

ESTE DOCUMENTO FUE REALIZADO  
BAJO VERSIÓN PÚBLICA CONFORME AL  
ARTÍCULO 30 DE LA LAIP

CONTRATO DE SERVICIO N° 26/2024

COMPARACIÓN DE PRECIOS-SERVICIOS No. CP-INABVE-20-2024

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS DE LAS SEDES BERNAL Y JUAN PABLO II, DEL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)”**

Nosotros, **JUAN ALBERTO ORTIZ HERNÁNDEZ**, de **xx** Ganadero, del domicilio de **xx**, municipio de **xx**, departamento de **xx**, con Documento Único de Identidad número **xx**, actuando en nombre y representación, en mi calidad de **PRESIDENTE** del **INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992**, que puede abreviarse el **“Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes”**, el **"Instituto"** o el **“INABVE”**, Institución de Derecho Público, con personería jurídica y autonomía en lo administrativo, financiero y presupuestario, del domicilio del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con número de Identificación Tributaria: cero seiscientos catorce-doscientos treinta mil ciento diecinueve-ciento diez-cuatro; calidad que compruebo por medio de: **a)** Decreto Legislativo número **DOSCIENTOS DIEZ** de fecha veinte de diciembre del año dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial número **QUINCE**, Tomo **CUATROCIENTOS VEINTIDÓS**, correspondiente al día veintitrés de enero de dos mil diecinueve, el cual contiene la **“LEY ESPECIAL PARA REGULAR LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ PARA LA LIBERACIÓN**

NACIONAL QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992”, por medio de la cual se crea el INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISEIS DE ENERO DE 1992, como una institución de derecho público, con personería jurídica y autonomía en lo administrativo, financiero y presupuestario, que está regido por una Junta Directiva que es la máxima autoridad del Instituto, y que al Presidente le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, interviniendo en todos los actos y contratos que éste celebre y en las actuaciones judiciales y administrativas en que tuviese interés. Asimismo, el presidente tiene la atribución de suscribir contratos que celebre el Instituto en el cumplimiento de sus atribuciones legales, pudiendo delegar esta función conforme a la Ley; **b)** Acuerdo Ejecutivo número CINCUENTA Y TRES de fecha tres de junio del dos mil veinticuatro, por medio del cual fui nombrado como Presidente del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992; **c)** Certificación emitida por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, Adolfo Gerardo Muñoz Cisneros, el día tres de junio del año dos mil veinticuatro, en la cual consta que en el Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva esa Presidencia, se encuentra el Acta del referido día, en la que se advierte que fui juramentado como Presidente del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACION NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISEIS DE ENERO DE 1992, por

lo que, en mi calidad de Presidente y Representante Legal del Instituto, me encuentro facultado legalmente para otorgar el presente documento de conformidad a lo establecido en el artículo ciento veintinueve inciso tercero de la Ley de Compras Públicas, para suscribir contratos derivados de todas las modalidades de compras establecidas por la Ley de Compras Públicas; por lo que, en adelante la Institución que represento podrá ser denominada como **“LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE”**; y por otra parte **xx** de **xx** edad, Ingeniero **xx**, del domicilio de **xx** municipio de **xx**, departamento de **xx** con Documento Único de Identidad número **xx**, y Número de Identificación Tributaria **xx** y con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número **xx**, en calidad de titular de la empresa bajo el nombre comercial **xx** que en este instrumento me denominaré **“EL CONTRATADO”**; por lo que, en la calidad antes mencionado convenimos en celebrar el presente **CONTRATO DE SERVICIO** número **VEINTISEIS/DOS MIL VEINTICUATRO** adjudicado en el Proceso por la modalidad de Comparación de Precios-Servicios número **CP-INABVE-VEINTE-DOS MIL VEINTICUATRO**, denominado **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS DE LAS SEDES BERNAL Y JUAN PABLO II, DEL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)**, el cual se regulará conforme a las disposiciones de la Ley de Compras Públicas, en adelante “LCP”; Reglamento de la Ley de Compras Públicas, en adelante “RLCP”; así como, los lineamientos emanados por la Dirección Nacional de Compras en adelante “DINAC”; Documentos de Solicitud, obligaciones, condiciones y pactos establecidos en este instrumento, de conformidad a las siguientes cláusulas: **I) OBJETO DEL CONTRATO**. El Contratado se obliga a brindar a la Institución Contratante lo siguiente: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS DE LAS SEDES BERNAL Y JUAN PABLO II, DEL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)**, conforme a los documentos de solicitud del proceso de Comparación de Precios-Servicios número **CP-INABVE-VEINTE-DOS MIL VEINTICUATRO**, la oferta técnica y económica presentada por parte de **xx** sin perjuicio

de las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo al siguiente detalle:

| ITEM   | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (Iva incluido) | MONTO TOTAL (Iva incluido) |
|--------|--|------------------|----------|--------------------------------|----------------------------|
| 1      | Aplicación de cubierta impermeabilizante en edificio Norte   | M2               | 238.00   | \$ 8.90                        | \$ 2,118.20                |
| 2      | Aplicación de cubierta impermeabilizante en edificio Casa Central y recepción  | M2               | 537.00   | \$ 8.90                        | \$ 4,779.30                |
| 3      | Aplicación de cubierta impermeabilizante en edificio Sur   | M2               | 157.00   | \$ 8.90                        | \$ 1,397.30                |
| 4      | Aplicación de cubierta impermeabilizante en edificio oriente y Cocina  | M2               | 284.00   | \$ 8.90                        | \$ 2,527.60                |
| 5      | Aplicación de cubierta impermeabilizante en edificio Juan Pablo II   | M2               | 560.00   | \$ 8.90                        | \$ 4,984.00                |
| 6      | Aplicación de cubierta impermeabilizante en edificio de ortesis y prótesis   | M2               | 155.00   | \$ 8.90                        | \$ 1,379.50                |
| 7      | Aplicación de cubierta impermeabilizante en área de subestación eléctrica, Mantenimiento y Comedor                       | M2               | 75.00    | \$ 8.90                        | \$ 667.50                  |
| 8      | Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo en edificio Norte   | ML               | 232.00   | \$ 1.00                        | \$ 232.00                  |
| 9      | Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo en edificio Casa Central y recepción                      | ML               | 421.00   | \$ 1.00                        | \$ 421.00                  |
| 10     | Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo en edificio Sur   | ML               | 148.00   | \$ 1.00                        | \$ 148.00                  |
| 11     | Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo en edificio oriente y cocina                              | ML               | 301.00   | \$ 1.00                        | \$ 301.00                  |
| 12     | Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo en edificio Juan Pablo II                                 | ML               | 744.00   | \$ 1.00                        | \$ 744.00                  |
| 13     | Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo en edificio de ortesis y prótesis                         | ML               | 139.00   | \$ 1.00                        | \$ 139.00                  |
| 14     | Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo en área de subestación eléctrica, Mantenimiento y Comedor | ML               | 69.00    | \$ 1.00                        | \$ 69.00                   |
| 15     | Cambio de estructura de soporte y cubierta de Lucernario   | M2               | 11.20    | \$ 74.00                       | \$ 828.80                  |
| Total: |  |                  |          |                                | \$ 20,736.20               |

| ITEM                 | DESCRIPCIÓN DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS   |
|----------------------|--|
| 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 | <p>Aplicación de cubierta impermeabilizante</p> <p>Esta actividad será realizada en cubiertas de techo, plafones de concreto, botaguas, elementos verticales con empalmes críticos. Lavado de la superficie: Se deberá utilizar una máquina de lavado a presión de al menos 3,000 psi y/o cepillo de alambre para una limpieza profunda. Si en la superficie se encontrara material orgánico, plásticos ó envoltorios deberán de ser removidos de forma manual y depositados en los puntos de recolección de desechos sólidos, a fin de evitar la obstrucción del sistema de drenaje previo al lavado de la superficie. Se debe de asegurar de remover el hongo, musgo o material foráneo utilizando una solución de limpiador (en caso aplique) y agua.</p> <p>Características del Impermeabilizante elastomerico: Deberá poseer tecnología autorreticulable, con propiedades termo reflectantes, no necesitará tela de refuerzo para su aplicación, bajo olor y compuestos orgánicos volátiles. Durabilidad Mínima de 6 años. Después de su aplicación deberá ser apto para tráfico peatonal. El color será blanco y Gris.</p> <p>*Le incluimos el refuerzo del sello de los pines con SILICON.</p> <p>No se permitirá la aplicación de producto que visiblemente ha perdido sus propiedades por mal almacenamiento y/o ruptura de su molécula de agua y/o envejecimiento. Deberá reportarse el ingreso de materiales para ser revisados por el administrador de contrato.</p> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | <p>Previo a la aplicación del producto la superficie debe estar limpia, seca, libre de empozamiento, grietas, grasa, polvo, arena o cualquier material que no permita la adhesión del producto.</p> <p>Aplicación del producto: Se aplicará 1 mano reducido 25% en color blanco, 1 mano sin reducir en color gris y 1 mano sin reducir en color blanco. Se podrá aplicar por medio de brocha, rodillo y airless. Para la aplicación entre manos se deberá esperar 24 horas entre ellas (se podrá reducir este tiempo previa carta recomendación del fabricante).</p> <p>No se recibirá el producto si es aplicado en presencia de lluvia ó si fue lavado por la lluvia por no tener el suficiente tiempo de secado.</p> <p>Recepción del área: se deberá dejar limpia, libre de residuos y/o materiales.</p>  |
| 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | <p>Suministro e instalación de tela impermeabilizante de refuerzo</p> <p>Se colocará en los empalmes longitudinales y transversales de la cubierta de techo, empalmes de botaguas, empalmes críticos con elementos verticales.</p> <p>Se deberá considerar un ancho mínimo de tela de refuerzo de 10 cm. La adherencia de la tela de refuerzo a la superficie será por medio del Impermeabilizante elastomérico.</p> <p>Previo a la instalación del producto la superficie debe estar limpia, seca, libre de empozamiento, grasa, polvo, arena o cualquier material que no permita la adhesión del producto.</p> <p>La tela impermeabilizante de refuerzo deberá ser fabricada a base de poliéster no tejido.</p> <p>*Le incluimos el refuerzo del sello entre pieza con silicon, ya que se observaron algunas piezas medio levantadas.</p>   |
| 15                       | <p>Cambio de estructura de soporte y cubierta de Lucernario</p> <p>Se deberá remover la cubierta de policarbonato existente, así como los perfiles de aluminio de soporte.</p> <p>Se instalarán polines tipo "C" Galvanizados de 3 x 1 ½ pulg chapa 16 (1.5 mm ) por medio de soldadura. El método fijación podrá ser anclado y/o pineado al sistema de paredes. Se instalará lamina troquelada de aluminio/zinc calibre 26 (0.4mm) con fijación de tornillos lamina – polín cabeza hexagonal zincado autoperforantes siguiendo las instrucciones del fabricante. Se deberán mantener las características de pendiente y sentido de evacuación del agua lluvia.</p> <p>Se deberá sellar todo el perímetro entre la cubierta y la pared y otros elementos donde pueda escurrir el agua lluvia hacia el interior con sellador de poliuretano.</p> <p>Se debe garantizar que, durante el proceso de desmontaje, instalación y después de la finalización de los trabajos no exista filtraciones de agua debido a las lluvias en las instalaciones de la institución.</p> <p>Cualquier otra actividad no descrita en este ítem para la correcta instalación de la estructura y la cubierta.</p> |

**II) PRECIO Y FORMA DE PAGO.** La Institución Contratante por el servicio brindado pagará al Contratado un monto total de **VEINTE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, (US\$20,736.20)**, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicio (IVA), por lo que se brindará el servicio, por el Contratado de acuerdo a Documentos de Solicitud, obligaciones, condiciones y pactos establecidos en el presente contrato, adjudicación contenida en la resolución de las **xx** horas del día **xx** emitida por Ingeniero **xx** en su calidad de Gerente Administrativo, asimismo Resolución de Prórroga para la presentación de documentos, otorgada por el Gerente Administrativo y Delegado Ingeniero **xx** de fecha **xx** en el que se otorga diez días hábiles a la Sociedad Contratada **xx** para la presentación de la Solvencia de Impuestos Municipales de la Alcaldía Municipal de San Salvador, del departamento de San Salvador, so pena de iniciarse el respectivo procedimiento sancionatorio conforme lo regulado en el artículo ciento ochenta y uno de la LCP; autorizándose a suscribir el contrato en el plazo que establece la Ley de Compras Públicas previo a la entrega de la referida solvencia, de conformidad a lo regulado en el artículo noventa y nueve inciso

segundo de la LCP y artículo ochenta y ocho de la Ley de Procedimientos Administrativos, y la oferta presentada por el Contratado; autorizándose a suscribir el contrato en el plazo que establece la Ley de Compras Públicas, de conformidad a lo regulado en el artículo noventa y nueve inciso segundo de la LCP y artículo ochenta y ocho de la Ley de Procedimientos Administrativos. La Institución Contratante pagará el servicio objeto del presente contrato, a través de la Unidad de Tesorería del INABVE, por medio de la Gerencia Financiera Institucional, en el plazo máximo TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, después de recibido el Quedan correspondiente, contra la presentación de factura de consumidor final, a nombre del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992, o INABVE, anotando el Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-doscientos treinta mil ciento diecinueve-ciento diez-cuatro, la cual incluirá el detalle del IVA, la retención del uno por ciento y el número de contrato, según corresponda, que por resolución número: **xx** emitida por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, en fecha **xx**. La Institución Contratante ha sido designada como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por lo que se retendrá el uno por ciento (1%) sobre el precio de venta de los bienes transferidos, de los suministros o servicios prestados, por todos aquellos contribuyentes de dicho impuesto, en toda factura con un valor igual o mayor a Cien dólares de los Estados Unidos de América que se presente al cobro, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos ciento doce, ciento sesenta y dos del Código Tributario. Las facturas deberán ser presentadas con fecha de emisión no superior a treinta días, so pena de nulidad, en cuyo caso podrán ser devueltas, sin ninguna responsabilidad para el INABVE, debiendo emitir una nueva factura y presentarla oportunamente. Los pagos se realizarán por medio de transferencias bancarias a la cuenta de ahorro número **xx**, del Banco **xx**, a nombre de **xx**. **III) APROVISIONAMIENTO DE FONDOS.** La Institución Contratante



hace constar, que según lo dispuesto en el artículo sesenta del RLCP, el importe del presente contrato se hará con aplicación a la disponibilidad presupuestaria del año dos mil veinticuatro, certificada por la Gerencia Financiera para el presente proceso, según consta en Certificación de Fondos número: **xx** de fecha **xx** con cargo a la UP/LT **xx** Fondos: GOES. **IV) PLAZO.** En el presente contrato el servicio se brindará mediante una sola entrega, la cual debe realizarse cinco días hábiles posteriores de haber sido emitida la orden de inicio, teniendo hasta sesenta días hábiles para la realización de los trabajos. **V) FORMA, LUGAR Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** el Contratado se obliga a brindar el servicio, en una sola entrega, en las Oficinas del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes (INABVE), ubicadas en: **1)** Bernal (Central), en Colonia Miramonte, Avenida Bernal, Número doscientos veintidós, del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador; **2)** Juan Pablo II, entre segunda y cuarta Avenida Norte y Alameda Juan Pablo segundo, Número cuatrocientos veintiocho, del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador. **VI) CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a la Contratada, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión a esta disposición dará lugar a la caducidad del presente contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento Contractual en caso que aplique. **VII) GARANTÍA PARA CONTRATAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN. a)** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, el Contratado se obliga a presentar a la Institución Contratante, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento veintiséis de la LCP, y artículos sesenta y seis y siguientes del RLCP, dentro del plazo de diez días hábiles contados a partir de la suscripción del contrato, una Garantía de Cumplimiento contractual a favor de INABVE, por un valor de **DOS MIL SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR (US\$2,073.62)**, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total contratado, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas del mismo, la cual deberá estar vigente por el plazo de vigencia del contrato, más TREINTA (30) DIAS CALENDARIO ADICIONALES. Esta garantía se incrementará en la misma proporción en



que el valor o el plazo del contrato llegará a aumentar, previo al vencimiento de la misma, de conformidad al procedimiento regulado en el artículo ciento veintiséis inciso segundo de la LCP y artículo sesenta y siete del RLCP. Ante el incumplimiento por el Contratado de las especificaciones consignadas en el presente contrato sin causa justificada, se hará efectiva la garantía de cumplimiento contractual, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por el incumplimiento. La efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido o que no cumplan con lo establecido en las especificaciones técnicas. Para tal efecto se aceptará como garantía cualquiera de los siguientes instrumentos: Fianzas, Cheques Certificados o de caja, Certificados de depósito; además, atendiendo a la naturaleza y a la complejidad de la contratación, se aceptará Órdenes irrevocables de pago, Pagarés, Prenda sobre certificados de inversión, Certificados fiduciarios de participación, Valores de titularización, otro tipo de títulos valores; emitidas por cualquiera de las Sociedades Afianzadoras nacionales o extranjeras, Aseguradoras o Instituciones Bancarias Nacionales, Sociedades de garantías recíprocas, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, actuando como entidad confirmadora de la emisión de la respectiva garantía a favor del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes. Dicha garantía deberá otorgarse con calidad de solidaria, irrevocable, a demanda y ser de ejecución inmediata como garantía a primer requerimiento. En casos excepcionales cuando debido al objeto contractual o por su inmediatez en la entrega, no será necesario requerir la presentación de la garantía de cumplimiento contractual, entendiéndose por entrega inmediata la que no excede de quince (15) días hábiles, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento veintiséis de la LCP. La garantía no deberá estar perforada en ningún lugar que dañe su texto, sello, firmas y además no deberán presentar manchas ni deterioro. La referida garantía será analizada, para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, INABVE podrá requerir al oferente que subsane dichas situaciones, en el plazo establecido de tres (3) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de recepción de la notificación enviada por INABVE. El plazo y forma de

devolución de la garantía, será de conformidad a lo estipulado en la LCP, RLCP, así como los lineamientos emanados por la DINAC. La garantía deberá ser presentada con nota de remisión debidamente firmada y sellada en la Unidad de Compras Públicas de INABVE, ubicada en: Colonia Miramonte, Avenida Bernal, Numero doscientos veintidós, del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador. En caso de que el Contratado no presente la garantía de cumplimiento en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable, el mismo podrá ser revocado y concedérsele al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo lugar. **b) GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO:** posterior a haber recibido a entera satisfacción el servicio adjudicado y dentro del plazo de DIEZ DIAS hábiles posteriores deberá el Contratado, presentar una garantía de calidad de servicio a favor del INABVE, equivalente al DIEZ POR CIENTO por un valor de **DOS MIL SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR (US\$2,073.62)**, garantía que deberá estar vigente por UN AÑO, contados a partir de la fecha del acta de la recepción final. El INABVE no procederá a efectuar el pago, mientras el contratado no haya cumplido con la debida presentación de la garantía. Para tal efecto se aceptará como garantía cualquiera de los siguientes instrumentos: Fianzas, Cheques Certificados o de caja, Certificados de depósito; además, atendiendo a la naturaleza y a la complejidad de la contratación, se aceptará Órdenes irrevocables de pago, Pagarés, Prenda sobre certificados de inversión, Certificados fiduciarios de participación, Valores de titularización, otro tipo de títulos valores; emitidas por cualquiera de las Sociedades Afianzadoras nacionales o extranjeras, Aseguradoras o Instituciones Bancarias Nacionales, Sociedades de garantías reciprocas, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. **VIII) INCUMPLIMIENTO.** En caso de mora en el cumplimiento, incumplimientos y otros, de las obligaciones emanadas del presente contrato, por parte del Contratado, por causas imputables al mismo, les será aplicable las inhabilitaciones, multas por mora y formas de extinción contractual con sus consecuencias, según lo regulado en el artículo setenta y seis, articulo ciento setenta y cinco de la LCP y artículo sesenta y cuatro del RLCP, surtiendo efecto las sanciones, incapacidades e impedimentos, respecto a todas las Instituciones

de la Administración Pública. **IX) CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá cesarse o extinguirse de conformidad a los parámetros establecidos en la LCP. El presente contrato cesará en sus efectos, por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales, todo sin perjuicio de las responsabilidades derivadas de los mismos, según el artículo ciento sesenta y seis de la LCP. Sin embargo, existen causas por las cuales se permite que se lleve a cabo su extinción anticipada; siendo estas: a) Caducidad, b) Mutuo acuerdo entre las partes, c) Revocación, d) Por las demás causas que se determinen contractualmente, causales contempladas en los artículos ciento sesenta y siete, ciento sesenta y ocho, ciento sesenta y nueve de la LCP. **X) MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado por circunstancias imprevistas surgidas en la ejecución contractual, de conformidad con lo establecido en los artículos ciento cincuenta y ocho; y, ciento cincuenta y nueve de la LCP, previo al vencimiento de este. En caso de solicitarse la prórroga del plazo, por caso fortuito, fuerza mayor, por ser conveniente a los intereses de la Institución, el Contratado expondrá por escrito las razones que impiden el cumplimiento, debiendo presentar las pruebas que correspondan. Toda solicitud de prórroga deberá ser presentada por escrito. El presente plazo del contrato podrá prorrogarse de conformidad a lo estipulado en la Ley de Compras Públicas. **XI) PLAZO DE RECLAMOS.** La Institución Contratante, establece que el plazo de reclamos será dentro del periodo de vigencia del presente contrato y conforme lo estipulado en la Oferta Técnica y Económica presentada por el Contratado, periodo dentro del cual se formularán los reclamos correspondientes, y si esto no ocurriere se entenderá extinguida toda responsabilidad de parte del Contratado, según lo dispuesto en el artículo ciento setenta de la LCP. **XII) DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato y se tienen incorporados al mismo con igual tenor y fuerza obligatoria, los siguientes documentos: **a) Documentos de Solicitud del Proceso por la Modalidad de Comparación de Precios número CP-INABVE-VEINTE-DOS MIL VEINTICUATRO, denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TECHOS DE LAS SEDES BERNAL Y JUAN PABLO II, DEL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS**

**BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)”, y sus anexos; b)**

Las Aclaraciones, Adendas y/o Enmiendas, si las hubiere; **c)** La Oferta Técnica y Económica presentada por el Contratado, con sus documentos; **d)** Adjudicación contenida en la resolución de las nueve horas con treinta minutos del día **xx** emitida por el Ingeniero **xx**, en su Calidad de Gerente Administrativo y Delegado; resolución de rectificación de errores materiales de las **xx** horas del día **xx**, emitida por el Ingeniero **xx**, en su Calidad de Gerente Administrativo y Delegado **e)** Las Garantías, en caso que aplique; **f)** Actas de Recepción parcial y/o definitiva; y **g)** Otros documentos que emanaren de los Documentos de Solicitud y del presente contrato, **h)** Resolución de Prórroga para la presentación de documentos, del día trece de agosto dos mil veinticuatro, suscrita por el delegado de Junta Directiva del INABVE y Gerente Administrativo Ingeniero **xx** , otorgada **xx** por el plazo de **xx**; con la notificación de la misma; **i).** En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último.

**XIII) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad al artículo cuatro de la LCP, la Institución Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, Ley de Compras Públicas, Reglamento de la Ley de Compras Públicas y demás legislación aplicable, los Principios Generales del Derecho Administrativo, términos de la Ley de Procedimientos Administrativos y del Derecho Común, y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con el objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El Contratado, expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Institución Contratante, las cuales le serán comunicadas por medio de la Unidad correspondiente. **XIV) CLÁUSULA ESPECIAL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratado, a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento ochenta y siete de la LCP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato

de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento ochenta y uno, romano V, literal a), de la LCP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XV) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales nos sometemos en caso de acción judicial. El presente contrato queda sometido en todo a la Constitución de la República, Ley de Compras Públicas, Reglamento de la Ley de Compras Públicas, y en forma supletoria a las Leyes de la República de El Salvador aplicables a este Contrato. **XVI) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título NOVENO, Capítulo SEXTO de la Ley de Compras Públicas. La solución de controversias se llevará a cabo mediante arreglo directo y en sede judicial, salvo los casos excepcionales y pactos expresos de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso se observará la Ley de la materia. **XVII) ARREGLO DIRECTO.** Las partes contratantes procurarán la solución de las diferencias sin otra intervención que la de ellas mismas, sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones, en su caso. No podrá llevarse a cabo arreglo directo cuando la controversia sea una causal de inhabilitación u otra sanción contemplada en la Ley, para la cual se debe tramitar el procedimiento respectivo, según lo regula los artículos ciento sesenta y cuatro; y, ciento sesenta y cinco de la LCP. **XVIII) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** Brindando el servicio, en coordinación con el Administrador de Contrato, se suscribirá Acta de recepción en caso de que el servicio brindado estén acorde a lo requerido, la cual deberá ser elaborada, firmada y sellada por el Administrador de Contrato y el Contratado, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento sesenta y dos, literal d) de la LCP y artículo sesenta y tres del RLCP. Para los efectos pertinentes de conformidad a los

artículos ciento sesenta y uno y ciento sesenta y dos LCP, relativos a la contratación de servicios que se deriven del presente proceso, el Gerente Administrativo, actuando como delegado nombrado por la máxima autoridad de la Institución Contratante designó como responsable de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones y documentos contractuales, mediante Resolución de Administrador, de las once horas del día veinticuatro de julio de dos mil veinticuatro a **Tommy Ricardo Vanegas Hernández**, mismo que podrá ser sustituido por resolución del delegado, la cual formará parte integral de este instrumento. **XIX) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.** De conformidad a lo estipulado en el artículo ciento dieciséis de la LCP, todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las siguientes direcciones, que las partes han señalado para tal efecto, **La Institución Contratante:** Colonia Miramonte, Avenida Bernal, numero doscientos veintidós, del distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, o el correo electrónico institucional siguiente: **xx y, el Contratado xx** del distrito **xx**, municipio de **xx** departamento **xx** o el correo electrónico: **xx** Todo cambio en las mismas deberá ser comunicado entre las partes en forma inmediata para los efectos legales correspondientes. En fe de lo cual firmamos el presente Contrato en dos ejemplares, en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las once horas del día catorce de agosto del año dos mil veinticuatro.

NOTA: ESTE DOCUMENTO CONTIENE DATOS CONFIDENCIALES POR LO QUE SE CENSURARON DATOS PERSONALES Y SE REALIZO VERSIÓN PÚBLICA CON BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LAIP



INSTITUTO  
ADMINISTRADOR  
DE LOS BENEFICIOS  
DE LOS VETERANOS  
Y EXCOMBATIENTES



-----  
**XX**  
PRESIDENTE DEL INABVE  
INSTITUCIÓN CONTRATANTE

-----  
**XX**  
EL CONTRATADO