



**CORPORACIÓN SALVADOREÑA  
DE TURISMO**

Contrato  
LCS DR CAFTA  
07/2024

**"SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA PARA RESGUARDO DE LOS INMUEBLES DE CORSATUR, COMPLEJO TURÍSTICO DEL PUERTO DE LA LIBERTAD, PARQUE NACIONAL EL BOQUERÓN Y OFICINAS CENTRALES DE CORSATUR, ABRIL A DICIEMBRE AÑO 2024"**

NOSOTROS: GRACIELA ALEJANDRA DURÁN DE CRISTALES,

, con Documento Único de Identidad número: \_\_\_\_\_, y Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; actuando en mi calidad de Directora Ejecutiva de la CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO, que puede abreviarse CORSATUR, Institución Autónoma de Derecho Público, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; que en el curso de este Contrato será referida como "LA CONTRATANTE"; y SANDRA BEATRIZ QUINTANILLA DE ROMERO,

, portadora de mi Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_; con fecha de vencimiento el día diecisiete de agosto de dos mil veintiséis, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; actuando en mi calidad de apoderada por consiguiente Representante legal de COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE SEGURIDAD, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia COSASE, S.A DE C.V., del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; que en lo sucesivo será referida como "LA CONTRATISTA", por este medio convenimos en celebrar el presente contrato de "SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA PARA RESGUARDO DE LOS INMUEBLES DE CORSATUR, COMPLEJO TURÍSTICO DEL PUERTO DE LA LIBERTAD, PARQUE NACIONAL EL BOQUERÓN Y OFICINAS CENTRALES DE CORSATUR, ABRIL A DICIEMBRE AÑO 2024"; proveniente de la Licitación Competitiva Servicios identificada con el número LCS DR CAFTA 04/2024 de conformidad a la Ley de Compras Públicas en adelante LCP, a la Resolución de Adjudicación N°58/2024 U.J., del veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro, y en especial atención a los pactos, condiciones y renunciaciones siguientes:

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:**

El presente contrato tiene por objeto que la Contratista brinde a CORSATUR los servicios de seguridad privada con el fin de proteger los bienes, empleados de la institución, visitantes y turistas que visitan los inmuebles de la Corporación Salvadoreña de Turismo, logrando la adecuada operación en cada sitio.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:**

Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: a) Documento de Solicitud de Servicios de Licitación Competitiva Servicios número LCS DR CAFTA 04/2024 denominado: "SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA PARA RESGUARDO DE LOS INMUEBLES DE CORSATUR, COMPLEJO TURÍSTICO DEL PUERTO DE LA LIBERTAD, PARQUE NACIONAL EL BOQUERÓN Y OFICINAS CENTRALES DE



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CORSATUR, ABRIL A DICIEMBRE AÑO 2024; b) Resolución de Adjudicación N°58/2024 U.J., del veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro; c) Oferta técnica y económica de la Contratista y sus anexos; d) Las garantías; e) Orden de Inicio; f) Resoluciones modificativas; g) Resoluciones de prórroga; h) Actas de recepción a satisfacción. Los anteriores documentos formarán un todo y deberán interpretarse de manera conjunta.

### CLÁUSULA TERCERA: ACTIVIDADES DE LA CONTRATISTA:

La contratista se obliga sin limitarse a ello, a realizar las siguientes actividades:

- a) Proporcionar y proveer a su personal, el equipo e indumentaria indispensable para el eficiente desempeño del servicio de seguridad, tales como: uniforme (camisa, pantalón y gorra), lámpara de mano, silbato, gas pimienta, escopeta calibre doce o pistola nueve milímetros o revolver treinta y ocho milímetros, radio de comunicación de largo alcance, bastones de hule, capas impermeables, esposas, medio de transporte: vehículo y motocicletas a disposición de los servicios, tres (3) bicicletas para realizar rondas al interior del Complejo Turístico del Puerto de La Libertad, así como libros de apertura para novedades, bitácora de campo enumerada con papel químico (original, duplicado y triplicado), detalle de asistencias de los agentes de cada turno, detalle de supervisiones realizadas en los tres inmuebles, contadores de mano metálicos.
- b) Proporcionar el Equipo de Protección Personal (EPP) para prevenir el contagio de enfermedades virales, así como insumos tales como: alcohol gel, jabón, desinfectante, mascarillas, entre otros de uso periódico.
- c) Contar con armas y equipos de seguridad en óptimo estado, debiendo contar con un plan de mantenimiento rutinario bimensual para garantizar la prestación de los servicios de calidad.
- d) Responder por actos relacionados con la conducta, diligencia y educación de su personal que dañen los intereses de CORSATUR, comprometiéndose a sustituir el personal asignado en forma inmediata, cuando así fuese requerido por el contratante.
- e) Realizar supervisión externa de las posiciones de los agentes de seguridad en cada uno de los inmuebles, con periodicidad mínima de tres (3) vez por semana, debiendo quedar registrado la visita en bitácora de campo y libro de novedades.
- f) Disponer de personal supernumerario que sea necesario para suplir los requerimientos de CORSATUR o por motivos de fuerza mayor; dicho personal sustituto deberá cumplir igualmente o mayor con los requisitos señalados en este documento.
- g) La plantilla de agentes de seguridad a emplear, deberán estar calificada, certificada, apta y solvente para desempeñar sus funciones.
- h) Responder económicamente ante actos delincuenciales de cualquier naturaleza, que provoquen daños materiales o pérdida de componentes, sucedidos en los inmuebles objeto del servicio.
- i) Mantener el debido orden público en las instalaciones de los inmuebles objeto del servicio.
- j) Realizar inspecciones de forma aleatoria a vehículos y personas que ingresan en las instalaciones, con la finalidad de evitar el ingreso de armas, explosivos, sustancias tóxicas, entre otras que atenten a la seguridad del lugar.
- k) Evitar que se realice la venta y comercialización informal dentro de las instalaciones del Complejo Turístico del Puerto de La Libertad, Parque Nacional el Boquerón y Oficinas Centrales de CORSATUR, por parte de vendedores ambulantes no autorizados.
- l) Velar por el cumplimiento de la Normativa de Funcionamiento del Complejo Turístico del Puerto de La Libertad y el Reglamento del Parque Nacional el Boquerón, los cuales serán proporcionados por el administrador del contrato respectivo.
- m) Verificar que los visitantes del Parque Nacional El Boquerón, ingresen por la caseta de la entrada principal y ordenar el tráfico de los vehículos en el estacionamiento interno.



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

- n) El ingreso y la salida del mobiliario y equipo de los inmuebles se podrán realizar mediante las autorizaciones firmadas y selladas por el personal destacado y autorizado en cada inmueble, debiendo dejar constancia en la bitácora de campo.
- o) CORSATUR tendrá el derecho de solicitar al contratista equipo especializado de seguridad en casos de emergencia.
- p) CORSATUR tendrá el derecho de solicitar al contratista informes especiales en caso de requerir dilucidar pesquisas.
- q) Deberá proveer durante la prestación del servicio, radios de comunicación a cada uno de los agentes y supervisores destacados en los sitios, y adicionalmente ocho (8) radios de comunicación distribuidos de la siguiente manera: 2 para uso de CORSATUR, 2 para uso de la Administración del Complejo Turístico del Puerto de La Libertad, 1 para cada caseta en el CTPLL y PNEB (son 3) y uno (1) por la Administración del Parque Nacional El Boquerón, con el objetivo de dar el debido seguimiento al servicio brindado. De lo anterior, se debe cumplir que los radios dispongan de cobertura en todos los sitios objeto de este proceso.
- r) Deberá responder oportunamente en tiempo y forma al administrador de contrato y autoridades de la institución que se identifiquen.
- s) Deberá velar por el cumplimiento, deberes y derechos de los agentes de seguridad, en materia de laboral.
- t) CORSATUR dentro de sus posibilidades, podrá impartir charlas, talleres o capacitación de servicios de atención al turista, a los agentes y supervisores externos de seguridad que brinden los servicios objeto al presente proceso, quienes estarán obligados a asistir a dichas jornadas de convocatoria, las cuales serán realizadas previamente por parte del administrador de contrato.
- u) Proporcionar a CORSATUR el listado detallado del equipo y armamento que se le brindará al personal de seguridad dentro de un plazo de 30 días hábiles posteriores a la orden de inicio, CORSATUR se reserva el derecho de verificar el estado en que se encuentren, para lo cual deberán de presentar la documentación de la legítima propiedad, mediante la matrícula del arma vigente y según inventario de la empresa y en cumplimiento a las leyes aplicables.

### CLÁUSULA CUARTA: PERFIL DEL PERSONAL ASIGNADO:

#### a) Perfil del Agente de Seguridad a Destacar

La Contratista deberá presentar a la Administradora de Contrato, dentro de los primeros **30 días calendario** posteriores a la emisión de la orden de inicio, la documentación completa de respaldo de acuerdo con el perfil de cada uno de los agentes de seguridad, dichas fotocopias deberán estar certificadas por un notario; por lo tanto, NO será necesario la presentación de estos en la propuesta de Oferta Técnica. La información deberá corresponder al siguiente detalle:

No.	Descripción
1	Curriculum Vitae con experiencia mínima de dos años como agente de seguridad.
2	Edad entre 21 y 45 años
3	Nivel Educativo Mínimo: Sexto grado
4	Certificado de curso de la Academia Nacional de Seguridad Pública (ANSP)
5	Licencia de portación de armas vigente
6	Solvencia de Antecedentes Penales vigente
7	Solvencia de Antecedentes Policiales vigente
8	Prueba poligráfica de pre-empleo
9	Copia del Documento Único de Identidad



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

### b) Perfil de los Supervisores Externos a Destacar

La Contratista deberá cumplir con dos (2) Supervisores externos en total, quienes darán cobertura a los tres inmuebles objeto del presente proceso, con el objetivo de garantizar que se brinde el adecuado servicio por parte del Contratista, de acuerdo al siguiente detalle:

No.	Descripción
1	Curriculum Vitae con experiencia en administración de personal de seguridad como mínimo dos años de experiencia para obtener puntaje.
2	Edad entre 25 y 55 años
3	Nivel Educativo Mínimo: Tercer ciclo
4	Certificado de Curso de la Academia Nacional de Seguridad Pública (ANSP)
5	Licencia de portación de armas vigente
6	Solvencia de Antecedentes Penales vigente
7	Solvencia de Antecedentes Policiales vigente
8	Prueba poligráfica de pre-empleo
9	Copia del Documento Único de Identidad

### CLÁUSULA QUINTA: POSICIONES DE SEGURIDAD Y COBERTURA DEL SERVICIO

Se entenderá por **POSICION DE SEGURIDAD** el espacio o área designada, que deberán cubrir los agentes de seguridad durante las 24 horas del día, siendo el número de Posiciones de Seguridad definidos en Romano I – Aspectos Generales, Numeral 4 – Acerca de los inmuebles.

Los servicios de vigilancia se prestarán de lunes a domingo, las veinticuatro horas del día, a fin de evitar la toma de los inmuebles, así como robos, hurtos, pérdidas, deterioros, daños y perjuicios en los mismos y/o en los muebles y equipo existentes en el Complejo Turístico del Puerto de La Libertad, Parque Nacional El Boquerón y Oficinas centrales de CORSATUR. Esta cobertura se amplía hasta el visitante y turista en la medida que una situación conflictiva requiera la intervención de los agentes de seguridad internos.

No.	Ubicación de Inmuebles	Horario del servicio	Plazo del contrato	Número de posiciones de seguridad por inmueble
1	Complejo Turístico del Puerto de la Libertad en la 2ª Calle Oriente, Col. Barrio el Centro, Puerto de La Libertad, departamento de La Libertad.	De lunes a domingo, las 24 horas del día.	9 meses	17
2	Parque Nacional El Boquerón ubicado en Pasaje Las Antenas 150 caserio El Progreso, contiguo canal 12, municipio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad.	De lunes a domingo, las 24 horas del día.	9 meses	4





## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

No.	Ubicación de Inmuebles	Horario del servicio	Plazo del contrato	Número de posiciones de seguridad por inmueble
3	Oficinas centrales de CORSATUR, Edificio Century Tower, Nivel 10, Boulevard Sergio Vieira de Mello, #243 Col. San Benito, San Salvador.	De lunes a domingo, las 24 horas del día	9 meses	1
Total, de posiciones de seguridad				22

\*Adicionalmente el contratista deberá establecer dos (2) supervisores externos para la verificación de la ejecución de las actividades contractuales de todos los agentes en los tres inmuebles de CORSATUR.

Es importante destacar que, durante la prestación de los servicios de vigilancia privada, las posiciones de seguridad ubicadas en los tres inmuebles podrán ser reasignadas a otros inmuebles bajo el mismo servicio, dichas disposiciones deberán ser notificadas al proveedor del servicio previamente por el administrador del contrato, con el objetivo de programarse y atender las necesidades requeridas por el propietario.

### CLÁUSULA SEXTA: PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN

1. Será de estricta obligación las retenciones y correspondientes pagos que La Contratista, como patrono, deba hacer en concepto de cuotas del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, administradora de fondos de pensiones y demás retenciones legales a los trabajadores empleados a través del contrato. En caso de encontrarse incumpliendo o cumplimiento tardío en lo anterior, la Administradora de Contrato deberá dejar por escrito esta deficiencia y realizar las acciones pertinentes.
2. CORSATUR podrá practicar inspecciones en las planillas de pagos del personal al Instituto Salvadoreño del Seguro Social y administradora de fondos de pensiones relativas al contrato de servicios, obligándose a presentarlas canceladas en el informe mensual, siendo éste un requisito para la aceptación de dicho informe.

### CLÁUSULA SEPTIMA: INFORMES

Durante la vigencia del contrato La Contratista deberá, presentar los siguientes informes:

#### Informes mensuales:

El Contratista deberá presentar informes mensuales en donde documente las actividades contractuales ejecutadas en el período en cada uno de los inmuebles, en dos (2) ejemplares impresos originales y en dos (2) archivos magnéticos en USB cada uno, los cuales deberán contener como mínimo la siguiente información, siendo:

- a) Portada
- b) Índice
- c) Resumen escrito y registro fotográfico de novedades presentadas durante el mes reportado para cada uno de los inmuebles, describiendo al mismo tiempo las acciones tomadas en el período.
- d) Cuadro de control de asistencia del personal asignado para cada uno de los inmuebles en el período reportado.



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

### e) Anexos:

- Informe de control de visitas realizadas por el supervisor externo a los inmuebles con la periodicidad requerida en los alcances del servicio.
- Fotocopias de planillas del Seguro Social ISSS, administradoras de fondos de pensiones e IPSFA, marcando con plumón de diferente color para diferenciar al personal destacado en cada uno de los inmuebles, las anteriores planillas o boletas debidamente pagadas.
- Bitácoras de Campo de acuerdo al Anexo III – Bitácora de Campo de cada inmueble, incluyendo el conteo del ingreso de vehículos a los estacionamientos del Complejo Turístico del Puerto de La Libertad y Parque Nacional El Boquerón y el conteo estimado del ingreso de personas a través de los accesos principales de cada inmueble sujeto de este contrato.
- Información adicional solicitada por el Administrador de Contrato, para evidenciar el cumplimiento de los servicios prestados.
- Actividades de mantenimiento rutinaria de armas y equipos.
- Registro fotográfico de los insumos que se proporcionen al personal asignado en los inmuebles de CORSATUR.

### Acerca de los informes:

Los informes a presentar de las actividades en el tiempo contractual deberán ser aprobados y encontrarse a entera satisfacción por el Administrador de Contrato, quien emitirá una Acta de Satisfacción mensual respectiva de la aceptación de los servicios del Complejo Turístico del Puerto de La Libertad, Parque Nacional El Boquerón y Oficinas Centrales de CORSATUR.

Todos los informes a presentar deberán estar acompañados de la respectiva nota de remisión, información contractual requerida en los Términos de Referencia y otras solicitadas por el Administrador de Contrato. Se deberá presentar el informe en tiempo y forma al Administrador de Contrato según corresponda. El informe mensual deberá presentarse en los primeros cinco (5) días hábiles posteriores al fin del mes reportado para revisión del Administrador de Contrato, quien deberá emitir observaciones a los informes si los hubiere en un periodo no mayor a cinco (5) días hábiles posteriores, dichos periodos podrán ser mayores y deberán estar motivados y justificados por el Administrador de Contrato.

### CLÁUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR DEFICIENCIAS

Cuando el servicio mostrare alguna deficiencia, ésta será señalada por la Administradora de Contrato en nota, para que sea corregida dentro del plazo que fije prudencialmente. Si la deficiencia señalada no se corrige, se encontrare oculta alguna otra, o se generaren daños y perjuicios en contra de la institución en virtud de una mala ejecución contractual ya sea por dolo o negligencia de su personal, los cuales no puedan ser subsanados; serán resarcidos por La Contratista pudiendo hacerse efectiva la garantía de Cumplimiento de Contrato.

### CLÁUSULA NOVENA: PLAZO

El plazo de ejecución de los servicios será desde el 1 de abril al 31 de diciembre de 2024; al finalizar este periodo deberán estar recibidos y aprobados a satisfacción por el administrador de contrato todos los



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

servicios solicitados. El plazo de los servicios se podrá prorrogar conforme lo establecido en la Ley de Compras Públicas.

### CLÁUSULA DÉCIMA: HORARIO DE TRABAJO

Los turnos deberán ser elaborados de acuerdo a las necesidades de vigilancia de CORSATUR, de lunes a domingo, las veinticuatro horas del día, durante los nueve meses de vigencia del contrato en cada uno de los inmuebles que están indicados en este contrato. El servicio será prestado ininterrumpidamente hasta la expiración del plazo, es decir no podrá abandonarse los inmuebles asignados ningún día festivo, ni de asueto nacional.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PRECIO

El valor del contrato podrá ascender hasta la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$335,610.00) incluyendo IVA y será pagado en cuotas mensuales, conforme al siguiente detalle:

No.	Nombre del Inmueble	Plazo del contrato	N° de Posición de agentes de seguridad	Precio Unitario por posición de agentes de seguridad IVA incluido	COSTO MENSUAL (N° de posiciones de agentes x Precio Unitario) IVA incluido	VALOR TOTAL (Costo mensual x Plazo del contrato) IVA incluido
1	Complejo Turístico del Puerto de La Libertad, La Libertad.	9	17	\$1,695.00	\$28,815.00	\$259,335.00
2	Parque Nacional El Boquerón, Santa Tecla.	9	4	\$1,695.00	\$6,780.00	\$61,020.00
3	Oficinas Centrales de CORSATUR, San Salvador.	9	1	\$1,695.00	\$1,695.00	\$15,255.00
Total de Posiciones de Seguridad =			22	GRAN TOTAL	\$37,290.00	\$335,610.00

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: FORMA DE PAGO

La gestión de pago de los servicios será realizada de la siguiente forma:

- Gestión de pagos serán mensuales y sucesivos, de acuerdo con los procedimientos institucionales.

#### a) Condiciones de pago:

El pago se realizará en la Tesorería Institucional de CORSATUR dentro los sesenta días calendario posteriores al retiro de Quedan, contra entrega de cada uno de los documentos requeridos, salvo caso fortuito, fuerza mayor o disposición legal en contrario; para lo cual El Adjudicado deberá haber presentado en la Unidad Financiera copia de la respectiva acta de Recepción a Satisfacción del servicio prestado, firmada y sellada por el Administrador de Contrato y Crédito Fiscal emitido a nombre de la Corporación Salvadoreña de Turismo, en la cual se detallará el 1% de IVA retenido. Los pagos también podrán realizarse a través de transferencias



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

bancarias, siempre y cuando así lo solicite El Contratista, mediante la presentación de autorización por escrito, cuyo modelo será proporcionado por la UCP, en caso de ser requerida.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO

La prestación de los servicios objeto de este contrato, serán financiados con Fondos Provenientes de la Contribución Especial con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes al año 2024, para lo cual CORSATUR realizará los trámites respectivos ante el Ministerio de Hacienda.

No obstante, podrá existir durante la ejecución de los contratos cambios internos en la disponibilidad presupuestaria, por lo tanto, en la operatividad para hacer efectivo, el pago de cada uno de los servicios objeto de este contrato, podrá pagarse de una fuente de financiamiento diferente a la establecida en el párrafo anterior (contando con la disponibilidad presupuestaria). Si fuese el caso

### CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

La Contratista rendirá por su cuenta y a favor de CORSATUR Garantía de Cumplimiento de Contrato, de acuerdo al siguiente detalle:

Monto	TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 33,561.00), equivalente al diez por ciento del valor total del contrato.
Vigencia	El plazo de vigencia será a partir de la Orden de Inicio hasta el 31 de marzo de 2025, con el objeto de garantizar que la Contratista cumpla debidamente con todas las obligaciones contractuales.
Plazo para presentar Garantía	La Contratista presentará esta Garantía en la UCP de CORSATUR dentro los diez días calendario posteriores de recibir copia del contrato firmado. Este documento será presentado con nota escrita de remisión.

Esta Garantía deberá ser ampliada por la Contratista, de acuerdo a las prórrogas concedidas o a las modificaciones otorgadas, si hubiere. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido en el Artículo ciento veintitrés y ciento veintiséis de la Ley de Compras Públicas y podrá ser fianza mercantil emitida por Bancos, Compañías de Seguros o Compañías Afianzadoras legalmente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de la República de El Salvador y a satisfacción de CORSATUR. También serán aceptadas cualquiera de las garantías anteriores, emitidas por bancos, Sociedades de Seguros y Afianzadoras extranjeras, siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna las instituciones autorizadas del Sistema Financiero Salvadoreño, actuando como entidad confirmadora de la emisión.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato en relación estará a cargo de la Arquitecta Marta Calderón, de la Dirección Administrativa quien estará encargada de dar seguimiento a su ejecución rigiéndose por lo establecido en la LCP, su Reglamento y demás normativa emitida por la DINAC; asimismo dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 162 LCP en cuanto a las responsabilidades de la Administradora de Contrato, siendo la administradora antes mencionado quien actúe en representación de CORSATUR en la ejecución del contrato y es la contraparte de COSASE S.A. de C.V.





## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

La Administradora de Contrato, estará a cargo del seguimiento de la ejecución física y financiera del contrato, a lo largo del periodo desde que se emita la orden de inicio hasta la culminación de los servicios, velando porque se cumpla lo estipulado en los documentos contractuales e informando a la institución a la que pertenece de cualquier eventualidad que ocurra en el transcurso de la prestación de los servicios. Las funciones de ambos serán las siguientes:

- a. Ser el representante de la Corporación Salvadoreña de Turismo en campo y en oficina.
- b. Coordinar reuniones de carácter general con los representantes de la contratista.
- c. Llevar un control físico y financiero del contrato.
- d. Colaborar con el contratista para el buen desarrollo de las actividades.
- e. Coordinar auditorías técnicas de todos los equipos, herramientas, materiales y otros suministros a utilizar para el desarrollo de las actividades.
- f. Podrá tener cualquier otra función que le sea asignada por la Ley y CORSATUR.

El administrador de contrato estará autorizado para otorgar la conformidad requerida, recomendar y todas las acciones referentes a lo siguiente:

1. Supervisar, inspeccionar y verificar la calidad de los materiales, herramientas, equipos y/o maquinarias con las cuales se están desarrollando las actividades.
2. Inspeccionar, aprobar o rechazar las actividades que se estén llevando a cabo, a fin de asegurar que el trabajo se realice satisfactoriamente.
3. Aceptar o rechazar los informes de avance de los trabajos, justificando por escrito a la contratista los errores que haya que corregir.
4. Podrá solicitar cuando estime convenientes informes extraordinarios, por ejemplo, por causas de la naturaleza, acciones fortuitas y entre otras que sean de vital importancia para el conocimiento del estado de los trabajos en ejecución y ejecutados.
5. Supervisar el control de la calidad, higiene y seguridad industrial por parte de la contratista.
6. Verificar que se corrijan aquellos procesos y ordenar el retiro de aquellos equipos, materiales y otros que no reúnan los requisitos indicados en los Términos de Referencias y que puedan conducir a un detrimento significativo de la calidad de los servicios prestados, todo esto hasta que el contratista realice las acciones preventivas y correctivas de forma satisfactoria, o que la contratista demuestre técnicamente lo contrario a satisfacción de CORSATUR.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MODIFICACIÓN Y PRORROGA**

El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ciento cincuenta y ocho y ciento cincuenta y nueve de la LCP, debiendo emitir CORSATUR la correspondiente resolución modificativa, debiendo La Contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantía de Cumplimiento de Contrato, la cual formará parte integral de este contrato. La falta de presentación de la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato en tiempo y forma producirá la declaratoria de caducidad de la prórroga y por consiguiente se ejecutará la Garantía de Cumplimiento de Contrato vigente.



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

El presente contrato de mutuo acuerdo podrá ser modificado o prorrogado siempre y cuando concurra alguna de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objetivo contractual; y, c) De conformidad al Art. 159 de la LCP.

Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ciento cincuenta y nueve de la LCP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; debiendo emitir CORSATUR la correspondiente resolución de prórroga. En los casos contemplados en el Art. 159 LCP, la solicitud de prórroga en el plazo contractual deberá ser presentada por la Contratista, previo al vencimiento del plazo contractual e inmediatamente después de la aparición de la causa que la motive, si dicha solicitud fuere presentada extemporáneamente no se le dará trámite a la misma y en caso de incurrir en mora se le aplicarán las multas respectivas. Para dar trámite a dicha solicitud, deberá ser presentada personalmente por su representante acreditado o mediante escrito con firma legalizada por Notario.

En caso de prorrogarse el contrato de conformidad al Art. 159 LCP, las partes formalizaremos el instrumento respectivo dentro del término fijado por CORSATUR y la Contratista presentará ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato dentro del plazo que se establecerá en dicho instrumento. La no presentación de dicha ampliación dará lugar a la caducidad del contrato prorrogado.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: CESIÓN

La Contratista, no podrá ceder a título oneroso o gratuito, ninguno de los derechos y obligaciones que emanen del Contrato, salvo con el previo consentimiento escrito de CORSATUR. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará al Contratista, ni a su fiador de las responsabilidades adquiridas en el Contrato y en las Garantías.

Será responsabilidad de la Contratista el cumplimiento de las Leyes Laborales y de Seguridad Social, para quienes presten servicios subcontratados directamente por este; además, será el responsable de pagar el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios (IVA) por dichos servicios.

### CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato se interpretará de conformidad a sus cláusulas, a la Constitución de la República, a la LCP, el Reglamento de la LCP, lineamientos de la DINAC, demás legislación aplicable, y los principios del Derecho Administrativo y al derecho común y de la forma que más convenga a los intereses de CORSATUR con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte CORSATUR.

### CLÁUSULA NOVENA: CONFIDENCIALIDAD

La contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por CORSATUR, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que CORSATUR lo autorice en forma escrita. La Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por CORSATUR se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. La Contratista ni su personal, podrán revelar, ninguna información confidencial o de propiedad de CORSATUR, a la que haya tenido acceso en función del desarrollo del servicio y que haya obtenido por la ejecución del contrato, sin el previo consentimiento por escrito de CORSATUR, so pena de ejercitar las acciones legales correspondientes en su contra.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA: MULTAS EN EL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES**

Conforme al Artículo 175 LCP, cuando La Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa por cada día de retraso, de conformidad a la siguiente tabla:

En los primeros treinta días de retraso	La cuantía de la multa diaria será del (0.1%) del valor total del contrato.
En los siguientes treinta días de retraso	La cuantía de la multa diaria será del (0.125%) del valor total del contrato
Los siguientes días de retraso	La cuantía de la multa diaria será del (0.15%) del valor total del contrato.

Cuando el total del valor del monto acumulado por multa represente hasta el doce por ciento del valor total del contrato, procederá la caducidad de este, debiendo hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. El porcentaje de la multa previamente establecido será aplicable al monto total del contrato incluyendo los incrementos y adiciones, si se hubieren hecho. La multa establecida en los incisos anteriores será fijada proporcionalmente de acuerdo con el valor total del avance correspondiente dentro de la respectiva programación de la ejecución de las obligaciones contractuales, siempre que éstas puedan programarse en diversas etapas. Las multas anteriores se determinarán con audiencia de la Contratista, debiendo exigir el pago de estas, una vez sean declaradas en firme. En todo caso, la multa mínima a imponer en incumplimientos relacionados con la contratación de obras, bienes o servicios adquiridos por licitaciones o concursos será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS O PERJUICIOS**

La Contratista asumirá la completa responsabilidad incurrida por cualquier daño y perjuicio en los que pueda incurrir legalmente derivado del contrato o bajo cualquiera otro acuerdo o documentos relacionados con sus obligaciones contractuales. La Contratista asumirá la completa responsabilidad y obligación incurridas por cualquier reclamo, pérdida, costos, gastos, daños, agravios, acciones legales, que puedan ser presentados por CORSATUR en contra de la Contratista, sus empleados, abastecedores o subcontratistas. La Contratista mantendrá indemne y liberará tanto a CORSATUR, como a sus representantes, funcionarios y demás empleados, de toda pérdida, reclamo, demanda, pago, litigio, acciones, juicio o sentencia de toda clase y naturaleza, que pudiera incoarse o dictarse contra de CORSATUR, sus representantes, funcionarios y demás empleados, por cualquier acto u omisión de la Contratista, sus agentes, subcontratistas o empleados en la ejecución del contrato, siempre que los reclamos se refieran al servicio objeto del contrato.



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

En aplicación de lo dispuesto por el artículo 163 LCP, para resolver las diferencias o conflictos que surgieren de la ejecución del presente contrato, expresamente nos sometemos a sede judicial.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: SANCIONES

En caso de incumplimiento la Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LCP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por CORSATUR, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: TERMINACIÓN BILATERAL

Las partes contratantes podremos acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la ejecución del servicio realizado.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO

CORSATUR podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte cuando concurra cualquiera de las siguientes circunstancias:

- a) Por incumplimiento de parte de la Contratista de obligación contractual;
- b) Por deficiencia en la prestación del servicio;
- c) Por mutuo acuerdo entre las partes.

En cualquiera de los casos se emitirá resolución razonada y en el caso de los literales a) y b) adicionalmente se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato conforme a lo establecido en el art. 68 del Reglamento de la LCP.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: CADUCIDAD

CORSATUR podrá declarar la caducidad del contrato en cualquiera de las siguientes circunstancias: a) La no presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato o su ampliación en tiempo y forma; b) La mora de la Contratista en el cumplimiento de los plazos o por cualquier otro incumplimiento de sus obligaciones contractuales; c) Cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al 12% del valor total del contrato; d) Que La Contratista realice alguna acción u omisión que le haga perder la autoridad y el prestigio que tiene sobre su materia de especialización; como ser condenado por delito, o ser sancionado administrativamente. En cualquiera de los casos, se seguirá el proceso de extinción de contratos establecidos en los artículos del 166 al 169 de la LCP.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL EN LAS COMPRAS PÚBLICAS

Si durante la ejecución del Contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, el incumplimiento por parte de la Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y la protección a la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el





## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 174 de la LCP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del Contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 181 Romano V literal a) de la LCP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de Reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Las partes nos sometemos a la legislación salvadoreña vigente y en caso de acción judicial señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a la jurisdicción de cuyos tribunales se sujetan; renunciando a cualquier otra a que tuvieran derecho. En caso de acción judicial el depositario de los bienes que se embarguen será nombrado por CORSATUR sin la obligación de rendir fianza.

### CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas únicamente cuando sean realizadas por escrito, para lo cual las partes señalan como lugar y medios para recibir notificaciones los siguientes:

- **CORSATUR:** Edificio Century Tower 10° nivel, Boulevard Sergio Vieira de Mello #243, Colonia San Benito, San Salvador. PBX: (503) 2241-3200 Correo electrónico: [mcalderon@corsatur.gob.sv](mailto:mcalderon@corsatur.gob.sv)
- **COSASE S.A. de C.V:** Avenida Bernal, Urbanización Ciudad Satélite, Block "S", N° 19, San Salvador. Teléfono 2500-5222 o 2500-5235, Correo electrónico: [ajuridico@cosase.com](mailto:ajuridico@cosase.com) y [licitaciones@cosase.com](mailto:licitaciones@cosase.com)

Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente instrumento, firmamos en la ciudad de San Salvador, a los veintidós días del mes de marzo de dos mil veinticuatro.

En la ciudad de San Salvador, a las quince horas diez minutos del día veintidos de marzo de dos mil veinticuatro. Ante mí, HÉCTOR ALBERTO RODRÍGUEZ CEA, Notario, del domicilio de San Salvador, comparecen: GRACIELA ALEJANDRA DURÁN DE CRISTALES.



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

, a quien conozco pero además identifico en legal forma por medio de su Documento Único de Identidad número cuatro-nueve, y Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro – cero tres cero seis siete siete-uno ; actuando en su calidad de Directora Ejecutiva de la CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO, que puede abreviarse CORSATUR, Institución Autónoma de Derecho Público, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria ; que en el curso de este contrato será referida como "LA CONTRATANTE"; y SANDRA BEATRIZ QUINTANILLA DE ROMERO,

; portadora de mi Documento Único de Identidad número ; con fecha de vencimiento el día diecisiete de agosto de dos mil veintiséis, con Número de Identificación Tributaria

; actuando en mi calidad de apoderada por consiguiente Representante legal de COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE SEGURIDAD, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia COSASE, S.A DE C.V., Número de Identificación Tributaria

; que en lo sucesivo será referida como "LA CONTRATISTA", personería de los comparecientes que más adelante relacionaré; y ME DICEN: Que reconocen como suyas las obligaciones y firmas que calzan el documento que antecede, en la calidad en que comparecen; así también me dicen que en ese mismo carácter reconocen todos los conceptos vertidos en tal documento, que consta de nueve hojas, por medio del cual celebran un contrato de SERVICIOS DE VIGILANCIA PRIVADA PARA RESGUARDO DE LOS INMUEBLES DE CORSATUR, COMPLEJO TURÍSTICO DEL PUERTO DE LA LIBERTAD, PARQUE NACIONAL EL BOQUERÓN Y OFICINAS CENTRALES DE CORSATUR, ABRIL A DICIEMBRE AÑO DOS MIL VEINTICUATRO. El precio del contrato podrá ascender hasta la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, cantidad que incluye el porcentaje correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. El plazo será a partir del uno de abril al treinta y uno de diciembre del dos mil veinticuatro. En el contrato se estipulan otras cláusulas para asegurar el fiel cumplimiento del mismo. DOY FE: I) Que las firmas que se han relacionado son "AUTÉNTICAS" por haber sido puestas de su puño y letra por los comparecientes a mi presencia, quienes ratifican los restantes términos del contrato aludido, otorgado en esta ciudad y en esta misma fecha. II) De ser legítima y suficiente la personería con que actual la Licenciada Graciela Alejandra Durán de Cristales, por haber tenido a la vista: a) Certificación extendida por la Directora Presidenta del Acuerdo número tres mil ciento noventa y seis - trescientos ochenta y siete/ dos mil veinte, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día siete de septiembre de dos mil veinte, por el cual se nombra a la Licenciada Graciela Alejandra Durán de Cristales en el cargo de Gerente General, quedando facultada para ejercer todas las funciones inherentes al cargo; b) Certificación extendida por la Directora presidenta del Acuerdo número tres mil ciento noventa y siete- trescientos ochenta y siete / dos mil veinte, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día siete de septiembre de dos mil veinte, por el cual establece las funciones de la licenciada Alejandra Durán de Cristales como Gerente General de CORSATUR; c) Certificación extendida por la Directora presidenta del Acuerdo número tres mil trescientos ochenta y ocho- cuatrocientos veintitrés / dos mil veintidós, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día once de enero de dos mil veintidós, por el cual se aprobó la nueva



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

estructura organizativa y operativa de CORSATUR, y se nombra a la licenciada Alejandra Durán de Cristales como Directora Ejecutiva de CORSATUR; Alejandra Durán de Cristales como Directora Ejecutiva de CORSATUR; d) Acuerdo de Junta Directiva número TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS de la sesión de junta CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES/ DOS MIL VEINTITRES; de fecha veinte de marzo de dos mil veintitrés; por medio del cual, se aprobó de conformidad al artículo diecisiete y dieciocho de la Ley de Compras Públicas, la facultad para la Directora Presidenta o Directora Ejecutiva la competencia para emitir los actos administrativos de los procesos de compras públicas; todas las competencias son delegables e) Resolución de Adjudicación N°58/2024 U.J., del veintiuno de marzo de dos mil veinticuatro; de cuya lectura consta que se acordó adjudicar, a COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE SEGURIDAD SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que puede abreviarse COSASE S.A. de C.V. la Licitación Competitiva de Servicios LCS DR CAFTA No. LA CERO CUATRO/DOS MIL VEINTICUATRO, denominada: "Contratación de Servicios de vigilancia privada para resguardo de los inmuebles de CORSATUR, Complejo Turístico del Puerto de La Libertad, Parque Nacional El Boquerón y Oficinas Centrales de CORSATUR, abril a diciembre, año dos mil veinticuatro"; En el mismo acto se autorizó a la Directora Ejecutiva para en su nombre y representación pueda firmar el contrato en los términos en que ha sido celebrado y posteriormente reconocido en la presente acta. III) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa la licenciada Sandra Beatriz Quintanilla de Romero, por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad COSASE, S.A. DE C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas con quince minutos del día uno de Julio de mil novecientos noventa y uno, ante los oficios notariales del licenciado Nelson Zacapa Aparicio, inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y NUEVE del libro OCHOCIENTOS SIETE del Registro de Sociedades, el día tres de octubre de mil novecientos noventa y uno, que consta que la naturaleza, denominación y domicilio son los expresados, que su plazo es por tiempo indeterminado, que entre sus finalidades se encuentra entre otras, el otorgamiento de actos como el presente, que la administración de la Sociedad estará a cargo de una Junta Directiva, integrada por tres directores propietarios tres suplentes; correspondiéndole al Director Presidente la Representación Legal; b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación de Pacto Social e incorporación del Texto Íntegro de sus estatutos, otorgada en la Ciudad de San Salvador, a las ocho horas del día cuatro de diciembre de dos mil seis, ante los oficios notariales de Elisa Claudine Hernández Larios, inscrita en el Registro de Comercio al número SEIS del libro DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE del Registro de Sociedades, el día diecisiete de enero de dos mil siete; c) Testimonio de Escritura Pública de Modificación del Pacto Social, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas con quince minutos del día veintidós de diciembre del año dos mil once, ante los oficios notariales de Lucio Albino Arias López, inscrita en el Registro de Comercio al número CINCUENTA Y CINCO del libro DOS MIL NOVECIENTOS TRECE del Registro de Sociedades, el día veinticuatro de abril de dos mil doce; en donde consta que se acordó la modificación de la mencionada Sociedad en cuanto al aumento del capital mínimo; d) Testimonio de Escritura pública, suscrita a las nueve horas con cuarenta minutos del día dos de mayo de dos mil veintitrés, ante los oficios del notario Víctor Ricardo Gonzalez Lucha, en la cual compareció el señor Rafael Gerardo Villamariona Rodríguez, en su calidad de Presidente y Representante Legal del CONSEJO NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES, que puede abreviarse CONAB; personería legítima y suficiente por haber tenido el notario a la vista; e) Diario oficial número DOSCIENTOS VEINTITRÉS, Tomo Cuatrocientos Uno de fecha veintiocho de noviembre de dos mil trece en el cual se publicó el Decreto Legislativo número quinientos treinta y cuatro de fecha siete de noviembre de dos mil trece, correspondiente



## CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

a la Ley Especial de Extinción de Dominio y de la Administración de Bienes de Origen o Destinación Ilícita, con el objeto de regular la acción de extinción de dominio a favor del Estado, sobre aquellos bienes ilícitamente obtenidos. Que en el artículo sesenta y siguientes de la referida Ley, se prevé la creación del Consejo Nacional de Administración de Bienes (CONAB), así como el organismo responsable de la administración, conservación y destinación de los bienes sujetos a medida cautelar; f) Certificación de punto cuarto, del acta número seis de sesión Extraordinaria del Consejo Directivo del CONAB, celebrada el día veintiséis de abril de dos mil veintitrés, en la cual se aprobó facultar al Licenciado Rafael Gerardo Villamariona Rodríguez en su calidad de Presidente y por ende Representante Legal del CONAB; g) Medida cautelar de administración sobre el bien productivo denominado COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE SEGURIDAD, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse COSASE S.A. de C.V. inscrita en el Libro de anotaciones preventivas, del Registro de Comercio, al Número VEINTICUATRO, del Libro TREINTA Y TRES, de fecha dos de mayo de dos mil diecinueve, por medio del cual confirió Poder General Judicial y Administrativo con Cláusula Especial a favor del Licenciado Francisco Guillermo Sura Peraza; el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro de Comercio al número CATORCE del Libro DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO, del Registro de Otros Contratos Mercantiles, de fecha cinco de mayo de dos mil veintitrés; h) Acta de delegación por medio de la cual se faculta a la compareciente para otorgar actos como el presente, celebrada a las diez horas del día dos de mayo de dos mil veintitrés ante los oficios de la notario Silvia Estrella Nasser Escobar, comparece el Licenciado Francisco Guillermo Sura Peraza; a sustituir, las facultades administrativas a favor de Sandra Beatriz Quintanilla de Romero, de treinta y ocho años de edad, Abogada, del domicilio de Mejicanos, departamento de San Salvador, a quien conozco, pero además la identifico a través de su Documento Único de Identidad número cero uno dos dos nueve cero ocho ocho- uno; con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro- dos cero cero cinco ocho cuatro- uno cero siete- uno; inscrito en el Registro de Comercio al número CATORCE del Libro DOS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO del Registro de Otros Contratos Mercantiles, el día cinco de mayo de dos mil veintitrés. Así se expresaron las comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, que consta de tres hojas; y leída que se la hube, íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE. -