



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTES

## CONTRATO DE SUMINISTRO No. 73/2024

### LICITACION ABIERTA DR CAFTA LA ADA UE No. 12/2024

#### “ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS Y EQUIPAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA DCMOP”

Nosotros: **RODOLFO ANTONIO DELGADO MONTES**,

de \_\_\_\_\_, portador del Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente del Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, con número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

; en mi carácter de Fiscal General de la República y que en el transcurso de este instrumento me denominaré “EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE” y **HENRI AMEDEE JEANPIERRE HERNÁNDEZ**,

departamento de \_\_\_\_\_, portador de mi Documento Único de Identidad e Identificación Tributaria número \_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único Propietario y como tal Representante Legal de la sociedad **GRUPO FERRESAL Y JM CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **GRUPO FERRESAL, S.A. DE C.V.**,

\_\_\_\_\_, con Tarjeta de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré “EL CONTRATISTA” y en el carácter dicho, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente contrato de “ADQUISICIÓN DE SUMINISTROS Y EQUIPAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA LA DCMOP”, de conformidad a la Ley de Compras Públicas (LCP) y su reglamento, al Tratado de Libre Comercio entre Estados Unidos de América, Centro América y República Dominicana (DR-CAFTA), Acuerdo de Asociación entre la Unión Europea y Centroamérica (ADA-UE), a las bases de la LICITACIÓN ABIERTA DR CAFTA LA ADA UE No. 12/2024, de la cual se genera este contrato; a la RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 60/2024 de



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTE

fecha cinco de septiembre de dos mil veinticuatro, las aclaraciones y adendas emitidas si las hubiere y la oferta técnica económica del contratista, de conformidad a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El Contratista se compromete a proporcionar al Ministerio los bienes adjudicados, de conformidad a las condiciones establecidas en el literal I. "ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CONDICIONES DE LA OFERTA", y demás condiciones de las bases de licitación, según el detalle siguiente:

LOTE 1: TUBOS

ITEM	ESPECIFICO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
11	541 07	tubo PVC novafort 10" x 6 m	5	c/u	\$106.10	\$530.50
17	541 07	tubo PVC de 3" x 6 100 PSI	5	c/u	\$16.54	\$82.70
TOTAL						\$ 613.20
IVA CREDITO FISCAL						\$ 79.72
TOTAL CON IVA INCLUIDO						\$ 692.92

LOTE No. 2 EQUIPO Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

ITEM	ESPECIFICO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
13	611 02	CÓDIGO: 28145 Careta electrónica p/soldar, sombra 9 a 13, PRETUL • Fabricada en polipropileno y cuerpo ligero con mayor resistencia mecánica y a la temperatura • Filtro con Tecnología True color para una visión de mayor claridad y un color real, reduce la fatiga ocular • 1 Pila reemplazable tipo CR2032 (incluida) /panel solar • Mica frontal de cambio rápido y perilla externa para	10	c/u	\$17.27	\$172.70



	fácil ajuste de sombra • Indicador de batería baja, PRETUL				
TOTAL					\$ 172.70
IVA CREDITO FISCAL					\$ 22.45
TOTAL CON IVA INCLUIDO					\$ 195.15

LOTE No. 3 MATERIALES FERRETEROS

ITEM	ESPECIFICO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
10	541 12	ancla expansiva 1/4" X 3", S/M	75	c/u	\$0.66	\$49.50
11	541 12	ancla expansiva 3/8" X3", S/M	75	c/u	\$1.53	\$114.75
13	541 07	MADETEC® FAST DRY BARNIZ 3 EN 1. DESCRIPCIÓN Producto 100% base agua, de la línea Madetec Fast Dry, para uso interior y exterior sobre superficies de madera. Libre de plomo y mercurio. Presenta la ventaja de ser tinte, sellador y acabado brillante a la vez. Es fácil de aplicar y está disponible en variedad de colores, que pueden mezclarse entre sí para obtener múltiples tonos.	5	galón	\$36.41	\$182.05
19	541 12	CÓDIGO: 11134 Broca HSS 1/4" Trugold para metal, Truper Expert • Punta Split Point autocentrable para perforaciones más rápidas y precisas • Fabricada en acero M2, 3X mayor vida útil que las brocas de óxido negro • Ángulo de punta 135° • Diámetro marcado en láser para fácil identificación, TRUPER	50	c/u	\$1.99	\$99.50
20	541 12	CÓDIGO: 11126 Broca HSS 3/16" Trugold para metal, Truper Expert • Punta Split Point autocentrable	30	c/u	\$1.15	\$34.50

		para perforaciones más rápidas y precisas • Fabricada en acero M2, 3X mayor vida útil que las brocas de óxido negro • Ángulo de punta 135° • Diámetro marcado en láser para fácil identificación, TRUPER				
21	541 12	CÓDIGO: 11114 Broca HSS 3/32" Trugold para metal, Truper Expert • Punta Split Point autocentrable para perforaciones más rápidas y precisas • Fabricada en acero M2, 3X mayor vida útil que las brocas de óxido negro • Ángulo de punta 135° • Diámetro marcado en láser para fácil identificación, TRUPER	50	c/u	\$0.62	\$31.00
22	541 12	CÓDIGO: 11150 Broca HSS 3/8" Trugold para metal, Truper Expert • Punta Split Point autocentrable para perforaciones más rápidas y precisas • Fabricada en acero M2, 3X mayor vida útil que las brocas de óxido negro • Ángulo de punta 135° • Diámetro marcado en láser para fácil identificación, TRUPER	50	c/u	\$4.65	\$232.50
23	541 12	CÓDIGO: 11142 Broca HSS 5/16" Trugold para metal, Truper Expert • Punta Split Point autocentrable para perforaciones más rápidas y precisas • Fabricada en acero M2, 3X mayor vida útil que las brocas de óxido negro • Ángulo de punta 135° • Diámetro marcado en láser para fácil identificación, TRUPER	50	c/u	\$3.20	\$160.00
24	541 12	CÓDIGO: 11122 Broca HSS 5/32" Trugold para metal, Truper Expert • Punta Split Point autocentrable para perforaciones más rápidas y precisas	50	c/u	\$0.88	\$44.00



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fabricada en acero M2, 3X mayor vida útil que las brocas de óxido negro</li> <li>• Ángulo de punta 135°</li> <li>• Diámetro marcado en láser para fácil identificación, TRUPER</li> </ul>				
31	541 19	<p>cable THHN # 10 blanco 100 m. Cable nylon THWN / THHN. • Conductor de cobre suave con cableado concéntrico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aislamiento de policloruro de vinilo (PVC) y cubierta protectora de nylon (poliamida).</li> <li>• Tensión máxima de operación: 600 V.</li> <li>• Temperatura máxima en el conductor: ambiente seco: 90 °C. ambiente húmedo: 75 °C. • Antiflama (AF) NMX-J-192-ANCE.</li> <li>• Resistencia a la abrasión, al aceite y a los agentes químicos debido al nylon. • Ecológico., ARGOS</li> </ul>	100	metro	\$0.85	\$85.00
32	541 19	<p>cable THHN # 10 Negro 100 m Cable nylon THWN / THHN. • Conductor de cobre suave con cableado concéntrico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aislamiento de policloruro de vinilo (PVC) y cubierta protectora de nylon (poliamida).</li> <li>• Tensión máxima de operación: 600 V.</li> <li>• Temperatura máxima en el conductor: ambiente seco: 90 °C. ambiente húmedo: 75 °C. • Antiflama (AF) NMX-J-192-ANCE.</li> <li>• Resistencia a la abrasión, al aceite y a los agentes químicos debido al nylon. • Ecológico., ARGOS</li> </ul>	100	metro	\$0.85	\$85.00
33	541 19	<p>cable THHN # 10 Rojo 100 m Cable nylon THWN / THHN. • Conductor de cobre suave con cableado concéntrico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aislamiento de policloruro de vinilo (PVC) y cubierta protectora de nylon (poliamida).</li> <li>• Tensión máxima de operación: 600 V.</li> <li>• Temperatura máxima en el</li> </ul>	100	metro	\$0.85	\$85.00



MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTE

		conductor: ambiente seco: 90 °C. ambiente húmedo: 75 °C. • Antiflama (AF) NMX-J-192-ANCE. • Resistencia a la abrasión, al aceite y a los agentes químicos debido al nylon. • Ecológico., ARGOS				
70	541 12	clavo para concreto de 3.5mm x 4", BAR	1000	c/u	\$0.12	\$120.00
95	541 18	CÓDIGO: 15407 Escuadra magnética 4" para soldar, capacidad 23 kg, Truper • Ideal para mantener objetos en su lugar para soldar, alinear, marcar, ensamblar, medir, montar e instalar • Protector de nylon en el imán para mayor resistencia a las chispas, TRUPER	5	c/u	\$5.45	\$27.25
107	541 07	Protecto Imper-Lock es un impermeabilizante fabricado con resinas estireno acrílicas de alta calidad, se caracteriza por darle protección a las superficies horizontales y verticales contra la lluvia, el viento, así como de la lluvia ácida. Además, gracias a su desarrollo tecnológico posee la capacidad de reducir la sensación térmica en las áreas internas, resiste al ampollamiento, los hongos, ensuciamiento y al empozamiento del agua. Formulado para penetrar profundamente en fisuras, sellando la superficie y evitando filtraciones de agua., PROTECTO	10	cubeta	\$125.00	\$1,250.00
150	541 07	PROTECTO® PINTURA ANTICORROSIVA. Pintura fabricada a base de resinas alquídicas y pigmentos anticorrosivos de alta calidad libres de plomo. Con excelente adherencia, se puede aplicar como acabado satinado. PROTECTO	25	galón	\$19.46	\$486.50



151	541 07	PROTECTO® PINTURA ANTICORROSIVA. Pintura fabricada a base de resinas alquídicas y pigmentos anticorrosivos de alta calidad libres de plomo. Con excelente adherencia, se puede aplicar como acabado satinado., PROTECTO	25	galón	\$19.46	\$486.50
156	541 18	CÓDIGO: 17558 Pistola calafateadora tipo esqueleto, reforzada, Truper • Cuerpo de acero y maneral de aluminio resistente a la corrosión • Muela robusta de acero para asegurar el trinquete • Doble varilla de empuje y medición., TRUPER	5	c/u	\$8.23	\$41.15
157	541 18	CÓDIGO: 17550 Pistola calafateadora tipo esqueleto, Truper • Cuerpo de acero y maneral de aluminio resistente a la corrosión • Émbolo de espiga hexagonal de acero , TRUPER	5	c/u	\$3.10	\$15.50
185	541 07	tecno ducto de 3/4" Azul 30mts, DURMAN	5	rollo	\$10.72	\$53.60
191	541 18	CÓDIGO: 18531 Tijera de aviación 10" corte recto, Truper • Hojas forjadas de acero al cromo molibdeno 2X más resistentes al desgaste que las de acero al carbono • Recubrimiento niquelado para mayor resistencia a la corrosión • Mangos ergonómicos confortables de color amarillo para fácil identificación de tipo de corte • Ideal para cortar cobre, acero y acero inoxidable, TRUPER	10	c/u	\$10.61	\$106.10
206	541 07	yete drenaje PVC lisa 4", DURMAN	10	c/u	\$3.64	\$36.40
<b>TOTAL</b>						<b>\$3,825.80</b>
<b>IVA CREDITO FISCAL</b>						<b>\$497.35</b>
<b>TOTAL CON IVA INCLUIDO</b>						<b>\$4,323.15</b>



**LOTE No 4. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

ITEM	ESPECIFICO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
3	541 07	Aditivo acelerante para concreto litro 4.5 kg. Aditivo acelerante sikaset Presentación de 4.5 kg., SIKA	5	c/u	\$14.75	\$73.75
10	541 12	caño galvanizado 2" ( 1.50mm) x 6 m, AG	20	c/u	\$20.00	\$400.00
12	541 11	Cemento Hidráulico NOVACEM TIPO GU 4060 PSI Presentación • Saco de 42.5 kg Uso y aplicaciones • Producción de concreto para todo tipo de obra. • Preparación de morteros para levantado de mampostería, enchapes, acabados y recubrimientos y fachadas. • Preparación de morteros para pisos. Calidad • Alto desempeño • Bajo norma ASTM C1157 Tipo GU • Resistencia mínima 4060 PSI a 28 días., NOVACEM	4626	bolsa	\$8.58	\$39,691.08
38	541 07	sellador poliuretano gris cartucho. ADIFLEX 1C es un sellante elástico a base de poliuretano monocomponente para el sector de la construcción, listo para usar y aplicable con pistola. Cura por contacto con la humedad atmosférica creando un sellante de bajo modulo con excelentes propiedades adhesivas, resistencia al envejecimiento y a la degradación climática. ADI	50	c/u	\$7.00	\$350.00
<b>TOTAL</b>						\$40,514.83
<b>IVA CREDITO FISCAL</b>						\$5,266.93
<b>TOTAL CON IVA INCLUIDO</b>						\$45,781.76



RESUMEN:	MONTO
LOTE No. 1 TUBOS	\$613.20
LOTE No. 2 EQUIPO Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION	\$172.70
LOTE No. 2 MATERIALES FERRETEROS	\$3,825.80
LOTE No. 4 MATERIALES DE CONSTRUCCION	\$40,514.83
TOTAL	\$45,126.53
IVA CREDITO FISCAL	\$5,866.45
TOTAL CON IVA INCLUIDO	\$50,992.98

**SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará al Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, hasta por la cantidad de **CINCUENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS 98/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$50,992.98)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). El Ministerio pagará al contratista en un solo pago, por el suministro entregado a satisfacción, a excepción del ítem 12 del lote No. 4 el cual será mediante pagos parciales conforme al suministro recibido conforme a las órdenes de suministro emitidas por el administrador de contrato, hasta por el valor especificado en el contrato, posterior a la recepción de la documentación a cobro, según reporte del administrador del contrato, previa presentación de: a) Acta de recepción a satisfacción de los bienes, firmada por el administrador del contrato, y de la persona autorizada por el contratista para hacer la entrega; y b) Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el contrato, o en la entrega a que corresponda dicho pago, si ésta se realiza de forma parcial, en cualquiera de los casos debe presentarse a más tardar dentro de los siguientes quince días posteriores a la recepción de los bienes. Dichos pagos se harán en un plazo no mayor a sesenta días calendario a excepción de la MYPES que son treinta días, después de presentada la documentación requerida a la Gerencia Financiera Institucional y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del contratista reportada por escrito para tal fin, o mediante cheque. **TERCERA: LUGAR DE ENTREGA.**





El contratista entregará el suministro en una sola entrega, conforme a lo establecido en la orden de inicio, a excepción del ítem 12 del lote No. 4 que la entrega será parcial, y de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación, numeral 6. “OTRAS CONDICIONES NECESARIAS” que establece: “... Para el ítem 12 cemento hidráulico astm c-1157 tipo gu, del lote No. 4; las entregas serán parciales cuando el administrador del contrato lo indique, a través de la orden de suministro, las cuales serán 8 entregas a razón de 600 bolsas de cemento cada una y una última entrega de 200 bolsas...”, no obstante lo anterior, en razón que la cantidad adjudicada de bolsas de cemento es menor a las 5,000 bolsas requeridas, las entregas serán así: 7 entregas de 600 bolsas y una última entrega de 426 bolsas; debiendo entregar los suministros adjudicados en Plantel La Lechuza, Alameda Manuel Enrique Araujo kilómetro 5 ½, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador; a excepción del ítem 11 del Lote No. 1 tubos, el cual será entregado en el Plantel de Monte Carmelo, ubicado en Final Calle Principal, Colonia Monte Carmelo, distrito de Soyapango, municipio de San Salvador Este, departamento de San Salvador, lo anterior de conformidad a lo establecido en el literal I. “ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CONDICIONES DE LA OFERTA”, numeral 5. “ALCANCE GEOGRAFICO”, de las bases de licitación correspondiente. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el administrador del contrato o la persona que sea designada, el acta de entrega en la cual se documentará los bienes entregados, en que calidad se entrega aclarando si la entrega es total o parcial. **CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO.** La vigencia del presente contrato será a partir de la fecha de suscripción de éste **hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco**, el plazo de ejecución del contrato se computará a partir de notificada la orden de inicio al contratista por el administrador del contrato, el contratista deberá entregar los bienes dentro de un plazo máximo de VEINTICINCO DIAS HABILES contados a partir del día siguiente de la notificación, a excepción del ítem 12 del lote No. 4 que la entrega será parcial cuando el administrador del contrato lo indique por medio de la orden de suministro, por lo que la ejecución de ese contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025. **QUINTA: FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado con recursos del Fondo de Actividades Especiales para la Venta de Productos y Servicios del Ministerio de Obras Públicas y de Transporte (FAE) de conformidad a la disponibilidad presupuestaria emitida por la Gerencia Financiera Institucional, agregada al expediente administrativo de contratación. **SEXTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido al contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva



la Garantía de Cumplimiento Contractual. **SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando el contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al artículo ciento setenta y cinco de la Ley de Compras Públicas. En este caso, el Ministerio emitirá mediante resolución razonada la cuantía de la multa a pagar, la cual deberá hacer efectiva el contratista en la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda y presentar el comprobante de pago, en la Unidad de Compras Públicas del ministerio, para todo efecto legal, debiendo presentar también una copia del recibo de ingreso al administrador del contrato. El contrato no podrá liquidarse en caso de que haya multas pendientes de pago. El incumplimiento o deficiencia total o parcial del suministro, durante el plazo fijado, dará lugar a que el ministerio, resuelva dar por caducado el contrato, en tal caso se realizarán los trámites para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y se informará a la DINAC para todo efecto legal.

**OCTAVA: MODIFICACIONES, PRÓRROGAS, PROHIBICIONES Y PENALIDADES CONTRACTUALES.** “El CONTRATANTE” podrá modificar el contrato por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, siguiendo el procedimiento establecido en la Ley de Compras Públicas. “El CONTRATANTE” aprobará la modificación y el documento de Modificativa que se genere será firmado por el Fiscal General de la República y por “EL CONTRATISTA”. Podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables al contratista, a solicitud de éstos o a requerimiento de la institución contratante. Esta prórroga del plazo será tramitada como modificación contractual la cual será firmada por el Fiscal General de la República y “EL CONTRATISTA”. Las modificaciones al contrato deberán estar conforme a las condiciones establecidas en los artículos ciento cincuenta y ocho y ciento ochenta y ocho de la Ley de Compras Públicas. Por otra parte, el contrato podrá prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, previo a su vencimiento, dicha prórroga será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el presente contrato, y con la aceptación previa del contratista. Dicha prórroga será aprobada mediante acuerdo o resolución, no siendo necesario suscribir el documento de prórroga, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento cincuenta y nueve de la Ley de Compras Públicas. Respecto a las prohibiciones y penalidades contractuales se estará a lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta y ocho inciso quinto y artículo ciento sesenta de





la Ley de Compras Públicas. **NOVENA: GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el contratista deberá otorgar a favor del ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE y presentar en la Unidad de Compras Públicas, las garantías siguientes: **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**, dentro de los ocho días hábiles siguientes a la recepción de la notificación de la orden de inicio. La vigencia de esta garantía iniciará a partir de la suscripción del contrato, cubriendo el plazo contractual más noventa (90) días calendario adicionales al plazo del contrato o de sus prorrogas, si las hubiere, y su monto será el equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total contratado. Esta garantía deberá ser emitida por una compañía aseguradora, afianzadora, o banco legalmente establecidos en el país y autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero. *Las fianzas deben ser otorgadas por una Institución Bancaria, Aseguradora o Afianzadora debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.* **DÉCIMA: EXTINCIÓN.** El presente contrato se extinguirá por las causales siguientes: i) Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; ii) Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; iii) Por la revocación, y iv) Por el cumplimiento del mismo en los términos estipulados a satisfacción del Ministerio. **DÉCIMA PRIMERA: PLAZO DE RECLAMOS.** Se establece que el Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad del contratista respecto del objeto del presente contrato, durante el período de ejecución del mismo y durante el plazo de vigencia de la garantía. **DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN.** En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del suministro adquirido, se comprobaren defectos en el producto, el contratista dispondrá del plazo que no excederá de tres días hábiles después de notificado para la reposición del suministro, cuando: Uno) El suministro presentare algún problema relacionado con la calidad o estos resultaren con daño, deterioro o defecto y Dos) El Ministerio señale su inconformidad con el suministro recepcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en las bases de licitación relacionadas. Si el contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento Contractual. **DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del contrato, se someterá a las



siguientes formas de solución: a) Arreglo directo: Con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y b) Si intentado el arreglo directo no se resolvieren las diferencias o conflictos y así se determinare en el acta que le pone término a esta forma de solución de conflictos, se someterá a los tribunales comunes. Las partes contratantes expresamente renunciarnos al arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **DÉCIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato estará regulado por el Tratado de Libre Comercio entre Estados Unidos de América, Centro América y República Dominicana (DR-CAFTA), Acuerdo de Asociación entre la Unión Europea y Centroamérica (ADA-UE), la Ley de Compras Públicas, su reglamento, Ley de Procedimientos Administrativos, y subsidiariamente por el Derecho Común. **DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio

a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El contratista en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Por acuerdo ejecutivo número 981, de fecha veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro, el Titular nombró como Administradores del Contrato, a los señores Mario Alejandro Méndez Guerrero, quien se desempeña como encargado de Apoyo Logístico en la Subdirección de Construcción y Mantenimiento de la Obra Pública, para que administre el Lote No. 1 TUBOS, y Stanley Wilfrido Tovar Calderón, quien se desempeña como técnico administrativo en la Subdirección Administrativa de la Dirección de Construcción y Mantenimiento de la Obra Pública, para que administre los Lotes No. 2 EQUIPO Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCIÓN, LOTE No.3 MATERIALES FERRETEROS y LOTE No. 4 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, quienes tendrán las facultades que le confiere el artículo ciento sesenta y uno y ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas. **DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: a) Las bases de la LICITACION ABIERTA DR CAFTA LA ADA UE No. 12/2024, aprobadas mediante nota referencia MOPT-





UCP-0600/2024 de fecha veintisiete de mayo de dos mil veinticuatro, b) La oferta técnica y económica del contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma; c) RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 60/2024, de fecha cinco de septiembre de dos mil veinticuatro; d) Las garantías; e) Las resoluciones modificativas; f) La orden de inicio; g) Las órdenes de suministro, si las hubiere; h) Las enmiendas y aclaraciones si las hubieren; y otros documentos que emanaren del presente contrato. Estos documentos forman parte integral del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes contratantes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el contrato, prevalecerá éste. **DÉCIMA OCTAVA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento ochenta y siete de la LCP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento ochenta y uno romano V literal a) de la LCP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio en Alameda Manuel Enrique Araujo, kilómetro cinco y medio, carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, frente al Estado Mayor, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador; y el contratista en sus oficinas situadas en:

. Tanto EL MINISTERIO como EL CONTRATISTA podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el



domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido y lo firmamos, en el distrito de Antiguo Cuscatlán, municipio de la Libertad Este, departamento de La Libertad, a los veinticinco días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro.



**RODOLFO ANTONIO DELGADO MONTES**  
FISCAL GENERAL DE LA REPÚBLICA  
"EL MINISTERIO"

**HENRI AMEDEE JEANPIERRE HERNÁNDEZ**  
Representante Legal  
GRUPO FERRESAL.S.A DE CV.  
"EL CONTRATISTA"

En el distrito de Antiguo Cuscatlán, municipio de La Libertad Este, departamento de La Libertad, a las trece horas y cinco minutos del día veinticinco de septiembre del año dos mil veinticuatro. Ante mí, **KARLA MARGARITA VELÁSQUEZ RODRÍGUEZ**,

comparece: Por una parte el señor **RODOLFO ANTONIO DELGADO MONTES**,

persona de mi conocimiento, con Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_, quien actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente del Ministerio de Obras Públicas y de Transporte, con número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

en carácter de Fiscal General de la República, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Decreto Legislativo Número Doscientos Cincuenta y Cuatro, emitido por la Asamblea Legislativa el día veintidós de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial

Número Doscientos Cuarenta y Cinco, Tomo Número Cuatrocientos Treinta y Tres, de fecha veintitrés de diciembre de dos mil veintiuno; mediante el cual la Asamblea Legislativa eligió en el cargo de Fiscal General de la República, al Abogado Rodolfo Antonio Delgado Montes, para el período que inicia a partir del seis de enero del año dos mil veintidós y concluye el cinco de enero del año dos mil veinticinco, y quien actúa sobre la base de lo dispuesto en los artículos Ciento Noventa y Tres, Ordinal Quinto de la Constitución de la República; Dieciocho literal "i" de la Ley Orgánica de La Fiscalía General de la República; y Dieciocho Inciso tercero de la Ley de Compras Públicas, los cuales le conceden facultades para celebrar contratos como el presente; y que en el transcurso de este instrumento se denominará **"EL MINISTERIO" o "EL CONTRATANTE"** y por otra parte el señor **HENRI AMEDEE JEANPIERRE HERNÁNDEZ,**

; a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad e Identificación Tributaria número [redacted] actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador Único Propietario y como tal Representante Legal de la sociedad **GRUPO FERRESAL Y JM CONSTRUCCIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** que se abrevia **GRUPO FERRESAL, S.A. DE C.V.,** con Tarjeta de Identificación Tributaria [redacted]

personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Fotocopia certificada por notario del testimonio de escritura pública de constitución de la sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día catorce de abril de dos mil dieciséis, ante los oficios del notario Rafael Ernesto Umanzor Escobar, inscrita en el Registro de Comercio al número TRECE del Libro TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO, del Registro de Sociedades, el día veintidós de abril de dos mil dieciséis; en la que consta que la denominación, naturaleza, son los expresados, y [redacted] de /

[redacted], de plazo indeterminado, que dentro de la finalidad social está la celebración de actos como el presente, que la administración de la sociedad está confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente o a una Junta Directiva compuesta de tres Directores Propietarios y sus respectivos suplentes que se denominarán: Director Presidente, Director Vicepresidente y Director Secretario, tanto el Administrador Único y su suplente como los miembros de la Junta Directiva, duraran en sus funciones cinco años; para el ejercicio de la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y uso de la firma social, se estará a lo dispuesto por el artículo



doscientos sesenta del Código de Comercio, la Junta Directiva o el Administrador Único tienen amplias facultades para otorgar actos como el presente; **b)** Fotocopia certificada notarialmente de testimonio de la escritura de modificación al pacto social, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día veintisiete de febrero del año dos mil veintitrés, ante los oficios notariales de Hamilet Stella Rojas Barrientos, inscrita en el Registro de Comercio, el día \_\_\_\_\_, bajo el número \_\_\_\_\_ del Libro \_\_\_\_\_ del Registro de Sociedades; en el que consta se modificó la cláusula segunda del pacto social vigente por cambio de domicilio de la sociedad, siendo el domicilio actual de la sociedad el distrito de \_\_\_\_\_, municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_; **c)** fotocopia certificada por notario de Credencial de Elección de Administrador Único propietario y suplente de la sociedad en referencia, extendida el día \_\_\_\_\_, por el Secretario de la Junta General de Accionistas, señor Jorge Eduardo Mojica Hernández, en la que consta que en el libro de actas de Junta General de Accionista, se encuentra asentada el acta \_\_\_\_\_ la Junta General Ordinaria de Accionista, de fecha de \_\_\_\_\_, la cual en su punto número \_\_\_\_\_ se acordó elegir la nueva administración de la sociedad, resultando electo el compareciente como administrador único propietario, para el periodo de cinco años, contados a partir del \_\_\_\_\_ hasta el \_\_\_\_\_; inscrita en el Registro de Comercio, el día \_\_\_\_\_, al número \_\_\_\_\_ del Libro \_\_\_\_\_, del Registro de sociedades, elección vigente a la fecha; sociedad que en el transcurso de este documento se denominará **“EL CONTRATISTA”** y **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a proporcionar al ministerio el suministro relacionado en la cláusula primera del mismo. El ministerio por su parte se ha comprometido a pagar al contratista hasta la cantidad de **CINCUENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), y será pagada en la forma y tiempo como se establece en la cláusula segunda del contrato en referencia. El contratista entregará los bienes relacionados de conformidad a la **CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA**, que establece lo siguiente: “El contratista entregará el suministro en una sola entrega, conforme a lo establecido en la orden de inicio, a



excepción del ítem doce del lote Número cuatro que la entrega será parcial, y de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación, numeral SEIS. “OTRAS CONDICIONES NECESARIAS” que establece: “... Para el ítem doce cemento hidráulico astm c-uno uno cinco siete tipo gu, del lote Número cuatro; las entregas serán parciales cuando el administrador del contrato lo indique, a través de la orden de suministro, las cuales serán ocho entregas a razón de seiscientos bolsas de cemento cada una y una última entrega de doscientas bolsas...”, no obstante lo anterior, en razón que la cantidad adjudicada de bolsas de cemento es menor a las cinco mil bolsas requeridas, las entregas serán así: siete entregas de seiscientos bolsas y una última entrega de cuatrocientos veintiséis bolsas, debiendo entregar los suministros adjudicados en Plantel La Lechuza, Alameda Manuel Enrique Araujo kilómetro cinco y medio, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador; a excepción del ítem once del Lote Número uno tubos, el cual será entregado en el Plantel de Monte Carmelo, ubicado en Final Calle Principal, Colonia Monte Carmelo, distrito de Soyapango, municipio de San Salvador Este, departamento de San Salvador, lo anterior de conformidad a lo establecido en el literal I. “ESPECIFICACIONES TECNICAS Y CONDICIONES DE LA OFERTA”, numeral CINCO. “ALCANCE GEOGRAFICO”, de las bases de licitación correspondiente. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el administrador del contrato o la persona que sea designada, el acta de entrega en la cual se documentará los bienes entregados, en que calidad se entrega aclarando si la entrega es total o parcial”. La vigencia y plazo del referido contrato será de acuerdo a la CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO, que literalmente establece: “La vigencia del presente contrato será a partir de la fecha de suscripción de éste hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco, el plazo de ejecución del contrato se computará a partir de notificada la orden de inicio al contratista por el administrador del contrato, el contratista deberá entregar los bienes dentro de un plazo máximo de VEINTICINCO DIAS HABILES contados a partir del día siguiente de la notificación, a excepción del ítem doce del lote Número cuatro que la entrega será parcial cuando el administrador del contrato lo indique por medio de la orden de suministro, por lo que la ejecución de ese contrato será hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco.”. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás cláusulas estipuladas en el documento que antecede. Yo la suscrita Notaria DOY FE que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son AUTÉNTICAS por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de “El Ministerio” y de “El Contratista”, los derechos y las obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta en tres hojas; y después de





MINISTERIO DE  
OBRAS PÚBLICAS  
Y DE TRANSPORTE

habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.-Enmendados-La-La-Valen. Entre líneas-del-de-Valen.

11

25

