

CONTRATO DEL PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 09/2024 "ARRENDAMIENTO DE BAÑOS Y LAVAMANOS PORTÁTILES PARA EVENTOS FERIALES DEL CIFCO EN EL PERÍODO 2024"

NOSOTROS: GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal del **CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR**, que puede abreviarse **CENTRO DE FERIAS Y CONVENCIONES O CIFCO**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía económica, financiera y administrativa, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - doscientos cuarenta mil doscientos siete - ciento uno - cero; en adelante denominada CIFCO; personería que acredito con la siguiente documentación: **A)** Decreto Legislativo número Doscientos Veinte, de fecha diecinueve de enero del año dos mil siete, publicado en el Diario Oficial número Treinta y Uno, Tomo número Trescientos Setenta y Cuatro, de fecha quince de febrero del año dos mil siete, que contiene la "Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador", reformada por el Decreto Legislativo número Doscientos Treinta y Nueve, de fecha siete de enero del año dos mil dieciséis, publicado en el Diario Oficial número Trece, Tomo Cuatrocientos Diez, de fecha veinte de enero del año dos mil dieciséis; y por el Decreto Legislativo número Treinta y Siete, de fecha tres de junio del año dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial número Ciento Siete, Tomo Cuatrocientos Treinta y Uno, de fecha cinco de junio del año dos mil veintiuno; en cuyos artículos uno, dos, cuatro y diez, consta la existencia legal del CIFCO, sus finalidades, que la administración del CIFCO estará confiada a una Junta Directiva integrada por un Presidente y cinco Directores Propietarios, y el primero de estos será nombrado por el Presidente de la República, por un período de cinco años, que la Representación Legal de la institución le corresponde al Presidente de la Junta Directiva, quien está facultado para otorgar actos como el presente; **B)** Copia Certificada Número SETECIENTOS VEINTIUNO, de fecha veintidós de marzo de dos mil veintitrés, del Diario Oficial Número DOSCIENTOS DOS, Tomo Numero CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE, paginas UNO y DIEZ, de fecha veintiséis de octubre de dos mil veintidós, en la que consta el Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil veintidós, que contiene el nombramiento que hiciere el Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortiz, quien

haciendo uso de la facultad que le otorga el artículo cuatro inciso primero, literal a), e inciso tercero de la Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, nombró a GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ como Presidente de la Junta Directiva del CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR "CIFCO", a partir del día nueve de noviembre de dos mil veintidós, para terminar el período legal de funciones que finaliza el nueve de noviembre del año dos mil veintisiete; **C)** Certificación del Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, expedida por el Secretario Jurídico de la Presidencia, Conan Tonathiu Castro, en fecha veinticuatro de octubre de dos mil veintidós, de la que consta que el Licenciado GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ, rindió la protesta constitucional de su cargo, a las diecisiete horas y cuarenta minutos del día veinticuatro de octubre de dos mil veintidós; **D)** Certificación expedida en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a los veintiséis días del mes de julio de dos mil veintitrés, por el Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo Ad honorem del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, licenciado Guillermo Alexander Hasbún Henríquez; de la que consta que en el Libro de Actas de Junta Directiva del año dos mil veintitrés, se encuentra asentada el Acta número DOCE/DOS MIL VEINTITRÉS que corresponde a la sesión de Junta Directiva, celebrada el día veintiuno de julio de dos mil veintitrés, en cuyo punto Tercero: puntos de agenda, numeral QUINCE se acordó autorizar al Presidente de CIFCO para otorgar actos como el presente; que en el anterior documento se denominó "CIFCO" y/o EL CONTRATANTE; y por otra parte, **VALERIO JOSÉ FONTANALS LLORT,** [REDACTED]

[REDACTED]; actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad **ARRENDAMIENTOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **ARRECONSA, S.A. DE C.V.** de nacionalidad salvadoreña, del domicilio principal de San Salvador, Departamento de San Salvador, [REDACTED]

[REDACTED] personería que acredito con la siguiente documentación: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las diez horas y treinta y cinco minutos del día tres de diciembre de dos mil novecientos noventa y uno, ante los oficios notariales del Licenciado

VÍCTOR MANUEL RAMOS PACHECO e inscrita en el Registro de Comercio al Número CUARENTA Y UNO, del folio Número CUATROCIENTOS TRECE Y SIGUIENTES Libro Número OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO, del Registro de Sociedades, de fecha trece de febrero de mil novecientos noventa y dos; **b)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las catorce horas del día veinte de diciembre de dos mil trece, ante los oficios notariales del Licenciado MAURO ALFREDO BERNAL SILVA e inscrita en el Registro de Comercio al Número VEINTE, del Libro TRES MIL DOSCIENTOS DOS, del Registro de Sociedades, del folio SESENTA al folio OCHENTA Y CINCO de fecha diez de enero de dos mil catorce, en la que consta que su naturaleza, domicilio y denominación, son los que han sido consignados con anterioridad, que su plazo es indefinido, que la administración de la Sociedad estará confiada a un Administrador Único, quien durara en sus funciones un periodo de cinco años, que la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponderá al Administrador Único Propietario o al que haga sus veces; y **c)** Certificación de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, expedida por la Secretaria de la Junta General de Accionistas María Margarita Mancia de Fontanals, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, el día diez de febrero de dos mil veintidós, en la que consta que en el Libro respectivo, se encuentra asentada el acta número ochenta y dos que contiene la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada a las once horas del día nueve de febrero de dos mil veintidós, cuyo punto único contiene la reelección del Representante Legal de la sociedad, habiendo sido electo como Administrador Único Propietario, el licenciado VALERIO JOSÉ FONTANALS LLORT, para un período de CINCO años, inscrita en el Registro de Comercio al Número VEINTE del Libro CUATRO MIL QUINIENTOS DIECISÉIS del Registro de Sociedades, del folio SETENTA Y CUATRO al folio SETENTA Y CINCO, de fecha once de febrero de dos mil veintidós; por lo que me encuentro facultado para otorgar actos como el presente; y que en lo sucesivo me denominaré **EL CONTRATISTA** o simplemente **CONTRATISTA**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos proveniente del proceso de Comparación de Precios número **09/2024**, denominado **ARRENDAMIENTO DE BAÑOS Y LAVAMANOS PORTÁTILES PARA EVENTOS FERIALES DEL CIFCO EN EL PERÍODO 2024**, el presente contrato, de conformidad a la Ley de Compras Públicas y las cláusulas que se detallan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO – PRECIO DEL SERVICIO.** CIFCO pagará al **CONTRATISTA** en concepto de precio por el Servicio denominado: **ARRENDAMIENTO DE BAÑOS Y LAVAMANOS PORTÁTILES PARA EVENTOS FERIALES DEL CIFCO EN**

EL PERÍODO 2024, hasta por un monto de **ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11,978.00)**, precio con IVA incluido. El suministro será prestado de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE ENTREGA
1	48	UNIDAD	SANITARIO PORTÁTIL ESTÁNDAR-LIMPIEZA DIARIA (20 DÍAS)	DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE
2	6	UNIDAD	SANITARIO PORTÁTIL PARA DISCAPACITADOS- LIMPIEZA DIARIA (20 DÍAS)	DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE
3	44	UNIDAD	LAVAMANOS PORTÁTIL PARA 4 PERSONAS- LIMPIEZA DIARIA (20 DÍAS)	DEL UNO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE

CONDICIONES: El total del producto se distribuirá en tres eventos feriales, quedando de la siguiente forma:

EVENTO UNO: dieciséis baños portátiles, dos baños portátiles para discapacitados y quince lavamanos portátiles.

EVENTO DOS: dieciséis baños portátiles, dos baños portátiles para discapacitados y quince lavamanos portátiles.

EVENTO TRES: dieciséis baños portátiles, dos baños portátiles para discapacitados y catorce lavamanos portátiles.

Lo anterior puede verse modificado según la necesidad, sin embargo, no se verá modificado las cantidades totales ofertadas. **CLÁUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO.** CIFCO cancelará al CONTRATISTA el precio estipulado, en la Cláusula Primera del presente Contrato en Dólares de los Estados Unidos de América. La forma de pago será en un plazo máximo de **60 DÍAS CALENDARIO**, después de la emisión del Quedan correspondiente, previa presentación en las Instalaciones de Pagaduría del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador; previa presentación en Pagaduría de los siguientes documentos: a) Comprobante de crédito fiscal a nombre del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador (CIFCO); b) Acta de Recepción; c) Contrato Legalizado, d) Resolución de Adjudicación, y e) Copia de Tarjeta del Número de Registro de Contribuyente (NRC) del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (Tarjeta de IVA). Para cada pago se levantará

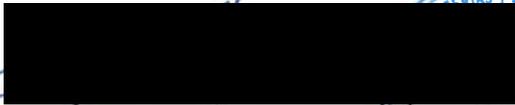
un Acta de Recepción parcial, de acuerdo con el servicio que se haya prestado, en señal de aceptación del Informe de que se trate el servicio y de la recepción final del servicio, la cual deberá de ser suscrita por el Administrador de contrato y el Contratista. El presente contrato será financiado con **FONDOS GOES. CLÁUSULA TERCERA: PLAZO - PRÓRROGA.** EL CONTRATISTA prestará el servicio objeto del presente Contrato a partir de la Orden de inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro y de conformidad a la necesidad presentada por el administrador del contrato. El plazo de este contrato podrá prorrogarse de conformidad a lo establecido en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas. Al otorgarse la prórroga, **EL CONTRATISTA** deberá ampliar la Garantía de Cumplimiento de Contrato por el tiempo que se le otorgue. **CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍA:** EL CONTRATISTA, rendirá a favor de CIFCO, la garantía que se indica a continuación, la cual podrá ser rendida por medio de Cheque Certificado, Fianza o Garantía Bancaria emitidas por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Instituciones Bancarias Nacionales, las que deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y, también se aceptará como garantía pagaré, de conformidad con el artículo 123 de la Ley de Compras Públicas. **a) Garantía de Cumplimiento de Contrato:** Equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total del contrato, la cual servirá para garantizar el cumplimiento de las obligaciones por parte de EL CONTRATISTA, quien deberá rendir dentro del plazo de DIEZ (10) días hábiles posteriores al recibo de la copia del contrato legalizado y se extinguirá, cuando CIFCO recepcione el objeto del presente contrato a su satisfacción, esta garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegase a aumentar. El plazo de la referida garantía será igual al plazo contractual. **CLÁUSULA QUINTA: LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO.** El Suministro objeto del presente contrato se prestará de forma íntegra y completa de conformidad a lo establecido en los Documentos de Solicitud del Proceso de Comparación de Precios **09/2024** y apegado a las solicitudes que realice el Administrador de Contrato al CONTRATISTA. **CLÁUSULA SEXTA: INCUMPLIMIENTO:** Si EL CONTRATISTA no cumple con el objeto de este contrato, CIFCO hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la efectividad de la garantía será exigible en proporción a la cuantía y valor de las obligaciones contraídas en el presente contrato, que no se hubieren cumplido; y se hará efectiva en los siguientes casos: a) Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; b) Cuando EL CONTRATISTA no cumpla con las obligaciones establecidas en el contrato, en las Especificaciones Técnicas y/o en los Términos de Referencia; c) Cuando EL CONTRATISTA no cumpla con las penalizaciones establecidas en este contrato por incumplimiento de sus obligaciones; y d) En cualquier otro

caso que exista incumplimiento por parte del CONTRATISTA. La no entrega de la Garantía en el plazo estipulado en la Cláusula Cuarta, hará incurrir al CONTRATISTA en los porcentajes de multas diarias a que se refiere el artículo 175 de la Ley de Compras Públicas, calculado sobre el valor de la Garantía que se hubiere dejado de presentar. **CLÁUSULA SÉPTIMA: SANCIONES:** En caso de incumplimiento EL CONTRATISTA expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la Ley de Compras Públicas, ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, según lo estipulado en el Art. 187 de la Ley de Compras Públicas, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por CIFCO, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. **CLÁUSULA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Para resolver las controversias, diferencias o conflictos que surgieren entre las partes en ocasión o durante la ejecución del contrato, éstas expresamente se obligan, en primer término, a resolver dichas controversias, diferencias o conflictos por medio del método alternativo de Arreglo Directo. Lo que se realizará de conformidad a lo establecido en los Artículos 163, 164 y 165 de la Ley de Compras Públicas, contenidos en el título IX, capítulo VI, de la referida Ley; si la controversia, diferencia o conflicto persistiere, las mismas serán sometidas al Arbitraje, lo cual se desarrollará de conformidad a lo establecido en el Artículo 163 de la Ley de Compras Públicas. En caso de acción judicial nos sometemos a las Leyes vigentes de la República de El Salvador y a la competencia de los Tribunales del municipio y departamento de San Salvador. **CLÁUSULA NOVENA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO:** Para efectos de darle cumplimiento al Artículo 161 de la Ley de Compras Públicas, se nombra como Administrador de Contrato al Encargado de Servicios Generales, quien deberá dar cumplimiento a las responsabilidades establecidas en el Art. 162 de la Ley de Compras Públicas. El cual le corresponderá la elaboración y firmas de las Actas de Recepción en coordinación con EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA: CESIÓN:** Salvo autorización expresa de CIFCO, EL CONTRATISTA no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CONFIDENCIALIDAD:** EL CONTRATISTA se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por CIFCO, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que CIFCO lo autorice de forma escrita. EL CONTRATISTA se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución

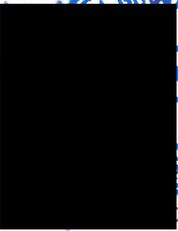
encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por CIFCO se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. Asimismo, reconoce que la divulgación o el uso indebido de la información confidencial causaría un grave daño a los intereses de CIFCO, por lo que, salvo para prestar el servicio contratado, la información confidencial a la que tenga acceso no podrá ser utilizada para provecho particular, ni divulgada a terceras personas naturales sean estos empleados de CIFCO o no, o a personas jurídicas, de forma directa o indirecta. Inclusive, posterior a la terminación del presente contrato por cualquiera de las causales legalmente establecidas; será su deber guardar en confidencialidad todo a lo que tuvo acceso, y desde este momento se compromete a no ejecutar ningún proyecto personal o a través de tercera persona que implique utilizar la forma de trabajo aprendida en virtud de la propiedad intelectual de CIFCO, compartir o proveer a empresa propia o ajena, o institución alguna, información que provenga de CIFCO. Sin embargo, queda entendido que dicha obligación deberá continuar indefinidamente en cuanto a Información que constituya un secreto comercial bajo ley aplicable y durará mientras que dicha Información continúe siendo un secreto comercial; además reconoce que cualquier producto, por creación, invención o mecanismo de trabajo, que produjere en la ejecución del presente contrato de suministro, para las cuales es contratada o con ocasión de este, será propiedad de CIFCO y no reclamará ningún tipo de Derecho de Propiedad Intelectual, pues de darse será en beneficio de CIFCO. Por este medio, EL CONTRATISTA, reconoce que en el eventual caso de incumplir las obligaciones aquí estipuladas, responderá por las consecuencias civiles, o sea los daños y perjuicios causados a CIFCO, así como por la responsabilidad penal originada por cualquier violación a dichas cláusulas, tal cual lo estipulan los artículos doscientos treinta y doscientos treinta y uno del Código Penal. Sin perjuicio de cualquier otra responsabilidad derivada por la revelación de o divulgación de secretos de la empresa o confidenciales, ya sea de carácter civil, penal, mercantil, laboral, administrativa, así como de las responsabilidades derivadas por el Artículo ciento setenta y siete y ciento ochenta de la Ley de Propiedad Intelectual y de la Ley Especial contra los delitos informáticos y conexos. Por lo cual "CIFCO" se reserva el derecho a iniciar las acciones legales pertinentes para deducir todas las responsabilidades a que hubiere lugar, a fin de resarcirse por cualquier perjuicio causado. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al Contratista y que por razones de interés público hagan

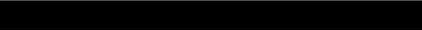
innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** CIFCO se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la Ley de Compras Públicas, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de CIFCO con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. EL CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte CIFCO. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la Ley de Compras Públicas, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDADES:** Los funcionarios que intervengan en el presente proceso, responderán de conformidad a lo establecido en el artículo 182 y siguientes de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones que se deriven del presente Contrato, según su naturaleza, serán válidas solamente cuando fueren hechas por escrito por medio de CARTA, OFICIO, NOTA o CORREO ELECTRÓNICO, entendiéndose que la fecha de entrega será considerada como la correspondiente notificación, según lo señalado en la oferta presentada como medios de notificación por parte del contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente Contrato los siguientes documentos: a) Los Documentos de solicitud y sus respectivos anexos del Proceso de Comparación de Precios N° 09/2024 Objeto de este contrato; b) Oferta técnica económica presentada por EL CONTRATISTA, y que ha sido aprobada por CIFCO; c) Resolución de Resultado número **76/2023**, de fecha veintidós de noviembre de dos mil veintitrés mediante el cual se adjudicó a la sociedad **ARRENDAMIENTOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **ARRECONSA, S.A. DE C.V.** el proceso de Comparación de Precios Número **09/2024** denominado **ARRENDAMIENTO DE BAÑOS Y LAVAMANOS PORTÁTILES PARA EVENTOS FERIALES DEL CIFCO EN EL PERÍODO 2024**; d) Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre si y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre algunos de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato y e) Correspondencia cruzada presente y futura. En fe de lo cual suscribimos el presente Contrato, en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a los siete días del mes de diciembre de

dos mil veintitrés.


GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ
PRESIDENTE
CIFCO


VALERIO JOSÉ FONTANALS LEORT
ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE
LEGAL
ARRECONSA, S.A. DE C.V.


ciudad de Antigua Cuscatlán, a las diez horas y quince minutos del día siete de diciembre
dos mil veintitrés. Ante mí, **SILVIA MARISOL GUEVARA ROQUE**, Notario, de este domicilio,

COMPARECEN: GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ, 

 persona a
quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad y Número de
Identificación Tributaria 
actuando en nombre y representación en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y
Representante Legal del **CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL
SALVADOR**, que puede abreviarse **CENTRO DE FERIAS Y CONVENCIONES O CIFCO**, institución
de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía
económica, financiera y administrativa, del domicilio de la ciudad y departamento de San
Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - doscientos
cuarenta mil doscientos siete - ciento uno - cero; en adelante denominada CIFCO; personería
que acredito con la siguiente documentación: **A)** Decreto Legislativo número Doscientos
Veinte, de fecha diecinueve de enero del año dos mil siete, publicado en el Diario Oficial
número Treinta y Uno, Tomo número Trescientos Setenta y Cuatro, de fecha quince de febrero
del año dos mil siete, que contiene la "Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones
de El Salvador", reformada por el Decreto Legislativo número Doscientos Treinta y Nueve, de
fecha siete de enero del año dos mil dieciséis, publicado en el Diario Oficial número Trece,
Tomo Cuatrocientos Diez, de fecha veinte de enero del año dos mil dieciséis; y por el Decreto
Legislativo número Treinta y Siete, de fecha tres de junio del año dos mil veintiuno, publicado
en el Diario Oficial número Ciento Siete, Tomo Cuatrocientos Treinta y Uno, de fecha cinco de
junio del año dos mil veintiuno; en cuyos artículos uno, dos, cuatro y diez, consta la existencia

legal del CIFCO, sus finalidades, que la administración del CIFCO estará confiada a una Junta Directiva integrada por un Presidente y cinco Directores Propietarios, y el primero de estos será nombrado por el Presidente de la República, por un período de cinco años, que la Representación Legal de la institución le corresponde al Presidente de la Junta Directiva, quien está facultado para otorgar actos como el presente; **B)** Copia Certificada Número SETECIENTOS VEINTIUNO, de fecha veintidós de marzo de dos mil veintitrés, del Diario Oficial Número DOSCIENTOS DOS, Tomo Numero CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE, paginas UNO y DIEZ, de fecha veintiséis de octubre de dos mil veintidós, en la que consta el Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil veintidós, que contiene el nombramiento que hicieron el Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortiz, quien haciendo uso de la facultad que le otorga el artículo cuatro inciso primero, literal a), e inciso tercero de la Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, nombró a GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ como Presidente de la Junta Directiva del CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR "CIFCO", a partir del día nueve de noviembre de dos mil veintidós, para terminar el período legal de funciones que finaliza el nueve de noviembre del año dos mil veintisiete; **C)** Certificación del Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, expedida por el Secretario Jurídico de la Presidencia, Conan Tonathiu Castro, en fecha veinticuatro de octubre de dos mil veintidós, de la que consta que el Licenciado GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ, rindió la protesta constitucional de su cargo, a las diecisiete horas y cuarenta minutos del día veinticuatro de octubre de dos mil veintidós; **D)** Certificación expedida en la ciudad de Antigua Cuscatlán, departamento de La Libertad, a los veintiséis días del mes de julio de dos mil veintitrés, por el Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo Ad honorem del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, licenciado Guillermo Alexander Hasbún Henríquez; de la que consta que en el Libro de Actas de Junta Directiva del año dos mil veintitrés, se encuentra asentada el Acta número DOCE/DOS MIL VEINTITRÉS que corresponde a la sesión de Junta Directiva, celebrada el día veintiuno de julio de dos mil veintitrés, en cuyo punto Tercero: puntos de agenda, numeral QUINCE se acordó autorizar al Presidente de CIFCO para otorgar actos como el presente; que en el anterior documento se denominó "**CIFCO**" y/o **EL CONTRATANTE**; y por otra parte, **VALERIO JOSÉ FONTANALS LLORT**, [REDACTED]

[REDACTED]
persona a quien no conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y



Número de Identificación Tributaria [REDACTED] sesenta y cuatro - cinco; actuando en su calidad de Administrador Único Propietario, de la Sociedad **ARRENDAMIENTOS PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN SALVADOREÑA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **ARRECONSA, S.A. DE C.V.** de nacionalidad salvadoreña, del domicilio principal de San Salvador, Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - cero treinta y un mil doscientos noventa y uno - ciento dos - cinco; personería que acredita con la siguiente documentación: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las diez horas y treinta y cinco minutos del día tres de diciembre de dos mil novecientos noventa y uno, ante los oficios notariales del Licenciado VÍCTOR MANUEL RAMOS PACHECO e inscrita en el Registro de Comercio al Número CUARENTA Y UNO, del folio Número CUATROCIENTOS TRECE Y SIGUIENTES Libro Número OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO, del Registro de Sociedades, de fecha trece de febrero de mil novecientos noventa y dos; **b)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las catorce horas del día veinte de diciembre de dos mil trece, ante los oficios notariales del Licenciado MAURO ALFREDO BERNAL SILVA e inscrita en el Registro de Comercio al Número VEINTE, del Libro TRES MIL DOSCIENTOS DOS, del Registro de Sociedades, del folio SESENTA al folio OCHENTA Y CINCO de fecha diez de enero de dos mil catorce, en la que consta que su naturaleza, domicilio y denominación, son los que han sido consignados con anterioridad, que su plazo es indefinido, que la administración de la Sociedad estará confiada a un Administrador Único, quien durara en sus funciones un periodo de cinco años, que la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponderá al Administrador Único Propietario o al que haga sus veces; y **c)** Certificación de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, expedida por la Secretaria de la Junta General de Accionistas María Margarita Mancía de Fontanals, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, el día diez de febrero de dos mil veintidós, en la que consta que en el Libro respectivo, se encuentra asentada el acta número ochenta y dos que contiene la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada a las once horas del día nueve de febrero de dos mil veintidós, cuyo punto único contiene la reelección del Representante Legal de la sociedad, habiendo sido electo como Administrador Único Propietario, el licenciado VALERIO JOSÉ FONTANALS LLORT, para un período de CINCO años, inscrita en el Registro de Comercio al Número VEINTE del Libro CUATRO MIL QUINIENTOS



DIECISÉIS del Registro de Sociedades, del folio SETENTA Y CUATRO al folio SETENTA Y CINCO, de fecha once de febrero de dos mil veintidós; por lo que se encuentro facultado para otorgar actos como el presente; que en el anterior documento se denominó **EL CONTRATISTA** o simplemente **CONTRATISTA y ME DICEN**: que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior Contrato, suscrito en esta ciudad el día de hoy, así como las obligaciones que respaldan, según las cuales **EL CONTRATISTA** realizará el suministro relacionado en la Cláusula Primera del anterior contrato, cuyas características y especificaciones se han descrito detalladamente en los Documentos de Solicitud del Proceso de Comparación de Precios número cero nueve pleca dos mil veinticuatro y en la Oferta Técnica - Económica presentada por **EL CONTRATISTA**, y **CIFCO** pagará en concepto de precio por dicho Suministro, hasta por un monto de **ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11,978.00)**, precio con IVA incluido, dicho Suministro será prestado en el plazo, forma y lugar detallado en el Contrato supra relacionado. Hago constar que tuve a la vista los documentos que acreditan que **EL CONTRATISTA** no tiene impedimentos, incapacidades o inhabilidades para ofertar o contratar con la Administración Pública. Son auténticas las firmas relacionadas, por haber sido puestas ante mi presencia por los comparecientes, a quienes impuse de los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de tres hojas útiles que comienzan al pie del documento que se autentica, y leída que les hube íntegramente lo escrito en un sólo acto, manifestaron su conformidad, ratificaron el contenido y para constancia firmamos en dos ejemplares. **DOY FE.**

[Redacted signature area]

GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ
PRESIDENTE
CIFCO

VALERIO JOSÉ FONTANALS LLORT
ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE
LEGAL
ARRECONSA, S.A. DE C.V.

[Redacted signature area]
LICDA. SILVIA MARISOL GUEVARA ROQUE
NOTARIO