

PROU

ORDEN DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS

UNIDAD DE COMPRAS PÚBLICAS (UCP)

Unidad Solicitante: PROYECTOS DE PARCELACIONES 2024

Para ser utilizado en: PROYECTOS DE PARCELACIÓN

Dirección: KILOMETRO 5 ½ CARRETERA A SANTA TECLA, FINAL CALLE Y COLONIA LAS MERCEDES, DISTRITO DE SAN SALVADOR, MUNICIPO DE SAN SALVADOR CENTRO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

Lugar y fecha: Distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, jueves 12 de diciembre de 2024. No de orden: **266**

Proveedor: GRUPO REPTESA. S.A DE C.V. ID: 0614-191121-107-0
Solicitud No: 382
SDP: 319

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO (US\$)	VALOR TOTAL (US\$)
4	UNIDAD	CABLES DE COMUNICACION DE ESTACION TOTAL S/M	\$105.00	\$ 420.00
3	UNIDAD	CABLES DE COMUNICACIÓN DE ESTACION TOTAL-NIKON-COM S/M	\$115.00	\$ 345.00
TOTAL US\$:				\$ 765.00

(Total en letras) SETECIENTOS SESENTA Y CINCO 00/100 DOLARES

OBSERVACIONES: TODOS LOS GASTOS DE TRANSPORTE SON RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR
FORMA PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE ORDEN DE COMPRA, LO ESTABLECIDO EN EL DOCUMENTO DE SOLICITUD DE COTIZACION DEL PROCESO PUBLICADO EN COMPRASAL

CLASIFICACION EMPRESA: Micro empresa

RETIRO DE LA ORDEN DE COMPRA: En las instalaciones de la **Unidad de Compras Públicas** del ISTA.
Horario: Lunes a Viernes de 7:30 am a 3:30 pm.
NOTA: Personas Jurídicas adjudicadas favor traer sello de la empresa, presentar solvencia tributaria, municipal y previsionales, o en su defecto el Comprobante de Tramitación a la fecha para retirar la Orden de Compra

LUGAR DE ENTREGA DEL PRODUCTO: BODEGA ISTA

FORMA DE ENTREGA: UNA SOLA ENTREGA

FECHA DE ENTREGA: 15 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA NOTIFICACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA

FUENTE DE FINANCIAMIENTO: FONDO GENERAL/ ESPECIAL

FORMA DE PAGO: CREDITO
Los pagos se realizarán de acuerdo a las transferencias de fondos recibidas por parte del Ministerio de Hacienda.

ARQ. JAVIER RENE LIZAMA SALINAS, TELÉFONO. 2594-1082
ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO (ART. 162):
Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales
Elaborar informes de avance de la ejecución de los contratos u orden de compra, o en su defecto reportar los incumplimientos a la UCP para que la autoridad competente inicie el respectivo trámite con el área legal
Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, las actas de recepción total o parcial de las adquisiciones o contrataciones de obra, bienes y servicios, de conformidad a lo establecido en el reglamento de esta Ley.

GARANTÍAS REQUERIDAS:	<p>CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL: NO SE REQUIERE, EN VIRTUD A QUE EL PLAZO DE ENTREGA ES IGUAL A LOS 15 DIAS HÁBILES, QUE ESTABLECE LA LCP COMO INMEDIATEZ, Y DE CONFORMIDAD AL ART. 126 INC. 1, EN EL CUAL SE ESTABLECE QUE PARA LOS CASOS EN LOS QUE SE ENTREGAN LOS BIENES DE FORMA INMEDIATA, NO SERÁ NECESARIA LA ENTREGA DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.</p> <p>GARANTÍA DE CALIDAD DE BIENES: PAGARE CON VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCION DEFINITIVA DE LOS BIENES ADJUDICADOS, POR UN VALOR 10% DEL VALOR TOTAL DE LA CONTRATACION. DEBERA PRESENTARSE AL MOMENTO DE ENTREGA DEFINITIVA DE LOS BIENES ADJUDICADOS</p>
CONDICIONES DEL SUMINISTRO:	<p>ÍTEM 1: CABLES DE COMUNICACIÓN DE ESTACION TOTAL. CABLE DE DATOS PARA ESTACIONES TOPCON, SOKIA, GOWING, SIGNUS, CABLE CON CONECTOR RC-232C DE 6 ESPIGAS MACHO A CONECTOR DE RC-232C DE 9 ESPIGAS HEMBRA. POR SU TIPO DE TRANSFERENCIA DE DATOS SON DIFERENTES, DIMENSION: 1 METRO DE LARGO, COLOR: NEGRO, MATERIAL: PLASTICO.</p> <p>ÍTEM 2: CABLES DE COMUNICACIÓN DE ESTACION TOTAL NIKON-COM. CABLE DE DATOS PARA ESTACIONES NIKON, TRIMBLE Y FOCUS 2, CABLE CON CONECTOR RC-232C DE 6 ESPIGAS MACHO A CONECTOR DE RC-232C DE 9 ESPIGAS HEMBRA. POR SU TIPO DE TRANSFERENCIA DE DATOS SON DIFERENTES, DIMENSION: 1 METRO DE LARGO, COLOR: NEGRO, MATERIAL: PLASTICO.</p> <p>SUSTITUCIÓN Y/O REEMPLAZO DE BIENES: EL OFERENTE A SOLICITUD DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, SUSTITUIRÁ TOTAL O PARCIALMENTE LOS BIENES QUE SEAN DETECTADOS COMO DEFECTUOSOS, DAÑADOS POR MAL MANEJO COMO CONSECUENCIA DEL TRASLADO AL LUGAR DE ENTREGA, EL TIEMPO DE ENTREGA DE LOS BIENES SUSTITUIDOS DEBERÁ SER COMO MAXIMO 30 DÍAS HÁBILES. LA ACEPTACIÓN DE CUALQUIER SUSTITUCIÓN O REEMPLAZO DE LOS BIENES ADJUDICADOS ESTARÁ ESTRICAMENTE CONDICIONADA A QUE EL BIEN PROPUESTO CUMPLA CON CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SUPERIORES A LAS DEL BIEN ORIGINALMENTE ADJUDICADO. DICHO CAMBIO DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO POR EL ADMINISTRADOR DE CONTRATO, QUIEN VERIFICARÁ EL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES REQUERIDOS Y AVALARÁN LA ADECUACIÓN DEL BIEN SUSTITUTO CONFORME A LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO.</p> <p>CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: SI AL CONTRATISTA SE LE PRESENTASE ALGÚN INCONVENIENTE DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, PARA LA ENTREGA DE LOS BIENES ADJUDICADOS, PODRÁ SOLICITAR LA PRÓRROGA DE LA ENTREGA O SUSTITUCIÓN DEL BIEN ADJUDICADO, SIEMPRE QUE SE NOTIFIQUE AL ADMINISTRADOR DE CONTRATO U ORDEN DE COMPRA, ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE ENTREGA; MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE ESCRITO EXPLICANDO LAS CIRCUNSTANCIAS DEL ATRASO Y DEBIDAMENTE COMPROBADO CON DOCUMENTACIÓN QUE RESPALDEN EL CASO FORTUITO O LA FUERZA MAYOR (ART. 115 LCP).</p>
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL:	El administrador de contrato estará obligado a verificar la entrega puntual y exacta del bien o servicio adjudicado, revisando calidad, presentación, marca, y otros detallados en esta Orden de Compra.
MODIFICACIÓN EN LA ORDEN DE COMPRA: (ART. 158. LCP)	<p>Las modificaciones de órdenes de compra derivadas de todos los métodos de contratación, originadas por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, serán solicitadas y validadas por el administrador del contrato y demás áreas técnicas que se estime pertinentes.</p> <p>Podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables al contratista, a solicitud de estos últimos o a requerimiento de la Institución contratante, según las necesidades y previo aval técnico del administrador de contrato, este tipo de prórrogas serán tramitadas como modificaciones contractuales.</p>
PRÓRROGAS A LA ORDEN DE COMPRA: (ART. 159. LCP)	Los contratos y órdenes de compra de suministros de bienes y servicios de no consultoría, podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por la Institución contratante dicha necesidad.
SANCIONES AL CONTRATISTA POR INCUMPLIMIENTO:	<p>MULTA POR MORA (ART. 175): En caso de mora injustificada, por parte del Contratista, de las obligaciones contraídas en la orden de compra, se aplicarán las multas establecidas en la LCP, y el Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la referida Ley, las que serán impuestas por el Contratante. Cuando el contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá imponerse, previo el debido proceso, el pago de una multa por mora por cada día calendario de retraso.</p> <p>INHABILITACIÓN PARA PARTICIPAR (ART. 181): La Institución inhabilitará: para ofertar y contratar en procedimientos de contratación administrativa, al ofertante o contratista que incurra en alguna falta. Las inhabilitaciones pueden ser por uno, dos, tres, cuatro o cinco años.</p>
PENALIDADES CONTRACTUALES: (ART. 160)	Se podrán regular sobre una base razonable y acorde a la naturaleza contractual, el establecimiento de penalidades contractuales por incumplimientos de aspectos técnicos u otros acordes al objeto contractual, en caso no sean reguladas en los documentos de solicitud no podrán ser aplicados.
CAUSALES DE EXTINCIÓN: (ART. 166, 167, 168, 169)	<p>La orden de compra cesa en sus efectos, por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales, todo sin perjuicio de las responsabilidades derivadas de los mismos.</p> <p>Se permitirá la extinción anticipada en los casos de Caducidad, Mutuo Acuerdo entre Partes, Revocación u Otras Determinadas Contractualmente y detalladas en el Documento de Solicitud de Cotización</p>
LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES (ART. 116):	Todas las notificaciones referentes a la ejecución de lo contratado, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a la dirección (física y/o electrónica) que se establezca en la oferta.

JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE (ARTS. 105 Y 163)

Para los efectos jurisdiccionales de la Orden de Compra, los contratantes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes y a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en la LCP y a su Reglamento.

El contrato u orden de compra incluirá disposiciones relativas a la legislación aplicable y sobre la solución de controversias, la cual se llevará a cabo mediante arreglo directo y sede judicial, salvo casos excepcionales y pacto expreso de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso se observará la ley de la materia.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS ÉTICAS:

Cumplir con las normas éticas, que no emplea a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y que cumple con la normativa vigente en El Salvador que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; del mismo modo, cumplir con los principios que indica la Ley de Compras Públicas, especialmente los de libre competencia, eficacia y eficiencia.

PARA EL TRÁMITE DE PAGO Y VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA:

Para efectos de pago, facturar CONSUMIDOR FINAL a nombre de INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, deberá contener: Unidad de medida, número de renglón, cantidad, descripción exacta del producto de acuerdo a esta Orden de Compra, precio unitario con IVA, precio total con IVA, número de Orden de Compra, número de solicitud de compra y cantidad en letras.

Presentar en Programa de Parcelaciones 2024, factura en duplicado y 4 fotocopias a nombre de INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA (ISTA), debidamente firmadas y selladas con su respectiva acta de recepción.

La factura debe estar elaborada correctamente sin errores, enmendaduras ni manchones, para evitar atrasos en los pagos. De no cumplirse estos requerimientos, la factura **NO SERÁ RECIBIDA.**

NOTA: De conformidad a lo establecido en el Art. 162 del Código Tributario, el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria está designado como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por lo que deberá retener en concepto de anticipo de dicho impuesto el 1% sobre el precio de los bienes que adquiera o de los servicios que le presten todos aquellos contribuyentes de este impuesto, tal retención será aplicada en operaciones igual o superior a \$113.00

Si existiesen casos fortuitos de no realizarse esta negociación, solicitamos devolver esta Orden de Compra a nuestra oficina con las indicaciones pertinentes.

Coordinar la entrega del suministro con el **Arq. Javier René Lizama Salinas, al teléfono: 2594-1082** quien estará presente al momento de la entrega.

"La Gerente General, Licenciada DANIELA CAROLINA ROSALES ÁVALOS, firma por Acuerdo de DELEGACIÓN DE COMPETENCIA N° 06-2024, de fecha 18 de noviembre de 2024; el cual ha sido emitido a su favor por el PRESIDENTE del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA), Ing. Julio Enrique Cañas Baratta. Lo anterior en aplicación del Art. 43 de la Ley de Procedimientos Administrativos y 129 inciso cuarto de la Ley de Compras Públicas."

PUNTO DE ACTA III DE LA SESION ORDINARIA:
28-2024 DE FECHA: 05 DE NOVIEMBRE DE 2024

Compromiso Presupuestario:

1749

OC 266