

VERSIÓN PÚBLICA

"Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ellos los datos personales de las personas firmantes" (Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento N.º 1 para publicación de información oficiosa).

"También se ha incorporado al documento la página con las firmas y sellos de las personas naturales firmantes para la legalidad el documento"



DRA. BERTHA PATRICIA FIGUEROA DE QUINTEROS
COORDINADORA DE LA UGP-PRIDESII

CONTRATO DE OBRA

n.º 03/2024 ACP-UGP

Nosotros, **FRANCISCO JOSÉ ALABI MONTOYA**, , del domicilio de , departamento de , portador de mi Documento Único de Identidad número: , con Número de Identificación Tributaria

, actuando en nombre y representación del Ministerio de Salud, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – cero diez mil ciento veintidós – cero cero tres – dos, personería que compruebo con la siguiente documentación: I) Certificación del Acuerdo Ejecutivo de la Presidencia de la República número DOSCIENTOS CINCO, de fecha veintisiete de marzo de dos mil veinte, extendida en la misma fecha, por el licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República de El Salvador, en donde aparece el nombramiento del Ministro de Salud, Ad-honorem a partir del día veintisiete de marzo de dos mil veinte, debiendo rendir su protesta constitucional; II) Certificación extendida en esta ciudad en fecha veintisiete de marzo de dos mil veinte, por el licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República de El Salvador, de la que consta Acta de Juramentación a través de la cual el doctor FRANCISCO JOSÉ ALABI MONTOYA, rindió la protesta constitucional como Ministro de Salud, el día veintisiete de marzo de dos mil veinte y III) Diario Oficial número SESENTA Y CUATRO, Tomo número CUATROCIENTOS VEINTISÉIS, correspondiente al veintisiete de marzo de dos mil veinte; en el cual aparece publicado el Acuerdo Ejecutivo número DOSCIENTOS CINCO, mediante el cual se nombró al DOCTOR FRANCISCO JOSÉ ALABI MONTOYA como Ministro de Salud Ad- Honorem; documentos en los que consta la calidad en la que actúa el compareciente; y sobre la base del numeral dos punto dos del Manual de Operaciones aprobado por el BID, los cuales le conceden facultades para firmar Contratos como el presentey que para los efectos de este Contrato me denominaré **MINISTERIO DE SALUD**, o simplemente **EL MINSAL**, o **EL “CONTRATANTE”**, con domicilio legal en Calle Arce n.º 827, San Salvador; e **ISRAEL ALBERTO JACOBO CENTENO**, , del domicilio de Departamento de

, portador del Documento Único de Identidad Número
actuando en su calidad de Administrador Único Propietario y Representante
Legal de la Sociedad **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SEMACO, S.A. DE C.V.**, de este domicilio,
con Número de Identificación Tributaria
y Numero de Registro de Contribuyente
; personería que acredito suficientemente con: a) Testimonio de Escritura Pública
de Constitución de la Sociedad, otorgada en esta ciudad, a las diez horas del día veintiuno de
diciembre de mil novecientos noventa y nueve, ante los oficios de la Notario
inscrita en el Registro de Comercio al Número del Libro
del Registro de Sociedades, el día treinta y uno de enero de
dos mil; b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social por Aumento de Capital
Mínimo de la Sociedad, otorgado a las ocho horas con quince minutos del día siete de marzo de dos
mil cinco, ante los oficios del Notario , inscrita en el Registro de
Comercio al Número del Libro , del
Registro de Sociedades, el día dieciocho de diciembre de dos mil ocho; C) Testimonio de Escritura
Pública de Rectificación de Aumento de Capital de la Sociedad, otorgado a las nueve horas del día
uno de diciembre de dos mil ocho, ante los oficios del Notario , inscrita
en el Registro de Comercio al Número del Libro
del Registro de Sociedades, el día dieciocho de diciembre de dos mil ocho; D)
Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social por Aumento de Capital Mínimo de
la Sociedad y Cambio de valor nominal de las acciones, otorgado a las dieciocho horas del día
veintiocho de diciembre de dos mil diecinueve, ante los oficios del Notario
inscrita en el Registro de Comercio al Número del Libro
, del Registro de Sociedades, el día diez de enero de dos mil veinte; y E)
Credencial de Elección de Administrador Único y Suplente, extendida por la Señora
el día seis de enero de dos mil veinte, en la que consta que se le eligió como
Administrador Único Propietario de la Sociedad, para el período de cinco años contados a partir de
su elección; inscrita en el Registro de Comercio al Número del Libro

del Registro de Sociedades, el día diez de enero de dos mil veinte, por lo que se encuentra facultado para celebrar actos como el presente; que en lo sucesivo del presente instrumento se denominará **“EL PROVEEDOR”**; por lo que en el carácter con que comparecemos convenimos en celebrar el presente Contrato de acuerdo a las siguientes cláusulas:

Por lo que en el carácter con que comparecemos convenimos en celebrar el presente Contrato de acuerdo a las siguientes cláusulas:

Por cuanto el Contratante desea que el Contratista ejecute las obras del proceso **Licitación Pública Nacional n° PRIDESII-538-LPN-O-MINSAL denominada “CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO CLÍNICO Y MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO, CIUDAD EL TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE USulután”** (en adelante denominado “las Obras”) y el Contratante ha aceptado la Oferta para la ejecución y terminación de dichas Obras y la subsanación de cualquier defecto de estas;

En consecuencia, este Contrato atestigua lo siguiente:

1. En este Contrato las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que respectivamente se les ha asignado en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato a las que se hace referencia en adelante, y las mismas se considerarán parte de este Convenio y se leerán e interpretarán como parte del mismo.
2. En consideración a los pagos que el Contratante hará al Contratista como en lo sucesivo se menciona, el Contratista por este medio se compromete con el Contratante a ejecutar y completar las Obras y a subsanar cualquier defecto de las mismas de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato y seguir los procedimientos administrativos para la ejecución de obras de infraestructura emitido por la Unidad de Gestión del Programa-MINSAL.
3. El Contratante por este medio se compromete a pagar al Contratista como retribución por la ejecución y terminación de las Obras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato

o aquellas sumas que resulten pagaderas bajo las disposiciones del Contrato en el plazo y en la forma establecidas en éste.

4. El monto total para el pago de las obras objeto del citado contrato, es por la cantidad de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE 95/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$491,619.95)**, incluidos todos los impuestos de ley y los gastos directo y/o indirecto asociados.
5. EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar las obras objeto de este contrato por el plazo de **CIENTO OCHENTA (180) días calendario**, contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio.
6. El pago del Suministro bajo el presente Contrato será cargado a la fuente de financiamiento: Préstamos Externos: Préstamos Externos, Contrato de Préstamo BID 3608/OC-ES. Categoría de Inversión 1. Fortalecimiento de la Red de Atención Ambulatoria. Sub Categoría 1.1 Obras de Infraestructura del Primer Nivel de Atención. Proyecto 6300. Cifrado presupuestario: 2023-3200-3-09-01-22-3-61602.
7. La vigencia de este Contrato será a partir de la distribución del mismo y finalizará treinta (30) días adicionales, después de que la Unidad Solicitante o la persona que esta delegue, hayan firmado el Acta de Recepción Final de haber recibido la obra a entera satisfacción del MINSAL.
8. Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de la fecha de su recepción, en las direcciones que a continuación se indican: a) El MINSAL en: Edificio del Instituto Nacional de Salud, Urbanización Lomas de Altamira, Boulevard Altamira y Avenida Republica de Ecuador n.º 33, San Salvador, y b) EL CONTRATISTA en:
y
ador Teléfono
Correo electrónico

En testimonio de lo cual las partes firmamos el presente Contrato en San Salvador, a los veinticinco días del mes de enero de dos mil veinticuatro.

DR. FRANCISCO JOSÉ ALABI MONTOYA
MINISTRO DE SALUD
AD-HONOREM

ISRAEL ALBERTO JACOBO CENTENO
REPRESENTANTE LEGAL
SEMACO, S.A. DE C.V.



FRANCISCO JOSÉ
MINISTRO DE

MONTOYA



SEMACO
S.A. DE C.V.

ISRAEL ALBERTO JACOB
REPRESENT



Condiciones Generales del Contrato

A. Disposiciones Generales

1. Definiciones

- 1.1. Los términos y las expresiones definidos aparecen en negrilla.
- (a) El **Conciliador** es la persona nombrada en forma conjunta por el Contratante y el Contratista o en su defecto, por la Autoridad Nominadora de conformidad con la cláusula 26.1 de estas CEC, para resolver en primera instancia cualquier controversia, de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 24 y 25 de estas CEC.
 - (b) La **Lista de Cantidades** es la lista debidamente preparada por el Oferente, con indicación de las cantidades y precios, que forma parte de la Oferta.
 - (c) **Eventos Compensables** son los definidos en la cláusula 44 de estas CEC.
 - (d) La **Fecha de Terminación** es la fecha de terminación de las Obras, certificada por el Gerente de Obras de acuerdo con la Subcláusula 55.1 de estas CEC.
 - (e) El **Contrato** es el Contrato entre el Contratante y el Contratista para ejecutar, terminar y mantener las Obras. Comprende los documentos

enumerados en la Subcláusula 2.3 de estas CEC.

- (f) El **Contratista** es la persona natural o jurídica, cuya Oferta para la ejecución de las Obras ha sido aceptada por el Contratante.
- (g) La **Oferta del Contratista** es el documento de licitación que fue completado y entregado por el Contratista al Contratante.
- (h) El **Precio del Contrato** es el precio establecido en la Carta de Aceptación y subsecuentemente, según sea ajustado de conformidad con las disposiciones del Contrato.
- (i) **Días** significa días calendario; **Meses** significa meses calendario.
- (j) **Trabajos por Administración** significa una variedad de trabajos que se pagan en base al tiempo utilizado por los empleados y equipos del Contratista, en adición a los pagos por concepto de los materiales y planta conexos.
- (k) **Defecto** es cualquier parte de las Obras que no haya sido terminada conforme al Contrato.
 - (l) El **Certificado de Responsabilidad por Defectos** es el certificado emitido por el Gerente de Obras una vez que el Contratista ha corregido los defectos.
 - (m) El **Período de Responsabilidad por Defectos** es el período **estipulado en la Subcláusula 35.1 de las CEC** y calculado a partir de la fecha de terminación.
 - (n) Los **Planos** incluye los cálculos y otra información proporcionada o aprobada por el Gerente de Obras para la ejecución del Contrato.
 - (o) El **Contratante** es la parte que contrata con el Contratista para la ejecución de las Obras, según se **estipula en las CEC**.
 - (p) **Equipos** es la maquinaria y los vehículos del Contratista que han sido trasladados transitoriamente al Lugar de las Obras para la construcción de las Obras.
 - (q) El **Precio Inicial del Contrato** es el Precio del Contrato indicado en la Carta de Aceptación del Contratante.

- (r) La **Fecha Prevista de Terminación** de las Obras es la fecha en que se prevé que el Contratista deba terminar las Obras y que **se especifica en las CEC**. Esta fecha podrá ser modificada únicamente por el Gerente de Obras mediante una prórroga del plazo o una orden de acelerar los trabajos.
- (s) **Materiales** son todos los suministros, inclusive bienes fungibles, utilizados por el Contratista para ser incorporados en las Obras.
- (t) **Planta** es cualquiera parte integral de las Obras que tenga una función mecánica, eléctrica, química o biológica.
- (u) El **Gerente de Obras** es la persona cuyo nombre **se indica en las CEC** (o cualquier otra persona competente nombrada por el Contratante con notificación al Contratista, para actuar en reemplazo del Gerente de Obras), responsable de supervisar la ejecución de las Obras y de administrar el Contrato.
- (v) **CEC** significa las Condiciones Especiales del Contrato.
- (w) El **Lugar de las Obras** es el sitio **definido como tal en las CEC**.
- (x) Los **Informes de Investigación del Lugar de las Obras**, incluidos en el documento de licitación, son informes de tipo interpretativo, basados en hechos, y que se refieren a las condiciones de la superficie y en el subsuelo del Lugar de las Obras.
- (y) **Especificaciones** significa las especificaciones de las Obras incluidas en el Contrato y cualquier modificación o adición hecha o aprobada por el Gerente de Obras.
- (z) La **Fecha de Inicio** es la fecha más tardía en la que el Contratista deberá empezar la ejecución de las Obras y que está **estipulada en las CEC**. No coincide necesariamente con ninguna de las fechas de toma de posesión del Lugar de las Obras.
- (aa) **Subcontratista** es una persona natural o jurídica, contratada por el Contratista para realizar una parte de los trabajos del Contrato, y que incluye trabajos en el Lugar de las Obras.

- (bb) **Obras Provisionales** son las obras que el Contratista debe diseñar, construir, instalar y retirar, y que son necesarias para la construcción o instalación de las Obras.
- (cc) Una **Variación** es una instrucción impartida por el Gerente de Obras que modifica las Obras.
- (dd) Las **Obras** es todo aquello que el Contrato exige al Contratista construir, instalar y entregar al Contratante como **se define en las CEC**.
- (ee) Certificado de pago equivale a Planilla.
- (ff) **Fiscalizador** es el tercero designado por el contratante que tiene a su cargo la fiscalización de la obra

2. Interpretación

- 2.1 Para la interpretación de estas CEC, si el contexto así lo requiere, el singular significa también el plural, y el masculino significa también el femenino y viceversa. Los encabezamientos de las cláusulas no tienen relevancia por sí mismos. Las palabras que se usan en el Contrato tienen su significado corriente a menos que se las defina específicamente. El Gerente de Obras proporcionará aclaraciones a las consultas sobre estas CEC.
- 2.2 **Si las CEC estipulan** la terminación de las Obras por secciones, las referencias que en las CEC se hacen a las Obras, a la Fecha de Terminación y a la Fecha Prevista de Terminación aplican a cada Sección de las Obras (excepto las referencias específicas a la Fecha de Terminación y de la Fecha Prevista de Terminación de la totalidad de las Obras).
- 2.3 Los documentos que constituyen el Contrato se interpretarán en el siguiente orden de prioridad:
 - (a) Convenio,
 - (b) Carta de Aceptación,
 - (c) Oferta (la última si el proceso de licitación incluyó Mejor Oferta Final o Negociaciones),
 - (d) Condiciones Especiales del Contrato,
 - (e) Condiciones Generales del Contrato,

- (f) Especificaciones,
 - (g) Planos,
 - (h) Lista de Cantidades,¹ y
 - (i) Cualquier otro documento que **en las CEC se especifique** que forma parte integral del Contrato.
- | | | |
|---|-----|--|
| 3. Idioma y Ley Aplicables | 3.1 | El idioma del Contrato y la ley que lo regirá se estipulan en las CEC. |
| 4. Decisiones del Gerente de Obras | 4.1 | Salvo cuando se especifique otra cosa, el Gerente de Obras, en representación del Contratante, decidirá sobre cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y el Contratista. |
| 5. Delegación de funciones | 5.1 | El Gerente de Obras, después de notificar al Contratista, podrá delegar en otras personas, con excepción del Conciliador, cualquiera de sus deberes y responsabilidades y, asimismo, podrá cancelar cualquier delegación de funciones, después de notificar al Contratista. |
| 6. Comunicaciones | 6.1 | Las comunicaciones cursadas entre las partes a las que se hace referencia en las Condiciones del Contrato sólo serán válidas cuando sean formalizadas por escrito. Las notificaciones entrarán en vigor una vez que sean entregadas. |
| 7. Subcontratos | 7.1 | El Contratista podrá subcontratar trabajos si cuenta con la aprobación del Gerente de Obras, pero no podrá ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante. La subcontratación no altera las obligaciones del Contratista. |
| 8. Otros Contratistas | 8.1 | El Contratista deberá cooperar y compartir el Lugar de las Obras con otros contratistas, autoridades, empresas de servicios públicos y el Contratante en las fechas señaladas en la Lista de Otros Contratistas indicada en las CEC . El Contratista también deberá proporcionarles a éstos las instalaciones y servicios que se describen en dicha Lista. El Contratante podrá modificar la Lista de Otros Contratistas y deberá notificar al respecto al Contratista. |
| 9. Personal | 9.1 | El Contratista deberá emplear el personal clave enumerado en la Lista de Personal Clave, de conformidad con lo indicado en las CEC , para |

¹ En los contratos a suma alzada, suprimir la expresión "Lista de cantidades" y reemplazarla por "Lista de Actividades".

llevar a cabo las funciones especificadas en la Lista, u otro personal aprobado por el Gerente de Obras. El Gerente de Obras aprobará cualquier reemplazo de personal clave solo si las calificaciones, habilidades, preparación, capacidad y experiencia del personal propuesto son iguales o superiores a las del personal que figura en la Lista.

- 9.2 Si el Gerente de Obras solicita al Contratista la remoción de un integrante de la fuerza laboral del Contratista, indicando las causas que motivan el pedido, el Contratista se asegurará que dicha persona se retire del Lugar de las Obras dentro de los siete días siguientes y no tenga ninguna otra participación en los trabajos relacionados con el Contrato. Las razones para destituir a una persona incluyen comportamiento que desacata las Normas de Conducta ASSS (tales como propagación de enfermedades contagiosas, acoso sexual, violencia de género (VBG), explotación y abusos sexuales (EAS), actividades ilegales o criminales).

**10. Riesgos del
Contratante y del
Contratista**

- 10.1 Son riesgos del Contratante los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratante, y son riesgos del Contratista los que en este Contrato se estipulen que corresponden al Contratista.

**11. Riesgos del
Contratante**

- 11.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, son riesgos del Contratante:
- (a) Los riesgos de lesiones personales, de muerte, o de pérdida o daños a la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) como consecuencia de:
 - (i) el uso u ocupación del Lugar de las Obras por las Obras, o con el objeto de realizar las Obras, como resultado inevitable de las Obras, o
 - (ii) negligencia, violación de los deberes establecidos por la ley, o interferencia con los derechos legales por parte del Contratante o cualquiera persona empleada por él o contratada por él, excepto el Contratista.
 - (b) El riesgo de daño a las Obras, Planta, Materiales y Equipos, en la medida en que ello se deba a fallas del Contratante o en el diseño hecho por el Contratante, o a una guerra o contaminación radioactiva que afecte directamente al país

donde se han de realizar las Obras.

11.2 Desde la Fecha de Terminación hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, será riesgo del Contratante la pérdida o daño de las Obras, Planta y Materiales, excepto la pérdida o daños como consecuencia de:

- (a) un Defecto que existía en la Fecha de Terminación;
- (b) un evento que ocurrió antes de la Fecha de Terminación, y que no constituía un riesgo del Contratante; o
- (c) las actividades del Contratista en el Lugar de las Obras después de la Fecha de Terminación.

12. Riesgos del Contratista

12.1 Desde la Fecha de Inicio de las Obras hasta la fecha de emisión del Certificado de Corrección de Defectos, cuando los riesgos de lesiones personales, de muerte y de pérdida o daño a la propiedad (incluyendo, sin limitación, las Obras, Planta, Materiales y Equipo) no sean riesgos del Contratante, serán riesgos del Contratista.

13. Seguros

13.1 El Contratista deberá contratar seguros emitidos en el nombre conjunto del Contratista y del Contratante, para cubrir el período comprendido entre la Fecha de Inicio y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, por los montos totales y los montos deducibles **estipulados en las CEC**, los siguientes eventos constituyen riesgos del Contratista:

- (a) pérdida o daños a -- las Obras, Planta y Materiales;
- (b) pérdida o daños a -- los Equipos;
- (c) pérdida o daños a -- la propiedad (sin incluir las Obras, Planta, Materiales y Equipos) relacionada con el Contrato, y
- (d) lesiones personales o muerte.

13.2 El Contratista deberá entregar al Gerente de Obras, para su aprobación, las pólizas y los certificados de seguro antes de la Fecha de Inicio. Dichos seguros deberán contemplar indemnizaciones pagaderas en los tipos y proporciones de monedas requeridos para rectificar la pérdida o los daños o perjuicios ocasionados.

13.3 Si el Contratista no proporcionara las pólizas y los certificados

exigidos, el Contratante podrá contratar los seguros cuyas pólizas y certificados debería haber suministrado el Contratista y podrá recuperar las primas pagadas por el Contratante de los pagos que se adeuden al Contratista, o bien, si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda del Contratista.

13.4 Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin la aprobación del Gerente de Obras.

13.5 Ambas partes deberán cumplir con todas las condiciones de las pólizas de seguro.

14. Informes de investigación del Lugar de las Obras

14.1 El Contratista, al preparar su Oferta, se basará en los informes de investigación del Lugar de las Obras **indicados en las CEC**, además de cualquier otra información de que disponga el Oferente.

15. Consultas acerca de las Condiciones Especiales del Contrato

15.1 El Gerente de Obras responderá a las consultas sobre las CEC.

16. Construcción de las Obras por el Contratista

16.1 El Contratista deberá construir e instalar las Obras de conformidad con las Especificaciones y los Planos.

17. Terminación de las Obras en la fecha prevista

17.1 El Contratista podrá iniciar la construcción de las Obras en la Fecha de Inicio y deberá ejecutarlas de acuerdo con el Programa que hubiera presentado, con las actualizaciones que el Gerente de Obras hubiera aprobado, y terminarlas en la Fecha Prevista de Terminación.

18. Aprobación por el Gerente de Obras

18.1 El Contratista deberá proporcionar al Gerente de Obras las Especificaciones y los Planos que muestren las obras provisionales propuestas, quien deberá aprobarlas si dichas obras cumplen con las Especificaciones y los Planos.

18.2 El Contratista será responsable por el diseño de las obras provisionales.

18.3 La aprobación del Gerente de Obras no liberará al Contratista de responsabilidad en cuanto al diseño de las obras provisionales.

18.4 El Contratista deberá obtener las aprobaciones del diseño de las obras provisionales por parte de terceros cuando sean necesarias.

-
- 18.5 Todos los planos preparados por el Contratista para la ejecución de las obras provisionales o definitivas deberán ser aprobados previamente por el Gerente de Obras antes de su utilización.
- 19. Seguridad**
- 19.1 El Contratista será responsable por la seguridad de todas las actividades en el Sitio de las Obras.
- 20. Descubrimientos**
- 20.1 Cualquier elemento de interés histórico o de otra naturaleza o de gran valor que se descubra inesperadamente en la zona de las obras será de propiedad del Contratante. El Contratista deberá notificar al Gerente de Obras acerca del descubrimiento y seguir las instrucciones que éste imparta sobre la manera de proceder.
- 21. Toma de posesión del Lugar de las Obras**
- 21.1 El Contratante traspasará al Contratista la posesión de la totalidad del Lugar de las Obras. Si no se traspasara la posesión de alguna parte en la fecha **estipulada en las CEC**, se considerará que el Contratante ha demorado el inicio de las actividades pertinentes y que ello constituye un evento compensable.
- 22. Acceso al Lugar de las Obras**
- 22.1 El Contratista deberá permitir al Gerente de Obras, y a cualquier persona autorizada por éste, el acceso al Lugar de las Obras y a cualquier lugar donde se estén realizando o se prevea realizar trabajos relacionados con el Contrato.
- 23. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías**
- 23.1 El Contratista deberá cumplir todas las instrucciones del Gerente de Obras que se ajusten a la ley aplicable en el Lugar de las Obras.
- 23.2 El Contratista permitirá que el Banco inspeccione las cuentas, registros contables y archivos del Contratista relacionados con la presentación de ofertas y la ejecución del contrato y realice auditorías por medio de auditores designados por el Banco, si así lo requiere el Banco. Para estos efectos, el Contratista deberá conservar todos los documentos y registros relacionados con el proyecto financiado por el Banco, por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo. Igualmente, entregará al Banco todo documento necesario para la investigación pertinente sobre denuncias de prácticas prohibidas y ordenará a los individuos, empleados o agentes del Contratista que tengan conocimiento del proyecto financiado por el Banco a responder a las consultas provenientes de personal del Banco.
- 24. Controversias**
- 24.1 Si el Contratista considera que el Gerente de Obras ha tomado una decisión que está fuera de las facultades que le confiere el Contrato, o

que no es acertada, la decisión se someterá a la consideración del Conciliador dentro de los 14 días siguientes a la notificación de la decisión del Gerente de Obras.

**25. Procedimientos
para la solución
de controversias**

- 25.1 El Conciliador deberá comunicar su decisión por escrito dentro de los 28 días siguientes a la recepción de la notificación de una controversia.
- 25.2 El Conciliador será compensado por su trabajo, cualquiera que sea su decisión, por hora según los honorarios **especificados en los DDL y en las CEC**, además de cualquier otro gasto reembolsable **indicado en las CEC** y el costo será sufragado por partes iguales por el Contratante y el Contratista. Cualquiera de las partes podrá someter la decisión del Conciliador a arbitraje dentro de los 28 días siguientes a la decisión por escrito del Conciliador. Si ninguna de las partes sometiese la controversia a arbitraje dentro del plazo de 28 días mencionado, la decisión del Conciliador será definitiva y obligatoria.
- 25.3 El arbitraje deberá realizarse de acuerdo con el procedimiento de arbitraje publicado por la institución **denominada en las CEC** y en el lugar **establecido en las CEC**.

**26. Reemplazo del
Conciliador**

- 26.1 En caso de renuncia o muerte del Conciliador, o en caso de que el Contratante y el Contratista coincidieran en que el Conciliador no está cumpliendo sus funciones de conformidad con las disposiciones del Contrato, el Contratante y el Contratista nombrarán de común acuerdo un nuevo Conciliador. Si al cabo de 30 días el Contratante y el Contratista no han llegado a un acuerdo, a petición de cualquiera de las partes, el Conciliador será designado por la Autoridad Nominadora **estipulada en las CEC** dentro de los 14 días siguientes a la recepción de la petición.

B. Control de Plazos

27. Programa

- 27.1 Dentro del plazo **establecido en las CEC** y después de la fecha de la Carta de Aceptación, el Contratista presentará al Gerente de Obras, para su aprobación, un Programa en el que consten las metodologías generales, la organización, la secuencia y el calendario de ejecución de todas las actividades relativas a las Obras.
- 27.2 El Programa actualizado será aquel que refleje los avances reales

logrados en cada actividad y los efectos de tales avances en el calendario de ejecución de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.

- 27.3 El Contratista deberá presentar al Gerente de Obras para su aprobación, un Programa con intervalos iguales que no excedan el período **establecidos en las CEC**. Si el Contratista no presenta dicho Programa actualizado dentro de este plazo, el Gerente de Obras podrá retener el monto **especificado en las CEC** del próximo certificado de pago y continuar reteniendo dicho monto hasta el pago que prosiga a la fecha en la cual el Contratista haya presentado el Programa atrasado.
- 27.4 La aprobación del Programa por el Gerente de Obras no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Contratista podrá modificar el Programa y presentarlo nuevamente al Gerente de Obras en cualquier momento. El Programa modificado deberá reflejar los efectos de las Variaciones y de los Eventos Compensables.

28. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación

- 28.1 El Gerente de Obras deberá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación cuando se produzca un Evento Compensable o se ordene una Variación que haga imposible la terminación de las Obras en la Fecha Prevista de Terminación sin que el Contratista adopte medidas para acelerar el ritmo de ejecución de los trabajos pendientes y que le genere gastos adicionales.
- 28.2 El Gerente de Obras determinará si debe prorrogarse la Fecha Prevista de Terminación y por cuánto tiempo, dentro de los 21 días siguientes a la fecha en que el Contratista solicite al Gerente de Obras una decisión sobre los efectos de una Variación o de un Evento Compensable y proporcione toda la información sustentadora. Si el Contratista no hubiere dado aviso oportuno acerca de una demora o no hubiere cooperado para resolverla, la demora debida a esa falla no será considerada para determinar la nueva Fecha Prevista de Terminación.

29. Aceleración de las Obras

- 29.1 Cuando el Contratante quiera que el Contratista finalice las Obras antes de la Fecha Prevista de Terminación, el Gerente de Obras deberá solicitar al Contratista propuestas valoradas para conseguir la necesaria aceleración de la ejecución de los trabajos. Si el Contratante aceptara dichas propuestas, la Fecha Prevista de Terminación será modificada como corresponda y ratificada por el Contratante y el

Contratista.

- 29.2 Si las propuestas con precios del Contratista para acelerar la ejecución de los trabajos son aceptadas por el Contratante, dichas propuestas se tratarán como Variaciones y los precios de las mismas se incorporarán al Precio del Contrato.
- 30. Demoras ordenadas por el Gerente de Obras**
- 30.1 El Gerente de Obras podrá ordenar al Contratista que demore la iniciación o el avance de cualquier actividad comprendida en las Obras.
- 31. Reuniones administrativas**
- 31.1 Tanto el Gerente de Obras como el Contratista podrán solicitar a la otra parte que asista a reuniones administrativas. El objetivo de dichas reuniones será la revisión de la programación de los trabajos pendientes y la resolución de asuntos planteados conforme con el procedimiento de Advertencia Anticipada descrito en la Cláusula 32.
- 31.2 El Gerente de Obras deberá llevar un registro de lo tratado en las reuniones administrativas y suministrar copias de este a los asistentes y al Contratante. Ya sea en la propia reunión o con posterioridad a ella, el Gerente de Obras deberá decidir y comunicar por escrito a todos los asistentes sus respectivas obligaciones en relación con las medidas que deban adoptarse.
- 32. Advertencia Anticipada**
- 32.1 El Contratista deberá advertir al Gerente de Obras lo antes posible sobre futuros posibles eventos o circunstancias específicas que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las Obras. El Gerente de Obras podrá solicitarle al Contratista que presente una estimación de los efectos esperados que el futuro evento o circunstancia podrían tener sobre el Precio del Contrato y la Fecha de Terminación. El Contratista deberá proporcionar dicha estimación tan pronto como le sea razonablemente posible.
- 32.2 El Contratista colaborará con el Gerente de Obras en la preparación y consideración de posibles maneras en que cualquier participante en los trabajos pueda evitar o reducir los efectos de dicho evento o circunstancia y para ejecutar las instrucciones que consecuentemente ordenare el Gerente de Obras.

C. Control de Calidad

33. Identificación de Defectos

- 33.1 El Gerente de Obras controlará el trabajo del Contratista y le notificará de cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del Contratista. El Gerente de Obras podrá ordenar al Contratista que localice un defecto y que ponga al descubierto y someta a prueba cualquier trabajo que el Gerente de Obras considere que pudiera tener algún defecto.

34. Pruebas

- 34.1 Si el Gerente de Obras ordena al Contratista realizar alguna prueba que no esté contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el Contratista pagará el costo de la prueba y de las muestras. Si no se encuentra ningún defecto, la prueba se considerará un Evento Compensable.

35. Corrección de Defectos

- 35.1 El Gerente de Obras notificará al Contratista todos los defectos de que tenga conocimiento antes de que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, que se inicia en la fecha de terminación y **se define en las CEC**. El Período de Responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir.
- 35.2 Cada vez que se notifique un defecto, el Contratista lo corregirá dentro del plazo especificado en la notificación del Gerente de Obras.

36. Defectos no corregidos

- 36.1 Si el Contratista no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación del Gerente de Obras, este último estimará el precio de la corrección del defecto, y el Contratista deberá pagar dicho monto.

D. Control de Costos

37. Lista de Cantidades

- 37.1 La Lista de cantidades deberá contener los rubros correspondientes a la construcción, el montaje, las pruebas y los trabajos de puesta en servicio que deba ejecutar el Contratista.
- 37.2 La Lista de Cantidades se usa para calcular el Precio del Contrato. Al Contratista se le paga por la cantidad de trabajo realizado al precio unitario especificado para cada rubro en la Lista de Cantidades.

38.Modificaciones en las Cantidades

- 38.1 Si la cantidad final de los trabajos ejecutados difiere en más de 25% de la especificada en la Lista de Cantidades para un rubro en particular, y siempre que la diferencia exceda el 1% del Precio Inicial del Contrato, el Gerente de Obras ajustará los precios para reflejar el cambio.
- 38.2 El Gerente de Obras no ajustará los precios debido a diferencias en las cantidades si con ello se excede el Precio Inicial del Contrato en más del 15%, a menos que cuente con la aprobación previa del Contratante.
- 38.3 Si el Gerente de Obras lo solicita, el Contratista deberá proporcionarle un desglose de los costos correspondientes a cualquier precio que conste en la Lista de Cantidades.

39.Variaciones

- 39.1 Todas las Variaciones deberán incluirse en los Programas actualizados que presente el Contratista.

40.Pagos de las Variaciones

- 40.1 Cuando el Gerente de Obras la solicite, el Contratista deberá presentarle una cotización para la ejecución de una Variación. El Contratista deberá proporcionársela dentro de los siete (7) días siguientes a la solicitud, o dentro de un plazo mayor si el Gerente de Obras así lo hubiera determinado. El Gerente de Obras deberá analizar la cotización antes de ordenar la Variación.
- 40.2 Cuando los trabajos correspondientes a la Variación coincidan con un rubro descrito en la Lista de Cantidades y si, a juicio del Gerente de Obras, la cantidad de trabajo o su calendario de ejecución no produce cambios en el costo unitario por encima del límite establecido en la Subcláusula 38.1, para calcular el valor de la Variación se usará el precio indicado en la Lista de Cantidades. Si el costo unitario se modificara, o si la naturaleza o el calendario de ejecución de los trabajos correspondientes a la Variación no coincidiera con los rubros de la Lista de Cantidades, el Contratista deberá proporcionar una cotización con nuevos precios para los rubros pertinentes de los trabajos.
- 40.3 Si el Gerente de Obras no considerase la cotización del Contratista razonable, el Gerente de Obras podrá ordenar la Variación y modificar el Precio del Contrato basado en su propia estimación de los efectos de la Variación sobre los costos del Contratista.

40.4 Si el Gerente de Obras decide que la urgencia de la Variación no permite obtener y analizar una cotización sin demorar los trabajos, no se solicitará cotización alguna y la Variación se considerará como un Evento Compensable.

40.5 El Contratista no tendrá derecho al pago de costos adicionales que podrían haberse evitado si hubiese hecho la Advertencia Anticipada pertinente.

**41. Proyecciones de
Flujo de
Efectivos**

41.1 Cuando se actualice el Programa, el Contratista deberá proporcionar al Gerente de Obras una proyección actualizada del flujo de efectivos. Dicha proyección podrá incluir diferentes monedas según se estipulen en el Contrato, convertidas según sea necesario utilizando las tasas de cambio del Contrato.

**42. Certificados de
Pago**

42.1 El Contratista presentará al Gerente de Obras cuentas mensuales por el valor estimado de los trabajos ejecutados menos las sumas acumuladas previamente certificadas por el Gerente de Obras de conformidad con la Subcláusula 42.2.

42.2 El Gerente de Obras verificará las cuentas mensuales del Contratista y certificará la suma que deberá pagársele.

42.3 El valor de los trabajos ejecutados será determinado por el Gerente de Obras.

42.4 El valor de los trabajos ejecutados comprenderá el valor de las cantidades terminadas de los rubros incluidos en la Lista de Cantidades.

42.5 El valor de los trabajos ejecutados incluirá la estimación de las Variaciones y de los Eventos Compensables.

42.6 El Gerente de Obras podrá excluir cualquier rubro incluido en un certificado anterior o reducir la proporción de cualquier rubro que se hubiera certificado anteriormente en consideración de información más reciente.

43. Pagos

43.1 Los pagos serán ajustados para deducir los pagos de anticipo y las retenciones. El Contratante pagará al Contratista los montos certificados por el Gerente de Obras dentro de los 28 días siguientes a la fecha de cada certificado. Si el Contratante emite un pago atrasado, en el pago siguiente se deberá pagarle al

Contratista interés sobre el pago atrasado. El interés se calculará a partir de la fecha en que el pago atrasado debería haberse emitido hasta la fecha cuando el pago atrasado es emitido, a la tasa de interés vigente para préstamos comerciales para cada una de las monedas en las cuales se hace el pago.

- 43.2 Si el monto certificado es incrementado en un certificado posterior o como resultado de un veredicto por el Conciliador o un Árbitro, se le pagará interés al Contratista sobre el pago demorado como se establece en esta cláusula. El interés se calculará a partir de la fecha en que se debería haber certificado dicho incremento si no hubiera habido controversia.
- 43.3 Salvo que se establezca otra cosa, todos los pagos y deducciones se efectuarán en las proporciones de las monedas en que está expresado el Precio del Contrato.
- 43.4 El Contratante no pagará los rubros de las Obras para los cuales no se indicó precio y se entenderá que están cubiertos en otros precios en el Contrato.

44. Eventos Compensables

- 44.1 Se considerarán eventos compensables los siguientes:
- (a) El Contratante no permite acceso a una parte del Lugar de las Obras en la Fecha de Posesión del Lugar de las Obras de acuerdo con la Subcláusula 21.1 de las CEC.
 - (b) El Contratante modifica la Lista de Otros Contratistas de tal manera que afecta el trabajo del Contratista en virtud del Contrato.
 - (c) El Gerente de Obras ordena una demora o no emite los Planos, las Especificaciones o las instrucciones necesarias para la ejecución oportuna de las Obras.
 - (d) El Gerente de Obras ordena al Contratista que ponga al descubierto los trabajos o que realice pruebas adicionales a los trabajos y se comprueba posteriormente que los mismos no presentaban Defectos.
 - (e) El Gerente de Obras sin justificación desaprueba una subcontratación.

- (f) Las condiciones del terreno son más desfavorables que lo que razonablemente se podía inferir antes de la emisión de la Carta de Aceptación, a partir de la información emitida a los Oferentes (incluyendo el Informe de Investigación del Lugar de las Obras), la información disponible públicamente y la inspección visual del Lugar de las Obras.
- (g) El Gerente de Obras imparte una instrucción para lidiar con una condición imprevista, causada por el Contratante, o de ejecutar trabajos adicionales que son necesarios por razones de seguridad u otros motivos.
- (h) Otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos, o el Contratante no trabajan conforme a las fechas y otras limitaciones estipuladas en el Contrato, causando demoras o costos adicionales al Contratista.
- (i) El anticipo se paga atrasado.
- (j) Los efectos sobre el Contratista de cualquiera de los riesgos del Contratante.
- (k) El Gerente de Obras demora sin justificación alguna la emisión del Certificado de Terminación.

44.2 Si un evento compensable ocasiona costos adicionales o impide que los trabajos se terminen con anterioridad a la Fecha Prevista de Terminación, se deberá aumentar el Precio del Contrato y/o se deberá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación. El Gerente de Obras decidirá si el Precio del Contrato deberá incrementarse y el monto del incremento, y si la Fecha Prevista de Terminación deberá prorrogarse y en qué medida.

44.3 Tan pronto como el Contratista proporcione información que demuestre los efectos de cada evento compensable en su proyección de costos, el Gerente de Obras la evaluará y ajustará el Precio del Contrato como corresponda. Si el Gerente de Obras no considerase la estimación del Contratista razonable, el Gerente de Obras preparará su propia estimación y ajustará el Precio del Contrato conforme a ésta. El Gerente de Obras supondrá que el Contratista reaccionará en forma competente y

oportunamente frente al evento.

- 44.4 El Contratista no tendrá derecho al pago de ninguna compensación en la medida en que los intereses del Contratante se vieran perjudicados si el Contratista no hubiera dado aviso oportuno o no hubiera cooperado con el Gerente de Obras.

45. Impuestos

- 45.1 El Gerente de Obras deberá ajustar el Precio del Contrato si los impuestos, derechos y otros gravámenes cambian en el período comprendido entre la fecha que sea 28 días anterior a la de presentación de las Ofertas para el Contrato y la fecha del último Certificado de Terminación. El ajuste se hará por el monto de los cambios en los impuestos pagaderos por el Contratista, siempre que dichos cambios no estuvieran ya reflejados en el Precio del Contrato, o sean resultado de la aplicación de la cláusula 47 de las CEC.

46. Monedas

- 46.1 Cuando los pagos se deban hacer en monedas diferentes a la del país del Contratante **estipulada en las CEC**, las tasas de cambio que se utilizarán para calcular las sumas pagaderas serán las estipulados en la Oferta.

47. Ajustes de Precios

- 47.1 Los precios se ajustarán para tener en cuenta las fluctuaciones del costo de los insumos, únicamente **si así se estipula en las CEC**. En tal caso, los montos autorizados en cada certificado de pago, antes de las deducciones por concepto de anticipo, se deberán ajustar aplicando el respectivo factor de ajuste de precios a los montos que deban pagarse en cada moneda. Para cada moneda del Contrato se aplicará por separado una fórmula similar a la siguiente:

$$P_c = A_c + B_c (I_{mc}/I_{oc})$$

en la cual:

- P_c es el factor de ajuste correspondiente a la porción del Precio del Contrato que debe pagarse en una moneda específica, "c";
- A_c y B_c son coeficientes **estipulados en las CEC** que representan, respectivamente, las porciones no ajustables y ajustables del Precio del Contrato que deben pagarse en esa moneda específica "c", e
- I_{mc} es el índice vigente al final del mes que se factura, e I_{oc} es el índice

correspondiente a los insumos pagaderos, vigente 28 días antes de la apertura de las Ofertas; ambos índices se refieren a la moneda “C”.

- 47.2 Si se modifica el valor del índice después de haberlo usado en un cálculo, dicho cálculo deberá corregirse y se deberá hacer un ajuste en el certificado de pago siguiente. Se considerará que el valor del índice tiene en cuenta todos los cambios en el costo debido a fluctuaciones en los costos.

48. Retenciones

- 48.1 El Contratante retendrá de cada pago que se adeude al Contratista la proporción **estipulada en las CEC** hasta que las Obras estén terminadas totalmente.
- 48.2 Cuando las Obras estén totalmente terminadas y el Gerente de Obras haya emitido el Certificado de Terminación de las Obras de conformidad con la Subcláusula 55.1 de las CEC, se le pagará al Contratista la mitad del total retenido y la otra mitad cuando haya transcurrido el Período de Responsabilidad por Defectos y el Gerente de Obras haya certificado que todos los defectos notificados al Contratista antes del vencimiento de este período han sido corregidos.
- 48.3 Cuando las Obras estén totalmente terminadas, el Contratista podrá sustituir la retención con una garantía bancaria “a la vista”.

49. Liquidación por daños y perjuicios

- 49.1 El Contratista deberá indemnizar al Contratante por daños y perjuicios conforme al precio por día **establecida en las CEC**, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de daños y perjuicios no deberá exceder del monto **estipulado en las CEC**. El Contratante podrá deducir dicha indemnización de los pagos que se adeudaren al Contratista. El pago por daños y perjuicios no afectará las obligaciones del Contratista.
- 49.2 Si después de hecha la liquidación por daños y perjuicios se prorrogara la Fecha Prevista de Terminación, el Gerente de Obras deberá corregir en el siguiente certificado de pago los pagos en exceso que hubiere efectuado el Contratista por concepto de liquidación de daños y perjuicios. Se deberán pagar intereses al Contratista sobre el monto pagado en exceso, calculados para el período entre la fecha de pago hasta la fecha de reembolso, a las

tasas especificadas en la Subcláusula 43.1 de las CEC.

50. Bonificaciones

- 50.1 Se pagará al Contratista una bonificación que se calculará a la tasa diaria **establecida en las CEC**, por cada día (menos los días que se le pague por acelerar las Obras) que la Fecha de Terminación de la totalidad de las Obras sea anterior a la Fecha Prevista de Terminación. El Gerente de Obras deberá certificar que se han terminado las Obras de conformidad con la Subcláusula 55.1 de las CEC aun cuando el plazo para terminarlas no estuviera vencido.

51. Pago de anticipo

- 51.1 El Contratante pagará al Contratista un anticipo por el monto **estipulado en las CEC** en la fecha también **estipulada en las CEC**, contra la presentación por el Contratista de una Garantía Bancaria Incondicional emitida en la forma y por un banco aceptables para el Contratante en los mismos montos y monedas del anticipo. La garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en los montos reembolsados por el Contratista. El anticipo no devengará intereses.
- 51.2 El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El Contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al Gerente de Obras.
- 51.3 El anticipo será reembolsado mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las Obras que haya sido terminado. No se tomarán en cuenta el anticipo ni sus reembolsos para determinar la valoración de los trabajos realizados, Variaciones, ajuste de precios, eventos compensables, bonificaciones, o liquidación por daños y perjuicios.

52. Garantías

- 52.1 El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento a más tardar en la fecha definida en la Carta de Aceptación y por el monto **estipulado en las CEC**, emitida por un banco o compañía afianzadora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato. La validez de la Garantía de Cumplimiento excederá en 28 días la fecha de emisión del

Certificado de Terminación de las Obras en el caso de una garantía bancaria, y excederá en un año dicha fecha en el caso de una Fianza de Cumplimiento.

- 53. Trabajos por día**
- 53.1 Cuando corresponda, los precios para Trabajos por Administración indicadas en la Oferta se aplicarán para pequeñas cantidades adicionales de trabajo sólo cuando el Gerente de Obras hubiera impartido instrucciones previamente y por escrito para la ejecución de trabajos adicionales que se han de pagar de esa manera.
- 53.2 El Contratista deberá dejar constancia en formularios aprobados por el Gerente de Obras de todo trabajo que deba pagarse como Trabajos por Administración. El Gerente de Obras deberá verificar y firmar dentro de los dos días siguientes después de haberse realizado el trabajo todos los formularios que se llenen para este propósito.
- 53.3 Los pagos al Contratista por concepto de Trabajos por Administración estarán supeditados a la presentación de los formularios mencionados en la Subcláusula 53.2 de las CEC.
- 54. Costo de reparaciones**
- 54.1 El Contratista será responsable de reparar y pagar por cuenta propia las pérdidas o daños que sufran las Obras o los Materiales que hayan de incorporarse a ellas entre la Fecha de Inicio de las Obras y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, cuando dichas pérdidas y daños sean ocasionados por sus propios actos u omisiones.

E. Finalización del Contrato

- 55. Terminación de las Obras**
- 55.1 El Contratista le pedirá al Gerente de Obras que emita un Certificado de Terminación de las Obras y el Gerente de Obras lo emitirá cuando decida que las Obras están terminadas.
- 56. Recepción de las Obras**
- 56.1 El Contratante tomará posesión del Lugar de las Obras y de las Obras dentro de los siete (7) días siguientes a la fecha en que el Gerente de Obras emita el Certificado de Terminación de las Obras.
- 57. Liquidación final**
- 57.1 El Contratista deberá proporcionar al Gerente de Obras un estado de cuenta detallado del monto total que el Contratista considere que se

le adeuda en virtud del Contrato antes del vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos. El Gerente de Obras emitirá un Certificado de Responsabilidad por Defectos y certificará cualquier pago final que se adeude al Contratista dentro de los 56 días siguientes a haber recibido del Contratista el estado de cuenta detallado y éste estuviera correcto y completo a juicio del Gerente de Obras. De no encontrarse el estado de cuenta correcto y completo, el Gerente de Obras deberá emitir dentro de 56 días, una lista que establezca la naturaleza de las correcciones o adiciones que sean necesarias. Si después de que el Contratista volviese a presentar el estado de cuenta final aún no fuera satisfactorio a juicio del Gerente de Obras, éste decidirá el monto que deberá pagarse al Contratista, y emitirá el certificado de pago.

**58. Manuales de
Operación y de
Mantenimiento**

- 58.1 Si se solicitan planos finales actualizados y/o manuales de operación y mantenimiento actualizados, el Contratista los entregará en las fechas **estipuladas en las CEC**.
- 58.2 Si el Contratista no proporciona los planos finales actualizados y/o los manuales de operación y mantenimiento a más tardar en las fechas estipuladas **en las CEC**, o no son aprobados por el Gerente de Obras, éste retendrá la suma **estipulada en las CEC** de los pagos que se le adeuden al Contratista.

**59. Terminación del
Contrato**

- 59.1 El Contratante o el Contratista podrán terminar el Contrato si la otra parte incurriese en incumplimiento fundamental del Contrato.
- 59.2 Los incumplimientos fundamentales del Contrato incluirán, pero no estarán limitados a los siguientes:
- (a) el Contratista suspende los trabajos por 28 días cuando el Programa vigente no prevé tal suspensión y tampoco ha sido autorizada por el Gerente de Obras;
 - (b) el Gerente de Obras ordena al Contratista detener el avance de las Obras, y no retira la orden dentro de los 28 días siguientes;
 - (c) el Contratante o el Contratista se declaran en quiebra o entran en liquidación por causas distintas de una reorganización o fusión de sociedades;

- (d) el Contratante no efectúa al Contratista un pago certificado por el Gerente de Obras, dentro de los 84 días siguientes a la fecha de emisión del certificado por el Gerente de Obras;
- (e) el Gerente de Obras le notifica al Contratista que el no corregir un defecto determinado constituye un caso de incumplimiento fundamental del Contrato, y el Contratista no procede a corregirlo dentro de un plazo razonable establecido por el Gerente de Obras en la notificación;
- (f) el Contratista no mantiene una garantía que sea exigida en el Contrato;
- (g) el Contratista ha demorado la terminación de las Obras por el número de días para el cual se puede pagar el monto máximo por concepto de daños y perjuicios, según lo **estipulado en las CEC**.
- (h) si el Contratista, a juicio del Contratante, ha incurrido en fraude o corrupción al competir por el Contrato o en su ejecución, conforme a lo establecido en las políticas del Banco sobre Prácticas Prohibidas, que se indican en la Cláusula 60 de estas CGC.

59.3 Cuando cualquiera de las partes del Contrato notifique al Gerente de Obras de un incumplimiento del Contrato, por una causa diferente a las indicadas en la Subcláusula 59.2 de las CEC, el Gerente de Obras deberá decidir si el incumplimiento es o no fundamental.

59.4 No obstante lo anterior, el Contratante podrá terminar el Contrato por conveniencia en cualquier momento.

59.5 Si el Contrato fuere terminado, el Contratista deberá suspender los trabajos inmediatamente, disponer las medidas de seguridad necesarias en el Lugar de las Obras y retirarse del lugar tan pronto como sea razonablemente posible.

60. Prácticas Prohibidas

60.1 El Banco exige a todos los Prestatarios (incluyendo los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos Compradores incluyendo miembros de su personal, al igual que a todas las firmas, entidades o individuos participando en actividades financiadas por el Banco o actuando como oferentes, proveedores de bienes,

contratistas, consultores, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes o agentes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), entre otros, observar los más altos niveles éticos y denunciar al Banco todo acto sospechoso de constituir una Práctica Prohibida del cual tenga conocimiento o sea informado, durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un contrato. Las Prácticas Prohibidas son las siguientes: (i) prácticas corruptas; (ii) prácticas fraudulentas; (iii) prácticas coercitivas; (iv) prácticas colusorias; (v) prácticas obstructivas y (vi) apropiación indebida. El Banco ha establecido mecanismos para la denuncia de la supuesta comisión de Prácticas Prohibidas. Toda denuncia deberá ser remitida a la Oficina de Integridad Institucional (OII) del Banco para que se investigue debidamente. El Banco ha adoptado procedimientos para sancionar a quienes hayan incurrido en Prácticas Prohibidas. Asimismo, el Banco suscribió con otras Instituciones Financieras Internacionales (IFI) un acuerdo de reconocimiento mutuo de las decisiones de inhabilitación.

- (a) A los efectos de esta disposición, las definiciones de las Prácticas Prohibidas son las siguientes
- (i) Una *práctica corrupta* consiste en ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar indebidamente las acciones de otra parte;
 - (ii) Una *práctica fraudulenta* es cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de hechos y circunstancias, que deliberada o imprudentemente, engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio financiero o de otra índole o para evadir una obligación;
 - (iii) Una *práctica coercitiva* consiste en perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar indebidamente las acciones de una parte;
 - (iv) Una *práctica colusoria* es un acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito

inapropiado, lo que incluye influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte; y

(v) Una *práctica obstructiva* consiste en:

- i. destruir, falsificar, alterar u ocultar evidencia significativa para una investigación del Grupo BID, o realizar declaraciones falsas ante los investigadores con la intención de impedir una investigación del Grupo BID;
- ii. amenazar, hostigar o intimidar a cualquier parte para impedir que divulgue su conocimiento de asuntos que son importantes para una investigación del Grupo BID o que prosiga con la investigación; o
- iii. actos realizados con la intención de impedir el ejercicio de los derechos contractuales de auditoría e inspección del Grupo BID previstos en la Subcláusula 60.1 (f) abajo, o sus derechos de acceso a la información;

(vi) Una *apropiación indebida* consiste en el uso de fondos o recursos del Grupo BID para un propósito indebido o para un propósito no autorizado, cometido de forma intencional o por negligencia grave.

(b) Si se determina que, de conformidad con los Procedimientos de Sanciones del Banco, que los Prestatarios (incluyendo los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos Compradores incluyendo miembros de su personal, cualquier firma, entidad o individuo participando en una actividad financiada por el Banco o actuando como, entre otros, oferentes, proveedores, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de bienes o servicios, concesionarios, (incluyendo sus respectivos funcionarios, empleados y representantes o agentes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas) ha cometido una Práctica Prohibida en cualquier etapa de la adjudicación o ejecución de un contrato, el Banco podrá:

- i. no financiar ninguna propuesta de adjudicación de un contrato para la adquisición de bienes o servicios, la contratación de obras, o servicios de consultoría;
- ii. suspender los desembolsos de la operación si se determina, en

cualquier etapa, que un empleado, agencia o representante del Prestatario, el Organismo Ejecutor o el Organismo Comprador ha cometido una Práctica Prohibida;

- iii. declarar una contratación no elegible para financiamiento del Banco y cancelar y/o acelerar el pago de una parte del préstamo o de la donación relacionada inequívocamente con un contrato, cuando exista evidencia de que el representante del Prestatario, o Beneficiario de una donación, no ha tomado las medidas correctivas adecuadas (lo que incluye, entre otras cosas, la notificación adecuada al Banco tras tener conocimiento de la comisión de la Práctica Prohibida) en un plazo que el Banco considere razonable;
- iv. emitir una amonestación a la firma, entidad o individuo en el formato de una carta oficial de censura por su conducta;
- v. declarar a una firma, entidad o individuo inelegible, en forma permanente o por un período determinado de tiempo, para la participación y/o la adjudicación de contratos adicionales financiados con recursos del Grupo BID;
- vi. imponer otras sanciones que considere apropiadas, entre otras, restitución de fondos y multas equivalentes al reembolso de los costos vinculados con las investigaciones y actuaciones previstas en los Procedimientos de Sanciones. Dichas sanciones podrán ser impuestas en forma adicional o en sustitución de las sanciones arriba referidas" (las sanciones "arriba referidas" son la amonestación y la inhabilitación/inelegibilidad).
- vii. extender las sanciones impuestas a cualquier individuo, entidad o firma que, directa o indirectamente, sea propietario o controle a una entidad sancionada, sea de propiedad o esté controlada por un sancionado o sea objeto de propiedad o control común con un sancionado, así como a los funcionarios, empleados, afiliados o agentes de un sancionado que sean también propietarios de una entidad sancionada y/o ejerzan control sobre una entidad sancionada aun cuando no se haya concluido que esas partes incurrieron directamente en una Práctica Prohibida.
- viii. remitir el tema a las autoridades nacionales pertinentes encargadas de hacer cumplir las leyes.

- (c) Lo dispuesto en los incisos (i) y (ii) de la Subcláusula 60.1 (b) se aplicará también en los casos en que las partes hayan sido declaradas temporalmente inelegibles para la adjudicación de nuevos contratos en espera de que se adopte una decisión definitiva en un proceso de sanción, u otra resolución.
- (d) La imposición de cualquier medida definitiva que sea tomada por el Banco de conformidad con las provisiones referidas anteriormente será de carácter público.
- (e) Con base en el Acuerdo de Reconocimiento Mutuo de Decisiones de Inhabilitación firmado con otras Instituciones Financieras Internacionales (IFIs), cualquier firma, entidad o individuo participando en una actividad financiada por el Banco o actuando como oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios, personal de los Prestatarios (incluidos los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores o contratantes (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes o agentes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), entre otros, podrá verse sujeto a una sanción. A los efectos de lo dispuesto en el presente párrafo, el término “sanción” incluye toda inhabilitación permanente, imposición de condiciones para la participación en futuros contratos o adopción pública de medidas en respuesta a una contravención del marco vigente de una IFI aplicable a la resolución de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas.
- (f) El Banco exige que los licitantes, oferentes, proponentes, solicitantes, proveedores de bienes y sus representantes o agentes, contratistas, consultores, funcionarios o empleados, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y sus representantes o agentes, y concesionarios le permitan revisar cuentas, registros y otros documentos relacionados con la presentación de propuestas y el cumplimiento del contrato, y someterlos a una auditoría por auditores designados por el Banco. Todo licitante, oferente, proponente, solicitante, proveedor de bienes y su representante o agente, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios y concesionario deberá prestar plena

asistencia al Banco en su investigación. El Banco también requiere que los licitantes, oferentes, proponentes, solicitantes, proveedores de bienes y sus representantes o agentes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios: (i) conserven todos los documentos y registros relacionados con actividades financiadas por el Banco por un período de siete (7) años luego de terminado el trabajo contemplado en el respectivo contrato; y (ii) entreguen todo documento necesario para la investigación de denuncias de comisión de Prácticas Prohibidas y (iii) aseguren que los empleados o agentes de los licitantes, oferentes, proponentes, solicitantes, proveedores de bienes y sus representantes o agentes, contratistas, consultores, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios y concesionarios que tengan conocimiento de que las actividades han sido financiadas por el Banco, estén disponibles para responder a las consultas relacionadas con la investigación provenientes de personal del Banco o de cualquier investigador, agente, auditor, o consultor debidamente designado. Si los licitantes, oferentes, proponentes, solicitantes, proveedor de bienes y su representante o agente, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor proveedor de servicios o concesionario se niega a cooperar o incumple el requerimiento del Banco, o de cualquier otra forma obstaculiza la investigación, el Banco, discrecionalmente, podrá tomar medidas apropiadas en contra los licitantes, oferentes, proponentes, solicitantes, proveedor de bienes y su representante o agente, contratista, consultor, miembro del personal, subcontratista, subconsultor, proveedor de servicios, o concesionario.

- (g) Cuando un Prestatario adquiera bienes, servicios distintos de servicios de consultoría, obras o servicios de consultoría directamente de una agencia especializada, todas las disposiciones relativas a las Prácticas Prohibidas, y a las sanciones correspondientes, se aplicarán íntegramente a los licitantes, oferentes, proponentes, solicitantes, proveedores de bienes y sus representantes o agentes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, concesionarios (incluidos sus respectivos funcionarios, empleados y representantes o agentes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), o cualquier otra entidad que haya suscrito contratos con dicha agencia especializada para la provisión de bienes, obras o servicios

distintos de servicios de consultoría en conexión con actividades financiadas por el Banco. El Banco se reserva el derecho de obligar al Prestatario a que se acoja a recursos tales como la suspensión o la rescisión. Las agencias especializadas deberán consultar la lista de firmas e individuos declarados inelegibles temporal o permanentemente por el Banco. En caso de que una agencia especializada suscriba un contrato o una orden de compra con una firma o individuo declarado inelegible por el Banco, este no financiará los gastos conexos y tomará las medidas que considere convenientes.

60.2 El Contratista, declara y garantiza:

- (a) que ha leído y entendido las definiciones de Prácticas Prohibidas del Banco y las sanciones aplicables de conformidad con los Procedimientos de Sanciones;
- (b) que no ha incurrido o no incurrirá en ninguna Práctica Prohibida descrita en este documento;
- (c) que no ha tergiversado ni ocultado ningún hecho sustancial durante los procesos de selección, negociación, adjudicación o ejecución de este contrato;
- (d) que ni ellos ni sus agentes, personal, subcontratistas, subconsultores, directores, funcionarios o accionistas principales han sido declarados por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) con la cual el Banco haya suscrito un acuerdo para el reconocimiento recíproco de sanciones, inelegibles para que se les adjudiquen contratos financiados por el Banco o por dicha IFI, o culpables de delitos vinculados con la comisión de Prácticas Prohibidas;
- (e) que ninguno de sus directores, funcionarios o accionistas principales han sido director, funcionario o accionista principal de ninguna otra compañía o entidad que haya sido declarada inelegible por el Banco o por otra Institución Financiera Internacional (IFI) y con sujeción a lo dispuesto en acuerdos suscritos por el Banco concernientes al reconocimiento recíproco de sanciones para que se le adjudiquen contratos financiados por el Banco o ha sido declarado culpable de un delito vinculado con Prácticas Prohibidas;
- (f) que han declarado todas las comisiones, honorarios de

representantes, pagos por servicios de facilitación o acuerdos para compartir ingresos relacionados con actividades financiadas por el Banco;

- (g) que reconocen que el incumplimiento de cualquiera de estas garantías constituye el fundamento para la imposición por el Banco de una o más de las medidas que se describen en la Cláusula 60.1 (b).

**61. Pagos
posteriores a la
terminación del
Contrato**

61.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento fundamental del Contratista, el Gerente de Obras deberá emitir un certificado en el que conste el valor de los trabajos realizados y de los Materiales ordenados por el Contratista, menos los anticipos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho certificado, y menos el porcentaje **estipulado en las CEC** que haya que aplicar al valor de los trabajos que no se hubieran terminado. No corresponderá pagar indemnizaciones adicionales por daños y perjuicios. Si el monto total que se adeuda al Contratante excediera el monto de cualquier pago que debiera efectuarse al Contratista, la diferencia constituirá una deuda a favor del Contratante.

61.2 Si el Contrato se rescinde por conveniencia del Contratante o por incumplimiento fundamental del Contrato por el Contratante, el Gerente de Obras deberá emitir un certificado por el valor de los trabajos realizados, los materiales ordenados, el costo razonable del retiro de los equipos y la repatriación del personal del Contratista ocupado exclusivamente en las Obras, y los costos en que el Contratista hubiera incurrido para el resguardo y seguridad de las Obras, menos los anticipos que hubiera recibido hasta la fecha de emisión de dicho certificado.

**62. Derechos de
propiedad**

62.1 Si el Contrato se termina por incumplimiento del Contratista, todos los Materiales que se encuentren en el Lugar de las Obras, la Planta, los Equipos, las Obras provisionales y las Obras se considerarán de propiedad del Contratante.

**63. Liberación de
cumplimiento**

63.1 Si el Contrato es frustrado por motivo de una guerra, o por cualquier otro evento que esté totalmente fuera de control del Contratante o del Contratista, el Gerente de Obras deberá certificar la frustración del Contrato. En tal caso, el Contratista deberá disponer las medidas de seguridad necesarias en el Lugar de las Obras y suspender los trabajos a la brevedad posible después de recibir este certificado. En caso de frustración, deberá pagarse al Contratista todos los trabajos

realizados antes de la recepción del certificado, así como de cualesquier trabajos realizados posteriormente sobre los cuales se hubieran adquirido compromisos.

**64. Suspensión de
Desembolsos del
Préstamo del
Banco**

64.1 En caso de que el Banco suspendiera los desembolsos al Contratante bajo el Préstamo, parte del cual se destinaba a pagar al Contratista:

- (a) El Contratante está obligado a notificar al Contratista sobre dicha suspensión en un plazo no mayor a 7 días contados a partir de la fecha de la recepción por parte del Contratante de la notificación de suspensión del Banco
- (b) Si el Contratista no ha recibido algunas sumas que se le adeudan dentro del periodo de 28 días para efectuar los pagos, establecido en la Subcláusula 43.1, el Contratista podrá emitir inmediatamente una notificación para terminar el Contrato en el plazo de 14 días.

65. Elegibilidad

65.1 El Contratista y sus Subcontratistas deberán ser originarios de países miembros del Banco. Se considera que un Contratista o Subcontratista tiene la nacionalidad de un país elegible si cumple con los siguientes requisitos:

- (a) **Un individuo** tiene la nacionalidad de un país miembro del Banco si él o ella satisface uno de los siguientes requisitos:
 - i. es ciudadano de un país miembro; o
 - ii. ha establecido su domicilio en un país miembro como residente “bona fide” y está legalmente autorizado para trabajar en dicho país.
- (b) **Una firma** tiene la nacionalidad de un país miembro si satisface los dos siguientes requisitos:
 - i. esta legalmente constituida o incorporada conforme a las leyes de un país miembro del Banco; y
 - ii. más del cincuenta por ciento (50%) del capital de la firma es de propiedad de individuos o firmas de países miembros del Banco.

65.2 Todos los socios de una asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) con responsabilidad conjunta y solidaria y todos los subcontratistas deben cumplir con los requisitos arriba

establecidos.

- 65.3 En caso de Bienes y Servicios Conexos que hayan de suministrarse de conformidad con el contrato y que sean financiados por el Banco deben tener su origen en cualquier país miembro del Banco. Los bienes se originan en un país miembro del Banco si han sido extraídos, cultivados, cosechados o producidos en un país miembro del Banco. Un bien es producido cuando mediante manufactura, procesamiento o ensamblaje el resultado es un artículo comercialmente reconocido cuyas características básicas, su función o propósito de uso son substancialmente diferentes de sus partes o componentes.

CONDICIONES ESPECIALES DEL CONTRATO

| A. Disposiciones Generales | |
|----------------------------|---|
| CEC 1.1 (b) | Para la obra a realizar la Lista de Cantidades es igual al Plan de Oferta. |
| CEC 1.1 (o) | El Contratante es: Ministerio de Salud (MINSAL) Dirección: Nivel tres, Edificio del Instituto Nacional de la Salud, Urbanización Lomas de Altamira, Boulevard Altamira y Avenida República de Ecuador N°33, San Salvador |
| CEC 1.1 (r) | La Fecha Prevista de Terminación de la totalidad de las Obras es: El plazo de Ejecución para la construcción será de 180 días calendarios, contados a partir de la Orden de Inicio. Esta fecha podrá ser modificada de conformidad a lo establecido en la cláusula modificación o prórroga |
| CEC 1.1 (u) | El ADMINISTRADOR DE CONTRATO (Gerente de Obras) Administración del Contrato estará a cargo de la Unidad Solicitante o de la persona que esté delegue, designando la Dirección Nacional del Primer Nivel de Atención a la _____, de conformidad a lo establecido en el Numeral 5.15.1 Administración de Contratos, del Manual de Operaciones del Banco. |

| | |
|---------------------|--|
| CEC 1.1 (w) | El Lugar de las Obras está ubicada en: La Unidad de Salud de El Triunfo, Ciudad El Triunfo, Departamento de Usulután, El Salvador. |
| CEC 1.1 (z) | La Fecha de Inicio es a partir de la fecha consignada en la Orden de Inicio. |
| CEC 1.1 (dd) | Las Obras consisten en: CONSTRUCCION DE LABORATORIO CLINICO Y MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO, CIUDAD EL TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE USULUTAN. |
| CEC 2.2 | Las secciones de las Obras con fechas de terminación distintas a las de la totalidad de las Obras son: NO APLICA |
| CEC 2.3 (i) | Los siguientes documentos también forman parte integral del Contrato <ul style="list-style-type: none"> a) Convenio b) Carta de Aceptación c) Resolución de Adjudicación d) Especificaciones Técnicas y Condiciones del Proyecto. e) Oferta presentada por el Contratista, f) Programa de ejecución del proyecto g) Planos h) Plan de Oferta i) Documento de Licitación con sus enmiendas y notas de aclaraciones j) Otros documentos que se determine al momento de la adjudicación k) Método de trabajo y cronograma de ejecución (IAO 5.1) La Estrategia de Gestión y el Plan de Implementación del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS). l) Normas de Conducta ASSS |
| CEC 3.1 | El idioma en que deben redactarse los documentos del Contrato es: español La ley que gobierna el Contrato es: la Ley de la República de El Salvador. |
| CEC 8.1 | Lista de Otros Contratistas: NO APLICA |
| CEC 9.1 | Personal Técnico Asignado al Proyecto: |

| | Residente del Proyecto |
|-----------------|---|
| CEC 13.1 | <p>SEGUROS</p> <p>Las coberturas mínimas de seguros y los deducibles serán:</p> <p>El contratista se obliga a constituir, a su costo, en la misma moneda que se establecen los pagos, los siguientes seguros con una compañía de seguros legalmente establecida en El Salvador.</p> <p>Las coberturas mínimas de seguros y los deducibles serán:</p> <p>(a) para pérdida o daño de Equipo: 5 % del valor del contrato.</p> <p>(b) pérdida o daños a las Obras, Planta y Materiales 3% del valor del contrato.</p> <p>(c) para pérdida o daño a la propiedad (excepto a las Obras, Planta, Materiales y Equipos) en conexión con el Contrato 5% del valor del contrato.</p> <p>(d) para lesiones o muerte:</p> <p>(i) de los empleados del Contratista: Según Planillas ISSS o certificado de inscripción y póliza como mínimo de \$1,200 por individuo y \$5,000.00 por grupo.</p> <p>(ii) de otras personas: póliza como mínimo de \$1,200.00 por individuo.</p> <p>Nota: Las pólizas deben ser aportadas en su totalidad a más tardar veintiún (21) días hábiles después de distribuido el contrato.</p> |
| CEC 14.1 | Los Informes de Investigación del Lugar de las Obras son: NO APLICA |
| CEC 21.1 | La(s) fecha(s) de Toma de Posesión del Lugar de las Obras será(n) <i>un día después de la entrega de la orden de inicio</i> |
| CEC 25.2 | NO APLICA |
| CEC 25.3 | <p>Los reglamentos de los procedimientos para los procesos de arbitraje, de conformidad con la Cláusula 25.3 de las CEC, serán:</p> <p>Reglamento de Arbitraje:</p> <p>Subcláusula 25.3 -Cualquier disputa, controversia o reclamo generado por o en relación con este Contrato, o por incumplimiento, rescisión, o anulación del mismo, deberán ser resueltos mediante arbitraje de conformidad con el Reglamento de Arbitraje vigente de la UNCITRAL”</p> |

| | |
|--------------------------------------|--|
| | <p>Contratos con Contratistas ciudadanos del país del Comprador:</p> <p>En el caso de alguna disputa, controversia, discrepancia o reclamo entre el Comprador y el Contratista que en la ejecución del contrato surgiera, se resolverá intentando primero el Arreglo directo entre las partes y si por esta forma no se llegare a una solución, se recurrirá al Arbitraje, de conformidad con la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje y su Reglamento de El Salvador</p> |
| CEC 26.1 | 3 NO APLICA |
| <p>4 B. Control de Plazos</p> | |
| CEC 27.1 | <p>PROGRAMA</p> <p>El Contratista presentará un Programa de trabajo y flujo de desembolso actualizado para la aprobación del Gerente de Obras dentro de los 7 días después de emitida la Orden de Inicio.</p> |
| CEC 27.3 | Los plazos entre cada actualización del Programa serán de: NO APLICA. |
| CEC 28 | <p>DEMORAS Y PRÓRROGAS DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA.</p> <p>El Contratista está obligado a ejecutar el trabajo en el plazo establecido, por cuanto ningún retraso en la ejecución que le sea imputable, podrá tomarse como causal de prórroga para extender la duración del plazo contractual, sin embargo, el Ministerio de Salud, por medio de Autoridad competente podrá conceder prórroga mediante Resolución Razonada, firmada por el Titular únicamente si el retraso del contratista se debiere a causas no imputables al mismo, caso fortuito o de fuerza mayor, como:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Las que tengan origen en actos de la administración pública no previstos en los Documentos del Contrato, las huelgas y los acontecimientos imprevisibles que afecten el aprovisionamiento normal de la mano de obra, de materiales o de su transporte. 2. Los acontecimientos extraordinarios de origen natural que impidan al Contratista la adopción de las medidas necesarias para prevenir sus efectos, tales como lluvias (u otros fenómenos meteorológicos anormales) que superen la media prevista por el Servicio meteorológico Nacional u otro organismo competente, para el lugar y para la época de ejecución del contrato, que impidan trabajar. |

| | |
|---------------------------------|---|
| | <p>3. Las órdenes impartidas por la Supervisión en coordinación con el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato que signifiquen modificaciones al proyecto o a las especificaciones, cuando impliquen una modificación al Plan de Trabajo e Inversiones del Contratista.</p> |
| | <p>Para efectos de trámite de solicitud de prórroga al plazo contractual, será requisito indispensable la elaboración y presentación de un informe técnico completo que respalde y justifique todas y cada una de las causales que motivan la respectiva solicitud de prórroga, debidamente firmada y sellada por el Contratista, el Supervisor y el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato.</p> <p>Para tener derecho a la prórroga del plazo de la ejecución de la obra, el Contratista deberá hacer la solicitud correspondiente ante la Supervisión y el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato, dentro de los veinte (20) días previos a la finalización del plazo contractual, Debiendo el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato gestionar ante la ACP/UGP, con al menos quince (15) días de anticipación a la finalización del plazo de ejecución de la obra, el trámite correspondiente para la modificativa del contrato.</p> |
| B. Control de la Calidad | |
| CEC 35.1 | <p>El Período de Responsabilidad por Defectos es:</p> <p>a) para defectos de construcción 24 meses.</p> <p>b) para defectos del equipo según se indica en las Especificaciones Técnicas</p> |
| CEC 38.1 | <p>Toda variación será reflejada de conformidad a la cláusula de Orden de Cambio establecida en el Documento de procedimientos administrativos para la ejecución de obras de infraestructura emitido por unidad de gestión del programa UGP/MINSAL.</p> |

| C. Control de Costos | |
|----------------------|--|
| CEC 40.1 | <p>“Para las disminuciones y aumentos de obras se utilizan los precios del presupuesto detallado. Para las obras extraordinarias deberán acordarse con el contratista los precios unitarios que serán utilizados que sean definidos mediante acta de negociación de precios unitarios.”</p> <p><i>El detalle de los precios unitarios deberá ser presentado únicamente por la empresa ganadora, al menos 15 días posteriores a la distribución del contrato.</i></p> <p>Agregar después de la primera frase al final de la Subcláusula 40.1:</p> <p>“El Contratista deberá proporcionar información sobre cualquier riesgo ASSS y su impacto en la Variación”</p> |
| CEC 42. | <p>ESTIMACIONES</p> <p>El monto de la obra a ejecutar será pagado mediante estimaciones mensuales de obra ejecutada y medida en campo. El Contratista deberá presentar mensualmente un programa de trabajo (elaborado en Ms Project) actualizado que refleje el avance real y flujo mensual de desembolsos respecto al programa entregado al inicio de la obra, para que el responsable de la Administración del Contrato realice la comparación entre lo ejecutado y proyectado y realice las acciones pertinentes.</p> |
| CEC 43.1 | <p>SE AMPLÍA</p> <p>FORMA DE PAGO</p> <p>El pago de las obras ejecutadas será sobre la base de: precios unitarios y cantidad de obra realmente ejecutada, de acuerdo a la unidad de medida indicada en el formulario de oferta.</p> <p>Para el pago el Contratista presentará a la Tesorería de la Unidad Financiera Institucional, factura de consumidor final en duplicado cliente a nombre del MINSAL/PROGRAMA INTEGRADO DE SALUD II, Contrato de Préstamo N° 3608/OC-ES, adjuntando acta de recepción a satisfacción por parte de la Unidad solicitante o a la que esta delegue y copia de la orden de compra o contrato.</p> |

| | |
|-----------------|--|
| | <p>En la factura correspondiente, en el apartado de la descripción de la obra, deberá hacer referencia al número y concepto del Contrato suscrito con el Ministerio de Salud, cifrado presupuestario, Categoría de Inversión, detalle del pago menos las retenciones correspondientes según la ley y líquido a pagar.</p> <p>El pago se hará mediante cheque o transferencia bancaria a la cuenta establecida por el Contratista según la declaración jurada firmada por el mismo, adjunta al contrato</p> <p>Los pagos en virtud del contrato serán efectuados en un período no mayor a 30 días posterior a la fecha determinada para cada pago.</p> <p>Si el Contratante no efectuará cualquiera de los pagos al Contratista una vez vencido los 30 días establecidos en el contrato, contará con 30 días adicionales para resolver dicho impase, de lo contrario si en el plazo adicional no resuelve tal situación el contratante pagará al Contratista un interés de 0.016% del monto del pago atrasado por día de atraso</p> <p>Impuestos: El precio deberá incluir todos los tributos, impuesto y/o cargos, comisiones, etc. y cualquier gravamen que pueda recaer sobre el bien a proveer o la actividad del CONTRATISTA, incluido el IVA; En consecuencia, el CONTRATISTA será el único responsable de los mismos</p> |
| CEC 46.1 | La moneda del País del Contratante es: Dólar de los Estados Unidos de América. |
| CEC 47.1 | El Contrato <u>No está</u> sujeto a ajuste de precios de conformidad con la Cláusula 47 de las CEC, y consecuentemente la siguiente información en relación con los coeficientes <i>no aplica.</i> |
| CEC 48.1 | La proporción que se retendrá de los de pagos es: 5% |

| | |
|----------------------|--|
| <p>CEC 49</p> | <p>PENALIDADES.</p> <p>El monto de la indemnización por daños y perjuicios para la totalidad de las Obras es de: En los primeros treinta días de retraso, la cuantía diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato; en los siguientes sesenta días de retraso, la cuantía diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato; los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato, dicha penalidad será aplicable sobre el valor total de la obligación entregada en forma tardía, incluyendo los incrementos y adiciones a dicho monto que existieran en función de modificaciones contractuales realizadas. La multa mínima a imponer en incumplimiento en los contratos cuyo monto exceda los US\$10,000.00, será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio vigente, cuando el monto del contrato sea inferior al antes mencionado, la multa mínima a imponer en caso de incumplimientos por mora será por el equivalente del 50% de un salario mínimo del sector comercio vigente.</p> <p>Alcanzado el porcentaje máximo de la multa a imponer correspondiente al 15% del valor del contrato, se procederá a la caducidad del contrato.</p> <p>En el caso que en la ejecución de la obra existieran atrasos imputables al Contratista, este deberá absorber el costo del tiempo efectivo en los servicios del Supervisor.</p> <p>Cuando El Contratista a juicio del Contratante, incurriere en incumplimiento por causas imputables al mismo, podrá imponerse el pago de penalidades por cada infracción verificada por el Supervisor o cualquier otro representante del Contratante, las cuales se harán constar en bitácora, o a falta de esta, una nota o correo electrónico donde quede descrita la deficiencia u observación que será dirigida al Supervisor para ser incluida en la bitácora. La deducción de cualquiera de las siguientes penalidades se hará efectiva del siguiente pago que le corresponda, este se verá reflejado en el cuadro Hoja Resumen agregando la columna "Penalidades" después de la columna "Estimación Actual".</p> <p>Adicionalmente se tendrá que agregar una nota al pie del cuadro describiendo la penalidad que se está aplicando.</p> <p>Las penalidades serán establecidas así:</p> <p>i. Cuando el Contratista no presente la bitácora de acuerdo al formato establecido y aprobación por parte del Supervisor: \$50.00 hasta que esté aprobada por el Supervisor y visto bueno del Administrador de Contrato.</p> |
|----------------------|--|

| | |
|-----------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ii. Cuando el Contratista no pueda, por cualquier motivo mostrar al Supervisor o algún representante del contratante, la bitácora del proyecto: \$50.00 por día iii. Cada vez que se determine la falta de protección, o la protección inadecuada de los materiales a utilizar en la construcción (pétreos, acero, bloques, ladrillos, cemento, etc.): \$50.00 por día iv. Falta de instalaciones Sanitarias (agua potable y servicios sanitarios) o la solución alternativa propuesta: \$50.00 por día, hasta que se encuentren en funcionamiento. v. Falta de botiquín: \$50.00 por día hasta que se lo presente al Supervisor. vi. Falta de equipo de protección personal (para ojos, cabeza, manos, sistema respiratorio, arneses, cuerdas salvavidas, etc.) cuando las labores lo ameriten: \$50.00 por cada trabajador desprotegido, cada vez que sea reportado en bitácora. vii. Falta de señalización, cerca perimetral y/o avisos en zonas de trabajo y peligro: \$50.00 por día señalado a través de bitácora. viii. Inadecuadas instalaciones eléctricas provisionales (tableros, conexiones, conductores, etc.) que expongan a los que trabajan en la obra: \$50.00 por cada día, hasta que el Supervisor las acepte en la bitácora. ix. Falta de higiene, limpieza y organización de la bodega y sitios de trabajo: \$50.00 por cada vez que se observe en bitácora. x. Utilización de andamios, escaleras, barandas y pasamanos inseguros, inestables y/o deficientemente apoyados: \$50.00 por día, hasta que se corrija la anomalía, a juicio del Supervisor. <p>Se impondrá penalidad de \$700.00 por no estar cotizando las obligaciones de la seguridad social establecidas por la Leyes con los organismos públicos o privados, así como no retener y/o entregar los impuestos sobre la renta retenidos de acuerdo a las leyes y reglamentos respectivos. Las verificaciones de estos requisitos, serán realizadas por el Supervisor responsable del proyecto, debiendo registrar e informar al Contratista y Contratante de los mismos.</p> |
| CEC 50.1 | NO APLICA |

| | |
|-----------------|---|
| CEC 51.1 | <p>Garantía por pago de Anticipo</p> <p>El pago de anticipo a solicitud del contratista será de hasta el treinta (30%) del Precio del Contrato y se pagará al Contratista después de presentada la garantía de anticipo por el 100% de éste. Véase la Sección X, Formularios de Contrato.</p> <p>La Garantía o fianza de anticipo deberá ser válida a partir de la distribución del contrato durante el plazo de 1 año o hasta la deducción total del mismo. La garantía deberá ser extendida a favor del Ministerio de Salud, emitida por entidad financiera debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. Se entregará a más tardar 21 días después de la distribución del contrato.</p> <p>El anticipo será amortizado en cada estimación presentada a cobro, conforme al porcentaje otorgado en calidad de anticipo.</p> <p>Para dicho pago deberá presentar anexo a la factura: el plan de utilización del anticipo, documento que deberá ser firmado por el Supervisor y el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato. Así también, deberá presentar original de la nota de aprobación de la garantía que estipula el contrato, la cual es extendida por la ACP/UGP de este Ministerio.</p> <p>El MINSAL se reserva el derecho de verificar si dicho anticipo ha sido utilizado conforme el plan de utilización del anticipo. De comprobarse la mala utilización del anticipo, se hará efectiva la Garantía de Buena Inversión de Anticipo.</p> <p>Garantía de Buena Obra.</p> <p>El Contratista garantizará la obra ejecutada, para lo cual entregará una garantía o fianza por el diez (10%) del valor total del contrato y deberá presentarse en la ACP/UGP dentro de los quince (15) días posteriores de la fecha en que la obra haya sido recibida a entera satisfacción, de acuerdo al acta de recepción final que para tal efecto se levantará y estará vigente durante el plazo de treinta y seis (36) meses contados a partir de la recepción de obra.</p> <p>La garantía o fianza deberá ser extendida a favor del Ministerio de Salud, emitida por una entidad financiera debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.</p> |
|-----------------|---|

| | |
|--|--|
| <p>CEC 52.1</p> | <p>Garantía de Cumplimiento de Contrato</p> <p>El monto de la Garantía de Cumplimiento aceptable al Contratante será emitida en Dólares de los Estados Unidos de América y deberá ser:</p> <p>(a) Garantía Bancaria: <i>10% del monto total del contrato en dólares de los Estados Unidos de América y un plazo de 12 meses a partir de la distribución de contrato, o</i></p> <p>(b) Fianza de cumplimiento: <i>10% del monto total del contrato en dólares de los Estados Unidos de América y un plazo de 18 meses a partir de la distribución de contrato .</i></p> <p>La Fianza de cumplimiento deberá ser emitida por una entidad debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. Se entregará a más tardar 21 días después de la distribución del contrato en la ACP-UGP</p> <p>Cuando el oferente adjudicado sea extranjero y trámite una Garantía Bancaria en su país de origen, la entidad bancaria o afianzadora emisora, deberá contar con una entidad corresponsal debidamente acreditada en el Sistema Financiero de El Salvador, cumpliendo las condiciones solicitadas en estas Bases, para que, en caso de incumplimiento, la garantía pueda hacerse efectiva en la Republica de El Salvador.</p> |
| <p>E. Finalización del Contrato</p> | |
| <p>CEC 58.1</p> | <p>Los Manuales de instalación y operación del sistema deberán presentarse a más tardar treinta (30) días calendarios posteriores a la recepción definitiva de las obras.</p> <p>Los Planos de las instalaciones de la red de Datos cómo queda el proyecto debidamente firmados y sellados por los ingenieros responsables del proyecto deberán presentarse a más tardar veinte (20) días hábiles posteriores a la Recepción definitiva de las obras.</p> |

| | |
|-----------------|--|
| CEC 58.2 | La suma que se retendrá por no cumplir con la presentación de los planos actualizados finales y/o los manuales de operación y mantenimiento en la fecha establecida en las CEC 58.1 es de 1% del valor del contrato por día de retraso. |
| CEC 59.1 | <p>RESCISIÓN DEL CONTRATO</p> <p>El Contratante tendrá derecho a rescindir el Contrato cuando el Contratista:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Obre con dolo, culpa grave o reiterada negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones. b. A juicio del Contratante ha empleado prácticas corruptas o fraudulentas al competir por o en la ejecución del Contrato. c. No iniciara los trabajos dentro del plazo establecido en la orden de inicio. El Contratante podrá conceder una prórroga en el plazo de inicio de obra, a solicitud del Contratista y siempre que la causa estuviera debidamente justificada. Si el Contratista no iniciara los trabajos dentro del nuevo plazo previsto, se declarará la rescisión del contrato sin más trámite. d. Si por causas injustificadas se retrasan las obras en un más del quince por ciento (15%), con respecto al Programa de Trabajo. e. Sin causa justificada abandone o interrumpa los trabajos por plazos mayores de cinco (5) días en más de dos (2) ocasiones, o por un período único mayor de quince (15) días <p>Si el Contrato se rescinde por causa del Contratista, el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato deberá emitir un certificado en el que conste el valor de los trabajos realizados, menos los pagos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho certificado</p> <p>Rescisión por causa del Contratante</p> <p>El Contratista tendrá derecho a rescindir el Contrato, cuando el Contratante, suspenda la ejecución de la obra sin causa justificada por plazos mayores de cinco (5) días en más de dos (2) ocasiones, o por un período único mayor de veintiocho (28) días</p> |

| | |
|---------------------|---|
| CEC 59.2 (g) | El número máximo de días es: Será el que resulte al alcanzar el 15% del monto del contrato establecido en la CGC 49. |
| CEC 61.1 | <p>La aplicación del quince por ciento (15%) de penalidad contractual, se realizará de forma directa del pago correspondiente que tuviese pendiente el contratista por las obras no concluidas posterior a la terminación del contrato, para lo cual se le correrá audiencia previa al contratista, conforme lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Con el informe remitido por el Gerente de Obras en el cual detalle el incumplimiento contractual por los trabajos no terminados, se concederá audiencia al contratista para que en el plazo de 5 días hábiles ejerza su derecho de defensa, aceptando o negando los hechos, así como para que ofrezca las pruebas pertinentes. b) Si una vez notificado el traslado y transcurrido el plazo, el contratante no se pronuncia, se procederá a emitir la Resolución para aplicar el porcentaje indicado a la deducción de las obras entregadas y los anticipos otorgados que precisa esta cláusula. Si contestaré, aceptando o negando los hechos, se abrirá a prueba por el término de 5 días hábiles, para que presente la prueba del valor total de los trabajos no terminados. c) Realizados los trámites señalados en los literales anteriores, el contratante dictará la resolución definitiva en el plazo de quince días contados a partir de la última actuación. d) La Resolución que pone fin al procedimiento, no admitirá ningún recurso y quedará habilitada la vía Contencioso-Administrativa. |

ANEXO 1 CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO

1.1. ANTECEDENTES.

El Ministerio de Salud, a través del Programa Integrado de Salud (PRIDES II) impulsa el Fortalecimiento en Infraestructura y Equipamiento en la Red de Servicios de Salud, dando cumplimiento al mandato constitucional de garantizar el acceso a los servicios de salud como un derecho humano fundamental, con el fin de mejorar las condiciones de vida de la población a través de la implementación de diferentes proyectos orientados a mejorar la infraestructura de Salud en los tres niveles de atención.

Para hacer realidad las obras contempladas en el marco del Proyecto PRIDES II, el MINSAL ha conformado la Unidad de Gestión del Programa (UGP), que será la encargada de Coordinar todas las actividades encaminadas a la implementación de los alcances definidos en el contrato de préstamo suscrito entre el Gobierno de El Salvador y el BID, y cuyos Componentes 1 y 2 corresponden a los proyectos de infraestructura a ejecutar. Para operativizar la implementación de los mismos en la UGP se ha constituido un Área de Infraestructura, la cual está conformada por un equipo de profesionales especializados con amplia experiencia en edificaciones hospitalarias. Al frente de este equipo se designó a un Coordinador de Infraestructura, cuyo trabajo esencial es dirigir los diferentes procesos orientados a viabilizar y ejecutar todas las intervenciones en Infraestructura y Equipamiento contempladas en los Componentes 1 y 2 del Programa.

Componente 1: Fortalecimiento de la Red de Atención Ambulatoria.

El objetivo de este componente es apoyar la consolidación del modelo de atención ambulatoria en red.

El aumento de la cobertura de las Redes Integradas e Integrales de Servicios de Salud del Primer Nivel de Atención de las Zonas Norte y Sur del departamento de San Salvador. Esto se hará mediante la construcción de Unidades Comunitarias de Salud Familiar Básicas, Intermedias, Especializadas, así como Hogares de Espera Materna y mejorar la infraestructura de los Sistemas Básicos de Salud Integral.

Para dar cumplimiento a lo anterior se iniciará con la Construcción de Laboratorio Clínico y mejoras de infraestructura de la Unidad de Salud Intermedia El Triunfo, ubicada en el Departamento de Usulután.

1.2. OBJETIVO.

El presente proceso comprende la contratación de los trabajos para la: "CONSTRUCCION DE LABORATORIO CLINICO Y MEJORAS DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO, CIUDAD EL TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE USULUTAN". el cual permitirá atender

pacientes de la unidad a través de un funcionamiento seguro y útil, en lo que a infraestructura se refiere, lo cual se constituye como la FASE DE CONSTRUCCIÓN del Proyecto.

1.3. ALCANCE DEL TRABAJO.

La remodelación, construcción nueva y ampliación estará ubicada en las instalaciones de la Unidad de Salud Intermedia de El triunfo, Usulután, ubicada en terreno propiedad del MINSAL, de acuerdo con las necesidades de la Unidad de Salud y se plasma en este documento, así como lo indicado en el Plan de Oferta, Planos y Especificaciones Técnicas, los documentos citados anteriormente, deberán interpretarse en ese orden de prioridad para la resolución de cualquier incongruencia que se pueda dar en la ejecución de las obras.

El Contratista será responsable de que las obras se desarrollen en forma eficiente dentro de las limitaciones de tiempo, costo, calidad y términos contractuales, tomando en consideración la aplicación de las correspondientes acciones de protección, seguridad e higiene ocupacional.

Para la realización del proyecto, el Contratista deberá: realizar el levantamiento topográfico del terreno (linderos, detalles en general tanto internos y externos, identificar y localizar especies forestales, entre otros) además de lo anterior, elaborara y presentara, el desglose de costos unitarios, planos de taller de las intervenciones requeridas y necesarias previo a su proceso constructivo, en complemento a los planos constructivos proporcionados y las Especificaciones Técnicas que forman parte de este documento.

La ejecución de los trabajos de construcción con que cuenta el proyecto se desarrollará de manera integral por lo que el Contratista será el responsable de proporcionar todos los insumos, servicios, materiales, mano de obra y subcontratos necesarios para que la obra sea ejecutada y finalizada tal como se requiere.

Es entendido que la Contratista, conoce y acepta cada una de las cláusulas contenidas en estos documentos, comprometiéndose a apegarse a las observaciones e indicaciones dadas por la Supervisión de la obra y el Encargado de la Administración del Contrato, ambos en representación del MINSAL.

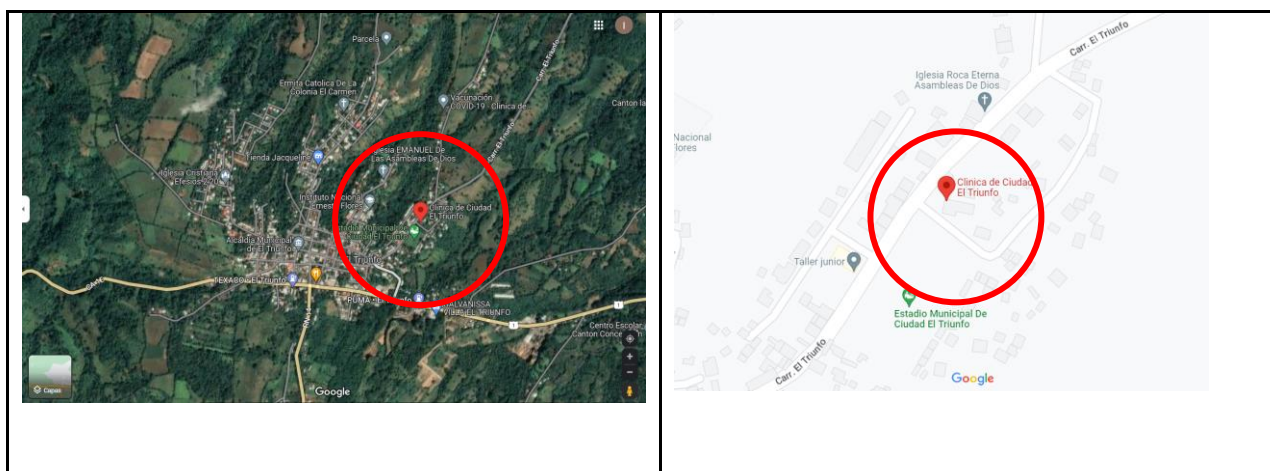
Para llevar a cabo el proyecto, el Oferente contará con la siguiente información que entregará el Contratante, y que forman parte de estos documentos, detallándolos a continuación:

- Formulario de Oferta.
- Planos Constructivos
- Especificaciones Técnicas.
- Anexos

Nota: Los Planos en versión editable serán entregados al oferente ganador del proyecto.

1.4. UBICACIÓN.

La Remodelación y Ampliación de la Unidad de Salud Intermedia a desarrollar, se encuentra ubicada en el Departamento de Usulután, en Ciudad El Triunfo; por lo que **cada oferente podrá presentar interés de participar en la remodelación y ampliación de la Unidad de Salud. La adjudicación se hará con el precio evaluado más bajo.**



1.5. PERMISOS

En lo concerniente a los tramites y permisos de construcción, será obligación del contratista gestionar, tramitar y cancelar dichas factibilidades, con el apoyo de la unidad contratante, quien brindará los insumos que este necesite para realizarlos como: escrituras, datos técnicos, firmas del representante legal del MINSAL, autorizaciones para realizar trámites por un tercero, entre otros.

El contratista deberá entregar las factibilidades originales que tramite al MINSAL, estos trámites serán gestionados y cancelados por el mismo y los deberá incluir en sus costos indirectos. A continuación, se muestran una lista de los permisos a gestionar por el contratista de aplicar:

- Permiso de construcción, intervención o remodelación con la Alcaldía Municipal.
- Autorización y revisión de planos por parte de cuerpo de bomberos
- Permiso de Tala de arboles
- Revisión y aprobación de planos conforme a la ley de prevención de riesgos en los lugares de trabajo.

El contratista deberá tramitar todos los permisos antes mencionados sin limitarse a ellos, de existir alguna otra factibilidad que no se mencione en el listado anterior, deberá ser tramitado por el contratista y notificado al administrador de contrato. Se entiende que el Contratista conoce y acepta cada una de las cláusulas contenidas en estos documentos, comprometiéndose además a apegar a las observaciones e indicaciones dadas por la Supervisión y el encargado de la Administración de Contrato designado por el MINSAL-UGP.

1.6. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

El plazo de Ejecución para la construcción del proyecto será de ciento ochenta días Calendario **(180 días)**, contados a partir de la Orden de Inicio que será emitida por el Supervisor y el Administración del Contrato, y la cual deberá contener firma y sellos por ambas partes.

El Contratista está obligado a ejecutar el trabajo en el plazo establecido, por cuanto ningún retraso en la ejecución que sea imputable a este podrá tomarse como causal de prórroga para extender la duración del plazo contractual. Previo al inicio de la obra, ambas partes acordaran realizar una reunión en el lugar del Proyecto, el Contratista, Supervisor y el Administración del Contrato con el fin de dar mayor orientación sobre las responsabilidades de cada uno de los participantes.

En dicha reunión el Contratista presentará: Programa de las actividades a realizar en detalle incluyendo los recursos a utilizar, equipos, y otros. Este programa será elaborado teniendo en cuenta que:

- a. El Administración del Contrato y Supervisor, harán entrega formal del terreno, donde se desarrollará la construcción de las nuevas áreas y remodelaciones en las instalaciones de la unidad y lo asentará en la Bitácora de Construcción.
- b. El Contratista y su equipo de trabajo, desde este momento podrán realizar todas las preguntas necesarias al Supervisor y Administración del Contrato designado por el MINSAL.
- c. A partir de la primera reunión, se sostendrán reuniones semanales (Contratista, Supervisor y Administración del Contrato designado por el MINSAL) con el objeto de dar seguimiento al Proyecto y comprobar el avance del mismo.
- d. Durante la ejecución de la obra, si el administrador de contrato considera necesario se realizarán reuniones administrativas en las oficinas de la UGPPI en compañía de la Coordinación de Infraestructura o quien a este delegue, para mantener una estrecha comunicación del avance de las obras.

El Contratista iniciará los procesos de ejecución de la construcción con la presentación de los planos de taller previamente aprobados por el supervisor y tendrá el compromiso de entregar planos "COMO LO CONSTRUIDO" antes de finalizar el Proyecto.

1.7. INFORMES PARA PAGO DE ESTIMACION.

El monto de la obra a ejecutar será pagado mediante estimaciones mensuales de obra ejecutada y medida en campo. El Contratista deberá presentar mensualmente un programa de trabajo (elaborado en Ms Project) actualizado que refleje el avance real y programado y el flujo mensual de desembolsos respecto al programa entregado al inicio de la obra, para que el responsable de la Administración del Contrato realice la comparación entre lo ejecutado y proyectado y realice las acciones pertinentes. El contratista podrá solicitar anticipo hasta del 30% del monto total del proyecto, este deberá en cada pago de estimación detallar su uso.

Para el pago de cada estimación, el Contratista presentará al Supervisor y Administrador del Contrato un informe que contendrá lo siguiente:

- Informe descriptivo del proceso de la obra que se ha ejecutado durante el período de la misma en el cual detallará; el proceso constructivo, acontecimientos relevantes, la seguridad ocupacional, aplicación del plan de gestión ambiental y social entre otros. Este informe deberá contener resumen fotográfico de los procesos constructivos realizados en el periodo acompañadas de una descripción relacionada con la misma en cada estimación.
- Acta de certificación y aprobación de estimación aprobada por el supervisor de obra y con el visto bueno del administrador de contrato.
- Memorias de cálculo de obras realizadas en el periodo aprobadas y firmadas por el supervisor de obra.
- Planos de taller o preparatorias de los procesos ejecutados en el periodo de ser necesarios.
- Copias de bitácoras.
- Recomendaciones y conclusiones de obra.
- Cualquier otra información relevante solicitada por la Supervisión y/o Administrador.

1.8. EN LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

Semanalmente, el contratista deberá presentar, el avance real para que la Supervisión realice la comparación en el diagrama de Gantt y CPM.

Al finalizar la obra el Contratista presentará al Administrador de Contrato y a la Supervisión un informe final que contendrá:

Las memorias de cálculo.

Fotografías de los procesos más relevantes, que deberán acompañar a la estimación, lo que se deberá incluir para efecto de pago y como quedó la obra al finalizar.

Planos finales y detalles “Como Construido”, revisados y aprobados por el Supervisor del proyecto; de esto entregara:

- Dos copias impresas en papel bond y el archivo en disco compacto dos CD y/o USB (Auto-Cad versión no mayor a la 2015).
- La Bitácora: el original debidamente encuadernado, enumerada, con indicación del número de contrato y nombre del proyecto.

De la remisión de estos documentos dejará constancia por escrito y se enviará junto a la liquidación final a la Unidad Financiera Institucional (UFI) para efectos de pago, todos los documentos listados deberán contar con la aprobación previa del Supervisor del proyecto y el Visto Bueno del Administrador de Contrato.

1.9. SUPERVISIÓN

El proyecto para “UNIDAD DE SALUD INTERMEDIA USI-ELTRIUNFO, USULUTAN.” contará con Supervisión para el seguimiento Técnico, apoyo administrativo y financiero de la ejecución de la Obra al encargado de la Administración del Contrato, a lo largo del proyecto desde que se entregue la Orden de Inicio hasta la liquidación de éste. La supervisión velará porque se cumpla lo estipulado en los Documentos Contractuales, en coordinación con el Encargado de la Administración del Contrato, ambos deberán informar y coordinar sobre cualquier eventualidad que ocurra en el transcurso de la ejecución del proyecto. La verificación de la correcta provisión de materiales y equipos, la ejecución de los trabajos y la prestación de los servicios a cargo del Contratista será llevada a cabo por la Supervisión de las Obras, quien deberá certificar las obras que ejecute la contratista, así como también toda la documentación técnica, (planos, estimaciones de obra y otros).

1.10. BITACORA

Será proporcionada por el CONTRATISTA y se mantendrá en la oficina de la Supervisión, en un lugar seguro y protegido, bajo custodia de ésta, para el respectivo registro e indicaciones en la realización del trabajo. Al finalizar el proyecto la Contratista la empastará y remitirá al encargado de la administración del Contrato considerando que forma parte del expediente del proyecto y para efectos de la liquidación final. El documento de Bitácora deberá registrar lo siguiente: i) órdenes impartidas por parte de la Supervisión de la Obra; ii) acuerdos y seguimiento entre la Supervisión de la Obra y la Contratista y iii) otros aspectos pertinentes a la ejecución de las obras.

1.11. RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

1.11.1. RECEPCIÓN PROVISIONAL.

Cuando los trabajos especificados en el Contrato hayan terminado, EL CONTRATISTA dará aviso por escrito al Supervisor y al Administrador del Contrato, quienes procederán dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de dicho aviso, a efectuar la Recepción Provisional de la obra.

El Supervisor y el Administrador de Contrato verificarán que los trabajos hayan sido realizados de acuerdo con el contrato mediante una inspección minuciosa a efectos de comprobar si los trabajos se han realizado de conformidad a los documentos técnicos entregados al Contratista.

La inspección de la obra finalizada se verificará en presencia del CONTRATISTA o de un delegado que este designe para tal efecto, levantándose y firmándose el Acta de Recepción correspondiente.

En caso de detectarse defectos en la Recepción Provisional de la obra, el Supervisor establecerá en esta Acta el periodo de corrección de los defectos, el cual no excederá de diez (10) días hábiles siguientes a la fecha del Acta de Recepción Provisional.

Durante este periodo EL CONTRATISTA será responsable de subsanar todos los defectos encontrados. Cumplido el periodo de responsabilidad por defectos y si no se encontraran otros defectos se procederá a la Recepción Final de la obra.

Para la Recepción Provisional se deberá elaborar un Acta, la cual contendrá como mínimo, la siguiente información:

- Lugar, día y hora de la Recepción Provisional del Proyecto.
- Nombre completo del Proyecto.
- Nombre del Contratista.
- Fecha y referencia del Contrato.
- Listado de las observaciones de la Recepción Provisional.
- Nombre, cargo y firma del Contratista.
- Nombre, cargo y firma de las personas que reciben la Obra (Supervisor y Administrador de Contrato).

1.11.2. PLAZOS DE REVISIÓN.

El Administrador del Contrato en coordinación con la Supervisión, contarán con un tiempo de revisión de TRES (3) DIAS HÁBILES, los cuales no deben exceder del tiempo contractual, revisarán la obra y harán las observaciones correspondientes, en caso de encontrarse defectos o irregularidades se requerirá al Contratista para que las subsane.

Si el Contratista no las subsana, se tendrá por incumplido el contrato, el MINSAL corregirá los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello al Contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectivas las garantías respectivas.

El Supervisor y el Administrador de Contrato verificará que los trabajos hayan sido realizados de acuerdo con el contrato mediante una inspección minuciosa a efecto de comprobar si los trabajos se han realizado de conformidad con los documentos técnicos que forman parte del contrato. La inspección se verificará en presencia del Contratista o de un delegado que este nombre para tal efecto, levantando y firmándose el acta de recepción correspondiente.

1.11.3. RECEPCIÓN FINAL.

El Supervisor y el Administrador del Contrato, transcurrido el plazo establecido en la Recepción Provisional, procederán en un plazo máximo de CINCO (5) DIAS HABILES a partir de notificada la superación de las observaciones efectuadas en la Recepción Provisional y se haya comprobado no existir defectos o irregularidades en la obra dentro del periodo de Responsabilidad por Defectos se procederá a efectuar la Recepción Final, elaborándose el Acta correspondiente, siendo firmada por el Supervisor de Obra, Administrador del Contrato y por EL CONTRATISTA.

Para la Recepción Final del Proyecto se deberá elaborar un Acta, la cual contendrá como mínimo, entre otras, la información siguiente:

- Lugar, día y hora de la recepción final del Proyecto.
- Nombre completo del proyecto
- Nombre del Contratista.
- Fecha y referencia del Contrato.
- Nombre, cargo y firma del Contratista.
- Nombre, cargo y firma de las personas que reciben la Obra según lo establecido en el párrafo de Recepción Final.

1.12. LIQUIDACION DEL CONTRATO.

Una vez concluidos los trabajos y aceptados de conformidad por el Supervisor y el Administrador del Contrato y emitida el Acta de Recepción Final de las obras, EL CONTRATISTA deberá presentar dentro de los próximos quince (15) días hábiles, lo siguiente:

- Actas de recepción Provisional y Final de la Obra, (original).
- Certificado de Garantía de los trabajos y los equipos a suministrar (original), en caso aplique.
- Copia de nota en la cual se refleje que el Contratista hace entrega al Administrador del Contrato y Supervisión, copia de informe final y de los planos de cómo quedo la obra.
- Garantía de Buena Obra Aprobada por Adquisiciones y Contrataciones del Programa (ACP).
- Copia de nota en la que se refleje que el Contratista hace entrega al Administrador de Contrato de la bitácora original debidamente empastada (pasta dura).

Para efectos de liquidación final del contrato, se deberá presentar planos completos en base al juego de planos recibidos para el desarrollo del proyecto. En el membrete deberán leerse “Planos como construido”, incluye: Planos arquitectónicos (de conjunto, arquitectónica, de acabados, elevaciones, secciones, detalles arquitectónicos, etc.) y planos de todas las especialidades, en escalas indicadas como se entregaron los planos de la carpeta, en los que se deberán incluir detalles de elementos contruidos fuera de los proyectados si los hubiere; así como también deberá entregar el juego de planos en formato CAD versión actualizada original (NO versión para estudiantes).

Por lo anterior la entrega comprende: dos copias impresas en papel bond de 0.90 x 0.60 metros y también los archivos digitales de los planos constructivos (2 CD y/o USB), para entregarlas a la Unidad de Gestion del Programa y Proyectos de Inversión UGP del MINSAL a través del encargado de la Administración del Contrato.

1.13. INDICACIÓN GENERAL.

Todas las Actas y otros documentos de carácter legal relacionados con el Proyecto deberán expedirse y distribuirse en original a todas las instancias involucradas, El Contratista, Supervisor y el Administrador del Contrato.

1.14. FORMA DE PAGO.

El pago de las obras ejecutadas será sobre la base de: precios unitarios y cantidad de obra realmente ejecutada, de acuerdo con la unidad de medida indicada en el formulario de oferta.

Para el pago el Contratista presentará a la Tesorería de la Unidad Financiera Institucional, factura de consumidor final en duplicado cliente a nombre del MINSAL/PROGRAMA INTEGRADO DE SALUD II, Contrato de Préstamo N°3608/OC-ES, adjuntando acta de recepción a satisfacción por parte de la Unidad solicitante o a la que esta delegue y copia de la orden de compra o contrato. En la factura correspondiente, en el apartado de la descripción de la obra, deberá hacer referencia al número y concepto del Contrato suscrito con el Ministerio de Salud, cifrado presupuestario, Categoría de Inversión, detalle del pago menos las retenciones correspondientes según la ley y líquido a pagar.

El pago se hará mediante cheque o transferencia bancaria a la cuenta establecida por el Contratista según la declaración jurada firmada por el mismo, adjunta al contrato.

Los pagos en virtud del contrato serán efectuados en un período no mayor a 30 días posterior a la fecha determinada para cada pago.

Si el Contratante no efectuará cualquiera de los pagos al Contratista una vez vencido los 30 días establecidos en el contrato, contará con 30 días adicionales para resolver dicho impase, de lo contrario si en el plazo adicional no resuelve tal situación el contratante pagará al Contratista un interés de 0.016% del monto del pago atrasado por día de atraso.

Impuestos: El precio deberá incluir todos los tributos, impuesto y/o cargos, comisiones, etc. y cualquier gravamen que pueda recaer sobre el bien a proveer o la actividad del CONTRATISTA, incluido el IVA; En consecuencia, el CONTRATISTA será el único responsable de los mismos.

2. OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.

Las obligaciones y responsabilidades del Contratista, sin menoscabo de otras contenidas en los documentos contractuales, son las siguientes:

2.1 OBLIGACIONES.

- Total, ejecución de la Construcción del Proyecto.

- El contratante suministrara al contratista un buzón de quejas que este deberá colocar en la zona de trabajo, el MINSAL delegara a un encargado para abrir el buzón periódicamente.
- El oferente ganador deberá entregar el desglose de los costos unitarios 15 días calendario posterior a la orden de inicio.
- Llevar la Dirección Técnica de la obra, control de Calidad de toda la obra, certificados de calidad de los equipos y materiales, bitácora y otros Documentos de registro y control, durante el período de construcción, para ser revisados por el Supervisor, en caso contrario las obras no serán recibidas, hasta que se subsane, sin que esto sea justificante para ampliar el monto o plazo de ejecución de la Obra.
- Contratación de mano de obra.
- Cumplir con las obligaciones laborales estipuladas por la ley para el contratista y todos sus subcontratistas.
- Pago de planillas, cumpliendo con las obligaciones laborales estipuladas por la ley para el contratista y todos sus subcontratistas.
- Cumplir con las obligaciones laborales estipuladas por la ley.
- Llevar a cabo las gestiones necesarias para la mitigación de impactos ambientales derivados de la construcción.
- Mantener actualizado el programa físico financiero de la obra, hacer entrega mensualmente en forma escrita y en digital al Supervisor para efectos de pago.
- El cumplimiento total solicitado en las Especificaciones Técnicas, Numeral 1.13. NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE.
- **En base a la pandemia COVID-19 será obligación del contratista proteger los ambientes de trabajo, como a sus empleados con medidas que garanticen su bienestar y así disminuir los contagios en las zonas de trabajo por ello deberá hacer cumplir los requerimientos y medidas anexadas al documento ANEXO. MEDIDAS DE PREVENCIÓN COVID-19.**

2.2 RESPONSABILIDADES.

- El Contratista asume toda responsabilidad de tipo laboral, proveniente de la ejecución del presente Contrato y la responsabilidad por los daños y perjuicios que pueda ocasionar durante la realización de la obra, la cual le podrá ser deducida penal, civil, administrativa o ambientalmente.
- El Contratista será responsable de cualquier reclamo por parte de terceros, que surja de la violación de cualquier ley o reglamento cometida por él, sus empleados o sus subcontratistas; liberando al Contratante y al Supervisor de cualquier responsabilidad.
- El contratista se obliga a obtener la aprobación escrita del Administrador de Contrato, en caso que cualquier miembro de su personal clave asignado al Proyecto, pueda ausentarse justificadamente de su cargo en periodos mayores de una semana. En estos casos, el Contratista deberá nombrar personal sustituto que posea capacidad comprobada igual o mejor que el ausente.
- Hasta la aceptación final de la obra, ésta se hallará bajo el cuidado y responsabilidad del Contratista, quién tomará todas las precauciones necesarias contra cualesquiera daños y

perjuicios a la misma por la acción de los elementos, o causados por otra razón cualquiera, ya sean originados por la ejecución o falta de ejecución de la obra.

- El Contratista reconstruirá, reparará, restaurará sin compensación adicional, todos los daños y perjuicios a cualquier porción de la obra, antes de su terminación y de su aceptación, excepto los debidos a fuerza mayor que estuviesen más allá del Control del Contratista.
- En caso de suspensión de las obras, por cualquier causa, el Contratista será responsable de todos los materiales, debiendo proceder a un almacenamiento apropiado de los mismos, si fuera necesario y a la provisión de un adecuado drenaje del camino, exigiendo para tal efecto y por su cuenta, las adecuadas estructuras temporarias.
- Desarrollar los Trabajos de acuerdo a los términos contractuales.
- Al terminar los Trabajos coordinar con la Supervisión y Administrador de Contrato, para las recepciones correspondientes, provisional y definitiva para las respectivas aceptaciones de las obras; realizadas levantando las Actas respectivas en la recepción del proyecto.
- Una vez recepcionadas las obras por la Supervisión el Contratista deberá gestionar y ejecutar:
 - Operación y mantenimiento de equipo de agua potable.
 - Equipo de ventilación mecánica y aire acondicionado.
 - Uso y mantenimiento de extintores.
- Visitar la unidad e identificar el área donde se realizaran las obras con el objeto de comprender y conocer la magnitud, naturaleza y complejidad de los trabajos a desarrollar, para la correcta determinación del monto de la oferta, la cual será por **Cálculos de Volúmenes de Obra, según formularios de oferta entregados para el proyecto a Construir** y deberá corresponder a todos los trabajos realizados al final del plazo contractual en cada período, según programación que deberá presentar el contratista, tal y como se describen en estos términos. Esta visita no es de carácter obligatorio.
- Cuando por la ejecución de la obra, se produzca daños o perjuicios a cualquier servicio público o privado, la reparación inmediata de los daños será por cuenta del Contratista de la obra que causare los daños en la construcción.

2.2.1 PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (PGAS).

Con base en el Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS) del Programa, y del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) preliminar, el Contratista debe elaborar la versión final del PGAS, que deberá ser aplicado por el mismo Contratista en la Fase de Construcción.

En el PGAS, el contratista incluirá también todos los Requisitos medio ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo (ASSS) que se definió en la oferta y que se describen más adelante.

2.2.1.1 REQUISITOS MEDIO AMBIENTALES, SOCIALES Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (ASSS) A INCLUIR EN EL PGAS.

El Contratista deberá contar dentro de su personal no clave, con un especialista ambiental, social, de salud y seguridad calificado, para elaborar y ejecutar el Plan de Gestión Ambiental y Social, el cual incluirá los requisitos descritos en este apartado.

Este personal deberá estar incluido en la oferta presentada, no obstante, será aprobado por el Contratante o quien este designe, posterior a la adjudicación del Contrato.

En la Elaboración del PGAS, además de las ASSS, el Contratista integrará al PGAS, los requerimientos del Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS) y el PGAS, la legislación local, y las políticas ambientales y sociales del BID que aplican al proyecto:

- Política de Medio Ambiente y Cumplimiento de Salvaguardias - OP-703 y sus directrices operativas,
- Política de acceso a la información - OP-102;
- Política de Gestión de Riesgos de Desastres Naturales - OP-704;
- Política de Igualdad de Género en el Desarrollo - OP-761.

2.2.1.2 CONTENIDO SUGERIDO PARA UNA POLÍTICA AMBIENTAL Y SOCIAL.

Como mínimo, el objetivo de la política de ejecución de las obras debe integrar la protección del medio ambiente, la salud y seguridad ocupacional y comunitaria, la igualdad de género, la igualdad de oportunidades, las consultas y participación comunitaria, la protección de la infancia, las personas vulnerables (incluidas las personas con discapacidad), la violencia de género (VBG), la sensibilización y prevención del SIDA u otras enfermedades similares y un amplio compromiso de las partes interesadas en los procesos de planificación, programas y actividades de las partes involucradas en la ejecución de las Obras. El Contratante debe consultar con el BID sobre sus políticas de salvaguarda para acordar las cuestiones que deben incluirse, tales como: la adaptación al cambio climático, la adquisición de tierras y el reasentamiento, la protección a los derechos de los pueblos indígenas, etc. La política debe establecer el marco para el seguimiento y la mejora continua de los procesos y actividades y para generar informes sobre el cumplimiento de la política.

La política debe ser, en la medida de lo posible, breve pero específica y explícita y contar con indicadores para permitir reportar sobre el cumplimiento de la política de acuerdo con las Condiciones Particulares del Contrato.

Como mínimo, la política se basa en los compromisos de:

- Aplicar la buena práctica industrial internacional para proteger y conservar el medio 1. cumplir con las políticas ambientales y sociales del BID aplicables al Proyecto.
- Aplicar la buena práctica industrial internacional para proteger y conservar el medio ambiente natural y minimizar los impactos inevitables.

- Proporcionar y mantener un ambiente de trabajo sano y seguro y procedimientos de trabajo seguros.
- Proteger la salud y la seguridad de las comunidades locales y los usuarios, con especial preocupación por los discapacitados, los ancianos o vulnerables.
- Velar por que las condiciones de empleo y las condiciones de trabajo de todos los trabajadores que trabajan en las Obras cumplan los requisitos de los convenios laborales de la OIT a los que el país anfitrión es signatario.
- Ser intolerante y aplicar medidas disciplinarias para actividades ilegales. Ser intolerante y aplicar medidas disciplinarias para violencia de género (VBG), sacrificio de niños, abuso infantil y acoso sexual.
- Cuando las leyes nacionales contengan disposiciones respecto del empleo de menores El Contratista velar por el personal menores de 18 años, incorporar políticas explícitas que los protegen de actividades peligrosas.
- Incorporar una perspectiva de género y crear un entorno propicio en el que las mujeres y los hombres tengan la misma oportunidad de participar en la planificación y la ejecución de las Obras y de beneficiarse de ellas.
- Trabajar de manera cooperativa, incluso con los usuarios finales de las Obras, las autoridades pertinentes, los contratistas y las comunidades locales.
- Involucrarse y escuchar a las personas y organizaciones afectadas y responder a sus preocupaciones, con especial atención a las personas vulnerables, discapacitadas y ancianas.
- Proveer un ambiente que fomente el intercambio de información, opiniones e ideas sin temor a represalias.
- Disminuir los riesgos de contagio de VIH u otras enfermedades similares y mitigar los efectos del SIDA/VIH asociados a la ejecución de los trabajos.

Esta política debe ser decretada y firmada por la autoridad superior del Contratante con el fin de indicar que la misma será aplicada rigurosamente.

2.2.1.3 CONTENIDO MÍNIMO DE LOS REQUISITOS ASSS.

Se deberá desarrollar este apartado según lo indicado, en el formulario ASSS y Normas de Conducta Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Normas de Conducta Ambiental, Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo (ASSS).

Las Normas de Conducta que se aplicará a los empleados y subcontractistas del Contratista según lo requerido:

El Contratista debe disponer de planes, políticas y procedimientos adecuados en función de su tamaño y mano de obra para gestionar adecuadamente a sus trabajadores directos e indirectos (tales como los Subcontratistas), así como para tener planes adecuados para garantizar la salud y la seguridad de sus trabajadores.

Tabla 1: requisitos de normas ambientales y sociales

| No. | Elemento de la Oferta | Aplica | No Aplica |
|-----|--|--------|-----------|
| | <i>[los Requisitos del Contratante];</i> | | x |
| | <i>[Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS)]</i> | | x |
| | <i>[Evaluación de Impacto Ambiental y Social (EIAS)];</i> | | x |
| | <i>[Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)];</i> | x | |
| | <i>[Condiciones de Consentimiento (condiciones que la autoridad reguladora impuso vinculadas a los permisos o aprobaciones para el proyecto)];</i> | x | |
| | <i>[Mecanismo de Gestión de Quejas y Reclamos (si no está incluido en el PGAS)]</i> | x | |
| | <i>[Análisis Sociocultural];</i> | | x |
| | <i>[Plan de Consultas y Participación Comunitaria]</i> | | x |
| | <i>[Políticas De Salvaguardias Ambientales y Sociales del BID]</i> | x | |
| | <i>[insertar cualquier otra información que se considere apropiada]</i> | x | |

Además, el Oferente deberá presentar un esquema de cómo se implementará estas Normas de Conducta. Esto incluirá:

- Cómo se introducirá en los contratos labores,
- Qué capacitación se proporcionará,
- Cómo será monitoreado y
- Cómo el Contratista hará frente a las infracciones, por ejemplo, a través de análisis causas raíces, plan de acción correctivo).

Por otro lado, el Contratista proporcionará sus estadísticas laborales de lesiones, enfermedades y fatalidades del último año, incluyendo a sus subcontratistas (si aplica).

Requisitos de las Normas de Conducta.

Una Norma de Conducta satisfactoria contendrá obligaciones para todo el personal del proyecto (incluidos los subcontratistas y los trabajadores por jornal) que sean adecuados para abordar las siguientes cuestiones, como mínimo. Pueden añadirse otras obligaciones para responder a inquietudes particulares de la región, la ubicación y el sector del proyecto o a los requisitos específicos del proyecto.

Los temas a tratar son:

- Cumplimiento de las leyes, normas y reglamentos aplicables de la jurisdicción.
- El de los requisitos de salud y seguridad aplicables (incluyendo el uso de equipo de protección personal prescrito, la prevención de accidentes evitables y la obligación de informar sobre condiciones o prácticas que representan un peligro para la seguridad de los trabajadores o de las comunidades del entorno o amenazan el medio ambiente).
- El uso de sustancias ilegales.
- No Discriminación (por ejemplo, en base a la situación familiar, etnia, raza, género, religión, idioma, estado civil, nacimiento, edad, orientación sexual, discapacidad o convicción política).
- Interacciones con los miembros de la comunidad (por ejemplo, para transmitir una actitud de respeto y no discriminación).
- El acoso sexual (por ejemplo, para prohibir el uso del lenguaje o el comportamiento, en particular hacia las mujeres o los niños, que sea inapropiado, acosador, abusivo, sexualmente provocativo, humillante o culturalmente inapropiado).
- Violencia o explotación (por ejemplo, la prohibición del intercambio de dinero, empleo, bienes o servicios a cambio de sexo, incluidos los favores sexuales u otras formas de comportamiento humillante, degradante o explotador).
- La protección de los niños (incluidas las prohibiciones contra el abuso, la corrupción o cualquier otro comportamiento inaceptable con los niños, la limitación de las interacciones con los niños y la seguridad en las zonas del proyecto).
- Requisitos de saneamiento (por ejemplo, para asegurar que los trabajadores utilicen las instalaciones sanitarias especificadas proporcionadas por su Contratante y no las áreas abiertas).
- Evitar los conflictos de intereses (tales como beneficios, contratos o empleo, o cualquier tipo de trato o favores preferenciales, no se proporcionan a ninguna persona con quien haya una conexión financiera, familiar o personal).
- Respetar las instrucciones de trabajo razonables (incluyendo las normas ambientales y sociales).

- Protección y uso adecuado de la propiedad (por ejemplo, para prohibir el robo, descuido o desperdicio).
- Obligación de denunciar violaciones de las Normas.
- No represalias contra los trabajadores que denuncien violaciones a las Normas, si dicho informe se hace de buena fe.

Las Normas de Conducta deben ser escritas en lenguaje sencillo y firmado por cada trabajador para indicar que:

- Recibió una copia de las Normas.
- Se le explicaron las Normas.
- Reconoció que la adhesión a esta Norma de Conducta es una condición de empleo; y
- Entiende que las violaciones de las Normas pueden resultar en consecuencias graves, hasta el despido, inclusive, o remisión a las autoridades legales.

2.2.1.4 MEDIDAS A IMPLEMENTAR EN OBRA PARA PREVENCIÓN DEL COVID 19.

El contratista deberá implementar medidas estrictas orientadas a la prevención y manejo del Covid 19 en la obra; y para ello deberá implementar los lineamientos propuestos en la publicación en el mes de abril de 2020 por la Organización Panamericana de la Salud y la Organización Mundial de la Salud. Tal como se muestra en el Anexo "COVID 19: MEDIDAS DE PREVENCIÓN EN OBRA".

2.3 NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE.

El contratista y sub-contratistas cumplirán con todas las leyes y reglamentos vigentes en materia de legislación obrero-patronal; tendrán a su personal inscrito en el ISSS, AFP's, y demás requisitos legales, y cumplirá con todos sus lineamientos y reglamentos referentes a la ejecución de este tipo de proyectos; para lo cual, la supervisión podrá solicitar el respaldo necesario para verificar que se cumpla esta disposición

Cualquier empleado o colaborador que por cualquier motivo no pudiera ser inscrito, será asegurado por el contratista contra riesgos profesionales y deberá comprobar, en cualquier caso, a petición de la supervisión, el estar dando cumplimiento a este requerimiento.

De conformidad a las normas y disposiciones vigentes, el sub-contratista de instalaciones deberá proveer a sus trabajadores y a las personas que laboren en la obra o transiten por ella, todas las medidas de seguridad necesarias para impedir cualquier accidente.

Siempre que el área de trabajo presente peligro se usarán avisos, barreras de seguridad, tapiales, etc., para evitar cualquier accidente.

Así mismo, durante horas nocturnas circularán en la obra personas ajenas a la construcción, por lo tanto, deberán señalizarse e iluminarse todos aquellos lugares peligrosos, tales como zanjas, vacíos, escaleras, etc., a fin de evitar accidentes.

Las máquinas, aparatos e instalaciones provisionales que funcionen durante la obra, deberán satisfacer las medidas de seguridad a que están sometidas, por las disposiciones oficiales vigentes. Las extensiones eléctricas para alumbrado y fuerza para herramientas se harán siempre con cables protegidos para intemperie y uso pesado, incluyendo hilo neutro conectado a "tierra". No se permitirá ninguna extensión que no esté dotada de un interruptor de protección adecuado al servicio.

Todos los materiales inflamables o de fácil combustión deberán almacenarse perfectamente en una sección especial, aislada de las oficinas y de las bodegas normales, controlándola con un acceso restringido y colocando avisos en la entrada que contengan leyendas de no fumar ni encender fósforos.

En un lugar visible y a una distancia de 3 metros antes de la entrada, se colocarán extintores contra incendio del tipo y capacidad adecuados a los materiales y volumen que se almacenen en esta bodega.

En caso de emplearse procedimientos constructivos con flamas vivas, soldaduras por arco o resistencias eléctricas, deberá proveerse el área de trabajo de extintores contra incendio tipo abc y de 5 kg. De capacidad y en número adecuado a la magnitud del trabajo que se ejecute.

Ya sea en los almacenes, en los talleres o en las oficinas administrativas, se instalarán botiquines médicos de emergencia para primeros auxilios. El subcontratista se comprometerá a que su

personal obrero guarde una compostura correcta en el área de su trabajo y evitará que deambule en zonas que no sean las de su labor.

Para ayudar a implantar un adecuado control del personal laboral en la obra, el sub-contratista deberá proveer de uniformes a todos sus obreros, para que éstos sean fácilmente identificados.

Con carácter obligatorio, todos los trabajadores y el personal de supervisión de la obra deberán usar un casco de seguridad y los colores serán asignados según la actividad a ejecutar según lo que determine el ministerio de trabajo o el encargado de seguridad laboral. Igualmente, y de acuerdo con el tipo de trabajo ejecutado, se debe establecer el uso de lentes de seguridad, protectores auditivos, guantes, caretas, pecheras, zapatos aislados y reforzados con casco de acero, cinturones de seguridad y demás implementos que protejan la integridad física del trabajador.

Los obreros y técnicos que laboren en la construcción deberán portar gafetes de identificación con fotografía, en donde muestre el nombre de la empresa a la que pertenece, nombre completo, especialidad de su trabajo, tipo de sangre, dirección y teléfono en donde avisar en caso de accidente, adicionalmente todos los obreros deberán vestir camisas con el nombre o distintivo de la empresa.

No se admitirá que el personal tome sus alimentos dentro del área de trabajo de la obra, pero se deberán establecer estaciones para darles de beber agua purificada en vasos desechables, que se desecharán en recipientes especiales junto al depósito de agua.

Si fuera necesario cocinar o calentar los alimentos dentro de las instalaciones deberá hacerse fuera de las áreas en construcción, en un lugar que se determinará de común acuerdo con la supervisión mediante la aprobación de un plano de instalaciones provisionales el cual deberá contemplar un espacio para comedores.

La ubicación de los servicios sanitarios para el personal, tanto obrero como administrativo del contratista, deberá ser escogida de común acuerdo con la supervisión, pero el área que se asigne para este objetivo tendrá una limpieza constante y un servicio de vigilancia de tal forma que se evite cualquier desorden posible. Esto será exclusivamente de la responsabilidad del contratista.

Es responsabilidad del contratista el mantenimiento de las buenas condiciones de limpieza en todas las áreas de trabajo, eliminando diariamente todos los desperdicios y sobrantes de material.

El contratista será responsable ante el Contratante de aparecer como patrón único de cualquier obrero, operario o empleado que de alguna forma realice trabajos para el contratista o para los subcontratistas encargados de llevar a cabo la ejecución de la obra, comprendida en los planos y especificaciones, que forma parte del contrato por obra, pactado entre el Contratante y el contratista.

El contratista mantendrá en la obra (en horas laborales), un profesional autorizado (residente del proyecto), capacitado para recibir las instrucciones de la supervisión y esta persona deberá, si es posible, ser la misma en todo el desarrollo del trabajo. Este representante contará con los auxiliares necesarios para hacer una vigilancia estricta y efectiva del trabajo.

Por lo tanto, el contratista será el responsable de todos los actos del personal a su cargo, incluyendo daños a terceros. Además, lo instruirá sobre las siguientes restricciones y dispondrá los medios para vigilar su cumplimiento, tomando en cuenta que la falta de una o varias de estas disposiciones puede significar la expulsión de la obra tanto del personal como del contratista mismo.


- a. No se permitirá el uso de armas de ningún tipo.
- b. No se permitirá la venta y consumo de bebidas alcohólicas o tóxicas.
- c. No se permitirá arrojar basura o desechos en otras zonas fuera del límite de las obras o en las calles adyacentes a la misma.
- d. No se permitirá pintar paredes, puertas o elementos constructivos con leyendas, figuras o representaciones, prácticas que atenten contra la moral, buenas costumbres o que no tengan que ver con indicaciones de la obra.
- e. Todo el personal autorizado para conducir vehículos está obligado a cumplir las indicaciones del señalamiento de tránsito. Pero si no lo hubiese, quedan establecidas como zonas de restricción de velocidad, todas aquellas ubicadas en las cercanías de las instalaciones o cualquier otro que se especifique.

ANEXO 2 PLAN DE OFERTA

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|--|----------|--------|-----------------|--------------|---------------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 1.00 | INSTALACIONES PROVISIONALES | | | | | \$ 12,234.38 |
| 1.01 | Instalación provisional Agua Potable, Aguas Negras y Energía Eléctrica | 1.00 | S.G | \$ 11,903.77 | \$ 11,903.77 | |
| 1.02 | Suministro e instalación de rotulo provisional | 1.00 | S.G | \$ 330.61 | \$ 330.61 | |
| 2.00 | MODULO DE IRA | | | | | \$ 30,449.77 |
| 2.01 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | | \$ 903.22 |
| 2.01.01 | (D-2) Desmontaje de ventana y defensa metálica, incluye desalojo. | 4.00 | U | \$ 12.45 | \$ 49.80 | |
| 2.01.02 | (D-4) Demolición de acera existente, incluye desalojo. | 9.00 | M2 | \$ 15.06 | \$ 135.54 | |
| 2.01.03 | Desmontaje cielo falso y de luminarias existentes, incluye todo accesorios y desalojo. | 44.00 | M2 | \$ 5.29 | \$ 232.76 | |
| 2.01.04 | Desmontaje de lavamanos, incluye todo accesorios y desalojo. | 2.00 | U | \$ 18.94 | \$ 37.88 | |
| 2.01.05 | Remoción de pintura y escarificado en pared para preparación de repello y afinado | 148.00 | M2 | \$ 2.82 | \$ 417.36 | |
| 2.01.06 | Demolicion de Pared de bloque de concreto , para apertura de hueco de puerta | 2.30 | M2 | \$ 12.99 | \$ 29.88 | |
| 2.02 | TERRACERIA | | | | | \$ 1,159.60 |
| 2.02.01 | Trazo y Nivelación | 28.00 | M2 | \$ 13.35 | \$ 373.80 | |
| 2.02.02 | Excavación para soleras de fundación, incluye desalojo | 23.52 | M3 | \$ 33.41 | \$ 785.80 | |
| 2.03 | RELLENOS | | | | | \$ 684.11 |
| 2.03.01 | Relleno para soleras de fundación, compactados con material selecto, compactado al 95% | 15.96 | M3 | \$ 25.24 | \$ 402.83 | |
| 2.03.02 | Relleno para soleras de fundación, compactados con suelo cemento 20:1, compactado al 95% | 5.04 | M3 | \$ 55.81 | \$ 281.28 | |
| 2.04 | CONCRETO ESTRUCTURAL | | | | | \$ 3,404.79 |
| 2.04.01 | Solera de fundación SF-1, 60 cm x 30 cm. f'c= 210 kg/cm2, refuerzo 6#4, estribos #3 @15 cm. | 2.52 | M3 | \$ 1,154.57 | \$ 2,909.52 | |
| 2.04.02 | Solera de coronamiento SC-1, 20 cm x 15 cm, f'c= 210 kg/cm2, refuerzo 4#4, estribos #3 @15 cm. | 0.42 | M3 | \$ 1,179.21 | \$ 495.27 | |
| 2.05 | ESTRUCTURA METÁLICA | | | | | \$ 2,012.76 |
| 2.05.01 | Suministro e instalación de Polín P-1 (doble perfil C de 6" cal 14 galvanizado chapa 14), según detalle en planos y pintura según especificación técnica | 34.00 | M | \$ 35.01 | \$ 1,190.34 | |
| 2.05.02 | Suministro e instalación de Escopeta E-1, según detalle en planos y pintura según especificación técnica | 3.00 | U | \$ 274.14 | \$ 822.42 | |
| 2.06 | CUBIERTA DE TECHO | | | | | \$ 1,605.52 |
| 2.06.01 | Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica de acero galvanizado calibre 24 prepintada con aislante termoacústico 5 mm de espesor, incluye canales y botaguas | 28.00 | M2 | \$ 57.34 | \$ 1,605.52 | |
| 2.07 | ALBAÑILERIA | | | | | \$ 3,430.00 |
| 2.07.01 | Pared de mampostería reforzada de bloque de concreto tipo stretcher de 0.15x0.40x0.20 m, incluye elaboración de soleras intermedias, nervios, cargaderos. Ver detalle de refuerzos verticales y horizontales | 49.00 | M2 | \$ 70.00 | \$ 3,430.00 | |
| 2.08 | PISOS | | | | | \$ 1,450.56 |
| 2.08.01 | Suministro e instalación de porcelanato antideslizante de 0.60 m x 0.60 m PI-III, acabado mate color a especificarse a instalar en piso existente según especificación técnica, incluye zócalo de 10 cm de la misma calidad. | 18.00 | M2 | \$ 60.59 | \$ 1,090.62 | |
| 2.08.02 | Encerado y pulido de piso existente de loseta de cerámica antideslizante existente. | 42.00 | M2 | \$ 8.57 | \$ 359.94 | |
| 2.09 | ACABADOS | | | | | \$ 4,868.34 |
| 2.09.01 | (Código 1, 3, 4 y 5) Suministro y aplicación de Repellado con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; incluyendo cuadrados de puertas y ventanas | 246.00 | M2 | \$ 12.23 | \$ 3,008.58 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|---|---|----------|--------|-----------------|-------------|----------------------|
| "REMEDIACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 2.09.02 | Suministro y aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte base agua resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial, incluye curado y base. Ver detalle de pintura en paredes exteriores; incluyendo cuadrados de puertas y ventanas. | 246.00 | M2 | \$ 7.56 | \$ 1,859.76 | |
| 2.10 | CIELOS FALSOS | | | | | \$ 1,682.08 |
| 2.10.01 | Suministro e instalación de Cielo Falso, losetas de fibrocemento de 2'x2' de 6 mm de espesor, color blanco, perfilera de aluminio tipo pesado, suspendido con alambre galvanizado N°14 entorchado, incluye arriostamiento sismo resistente a cada 2.40 m A.S. | 60.50 | M2 | \$ 18.55 | \$ 1,122.28 | |
| 2.10.02 | Suministro e instalación de enrejado metálico de marco angular de 1 1/2"x1/8" y cuadrícula con varilla de 3/8"@0.15 m A.S., con dos manos de pintura anticorrosiva y dos manos de pintura acabado final. | 18.00 | M2 | \$ 31.10 | \$ 559.80 | |
| 2.11 | VENTANAS | | | | | \$ 5,601.66 |
| 2.12.01 | (V-1) Suministro e instalación de Ventanas (1.60 m x 1.40 m) con abertura tipo proyectable de manguetería aluminio tipo pesado anodizado color bronce con vidrio bronce laminado de 6 mm. | 4.48 | M2 | \$ 416.79 | \$ 1,867.22 | |
| 2.12.02 | (V-2) Suministro e instalación de Ventanas (2.40 m x 1.40 m) con abertura tipo proyectable de manguetería aluminio tipo pesado anodizado color bronce con vidrio bronce laminado de 6 mm. | 6.72 | M2 | \$ 416.79 | \$ 2,800.83 | |
| 2.12.03 | (V-3) Suministro e instalación de Ventanas (1.20 m x 0.60 m) con abertura tipo proyectable de manguetería aluminio tipo pesado anodizado al natural con vidrio claro laminado de 6 mm. | 1.44 | M2 | \$ 648.34 | \$ 933.61 | |
| 2.12 | PUERTAS | | | | | \$ 1,179.91 |
| 2.12.01 | (P-2) Puerta de estructura y mocheta de cedro y doble forro de plywood existente a reparar, incluye pintura aplicada con soplete y cambio de sistema de chapa por tipo palanca. | 2.00 | U | \$ 147.82 | \$ 295.64 | |
| 2.12.02 | (P-3) Suministro e instalación de Puerta Madera (2.10 m x 1.00 m) de estructura de cedro y doble forro de madera laminada incluye banack clase "b" de 1/4" incluye mocheta de 1" de espesor chapa de palanca de uso pesado, tres bisagras tipo alcayate de 4", tope al piso y aplicación de pintura de esmalte con soplete. | 1.00 | U | \$ 412.19 | \$ 412.19 | |
| 2.12.03 | (P-4) Suministro e instalación de Puerta Metálica (2.10 m x 1.00 m) de una hoja de lámina de ho. 1/16" doble forro, refuerzo de tubo de hierro de 1"x2" chapa 14 y contramarco mocheta de pletinas de 2 1/4"x1/8" y 3/4"x1/8" soldadas en ángulo, chapa de parche, 3 bisagras tipo cápsula de 5/8"x5", aplicación de pintura de esmalte con soplete color a definir en la obra con la supervisión | 1.00 | U | \$ 472.08 | \$ 472.08 | |
| 2.13 | SEÑALÉTICA | | | | | \$ 95.24 |
| 2.13.01 | Suministro y colocación de Señal de SALIDA DE EMERGENCIA. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 17.04 | \$ 17.04 | |
| 2.13.02 | Suministro y colocación de Señal RUTA DE EVACUACIÓN. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 2.00 | U | \$ 18.67 | \$ 37.34 | |
| 2.13.03 | Suministro y colocación de Rotulos acrílicos para identificación de todas las áreas. | 3.00 | U | \$ 13.62 | \$ 40.86 | |
| 2.14 | MUEBLES FIJOS | | | | | \$ 2,371.98 |
| 2.14.01 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-01. Ver detalle en planos. | 2.00 | U | \$ 1,185.99 | \$ 2,371.98 | |
| 3.00 | MODULO DE LABORATORIO | | | | | \$ 154,203.89 |
| 3.01 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | | \$ 718.80 |
| 3.01.01 | Desmontaje de poste, incluye todo accesorios y desalojo. | 1.00 | SG | \$ 366.44 | \$ 366.44 | |
| 3.01.02 | Tala de arboles, incluye desalojo. | 4.00 | U | \$ 88.09 | \$ 352.36 | |
| 3.02 | TERRACERIA | | | | | \$ 10,763.35 |
| 3.02.01 | Trazo y Nivelación | 149.00 | M2 | \$ 7.92 | \$ 1,180.08 | |
| 3.02.02 | Relleno por desnivel, compactados con material selecto, compactado al 95%. | 149.00 | M3 | \$ 37.08 | \$ 5,524.92 | |
| 3.02.03 | Excavación para fundaciones, incluye desalojo | 115.00 | M3 | \$ 35.29 | \$ 4,058.35 | |
| 3.03 | RELLENOS | | | | | \$ 7,823.53 |
| 3.03.01 | Relleno para soleras de fundación, compactados con material selecto, compactado al 95% | 79.00 | M3 | \$ 64.28 | \$ 5,078.12 | |
| 3.03.02 | Relleno para soleras de fundación, compactados con suelo cemento 20:1, compactado al 95% | 24.70 | M3 | \$ 111.15 | \$ 2,745.41 | |


| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|--|----------|--------|-----------------|--------------|---------------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 3.04 | CONCRETO ESTRUCTURAL | | | | | \$ 24,056.33 |
| 3.04.01 | Zapata de fundación Z-1, 80 cm x 80 cm x 20 cm, f'c= 210 kg/cm ² , refuerzo 4@10 cm A.S. | 1.54 | M3 | \$ 1,327.91 | \$ 2,044.98 | |
| 3.04.02 | Solera de fundación SF-1, 60 cm x 30 cm, f'c= 210 kg/cm ² , refuerzo 6#4, estribos #3 @15 cm. | 10.90 | M3 | \$ 870.07 | \$ 9,483.76 | |
| 3.04.03 | Tensor T-1, 20 cm x 20 cm, f'c= 210 kg/cm ² , refuerzo 4#4, estribos #2 @15 cm. | 0.84 | M3 | \$ 1,505.69 | \$ 1,264.78 | |
| 3.04.04 | Columna C-1, 20 cm x 25 cm, f'c= 210 kg/cm ² , refuerzo 6#4, estribos #2 @15 cm. | 2.76 | M3 | \$ 1,606.97 | \$ 4,435.24 | |
| 3.04.05 | Solera de coronamiento SC-1, 20 cm x 15 cm, f'c= 210 kg/cm ² , refuerzo 4#4, estribos #3 @15 cm. | 1.82 | M3 | \$ 1,091.23 | \$ 1,986.04 | |
| 3.04.06 | Solera de coronamiento SC-2, 40 cm x 15 cm, f'c= 210 kg/cm ² , refuerzo 8#4, estribos #3 @15 cm. | 3.64 | M3 | \$ 1,330.09 | \$ 4,841.53 | |
| 3.05 | ESTRUCTURA METÁLICA | | | | | \$ 10,200.84 |
| 3.05.01 | Suministro e instalación de Polín P-1 (doble perfil C de 4" cal 14 galvanizado chapa 14), según detalle en planos y pintura según especificación técnica | 232.00 | M | \$ 26.84 | \$ 6,226.88 | |
| 3.05.02 | Suministro e instalación de Viga metálica VM-1 seccion de 30 cm 4L2"x1/4", cel #4 @60°, incluye placa de anclaje y pernos de anclaje según detalle en planos. | 24.00 | M | \$ 98.17 | \$ 2,356.08 | |
| 3.05.03 | Suministro e instalación de Escopeta VT-1, según detalle en planos y pintura según especificación técnica | 10.00 | U | \$ 121.73 | \$ 1,217.30 | |
| 3.05.04 | Suministro e instalación de Escopeta VT-2, según detalle en planos y pintura según especificación técnica | 2.00 | U | \$ 200.29 | \$ 400.58 | |
| 3.06 | CUBIERTA DE TECHO | | | | | \$ 8,538.60 |
| 3.06.01 | Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica compuesta por una hoja superior de aluminio y zinc cal.24 prepintado y una hoja interior de vinyl, con núcleo de espuma de poliuretano de 1.5", incluye canales y botaguas | 190.00 | M2 | \$ 44.94 | \$ 8,538.60 | |
| 3.07 | ALBAÑILERIA | | | | | \$ 18,357.50 |
| 3.07.01 | Pared de mampostería reforzada de bloque de concreto tipo stretcher de 0.15x0.40x0.20 m, incluye elaboración de soleras intermedias, nervios, cargaderos. Ver detalle de refuerzos verticales y horizontales | 240.00 | M2 | \$ 70.00 | \$ 16,800.00 | |
| 3.07.01 | Pared de bloque de concreto de 0.10x0.40x0.20 m, incluye elaboración de soleras para conformar jardinera. Ver ubicación en plano | 25.00 | M2 | \$ 62.30 | \$ 1,557.50 | |
| 3.08 | DIVISIONES LIVIANAS | | | | | \$ 5,962.14 |
| 3.08.01 | Suministro e instalación de división de pared seca de paneles de tabla cemento de 1/2" laminado con una malla de fibra de vidrio polimerizada y forrada en ambas caras resistente al fuego con estructura de bastidores metálicos perfiles de 3 5/8" lámina galvanizada #26, con canales de amarre; incluye el empastado con mortero premezclado, tratamiento y sellado de juntas. Altura hasta cielo falso. | 122.00 | M2 | \$ 48.87 | \$ 5,962.14 | |
| 3.09 | PISOS | | | | | \$ 14,781.99 |
| 3.09.01 | Suministro e instalación de porcelanato antideslizante de 0.60 m x 0.60 m PI-III, acabado mate color a especificarse a instalar en base de concreto según especificación técnica, incluye zócalo de 10 cm de la misma calidad. | 96.00 | M2 | \$ 107.27 | \$ 10,297.92 | |
| 3.09.02 | Suministro e instalación de piso cerámico antiderrapante de 0.20 m x 0.20 m a instalar en base de concreto según especificación técnica. | 4.00 | M2 | \$ 116.20 | \$ 464.80 | |
| 3.09.03 | Conformación de aceras perimetrales y exteriores de concreto tipo pavimento moldeado en sitio de f'c 140 kg/cm ² , de 0.05 m. de espesor. expuesto al natural. sobre base de piedra cuarta de 0.15 m. de espesor. | 87.00 | M2 | \$ 40.07 | \$ 3,486.09 | |
| 3.09.04 | Rampa de concreto tipo pavimento moldeado en sitio de f'c 140 kg/cm ² , de 0.05 m. de espesor. acabado tipo estriado 0.02m. sobre base de piedra cuarta de 0.15 m. de espesor. | 4.00 | M2 | \$ 46.32 | \$ 185.28 | |
| 3.09.05 | Suministro e instalación de Grama San agustin | 10.00 | M2 | \$ 34.79 | \$ 347.90 | |
| 3.10 | ACABADOS | | | | | \$ 13,744.82 |
| 3.10.01 | Suministro y aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte base agua resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial, incluye curado y base. Ver detalle de pintura en paredes exteriores; incluyendo cuadrados de puertas y ventanas. | 1,208.00 | M2 | \$ 7.56 | \$ 9,132.48 | |

| <div>  <div> MINISTERIO DE SALUD </div> </div> <div> PLAN DE OFERTA "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" </div> | | | | | | |
|---|--|----------|--------|-----------------|-------------|--------------------|
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 3.10.02 | Suministro y aplicación de dos manos de pintura epóxica antibacterial, incluyendo cuadrados de puertas y ventanas. Incluye curado, base y elaboración de curva sanitaria. | 240.00 | M2 | \$ 11.34 | \$ 2,721.60 | |
| 3.10.03 | Suministro e instalación de zócalo de loseta de granito de 20 mm espesor, h=0.20 m. | 27.00 | M | \$ 70.02 | \$ 1,890.54 | |
| 3.11 | CIELOS FALSOS | | | | | \$ 5,948.29 |
| 3.11.01 | Suministro e instalación de Cielo Falso de estructura de perfiles de 3 5/8" lámina galvanizada #26 @0.40 m separación máx., paneles de 12.7mm de tablayeso resistente a la humedad junta encintada, pasteada y lijada, toda la superficie vista pintada con una mano de pintura base y acabada con pintura epóxica | 83.00 | M2 | \$ 34.23 | \$ 2,841.09 | |
| 3.11.02 | Suministro e instalación de Cielo Falso, losetas de fibrocemento de 2'x2' de 6 mm de espesor, color blanco, perfilera de aluminio tipo pesado, suspendido con alambre galvanizado N°14 entorchado, incluye arriostramiento sismo resistente a cada 2.40 m A.S. | 44.00 | M2 | \$ 18.55 | \$ 816.20 | |
| 3.11.03 | Suministro e instalación de Fascia y Cornisa a instalar, forro de lámina recubierta de fibra de vidrio y núcleo de yeso resistente a la humedad, e=1/2"; pintada a dos manos de esmalte base agua color SW6510, estructura ho. cuadrado 1"x1" chapa 16 @0.60 m máximo. | 50.00 | M | \$ 45.82 | \$ 2,291.00 | |
| 3.12 | VENTANAS | | | | | \$ 6,445.12 |
| 3.12.01 | (V-1) Suministro e instalación de Ventanas (1.40 m x 1.20 m) de manguetería aluminio tipo pesado anodizado al natural, ambos vidrios corredizos color claro laminado de 6 mm. | 15.12 | M2 | \$ 264.90 | \$ 4,005.29 | |
| 3.12.02 | (V-2) Suministro e instalación de Ventanas (0.80 m x 0.40 m) abertura tipo proyectable de manguetería aluminio tipo pesado anodizado al natural con vidrio claro laminado de 6 mm. | 1.60 | M2 | \$ 690.75 | \$ 1,089.20 | |
| 3.12.03 | (V-3) Suministro e instalación de Ventanas 1.40 m x 1.20 m) ventana fija, manguetería aluminio tipo pesado anodizado al natural, vidrio claro laminado de 6 mm. | 5.04 | M2 | \$ 218.59 | \$ 1,101.69 | |
| 3.12.04 | (V-4) Suministro e instalación de Ventanas (1.30 m x 1.20 m) de guillotina de un cuerpo, vidrio sencillo de 6 mm color claro, estructura de marco de aluminio tipo pesado anodizado al natural; cuerpo inferior que se abre hacia arriba y cuerpo superior fijo, herrajes y accesorios para uso pesado. | 1.56 | M2 | \$ 159.58 | \$ 248.94 | |
| 3.13 | PUERTAS | | | | | \$ 5,773.09 |
| 3.13.01 | (P-1) Suministro e instalación de Puerta de Metálica (2.10 m x 1.00 m) con tapón de 0.30 m de alto de alto de una hoja de lámina de ho. 1/16" doble forro, refuerzo de tubo de hierro de 1"x2" chapa 14 y contramarco mocheta de pletinas de 2 1/4"x1/8" y 3/4"x1/8" soldadas en ángulo, chapa de parche, 3 bisagras tipo cápsula de 5/8"x5", aplicación de pintura de esmalte con soplete color a definir en la obra con la supervisión. | 1.00 | U | \$ 437.81 | \$ 437.81 | |
| 3.13.02 | (P-2) Suministro e instalación de Puerta de Madera (2.10 m x 1.20 m) de dos cuerpos y tapón de 0.70 m de alto x 1.20 m largo, estructura de cedro y doble forro de madera laminada tipo banack clase "b" de 1/4", con visor marco de aluminio pesado anodizado natural y vidrio fijo laminado de 6 mm, haladeras de acero inoxidable a ambos lados, bisagra doble acción al piso en acero inoxidable y pivote metálico parte superior, aplicación de pintura de esmalte con soplete color a definir en la obra con la supervisión. | 1.00 | U | \$ 489.99 | \$ 489.99 | |
| 3.13.03 | (P-3) Suministro e instalación de Puerta de Madera (2.10 m x 1.00 m) de estructura de cedro y doble forro de madera laminada incluye banack clase "b" de 1/4", incluye mocheta de 1" de espesor chapa de palanca de uso pesado, tres bisagras tipo alcayate de 4", tope al piso y aplicación de pintura de esmalte con soplete. | 5.00 | U | \$ 412.19 | \$ 2,060.95 | |
| 3.13.04 | (P-4) Suministro e instalación de Puerta de Madera (2.10 m x 0.90 m) de estructura de cedro y doble forro de madera laminada incluye banack clase "b" de 1/4" incluye mocheta de 1" de espesor chapa de palanca de uso pesado, tres bisagras tipo alcayate de 4", tope al piso y aplicación de pintura de esmalte con soplete. | 2.00 | U | \$ 412.19 | \$ 824.38 | |
| 3.13.05 | (P-5) Suministro e instalación de Puerta de Madera (2.10 m x 1.00 m) con visor de vidrio fijo laminado de 6mm según detalle en planos, estructura de cedro y doble forro de madera laminada incluye banack clase "b" de 1/4", incluye mocheta de 1" de espesor chapa de palanca de uso pesado, tres bisagras tipo alcayate de 4", tope al piso y aplicación de pintura de esmalte con soplete. | 4.00 | U | \$ 489.99 | \$ 1,959.96 | |
| 3.14 | SEÑALÉTICA | | | | | \$ 309.70 |
| 3.14.01 | Suministro y colocación de Señal de RIESGO ELÉCTRICO. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 13.93 | \$ 13.93 | |
| 3.14.02 | Suministro y colocación de Señal de RIESGO BIOLÓGICO. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 3.00 | U | \$ 13.93 | \$ 41.79 | |
| 3.14.03 | Suministro y colocación de SERVICIOS SANITARIOS. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 12.06 | \$ 12.06 | |
| 3.14.04 | Suministro y colocación de Señal de SALIDA DE EMERGENCIA. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 2.00 | U | \$ 13.93 | \$ 27.86 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|---|----------|--------|-----------------|-------------|----------------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 3.14.05 | Suministro y colocación de Señal RUTA DE EVACUACIÓN. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 3.00 | U | \$ 15.56 | \$ 46.68 | |
| 3.14.06 | Suministro y colocación de Señal EXTINTOR. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 10.19 | \$ 10.19 | |
| 3.14.07 | Suministro y colocación de Rótulos acrílicos para identificación de todas las áreas. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 14.00 | U | \$ 10.50 | \$ 147.00 | |
| 3.14.08 | Suministro e instalación de Extintor de Polvo Químico Seco tipo ABC de 10 lb | 1.00 | U | \$ 10.19 | \$ 10.19 | |
| 3.15 | MUEBLES FIJOS | | | | | \$ 16,346.83 |
| 3.15.01 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-01. Ver detalle en planos. | 1.00 | U | \$ 2,273.02 | \$ 2,273.02 | |
| 3.15.02 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-02. Ver detalle en planos. | 1.00 | U | \$ 5,360.16 | \$ 5,360.16 | |
| 3.15.03 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-03. Ver detalle en planos. | 1.00 | U | \$ 5,012.84 | \$ 5,012.84 | |
| 3.15.04 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-04. Ver detalle en planos. | 1.00 | U | \$ 3,700.81 | \$ 3,700.81 | |
| 3.16 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | | | \$ 4,433.16 |
| 3.16.01 | AGUA POTABLE | | | | | |
| 3.16.01.01 | Suministro e Instalación Tuberías de PVC ø 1/2" 315 PSI JC SDR 13.5, incluye accesorios y niples de acero galvanizado para paso de tuberías en pared hacia los artefactos sanitarios. | 30.00 | M | \$ 19.45 | \$ 583.50 | |
| 3.16.01.02 | Suministro e Instalación Tuberías de PVC ø 3/4" 250 PSI JC SDR 17, incluye accesorios, excavación y compactación. | 9.00 | M | \$ 18.77 | \$ 168.93 | |
| 3.16.01.03 | Suministro e Instalación Tuberías de PVC ø 1" 250 PSI JC SDR 17, incluye accesorios, excavación y compactación. | 6.00 | M | \$ 23.42 | \$ 140.52 | |
| 3.16.01.04 | Suministro e Instalación de válvula de bola de 1" y construcción de caja de registro de 0.30 m x 0.30 m interno con tapadera de concreto de 5 cm de espesor con manecillas profundidad máxima estimada de 0.45 m | 1.00 | U | \$ 394.36 | \$ 394.36 | |
| 3.16.02 | AGUAS NEGRAS | | | | | |
| 3.16.03.01 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 2" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo y todo lo necesario para dejar completamente conectados los artefactos sanitarios. Incluye Suministro e Instalación de Sifones en los puntos sugeridos, excavación y compactación. | 20.00 | M | \$ 34.53 | \$ 690.60 | |
| 3.16.03.02 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 4" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo y todo lo necesario para dejar completamente conectados los artefactos sanitarios. Incluye Suministro e Instalación de Sifones en los puntos sugeridos, excavación y compactación. | 30.00 | M | \$ 28.57 | \$ 857.10 | |
| 3.16.03.03 | Construcción de cajas de registro de aguas negras 0.40x0.40m interno con tapadera de concreto de 5 cm de espesor con manecillas profundidad máxima estimada de 0.45 m | 1.00 | U | \$ 314.45 | \$ 314.45 | |
| 3.16.03 | ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPOS | | | | | |
| 3.16.03.01 | Suministro e Instalación de lavamanos cerámico con pedestal, grifo metálico monocromado de 1/4 de giro horizontal, incluye instalación y accesorios. | 1.00 | U | \$ 233.40 | \$ 233.40 | |
| 3.16.03.02 | Suministro e instalación de Inodoro losa vitrificada, con tecnología HET (High Efficiency Toilet), artefactos de alta eficiencia, conexión posterior, para uso con fluxómetro. Debe incluir todos los accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento. | 1.00 | U | \$ 427.90 | \$ 427.90 | |
| 3.16.03.03 | Suministro e instalación de Ducha de emergencia apta para uso de laboratorio clínico. Debe incluir todos los accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento. | 1.00 | U | \$ 622.40 | \$ 622.40 | |
| 4.00 | UNIDAD DE SALUD | | | | | \$ 110,470.37 |
| 4.01 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | | \$ 8,620.74 |
| 4.01.01 | (D-1) Desmontaje de lavamanos, incluye todo accesorios y desalojo. | 12.00 | U | \$ 9.46 | \$ 113.52 | |
| 4.01.02 | (D-6) Desmontaje de ventana y defensa metálica, incluye desalojo. | 18.00 | U | \$ 12.45 | \$ 224.10 | |
| 4.01.03 | (D-3) Desmontaje de puertas, incluye todo accesorios y desalojo. | 2.00 | U | \$ 18.94 | \$ 37.88 | |
| 4.01.04 | (D-4) Desmontaje de Equipo de Aire Acondicionado, incluye todo accesorios y desalojo. | 3.00 | U | \$ 37.86 | \$ 113.58 | |
| 4.01.05 | Desmontaje de cielo falso, incluye desalojo. | 440.00 | M2 | \$ 4.67 | \$ 2,054.80 | |
| 4.01.06 | Desmontaje de cubierta de techo incluye desalojo. | 440.00 | M2 | \$ 3.27 | \$ 1,438.80 | |
| 4.01.07 | Sellado de tuberías, según se indica en planos. | 1.00 | SG | \$ 77.80 | \$ 77.80 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|---|----------|--------|-----------------|--------------|--------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 4.01.08 | Remoción de pintura y esparfido en pared para preparación de repello y afinado | 1,650.00 | M2 | \$ 2.33 | \$ 3,844.50 | ✓ |
| 4.01.09 | Desmontaje de todas las instalaciones eléctricas existentes, incluye desalojo. | 1.00 | SG | \$ 715.76 | \$ 715.76 | ✓ |
| 4.02 | DIVISIONES LIVIANAS | | | | | \$ 146.61 |
| 4.02.01 | Suministro e instalación de sellado en puertas con división de pared seca de paneles de tabla cemento de 1/2" laminado con una malla de fibra de vidrio polimerizada y forrada en ambas caras resistente al fuego con estructura de bastidores metálicos perfiles de 3 5/8" lámina galvanizada #26, con canales de amarre; incluye el empastado con mortero premezclado, tratamiento y sellado de juntas. | 3.00 | M2 | \$ 48.87 | \$ 146.61 | ✓ |
| 4.03 | ACABADOS | | | | | \$ 11,550.00 |
| 4.03.01 | Suministro y aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte base agua resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial, incluye curado y base. Ver detalle de pintura en paredes exteriores e interiores; incluyendo cuadrados de puertas y ventanas. | 1,650.00 | M2 | \$ 7.00 | \$ 11,550.00 | ✓ |
| 4.04 | CIELOS FALSOS | | | | | \$ 16,174.64 |
| 4.04.01 | Suministro e instalación de Cielo Falso, losetas de fibrocemento de 2'x2' de 6 mm de espesor, color blanco, periferia de aluminio tipo pesado, suspendido con alambre galvanizado N°14 entorchado, incluye arriostramiento sismo resistente a cada 2.40 m A.S. | 440.00 | M2 | \$ 27.18 | \$ 11,959.20 | ✓ |
| 4.04.02 | Suministro e instalación de Fascia y Cornisa a instalar, forro de lámina recubierta de fibra de vidrio y núcleo de yeso resistente a la humedad, e=1/2"; pintada a dos manos de esmalte base agua color SW6510, estructura ho. cuadrado 1"x1" chapa 16 @0.60 m máximo. | 92.00 | M | \$ 45.82 | \$ 4,215.44 | ✓ |
| 4.05 | CUBIERTA DE TECHO | | | | | \$ 23,716.20 |
| 4.05.01 | Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica de acero galvanizado calibre 24 prepintada con aislante termoacústico 5 mm de espesor, incluye canales y botaguas | 435.00 | M2 | \$ 54.52 | \$ 23,716.20 | ✓ |
| 4.06 | VENTANAS | | | | | \$ 14,013.84 |
| 4.06.01 | (V-1) Suministro e instalación de Ventanas (3.80 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 13.68 | M2 | \$ 124.54 | \$ 1,703.71 | ✓ |
| 4.06.02 | (V-2) Suministro e instalación de Ventanas (3.00 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 7.20 | M2 | \$ 124.48 | \$ 896.26 | ✓ |
| 4.06.03 | (V-3) Suministro e instalación de Ventanas (2.78 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 10.02 | M2 | \$ 124.54 | \$ 1,247.89 | ✓ |
| 4.06.04 | (V-4) Suministro e instalación de Ventanas (2.17 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 2.60 | M2 | \$ 124.29 | \$ 323.15 | ✓ |
| 4.06.05 | (V-5) Suministro e instalación de Ventanas (4.20 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 5.04 | M2 | \$ 124.42 | \$ 627.08 | ✓ |
| 4.06.06 | (V-6) Suministro e instalación de Ventanas (6.00 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 14.40 | M2 | \$ 124.48 | \$ 1,792.51 | ✓ |
| 4.06.07 | (V-7) Suministro e instalación de Ventanas (5.85 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 7.02 | M2 | \$ 129.66 | \$ 910.21 | ✓ |
| 4.06.08 | (V-8) Suministro e instalación de Ventanas (3.00 m x 0.75 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 2.25 | M2 | \$ 124.48 | \$ 280.08 | ✓ |
| 4.06.09 | (V-9) Suministro e instalación de Ventanas (2.15 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 2.58 | M2 | \$ 124.82 | \$ 322.04 | ✓ |
| 4.06.10 | (V-10) Suministro e instalación de Ventanas (2.00 m x 1.20 m) con abertura tipo proyectable de marco de manguetería de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosía de vidrio polarizado bronce de 5 mm con operador tipo manivela. | 2.40 | M2 | \$ 124.48 | \$ 298.75 | ✓ |

8401.68

| <div>  <div> MINISTERIO DE SALUD </div> </div> <div> PLAN DE OFERTA "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" </div> | | | | | | |
|---|---|----------|--------|-----------------|-------------|---------------------|
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 4.06.11 | (V-11) Suministro e instalación de Ventanas (3.50 m x 0.75 m) tipo sifón de marco de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado color bronce con vidrio claro laminado de 6 mm. | 26.30 | M2 | \$ 213.39 | \$ 5,612.16 | |
| 4.07 | PUERTAS | | | | | \$ 6,441.25 |
| 4.07.01 | (P-1) Suministro e instalación de Puerta de Madera (2.10 m x 1.00 m) de estructura de cedro y doble forro de madera laminada incluye banack clase "b" de 1/4" incluye mocheta de 1" de espesor chapa de palanca de uso pesado, tres bisagras tipo alcañate de 4", tope al piso y aplicación de pintura de esmalte con soplete color a definir en la obra con la supervisión. | 2.00 | U | \$ 412.19 | \$ 824.38 | |
| 4.07.02 | (P-2) Puerta de Madera Existente a reparar (2.10 m x 1.0 m), incluye: mochetas, bisagras tipo cápsula, cambio de chapa a tipo palanca; lijado y limpieza para aplicación de pintura de esmalte con soplete, color a definir en la obra con la supervisión. | 5.00 | U | \$ 287.86 | \$ 1,439.30 | |
| 4.07.03 | (P-3) Puerta de Madera Existente a reparar (2.10 m x 0.96 m), incluye: mochetas, bisagras tipo cápsula, cambio de chapa a tipo palanca; lijado y limpieza para aplicación de pintura de esmalte con soplete, color a definir en la obra con la supervisión. | 6.00 | U | \$ 287.86 | \$ 1,727.16 | |
| 4.07.04 | (P-4) Puerta de Madera Existente a reparar (2.10 m x 0.90 m), incluye: mochetas, bisagras tipo cápsula, cambio de chapa a tipo palanca; lijado y limpieza para aplicación de pintura de esmalte con soplete, color a definir en la obra con la supervisión. | 1.00 | U | \$ 287.86 | \$ 287.86 | |
| 4.07.05 | (P-5) Puerta de Madera Existente a reparar (2.10 m x 0.85 m), incluye: mochetas, bisagras tipo cápsula, cambio de chapa a tipo palanca; lijado y limpieza para aplicación de pintura de esmalte con soplete, color a definir en la obra con la supervisión. | 1.00 | U | \$ 287.86 | \$ 287.86 | |
| 4.07.06 | (P-6) Puerta de Metálica Existente a reparar (2.10 m x 0.70 m), incluye: cambio de chapa o pasadores, mochetas, bisagras tipo cápsula, lijado y limpieza para aplicación de pintura de esmalte con soplete, color a definir en la obra con la supervisión. | 1.00 | U | \$ 272.30 | \$ 272.30 | |
| 4.07.07 | (P-7) Puerta de Madera Existente a reparar (2.10 m x 0.85 m), incluye: mochetas, bisagras tipo cápsula, cambio de chapa a tipo palanca; lijado y limpieza para aplicación de pintura de esmalte con soplete, color a definir en la obra con la supervisión. | 1.00 | U | \$ 287.86 | \$ 287.86 | |
| 4.07.08 | (P-8) Suministro e instalación de Puerta de Madera (2.10 m x 2.00 m) de dos cuerpos con doble abatimiento con estructura de cedro y doble forro de madera laminada tipo banack clase "b" de 1/4", con visor marco de aluminio pesado anodizado natural y vidrio fijo laminado de 6mm, haladeras de acero inoxidable a ambos lados, bisagra doble acción al piso en acero inoxidable y pivote metálico parte superior, aplicación de pintura de esmalte con soplete color a definir en la obra con la supervisión. | 1.00 | U | \$ 769.93 | \$ 769.93 | |
| 4.07.09 | (P-9) Puerta de Metálica Existente a reparar (2.10 m x 0.85 m), incluye: cambio de chapa o pasadores, mochetas, bisagras tipo cápsula, lijado y limpieza para aplicación de pintura de esmalte con soplete, color a definir en la obra con la supervisión. | 2.00 | U | \$ 272.30 | \$ 544.60 | |
| 4.08 | SEÑALÉTICA | | | | | \$ 427.23 |
| 4.08.01 | Suministro y colocación de Rótulos acrílicos para identificación de todas las áreas. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 17.00 | U | \$ 13.62 | \$ 231.54 | |
| 4.08.02 | Suministro y colocación de Señal de RIESGO ELÉCTRICO. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 15.17 | \$ 15.17 | |
| 4.08.03 | Suministro y colocación de SERVICIOS SANITARIOS. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 2.00 | U | \$ 13.62 | \$ 27.24 | |
| 4.08.04 | Suministro y colocación de Señal de SALIDA. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 12.37 | \$ 12.37 | |
| 4.08.05 | Suministro y colocación de Señal de SALIDA DE EMERGENCIA. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 2.00 | U | \$ 13.93 | \$ 27.86 | |
| 4.08.06 | Suministro y colocación de Señal RUTA DE EVACUACIÓN. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 5.00 | U | \$ 15.56 | \$ 77.80 | |
| 4.08.07 | Suministro y colocación de Señal EXTINTOR. Ver detalle en planos y especificaciones técnicas. | 2.00 | U | \$ 11.75 | \$ 23.50 | |
| 4.08.09 | Suministro e instalación de Extintor de Polvo Químico Seco tipo ABC de 10 lb | 1.00 | U | \$ 11.75 | \$ 11.75 | |
| 4.09 | MUEBLES FIJOS | | | | | \$ 11,465.30 |
| 4.09.01 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-01. Ver detalle en planos. | 1.00 | U | \$ 2,366.40 | \$ 2,366.40 | |
| 4.09.02 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-02. Ver detalle en planos. | 6.00 | U | \$ 389.00 | \$ 2,334.00 | |
| 4.09.03 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-03. Ver detalle en planos. | 2.00 | U | \$ 1,401.34 | \$ 2,802.68 | |
| 4.09.04 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-04. Ver detalle en planos. | 1.00 | U | \$ 1,594.60 | \$ 1,594.60 | |
| 4.09.05 | Suministro e instalación de MUEBLE MF-05. Ver detalle en planos. | 1.00 | U | \$ 2,367.62 | \$ 2,367.62 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|---|----------|--------|-----------------|-------------|---------------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 4.10 | MISCELANEOS | | | | | \$ 16,338.11 |
| 4.10.01 | Conformación de JARDINERA 02; incluye elaboración de pretil con bloque de concreto de 0.10 m x 0.40 m x 0.20 m, soleras intermedias, nervios,, vegetación y demás obras necesarias para su construcción, Ver Ubicación en plano. | 1.00 | SG | \$ 1,244.81 | \$ 1,244.81 | |
| 4.10.02 | Elaboración del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) | 1.00 | SG | \$ 3,112.02 | \$ 3,112.02 | |
| 4.10.03 | Suministro y colocación de placa conmemorativa del proyecto elaborada en bronce, cuyas medidas serán de 0.70 m x 0. 60 m; diseño, colores y leyendas a definir | 1.00 | SG | \$ 1,867.21 | \$ 1,867.21 | |
| 4.10.04 | Suministro e instalación de Totem, ver detalle de ubicación y especificaciones en Planos | 1.00 | SG | \$ 4,668.03 | \$ 4,668.03 | |
| 4.10.05 | Suministro e instalación Rotulo Institucional encajuelado, incluye luz de rebote. Ver detalle en planos. | 1.00 | SG | \$ 5,446.04 | \$ 5,446.04 | |
| 4.11 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | | | \$ 1,576.45 |
| 4.11.01 | AGUA POTABLE | | | | | |
| 4.11.01.01 | Suministro e Instalación Tuberías de PVC ø 1/2" 315 PSI JC SDR 13.5, incluye accesorios y nipples de acero galvanizado para paso de tuberías en pared hacia los artefactos sanitarios. | 15.20 | M | \$ 19.45 | \$ 295.64 | |
| 4.11.02 | AGUAS NEGRAS | | | | | |
| 4.11.02.01 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 2" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo y todo lo necesario para dejar completamente conectados los artefactos sanitarios. Incluye Suministro e Instalación de Sifones en los puntos sugeridos, excavación y compactación. | 15.30 | M | \$ 34.53 | \$ 528.31 | |
| 4.11.02.02 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 4" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo y todo lo necesario para dejar completamente conectados los artefactos sanitarios. Incluye Suministro e Instalación de Sifones en los puntos sugeridos, excavación y compactación. | 10.00 | M | \$ 28.57 | \$ 285.70 | |
| 4.11.03 | ACCESORIOS | | | | | |
| 4.11.03.01 | Suministro e Instalación de lavamanos cerámico con pedestal, grifo metálico monocromado de 1/4 de giro horizontal, incluye instalación y accesorios. | 2.00 | U | \$ 233.40 | \$ 466.80 | |
| 5.00 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | \$ 82,706.86 |
| 5.01 | LUMINARIAS, INTERRUPTORES, A SUSTITUIR | | | | | \$ 14,960.55 |
| 5.01.01 | Suministro e instalación de salidas para luminarias, incluye alambrado, canalización y polarización (conductor chaqueta aislante verde para polarización y terminal de ojo). | 110.00 | U | \$ 56.30 | \$ 6,193.00 | |
| 5.01.02 | Suministro e Instalación de Luminaria PANEL LED, 2x2' PIES, 40w, 3200LM, de empotrar en cielo falso, 6000K, Acabado Blanco 120 v luz blanca, 60HZ, IP20, difusor tipo opalino, certificación UL, Código L1. | 86.00 | U | \$ 74.67 | \$ 6,421.62 | |
| 5.01.03 | Suministro e Instalación de Luminaria PANEL LED, 18 watts, cuadrado blanco, de empotrar en cielo falso, 120 v, luz blanca, demerizable , 1300 lumens, 295MM x 295 mm incluye también: cableado, canalización y polarización, soporteria, conexión con interruptor, alimentador de circuito, soporteria, alimentador entre luminarias según como se indica en los planos. CÓDIGO L2. | 11.00 | U | \$ 28.72 | \$ 315.92 | |
| 5.01.04 | Interruptor sencillo con terminal de conexión a tierra, 15 A, 120/277 V.) y carcasa termoplástica resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable (de un agujero), caja rectangular de 4"X2" de hierro galvanizado pesada. Incluye canalización y alambrado a la luminaria. | 13.00 | U | \$ 38.76 | \$ 503.88 | |
| 5.01.05 | Interruptor doble con terminal de conexión a tierra, 15 A, 120/277 V, y carcasa termoplástica resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable (de dos agujeros), caja rectangular de 4"X2" de hierro galvanizado pesada. Incluye canalización y alambrado a la luminaria. | 8.00 | U | \$ 47.47 | \$ 379.76 | |
| 5.01.06 | Interruptor de cambio con terminal de conexión a tierra, 15 A, 120/277 V, con carcasa termoplástica resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable (un agujero), caja rectangular de 4"X2" de hierro galvanizado pesada. Incluye canalización y alambrado a la luminaria. | 6.00 | U | \$ 45.06 | \$ 270.36 | |
| 5.01.07 | Suministro e Instalación de Luminaria de tecnología LED de Emergencia, 120 V, con rótulo de SALIDA de sobreponer en pared, con reflectores de 2 x 5 W, tipo Luz de día, 90 minutos de soporte, botón de prueba, con indicadores de estado de batería. | 3.00 | U | \$ 110.07 | \$ 330.21 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|---|--|----------|--------|-----------------|-------------|--------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 5.01.08 | Suministro e Instalación de Luminaria de tecnología LED de Emergencia, 120 V, de sobreponer en pared, con reflectores de 2 x 5 W, tipo Luz de día, 90 minutos de soporte, botón de prueba, con indicadores de estado de batería, Incluye caja rectangular de 4"x2", de hierro galvanizado pesada, alambrado, canalización, polarización. | 10.00 | U | \$ 54.58 | \$ 545.80 | |
| 5.02 | SUBTABLERO FUERZA | | | | | \$ 3,346.58 |
| 5.02.01 | Suministro e instalación de CAJA NEMA 3R para protección inmediata de aire acondicionado tipo mini-Split, monofásico de 4 espacios 120/240 v, barras de 100 amperios, con un dado térmico de 15 A / 2P para la UC y un dado térmico de 15 A / 1P para la UE respectivamente. incluir alambrado con su canalizado 2 THHN 10(F) + 1 THHN 10(N) + 1 THHN 12(P) en Tubería de 3/4" Para el MS-C-(Jefatura, bodega, ext-lab, bodega - IRA) | 4.00 | U | \$ 353.18 | \$ 1,412.72 | |
| 5.02.02 | Suministro e instalación de CAJA NEMA 3R con protección de 50A/2P 240V, incluir alambrado con su canalizado 2 THHN 2(F) + 1 THHN 8(P) en Tubería de 1 1/2". UPA - MODLAB | 1.00 | U | \$ 923.52 | \$ 923.52 | |
| 5.02.03 | Suministro e instalación de CAJA NEMA 3R para protección inmediata de aire acondicionado tipo mini-Split, monofásico de 4 espacios 120/240 v, barras de 100 amperios, con un dado térmico de 20 A / 2P para la UC y un dado térmico de 15 A / 1P para la UE respectivamente incluir alambrado con su canalizado 2 THHN 10(F) + 1 THHN 10(N) + 1 THHN 12(P) en Tubería de 3/4". Para el MS-C-(consultorio 1 y 2) | 2.00 | U | \$ 335.10 | \$ 670.20 | |
| 5.02.04 | Para la unidad evaporadora UE, se suministrará e instalará cable TSJ 12/3 en coraza flexible para interiores de ø 1/2" | 6.00 | U | \$ 56.69 | \$ 340.14 | |
| 5.03 | SUBTABLERO ST-BOD - | | | | | \$ 12,868.24 |
| 5.03.01 | Suministro e Instalación de Subtablero ST-LAB, monofásico de 24 espacios , barras de 125 amperios, 120/240 Voltios, protección principal de 80 A/2P incluye barra para polarización, con todos sus elementos y disyuntores termomagnéticos: 15 A/1P (7), 20 A/1P(13), 30 A/1P (1); instalación empotrada en pared, tablero tipo centro de carga, de no ser posible toda la tubería expuesta será con conduit EMT, según los diámetros indicados en el diagrama unifilar. | 1.00 | U | \$ 718.91 | \$ 718.91 | |
| 5.03.02 | Suministro e Instalación de Supresor de voltajes transientes (SPD), suministro y montaje, monofásico, 120/240 v, a tres hilos más tierra, corriente mínima 100 KA, conectado al circuito nº 1 del tablero, protegido por disyuntor de 30 A/ 2P, alimentación con 3-THHN-8-ø1", en gabinete nema 1. | 1.00 | U | \$ 1,326.89 | \$ 1,326.89 | |
| 5.03.03 | Suministro e Instalación de alimentador eléctrico subtablero ST-LAB (desde TG-ETAPA-2 a ST-LAB) con 2-THHN Nº 4 (Fases A Y B) + 1 THHN Nº 4 (Neutro)+ 1 THHN Nº 8 (Polarización)- Tubería PVC flexible de Ø 1" (Incluye Alambrado, Canalización, Polarización), EMT en partes vistas y accesorios. | 10.00 | M | \$ 36.16 | \$ 361.60 | |
| LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TOMAS ELECTRICOS Y EQUIPO ELECTROMECAÁNICO. | | | | | | |
| 5.03.04 | Suministro e instalación de salidas para luminarias, incluye alambrado, canalización y polarización (conductor chaqueta aislante verde para polarización y terminal de ojo) | 23.00 | U | \$ 56.30 | \$ 1,294.90 | |
| 5.03.05 | Suministro e Instalación de Luminaria PANEL LED, 2x2' PIES, 40w, 3200LM, de empotrar en cielo falso, 6000k, Acabado Blanco 120 v luz blanca, 60HZ, IP20, difusor tipo opalino, certificación UL. Código L1 | 33.00 | U | \$ 74.67 | \$ 2,464.11 | |
| 5.03.06 | Suministro e Instalación de Luminaria PANEL LED, 18 watts, cuadrado blanco, de empotrar en cielo falso, 120 v, luz blanca. Demerizable, 1300 lumens, 295MM x 295 mm incluye también: cableado, canalización y polarización, soportaría, conexión con interruptor, alimentador de circuito, soportaría, alimentador entre luminarias según como se indica en los planos. CÓDIGO L2 | 9.00 | U | \$ 28.72 | \$ 258.48 | |
| 5.03.07 | Suministro e instalación de Luminaria tipo Wallpack LED, 30W, LUZ BLANCA, CON FOTOCELDA. 120-277 v 60 HZ, certificación UL. Código L25. | 7.00 | U | \$ 94.15 | \$ 659.05 | |
| 5.03.08 | Interruptor sencillo con terminal de conexión a tierra, 15 A, 120/277 V, y carcasa termoplástica resistente al alto Impacto, color marfil, placa de acero inoxidable (de un agujero), caja rectangular de 4"x2" de hierro galvanizado pesada. Incluye canalización y alambrado a la luminaria. | 10.00 | U | \$ 38.76 | \$ 387.60 | |
| 5.03.09 | Interruptor doble con terminal de conexión a tierra, 15 A, 120/277 V, y carcasa termoplástica resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable (de dos agujeros), caja rectangular de 4"x2" de hierro galvanizado pesada, incluye canalización y alambrado a la luminaria. | 5.00 | U | \$ 47.47 | \$ 237.35 | |
| 5.03.10 | Interruptor de cambio con terminal de conexión a tierra, 15 A, 120/277 V, con carcasa termoplástica resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable (un agujero), caja rectangular de 4"x2" de hierro galvanizado pesada. Incluye canalización y alambrado a la luminaria. | 4.00 | U | \$ 45.06 | \$ 180.24 | |
| 5.03.11 | Tomacorriente doble tipo industrial, polarizado, cuerpo entero, configuración nema 5-20R, 3 hilos, 20 A, 125 V, de nylon extrafuerte, resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable, caja rectangular de 4"x2", de hierro galvanizado pesada (incluye alambrado, canalización y polarización). | 27.00 | U | \$ 73.79 | \$ 1,992.33 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|---|----------|--------|-----------------|--------------|--------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 5.03.12 | Tomacorriente doble grado hospitalario, polarizado, cuerpo entero, configuración nema 5-20R, 3 hilos, 20 A, 125 V, de nylon extrafuerte, resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable, caja rectangular de 4"x2", de hierro galvanizado pesada (incluye alambrado, canalización, polarización y toma macho a instalar para Centrífuga). | 9.00 | U | \$ 87.93 | \$ 791.37 | |
| 5.03.13 | Tomacorriente doble GFCI grado hospitalario, polarizado, cuerpo entero, configuración nema 5-20R, 3 hilos, 20 A, 125 V, de nylon extrafuerte, resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable, caja rectangular de 4"x2", de hierro galvanizado pesada (incluye alambrado, canalización, polarización). | 10.00 | U | \$ 121.90 | \$ 1,219.00 | |
| 5.03.14 | Tomacorriente de empotrar hembra 50A 120/240 v, tipo industrial, polarizado, cuerpo entero, configuración nema 10-50R, 3 hilos, terminal en cámaras individuales para aislar los conductores, UL, resistente al alto impacto, placa de acero inoxidable, caja cuadrada de 4"x4", de hierro galvanizado pesada (incluye alambrado, canalización y polarización. Para Esterelizador a Vapor). | 1.00 | U | \$ 209.56 | \$ 209.56 | |
| 5.03.15 | Suministro e Instalación de Luminaria de tecnología LED de Emergencia, 120 V, con rótulo de SALIDA de sobreponer en pared, con reflectores de 2 x 5 W, tipo Luz de día. 90 minutos de soporte, botón de prueba, con indicadores de estado de batería. | 3.00 | U | \$ 110.07 | \$ 330.21 | |
| 5.03.16 | Suministro e Instalación de Luminaria de tecnología LED de Emergencia, 120 V, de sobreponer en pared, con reflectores de 2 X5 W, tipo Luz de día. 90 minutos de soporte, botón de prueba, con indicadores de estado de batería. Incluye caja rectangular de 4"x2", de hierro galvanizado pesada, alambrado, canalización, polarización. | 8.00 | U | \$ 54.58 | \$ 436.64 | |
| 5.04 | OBRAS EXTERIORES | | | | | \$ 38,420.36 |
| 5.05.01 | Suministro e Instalación de Panel General T-G, monofásico de 24 espacios, barras de 225 amperios, 120/240 Voltios, protección principal de 225 A/2P incluye barra para polarización, con todos sus elementos y disyuntores termomagnéticos: 15 A/2P (4), 20 A/2P (1), 50 A/2P(1), 80 A/2P(1), ; instalación empotrada en pared, tablero tipo Panelboard 1φ, de no ser posible toda la tubería expuesta será con conduit EMT, según los diámetros indicados en el diagrama unifilar. | 1.00 | U | \$ 1,104.61 | \$ 1,104.61 | |
| 5.05.02 | Suministro e Instalación de alimentador eléctrico Tablero General T-G (desde Subestación a T-G) con 2X(2-THHN N° 4/0 (Fases A Y B) + 1 THHN N° 4/0 MCM (Neutro)) + 1-THHN 2/0 Tubería PVC alto impacto DB-120 de Ø 2 X (2 ") (Incluye Alambrado, Canalización, Polarización), EMT en partes vistas y accesorios. | 70.00 | M | \$ 176.45 | \$ 12,351.50 | |
| 5.05.03 | Suministro e Instalación de Supresor de voltajes transientes (SPD), suministro y montaje, monofásico, 120/240 v, a tres hilos más tierra, corriente mínima 100 KA, conectado al circuito n° 1 del tablero, protegido por disyuntor de 30 A/ 2P, alimentación con 3-THHN-8-ø1", en gabinete nema 1. | 1.00 | U | \$ 1,326.89 | \$ 1,326.89 | |
| | SUBESTACIÓN ELECTRICA Y POSTES | | | | | |
| 5.05.04 | Tramitología de Factibilidad y aprobación de planos (certificación, elaboración de correcciones y/o modificaciones y presentación a la distribuidora.) incluye todo lo que tenga relación a pago de trámites, permisos etc. | 1.00 | SG | \$ 3,112.02 | \$ 3,112.02 | |
| 5.05.05 | Acometida primaria con conductor ACSR # 2/0 (F) + ACSR 1/0 (N) desde poste de recibo (propiedad de la Distribuidora Eléctrica de la Zona) hasta estructura de remate de la subestación monofásica. | 20.00 | M | \$ 8.36 | \$ 167.20 | |
| 5.05.06 | Suministro y montaje de transformador de 50 KVA, voltaje en primario de 14.4/ 24.9 KV; VS: 120/240 V, el voltaje en el primario debe verificarlo con la compañía eléctrica de la zona (el transformador debe ser nuevo, no reconstruido). Deberá incluir las estructuras primarias de recibo, tipo remate primario horizontal (F+N), aisladores, paramayo, cortacircuito, poste de concreto centrifugado de 35 pies P4 (bajo norma clase 500) y sus respectivos herrajes, retenida PD, debiera incluir el Suministro e instalación de luminaria LED, fotovoltaica iluminación exterior (tipo Cobra), 150 watts, chasis robusto, policarbonato, flujo luminoso 14000 lumens, grado de protección IP66/IK08 para montar en poste luz blanca. (se instalará una luminaria en poste de transformador). | 1.00 | U | \$ 10,272.16 | \$ 10,272.16 | |
| 5.05.07 | Suministro e Instalación de retenida PD en Poste existente P0 | 1.00 | U | \$ 118.19 | \$ 118.19 | |
| 5.05.08 | Suministro e Instalación de Red de Tierra para Subestación, compuesta por las Barras Copperweld de 5/8 X 10 pies necesarias, y se conectará a la carcasa del transformador, ver detalle y la capacidad de ohmios debe ser menor o Igual a 3.0 ohmios. | 1.00 | U | \$ 732.59 | \$ 732.59 | |
| 5.05.09 | Suministro e instalación de Red de Tierra para luces y tomas, Compuesta por las barras Copperweld de 5/8 X 10 pies necesarias, y se conectará a la barra de polarización de la polarización, ver detalle y la capacidad de Ohmios debe ser menor o igual a 3.0 Ohmios. | 1.00 | U | \$ 1,037.16 | \$ 1,037.16 | |
| 5.05.10 | Suministro e instalación de luminaria LED fotovoltaica, iluminación exterior (tipo Cobra), 150 watts, chasis robusto, policarbonato, flujo luminoso 14000 lumens, grado de protección IP66/IK08 para montar en poste luz blanca. | 6.00 | U | \$ 634.07 | \$ 3,804.42 | |
| 5.05.11 | Suministro e instalación de poste para luminaria LED fotovoltaica de 150 WATTS. | 6.00 | U | \$ 514.43 | \$ 3,086.58 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|---|---|----------|--------|-----------------|--------------|---------------------|
| "REMEDIACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS ELECTRICAS | | | | | | |
| 5.05.12 | Hechura de pozo Eléctrico (Dimensiones mínimas internas de pozos 1.00 m x 1.00 m, interna del pozo) | 4.00 | U | \$ 326.76 | \$ 1,307.04 | |
| | NOTA: | | | | | |
| | Excavación, compactación de canalización eléctrica para instalación de red de puesta a tierra, de dimensiones de 0.30m de profundo por 0.30m de ancho y 100 de longitud. Se deberá considerar en el costo de la partida. | | | | | |
| | Excavación, compactación y protección de concreto pobre de 0.05m de grosor para canalización eléctrica secundarias, de dimensiones de 0.70m de profundo por 0.50m de ancho. Incluye cinta de prevención color amarilla. Se deberá considerar en el costo de la partida de canalizado y alambrado | | | | | |
| 5.05 | SISTEMA PARA TELEFONIA Y TRANSMISION DE DATOS | | | | | \$ 13,111.13 |
| 5.05.01 | Suministro e instalación switch de 48 puertos 10/100/1000 con 4 puertos SFP totalmente administrable, montado en gabinete para UTP CAT 6A. | 1.00 | U | \$ 2,515.91 | \$ 2,515.91 | |
| 5.05.02 | Panel distribución (patch panel) para datos de 48 puertos, 19" categoría 6A, horizontal para conectar RJ-45, incluye organizador de cable posterior, etiquetas frontales de identificación y tornillo de fijación, montado en gabinete. | 1.00 | U | \$ 1,012.14 | \$ 1,012.14 | |
| 5.05.03 | Organizador de cable horizontal triple de 12", con soportes y kit de fijación a gabinete, compuesto por 4 anillos, cinchos velcros para amarre de cables. | 2.00 | U | \$ 81.94 | \$ 163.88 | |
| 5.05.04 | Patch-Cords Categoría 6A de 1.50 m conectores de conexión RJ-45 8 pines, incluye identificadores, color azul para datos de switch a patch-panel, color rojo para salida de teléfono. | 9.00 | U | \$ 17.74 | \$ 159.66 | |
| 5.05.05 | Patch-Cords Categoría 6A de 3 m conectores de conexión RJ-45 8 pines, incluye identificadores, color rojo para azul de toma a equipo, color rojo para teléfono | 9.00 | U | \$ 24.10 | \$ 216.90 | |
| 5.05.06 | Caja de registro de 12" X 6" X 4" con tapadera, empotrada en pared que alojará cableado de datos. | 2.00 | U | \$ 35.74 | \$ 71.48 | |
| 5.05.07 | Suministro e Instalación de Cable UTP- CAT 6A, 4 pares tranzados 24 AWG, con división interna, aislante cable UTP- CAT 6A, 4 pares tranzados 24 AWG, con división interna, aislante conductor, cubierta de PVC libre de halógenos, color azul, blanco o gris para datos y voz. Incluye canalización (tecnoducto de 3/4"). rollo tiene 300 metros. | 6.00 | rollos | \$ 1,353.17 | \$ 8,119.02 | |
| 5.05.08 | Toma doble para transmisión de voz y datos, conector modular para puestos de trabajo RJ-45, 8 pines para transmisión de datos CAT-6A, incluye placa, guardapolvo y etiqueta de identificación color azul para datos y certificación (prueba completa de conexión). | 7.00 | U | \$ 30.65 | \$ 214.55 | |
| 5.05.09 | Toma sencillo para transmisión de voz y datos, conector modular para puestos de trabajo RJ-45, 8 pines para transmisión de datos CAT-6A, incluye placa, guardapolvo y etiqueta de identificación color azul para datos y certificación (prueba completa de conexión). | 2.00 | U | \$ 22.95 | \$ 45.90 | |
| 5.05.10 | Suministro, instalación y puesta en marcha de detector de humo, no interconectable y de batería DC. Deberá incluir batería y luz que indique que está funcionando. | 11.00 | U | \$ 53.79 | \$ 591.69 | |
| 6.00 | AIRE ACONDICIONADO. | | | | | \$ 41,782.88 |
| | Suministro, instalación y puesta en marcha de aire acondicionado tipo paquete; incluye: filtros para aire, bases de apoyo del equipo, anclajes, ductos, juntas flexibles en ductos, antivibradores en bases de apoyo, control de temperatura, pruebas, instalación y protecciones eléctricas, mantenimiento preventivo según se indican en las especificaciones técnicas del proyecto. | | | | | \$ 22,508.43 |
| 6.01 | Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo de aire acondicionado tipo paquete UPA ModLab de 5 toneladas de refrigeración de capacidad, para aplicación de porcentaje de aire exterior, seer 14, refrigerante R-410a, con suministro eléctrico a 208/230-1-60, con sistema de filtrado de alta eficiencia (prefiltros, y filtro de bolsa) y desinfección de aire a través de lámpara ultravioleta (UV) sobre el serpentín. Incluye: el suministro de filtros de aire y lámparas UV, termostato de control y protecciones eléctricas conforme lo requieran las especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 15,643.27 | \$ 15,643.27 | |
| 6.02 | Suministro, instalación, calibración de dampers, prueba y puesta en marcha de sistema de ductos de descarga y retorno de aire acondicionado, incluye instalación de difusores y rejillas de retorno, soportería, juntas flexibles y antivibradores. | 1.00 | SG | \$ 6,865.16 | \$ 6,865.16 | |
| | Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de aire acondicionado, tipo mini split de 12,000 btu/h; incluye: base metálica, anclajes, pruebas (hermeticidad y vacío), carga de refrigerante, instalación y protecciones eléctricas y mantenimiento preventivo según indican especificaciones técnicas. | | | | | \$ 2,567.10 |
| 6.03 | Unidades condensadoras MS_C_ModLab_BODEGA y MS_C_ModLab_JEFATURA. | 2.00 | U | \$ 461.95 | \$ 923.90 | |
| 6.04 | Unidades evaporadoras MS_C_ModLab_BODEGA y MS_E_ModLab_JEFATURA | 2.00 | U | \$ 248.74 | \$ 497.48 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|---|----------|--------|-----------------|-------------|-------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 6.05 | Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "L" aislada térmicamente (según especificaciones técnicas), para succión y líquido; incluye válvulas, accesorios y soportería. | 2.00 | SG | \$ 509.84 | \$ 1,019.68 | |
| 6.06 | Suministro e instalación de sistema de drenaje de agua de condensación, según lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto. | 2.00 | SG | \$ 63.02 | \$ 126.04 | |
| | Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de aire acondicionado, tipo mini split de 12,000 btu/h; incluye: base metálica, anclajes, pruebas (hermeticidad y vacío), carga de refrigerante, instalación y protecciones eléctricas y mantenimiento preventivo según indican especificaciones técnicas. | | | | | \$ 2,567.10 |
| 6.07 | Unidades condensadoras MS_C_ModPpal_CONSULTORIO 1 y MS_C_ModPpal_CONSULTORIO 2 | 2.00 | U | \$ 461.95 | \$ 923.90 | |
| 6.08 | Unidades evaporadoras MS_E_ModPpal_CONSULTORIO 1 y MS_E_ModPpal_CONSULTORIO 2 | 2.00 | U | \$ 248.74 | \$ 497.48 | |
| 6.09 | Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "L" aislada térmicamente (según especificaciones técnicas), para succión y líquido; incluye válvulas, accesorios y soportería. | 2.00 | SG | \$ 509.84 | \$ 1,019.68 | |
| 6.10 | Suministro e instalación de sistema de drenaje de agua de condensación, según lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto. | 2.00 | SG | \$ 63.02 | \$ 126.04 | |
| | Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de aire acondicionado, tipo mini split de 18,000 btu/h; incluye: base metálica, anclajes, pruebas (hermeticidad y vacío), carga de refrigerante, instalación y protecciones eléctricas y mantenimiento preventivo según indican especificaciones técnicas. | | | | | \$ 4,976.97 |
| 6.11 | Unidades condensadoras MS_C_ModLab_BODEGA y MS_C_ModLab_JEFATURA | 3.00 | U | \$ 626.54 | \$ 1,879.62 | |
| 6.12 | Unidades evaporadoras MS_E_ModLab_BODEGA y MS_E_ModLab_JEFATURA | 3.00 | U | \$ 337.39 | \$ 1,012.17 | |
| 6.13 | Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "L" aislada térmicamente (según especificaciones técnicas), para succión y líquido; incluye válvulas, accesorios y soportería. | 3.00 | SG | \$ 632.04 | \$ 1,896.12 | |
| 6.14 | Suministro e instalación de sistema de drenaje de agua de condensación, según lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto. | 3.00 | SG | \$ 63.02 | \$ 189.06 | |
| | Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de aire acondicionado, tipo mini split de 18,000 btu/h; incluye: base metálica, anclajes, pruebas (hermeticidad y vacío), carga de refrigerante, instalación y protecciones eléctricas y mantenimiento preventivo según indican especificaciones técnicas. | | | | | \$ 1,658.99 |
| 6.15 | Unidad condensadora MS_C_ModPpal_CONS_ODONTO | 1.00 | U | \$ 626.54 | \$ 626.54 | |
| 6.16 | Unidad evaporadora MS_E_ModPpal_CONS_ODONTO | 1.00 | U | \$ 337.39 | \$ 337.39 | |
| 6.17 | Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "L" aislada térmicamente (según especificaciones técnicas), para succión y líquido; incluye válvulas, accesorios y soportería. | 1.00 | SG | \$ 632.04 | \$ 632.04 | |
| 6.18 | Suministro e instalación de sistema de drenaje de agua de condensación, según lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto. | 1.00 | SG | \$ 63.02 | \$ 63.02 | |
| | Suministro, instalación y puesta en marcha de sistema de aire acondicionado, tipo mini split de 24,000 btu/h; incluye: base metálica, anclajes, pruebas (hermeticidad y vacío), carga de refrigerante, instalación y protecciones eléctricas y mantenimiento preventivo según indican especificaciones técnicas. | | | | | \$ 1,904.05 |
| 6.19 | Unidad condensadora MS_C_ModLAB_BODEGA_IRA_MED | 1.00 | U | \$ 785.85 | \$ 785.85 | |
| 6.20 | Unidad evaporadora MS_E_ModLAB_BODEGA_IRA_MED | 1.00 | U | \$ 423.14 | \$ 423.14 | |
| 6.21 | Suministro e instalación de tubería de cobre tipo "L" aislada térmicamente (según especificaciones técnicas), para succión y líquido; incluye válvulas, accesorios y soportería. | 1.00 | SG | \$ 632.04 | \$ 632.04 | |
| 6.22 | Suministro e instalación de sistema de drenaje de agua de condensación, según lo indicado en las especificaciones técnicas del proyecto. | 1.00 | SG | \$ 63.02 | \$ 63.02 | |
| | VENTILACIÓN MECÁNICA | | | | | \$ 5,600.24 |
| | Suministro, instalación y puesta en marcha de extractor mecánico para montaje en techo, incluye: filtros para aire, bases de apoyo del equipo, anclajes, ductos, juntas flexibles en ductos, antivibradores en bases de apoyo, control encendido automático y manual, pruebas, instalación y protecciones eléctricas, mantenimiento preventivo según se indican en las especificaciones técnicas del proyecto. | | | | | |
| 6.23 | Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo extractor de aire para montaje en techo, incluye instalación y montaje mecánico, sistema de filtrado de bioinfectiosos, protecciones eléctricas, sistema de arranque automático y manual y mantenimiento preventivo según se detalla en las especificaciones técnicas. | 1.00 | U | \$ 1,843.11 | \$ 1,843.11 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|---|---|----------|--------|-----------------|-------------|--------------|
| "REMEDIACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 6.24 | Suministro, instalación, prueba y puesta en marcha de sistema de ductos de extracción de aire, incluye instalación de rejillas de extracción, juntas flexibles, soportaría y antivibraciones. | 1.00 | SG | \$ 3,757.13 | \$ 3,757.13 | |
| 7.00 | OBRA EXTERIOR | | | | | \$ 59,771.80 |
| 7.01 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | | \$ 1,610.35 |
| 7.01.01 | Desmontaje de postes eléctricos, incluye desalojo. | 1.00 | SG | \$ 178.94 | \$ 178.94 | |
| 7.01.02 | Desmontaje de grifos, incluye desalojo. | 1.00 | SG | \$ 77.80 | \$ 77.80 | |
| 7.01.03 | Demolición de piso tipo acera existente, incluye desalojo. | 30.00 | M2 | \$ 6.22 | \$ 186.60 | |
| 7.01.04 | Demolición de sistema de agua potable y caseta existente, incluye desalojo. | 1.00 | SG | \$ 778.01 | \$ 778.01 | |
| 7.01.05 | Tala de árboles, incluye tramites de permiso, impuesto y desalojo. | 5.00 | U | \$ 77.80 | \$ 389.00 | |
| 7.02 | INTERVENCIONES | | | | | \$ 6,729.25 |
| 7.02.01 | Reparación Caseta y Sistema de Puriagua: Paredes: resane y remoción de pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte base agua resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial interior y exterior. Puertas: reparación de puerta metálica, nivelación, limpieza, lijado, pasadores, chapa, bisagras; aplicación de dos manos de pintura de anticorrosivo de diferente color y acabado final con una mano de esmalte semibrillante o semi mate aplicado con soplete. Techo: desmontaje de cubierta para preparación de cubierta nueva de lámina de aluminio y zinc calibre 24, incluye nivelaciones y reparaciones de estructura metálica. Acera: demolición de acera perimetral y preparación de nueva en área de caseta. Instalación hidráulica: sustitución de piezas en mal estado. Equipo: Instalación de nuevo sistema incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | 1.00 | SG | \$ 1,556.01 | \$ 1,556.01 | |
| 7.02.02 | Reparación Caseta desechos: Paredes: resane y remoción de pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte base agua resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial interior y exterior. Puertas: reparación de puerta metálica, nivelación, limpieza, lijado, pasadores, chapa, bisagras; aplicación de dos manos de pintura de anticorrosivo de diferente color y acabado final con una mano de esmalte semibrillante o semi mate aplicado con soplete. Techo: desmontaje de cubierta para preparación de cubierta nueva de lámina de aluminio y zinc calibre 24, incluye nivelaciones y reparaciones de estructura metálica. Acera: demolición de acera perimetral y preparación de nueva en área de caseta. Instalación hidráulica: sustitución de piezas en mal estado. | 1.00 | SG | \$ 1,556.01 | \$ 1,556.01 | |
| 7.02.03 | Reparación de torre de tanque elevado: Tratamiento de la estructura metálica: limpieza, lijado, aplicación de base de dos manos (mínimo) de anticorrosivo de diferente color y una mano (mínimo) de esmalte como acabado, reparación de instalación hidráulica: sustitución de piezas en mal estado. | 1.00 | SG | \$ 622.40 | \$ 622.40 | |
| 7.02.04 | Limpieza y reparación de cajas de registro aguas lluvias, agua potable, incluye accesorios y tapaderas o parrillas según aplique. | 1.00 | SG | \$ 466.80 | \$ 466.80 | |
| 7.02.05 | Reparación de portón metálico, incluye limpieza y pintura de estructura de portón existente, incluye sustitución de malla metálica existente por suministro e instalación de lámina desplegada de 3/4 Cal. 13, en los huecos donde hay malla | 1.00 | SG | \$ 1,244.81 | \$ 1,244.81 | |
| 7.02.06 | Conformación de aceras perimetrales y exteriores de concreto tipo pavimento moldeado in situ de f'c 140 kg/cm2 de 0.05 m de espesor, expuesto al natural, sobre base de piedra cuarta de 0.15 m de espesor. | 7.00 | M2 | \$ 40.46 | \$ 283.22 | |
| 7.03 | CASETA DE DESECHOS BIOINFECCIOSOS | | | | | \$ 7,763.03 |
| 7.03.01 | Excavación para fundaciones, incluye desalojo | 6.75 | M3 | \$ 34.23 | \$ 231.05 | |
| 7.03.02 | Repleno soleras de fundación, compactados con material selecto, compactado al 95% | 4.23 | M3 | \$ 45.12 | \$ 190.86 | |
| 7.03.03 | Repleno soleras de fundación, compactados con suelo cemento 20:1, compactado al 95% | 1.35 | M3 | \$ 70.02 | \$ 94.53 | |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|--|----------|--------|-----------------|-------------|---------------------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 7.03.04 | Solera de fundacion para caseta 40x30 cm. f'c= 210 kg/cm2, ref 4#3, estribos #2 @15 cm. | 1.35 | M3 | \$ 1,400.41 | \$ 1,890.55 | ✓ |
| 7.03.05 | Pared de mamposteria reforzada de bloque de concreto tipo stretcher de 0.15x0.40x0.20 m, incluye elaboracion de soleras intermedias, nervios, cargaderos. Ver detalle de refuerzos verticales y horizontales, arriostramiento antisismico y juntas | 38.75 | M | \$ 59.13 | \$ 2,291.29 | ✓ |
| 7.03.06 | Suministro e instalacion de Polin P-1 (doble perfil C de 4" cal 14 galvanizado chapa 14), según detalle en planos y pintura según especificación técnica. | 13.00 | M | \$ 24.90 | \$ 323.70 | ✓ |
| 7.03.07 | Suministro e instalacion de cubierta de lámina metalica de aluminio y zinc 24 | 7.00 | M2 | \$ 38.90 | \$ 272.30 | ✓ |
| 7.03.08 | Piso de concreto de 7 cm de espesor para colocación de cerámica, resistencia del concreto de f'c=210Kg/cm2 con electromalla de 6"x6", calibre 10x10; incluye sobre base de piedra cuarta de 12 cm y la preparación de la superficie con mortero especial y aditivo para la nivelación. | 6.00 | M2 | \$ 45.12 | \$ 270.72 | ✓ |
| 7.03.09 | Suministro y aplicacion de Repellado con mortero cemento-arena, afinado con pasta cemento-arenilla; incluyendo cuadrados de puertas y ventanas | 77.50 | M2 | \$ 10.60 | \$ 821.50 | ✓ |
| 7.03.10 | Suministro y aplicacion de dos manos de pintura de linea base aceite de la mejor calidad; incluyendo cuadrados de puertas y ventanas | 77.50 | M2 | \$ 7.00 | \$ 542.50 | ✓ |
| 7.03.11 | Suministro e instalacion de Ventanas (1.20 m x 1.00 m) marco de aluminio sistema deluxe tipo pesado anodizado al natural con celosia de vidrio claro de 5 mm con operador incluye lamina desplegada abertura de 1/4" para proteccion de vectores contaminantes. | 1.20 | M2 | \$ 140.04 | \$ 168.05 | ✓ |
| 7.03.12 | Puerta metalica (2.10 m x 0.90 m) de marco metalico de tubo estructural cuadrado de 1 1/2" con doble forro de lámina 1/16" y mocheta de ángulo de 11/2" x 11/2" x 1/8", con 2 manos de pintura anticorrosiva y 1 de aceite de primera calidad. | 1.00 | U | \$ 606.84 | \$ 606.84 | ✓ |
| 7.03.13 | Tapón inodoro de 4 pulgadas | 1.00 | U | \$ 32.68 | \$ 32.68 | ✓ |
| 7.03.14 | Rótulo de nomenclatura de ambiente de vinil acrílico de 10 x 25 cm a ubicarse al frente parte superior de la caseta detallando el nombre en mayúscula. | 2.00 | U | \$ 13.23 | \$ 26.46 | ✓ |
| 7.04 | SERVICIOS SANITARIO-REPARACIONES | | | | | \$ 17,189.76 |
| 7.04.01 | DESMONTAJES Y DEMOLICIONES | | | | | |
| 7.04.01.01 | (D-1) Desmontaje de ventana metalica de barrotes | 2.00 | U | \$ 23.34 | \$ 46.68 | ✓ |
| 7.04.01.02 | (D-2) Puertas metalicas a pintar (0.60x1.80) | 5.00 | U | \$ 93.36 | \$ 466.80 | ✓ |
| 7.04.01.03 | (D-3) Puertas metalicas a pintar (0.80x1.80) | 2.00 | U | \$ 93.36 | \$ 186.72 | ✓ |
| 7.04.01.04 | (D-4) Demolicion de piso de cemento existente y base de concreto. Incluye desalojo | 13.00 | M2 | \$ 6.22 | \$ 80.86 | ✓ |
| 7.04.01.05 | (D-5) Demolicion de Urinal de concreto existente, sustitucion de urinal por un nuevo artefacto de ceramica incluye cambio de accesorios | 1.00 | U | \$ 778.01 | \$ 778.01 | ✓ |
| 7.04.01.06 | (D-6) Desmontaje y sustitucion de inodoros | 5.00 | U | \$ 23.34 | \$ 116.70 | ✓ |
| 7.04.01.07 | (D-7) Desmontaje de Luminaras a sustituir | 3.00 | U | \$ 6.27 | \$ 18.81 | ✓ |
| 7.04.01.08 | (D-8) Demolicion de enchape en lavamanos existente, reparacion y cambio de accesorios en lavamanos | 1.00 | SG | \$ 389.00 | \$ 389.00 | ✓ |
| 7.04.01.09 | (D-9) Desmontaje de cubierta de techo de asbestocemento | 19.50 | M2 | \$ 12.45 | \$ 242.78 | ✓ |
| 7.04.01.10 | (D-10) Apertura de hueco de ventana a proyectar | 1.00 | SG | \$ 171.16 | \$ 171.16 | ✓ |
| 7.04.01.11 | (D-11) Demolicion de acera existente | 4.11 | M2 | \$ 12.45 | \$ 51.17 | ✓ |
| 7.04.01.12 | Limpieza y pintura de estructura metalica de techo existente | 1.00 | SG | \$ 466.80 | \$ 466.80 | ✓ |
| 7.04.01.13 | Sellado de Hueco de Ventana con bloques de concreto | 2.00 | M2 | \$ 116.70 | \$ 233.40 | ✓ |
| 7.04.02 | CONCRETO ESTRUCTURAL | | | | | |
| 7.04.02.01 | Solera de fundación SF-1, 60 cm x 30 cm. f'c= 210 kg/cm2, refuerzo 6#4, estribos #3 @15 cm. | 1.23 | M3 | \$ 1,400.41 | \$ 1,722.50 | ✓ |
| 7.04.02.02 | Solera de coronamiento SC-1, 20 cm x 15 cm. f'c= 210 kg/cm2, refuerzo 4#4, estribos #3 @15 cm. | 0.22 | M3 | \$ 1,478.21 | \$ 325.21 | ✓ |
| 7.04.03 | ALBAÑILERIA | | | | | |
| 7.04.03.01 | Pared de mamposteria reforzada de bloque de concreto tipo stretcher de 0.15x0.40x0.20 m, incluye elaboracion de soleras intermedias, nervios, cargaderos. Ver detalle de refuerzos verticales y horizontales | 27.10 | M2 | \$ 65.35 | \$ 1,770.99 | ✓ |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|--|----------|--------|-----------------|-------------|-------|
| "REMODELACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 7.04.04 | ESTRUCTURA METALICA | | | | | |
| 7.04.04.01 | Suministro e instalación de Polin P-1 (perfil C de 6"X 2" cal 14 galvanizado chapa 14), según detalle en planos y pintura según especificación técnica | 15.00 | M | \$ 34.23 | \$ 513.45 | ✓ |
| 7.04.04.02 | Suministro e instalación de Escopeta E-1, según detalle en planos y pintura según especificación técnica | 1.00 | U | \$ 70.02 | \$ 70.02 | ✓ |
| 7.04.05 | CUBIERTA DE TECHO | | | | | |
| 7.04.05.01 | Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica de aluminio y zinc 24 | 33.00 | M2 | \$ 43.57 | \$ 1,437.81 | ✓ |
| 7.04.06 | PISOS | | | | | |
| 7.04.07.01 | Suministro e instalación de porcelanato antideslizante de 0.60 m x 0.60 m PI-III, acabado mate color a especificarse a instalar en base de concreto según especificación, incluye zócalo de 10 cm de la misma calidad. | 17.65 | M2 | \$ 49.79 | \$ 878.79 | ✓ |
| 7.04.07 | ACABADOS | | | | | |
| 7.04.07.01 | Resane de paredes y remoción pintura existente para aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte base agua resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial | 43.00 | M2 | \$ 7.78 | \$ 334.54 | ✓ |
| 7.04.07.02 | Resane de paredes y remoción pintura existente para aplicación pintura epóxica tipo industrial, resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial,, incluye curado y base. | 80.00 | M2 | \$ 14.00 | \$ 1,120.00 | ✓ |
| 7.04.07.03 | Aplicación pintura epóxica tipo industrial, resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial,, incluye curado y bas | 25.65 | M2 | \$ 9.34 | \$ 239.57 | ✓ |
| 7.04.07.04 | Aplicación de dos manos de pintura primera calidad, tipo esmalte base agua resistente a la corrosión, químicos, impacto, abrasión y resistente a la oxidación superficial | 21.20 | M2 | \$ 7.00 | \$ 148.40 | ✓ |
| 7.04.07.05 | Suministro e instalación de enchape cerámico tipo azulejo color blanco de 0.20x0.20 | 20.00 | M2 | \$ 43.57 | \$ 871.40 | ✓ |
| 7.04.08 | CIELOS FALSOS | | | | | |
| 7.04.08.01 | Suministro e instalación de Cielo Falso, losetas de fibrocemento de 2'x2' de 6 mm de espesor, color blanco, perfilera de aluminio anodizado al natura | 16.95 | M2 | \$ 21.78 | \$ 369.17 | ✓ |
| 7.04.08.02 | Suministro e instalación de Fascia y Cornisa a instalar, forro de lámina recubierta en fibra de vidrio y núcleo de yeso resistente a la humedad. e= 1/2" pintada con dos manos de esmalte base agua color sw7757 | 29.60 | M | \$ 45.12 | \$ 1,335.55 | ✓ |
| 7.04.09 | PUERTAS | | | | | |
| 7.04.09.01 | (P-3) Suministro e instalación de puerta metálica una hoja de lamina de ho. 1/16" doble forro, refuerzo de tubo de hierro de 1"x2" chapa 14 y contramarco mocheta de pletinas de 2 1/4"x1/8" y 3/4"x1/8" soldadas en ángulo, chapa de parche, 3 bisagras tipo cápsula de 5/8"x5", aplicación de pintura de esmalte con soplete color a definir en la obra con la supervisión | 1.00 | U | \$ 505.70 | \$ 505.70 | ✓ |
| 7.04.10 | VENTANAS | | | | | |
| 7.04.10.01 | (V-1) Suministro de ventana (1.20X0.40) con abertura tipo proyectable de manguetería aluminio tipo pesado anodizado al natural con vidrio bronce laminado de 6mm. | 0.48 | M2 | \$ 486.25 | \$ 233.40 | ✓ |
| 7.04.10.02 | (V-2) Suministro de ventana (0.80X0.40) con abertura tipo proyectable de manguetería aluminio tipo pesado anodizado al natural con vidrio bronce laminado de 6mm. | 0.32 | M2 | \$ 680.75 | \$ 217.84 | ✓ |
| 7.04.11 | ARTEFACTOS SANITARIOS Y EQUIPOS | | | | | |
| 7.04.11.01 | Suministro e Instalacion de Urinal , incluye instalación y accesorios. | 1.00 | U | \$ 622.40 | \$ 622.40 | ✓ |
| 7.04.11.02 | Suministro e Instalacion de lavamanos cerámico con pedestal, grifo metálico monocromado de 1/4 de giro horizontal, incluye instalación y accesorios. | 1.00 | U | \$ 233.40 | \$ 233.40 | ✓ |
| 7.04.11.03 | Suministro e instalación de Inodoro losa vitrificada, con tecnología HET (High Efficiency Toilet), artefactos de alta eficiencia, conexión posterior, para uso con fluxómetro. Debe incluir todos los accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento. | 1.00 | U | \$ 389.00 | \$ 389.00 | ✓ |
| 7.04.11.04 | Barras de acero inoxidable de 18" y 36" x 1 1/4" para apoyo de personas con discapacidad (tipo L) | 1.00 | U | \$ 77.80 | \$ 77.80 | ✓ |

| PLAN DE OFERTA | | | | | | |
|--|--|----------|--------|-----------------|-------------|---------------|
| "REMEDIACIONES EN LA UNIDAD DE SALUD DE EL TRIUNFO" | | | | | | |
| PARTIDA | DESCRIPCIÓN | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | SUB TOTAL | TOTAL |
| 7.04.12 | LUMINARIAS | | | | | |
| 7.04.12.01 | Suministro e Instalación de Luminaria PANEL LED, 18 watts, cuadrado blanco, de empotrar en cielo falso, 120 v, luz blanca, demerizable, 1300 lumens, 295MM x 295 mm incluye también: cableado, canalización y polarización, soportera, conexión con interruptor, alimentador de circuito, soportera, alimentador entre luminarias según como se indica en los planos. CÓDIGO L2. | 5.00 | U | \$ 81.53 | \$ 407.65 | ✓ |
| 7.04.12.02 | Interruptor sencillo con terminal de conexión a tierra, 15 A, 120/277 V.) y carcasa termoplástica resistente al alto impacto, color marfil, placa de acero inoxidable (de un agujero), caja rectangular de 4"x2" de hierro galvanizado pesada. Incluye canalización y alambrado a la luminaria. | 3.00 | U | \$ 38.76 | \$ 116.28 | ✓ |
| 7.05 | INSTALACIONES HIDRÁULICAS | | | | | \$ 27,479.41 |
| 7.05.01 | AGUA POTABLE | | | | | |
| 7.05.01.01 | Suministro e Instalación Tuberías de PVC ø 1" 250 PSI JC SDR 17, incluye accesorios, excavación y compactación. | 30.00 | M | \$ 23.42 | \$ 702.60 | ✓ |
| 7.05.01.02 | Cisterna de almacenamiento, volumen de 18.00 m3, dimensiones internas de 4.0 m x 2.5 m x 1.80 m, paredes de bloque de concreto e=20cm #4@20 cm losa superior e inferior de e=15 cm con #3@15 cm A.S., incluye excavación, restitución de base, viga de corona, soleras, manhol, tapadera metálica, escalera, pasatubos, prueba de impermeabilización, pintura epoxica, curva sanitaria y válvula flotador según detalles en planos. Incluye caseta de bombeo según detalles en planos. | 1.00 | SG | \$ 9,360.05 | \$ 9,360.05 | ✓ |
| 7.05.01.03 | Suministro, Instalación y Puesta en marcha de bomba industrial centrifuga de 2HP con tubería de succión de 2" y de 1-1/2" en la descarga conforme en lo indicado es Especificaciones Técnicas (Incluye guardamotor eléctrico, controles de nivel mínimo y máximo y pruebas de funcionamiento). | 1.00 | SG | \$ 4,122.40 | \$ 4,122.40 | ✓ |
| 7.05.02 | AGUAS NEGRAS | | | | | |
| 7.05.02.01 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 4" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo y todo lo necesario para dejar completamente conectados los artefactos sanitarios. Incluye Suministro e Instalación de Sifones en los puntos sugeridos, excavación y compactación. | 25.00 | M | \$ 28.57 | \$ 714.25 | ✓ |
| 7.05.02.02 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 6" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo y todo lo necesario para dejar completamente conectados los artefactos sanitarios. Incluye Suministro e Instalación de Sifones en los puntos sugeridos, excavación y compactación. | 130.00 | M | \$ 30.59 | \$ 3,976.70 | ✓ |
| 7.05.02.03 | Construcción de cajas de registro de aguas negras 0.40x0.40m interno con tapadera de concreto de 5 cm de espesor con manecillas profundidad máxima estimada de 0.45 m | 4.00 | U | \$ 314.45 | \$ 1,257.80 | ✓ |
| 7.05.03 | AGUAS LLUVIAS | | | | | |
| 7.05.03.01 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 4" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo, excavación y compactación. | 30.00 | M | \$ 28.57 | \$ 857.10 | ✓ |
| 7.05.03.02 | Suministro e Instalación de Tuberías de ø 6" 125 PSI JC, incluye accesorios, trazo, excavación y compactación. | 60.00 | M | \$ 30.59 | \$ 1,835.40 | ✓ |
| 7.05.03.03 | Canaleta de concreto, profundidad variable, con parilla metálica de protección. Ver detalle en planos. | 9.00 | M | \$ 124.48 | \$ 1,120.32 | ✓ |
| 7.05.03.04 | Construcción de cajas tragante de aguas lluvias 0.60x0.60m, profundidad máxima estimada de 0.40 m. | 0.00 | U | \$ - | | |
| 7.05.03.05 | Construcción de cajas tragante de aguas lluvias 0.60x0.60m, profundidad máxima estimada de 0.40 m. | 2.00 | U | \$ 314.45 | \$ 628.90 | ✓ |
| 7.05.03.06 | Elaboración de derramadero de mampostería de piedra, incluye cabezal de descarga, según se detalla en planos | 1.00 | SG | \$ 2,903.89 | \$ 2,903.89 | ✓ |
| COSTO TOTAL DEL PROYECTO; INCLUYE COSTO DIRECTO, COSTO INDIRECTO E IVA | | | | | | \$ 491,619.95 |

ING. ISRAEL ALBERTO JACOBO CENTENO
REPRESENTANTE LEGAL
SEMACO, S.A. DE C.V.



ANEXO 3

DOCUMENTO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS
PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA
EMITIDO POR UNIDAD DE GESTIÓN DEL PROGRAMA
UGP/MINSAL



1. ANTICIPO

El anticipo será amortizado en cada estimación presentada a cobro, conforme al porcentaje otorgado en calidad de anticipo.

Para dicho pago deberá presentar anexo a la factura: el plan de utilización del anticipo, documento que deberá ser firmado por el Supervisor y el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato. Así también, deberá presentar original de la nota de aprobación de la garantía que estipula el contrato, la cual es extendida por la ACP/UGP de este Ministerio.

El MINSAL se reserva el derecho de verificar si dicho anticipo ha sido utilizado conforme el plan de utilización del anticipo. De comprobarse la mala utilización del anticipo, se hará efectiva la Garantía de Buena Inversión de Anticipo.

2. PÓLIZAS DE SEGURO

Deberá anexar copia de las pólizas de seguro certificadas por notario, al documento de solicitud de anticipo o al primer informe mensual de actividades ejecutadas, el cual será aprobado por la Supervisión con el visto bueno del encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato.

3. RECEPCION DE LOS TRABAJOS.

Recepción Provisional.

Cuando los trabajos especificados en el Contrato hayan terminado, EL CONTRATISTA dará aviso por escrito a la Supervisión y al Administrador del Contrato, quienes procederán dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes de dicho aviso, a efectuar la Recepción Provisional de la obra.

La supervisión apoyada por los especialistas técnicos de la UGP en su rama (Estructuras, Electricidad, Hidrosanitaria, Mecánica, Informática, entre otros) y el Administrador de Contrato verificarán que los trabajos hayan sido realizados de acuerdo con el contrato mediante una inspección minuciosa a efectos de comprobar si los trabajos se han realizado de conformidad a los documentos técnicos entregados al Contratista.

La inspección de la obra finalizada se verificará en presencia del CONTRATISTA o de un delegado que este designe para tal efecto, levantándose y firmándose el Acta de Recepción correspondiente.

En caso de detectarse defectos en la Recepción Provisional de la obra, el Administrador de contrato establecerá en esta Acta el período de corrección de los defectos. Durante ese período el CONTRATISTA será responsable de subsanar todos los defectos encontrados. Cumplido el período de responsabilidad por defectos y si no se encontraran otros defectos se procederá a la Recepción Final de la obra.

El Acta de la Recepción Provisional, contendrá como mínimo. La siguiente información:

- Lugar, día y hora de la Recepción Provisional del Proyecto.

- Nombre completo del Proyecto.
- Nombre del Contratista.
- Fecha y referencia del Contrato.
- Listado de las observaciones de la Recepción Provisional.
- Nombre, cargo y firma del Contratista.
- Nombre, cargo y firma de las personas que reciben la Obra (Supervisor y Administrador de Contrato).

Si el Contratista no subsana, se tendrá por incumplido el contrato, el MINSAL corregirá los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello al Contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectivas las garantías respectivas.

Recepción Final.

La Supervisión apoyada por los especialistas técnicos de la UGP en su rama (Estructuras, Electricidad, Hidrosanitaria, Mecánica, Informática, entre otros) y Administrador del Contrato, transcurrido el plazo establecido en la Recepción Provisional, procederán en un plazo máximo de CINCO (5) DIAS HABLES a partir de notificada la superación de las observaciones efectuadas en la Recepción Provisional y se haya comprobado no existir defectos o irregularidades en la obra dentro del período de Responsabilidad por Defectos, se procederá a efectuar la Recepción Final, elaborándose el Acta correspondiente, siendo firmada por la supervisión de Obra, Administrador del Contrato, especialistas técnicos de la UGP y por EL CONTRATISTA. El acta para la recepción Final, contendrá como mínimo, entre otras, la información siguiente:

- Lugar, día y hora de la recepción final del Proyecto.
- Nombre completo del proyecto
- Nombre del Contratista.
- Fecha y referencia del Contrato.
- Nombre, cargo y firma del Contratista.
- Nombre, cargo y firma de las personas que reciben la Obra según lo establecido en el párrafo de Recepción Final.

4. INDICACIÓN GENERAL

Las Actas y otros documentos de carácter legal relacionados con el Proyecto deberán expedirse y distribuirse en original a todas las instancias involucradas, El Contratista, Supervisor, Administrador del Contrato. Así mismo, el Contratista deberá entregar al contratante el desglose de costos unitarios del proyecto dentro de los primeros 30 días calendario luego de emitir la orden de inicio.



5. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

Una vez concluidos los trabajos y aceptados de conformidad por el Supervisor y Administrador del Contrato y emitida el Acta de Recepción Final de las obras, el CONTRATISTA deberá presentar lo siguiente:

- Actas de recepción Provisional y Final de la Obra, (original).
- Certificado de Garantía de los trabajos y los equipos a suministrar (original), en caso aplique.
- Copia de nota en la cual se refleje que el Contratista hace entrega al Administrador del Contrato y Supervisión, copia de informe final y de los planos de cómo quedo la obra.
- Garantía de Buena Obra Aprobada por Adquisiciones y Contrataciones del Programa (ACP).
- Copia de nota en la que se refleje que el Contratista hace entrega al Administrador de Contrato de la bitácora original debidamente empastada (pasta dura).

Para efectos de liquidación final del contrato, se deberá presentar planos completos en base al juego de planos recibidos para el desarrollo del proyecto. En el membrete deberán leerse "Planos como construido", incluye: Planos arquitectónicos (de conjunto, arquitectónica, de acabados, elevaciones, secciones, detalles arquitectónicos, etc.) y planos de todas las especialidades, en escalas indicadas como se entregaron los planos de la carpeta, en los que se deberán incluir detalles de elementos construidos fuera de los proyectados si los hubiere; así como también deberá entregar el juego de planos en formato CAD versión actualizada original.

Por lo anterior la entrega comprende: dos copias impresas en papel bond y también los archivos digitales de los planos constructivos (2 CD y/o USB), para entregarlas a la Unidad de Gestión del Programa PRIDES II del MINSAL a través del encargado de la Administración del Contrato.

6. ORDEN DE CAMBIO

Para las obras extraordinarias deberán acordarse con el administrador de contrato, apoyado en la supervisión y con el contratista. El administrador de contrato deberá aprobar los precios.

Será considerado como una modificación del contrato inicial y el Contratante deberá autorizarla, suscribiendo la orden de cambio respectiva.

Para solicitar la orden de cambio el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato con el apoyo del Supervisor deberá justificar y gestionar ante la UGP, con al menos quince (15) días de anticipación a la finalización del plazo de ejecución de la obra, el trámite correspondiente.

La justificación de la modificativa del contrato deberá estar firmada y sellada por el Contratista, el Supervisor y el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato.

7. MODIFICATIVAS

Si en la ejecución del presente Contrato hubiere necesidad de introducir modificaciones al mismo, que no afecten el objeto del Contrato, éstas se llevarán a cabo mediante Resolución Ministerial firmada por el Titular del MINSAL; y las que afecten el objeto del Contrato como incremento y disminución del mismo, únicamente podrán llevarse a cabo a través de Resolución Modificativa de Contrato, firmada por ambas partes.

Para tener derecho a la prórroga del plazo de la ejecución de la obra, el Contratista deberá hacer la solicitud correspondiente ante la Supervisión y el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato, dentro de los veinte (20) días previos a la finalización del plazo contractual, Debiendo el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato gestionar ante la ACP/UGP, con al menos quince (15) días de anticipación a la finalización del plazo de ejecución de la obra, el trámite correspondiente para la modificativa del contrato.

8. DEMORAS Y PRÓRROGAS

El Ministerio de Salud, por medio de Autoridad competente podrá conceder prórroga mediante Resolución Razonada, firmada por el Titular únicamente si el retraso del contratista se debiere a causas no imputables al mismo, caso fortuito o de fuerza mayor, como:

- a. Las que tengan origen en actos de la administración pública no previstos en los Documentos del Contrato, las huelgas y los acontecimientos imprevisibles que afecten el aprovisionamiento normal de la mano de obra, de materiales o de su transporte.
- b. Los acontecimientos extraordinarios de origen natural que impidan al Contratista la adopción de las medidas necesarias para prevenir sus efectos, tales como lluvias (u otros fenómenos meteorológicos anormales) que superen la media prevista por el Servicio meteorológico Nacional u otro organismo competente, para el lugar y para la época de ejecución del contrato, que impidan trabajar.
- c. Las órdenes impartidas por la Supervisión en coordinación con el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato que signifiquen modificaciones al proyecto o a las especificaciones, cuando impliquen una modificación al Plan de Trabajo e Inversiones del Contratista.

Para efectos de trámite de solicitud de prórroga al plazo contractual, será requisito indispensable la elaboración y presentación de un informe técnico completo que respalde y justifique todas y cada una de las causales que motivan la respectiva solicitud de prórroga, debidamente firmada y sellada por el Contratista, el Supervisor y el encargado de la administración, seguimiento y ejecución del contrato.

9. FORMA DE PAGO.

El pago de las obras ejecutadas será sobre la base de: precios unitarios y cantidad de obra realmente ejecutada, de acuerdo con la unidad de medida indicada en el formulario de oferta.



Para su pago, el Proveedor presentará a la Tesorería del Proyecto de la Unidad Financiera Institucional, factura de consumidor final u otro documento que aplique a nombre del Ministerio de Salud /Contrato de Préstamo (colocar nombre y número, según corresponda)_____, adjuntando acta de recepción a satisfacción por parte de la Unidad solicitante por medio de su delegado, original y copia de las notas de aprobación de las garantías que estipula el contrato, las que aplique, extendidas por la ACP y copia del Contrato. En factura de consumidor final u otro documento, en el apartado de la descripción de los bienes, deberá hacer referencia al número y concepto del Contrato suscrito con el Ministerio de Salud, cifrado presupuestario, Categoría de Inversión, menos las retenciones correspondientes según ley y líquido a pagar.

El pago se hará mediante abono a cuenta según la declaración jurada firmada por el proveedor al momento de suscribir el contrato.

Si el contratante no efectuará cualquiera de los pagos al Contratista una vez vencido los 28 días establecidos en el contrato, contará con 28 días adicionales para resolver dicho impase.

Impuestos: El precio deberá incluir todos los tributos, impuesto y/o cargos, comisiones, etc. y cualquier gravamen que pueda recaer sobre el bien a proveer o la actividad del CONTRATISTA, incluido el IVA; En consecuencia, el CONTRATISTA

