



CORPORACIÓN SALVADOREÑA
DE TURISMO

Editado conforme al Art. 30 LAIP

Contrato LCS DR CAFTA 17/2024	CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DEL CENSO GEORREFERENCIADO DEL SECTOR TURISMO A NIVEL NACIONAL.
-------------------------------------	---

NOSOTROS: GRACIELA ALEJANDRA DURÁN DE CRISTALES,

con Documento Unico de Identidad número:

Número de Identificación Tributaria

; actuando en mi calidad de Directora Ejecutiva de la CORPORACIÓN SALVADOREÑA
DE TURISMO, que puede abreviarse CORSATUR, Institución Autónoma de Derecho Público, del
, con Número de Identificación Tributaria

; que en el curso de este Contrato será referida
como "LA CONTRATANTE": v AMANDA MENDEZ ROMAN

, portadora de mi
Documento Unico de Identidad número , con fecha
de vencimiento el dieciséis de octubre de dos mil veintiséis, y Número de Identificación Tributaria

, actuando como
Administradora Unica Propietaria y Representante Legal de ARQUITECTA AMANDA MENDEZ
ROMAN CONSULTORES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse
A.M.R, CONSULTORES, S.A DE C.V.,

, con número de Identificación Tributaria

y que en lo sucesivo se
denominará "LA CONTRATISTA"; por este medio convenimos en celebrar el presente contrato
proveniente Licitación Competitiva de Servicio cubierta por el DR-CAFTA N° 05/2024 que se
denomina: "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DEL
CENSO GEORREFERENCIADO DEL SECTOR TURISMO A NIVEL NACIONAL", de conformidad
al DR CAFTA a la Ley de Compras Públicas en adelante LCP, a la Resolución de adjudicación
número 89/2024, de fecha veintisiete de enero dos mil veinticuatro; y en especial atención a los
pactos, condiciones y renunciias siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

La contratista tiene por objeto la prestación de servicios profesionales para la realización de censo
georreferenciado del sector turismo a nivel nacional.

CLÁUSULA SEGUNDA: TIPO DE CONTRATO

"LICITACIÓN COMPETITIVA DE SERVICIO": la licitación es el procedimiento cuyo fin es encontrar
la oferta más ventajosa en atención a los intereses estatales y del bien común que persigue la
función de la Administración Pública; generando una convocatoria abierta y publicando los
documentos de solicitud de presentación de ofertas, a efecto que los interesados en participar
conozcan toda la información y tengan la misma oportunidad de presentar sus ofertas.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CONTRATO QUE SE RIGE POR EL TRATADO DEL DR-CAFTA (*Dominican Republic-Central America Free Trade Agreement*, en inglés), o TLC (*Tratado de Libre Comercio entre República Dominicana, Centroamérica y Estados Unidos de América*, en español), es un tratado que busca la creación de una zona de libre comercio entre los países firmantes.

CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES

Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) Documentos de solicitud cubierta por el DR CAFTA N° 05/2024; b) Adendas o enmiendas, c) Oferta Técnica y Económica de la Contratista y sus anexos d) Resolución de adjudicación número 89/2024, de fecha veintisiete de enero dos mil veinticuatro; e) Las Garantías; f) Orden de Inicio; g) Resoluciones Modificativas; h) Resoluciones de Prorroga; i) Actas de recepción a satisfacción. Los anteriores documentos formarán un todo y deberán interpretarse de manera conjunta.

CLAÚSULA CUARTA: ALCANCES

El alcance de los servicios comprenderá el suministro por parte de la contratista se desglosan de la siguiente manera:

- **Metodología de trabajo**

Desarrollo del levantamiento de información en donde se incluya la validación de propuesta del formulario a completar, jornadas de trabajo, distribución de equipos en territorio, cronograma de trabajo, equipo y vehículos necesarios para el censo entre otras actividades que se considere necesarias para la consecución del objetivo.

- **Selección de personal**

Contando al menos con supervisores, censadores, evaluadores de control de calidad y analista de datos para lo cual deberá presentar un organigrama del proyecto y otros documentos que se consideren necesarios para demostrar la idoneidad del personal.

- **Levantamiento, barrido y digitalización de la información**

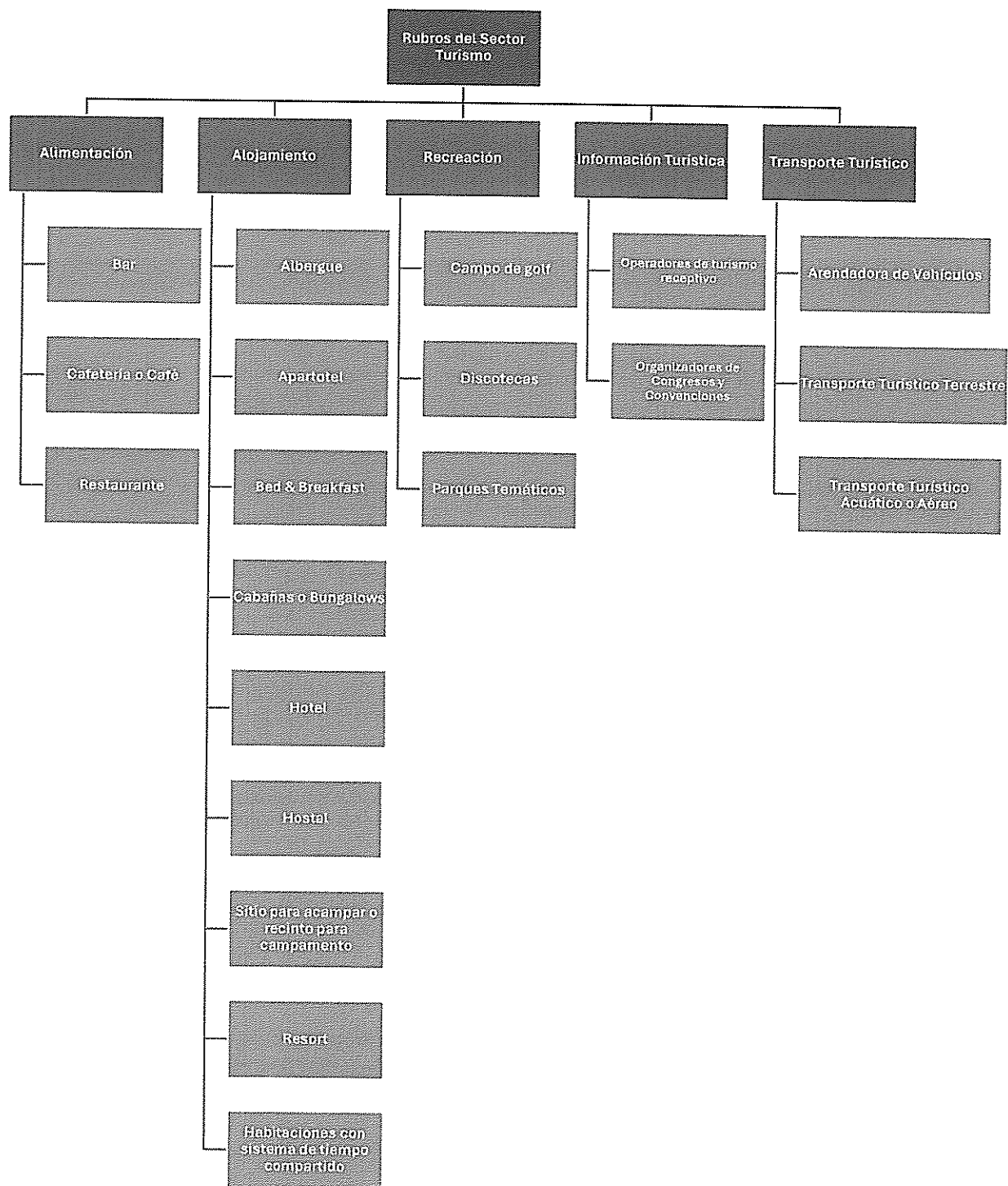
Deberán realizar un barrido de la información en orden dentro de los límites establecidos para esta contratación utilizando herramientas tales como ArcGIS, QGIS y Global Mapper; verificando que no se quede ningún punto de interés sin censar y presentando una propuesta con un orden lógico de levantamiento y procesamiento de la información.

Tipo de rubros a censar:

De acuerdo con Rubros del Sector Turismo



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO





CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CLÁUSULA QUINTA: PRODUCTOS ESPERADOS.

La contratista, sin limitarse a ello, deberá realizar y entregar los productos siguientes de conformidad a las condiciones y especificaciones técnicas del servicio que se detallan a continuación:

1. Instrumento de captura de información relevante sobre los puntos de interés para turistas.
 - o Diseño de formulario de encuesta.
 - o Carga de formulario en aplicación para captura de información.
2. Censo de los rubros relacionados a brindar servicio a los turistas en El Salvador.
 - o Alimentación.
 - o Alojamiento.
 - o Recreación.
 - o Información turística.
 - o Transporte turístico.
3. Base de datos de información asociada a los rubros censados.
 - o Georreferencia de cada rubro censado
 - o Base de datos en archivos .xlsx de Excel
 - o Base de datos en archivos .kml para montaje en cualquier tipo de GIS (Arcview, Google Maps, QGIS, El Salvador Maps, etc.).
 - o Base de datos en archivos .txt como segunda opción para montar en cualquier GIS (Arcview, Google Maps, QGIS, El Salvador Maps, etc.).
4. Segmentación de clientes según su tamaño en la operación.
 - o Según sea amerite para cada tipo de rubro:
 - Cantidad de mesas.
 - Cantidad de cuartos y camas.
 - Cantidad y tipo de vehículos disponibles.
 - Cantidad y tipo de cabañas.
 - Otros valores para medir tamaño.

CLÁUSULA SEXTA: INSUMOS QUE PROVEERÁ CORSATUR.

Facilitar y proveer contenidos requeridos, e información de conceptos turísticos, planes y programas de desarrollo turísticos, los lineamientos estratégicos para la promoción de El Salvador como destino turístico y otros aspectos que sean necesarios para la realización de este CENSO TURÍSTICO A NIVEL NACIONAL.

CLÁUSULA SEPTIMA: OTRAS OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA

La contratista se obliga a:

1. Dar estricto cumplimiento a las cláusulas de este Contrato, y a los demás documentos contractuales y a las eventuales adecuaciones que se hagan a los mismos con el Administrador del Contrato.
2. Informar de manera inmediata al Administrador del Contrato de cualquier circunstancia de caso fortuito o fuerza mayor que pudiese afectar la normal ejecución del Contrato.
3. Cumplir íntegramente con el contenido de la oferta.
4. Comunicarse con CORSATUR, únicamente a través del Administrador de Contrato, quien canalizará cualquier solicitud a las autoridades competentes.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CLÁUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR DEFICIENCIAS

Cuando el servicio mostrare alguna deficiencia, ésta será señalada por el Administrador del Contrato en nota, para que sea corregida dentro del plazo que fije prudencialmente. Si la deficiencia señalada no se corrige, se encontrare oculta alguna otra, o se generaren daños y perjuicios en contra de la institución en virtud de una mala ejecución contractual ya sea por dolo o negligencia de su personal, los cuales no puedan ser subsanados; serán resarcidos por La Contratista pudiendo hacerse efectiva la garantía de Cumplimiento de Contrato.

CLÁUSULA NOVENA: PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será a partir de la orden de inicio hasta por 150 días calendario (5 meses), sin perjuicio de los tiempos pactados contractualmente para la entrega y aceptación del servicio conforme a las condiciones y especificaciones de los documentos contractuales.

CLÁUSULA NOVENA: PRECIO

El valor del contrato podrá ascender hasta la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$237,000.00) IVA incluido, de acuerdo a los montos ofertados.

CLÁUSULA DÉCIMA: FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán en la Tesorería Institucional de CORSATUR dentro los sesenta días calendario posteriores al retiro de Quedan, salvo caso fortuito o fuerza mayor, para lo cual la Contratista deberá haber presentado en la Dirección Financiera la original de la respectiva acta de Recepción a Satisfacción del servicio prestado, firmada y sellada por el Administrador del Contrato y documento tributario emitido a nombre de la Corporación Salvadoreña de Turismo, en la cual se detallara el 1% de IVA retenido. Los pagos también podrán realizarse a través de transferencias bancarias, siempre y cuando así lo solicite La Contratista, mediante la presentación de autorización.

CLAÚSULA DÉCIMA PRIMERA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO

La prestación de los servicios objeto de este contrato, serán financiados con Fondos de Contribución Especial (Fondo General) con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes al año 2024, para lo cual CORSATUR realizará los trámites respectivos ante el Ministerio de Hacienda.

No obstante, podrá existir durante la ejecución de los contratos cambios internos en la disponibilidad presupuestaria, por lo tanto, en la operatividad para hacer efectivo, el pago de cada uno de los servicios objeto de este contrato, podrá pagarse de una fuente de financiamiento diferente a la establecida en el párrafo anterior (contando con la disponibilidad presupuestaria). Si fuese el caso.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

La Contratista rendirá por su cuenta y a favor de CORSATUR, Garantía de Cumplimiento de Contrato, de acuerdo al siguiente detalle:

Monto	Veintitrés mil setecientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 23,700.00), equivalente al diez por ciento del valor total del contrato.
Vigencia	El plazo de vigencia será de NUEVE MESES, contados a partir de la fecha establecida en la orden de inicio, con el objeto de garantizar que la contratista cumpla debidamente con todas las obligaciones contractuales.



**CORPORACIÓN SALVADOREÑA
DE TURISMO**

Plazo para presentar Garantía	La Contratista presentará esta Garantía en la UCP de CORSATUR dentro los SIETE días HÁBILES siguientes a la fecha de entrega de la copia de este contrato firmado. Este documento será presentado con nota escrita de remisión.
--------------------------------------	---

Esta Garantía deberá ser ampliada por la Contratista, de acuerdo con las prórrogas concedidas o a las modificaciones otorgadas, si las hubiere. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido al artículo ciento veintiséis de la Ley de Compras Públicas; las únicas formas de Garantía aceptables serán: aceptación de órdenes de pago, cheques certificados, certificados de depósito y bono de prenda para el caso de bienes depositados en almacenadoras de depósito, en sustitución de las garantías antes mencionadas, solicitar o aceptar otros instrumentos que aseguren el cumplimiento de las obligaciones, tales como: aceptación de órdenes irrevocables de pago, pagaré, prenda sobre certificados de inversión, certificados fiduciarios de participación, valores de titularización y otro tipo de títulos valores.

Los bancos, las sociedades de seguros y afianzadoras extranjeras, las sociedades de garantías recíprocas, podrán emitir garantías, siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna de las instituciones del sistema financiero, actuando como entidad confirmadora de la emisión. Las compañías que emitan las referidas garantías deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y ser aceptadas por la institución contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo del Lic. Eduardo Rodríguez, Jefe del Registro Nacional de Turismo, quien será la encargada de dar seguimiento a su ejecución rigiéndose por lo establecido en la LCP; Ley de Ética Gubernamental; asimismo dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 161 de la LCP en cuanto a las responsabilidades de los administradores de Contrato; quien será responsable de:

1. Actuar en representación de CORSATUR en la ejecución del contrato y son la contraparte de A.M.R. CONSULTORES, S.A de C.V.
2. Dar seguimiento a su ejecución rigiéndose por lo establecido en la LCP, Ley de Ética Gubernamental; y por la normativa que al efecto emita la DINAC; asimismo dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 161 de la LCP en cuanto a las responsabilidades de los administradores de Contrato.

El Administrador de Contrato verificará que los resultados que se obtengan de la ejecución del contrato, debiendo dar por escrito su visto bueno a través de la hoja de satisfacción y en caso de cualquier incumplimiento deberá informar por escrito a la UCP.

El Administrador de contrato supervisará la prestación del servicio y de existir algún cambio u observación, la hará saber de inmediato a la Contratista para su aplicación. El Administrador de Contrato está facultada para comisionar por escrito a un integrante de su misma Dirección, para que en su ausencia realicen las funciones asignadas. La delegación de esta función no exime al Administrador de contrato de las responsabilidades inherentes al nombramiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MODIFICACIÓN EN CONTRATO

Las modificaciones de los contratos se registrarán según lo establecido en el Art. 158 de la LCP; el cual establece: *surgidas en la ejecución contractual serán solicitadas y validadas por el administrador del*



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

contrato y demás áreas técnicas que se estimen pertinentes, serán tramitadas por la UCP y aprobadas por la autoridad competente respectiva que adjudicó el procedimiento de adquisición del cual derivan.

En los casos que la contratista sea el que solicita modificación contractual, el administrador de contrato emitirá una opinión técnica sobre la procedencia o no de la modificación.

El monto de las modificaciones a realizar no podrá exceder en incrementos del veinte por ciento del monto original del contrato, realizada en una o varias modificaciones. En casos excepcionales donde se justifique la necesidad se podrá aumentar el límite del porcentaje anterior; además, en los casos cuando la falta de la obra, bien, servicio o consultoría, o la no ejecución en el tiempo oportuno genere una afectación al interés público, o resulte más oneroso para la institución contratante realizar una nueva contratación, debiendo emitir opinión técnica la administradora del contrato y los demás actores que se establezcan acorde a la naturaleza del objeto contractual, lo cual deberá ser debidamente razonado y aprobado por la autoridad competente.

En todos los casos de modificaciones contractuales, se prohíbe realizarlas sin sustentar debidamente que se efectúan por circunstancias imprevistas surgidas en la ejecución.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: PRORROGA A CONTRATOS

Los contratos de suministros de bienes y servicios de no consultoría podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un periodo igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, con causa justificada por la administradora de contrato, y aprobación del contratista; Art. 159 de la LCP.

Aprobada la prórroga, cuando se trate de contratos bastará con el acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobada, sin ser necesario suscribir el documento de prórroga. No podrán prorrogarse contratos con incumplimientos atribuibles al contratista. Se solicitará informe a la administradora de contrato.

En casos excepcionales, previa aprobación de la autoridad competente, estos contratos podrán ser prorrogados por un periodo adicional, igual o menor al prorrogado inicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CESIÓN

Queda expresamente prohibido a la Contratista ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato Salvo autorización expresa del CORSATUR la contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato se interpretará de conformidad a sus cláusulas, a la LCP, LPA, leyes promulgadas a la fecha y los principios del Derecho Administrativo y al derecho común.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD

La contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por CORSATUR, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que CORSATUR lo autorice en forma escrita. La Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por CORSATUR se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. La Contratista ni su personal, podrán revelar, ninguna información confidencial o de propiedad de CORSATUR, a la que haya tenido acceso en función del desarrollo del servicio y que haya obtenido por la ejecución del contrato, sin el previo consentimiento por escrito de CORSATUR, so pena de ejercitar las acciones legales correspondientes en su contra además de recaer en las multas por prácticas desleales del Art. 179 de la LCP.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SANCIONES Y MULTA POR MORA.

La máxima autoridad de cada institución será la autoridad competente para resolver conforme al debido proceso, sobre la imposición de sanciones y extinción de contratos. Excepto en el caso de penalidades contractuales por incumplimientos, las que por su misma naturaleza se aplicarán conforme lo establezcan los documentos de solicitud y demás instrumentos contractuales. Art. 174 LCP.

MULTA POR MORA.

Conforme al Artículo 175 de la LCP, cuando el Contratista incurriese en mora en el incumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá imponerse, previo el debido proceso, el pago de una multa y por mora por cada día calendario de retraso.

Se entiende por mora el cumplimiento extemporáneo o tardío de las obligaciones, por causas atribuibles al contratista. Para el cálculo de la multa por mora, se deberá considerar el lapso transcurrido entre la fecha de cumplimiento consignada en el contrato y la fecha en que se realizó dicho cumplimiento de forma tardía.

Para cuantificar la multa a imponer, se tomará en consideración únicamente los porcentajes establecidos a continuación:

- a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento del valor total de la obligación entregada en forma tardía.
- b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento del valor total de la obligación entregada en forma tardía.
- c) En los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento del valor total de la obligación entregada en forma tardía.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

El porcentaje de la multa previamente establecido será aplicable al monto total de la obligación contractual recibida en forma tardía, incluyendo los incrementos y adiciones a dicho monto que existieran en función de modificaciones contractuales realizadas.

La multa mínima a imponer en incumplimientos en los contratos u órdenes de Compra cuyo monto exceda los DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA derivados de todos los métodos de contratación, será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio vigente, cuando el monto del contrato o la orden de compra sea inferior al antes mencionado, la multa mínima a imponer en caso de incumplimiento por mora será por el equivalente del 50% de un salario mínimo del sector comercio vigente.

El procedimiento a seguir para la imposición de la multa por mora será conforme lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos.

Alcanzado el monto que determina la caducidad del contrato equivalente al 15% regulado en esta Ley, se podrá seguir el procedimiento de extinción contractual y no la multa.

En caso de incumplimiento La Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LCP. Art 155; 174 y 175.

CLAÚSULA VIGÉSIMA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS O PERJUICIOS

La Contratista asumirá la completa responsabilidad incurrida por cualquier daño y perjuicio en los que pueda incurrir legalmente derivado del contrato o bajo cualquiera otro acuerdo o documentos relacionados con sus obligaciones contractuales. la Contratista asumirá la completa responsabilidad y obligación incurridas por cualquier reclamo, pérdida, costos, gastos, daños, agravios, acciones legales, que puedan ser presentados por CORSATUR en contra del Contratista, sus empleados, abastecedores o subcontratistas.

La Contratista mantendrá indemne y liberará tanto a CORSATUR, como a sus representantes, funcionarios y demás empleados, de toda pérdida, reclamo, demanda, pago, litigio, acciones, juicio o sentencia de toda clase y naturaleza, que pudiera incoarse o dictarse contra de CORSATUR, sus representantes, funcionarios y demás empleados, por cualquier acto u omisión del Contratista, sus agentes, subcontratistas o empleados en la ejecución del contrato, siempre que los reclamos se refieran al servicio objeto del contrato.

CLAÚSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En aplicación de lo dispuesto por el artículo 163 LCP, para resolver las diferencias o conflictos que surgieren de la ejecución del presente contrato, la cual se llevará a cabo mediante arreglo directo y sede judicial, salvo casos excepcionales y pacto expreso de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso observará la ley de la materia.

CLAÚSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: CADUCIDAD

De acuerdo con lo regulado en el Art. 167 de la LCP: La caducidad es una forma anticipada de terminación contractual, procede ante las siguientes situaciones:

- a) Incumplimiento de una o algunas de las obligaciones del contrato por causa imputable al



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

contratista.

- b) Determinación de realización de una práctica anticompetitiva durante el procedimiento de selección del contratista.
- c) Cuando el cálculo de la multa por mora derivado del cumplimiento tardío de las obligaciones contractuales corresponda en su monto al 8% del valor total de contrato, incluyendo en su caso modificaciones posteriores.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: MUTUO ACUERDO

Las partes podremos acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda en su caso, a la ejecución de la obra realizada, at servicio parcialmente ejecutado o a los bienes entregados o recibidos.

De realizar el mutuo acuerdo, previo acuerdo entre las partes, se procederá a otorgar el documento respectivo, en escritura pública, en documento privado debidamente reconocido ante notario.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: PROHIBICION DE TRABAJO INFANTIL, FRAUDE Y CORRUPCIÓN.

En incumplimiento por parte del ofertante a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección a la persona adolescente trabajadora; se iniciará el procedimiento que dispone el art. 174 de la LCP para determinar el cometimiento o no dentro del presente procedimiento adquisitivo, o durante la ejecución contractual según el caso, de la conducta que dispone el art. 181 Romano V literal a) de la LCP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación.

Se entenderá por comprobado el incumplimiento por la referida Dirección, si durante el trámite de preinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

A la contratista que durante la ejecución del contrato se comprobare que no cumple con lo regulado Art. 114 y siguientes del Código de Trabajo o a las directrices de la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, se someterá a las sanciones pertinentes de la ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: MULTA POR FRAUDE.

Cuando una persona falsifique o altere un documento electrónico o cualquier otra información almacenada en COMPRASAL o utilice información falsificada o alterada, que vulnere lo regulado en esta ley y normativa derivada podrá imponerse previo el debido proceso, el pago de una multa de hasta el equivalente a cien salarios mínimos mensuales vigentes del sector comercio.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: PRIMACÍA DE LA LCP Y SU REGLAMENTO.

Las partes nos adherimos a la Ley de Compras Públicas y su Reglamento y a lo establecido en el Art.-190 de la LCP; La cual establece: Las disposiciones de esta Ley que tiene el carácter de especial, prevalecerán sobre cualquier Ley de carácter general o especial que la contrarie. Para su derogación, modificación o exclusión, se la deberá mencionar en forma expresa.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Las partes nos sometemos a la legislación salvadoreña vigente y en caso de acción judicial señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a la jurisdicción de cuyos tribunales nos sujetamos; renunciando a cualquier otra a que tuvieren derecho. En caso de acción judicial el depositario de los bienes que se embarguen será nombrado por CORSATUR sin la obligación de rendir fianza.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas únicamente cuando sean realizadas por escrito, para lo cual las partes señalamos como lugar y medios para recibir notificaciones los siguientes:

CORSATUR: Edificio Century Tower 10º Nivel, Boulevard Sergio Vieira de Mello # 243, Colonia San Benito, San Salvador. PBX: (503) 2241-3200 Correo electrónico: erodriguez@corsatur.gob.sv

A.M.R Consultores S.A. DE C.V: Bosques de Santa Elena II, Polígono K, casa número siete; Antiguo Cuscatlán; La Libertad; fax: 2232-8869; correo electrónico: amr.consultores@hotmail.com.

Así nos expresamos los comparecientes, quíenes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente instrumento, firmamos en la ciudad de San Salvador, a los once días del mes de junio de dos mil veinticuatro.

En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día once de junio de dos mil veinticuatro. Ante mí, HÉCTOR ALBERTO RODRÍGUEZ CEA, Notario, del domicilio de San Salvador, comparecen: **GRACIELA ALEJANDRA DURÁN DE CRISTALES.**

, a quien conozco e identifico en legal forma por medio de su Documento Único de Identidad número:



**CORPORACIÓN SALVADOREÑA
DE TURISMO**

... y Número de Identificación Tributaria
...; actuando en su calidad de Directora Ejecutiva de la CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO, que puede abreviarse CORSATUR, Institución Autónoma de Derecho Público, ... con Número de Identificación Tributaria
...; que en el curso de este contrato será referida como "LA CONTRATANTE"; y AMANDA MENDEZ ROMAN,

... , a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número ... , con fecha de vencimiento el dieciséis de octubre de dos mil veintiseis, y Número de Identificación Tributaria ... actuando como Administradora Unica Propietaria y Representante Legal de ARQUITECTA AMANDA MENDEZ ROMAN CONSULTORES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse A.M.R, CONSULTORES, S.A DE C.V.,

... Departamento de La Libertad, con numero de Identificación Tributaria ... y que en lo sucesivo se denominará "LA CONTRATISTA"; personería de los comparecientes que más adelante relacionaré; y ME DICEN: Que reconocen como suyas las obligaciones y firmas que calzan el documento que antecede, en la calidad en que comparecen; así también me dicen que en ese mismo carácter reconocen todos los conceptos vertidos en tal documento, que consta de seis hojas, por medio del cual celebran un contrato de servicios, cuyo objeto es la "contratación de servicios profesionales para la realización de censo georreferenciado del sector turismo a nivel nacional". El precio del contrato podrá ascender hasta la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; cantidad que incluye el porcentaje correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. El plazo será a partir de la orden de inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro. En el contrato se estipulan otras cláusulas para asegurar el fiel cumplimiento del mismo. DOY FE: I) Que las firmas que se han relacionado son "AUTÉNTICAS" por haber sido puestas de su puño y letra por las comparecientes a mi presencia, quienes ratifican los restantes términos del contrato aludido, otorgado en esta ciudad y en esta misma fecha. II) De ser legítima y suficiente la personería con que actual la Licenciada Alejandra Durán de Cristales, por haber tenido a la vista: a) Certificación extendida por la Directora Presidenta del Acuerdo número tres mil ciento noventa y seis - trescientos ochenta y siete/ dos mil veinte, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día siete de septiembre de dos mil veinte, por el cual se nombra a la Licenciada Graciela Alejandra Durán de Cristales en el cargo de Gerente General, quedando facultada para ejercer todas las funciones inherentes al cargo; y b) Certificación extendida por la Directora presidenta del Acuerdo número tres mil ciento noventa y siete- trescientos ochenta y siete / dos mil veinte, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día siete de septiembre de dos mil veinte, por el cual establece las funciones de la licenciada Alejandra Durán de Cristales como Gerente General de CORSATUR; c) Certificación extendida por la Directora presidenta del Acuerdo número tres mil trescientos ochenta y ocho- cuatrocientos veintitrés / dos mil veintidós, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día once de enero de dos mil veintidós, por el cual se aprobó la nueva estructura organizativa y operativa de CORSATUR, y se nombra a la licenciada Alejandra Durán de Cristales como Directora Ejecutiva de CORSATUR; d) Acuerdo de Junta Directiva número TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS de la sesión de junta CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES/ DOS MIL VEINITRES; de fecha veinte de marzo de dos mil veintitrés; implementación de la Ley de Compras Públicas y de la Ley de Creación de la Dirección Nacional de Compras Públicas, DINAC; por medio del cual, se aprobó de conformidad al artículo diecisiete y dieciocho de la Ley de Compras Públicas, la facultad para la Directora Presidenta o Directora Ejecutiva la competencia para emitir los actos administrativos de los procesos de compras públicas, todas las competencias serán delegables; e) Resolución número OCHENTA Y NUEVE/DOS MIL VEINTICUATRO de Adjudicación del proceso de Licitación Competitiva de Servicio DR CAFTA CERO CINCO/DOS MIL VEINTICUATRO; de fecha



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

veintisiete de mayo de dos mil veinticuatro; mediante el cual adjudica la contratación de "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REALIZACIÓN DE CENSO GEORREFERENCIADO DEL SECTOR TURISMO A NIVEL NACIONAL", a la contratista A.M.R. CONSULTORES S.A DE C.V.; hasta por el precio de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; cantidad que incluye el porcentaje correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. El plazo será a partir de la orden de inicio hasta por ciento cincuenta días calendario. III) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa la Arquitecta **Amanda Méndez Román**; por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la escritura Pública de constitución de la sociedad **A.M.R. CONSULTORES S.A DE C.V.**; otorgada en la Ciudad de San Salvador, a las nueve horas con quince minutos del día veintinueve de mayo de dos seis, ante los oficios del notario Pedro Alfonso Fumagalli, de la cual consta que su naturaleza, denominación y domicilio son los ya expresados, que su plazo es por tiempo indeterminado, que la administración de la sociedad está confiada a una Administradora Única Propietaria, que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponde a la Administradora Única Propietaria, y que para el primer periodo de administración se nombró al compareciente, para que ejerza su cargo de Representante Legal con todas las facultades de ley y responsabilidad inherentes al cargo, Inscrita en el Registro de Comercio al número once del libro número dos mil ciento treinta y seis del Libro de Sociedades, del folio sesenta y cuatro al folio setenta y cinco de fecha dos de junio de dos mil seis. b) Credencial de Representante Legal; de fecha dos de junio de dos mil seis por medio de la cual consta en el Acta número DIECIOCHO de Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad A.M.R. CONSULTORES S.A DE C.V.; por medio de la cual consta la administración de la sociedad nombrándose Administradora Única Propietaria a la Arq. Amanda Méndez Román y suplente al señor Edgard Fernando Velásquez Méndez, a por un periodo de CINCO AÑOS, contados a partir de su inscripción, extendiéndose la presente certificación a los veintidós días del mes de febrero de dos mil veintidós; Inscrita en el Registro de Comercio CREDENCIAL DE ELECCION DE ADMINISTRADOR UNICO Y SUPLENTE al número CIENTO SIETE del libro CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE del Registro de Sociedades, del folio cuatrocientos cuarenta y cuatro al folio cuatrocientos cuarenta y seis de fecha cuatro de abril de dos mil veintidós. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos hojas, y leída que se la hube, íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

