



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

**CONTRATO DE SERVICIO No. 011/2024**

**SERVICIOS DE CONSULTORÍA: SELECCIÓN BASADA AL MENOR COSTO REF: MC No. 01/2024**

**"SERVICIOS DE AUDITORÍA FISCAL PARA EL FONDO DE ACTIVIDADES ESPECIALES DEL**

**MINISTERIO DE VIVIENDA"**

**NOSOTROS: IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO,** , del  
domicilio de

portadora de mi Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributaria

homologado; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL  
SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA,** con Número de Identificación Tributaria

; en mi

calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; institución que en lo sucesivo se  
denominará **"EL MINISTERIO" o "EL CONTRATANTE"** y por otra parte el señor **LUIS ALONSO**

**MURCIA HERNÁNDEZ,** del domicilio de

con Documento Único de

Identidad número

y Número de

Identificación Tributaria homologado; actuando en nombre y representación, en mi carácter de

Administrador Único Propietario y representante legal de la Sociedad **MURCIA & MURCIA,**

**SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,** que puede abreviarse **MURCIA & MURCIA, S.A. DE**

**C.V.,** de nacionalidad , del domicilio de

con Número de Identificación Tributaria

, que en el transcurso del

presente instrumento se denominará **"LA CONSULTORA"**, y en el carácter antes mencionado;

**MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de **SERVICIOS DE AUDITORÍA**

**FISCAL PARA EL FONDO DE ACTIVIDADES ESPECIALES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA,** de

conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Compras Públicas (LCP), su Reglamento

y Lineamientos emitidos por la Dirección Nacional de Compras Públicas (DINAC), en lo que fuere

aplicable, al Documento de Solicitud de Propuestas, documentos que incluyen las Especificaciones

Técnicas, las modificativas y aclaraciones, en caso las hubiere; Resolución de Adjudicación No.

012/2024, de fecha nueve de mayo de dos mil veinticuatro; y en especial a los derechos,

obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones de acuerdo con las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** La Consultora se compromete a proporcionar al Ministerio los servicios de auditoría fiscal, según las condiciones adjudicadas y de conformidad con lo establecido en las condiciones de la SECCIÓN III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del Documento de Solicitud de Propuestas, y oferta respectiva, incluyendo su oferta económica. **CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán de manera conjunta los siguientes documentos: a) Documentos de Solicitud de Propuestas Número ref.: MC No. 01/2024; b) Aclaraciones y/o Subsanaciones, si las hubieren; c) Propuestas Técnica y Financiera; d) Resolución de Adjudicación; e) Las Resoluciones modificativas y/o prórrogas, si las hubieren; f) La Orden de Inicio; g) Las Garantías; y h) Otros documentos que emanaren del presente Contrato. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá este último. **CLÁUSULA TERCERA: RESPONSABILIDADES Y ALCANCES.** La Consultora se compromete y se obliga a realizar con la mejor calidad técnica, y con los más altos estándares de competencia, ética e integridad profesional, las actividades establecidas en la SECCIÓN III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS “ALCANCE DE LA AUDITORÍA” del Documento de Solicitud de Propuestas. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará a la Consultora a través de la Gerencia Financiera Institucional, la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,500.00), que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, financiado con el FONDO DE ACTIVIDADES ESPECIALES; mediante PAGOS PARCIALES, en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, de acuerdo con los servicios efectivamente prestados a satisfacción del MIVI; hasta por el valor arriba descrito, en un plazo no mayor a TREINTA (30) días (según Ley de Fomento, Protección y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa) posteriores a la recepción de la siguiente documentación: a) Carta de Gerencia por la revisión del primer semestre del año 2024: 40% del monto contractual y b) Dictamen e Informe Fiscal debidamente presentado en el Ministerio de Hacienda: 60% del monto contractual. La facturación de los servicios prestados deberá ser presentada al Administrador de Contrato de la siguiente manera: COMPROBANTE DE CRÉDITO FISCAL A NOMBRE DEL FONDO DE ACTIVIDADES ESPECIALES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA. El Administrador de Contrato emitirá actas de recepción firmadas por ambas partes, en las cuales hará constar que recibe a entera satisfacción los servicios. Dichas actas serán anexadas a los Comprobantes de Crédito Fiscal correspondientes. De los pagos a la Consultora se efectuarán las

retenciones establecidas en la legislación tributaria vigente. Los pagos se realizarán por medio de depósito en la Cuenta Ahorro

a nombre de la Consultora. **CLÁUSULA QUINTA: LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.** La Consultora prestará sus servicios en las instalaciones del Ministerio de Vivienda, según lo establecido en el Documento de Solicitud de Propuestas y la propuesta técnica presentada. **CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO:** La vigencia del contrato iniciará a partir de la suscripción del mismo por parte del MIVI y la Consultora; y su ejecución se contará a partir de la recepción de la Orden de Inicio por parte de esta última, sin sobrepasar el treinta y uno de mayo de dos mil veinticinco. **CLÁUSULA SÉPTIMA: FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado con cargo al Fondo de Actividades Especiales (FAE) del Ministerio de Vivienda, Unidad Presupuestaria 81 Desarrollo Urbano y Gestión de Trámites, Línea de Trabajo 01 Apoyo Administrativo, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria otorgada mediante memorando con referencia MV/GFI/190/2024, de fecha doce de abril de dos mil veinticuatro, por la Gerencia Financiera Institucional, la cual corre agregada al expediente administrativo de contratación. **CLÁUSULA OCTAVA: CONDICIONES DE REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS Y PRESENTACIÓN DE INFORMES.** La Consultora prestará los servicios a entera satisfacción del Ministerio, conforme a lo establecido en la SECCIÓN III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, para lo cual deberá presentar los siguientes productos: a) Programa de Trabajo: La firma deberá presentar en un plazo máximo de DIEZ (10) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente a la recepción de la Orden de inicio, un Programa de Trabajo, el cual será revisado y aprobado por el Administrador de Contrato, en un plazo máximo de TRES (3) días hábiles. La presentación de dicho documento no tendrá pago. Si hubieren observaciones al Programa, será devuelto a la firma, quien dispondrá de un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles para subsanar las mismas; b) Carta de Gerencia: Conteniendo los resultados parciales, observaciones o hallazgos y recomendaciones pertinentes, obtenidas en las visitas concurrentes que realice al Fondo de Actividades Especiales del Ministerio de Vivienda, con el fin de verificar las operaciones realizadas durante el período y la existencia de errores en las aplicaciones realizadas. Dicha Carta se entregará en el plazo establecido en el Programa de Trabajo y tendrá un pago equivalente al cuarenta por ciento (40%) del monto contractual; c) Dictamen e Informe Fiscal: Al finalizar la Auditoría, la firma deberá presentar ORIGINAL y COPIA del Dictamen e Informe Fiscal. El Administrador del Contrato, será el responsable de revisar dicho documento y aprobarlo, para lo cual dispondrá de un plazo



máximo de CINCO (5) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente a la recepción del mismo. Si hubieren observaciones, el Dictamen será devuelto al Auditor, quien dispondrá de un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles para subsanarlas. Una vez aprobado el Dictamen e Informe Fiscal por el Administrador de Contrato, será devuelto a la firma para que esta proceda a presentarlo a la Administración Tributaria a más tardar el treinta y uno de mayo de dos mil veinticinco, tal como lo establece el artículo ciento treinta y cuatro del Código Tributario. La firma deberá entregar al Administrador de Contrato copia del Dictamen e Informe Fiscal, debidamente recibido por la Administración Tributaria, para efecto de pago del sesenta por ciento (60%) del monto contractual. **CLÁUSULA NOVENA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a la Consultora traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato. La transgresión a esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando la Consultora incurriese en el incumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, podrá ser sujeta a las sanciones reguladas en los artículos ciento sesenta y siete, ciento setenta y cinco, y ciento ochenta y uno de la Ley de Compras Públicas. El procedimiento a seguir para la imposición de sanciones, será conforme lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos. El Contrato no podrá liquidarse en caso de que haya multas pendientes de pago. Ante el incumplimiento por la Consultora de las especificaciones consignadas en el presente contrato sin causa justificada, se hará efectiva la garantía de cumplimiento contractual, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por el incumplimiento, según lo dispuesto en el artículo ciento veintiséis inciso sexto de la LCP. La resolución razonada mediante la cual se impongan sanciones a la Consultora será notificada a la DINAC para todo efecto legal. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad con lo establecido en los artículos ciento cincuenta y ocho, y ciento cincuenta y nueve de la Ley de Compras Públicas. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación o Prórroga, cumpliendo con el procedimiento administrativo, y la Consultora en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. La Modificativa o Prórroga será firmada por el Contratante y la Consultora, y se tendrá por incorporada al Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Consultora deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el



Ramo de Vivienda, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, consistente en un **PAGARÉ** cuyo valor equivaldrá al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto del contrato, pagadera en dólares de los Estados Unidos de América, la cual deberá presentarse dentro de los **DIEZ (10)** días hábiles siguientes a la recepción del contrato debidamente legalizado, y su vigencia será igual al plazo contractual más noventa (90) días calendario. La Consultora deberá presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato, usando para este fin el Formulario F7 Garantía de Cumplimiento proporcionado en la Sección VI FORMULARIOS del Documento de Solicitud de Propuestas. El monto del Pagaré se incrementará en la misma proporción en que el valor del Contrato llegue a aumentarse. Dicha garantía deberá ser redactada cuidadosamente tomando como base el formulario, caso contrario será devuelta para su corrección. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: EXTINCIÓN.** El presente Contrato se extinguirá por las causales siguientes: i) Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; ii) Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; iii) Por la revocación. Todo de conformidad a lo establecido en la LCP. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PLAZO DE RECLAMOS.** El Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad de la Consultora respecto del objeto del presente Contrato, durante el periodo de ejecución del mismo y del plazo de vigencia de la garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del Contrato se someterá a lo establecido en los artículos ciento sesenta y tres, y ciento sesenta y cuatro de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ley de Compras Públicas, su Reglamento, Lineamientos emitidos por la DINAC, Ley de Procedimientos Administrativos y el Derecho Común de forma supletoria. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. La Consultora en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir pagaré y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** El Ministerio según Acuerdo Ejecutivo número SESENTA Y DOS, de fecha veintitrés de mayo de dos mil veinticuatro, nombró como Administrador del presente Contrato al Licenciado **OSCAR ARMANDO FLORES LARA** quien tendrá las facultades que le confieren los artículos ciento sesenta y uno inciso segundo y ciento



sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas, su Reglamento y los Lineamientos emitidos por la DINAC en lo que fuere aplicable, así como las establecidas en el Documento de Solicitud de Propuestas respectivo. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del Contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se hará acreedora a las sanciones establecidas en la normativa aplicable a dicho tema. **CLÁUSULA VÍGESIMA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, kilómetro cinco y medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuga, frente al Estado Mayor, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador y la Contratista en

: Tanto el Ministerio como la Consultora podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor a cinco días calendario posteriores a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido y lo firmamos en dos ejemplares de igual contenido y valor, en la ciudad de San Salvador, a los veintitrés días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
"EL MINISTERIO" o "EL CONTRATANTE"

LOIS ALONSO MURCIA HERNÁNDEZ  
REPRESENTANTE LEGAL  
MURCIA & MURCIA, S.A. DE C.V.  
"LA CONTRATISTA"



En el distrito de San Salvador, San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las quince horas del día veintitrés del mes de mayo del año dos mil veinticuatro. Ante mí, **MICHAEL ALEXANDER MORAN CARBALLO**, Notario, del domicilio de \_\_\_\_\_,



, comparecen: por una parte la señora **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de \_\_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio \_\_\_\_\_ a quien conozco e identifico

por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

y Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

en su calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial Número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortiz, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar a la compareciente en el cargo de MINISTRA DE VIVIENDA AD-HONOREM, institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”**; y **LUIS ALONSO MURCIA HERNÁNDEZ**, de sesenta y cinco años de edad, licenciado en contaduría pública, del domicilio de Santa Tecla, municipio de La Libertad Sur, departamento de La Libertad, a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero un millón ochocientos seis mil doscientos veinte- dos y Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en nombre y representación, en su carácter de Administrador Único Propietario y representante legal de la sociedad **MURCIA & MURCIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **MURCIA & MURCIA, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad \_\_\_\_\_ del domicilio de \_\_\_\_\_ con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Transformación de sociedad, otorgada a las dieciocho horas del día veinticuatro de mayo de dos mil nueve, ante los oficios notariales de Luz Arminda Rodríguez Molina, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CIEN del Libro DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA del Registro de Sociedades, el día quince de junio de dos mil nueve, la cual contiene el texto íntegro de las cláusulas que conforman el pacto social de la sociedad **MURCIA & MURCIA, S.A. DE C.V.** y entre otros consta que su naturaleza, denominación y domicilio



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

son los expresados, su plazo indefinido; que la representación legal y uso de la firma social corresponde al Administrador Único propietario y su respectivo suplente o a la Junta Directiva, con facultades para otorgar actos como el presente. Y b) Certificación del punto único del acta número treinta y ocho de Asamblea General de Accionistas, expedida el día cuatro de julio de dos mil dieciocho, por la secretaria de dicha Junta, Graciela Alejandra Murcia de Velásquez, e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SESENTA Y CINCO del Libro TRES MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO, el día trece de julio de dos mil dieciocho, en la cual consta que en sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en esta ciudad, a las diez horas del día cuatro de julio de dos mil dieciocho, en su punto único se acordó elegir a la nueva administración de la sociedad, resultando electo en el cargo de administrador único propietario, el compareciente Luis Alonso Murcia Hernández, para el período comprendido del cuatro de julio de dos mil dieciocho al tres de julio de dos mil veinticinco, personería que se encuentra vigente, que en el transcurso del presente instrumento se denominará **“LA CONSULTORA”**, y en el carácter en que comparecen, **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, la consultora se ha comprometido a proporcionar al Ministerio la consultoría relacionada en la cláusula primera del mismo, cuyo tenor literal es el siguiente: **“CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** La Consultora se compromete a proporcionar al Ministerio los servicios de auditoría fiscal, según las condiciones adjudicadas y de conformidad con lo establecido en las condiciones de la SECCIÓN III ESPECIFICACIONES TÉCNICAS del Documento de Solicitud de Propuestas, y oferta respectiva, incluyendo su oferta económica.” El Ministerio por su parte se ha comprometido a pagar a la consultora a través de la Gerencia Financiera Institucional, la cantidad de TRES MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,500.00), que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, financiado con el FONDO DE ACTIVIDADES ESPECIALES; mediante PAGOS PARCIALES, en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, de acuerdo con los servicios efectivamente prestados a satisfacción del MIVI; hasta por el valor arriba descrito, en un plazo no mayor a TREINTA (30) días (según Ley de Fomento, Protección y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa) posteriores a la recepción de la siguiente documentación: a) Carta de Gerencia por la revisión del primer semestre del año 2024: 40% del monto contractual y b) Dictamen e Informe Fiscal debidamente presentado en el Ministerio de Hacienda: 60% del monto contractual. La facturación de los servicios prestados deberá ser presentada al Administrador de Contrato de la siguiente manera: COMPROBANTE DE CRÉDITO



FISCAL A NOMBRE DEL FONDO DE ACTIVIDADES ESPECIALES DEL MINISTERIO DE VIVIENDA. El Administrador de Contrato emitirá actas de recepción firmadas por ambas partes, en las cuales hará constar que recibe a entera satisfacción los servicios. Dichas actas serán anexadas a los Comprobantes de Crédito Fiscal correspondientes. De los pagos a la Consultora se efectuarán las retenciones establecidas en la legislación tributaria vigente. Los pagos se realizarán por medio de depósito en la Cuenta Ahorro número

a nombre de la Consultora. Por su parte, La Consultora se compromete y se obliga a realizar con la mejor calidad técnica, y con los más altos estándares de competencia, ética e integridad profesional, las actividades establecidas en la SECCIÓN III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS “ALCANCE DE LA AUDITORÍA” del Documento de Solicitud de Propuestas. La vigencia del contrato iniciará a partir de la suscripción del mismo por parte del Ministerio y la Consultora; y su ejecución se contará a partir de la recepción de la Orden de Inicio por parte de esta última, sin sobrepasar el treinta y uno de mayo de dos mil veinticinco. El importe del contrato será financiado con cargo al Fondo de Actividades Especiales (FAE) del Ministerio de Vivienda, Unidad Presupuestaria 81 Desarrollo Urbano y Gestión de Trámites, Línea de Trabajo 01 Apoyo Administrativo, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria otorgada mediante memorando con referencia MV/GFI/190/2024, de fecha doce de abril de dos mil veinticuatro, por la Gerencia Financiera Institucional, la cual corre agregada al expediente administrativo de contratación. La Consultora prestará los servicios a entera satisfacción del Ministerio, conforme a lo establecido en la SECCIÓN III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, para lo cual deberá presentar los siguientes productos: a) Programa de Trabajo: La firma deberá presentar en un plazo máximo de DIEZ (10) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente a la recepción de la Orden de inicio, un Programa de Trabajo, el cual será revisado y aprobado por el Administrador de Contrato, en un plazo máximo de TRES (3) días hábiles. La presentación de dicho documento no tendrá pago. Si hubieren observaciones al Programa, será devuelto a la firma, quien dispondrá de un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles para subsanar las mismas; b) Carta de Gerencia: Conteniendo los resultados parciales, observaciones o hallazgos y recomendaciones pertinentes, obtenidas en las visitas concurrentes que realice al Fondo de Actividades Especiales del Ministerio de Vivienda, con el fin de verificar las operaciones realizadas durante el período y la existencia de errores en las aplicaciones realizadas. Dicha Carta se entregará en el plazo establecido en el Programa de Trabajo y tendrá un pago equivalente al cuarenta por ciento (40%) del monto contractual; c) Dictamen e Informe Fiscal: Al finalizar la Auditoría, la firma deberá presentar ORIGINAL y COPIA del Dictamen e Informe Fiscal. El Administrador del Contrato, será el responsable de revisar dicho documento y



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

aprobarlo, para lo cual dispondrá de un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles, contados a partir del día hábil siguiente a la recepción del mismo. Si hubieren observaciones, el Dictamen será devuelto al Auditor, quien dispondrá de un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles para subsanarlas. Una vez aprobado el Dictamen e Informe Fiscal por el Administrador de Contrato, será devuelto a la firma para que esta proceda a presentarlo a la Administración Tributaria a más tardar el treinta y uno de mayo de dos mil veinticinco, tal como lo establece el artículo 134 del Código Tributario. La firma deberá entregar al Administrador de Contrato copia del Dictamen e Informe Fiscal, debidamente recibido por la Administración Tributaria, para efecto de pago del sesenta por ciento (60%) del monto contractual. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás cláusulas estipuladas en el documento que antecede, el cual está redactado en tres hojas de papel simple. Yo el suscrito Notario DOY FE que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son **AUTÉNTICAS** por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicada, quienes además aceptaron los derechos y las demás obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de tres hojas útiles; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**

**IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”

**LUIS ALONSO MURCIA HERNÁNDEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
MURCIA & MURCIA, S.A. DE C.V.  
“LA CONTRATISTA”

A circular notary stamp for Alexander Morán Carballo, Notario in the Republic of El Salvador. The stamp contains the text: ALEXANDER MORÁN CARBALLO, NOTARIO, REPÚBLICA DE EL SALVADOR.