



MODIFICACIÓN No. 1 AL CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP 35/2024

“PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA LA INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE EN LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA HACIENDA SAN FRANCISCO DOS CERROS, CANTÓN SAN FRANCISCO DOS CERROS, DISTRITO DE EL PAISNAL, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR NORTE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”

NOSOTROS: ETHEL ELIZABETH CABRERA DE VALDEZ,

con Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria actuando en nombre y representación en mi calidad de Presidenta Interina de la **AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA** que también puede denominarse “**ASA**”, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, adscrita al Órgano Ejecutivo a través del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con personalidad jurídica y patrimonio propio, de duración indefinida, con autonomía técnica, administrativa, financiera y presupuestaria, y del domicilio del Distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria personería que compruebo con la siguiente documentación: **a)** Decreto Legislativo número DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES, de fecha veintiuno de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial OCHO, del Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO del doce de enero de dos mil veintidós, mediante el cual se emitió la Ley General de Recursos Hídricos y de la que consta en el artículo 10 que se creó la **ASA**; asimismo, en su artículo 11 establece que será el ente rector de la gestión integral de los recursos hídricos y demás bienes que forman parte del dominio público hidráulico, a través del uso racional, aprovechamiento eficiente, manejo, protección, recuperación, conservación, mejoramiento y restauración del recurso hídrico para garantizar la sustentabilidad con equidad; en el literal b) del artículo 12, de dicha Ley señala que la **ASA** estará constituida por una Junta Directiva y en el literal a) del mismo artículo, señala que estará constituida por un Presidente que será nombrado por el Presidente de la República y en el artículo 18, numeral 2, siempre de la Ley General de Recursos Hídricos, establece que dentro de las atribuciones del Presidente de la **ASA** se encuentran ejercer la Representación Legal de dicha Institución; **b)** Certificación de Acuerdo Ejecutivo, número DOSCIENTOS ONCE de fecha veinte de agosto del año dos mil veinticuatro, emitido por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, licenciado Adolfo Gerardo Muñoz Cisneros, por medio del cual consta que el Señor Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortiz, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, en uso de sus facultades legales y de conformidad a lo establecido en los artículos 12 letra a) y 16 de la Ley General de Recursos Hídricos, me nombró como Presidenta Interina de la Autoridad Salvadoreña del Agua, a partir del día veintiuno de agosto del año dos mil veinticuatro y **c)** Que, mediante acuerdo tomado en Sesión Extraordinaria de Junta Directiva, el cual consta en el PUNTO OCHO del ACTA VEINTE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, celebrada a las nueve horas del día veintitrés de agosto de dos mil veinticuatro, se acordó en su romano III) designarme para realizar los actos siguientes: letra e) Suscribir los Contratos u Órdenes de Compra que resulten de los respectivos



procesos, así como autorizar y suscribir modificaciones de cualquier tipo a los mismos, incluida la relativa al aumento del monto del contrato u orden de compra hasta en un veinte por ciento éste, conforme al artículo 158 de la LCP, y así también las prórrogas o ampliaciones contractuales o de órdenes de compra que se generen conforme lo dispuesto en el artículo 159 de la LCP; en procesos de Contratación Directa por un monto superior a los DOSCIENTOS CUARENTA (240) salarios mínimos mensuales del Sector Comercio vigente, actualmente de OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$87,600.00). Certificación expedida por el Secretario interino de la Junta Directiva, el día veintitrés de junio del año dos mil veinticuatro; por lo que me encuentro facultada para celebrar actos como el presente, en lo sucesivo me denominaré **“LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE”, “LA ASA” o “LA AUTORIDAD”**; y por otra parte el licenciado **EDGAR GIOVANNI CLAROS ZELAYA**, de del domicilio de distrito de

portador de mi Documento Unico de Identidad y Número de Identificación Tributaria homologado actuando en mi calidad de Apoderado General Administrativo Mercantil de la sociedad **“DAHO POZOS DE EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE”**, que puede abreviarse **“DAHO POZOS, S.A. DE C.V.”**, sociedad del domicilio del distrito de San Salvador y Capital de la República, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, y con Número de Identificación Tributaria

calidad que se acredita con Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo Mercantil, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las diecisiete horas con treinta minutos del día veintiocho de noviembre de dos mil veintidós, ante los oficios de la notario Patricia Margarita Menéndez Burgos, por el licenciado Mario Antonio Saenz Marinero, en su calidad de Ejecutor Especial de acuerdos de junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad **DAHO POZOS, S.A. DE C.V.**, mediante el cual le confiere facultades para celebrar instrumentos como el presente al licenciado Edgar Giovanni Claros Zelaya, en dicho instrumento el notario autorizante se cercioro de la existencia legal de dicha sociedad así como de la personería del otorgante, licenciado Mario Antonio Saenz Marinero; Instrumento inscrito en el Registro de Comercio al número diecisiete, del Libro dos mil ciento sesenta y cinco, del Registro de Otros Contratos Mercantiles, con fecha veintinueve de noviembre de dos mil veintidós; y por tanto, estoy facultado para otorgar contratos como el presente, que en lo sucesivo del presente instrumento me denominaré **“LA CONTRATISTA”**; y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que en atención a lo dispuesto en la Resolución Razonada No. 123/2024, de fecha diez de septiembre de dos mil veinticuatro, por medio de la cual se autorizó la modificación al **CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP 35/2024**, del Proceso de Contratación Directa de **“Obras” No. CD-ASA-04/2024** denominada **“PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA LA INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE EN LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA HACIENDA SAN FRANCISCO DOS CERROS, CANTÓN SAN FRANCISCO DOS CERROS, DISTRITO DE EL PAISNAL, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR NORTE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”**, con la sociedad **DAHO POZOS, S.A. DE C.V.**, suscrito el día once de julio del año dos mil veinticuatro, entre la **AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA** y la sociedad **DAHO**

POZOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse **DAHO POZOS, S.A. DE C.V.**; por los motivos expresados en la misma y con base en el artículo 158 de la Ley de Compras Públicas, mediante el presente instrumento acordamos lo siguiente:

I. Modificar el CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP 35/2024, derivado del proceso de Contratación Directa de "Obras" No. CD-ASA-04/2024 denominada "PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA LA INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE EN LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA HACIENDA SAN FRANCISCO DOS CERROS, CANTÓN SAN FRANCISCO DOS CERROS, DISTRITO DE EL PAISNAL, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR NORTE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR", suscrito entre la AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA, y la sociedad DAHO POZOS, S.A. DE C.V., de conformidad a los términos siguientes:

a) MODIFICAR la "CLÁUSULA III DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA A EJECUTAR" del contrato en referencia, en el sentido de eliminar lo concerniente a ejecución de las actividades referentes a la extracción de una muestra de agua para analizar la calidad de esta, así como que se realizará una prueba preliminar de bombeo que permita inferir la capacidad probable del rendimiento del pozo, eliminando además el informe final de pozo de exploración, con los resultados, producción y calidad del agua, análisis y recomendación si es no factible continuar con la etapa siguiente del pozo de producción, agregando en el Ítem 1 que la Contratista deberá presentar un informe de las actividades realizadas en dicho Ítem; cláusula que quedará redactada de la siguiente manera:

““CLÁUSULA III. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES DE LA OBRA A EJECUTAR: La Contratista realizará la obra descrita en la presente cláusula conforme a la descripción: Ítem 1) Perforación de pozo exploratorio diámetro de al menos 12 1/4" en:

consistirá en la perforación de hasta 170 metros (557.743 pies) de profundidad, con un diámetro de 12 1/4", al alcanzar esta profundidad, se deberá realizar el registro eléctrico para presentar el diseño del pozo, y el informe de las actividades realizadas en el Ítem 1; e Ítem 2) Revestimiento, limpieza y finalización de pozo: Consistirá en la conclusión del pozo exploratorio perforado, complementando la etapa constructiva con las actividades siguientes: a) Revestimiento de pozo según el diseño presentado en el informe del pozo exploratorio, consistente en: tubería ciega y rejilla de acero al carbón de 8" de diámetro nominal, según norma ASTM A-53 Grado B; b) Prueba de verticalidad y alineamiento del pozo; c) Colocación de filtro artificial; d) Limpieza y desarrollo del pozo; e) Aforo de pozo (Etapas sucesivas de 3 horas y etapa a caudal constante, mínimo 72 horas); f) Análisis físico, químico y bacteriológico del agua (Según normativa vigente); g) Sello sanitario y desinfección; h) Construcción de cabezal de protección del pozo; e i) Tubería para medición de agua, Ítem. 2 incluye el informe final de pozo (que deberá contener lo especificado en el 3.4.17, del numeral "3. Especificaciones Técnicas", del documento de Solicitud de ofertas) (Original y 2 copias en físico y 2 en digital en USB). La perforación del pozo se ejecutará según la Norma Técnica

para la Perforación de Pozos Profundos de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA).””””

- b) **MODIFICAR** la “**CLÁUSULA IV PRECIO, FORMA DE PAGO Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO**” del contrato en referencia, en el sentido de modificar el monto contractual en **DISMINUCIÓN**, en **TRES MIL DOSCIENTOS 44/100 dólares** de los Estados Unidos de América (US\$3,200.44), los cuales serán disminuidos en el Ítem 1, y modificar el tiempo de entrega del Ítem 2, incrementando en dieciséis días calendario dicho plazo, la cual quedará redactada de la siguiente manera:

“““**CLÁUSULA IV. PRECIO, FORMA DE PAGO Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO: A) PRECIO CONTRATO:** La ASA pagará por las obras descritas en la cláusula III del presente Contrato, la cantidad de **OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE 56/100 DÓLARES LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$82,799.56)** que incluye IVA, que se desglosa de la manera siguiente:

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	MONTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	1	Perforación de pozo exploratorio diámetro de al menos 12 1/4", en Hacienda San Francisco Dos Cerros, distrito de El Paisnal, municipio de San Salvador Norte, departamento de San Salvador.	\$46,799.56
2	1	Revestimiento, limpieza y finalización de pozo.	\$36,000.00
MONTO TOTAL			\$82,799.56

B) FORMA DE PAGO: La ASA cancelará a la Contratista mediante dos pagos de conformidad al siguiente detalle:

PAGOS		
Pago	Tiempo de entrega	Descripción.
Anticipo	5 días a partir de la orden de inicio.	En caso de que el contratista lo requiera, entrega de un anticipo de hasta un 30% contra entrega del Plan de utilización del anticipo y la Garantía de Buena Inversión de Anticipo para las obras.
Pago 1	Hasta 30 días calendarios a partir de la Orden de Inicio	Ítem 1, Perforación de pozo exploratorio diámetro de al menos 12 1/4", el cual deberá ser aprobado a satisfacción por la supervisión asignada.
Pago 2	Hasta 76 días calendarios a partir de la Orden de Inicio.	Ítem 2. Revestimiento, limpieza y finalización del pozo, el cual deberá ser aprobado a satisfacción por la supervisión asignada.
Liquidación	Hasta 106 días calendarios a partir de la Orden de Inicio.	Corresponderá a liquidación de la obra.

Los pagos se realizarán de conformidad a los precios detallados en el Anexo 1 del presente documento, y de conformidad a la obra realmente ejecutada. La contratista deberá de presentar

en la Tesorería Institucional de la ASA a más tardar el día veinticinco de cada mes, factura de consumidor final emitida a nombre de la Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA) y acta de recepción firmada y sellada por la obra recibida a entera satisfacción por parte de los administradores del contrato, en las oficinas administrativas ubicadas en Centro Financiero Gigante, Torre "E" Nivel 1, sobre la 65 avenida sur y pasaje 1, distrito de San Salvador y Capital de la República, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador o en el lugar que está designe. El pago se realizará treinta (30) días posteriores a la recepción por parte de la Tesorería Institucional de la ASA, de la documentación antes mencionada. La ASA hace constar que, para cubrir los pagos del presente Contrato, se cuenta con la disponibilidad presupuestaria proveniente de Fondo Propios proyecto 8347, unidad presupuestaria 03, línea de trabajo 01. Se hace constar que para el presente Contrato no es aplicable el ajuste de precios por ser el tiempo de ejecución menor a doce meses, de conformidad a lo establecido en el artículo 109 de la Ley de Compras Públicas. De cada estimación se retendrá a la Contratista un cinco por ciento (5%) del valor del pago. El monto total de las retenciones se devolverá quince (15) días hábiles posteriores a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra, previa liquidación final del contrato, y contra presentación de la Garantía de Buena Obra; y e) **ANTICIPO:** La ASA podrá otorgar en concepto de anticipo para la ejecución inicial de la obra, un anticipo según lo establecido en la Ley de Compras Públicas, en su artículo 112. El anticipo será equivalente hasta un máximo del treinta por ciento (30%) del monto contratado, y para casos excepcionales podrá ser de hasta un cincuenta por ciento (50%), lo cual deberá ser autorizado por la autoridad competente. La solicitud de anticipo deberá ser presentada a más tardar a los cinco (5) días hábiles posteriores al inicio del contrato junto con el Plan de utilización de este indicando las fechas y destinos del monto otorgado, y contra entrega de la Garantía de Inversión de Anticipo, según lo establece el artículo 112 de la Ley. La Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El Contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación a los Administradores de Contrato de copias de las facturas correspondientes u otros documentos. El anticipo será amortizado deduciendo en cada una de los pagos un porcentaje proporcional a aquel que fue otorgado en concepto de anticipo al Contratista, y liquidado con la deducción correspondiente a la diferencia en el último pago.”””

- e) **MODIFICAR** la “**CLÁUSULA V. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA**” del contrato en referencia, en el sentido de incrementar el plazo de ejecución contractual en dieciséis días calendario adicionales, al plazo originalmente otorgado, los cuales se utilizarán para finalizar la ejecución del ítem 2, la cual quedará redactada de la siguiente manera:

““**CLÁUSULA V. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA:** El plazo de entrega de las obras será de **CIENTO SEIS (106) DIAS CALENDARIO**, contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio por parte de los Administradores del Contrato, el plazo antes mencionado se distribuye de conformidad al siguiente detalle:

PLAZOS	
Plazo de ejecución de las obras	Hasta 76 días
Recepción provisional Art 56 LCP	Hasta 15 días
Plazo de revisión (liquidación)	Hasta 15 días
Total	106 días calendarios
Transcurrido el plazo desde la recepción provisional sin que haya defectos o irregularidades en las obras realizadas, se procederá a la recepción definitiva mediante el acta de recepción a satisfacción.	

- II. De conformidad a lo establecido en la **“CLÁUSULA X. GARANTÍAS”** y al artículo 126, inciso 2° de la Ley de Compras Públicas (LCP), la Contratista debe presentar la correspondiente modificación de Garantía de Cumplimiento Contractual y de la Garantía de Inversión de Anticipo a favor de la ASA, ampliando el plazo de vigencia de las mismas por dieciséis días calendario adicionales al plazo original de dichas Garantías, las que deberán entregarse en un plazo de diez (10) días hábiles siguientes, a la recepción del documento de modificación de Contrato.
- III. **RATIFICAR**, en todas sus partes las demás condiciones contenidas en el **CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP 35/2024**, del proceso de Contratación Directa de “Obras” No. CD-ASA-04/2024 denominada **“PERFORACIÓN DE POZO PROFUNDO PARA LA INTRODUCCIÓN DE AGUA POTABLE EN LOTIFICACIÓN AGRÍCOLA HACIENDA SAN FRANCISCO DOS CERROS, CANTÓN SAN FRANCISCO DOS CERROS, DISTRITO DE EL PAISNAL, MUNICIPIO DE SAN SALVADOR NORTE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR”**, con la sociedad **DAHO POZOS, S.A. DE C.V.**, las cuales continúan vigentes y sin ninguna modificación.

Así nos expresamos los otorgantes, quienes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificación de contrato, por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en dos ejemplares originales, en la ciudad de San Salvador, el día once de septiembre de dos mil veinticuatro.

Lcda. Ethel Elizabeth Cabrera de Valdez
Presidenta Interina
Autoridad Salvadoreña del Agua
La Institución Contratante

Lic. Edgar Giovanni Claros Zelaya
Apoderado General Administrativo
Mercantil
DAHO POZOS, S.A. DE C.V.
La Contratista

ANEXO 1

CUADRO DE PRECIOS DE OBRAS

DAHO POZOS, S.A. DE C.V.					
ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	PERFORACIÓN DE POZO EXPLORATORIO.				
1.01	Movilización de equipos, combustibles, lubricantes, hechura de bodegas provisionales y desmovilización de equipos.	SG	1	\$5,490.86	\$5,490.86
1.02	Perforación de pozo en diámetro de 12¼".	M	170	\$237.11	\$40,308.70
1.03	Perfil litológico, en base a recuperación de muestras, según el Estudio Hidrogeológico.	SG	1	\$500.00	\$500.00
1.04	Registro Eléctrico	SG	1	\$500.00	\$500.00
MONTO DE ÍTEM 1					\$46,799.56
2	CONSTRUCCIÓN DE POZO DE PRODUCCIÓN/EXPLOTACIÓN				
2.01	Suministro y colocación del revestimiento de tubería lisa ciega 8" (diámetro exterior) roscada o extremo liso con acople, aleación acero al carbón, espesor mínimo 5/16", incluye cono de sedimentación. Que cumpla la norma ASTM-A- 53 Grado B (En el caso que el contratista haya optado por perforar el pozo exploratorio con un diámetro menor a 12¼", previo a esta actividad debe considerar la ampliación al diámetro mínimo establecido de 12¼").	M	100	\$125.00	\$12,500.00
2.02	Suministro y colocación del revestimiento de tubería ranurada (Rejilla) 8" (diámetro exterior) roscada o extremo liso con acople, aleación acero al carbón, espesor mínimo de 5/16", abertura 0.080" tipo persiana. Que cumpla la norma ASTM-A- 53 Grado B.	M	60	\$147.60	\$8,856.00
2.03	Prueba de verticalidad y alineamiento.	S G	1	\$100.00	\$100.00
2.04	Empaque para filtro artificial entre paredes del pozo y tubería: grava bien graduada sub redondeada, superficie lisa, lavada y clasificada en tamaños de 1/8 a 1/4 " para formar un estabilizador de formación, colocación y métodos convencionales.	S G	1	\$1,563.88	\$1,563.88
2.05	Limpieza y desarrollo de pozo (retro lavado, pistoneo (obligatorio) 10 horas como mínimo hasta asegurarse que no exista Bentonita en el exterior del pozo).	S G	1	\$7,580.12	\$7,580.12
2.06	Aforo: pruebas de bombeo preliminar. Etapa sucesiva escalonada (3 horas. La primera hora con el caudal anterior que se haya definido en el bombeo preliminar, la 2ª. con el doble del caudal anterior y la 3ª. hora con el doble del caudal anterior) Etapa de descarga a caudal constante de 72 horas mínimo. Medición de recuperación. mediación de recuperación.	S G	1	\$3,000.00	\$3,000.00

DAHO POZOS, S.A. DE C.V.					
ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO TOTAL
2.07	Análisis físico, químico y bacteriológicos del agua completa. Si en el primer examen los plaguicidas no están fuera de norma, ya no se incluirán en este segundo análisis (se tomará la muestra poco antes de terminar el aforo)	SG	1	\$1,200.00	\$1,200.00
2.08	Sello sanitario, compuesto por una lechada de cemento (agua/cemento) con proporción (1 bolsa de cemento/5 a 6 galones de agua), 6.00 m de espesor, deberá colocarse una delgada capa de arcilla plástica 0.30 m de espesor, para separación de cemento y filtro artificial y hechura de brocal y loseta concreto simple 1x1x0.20 metros.	SG	1	\$500.00	\$500.00
2.09	Desinfección del pozo con hipoclorito de calcio y colocación de tapadera temporal en tubería del pozo que deberá sobresalir de 0.30 a 0.40 mts. sobre el nivel del suelo.	SG	1	\$200.00	\$200.00
2.1	Informe final del pozo (que deberá contener lo especificado en numeral 2.4.16 de este documento) (Original y 2 copias en físico y 2 en digital en USB).	SG	1	\$500.00	\$500.00
MONTO DE ÍTEM 2					\$36,000.00
MONTO TOTAL					\$82,799.56