



MINISTERIO
DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN MODIFICATIVA No. 01/2024
CONTRATO DE SERVICIOS No. 005/2024

COMPARACIÓN DE PRECIOS-SERVICIOS Ref.: CP No. 004/2024
“SERVICIOS DE SEGUROS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA EJERCICIO FISCAL 2024”

MINISTERIO DE VIVIENDA. San Salvador Centro, a las catorce horas del día dieciocho de diciembre de dos mil veinticuatro.

Visto el memorando con referencia MV-USAL-275-17/12/2024, de fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro, suscrito por la Administradora del Contrato de Servicios No. 005/2024, celebrado entre este Ministerio y la Sociedad **SEGUROS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA**, que puede abreviarse **SEGUROS E INVERSIONES, S.A.** y **S.I.S.A.**, en fecha uno de febrero del presente año, derivado del proceso de **COMPARACIÓN DE PRECIOS-SERVICIOS Ref.: CP No. 004/2024** denominado **“SERVICIOS DE SEGUROS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA EJERCICIO FISCAL 2024”**; a través del cual, solicita a la Gerencia de Compras Públicas, las gestiones correspondientes para llevar a cabo modificativa al referido Contrato, y

CONSIDERANDO:

- I. Que este Ministerio suscribió en fecha uno de febrero de dos mil veinticuatro, el **CONTRATO DE SERVICIOS No. 005/2024**, derivado del proceso de **COMPARACIÓN DE PRECIOS-SERVICIOS Ref.: CP No. 004/2024** denominado **“SERVICIOS DE SEGUROS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA EJERCICIO FISCAL 2024”**, con la sociedad **SEGUROS E INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA**, que puede abreviarse **SEGUROS E INVERSIONES, S.A.** y **S.I.,S.A.**, por el monto de **CUARENTA MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS 56/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,323.56)** IVA incluido, financiado con el FONDO GENERAL; el cual, en su **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**, distribuye el monto contratado de la siguiente manera:

No.	ESPECIFICO	CANT	U/M	ESPECIFICACIONES	PRIMA NETA	PRIMA TOTAL CON IVA (US \$)
1	55601	1	Póliza	Seguro de Fidelidad	US\$2,480.00	US\$2,802.40
2	55602	1	Póliza	Seguro de Todo Riesgo Incendio	US\$1,278.46	US\$1,444.66
3	55602	1	Póliza	Seguro de Equipo Electrónico	US\$2,551.35	US\$2,883.03
4	55602	1	Póliza	Seguro de Maquinaria a la Intemperie	US\$7,438.14	US\$8,405.10
5	55602	1	Póliza	Seguro de Automotores para la flota de vehículos livianos	US\$21,936.61	US\$24,788.37
MONTO TOTAL IVA INCLUIDO						US\$40,323.56

- II. Que mediante **ACUERDO NÚMERO VEINTIDÓS**, de fecha uno de febrero de dos mil veinticuatro, este Ministerio nombró como Administradora del Contrato de Servicios No. 005/2024 derivado del proceso de **COMPARACIÓN DE PRECIOS-SERVICIOS Ref.: CP No. 004/2024** denominado **“SERVICIOS DE SEGUROS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA EJERCICIO FISCAL 2024”**, a la Licenciada Luisa María Molina de Contreras.
- III. Que la Administradora de Contrato, a través de nota de fecha trece de diciembre de dos mil veinticuatro, solicitó a la sociedad **SEGUROS E INVERSIONES, S.A.**; su opinión en cuanto a efectuar la referida modificativa contractual; con el fin de llevar a cabo la inclusión y cobertura de un (1) vehículo Camión de Volteo, Marca-KENWORTH, Modelo-T880, Clase-Camión Pesado, Año-2025, en la Póliza de Automotores AUTO-255126; y treinta y siete (37) Sillas Ejecutivas, en la Póliza de Todo Riesgo Incendio TRIN-255409.
- IV. Que la sociedad **SEGUROS E INVERSIONES, S.A.**, mediante nota de fecha dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro, expresa su aceptación en cuanto a emitir la modificativa del Contrato de Servicio No. 005/2024, derivado del proceso de **COMPARACIÓN DE PRECIOS-SERVICIOS Ref.: CP No. 004/2024** denominado **“SERVICIOS DE SEGUROS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA EJERCICIO FISCAL 2024”**.
- V. Que la Administradora del Contrato de Servicios No. 005/2024, mediante Memorando con referencia MV-USAL-275-17/12/2024, de fecha diecisiete de diciembre del dos mil veinticuatro, solicitó a la Gerencia de Compras Públicas, la gestión correspondiente para llevar a cabo la modificación de la **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO** del mismo, con el fin de realizar la inclusión y cobertura de un Camión de Volteo, Marca-KENWORTH, Modelo-T880, Clase-Camión Pesado, Año-2025; adquirido por este Ministerio a través del proceso de Licitación Abierta DR-CAFTA LA ADA – UE No. 02/2023, en la Póliza de Automotores AUTO-255126, y de treinta y siete (37) Sillas Ejecutivas, adquiridas por medio del proceso de Comparación de Precios Ref. CP No. 022/2024, en la Póliza de Todo Riesgo Incendio TRIN-255409.
- VI. Que la Administradora de Contrato, agrega a la solicitud de gestión de modificativa los siguientes documentos:
- Notas de fecha diez y once de diciembre del dos mil veinticuatro, mediante las cuales, la Administradora de Contrato solicita a la sociedad **SEGUROS E INVERSIONES, S.A.**, cotización preliminar del valor de la inclusión, de un (1) vehículo Camión de Volteo, Marca-KENWORTH, Modelo-T880, Clase-Camión Pesado, Año-2025 y de las treinta y siete (37) Sillas Ejecutivas, para el período comprendido a partir del 13 de diciembre de 2024 al 31 de diciembre de 2024.

- Nota de fecha once de diciembre de dos mil veinticuatro, a través de la cual, la sociedad SEGUROS E INVERSIONES, S.A.; emite cotización para la inclusión del vehículo Camión de Volteo, Marca-KENWORTH, Modelo-T880, Clase-Camión Pesado, Año-2025, en la Póliza de Automotores AUTO-255126, por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE 73/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$377.73), IVA incluido.
- Nota de fecha doce de diciembre de dos mil veinticuatro, a través de la cual, la sociedad SEGUROS E INVERSIONES, S.A.; emite cotización para la inclusión de treinta y siete (37) sillas ejecutivas en la Póliza de Todo Riesgo Incendio TRIN-255409, por valor de CERO 50/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 0.50) IVA incluido.
- Nota de fecha trece de diciembre de dos mil veinticuatro, mediante la cual, la Administradora de Contrato sometió a consideración de la sociedad SEGUROS E INVERSIONES, S.A.; la modificativa del Contrato de Servicios No. 005/2024, en cuanto a la inclusión de un vehículo a la póliza de Automotores AUTO-255126 y treinta y siete (37) Sillas Ejecutivas a la Póliza de Todo Riesgo Incendio TRIN-255409.
- Nota de fecha dieciséis de diciembre de dos mil veinticuatro, a través de la cual, la sociedad SEGUROS E INVERSIONES, S.A., manifiesta la aceptación de la modificativa del Contrato de Servicio No. 005/2024.

VII. Que la Administradora del Contrato, expresa que la solicitud de modificativa a la CLAUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO del Contrato No. 005/2024, obedece a las siguientes circunstancias surgidas durante la ejecución del mismo:

- a) La adquisición de un Camión de Volteo, gestionada a través del proceso de Licitación Abierta DR – CAFTA LA ADA – UE N° 02/2023, formalizada mediante la Orden de Compra No. 043/2023, de fecha veintidós de diciembre de dos mil veintitrés, cuya recepción se estableció en el plazo de ciento ochenta (180) días calendarios, es decir, el dos de julio de dos mil veinticuatro; pero que debido a retrasos no imputables al Contratista, se prorrogó por medio de las Resoluciones Razonadas de fechas veintisiete de junio y cuatro de octubre de dos mil veinticuatro, respectivamente, estableciéndose a más tardar el catorce de diciembre del presente año.
- b) La adquisición de treinta y siete (37) sillas ejecutivas, mediante el proceso de Comparación de Precios Ref.: CP No. 022/2024, denominado: “ADQUISICIÓN DE SILLAS EJECUTIVAS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA”, formalizado a través de la Orden de Compra No. 059/2024, cuyo plazo de entrega corresponde al dieciocho de diciembre del presente año.

- VIII.** Que la Administradora de Contrato expresa mediante el memorando MV-USAL-275-17/12/2024, que la solicitud de modificativa contractual se ampara en la necesidad institucional de incorporar los bienes antes mencionados en las pólizas correspondientes, lo cual no pudo gestionarse anticipadamente debido a que la recepción de los mismos se efectuó en fechas posteriores a la suscripción del Contrato de Servicios No. 005/2024, lo cual corresponde a causas surgidas durante la ejecución de dicho instrumento, siendo indispensable para este Ministerio contar con la protección y resguardo respectivo de dichos bienes.
- IX.** Que la Gerencia de Compras Públicas a través de memorando con referencia MV/GCP/491/2024, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil veinticuatro, requirió a la Gerencia Financiera Institucional, certificación de la disponibilidad presupuestaria correspondiente, para llevar a cabo la modificativa contractual en comento.
- X.** Que la Gerencia Financiera Institucional, mediante memorando con referencia MV/GFI/523/2024, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil veinticuatro, emitió Certificación de Disponibilidad Presupuestaria por un monto de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO 23/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$378.23) IVA incluido, con Fuente de Financiamiento FONDO GENERAL, Unidad Presupuestaria 01 Dirección y Administración Institucional, Línea de Trabajo 01 Dirección Superior.
- XI.** Que en razón de lo anterior, la **CLAUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO**, del Contrato de Servicios No. 005/2024, por el incremento en el precio por las inclusiones, las cuales ascienden a la cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO 23/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$377.73), IVA incluido, se modificaría de la siguiente manera: *“El Ministerio pagará a la Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, el monto total de CUARENTA MIL SETECIENTOS UN 79/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$40,701.79) IVA incluido, financiado con FONDO GENERAL, distribuido de la siguiente manera:*

No.	CANT	U/M	ESPECIFICACIONES	MONTO TOTAL MODIFICADO CON IVA (US\$)
1	1	Póliza	Seguro de Fidelidad	US\$2,802.40
2	1	Póliza	Seguro de Todo Riesgo Incendio	US\$1,445.16
3	1	Póliza	Seguro de Equipo Electrónico	US\$2,883.03
4	1	Póliza	Seguro de Maquinaria a la Intemperie	US\$8,405.10
5	1	Póliza	Seguro de Automotores para la flota de vehículos livianos	US\$25,166.10
MONTO TOTAL IVA INCLUIDO				US\$40,701.79

XII. Que el artículo 158 inciso primero de la Ley de Compras Públicas establece, que *“Las modificaciones de contrato y de órdenes de compra derivadas de todos los métodos de contratación, originadas por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, serán solicitadas y validadas por el Administrador del contrato y demás áreas técnicas que se estime pertinentes, serán tramitadas por la UCP y aprobadas por la autoridad competente respectiva que adjudicó el procedimiento de adquisición del cual derivan.”*

POR TANTO: Con base en lo anteriormente expuesto y lo establecido en los artículos 18 inciso primero y 158 inciso primero de la Ley de Compras Públicas, el **MINISTERIO DE VIVIENDA, RESUELVE:**

- a) **MODIFIQUESE:** La **CLAUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO;** del Contrato de Servicios No. 005/2024, derivado del proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS SERVICIOS No. 004/2024, denominado: “SERVICIOS DE SEGUROS PARA EL MINISTERIO DE VIVIENDA EJERCICIO FISCAL 2024”, en los términos establecidos en el romano XI, de la presente Resolución.
- b) **AMPLÍESE:** El monto de la Garantía de Cumplimiento Contractual inicialmente otorgada a favor de este Ministerio, en el porcentaje del diez por ciento (10%) correspondiente a la suma incrementada en la presente modificativa.
- c) **INCORPORENSE:** al Contrato de Servicios No. 005/2024, los documentos de respaldo que amparan la presente Resolución Modificativa.
- d) **RATIFIQUESE:** el contenido de las demás cláusulas del Contrato No. 005/2024, permanecen inalterables en el referido instrumento.

NOTIFIQUESE.



IRMA MICHELLE MARTHA NINETE
SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM
“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”

FERNANDO JAVIER RODRIGUEZ
HERNANDEZ
APODERADO ESPECIAL ADMINISTRATIVO
SEGUROS E INVERSIONES, S.A.
“LA CONTRATISTA”