, ni revelar total o parcialmente a terceras personas el contenido de la información, ni usar la información directa o indirectamente en beneficio propio o de terceros. Además, el contratista deberá de mantener indefinidamente la confidencialidad de la información que se le proporcione u obtenida como consecuencia directa o indirecta del proyecto a ejecutar. El incumplimiento a lo anteriormente establecido provocará la caducidad del contrato de manera inmediata, sin ningún tipo de responsabilidad para la ASA. **CLÁUSULA XI. CESIÓN:** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. **CLÁUSULA XII. GARANTÍAS A PRESENTAR:** **A) GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO:** La Garantía de Inversión de Anticipo es la que se otorgará por el contratista por medio de PAGARE a favor de la ASA, a efecto de garantizar que el anticipo entregado, efectivamente se aplique a la dotación y ejecución inicial del proyecto. La cuantía de la Garantía de buena inversión de anticipo será del cien por ciento (100%) del monto del anticipo. Garantía de buena inversión de anticipo deberá ser presentada a los cinco (5) días hábiles posteriores

al inicio del contrato junto con el Plan de utilización de este indicando las fechas y destinos del monto otorgado. La vigencia de esta Garantía será hasta quedar totalmente pagado o compensado el Anticipo, de conformidad a la forma de pago establecida en este documento. La ASA podrá verificar el uso correcto del anticipo otorgado y en el caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se deberá hacer efectiva la Garantía de Buena Inversión de Anticipo. Para la devolución del anticipo, en el supuesto de la terminación anticipada del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a la ASA en un plazo de 5 días hábiles. **B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.** El contratista deberá rendir y entregar a satisfacción de la ASA, dentro del plazo de quince días siguientes a la recepción de la Notificación de Orden de Inicio, una Garantía de Cumplimiento Contractual a favor de la ASA por medio de fianza emitida por afianzadoras, aseguradoras o bancos autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, equivalente al diez por ciento (10%) de la suma total contratada, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma en el contrato y deberá tener una vigencia comprendida desde la emisión del presente contrato hasta un plazo de sesenta días calendarios adicionales, posteriores a la recepción final de la obra. La fianza será devuelta una vez se cumpla con los términos del contrato. La Garantía de Cumplimiento será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo en caso de incumplimiento de contrato, la ASA hará efectiva dicha garantía, de acuerdo a lo siguiente: a) incumplimiento injustificado del plazo contractual; b) cuando el contratista no cumpla con lo establecido en las cláusulas del contrato; c) cuando el contratista no cumpla con la entrega de los bienes solicitados por el administrador del contrato; y d) cualquier otro incumplimiento que el administrador del contrato manifieste y este no sea subsanado en el plazo y tiempo establecido. Esta garantía se incrementará en la misma proporción que el valor del contrato llegase a aumentar, si fuere el caso, conforme a lo establecido en el artículo ciento veintiséis inciso segundo de la Ley de Compras Públicas. En caso de autorizar una prórroga en el plazo de entrega deberá considerarse previo análisis la obligación del contratista de extender el período de vigencia de la garantía. **C) GARANTÍA DE BUENA OBRA:** El contratista deberá rendir y entregar a satisfacción de la ASA, dentro del plazo de cinco días hábiles posteriores a la fecha establecida en el acta de recepción definitiva emitida por el administrador de contrato, una Garantía de Buena obra, a favor de la ASA por un periodo de dos años posteriores a la recepción definitiva de la realización de las obras complementarias, la cual será otorgada por medio de fianza emitida por afianzadoras, aseguradoras o bancos autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual, la cual será emitida a partir de la fecha de la recepción definitiva de la obra y deberá presentarla previo a la cancelación del pago final de la obra. La fianza será devuelta una vez se cumpla con los términos del presente contrato. **CLÁUSULA XIII. TERMINACIÓN DE CONTRATO:** La ASA podrá dar por terminado el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte cuando: a) Por la mora del Contratista en el cumplimiento de los plazos o de cualquier otra obligación contractual, o de las establecidas en la Solicitud de oferta o cualquier documento relacionado en la cláusula XVIII de este contrato; y b) Por común acuerdo de ambas partes, de conformidad a lo señalado en el artículo ciento sesenta y ocho de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA XIV. EXTINCIÓN DEL CONTRATO:** El presente Contrato se extinguirá por cualquiera de las formas y causas señaladas en el Título X Capítulo I de la Extinción de Contratos

y Sanciones de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA XV. INCUMPLIMIENTO:** En caso de incumplimiento del contrato, por parte del contratista, de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas y/o penalizaciones establecidas en los artículos ciento sesenta y del ciento setenta cinco al ciento ochenta y uno de la Ley de Compras Públicas, en lo que fuere aplicable, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento ochenta y siete de la Ley de Compras Públicas. El Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efecto de la imposición. **CLÁUSULA XVI. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de suscitarse diferencias o conflictos en la ejecución del presente Contrato, se procederá a resolverlos, de acuerdo con el procedimiento establecido en el Título IX, Fase de Ejecución Contractual Capítulo VI Solución de Controversias, establecido en la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA XVII MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus partes y/o prorrogado en su plazo de conformidad a lo establecido en los artículos ciento cincuenta y ocho y ciento cincuenta nueve de la Ley de Compras Públicas. En tal caso, la ASA emitirá la correspondiente resolución de modificación o prórroga del contrato, según el caso, siendo firmada posteriormente por ambas partes la documentación bilateral que corresponda, para lo cual ese mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha modificación y/o prórroga. **CLÁUSULA XVIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente Contrato los documentos siguientes: a) Solicitud de oferta de la CONTRATACIÓN DIRECTA N° CD-ASA-11/2024. b) Oferta Técnica presentada por la Empresa CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES, S.A. DE C.V. de fecha cinco de diciembre de dos mil veinticuatro; c) Requerimiento de Compra de obras, bienes y servicios número **CIENTO CINCUENTA Y UNO**, de fecha veintiséis de noviembre de dos mil veinticuatro; d) Informe de Recomendación del Panel de evaluación de Ofertas de fecha seis de diciembre de dos mil veinticuatro; e) La garantía de cumplimiento Contractual del presente contrato; f) Garantía de buena obra; y g) Otros documentos que emanaren del presente contrato. **CLÁUSULA XIX. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** La ASA se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo, de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la adquisición de los bienes objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Institución Contratante. **CLÁUSULA XX. RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL EN LAS COMPRAS:** Las partes contratantes establecemos que si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento ochenta y siete de la Ley de Compras Públicas, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el

artículo ciento ochenta y uno romano V literal a) de la Ley de Compras Públicas, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA XXI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes nos sometemos a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cuatro de la Ley de Compras Públicas, y en caso de acción judicial señalan como su domicilio especial el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales se someten. **CLÁUSULA XXII. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito, a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: ASA: Centro Financiero Gigante, Torre E, nivel ocho, entre sesenta y cinco avenida sur y pasaje uno, distrito de San Salvador y Capital de la República y Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador o el lugar que está le notifique. **CONTRATISTA:**

CLÁUSULA XXIII VIGENCIA DEL CONTRATO: El presente contrato tendrá una vigencia de **HASTA SESENTA DIAS CALENDARIOS (60) DIAS**, contados a partir de la fecha de la orden de inicio. Así nos expresamos los otorgantes, quienes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en dos ejemplares originales, en el distrito de San Salvador y Capital de la República y Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, el día trece de diciembre de dos mil veinticuatro.

Licda. Ethel Elizabeth Cabrera de Valdez
Presidenta interina
Autoridad Salvadoreña del Agua

Ing. Gerardo Enrique Salazar López
Representante Legal
Construcción e Inversiones, S.A. de C.V.