

**CONTRATO DE PRECIO FIJO CN 02/2024 GOES**  
**PROCESO SUBASTA INVERSA - SERVICIOS No. SI 29/2024**  
**CONTRATACIÓN DE “SERVICIO DE LIMPIEZA, MENSAJERÍA, MOTORISTA Y**  
**MANTENIMIENTO PARA LAS OFICINAS DE LA CONAMYPE 2024”**

**NOSOTROS:** por una parte [REDACTED], [REDACTED],  
[REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], con  
Documento Único de Identidad Número [REDACTED]  
[REDACTED]; actuando en nombre y representación, en mi calidad  
de Presidente de la Junta Directiva de la **COMISIÓN NACIONAL DE LA MICRO Y**  
**PEQUEÑA EMPRESA**, Institución Autónoma de Derecho Público del domicilio de San  
Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – ciento  
cincuenta y un mil ciento diecisiete– ciento seis - uno, y que en el transcurso de este  
instrumento me denominaré **“EL CONTRATANTE”**; y por otra parte, [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], de nacionalidad  
Salvadoreña, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED],  
con Documento Único de Identidad número [REDACTED]  
[REDACTED], actuando en nombre y representación, en mi calidad de Administrador  
Único Titular de la Sociedad **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD**  
**ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse como **O & M**  
**MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**, de naturaleza anónima, de  
nacionalidad salvadoreña, del domicilio de San Salvador Centro, con Número de  
Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – ciento cincuenta mil seiscientos  
noventa y cuatro – ciento seis – uno, quien en lo sucesivo me denominaré **“EL**  
**CONTRATISTA”**, y en el carácter antes dicho **OTORGAMOS:** Que hemos acordado y  
en efecto otorgamos el presente **CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA,**  
**MENSAJERÍA, MOTORISTA Y MANTENIMIENTO PARA LAS OFICINAS DE LA**  
**CONAMYPE 2024**, derivado del proceso de Subasta Inversa con referencia número  
No. **SI 29/2024 CONAMYPE** denominado: **“SERVICIO DE LIMPIEZA, MENSAJERÍA,**  
**MOTORISTA Y MANTENIMIENTO PARA LAS OFICINAS DE LA CONAMYPE 2024”**.  
El presente contrato se celebra de conformidad con los artículos treinta y ocho, inciso  
cuarto, literal c); setenta y tres, y cien de la Ley de Compras Públicas, en adelante –



LCP- que se regirá por las cláusulas que a continuación se especifican: **I) CLÁUSULA PRIMERA-OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es que EL CONTRATISTA se obliga a suministrar a favor de EL CONTRATANTE, los servicios de limpieza, mensajería, motorista y mantenimiento para las oficinas de CONAMYPE, el servicio debe proporcionar el adecuado funcionamiento de los centros regionales, las oficinas centrales y otros sitios definidos de CONAMYPE. Asegurando la salubridad de las instalaciones y por ende de los empleados y visitantes de las mismas. Además, incluye el servicio de mensajería para el desarrollo de las actividades institucionales, como también el apoyo que brinda el motorista a las misiones institucionales. El servicio de mantenimiento brindará el soporte inmediato a cualquier incidente y asegurará el buen funcionamiento de las instalaciones, de acuerdo a las especificaciones, condiciones y detalles establecidos en el Documento de Solicitud de Propuestas, que fue elaborado para el proceso de contratación y la oferta presentada por EL CONTRATISTA, quien responderá de acuerdo con los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento, especialmente con la calidad y funcionamiento del servicio que suministrará, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones indebidas en la ejecución del contrato.- **II) CLÁUSULA SEGUNDA-NATURALEZA DEL SUMINISTRO:** El presente contrato de servicios se suscribe con base en la Ley de Compras Públicas, derivado de un proceso de Subasta Inversa en modalidad electrónica. En consecuencia, no existirá relación laboral entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, ni con el personal que este último designe para brindar los servicios ofertados como valor agregado, los cuales aparecen detallados en su oferta técnica y relacionados en las cláusulas séptima y octava del presente contrato.- **III) CLÁUSULA TERCERA-DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** De conformidad con el artículo ciento veintinueve inciso ocho de la Ley de Compras Públicas, forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: la Solicitud de Propuestas, la oferta del contratista y resultados de adjudicación, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. En caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato, siempre y cuando sea de interés y conveniente para EL CONTRATANTE.- **IV) CLÁUSULA CUARTA-FUENTE DE LOS RECURSOS:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas a través de Fondos GOES, en el objeto



presupuestario 54307 siendo la disponibilidad presupuestaria por un monto de SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS QUINCE DÓLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 76,915.36) y para Fondos FANTEL DCV, en el marco del **PROYECTO “DESARROLLO DE CADENAS DE VALOR - FANTEL DCV”**; en el objeto presupuestario 54307 siendo la disponibilidad presupuestaria por un monto de CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$4,645.88), para lo cual, se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria de la CONAMYPE.- **V)**

**CLÁUSULA QUINTA- MONTO DEL CONTRATO:** EL CONTRATANTE se obliga a cancelar a EL CONTRATISTA, la cantidad de SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$75,219.76), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), de los cuales SETENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$70,573.93) incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) se cancelaran con Fondos GOES y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$4,645.83) incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) se cancelaran con Fondos FANTEL DCV. EL CONTRATISTA, recibirá como documento previo de parte de EL CONTRATANTE, antes de brindar el suministro, el documento denominado “Orden de Inicio”, emitido por el Administrador(a) de Contrato después de haber firmado el presente contrato, de conformidad al literal c) del artículo ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas. - **VI) CLÁUSULA SEXTA: FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:**

El procedimiento de pago se realizará con pagos mensuales debiendo facturar cada 24 de mes, de conformidad con lo siguiente: a) con Fondos GOES la cantidad de DIEZ MIL OCHENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$10,081.99), incluyendo al monto antes descrito los Impuestos a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) por los servicios que brinden 11 personas de limpieza, 1



persona de mensajería, 1 motorista y 2 personas de mantenimiento y b) con Fondos FANTEL DCV la cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$663.69) incluyendo al monto antes descrito los Impuestos a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) por los servicios que brinde 1 persona. En ambos casos el pago se realizará por medio de cheques no negociables o transferencia bancaria a la cuenta del banco correspondiente, que para tal efecto deberá designar el oferente a través del Formulario de Declaración Jurada de Cuenta Bancaria. El Contratante efectuará pagos mensuales en un lapso de 60 días calendarios, después de haberse recibido la documentación en la Tesorería de CONAMYPE, ubicada en Alameda Manuel Enrique Araujo, Centro Comercial Plaza Suiza, Edificio CONAMYPE, San Salvador. EL CONTRATISTA deberá: a) Para el pago con Fondos GOES, deberá emitir factura de consumidor final a nombre de: **CONAMYPE** por los servicios de 15 personas y b) Para el Pago con Fondos FANTEL DCV deberá emitir factura de consumidor final a nombre de: **CONAMYPE - FANTEL DESARROLLO DE CADENAS DE VALOR** por los servicios de 1 persona. En el caso de emisión de facturas electrónicas deberá remitir su comprobante por correo electrónico a la dirección [facturasdigitales@conamype.gob.sv](mailto:facturasdigitales@conamype.gob.sv), el cual también deberá presentar impreso para efectos de trámite de quedan ante la Gerencia Financiera. La factura deberá contener además el número de contrato u orden de compra, lo anterior es un requisito indispensable. De conformidad a lo indicado en el artículo ciento sesenta y dos, inciso tercero y cuarto del Código Tributario, CONAMYPE retendrá a las personas naturales o jurídicas que ostenten la calidad de contribuyentes de la Ley de Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), el 1% de cada pago que se realice, en concepto de anticipo de IVA; en caso de personas naturales o jurídicas no inscritas como contribuyentes se retendrá el 13% en concepto de IVA. Lo anterior dado que CONAMYPE ha sido designada por el Ministerio de Hacienda como Agente de Retención según nota 1001-NEX-0058-2020; b) Presentar Acta de recepción del servicio, debidamente firmada y sellada por el Administrador de Contrato. **VII) CLÁUSULA SÉPTIMA- VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO Y LUGAR DE ENTREGA:** El presente contrato tendrá una vigencia de 7 meses a partir de su suscripción, hasta su finalización el día veinticuatro de diciembre del año dos mil



veinticuatro. El plazo de ejecución del contrato se computará a partir de notificada la orden de inicio por parte del administrador de contrato al contratista, quien deberá iniciar con el desarrollo de los servicios de forma inmediata. El servicio será prestado de manera ininterrumpida en los lugares y en las condiciones detalladas a continuación:

LUGAR	DIRECCIÓN	CANT. DE PERSONAS POR OFICINA
Oficinas Centrales de CONAMYPE	Alameda Manuel Enrique Araujo, Centro Comercial Plaza Suiza, San Salvador.	9
Centro Regional CONAMYPE Santa Ana	9ª Calle Oriente, entre Av. Independencia y 3ª Av. Sur #7, Santa Ana.	1
Centro Regional CONAMYPE Sonsonate	1a Calle Oriente#16, Col. Ghiringhello, Sonsonate.	1
Centro Regional de Zacatecoluca	Avenida José Simeón Cañas #48, Zacatecoluca.	1
Centro Regional CONAMYPE San Miguel	8a Cl. O y 2a Av. N, No. 210, Bo. La Cruz, San Miguel.	1
Centro Regional CONAMYPE Chalatenango	Centro comercial Don Yon, ubicado en la carretera Troncal del Nte. Km 48 1/2 Caserío El Coyolito, El Salvador, Municipio de Tejutla Chalatenango.	1
Centro Regional de La Libertad	Centro Comercial Pasatiempo, carretera a Santa Ana, Lourdes, Colon, La Libertad.	1
Centro de atención de La Unión, Oficina Departamental de La Unión	7ª calle Poniente, La Unión.	1

La recepción de los servicios será de manera mensual, en coordinación con el Administrador de Contrato, EL CONTRATISTA deberá garantizar la disponibilidad ininterrumpida del servicio durante la vigencia del contrato. El seguimiento contractual será realizado por el Administrador de Contrato nombrado por el titular de la CONAMYPE o su designado, quien posee la idoneidad para verificar las especificaciones técnicas de los servicios y el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos contractuales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos ciento sesenta y uno y ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas. - **VIII) CLÁUSULA OCTAVA- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A SUMINISTRAR:** EL CONTRATISTA, suministrará a CONAMYPE,



servicio de limpieza, mensajería, motorista y mantenimiento para las oficinas, con las siguientes especificaciones:

N° LOTE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN
1	1	SERVICIO	<p><b>SERVICIO DE LIMPIEZA, MENSAJERIA, MOTORISTA Y MANTENIMIENTO PARA LAS OFICINAS DE LA CONAMYPE DURANTE EL AÑO 2024</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Limpieza</u></b></p> <p><b>Cantidad de personas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 personas para las oficinas centrales de CONAMYPE.</li> <li>• 7 personas distribuidas en 7 oficinas regionales.</li> </ul> <p><b>Perfil de personal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: Indiferente</li> <li>• Edad: Entre 20 a 55 años</li> <li>• Aptitudes: Responsable, Integro/a, Proactivo/a y Organizado/a</li> <li>• Grado académico: haber cursado como mínimo tercer grado.</li> </ul> <p><b>Experiencia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Experiencia mínima de 1 año en servicios de limpieza.</li> <li>• Uso de herramientas y equipos de limpieza.</li> </ul> <p><b>Funciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar las tareas de limpieza en el área asignada, entre las cuales deberá realizar como mínimo las siguientes: barrer, trapear, limpiar polvo, lavar servicios sanitarios, entre otras; garantizando las condiciones de salubridad óptimas en las instalaciones.</li> <li>• Vaciado de papeleras o eliminación de residuos.</li> <li>• Informar oportunamente las deficiencias que se produzcan o la necesidad de reparaciones o sustitución de equipos o herramientas.</li> <li>• Colaborar con el resto del personal.</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seguir las normativas de salud y seguridad.</li> <li>• Otras requeridas por la institución.</li> </ul> <p><b>Horario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lunes a viernes de 6:00 a.m. a 3:30 p.m. con dos descansos de 45 minutos durante la jornada, uno para el desayuno de 7:30 a.m. a 8:15 a.m. y uno para el almuerzo de 12:00 p.m. a 12:45 p.m.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>Mensajería y motorista</u></b></p> <p><b>Cantidad de personas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 personas para las oficinas centrales de CONAMYPE.</li> </ul> <p><b>Perfil de personal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: Indiferente</li> <li>• Edad: Entre 20 a 55 años</li> <li>• Aptitudes: Responsable, Integro/a, Proactivo/a y Organizado/a</li> <li>• Grado académico: haber cursado como mínimo sexto grado.</li> </ul> <p><b>Experiencia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Experiencia mínima de 1 año en servicios de mensajería y como motorista.</li> <li>• Conocimiento de nomenclatura de San Salvador.</li> <li>• Poseer licencia liviana y/o de motocicleta vigente, según aplique.</li> </ul> <p><b>Funciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar las entregas de encomiendas o correspondencias requeridas por las distintas dependencias de CONAMYPE.</li> <li>• Movilizar personal de CONAMYPE hacia diferentes destinos en la ejecución de misiones oficiales.</li> <li>• Informar oportunamente las fallas en los vehículos asignados.</li> <li>• Procurar el cuidado de los vehículos asignados.</li> <li>• Otras requeridas por la institución.</li> </ul> <p><b>Horario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lunes a viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m. con un descanso de 45 minutos durante la jornada para el almuerzo de 12:00 p.m. a 12:45 p.m.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>Mantenimiento</u></b></p>
--	--	--	--



			<p><b>Cantidad de personas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 personas para las oficinas centrales de CONAMYPE.</li> </ul> <p><b>Perfil de personal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: Indiferente</li> <li>• Edad: Entre 20 a 55 años</li> <li>• Aptitudes: Responsable, Integro/a, Proactivo/a, Organizado/a y con iniciativa.</li> <li>• Grado académico: haber cursado como mínimo sexto grado.</li> </ul> <p><b>Experiencia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Experiencia mínima de 2 años en servicios de mantenimientos generales.</li> <li>• Uso de herramientas y equipos.</li> </ul> <p><b>Funciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar las tareas de mantenimiento de instalaciones tales como: sustitución o instalación de lámparas, instalación o sustitución de válvulas de control y corte de flujo de diferentes medidas, montaje de divisiones de tabla roca, instalación de cielo falso y todas aquellas que garanticen el funcionamiento óptimo de las instalaciones.</li> <li>• Colaborar con el resto del personal.</li> <li>• Seguir las normativas de salud y seguridad ocupacional.</li> <li>• Otras requeridas por la institución.</li> </ul> <p><b>Horario:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lunes a viernes de 7:30 a.m. a 3:30 p.m. con un receso de 45 minutos durante la jornada para el almuerzo de 12:00 p.m. a 12:45 p.m.</li> </ul>
--	--	--	---

Asimismo, EL CONTRATISTA deberá cumplir con las condiciones especiales del servicio requerido establecidas en el Documento de Solicitud de Propuestas. IX)

**CLÁUSULA NOVENA- OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE:** Son obligaciones de EL CONTRATANTE: a) Verificar que se emita la Orden de Inicio por parte del Administrador de Contrato; b) Efectuar el pago según la factura emitida por EL CONTRATISTA de conformidad con el suministro efectivamente brindado; c) Verificar que se emita la respectiva acta de recepción; d) Notificar el cambio de dirección de sus



oficinas. **X) CLÁUSULA DÉCIMA- OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA:** Son obligaciones de El CONTRATISTA al formalizar el presente contrato: a) Estar solvente del pago de sus obligaciones fiscales y municipales; b) Garantizar que suministrará el servicio antes descrito, según lo establecido en el presente contrato y en su oferta técnica y económica o en su defecto, con mejores condiciones de las originalmente pactadas en este; c) Después de recibida la Orden de Inicio, cumplir con el lugar, forma y plazo de entrega del servicio, según lo solicitado tal como lo establece el presente contrato; d) Mantener el precio del servicio a proporcionar; e) Presentar las facturas a nombre de **CONAMYPE** para Fondos GOES y de **CONAMYPE- FANTEL DESARROLLO DE CADENAS DE VALOR** para Fondos FANTEL DCV; f) Colaborar con el Administrador de Contrato y suscribir el acta de recepción correspondiente, así como cualquier otra documentación que fuese necesaria otorgar; g) Presentar a la Contratante la Garantía de Cumplimiento Contractual; h) Cumplir de forma íntegra con lo establecido en su oferta y en el presente contrato; i) Notificar el cambio de dirección de sus oficinas. **XI) CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** La garantía deberá otorgarse con calidad de solidaria, irrevocable. De conformidad con los artículos ciento veintiséis de la Ley de Compras Públicas, EL CONTRATISTA deberá presentar en la Unidad de Compras Públicas de la CONAMYPE, en adelante UCP, una FIANZA, por la cantidad de SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$7,521.98) que equivale al diez por ciento (10%) del valor total de la contratación, con una vigencia de **diez meses**, a partir de la suscripción del contrato, la cual deberá ser presentada en un plazo no mayor de **10 días hábiles**, posteriores a la recepción del contrato. En caso de que EL CONTRATISTA no presente la garantía de cumplimiento contractual en el plazo establecido, se tendrá por caducado el contrato y se entenderá que EL CONTRATISTA ha desistido de su cotización, sin detrimento de la acción que le compete a EL CONTRATANTE de iniciar el proceso administrativo sancionatorio respectivo y de iniciar las acciones para reclamar los daños y perjuicios resultantes, además procederá de conformidad al artículo ciento veintiséis inciso final de la Ley de Compras Públicas, es decir, podrá revocar la adjudicación y conceder al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo lugar, según aplique. Dicha fianza será devuelta a EL



CONTRATISTA una vez que haya concluido el plazo de vigencia del contrato y se haya realizado la liquidación del mismo y no exista reclamo alguno de parte del CONTRANTE. Cualquier ampliación del plazo o del valor del contrato causará igual efecto en la obligación de presentar garantía. La fianza debe ser otorgada por una Institución Bancaria, Aseguradora o Afianzadora debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. Las garantías no deberán estar perforadas en ningún lugar que dañe su texto, sello, firmas y además no deben presentar manchas ni deterioro y de acuerdo a lo establecido en el Documento de Solicitud de Propuestas. - **XII) CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA- MODIFICACIONES, PRÓRROGAS, PROHIBICIONES Y PENALIDADES CONTRACTUALES:** EL CONTRATANTE podrá modificar el presente Contrato por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, siguiendo el procedimiento establecido en la Ley de Compras Públicas. EL CONTRATANTE aprobará la Modificación y el documento de Modificativa que se genere será firmado por EL CONTRATANTE y por EL CONTRATISTA. Podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables al contratista, a solicitud de éstos o a requerimiento de la institución contratante. Esta prórroga del plazo será tramitada como modificación contractual la cual será firmada por EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA. Las modificaciones al contrato deberán estar conforme a las condiciones establecidas en el artículo ciento cincuenta y ocho de la Ley de Compras Públicas. Por otra parte, el presente contrato podrá prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, previo a su vencimiento, dicha prórroga será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el presente contrato, y con la aceptación previa del contratista. Dicha prórroga será aprobada mediante acuerdo o resolución, no siendo necesario suscribir el documento de prórroga, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento cincuenta y nueve de la Ley de Compras Públicas. Respecto a las prohibiciones y penalidades contractuales se estará a lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta y ocho inciso quinto y artículo ciento sesenta de la Ley de Compras Públicas.- **XIII) CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA- CONFIDENCIALIDAD:** El contratista se obliga a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha



información a terceras personas, salvo que la contratante lo autorice en forma escrita. El contratista se obliga a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin.- **XIV) CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA- PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL:** EL CONTRATISTA se compromete a no tener contratado a ningún menor de edad y someterse a los procesos de verificación que determine EL CONTRATANTE o bien por las autoridades de trabajo correspondientes. **XV) CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA- SANCIONES:** En caso de incumplimiento del presente contrato por parte del contratista sin causa legalmente justificada, este se somete a lo preceptuado en los artículos ciento veintiséis y ciento setenta y cinco de la Ley de Compras Públicas. El incumplimiento o deficiencia total o parcial, dará lugar a la ejecución total de la garantía o fianza correspondiente, así como también a la terminación del contrato.- **XVI) CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** La administración del presente contrato será ejercida por el Jefe(a) de la Unidad de Servicios Generales a quien se le denominará Administrador de Contrato y ha sido nombrado según la Resolución 043/2024 de la Presidencia de la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa, emitida a las catorce horas del día veintiséis de abril de dos mil veinticuatro. Tendrá la responsabilidad de darle seguimiento oportuno al cumplimiento de este contrato y a las responsabilidades que establece el artículo ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas. En caso de incumplimiento sin causa legalmente justificada por parte del contratista deberá informar por escrito a la UCP para que se tomen las medidas legales pertinentes. Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma del acta de recepción definitiva de acuerdo con lo previsto en los artículos ciento sesenta y uno; y ciento sesenta y dos literal d) de la Ley de Compras Públicas.- **XVII) CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** De conformidad con los artículos ciento sesenta y cuatro; y ciento sesenta y cinco de la Ley de Compras Públicas, para resolver la diferencia o conflictos que surgieren durante la ejecución del contrato se observará el siguiente procedimiento:

a) Por arreglo directo, las partes contratantes procuran la solución de las diferencias sin



otra intervención que las de ellas mismas, sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en actas de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; b) Intentado el arreglo directo sin hallarse solución alguna de las diferencias, se acudirá a los tribunales comunes, como última instancia. Las partes expresamente renunciamos al arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos.- **XVIII) CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA- CAUSALES DE RESOLUCIÓN O TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se resolverá, cesando en sus efectos por las causales siguientes: a) Por la mora del CONTRATANTE en el pago; b) Por el incumplimiento inicial o reiterado del contratista al brindar el suministro en la forma, tiempo y precio convenido en el presente contrato; c) Cuando EL CONTRATISTA, de forma injustificada, no cumpla con todas las cláusulas establecidas en el presente contrato; d) Cuando el suministro prestado no sea entregado y recibido a entera satisfacción; e) Por la falta de presentación por parte de EL CONTRATISTA de la garantía de cumplimiento contractual en el plazo establecido en el contrato.- **XIX) CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA- TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO:** De conformidad con el artículo ciento sesenta y ocho de la Ley de Compras Públicas, las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato o la ejecución de las obligaciones derivadas de este. De existir previo acuerdo entre las partes, se procederá a otorgar el documento respectivo en documento privado debidamente reconocido ante notario.- **XX) CLÁUSULA VIGÉSIMA- CAUSALES DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá extinguirse por las causales siguientes: a) Caducidad, artículo ciento sesenta y siete; b) Mutuo acuerdo entre las partes, artículo ciento sesenta y ocho; c) Revocación, ciento sesenta y nueve; en lo que fuere aplicable al presente caso; todos de la Ley de Compras Públicas; y d) Por las demás causales que se determinen contractualmente, en lo que fueren aplicables.- **XXI) CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA- FUERZA MAYOR:** EL CONTRATISTA, no estará sujeto al pago de daños del valor preestablecido, ni a la terminación del Contrato por incumplimiento, si la demora en la ejecución o falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, fuese el resultado de un evento de fuerza mayor. Para



propósitos de esta Cláusula, se entenderá por "fuerza mayor" cualquier evento o situación que estando fuera de control de EL CONTRATISTA, es imprevisible, inevitable y que no provenga ni de negligencia, ni de la falta de cuidado de EL CONTRATISTA. Estos eventos podrán incluir, sin que la enumeración sea taxativa, actos de EL CONTRATANTE, en ejercicio de su calidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, restricciones por cuarentena y embargos. Si se presentase una situación de fuerza mayor, EL CONTRATISTA notificará a la brevedad y por escrito a EL CONTRATANTE sobre dicha situación y sus causas. Salvo que reciba notificaciones diferentes de EL CONTRATANTE, EL CONTRATISTA continuará cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato, en la medida que le sea posible, y tratará de encontrar todos los medios alternativos del cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.- **XXII) CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA- OTRAS ESTIPULACIONES:** EL CONTRATISTA responderá de acuerdo a los términos de este contrato, especialmente por la calidad técnica del servicio suministrado; así como las consecuencias de las omisiones o acciones indebidas en la ejecución del presente contrato y que sean imputables al mismo.- **XXIII) CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** EL CONTRATANTE se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad con la Constitución de la República, con la Ley de Compras Públicas y los principios y características del Derecho Administrativo. Solo cuando no sea posible determinar, por la letra o por su espíritu, el sentido o alcance de las normas, conceptos o términos de las disposiciones de esta Ley, podrá recurrirse a las normas, conceptos y términos de la Ley de Procedimientos Administrativos y del Derecho Común, en cuanto fueren aplicables, de la forma que más convenga a los intereses de la CONAMYPE, con respecto al suministro de los servicios objeto de este contrato, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. EL CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la contratante.- **XXIV) CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA- JURISDICCIÓN:** Para los efectos del presente contrato, las partes contratantes señalan la ciudad de San Salvador como domicilio especial, a cuyos tribunales se someten expresamente.- **XXV) CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA- LEGISLACIÓN APLICABLE:** Lo no regulado expresamente en el presente



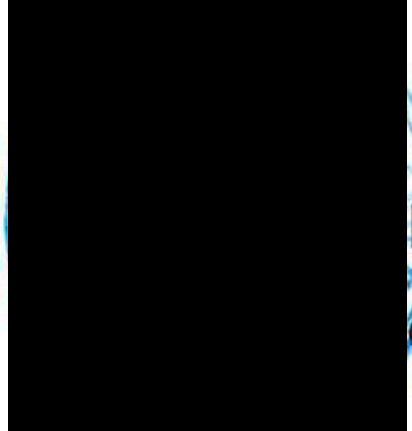

contrato se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Compras Públicas, en la Solicitud de Propuestas y en la Oferta presentada por el contratista en lo que fuere procedente y aplicable según sea el caso. Para los efectos legales del presente contrato, las partes se someten en todo a las disposiciones de las leyes salvadoreñas, renunciando a efectuar reclamaciones por vías que no sean las establecidas por este contrato.- **XXVI)**

**CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA- CLÁUSULA ESPECIAL:** EL CONTRATISTA, expresamente declara que no existe ningún vínculo de parentesco de consanguinidad ni de afinidad con EL CONTRATANTE ni con algún empleado de la CONAMYPE, por lo que no le son aplicables las disposiciones contenidas en la Ley de Ética Gubernamental. Además, ambas partes también expresan que este contrato no les establece vínculo laboral. - **XXVII) CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA-**

**NOTIFICACIONES:** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción. En el caso del contratista en la dirección siguiente: Residencial Tazumal, Avenida Los Bambúes, sendero 2, casa # 1 Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro. Teléfono: dos cinco tres cero – uno cuatro uno cuatro. Y en caso de CONAMYPE: en la dirección siguiente: Alameda Manuel Enrique Araujo, Plaza Suiza, Edificio CONAMYPE, Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, El Salvador. Teléfono dos cinco nueve dos - nueve uno cero cero. En fe de lo anterior, firmamos el presente contrato, en la ciudad y departamento de San Salvador, a los veinticuatro días del mes de mayo de dos mil veinticuatro.

  
El Contratante  
CONAMYPE

  
El Contratista  
O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS,  
S.A. DE C.V.

 En la ciudad de San Salvador a las quince horas y treinta minutos del día veinticuatro de mayo de dos mil veinticuatro. Ante mí, ,



Notario del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], comparecen: [REDACTED]  
[REDACTED], de [REDACTED], [REDACTED], del domicilio  
de [REDACTED], departamento de [REDACTED], persona a quien conozco e identifico  
por medio de su Documento Único de Identidad Número [REDACTED]  
[REDACTED]; actuando en nombre y representación en  
su calidad de presidente de la Junta Directiva de la **COMISIÓN NACIONAL DE LA  
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**, Institución Autónoma de Derecho Público del  
domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos  
catorce – ciento cincuenta y un mil ciento diecisiete– ciento seis - uno, personería que  
doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Decreto Legislativo  
Número ochocientos treinta y ocho, de fecha quince de noviembre de dos mil diecisiete,  
publicado en el Diario Oficial Número Doscientos Veintidós, Tomo Número  
Cuatrocientos Diecisiete, correspondiente al veintiocho del mismo mes y año, en donde  
consta que se reformó el contenido de la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo para  
la Micro y Pequeña Empresa y se creó la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña  
Empresa, como una Institución Autónoma de Derecho Público, con personalidad  
jurídica y patrimonio propio; con autonomía administrativa y técnica, la cual estará  
regida por una Junta Directiva que es su Órgano Superior de Dirección y que el  
Presidente de la misma tiene la facultad de otorgar actos como el presente, previa  
autorización de la Junta Directiva; **b)** Acuerdo Ejecutivo Número seiscientos cincuenta  
y uno, de fecha veinticinco de noviembre de dos mil veintidós, publicado en el Diario  
Oficial número Doscientos Veintiséis, Tomo Número cuatrocientos treinta y siete,  
correspondiente al día treinta de noviembre de dos mil veintidós, por medio del cual se  
nombró como Presidente de la Junta Directiva de la Comisión Nacional de la Micro y  
Pequeña Empresa al Señor [REDACTED], a partir del día siete  
de diciembre de dos mil veintidós y para terminar un período legal de funciones  
de cinco años que finaliza el día seis de diciembre de dos mil veintisiete; **c)**  
Certificación emitida por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República,  
[REDACTED], el día veinticinco de noviembre de dos mil veintidós, en  
la cual consta que en el Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos  
que lleva esa Presidencia, se encuentra el Acta de las diecisiete horas y treinta  
minutos del referido día, en la que se advierte que fue juramentado el compareciente



como Presidente de la Junta Directiva de la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa; y, **d)** Certificación del PUNTO SEIS PUNTO DOS PUNTO CINCO del Acta Número CIENTO SIETE, de la sesión de la Junta Directiva de la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa, celebrada en la ciudad de San Salvador el día ocho de noviembre de dos mil veintitrés, en la que se acordó autorizar al Señor [REDACTED] a suscribir el presente instrumento, y a los artículos número dieciocho y ciento veintinueve de la Ley de Compras Públicas, los que le conceden facultades para firmar contratos de compras públicas, y que en el transcurso de este instrumento se denominará **"EL CONTRATANTE"**; y [REDACTED], de [REDACTED], [REDACTED], de nacionalidad [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], persona a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED], actuando en nombre y representación, en su calidad de Administrador Único Titular de la Sociedad **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse como **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**, de naturaleza anónima, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – ciento cincuenta mil seiscientos noventa y cuatro – ciento seis – uno, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día quince de junio del año mil novecientos noventa y cuatro, ante los oficios notariales del [REDACTED], inscrita en el Registro de Comercio al número VEINTITRÉS del Libro UN MIL CINCUENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, del folio DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO al folio DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO, con fecha dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, instrumento que a su emisión reunió en forma ordenada todas las disposiciones estatutarias que rigieron a la Sociedad; en la misma, consta que dicha Sociedad es de la denominación antes referida, que su domicilio es la ciudad y municipio de San Salvador, departamento de San Salvador, que su plazo es indeterminado, que dentro de sus fines se encuentran comprendidos actos como el presente, que la administración de la Sociedad corresponde un Administrador Único y su respectivo suplente o a una Junta Directiva compuesta de dos Directores



que se denominaran Director Presidente y Director Secretario y habrá igual número de suplentes. Tanto el Administrador Único y su suplente como los miembros de la Junta Directiva durarán en sus funciones cinco años y al Administrador Único corresponde representarla judicial y extrajudicialmente; **b)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación al pacto social de la Sociedad, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las diecisiete horas y treinta minutos del día treinta de mayo del año dos mil once, ante los oficios notariales del [REDACTED], inscrita en el Registro de Comercio al número NUEVE del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO del Registro de Sociedades, del folio TREINTA Y CUATRO al folio CUARENTA Y TRES, con fecha veintiuno de noviembre de dos mil once, instrumento por medio del cual se aumenta el capital social de dicha sociedad; **c)** Certificación de Credencial de Elección Administrador Único Titular y Administrador Único Suplente de la Sociedad **O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, extendida por el Secretaria de la Junta General Ordinaria de Accionistas el primero de abril de dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de Comercio al número OCHENTA, del Libro CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, del folio TRESCIENTOS SIETE al folio TRECIENTOS OCHO, en la que consta: Que en el Libro de Actas de la Junta General de Accionistas que lleva la Sociedad, se encuentra asentada la sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día uno del año dos mil diecinueve, mediante la cual en su punto único se acordó elegir como Administrador Único Titular al Ingeniero [REDACTED] para un periodo de cinco años contados a partir del dieciséis de junio del año dos mil diecinueve y que vencerán el quince de junio del año dos mil veinticuatro; para que en nombre de su representada pueda celebrar y formalizar actos como el presente, quien en el transcurso del presente instrumento se denominará **“EL CONTRATISTA”**; y **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del instrumento anterior en el orden en el que comparecen, así como los términos, pactos, obligaciones y condiciones consignadas en dicho instrumento el cual contiene un **CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA, MENSAJERÍA, MOTORISTA Y MANTENIMIENTO PARA LAS OFICINAS DE LA CONAMYPE DOS MIL VEINTICUATRO**, derivado del proceso de Subasta Inversa con referencia número No. **SI VIENTINUEVE/DOS MIL VEINTICUATRO CONAMYPE** denominado: **“SERVICIO DE LIMPIEZA,**



**MENSAJERÍA, MOTORISTA Y MANTENIMIENTO PARA LAS OFICINAS DE LA CONAMYPE DOS MIL VEINTICUATRO**". Por medio del cual el segundo de los comparecientes se compromete a suministrar al primero el servicio limpieza, mensajería, motorista y mantenimiento para el adecuado funcionamiento de los centros regionales, las oficinas centrales y otros sitios definidos de CONAMYPE. Asegurando la salubridad de las instalaciones y por ende de los empleados y visitantes de las mismas. Además, incluye el servicio de mensajería para el desarrollo de las actividades institucionales, como también el apoyo que brinda el motorista a las misiones institucionales. El servicio de mantenimiento brindará el soporte inmediato a cualquier incidente y asegurará el buen funcionamiento de las instalaciones, de acuerdo a las especificaciones, condiciones y detalles establecidos en el Documento de Solicitud de Propuestas, que fue elaborado para el proceso de contratación y la oferta presentada por EL CONTRATISTA, quien responderá de acuerdo con los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento, especialmente con la calidad y funcionamiento del servicio que suministra, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones indebidas en la ejecución del contrato. Tanto el detalle del ítem adjudicado, así como sus especificaciones técnicas se encuentran incorporadas en las Cláusulas Séptima y Octava del respectivo contrato. Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas a través de Fondos GOES y FANTEL - DCV, en el marco del PROYECTO "DESARROLLO DE CADENAS DE VALOR- FANTEL DCV". EL CONTRATANTE se obliga a cancelar a EL CONTRATISTA, la cantidad de **SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), de los cuales SETENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) se cancelaran con Fondos GOES y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) se cancelaran con Fondos FANTEL DCV, correspondiente al detalle establecido en el cuadro de adjudicación por



ítems completo contenido en la cláusula octava de dicho instrumento y cuyo procedimiento de pago se realizará acorde a lo establecido en la cláusula sexta del contrato. El contrato tendrá una vigencia a partir de la suscripción del contrato, hasta su finalización, el día veinticuatro de diciembre del año dos mil veinticuatro. La recepción de los servicios será de manera mensual, en coordinación con el Administrador de Contrato, EL CONTRATISTA deberá garantizar la disponibilidad ininterrumpida del servicio durante la vigencia del contrato. Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de cuatro hojas útiles y yo la Suscrita Notario DOY FE: a) Que las firmas puestas al final del anterior documento son auténticas por haber sido puestas por los comparecientes en mi presencia; b) que los comparecientes declaran reconocer las obligaciones derivadas del expresado contrato, así como todo el contenido de dicho documento. Y leído que se los hube íntegramente en un solo acto, ratifican su contenido y para constancia firmamos. **DOY FE.**

**El Contratante  
CONAMYPE**

**El Contratista  
O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS,  
S.A. DE C.V.**