

Resolución 5 al Contrato No.1

AÑO: 2025

DOCUMENTO AUTENTICADO

DE

PRÓRROGA DE CONTRATO DERIVADO DEL “SERVICIO DE
CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES”

OTORGADO ENTRE

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

ZUMMA RATINGS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE
CAPITAL VARIABLE, CLASIFICADORA DE RIESGO

ANTE LOS OFICIOS DE LA NOTARIO

LICDA. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA



Resolución de Prórroga al Contrato de "SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES".

Resolución 5 al Contrato No.1.

En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darío, número Novecientos Uno, distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil veinticinco, y de conformidad al Contrato derivado del **"SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES"**, de fecha treinta de julio del año dos mil veinte y de sus prórrogas suscritas el veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno, veintiuno de febrero de dos mil veintidós, treinta de marzo de dos mil veintitrés y cinco de abril de dos mil veinticuatro, los instrumentos suscritos por el Licenciado **OSCAR ARMANDO MORALES conocido por OSCAR ARMANDO MORALES RODRIGUEZ** en su calidad de Presidente y Director Ejecutivo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, y por el Licenciado **LUIS JOSUÉ VENTURA HERNÁNDEZ** en su calidad de Gerente General del Fondo Social para la Vivienda, Institución de Crédito Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y el señor **CARLOS LIZARDO PASTOR BEDOYA**, actuando en nombre y representación, en carácter de Presidente de la Sociedad antes **"EQUILIBRIUM, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CLASIFICADORA DE RIESGO"**, ahora denominada **ZUMMA RATINGS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CLASIFICADORA DE RIESGO** de nacionalidad salvadoreña, del domicilio del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, y **CONSIDERANDO:**

- I. Que según Cláusula: I. **OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley del Mercado de Valores, *Ley del Sistema de Ahorro para Pensiones y Reglamento de Inversiones para el Sistema de Ahorro para Pensiones, para otorgar Clasificación Nacional de Riesgo al Fondo Social para la Vivienda, con información financiera al treinta de junio de dos mil veinte y treinta y uno de diciembre de dos mil veinte como emisor y a sus emisiones de títulos valores vigentes y las que decida emitir durante la vigencia del Contrato; de conformidad a lo establecido en la Ley del Mercado de Valores, normativas emitidas por la Superintendencia del Sistema Financiero y Reglamento de la Comisión de Riesgo del Sistema de Ahorro para Pensiones.*Ley del Sistema de Ahorro para Pensiones, actualmente denominada Ley Integral del Sistema de Pensiones.



- II. Que según Cláusula: **III. PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** El plazo de inicio de la prestación del servicio se contará a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio, y finalizará con la entrega del informe de clasificación final con cifras al 31 de diciembre de 2020.
- III. Que según cláusula: **IV. PRECIO Y TRÁMITE DE PAGO.** El precio total por el servicio objeto del presente contrato asciende a la suma de **QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$15,255.00)**, precio que incluye IVA. El pago al contratista por el servicio de clasificación de riesgo se realizará a más tardar diez (10) días hábiles después de recibida la factura de consumidor final, por cada Informe Final debidamente aprobado por el Administrador del Contrato, anexando a éstos, copia del Acta de Recepción correspondiente. Asimismo, para el trámite de pago será necesario que el Contratista presente las facturas o documentos fehacientes que respalden las compras de bienes o servicios que estos realicen a sus proveedores y fueren necesarios para justificar la correcta ejecución del Contrato.
- IV. Que según cláusula **VIII. GARANTÍAS. Garantía de Cumplimiento de Contrato.** El Contratista deberá rendir a favor del FSV, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la firma del Contrato, una Garantía de Cumplimiento de Contrato (**Ver Anexo No. 2**), para cubrir el servicio objeto del presente proceso, la cual deberá ser una Fianza emitida por un Banco, Compañía de Seguros o Sociedad Afianzadora, autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, SSF, para operar en El Salvador y que tenga una calificación de riesgo mínima de "A-" de conformidad a la información que aparece publicada en la página web de la SSF: www.ssf.gob.sv en su última actualización a la fecha de la emisión de la Fianza y aceptable para el FSV. El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será del **diez (10) por ciento del monto total del servicio establecido en el Contrato**, en Dólares de los Estados Unidos de América, con vigencia desde la fecha de suscripción del Contrato **y hasta el treinta (30) de junio del dos mil veintiuno**. La Garantía de Cumplimiento de Contrato la hará efectiva el FSV a través de la persona que él designe en caso de incumplimiento del Contrato, con base en el informe del Administrador del Contrato, sin mayor trámite o explicación. Si una vez aceptada la Garantía, la calificación del emisor bajara del mínimo requerido, el FSV podrá solicitar al Contratista que en un plazo de diez (10) días hábiles la sustituya, de no ser presentada la nueva Garantía en el plazo estipulado, el Contrato se dará por caducado y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato.
- V. Que según cláusula **XIII. MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado, ampliado y/o prorrogado en cualquiera de sus partes.
- VI. Que de acuerdo a Memorándum remitido por Licenciado Rene Arias Chile, Jefe Unidad de Riesgos, de fecha 06 de enero de 2025, al Ing. Julio Tarcicio Rivas Garcia, Jefe Unidad de Compras Públicas,

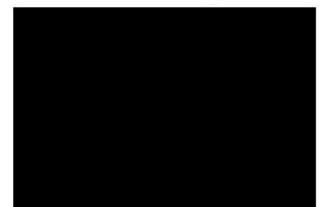
el cual menciona: Considerando que el SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES es un tipo de servicio financiero, resulta de esencial transcendencia la experiencia que el prestador del mismo tenga a nivel local e internacional, así como la calidad del servicio prestado; considerando también que ZUMMA RATINGS, S.A de C.V., tienen amplia experiencia en emitir las clasificaciones de riesgo del Fondo Social para la Vivienda, conociendo la institución y cumpliendo plenamente los estándares esperados, así como que el precio actual se encuentra dentro de lo razonable y proporcional considerando la calidad del servicio prestado.

Indicando lo anterior, prorrogar el contrato manteniendo las mismas condiciones vigentes es la alternativa más beneficiosa para los intereses institucionales sobre la base de los establecido en la cláusula XIII. MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA que dice: "De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado, ampliado y/o prorrogado en cualquiera de sus partes", así como el informe de la Administradora del Contrato que recomienda someter a consideración una nueva prórroga; y en consideración del artículo 80, literal c) de la Ley Integral del Sistema de Pensiones y del artículo 3 literal d) de la Ley de Compras Públicas.

- VII. De acuerdo a memorándum de fecha 13 DE ENERO DE 2025, remitido por el ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCIA, JEFE DE LA UNIDAD DE COMPRAS PÚBLICAS, a la **LICDA. ALBA ALICIA COTO DE RIVAS**, JEFE ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES, con ASUNTO: VERIFICAR ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA, el cual dice: De la manera más atenta se solicita a Ud. **Informar** la disponibilidad presupuestaria, e informar a esta Unidad a la brevedad posible, para prorrogar el proceso correspondiente según detalle:

Nombre de la Contratación	Solicitante
"SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES".	UNIDAD DE RIESGOS

- VIII. Que según Memorándum **APC 2025 027** de fecha 13 DE ENERO DE 2025, remitido por la JEFA ÁREA DE PRESUPUESTO Y COTIZACIONES **Alba Alicia Coto de Rivas**, al ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCÍA, JEFE UNIDAD DE COMPRAS PÚBLICAS, con asunto: INFORME DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA, el cual menciona: En atención a su memorándum UCP-015-2025-jtrg de fecha 13 de enero del presente año y en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compras Públicas el art. 20, literal e) "Verificar la estimación financiera, o disponibilidad presupuestaria para el ejercicio vigente, previo a la contratación de todo proceso de compra o a la autorización de modificaciones por incremento", se informa que la **UNIDAD DE RIESGOS** presupuestó este servicio para el **ejercicio**



fiscal 2025, para iniciar el proceso “**SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES**” según el siguiente detalle:

Unidad Presupuestaria	01	Dirección y Administración Institucional
Línea de Trabajo	0101	Administración y Dirección Superior
Centro de Costo	240	Unidad de Riesgos
Específico	54599	Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas.
		Presupuesto Provisional 2025*

***Nota:** Según Decreto Ejecutivo No. 2, del Diario Oficial No. 21, tomo No. 442 del 31 de enero de 2024, Romanos II-Disposiciones específicas, Numeral 10. En el cual establece que “Si al cierre del presente ejercicio fiscal, no se hubiere aprobado el presupuesto del ejercicio fiscal entrante, se iniciara con las asignaciones presupuestarias vigentes en el ejercicio corriente, una vez se apruebe la nueva ley, se harán los ajustes correspondientes de acuerdo a la ejecución ya realizada”.

- IX. Que según nota de fecha 14 de enero de 2025, remitida por el Jefe Unidad de Compras Públicas, **Ing. Julio Tarcicio Rivas García**, a Señores **ZUMMA RATINGS, S.A. DE C.V. CLASIFICADORA DE RIESGO**, la cual dice lo siguiente: En atención a lo establecido en la Clausula XIII. MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA del contrato suscrito, se somete a consideración lo siguiente:

En vista que la vigencia del contrato derivado de la prestación del "SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO Y SUS EMISIONES" está próximo a finalizar su vigencia y con el objeto de dar continuidad al servicio, la institución someterá a consideración de nuestra JUNTA DIRECTIVA la posibilidad de prorrogar la vigencia del contrato, por un plazo menor o igual al contrato vigente, manteniendo las mismas condiciones de la contratación actual.

Por lo anterior, solicitamos a ustedes manifestar por escrito, su disposición o no a prorrogar dicho contrato, por un período menor o igual al contrato vigente, manteniendo para este fin los mismos términos y condiciones de la contratación vigente antes mencionadas, para lo cual se deberá presentar a más tardar quince días hábiles posteriores a la suscripción de la correspondiente Resolución de Prórroga, la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato correspondiente.

- X. Que según nota de fecha 15 de enero de 2025, remitida por el Apoderado General Administrativo y Judicial Zumma Ratings, S.A. de C.V. Clasificadora de Riesgo, José Andrés Morán, al **Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe Unidad de Compras Públicas, FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, la cual manifiesta: Sirva la presente para saludarle y a la vez hacer referencia a nota recibida con fecha 14 de enero del presente año, en la cual se nos notifica sobre la posibilidad de

prórroga del Contrato de **"SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES"** en vista que el mismo está próximo a finalizar su vigencia.

Al respecto, manifestamos nuestra plena disposición de prorrogar dicho Contrato para un período igual al contemplado en el contrato vigente, en los mismos términos y condiciones de la contratación actual.

- XI.** Transcripción del **Punto XII) del Acta de Sesión de Junta Directiva N° JD-020/2025 del 30 de enero de 2025**, el Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de la Unidad de Compras Públicas (UCP) acompañado del licenciado René Antonio Arias Chile, Jefe de la Unidad de Riesgo, solicitó a Junta Directiva autorizar la prórroga, conocida la solicitud, por unanimidad **ACUERDA:** **1.** Autorizar la prórroga del contrato de SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES, suscrito con la sociedad ZUMMA RATINGS, S.A. de C.V., en los mismos términos y condiciones del contrato vigente, para emitir los informes de clasificación de riesgo, el primero con cifras al 30 de junio 2025, que deberá entregarse a más tardar el 31 de octubre de 2025; y el segundo, con cifras al 31 de diciembre de 2025, que deberá entregarse a más tardar el 30 de abril del 2026, salvo prórroga otorgada por la Superintendencia del Sistema Financiero. Costo anual del servicio US\$15,255.00 (IVA INCLUIDO). **2.** Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo que, con base al artículo 30 de la Ley del Fondo Social para la Vivienda, delegue atribuciones y funciones de su cargo en el Gerente Administrativo, para que, en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme la respectiva Resolución de Prórroga.

POR TANTO:

Con base a las razones expuestas en los considerandos precitados y a las cláusulas: **I. OBJETO DEL CONTRATO**, **III. PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**, **IV. PRECIO Y TRÁMITE DE PAGO** **VIII. GARANTÍAS** y **XIII. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA**, del contrato original **"SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES"**, suscrito el día treinta de julio de dos mil veinte y sus prórrogas de fecha veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno, veintiuno de febrero de dos mil veintidós, treinta de marzo de dos mil veintitrés y cinco de abril de dos mil veinticuatro, en lo siguiente:

1. Autorizar la prórroga del contrato de SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES, suscrito con la sociedad ZUMMA RATINGS, S.A. de C.V., en los mismos términos y condiciones del contrato vigente, para emitir los informes de clasificación de riesgo, el primero con cifras al 30 de junio 2025, que deberá entregarse a más tardar el 31 de octubre de 2025; y el segundo, con cifras al 31 de diciembre de 2025, que deberá entregarse a más tardar el

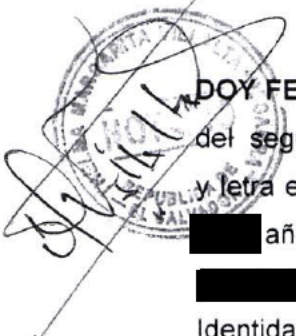


30 de abril del año 2026, salvo prórroga otorgada por la Superintendencia del Sistema Financiero.
Costo anual del servicio US\$15,255.00 (IVA INCLUIDO).

2. Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo que, con base al artículo 30 de la Ley del Fondo Social para la Vivienda, delegue atribuciones y funciones de su cargo en el Gerente Administrativo, para que, en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme la respectiva Resolución de Prórroga.
3. El Contratista, presentará la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, conforme a lo establecido en la cláusula **VIII. GARANTÍAS**, del contrato original vigente.
4. **FUENTE DE LOS RECURSOS: UNIDAD DE RIESGOS** presupuestó este servicio para el ejercicio 2025, para iniciar el proceso de contratación denominado **SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGOS DEL FSV Y SUS EMISIONES**", según el detalle siguiente: Unidad Presupuestaria 01 Dirección y Administración Institucional; Línea de Trabajo 0101 Administración y Dirección Superior; Centro de Costo 240 Unidad de Riesgos; Específico 54599 Consultorías, Estudios e Investigaciones Diversas.
5. La presente resolución de PRÓRROGA es parte integral del citado Contrato derivado del "**SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES**", suscrito el día treinta de julio de dos mil veinte y sus prórrogas de fecha veinticuatro de febrero de dos mil veintiuno, veintiuno de febrero de dos mil veintidós, treinta de marzo de dos mil veintitrés y cinco de abril de dos mil veinticuatro.

[Redacted Signature]
Ing. Hugo Armando Ruíz Pérez
Gerente Administrativo
Fondo Social para la Vivienda

[Redacted Signature]
Sr. Carlos Lizardo Pastor Bedoya
Presidente de la Sociedad Zumma
Ratings, S.A. de C.V.


DOY FE: Que las firmas que anteceden y que se leen en su orden: la del primero es "Ilegible", y la del segundo también es "Ilegible", son auténticas por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra en su orden la primera por el **INGENIERO HUGO ARMANDO RUÍZ PÉREZ**, de [Redacted] años de edad, [Redacted], del domicilio de distrito [Redacted], a quien identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y número de Identificación Tributaria homologado número [Redacted]



■■■■■, actuando por delegación como Gerente Administrativo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-cero siete cero cinco siete cinco-cero cero dos-seis, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Ley de Creación del Fondo Social para la Vivienda, contenida en el Decreto Legislativo número trescientos veintiocho del diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y tres, publicado en el Diario Oficial número Ciento Cuatro del Tomo Doscientos Treinta y Nueve del seis de junio del mismo año, en vigencia desde el quince del mismo mes y año, en cuyos artículos veintisiete y treinta se confiere al Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda la Representación Legal del mismo y se le faculta para otorgar actos como el presente; **b)** Acuerdo Ejecutivo Número cuatrocientos cuarenta emitido por el señor Presidente de la República el veinticinco de julio de dos mil veintidós, publicado en el Diario Oficial número ciento cuarenta y tres del Tomo número cuatrocientos treinta y seis, de fecha veintiocho de julio de dos mil veintidós, por el cual se nombró a partir del día dieciocho de agosto de dos mil veintidós, para un periodo legal de funciones de tres años, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez; **c)** Certificación extendida el día veinticinco de julio de dos mil veintidós, por el Licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado Oscar Armando Morales conocido por Oscar Armando Morales Rodríguez, a las dieciocho horas del día veinticinco de julio de dos mil veintidós, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Nayib Armando Bukele Ortiz; **d)** Transcripción del Punto XII) del Acta de Sesión de Junta Directiva Número JD-CERO VEINTE/DOS MIL VEINTICINCO del treinta de enero de dos mil veinticinco, el Ingeniero Julio Tarcicio Rivas García, Jefe de la Unidad de Compras Públicas (UCP) acompañado del licenciado René Antonio Arias Chile, Jefe de la Unidad de Riesgo, solicitó a Junta Directiva autorizar la prórroga, conocida la solicitud, por unanimidad ACUERDA: uno. Autorizar la prórroga del contrato de SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES, suscrito con la sociedad ZUMMA RATINGS, S.A. de C.V., en los mismos términos y condiciones del contrato vigente, para emitir los informes de clasificación de riesgo, el primero con cifras al treinta de junio dos mil veinticinco, que deberá entregarse a más tardar el treinta y uno de octubre de dos mil veinticinco; y el segundo, con cifras al treinta y uno de diciembre de dos mil veinticinco, que deberá entregarse a más tardar el treinta de abril del año dos mil veintiséis, salvo prórroga otorgada por la Superintendencia del Sistema Financiero. Costo anual del servicio quince mil doscientos cincuenta y cinco dólares de los Estados Unidos de América. (IVA INCLUIDO). dos. Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo que, con base al artículo 30 de la Ley del Fondo Social para la Vivienda, delegue atribuciones y funciones de su cargo en el Gerente Administrativo, para que, en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme la respectiva Resolución de Prórroga; **e)** ACUERDO NÚMERO OCHOCIENTOS VEINTICINCO.- El infrascrito Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, en cumplimiento al

Punto XII) del Acta de la Sesión de Junta Directiva número JD-CERO VEINTE/DOS MIL VEINTICINCO, de fecha treinta de enero de dos mil veinticinco, en cuyo numeral dos. se acuerda: "Autorizar al Presidente y Director Ejecutivo que, con base al artículo treinta de la Ley del Fondo Social para la Vivienda, delegue atribuciones y funciones de su cargo en el Gerente Administrativo, para que, en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme la respectiva Resolución de Prórroga"; por este medio ACUERDA: Delegar en el Gerente Administrativo del Fondo Social para la Vivienda, con base al artículo treinta de la Ley del Fondo Social para la Vivienda, para que firme la respectiva Resolución de Prórroga del Contrato del proceso de "SERVICIO DE CLASIFICACIÓN DE RIESGO DEL FSV Y SUS EMISIONES", suscrito con la sociedad ZUMMA RATINGS, S.A. de C.V.; f) Transcripción del Punto XII) del Acta de sesión de Junta Directiva Número JD- cero setenta y dos/dos mil veintiuno, del veintidós de abril de dos mil veintiuno, mediante el cual se ACORDO: A) Nombrar al Ingeniero Hugo Armando Ruíz Pérez, como Gerente Administrativo, a partir del tres de mayo de dos mil veintiuno; y la segunda firma por el señor **CARLOS LIZARDO PASTOR BEDOYA**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] de nacionalidad [REDACTED] del domicilio [REDACTED], [REDACTED] a quien identifico con su Pasaporte número [REDACTED], expedido en [REDACTED], el día veinte de junio de dos mil veintitrés y con fecha de vencimiento el día veinte de junio de dos mil veintiocho, actuando en nombre y representación en su carácter de Presidente de la Sociedad ZUMMA RATINGS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CLASIFICADORA DE RIESGO, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-dos seis cero tres cero uno-uno cero cuatro-cero, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Modificación con Incorporación íntegra de las Cláusulas de la Sociedad ZUMMA RATINGS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE "CLASIFICADORA DE RIESGO", otorgada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día once de agosto de dos mil veintidós, ante los oficios del Notario Carlos Elías Zablah Córdova, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CINCUENTA Y UNO del Libro CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO del Registro de Sociedades, con fecha uno de septiembre de dos mil veintidós, en la que consta que se modificó la cláusula V. CAPITAL SOCIAL, a fin de adecuar sus estatutos a las disposiciones contenidas en la sesión del Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero, quedando el resto de las cláusulas sin modificación y reuniendo en un solo instrumento todas las cláusulas del pacto social vigente así: Según cláusula I. **NATURALEZA, NACIONALIDAD Y DOMICILIO**. La sociedad es de naturaleza anónima, de nacionalidad salvadoreña, sujeta al régimen de capital variable y su domicilio será la ciudad de San Salvador, pero podrá establecer agencias, sucursales y oficinas en otro lugar de la república o fuera de ella; según cláusula II. **DENOMINACIÓN**. La sociedad girará con la denominación social de:

ZUMMA RATINGS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE "CLASIFICADORA DE RIESGO", que podrá abreviarse ZUMMA RATINGS, S.A. DE C.V. "CLASIFICADORA DE RIESGO"; según cláusula III. **PLAZO.** El plazo de la sociedad será indefinido; según cláusula IV. **FINALIDAD.** La finalidad u objeto de la sociedad será la clasificación de riesgos de los valores objeto de oferta pública y a difundir los resultados en el mercado financiero; asimismo podrá realizar además otras actividades complementarias que autorice la Superintendencia del Sistema Financiero; según cláusula XIII. **REPRESENTACIÓN LEGAL.** La representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social estará confiada al Presidente y Secretario de la Junta Directiva y en su caso el Gerente ya sea nombrado por la Junta General de Accionistas o la Junta directiva de la Sociedad en forma conjunta o separada quienes tendrán amplias facultades para administrar y dirigir los negocios de la Sociedad, pudiendo en consecuencia celebrar toda clase de actos y contratos, así como otorgar poderes generales y especiales y realizar todo tipo de operaciones y contraer toda clase de obligaciones a nombre de la sociedad de conformidad a su objeto social. b) Credencial de Elección de Junta Directiva de "ZUMMA RATINGS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE CLASIFICADORA DE RIESGO", inscrita en el Registro de Comercio al número SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE del Libro CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, con fecha quince de marzo de dos mil veinticuatro, por medio de la cual el secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas, certifica que en el Libro de Actas que lleva la Sociedad se encuentra asentada el Acta número CINCUENTA Y CUATRO, correspondiente a la sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada en la ciudad y departamento de San Salvador, a las quince horas con dos minutos del día siete de marzo de dos mil veinticuatro, y en su Punto **SIETE) NOMBRAMIENTO DE NUEVA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD**, dice: Los accionistas que estuvieron presentes en virtud de que el periodo de vigencia de la actual Junta Directiva se encontraba próximo a vencer aprobaron por unanimidad elegir a los nuevos miembros de la Junta Directiva, la cual quedo integrada de la siguiente manera: **DIRECTORES PROPIETARIOS: PRESIDENTE:** Señor CARLOS LIZARDO PASTOR BEDOYA, **VICEPRESIDENTE:** Señor JESÚS MILTON ESCOBEDO RUPAY, **SECRETARIO:** Señor JOSE ANTONIO ANDRÉS MORÁN; **DIRECTORES SUPLENTE:** **SUPLENTE DEL PRESIDENTE:** Señora ORIT JAYA SARAH POLLAK FARKAS, **SUPLENTE DEL VICEPRESIDENTE:** Señorita GABRIELA MARÍA GARCÍA ALAS; **SUPLENTE DEL SECRETARIO:** Señor LUIS ROLANDO MADRID GUERRA. La elección en el nombramiento de los miembros de la Junta Directiva, los accionistas lo aprobaron por el plazo de TRES AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción de la credencial en el Registro de Comercio. Se hizo constar que los miembros propietarios y suplentes de la Junta Directiva aceptaron expresamente los cargos conferidos. Distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil veinticinco.-

