

CONTRATO DE SERVICIO N° 30/2024  
COMPARACIÓN DE PRECIOS No. CP-INABVE-21-2024

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA  
PLATAFORMAS Y ESCALERAS TIPO MARINERO DE LA SEDE JUAN PABLO II DEL  
INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y  
EXCOMBATIENTES (INABVE)”**

Nosotros, **JUAN ALBERTO ORTIZ HERNÁNDEZ**, de **xx** años de edad, **xx** del domicilio de **xx** municipio de **xx**, departamento de **xx**, con Documento Único de Identidad número **xx**, actuando en nombre y representación, en mi calidad de **PRESIDENTE** del **INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992**, que puede abreviarse el “**Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes**”, el “**Instituto**” o el “**INABVE**”, Institución de Derecho Público, con personería jurídica y autonomía en lo administrativo, financiero y presupuestario, del domicilio del distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con número de Identificación Tributaria: **xx** ; calidad que compruebo por medio de:

**a)** Decreto Legislativo número DOSCIENTOS DIEZ de fecha veinte de diciembre del año dos mil dieciocho, publicado en el Diario Oficial número QUINCE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTIDÓS, correspondiente al día veintitrés de enero de dos mil diecinueve, el cual contiene la “**LEY ESPECIAL PARA REGULAR LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISEIS DE ENERO DE 1992**”, en adelante “*Ley Especial*”, por medio de la cual se crea el INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISEIS DE ENERO DE 1992, como una institución de derecho público, con personería jurídica y autonomía en lo administrativo, financiero y presupuestario, que está regido por una Junta Directiva que es la máxima autoridad del

Instituto, y que al Presidente le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, interviniendo en todos los actos y contratos que éste celebre y en las actuaciones judiciales y administrativas en que tuviese interés. Asimismo, el presidente tiene la atribución de suscribir contratos que celebre el Instituto en el cumplimiento de sus atribuciones legales, pudiendo delegar esta función conforme a la Ley; **b)** Acuerdo Ejecutivo número CINCUENTA Y TRES de fecha tres de junio del dos mil veinticuatro, por medio del cual fui nombrado como Presidente del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACION NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISEIS DE ENERO DE 1992; **c)** Certificación emitida por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, Adolfo Gerardo Muñoz Cisneros, el día tres de junio del año dos mil veinticuatro, en la cual consta que en el Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva esa Presidencia, se encuentra el Acta del referido día, en la que consta que fui juramentado como Presidente del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTI PARA LA LIBERACION NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISEIS DE ENERO DE 1992, por lo que, en mi calidad de Presidente y Representante Legal del Instituto, me encuentro facultado legalmente para otorgar el presente documento de conformidad a lo establecido en el artículo ciento veintinueve inciso tercero de la Ley de Compras Públicas, para suscribir contratos derivados de todas las modalidades de compras establecidas por la Ley de Compras Públicas; por lo que, en adelante la Institución que represento podrá ser denominada como **“LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE”**; y por otra parte **xx** de **xx** edad, **xx** del domicilio de **xx**, municipio de **xx**, departamento de **xx**, con Documento Único de Identidad número **xx** actuando en calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **xx** que podrá abreviarse **xx** de nacionalidad **xx** del domicilio de **xx** municipio de **xx**, departamento de **xx** con Número de Identificación Tributaria **xx** con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número **xx** calidad que compruebo con: **a)** Copia Certificada de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgada a las **xx** horas del día **xx** ante los oficios notariales de la Licenciada **xx** inscrita en el Registro de Comercio el día **xx**, al número **xx**, del Libro **xx**, del Registro de Sociedades, del folio **xx** al folio **xx**, y en la que consta su naturaleza,

denominación, nacionalidad y domicilio, que su plazo es indeterminado, que la finalidad principal es: Actividades de servicios a edificios y paisajismo, combinadas de mantenimiento de edificios e instalaciones, servicio de jardinería y comercialización, de productos no clasificados previamente y cualquier otra actividad lícita. Adicionalmente podrá desarrollarse en cualquier otro tipo de negocio, así como realizar inversiones en todo tipo de actividades lícitas; que el gobierno de la sociedad es ejercido por La Junta General de Accionistas. La Administración, Representación judicial y extrajudicial de la sociedad, así como el uso de la firma social, según lo decida la Junta General de Accionistas estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente, , quienes durarán en sus funciones **xx**, pudiendo ser reelectos, quienes durarán en sus funciones un periodo de **xx**, pudiendo ser reelectos, y que para realizar y tomar decisiones referentes a los actos que ejecute, tales como compra y venta de bienes muebles inmuebles, envío de ofertas, contratación de personal, firma de contratos comerciales de la empresa, deberá tener autorización de la Junta General de accionistas, aclarando que los actos mencionados son ejemplificativos y no taxativos; **b)** Copia Certificada de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad **xx** que podrá abreviarse **xx** inscrita en el Registro de Comercio el día **xx** al número **xx** del Registro de Sociedades, de la que consta que ha sido electo como Administrador Único Propietario de la Sociedad, el señor **xx**, por un período de **xx** años, contados a partir de su elección. Con los documentos anteriores se acredita la existencia legal de la Sociedad y la calidad con la que actuó como Representante Legal por lo cual estoy plenamente facultado para otorgar actos y contratos como el presente, y que en este instrumento se denominará **“LA SOCIEDAD CONTRATADA”**; por lo que, en la calidad antes mencionada convenimos en celebrar el presente **CONTRATO DE SERVICIO** número **TREINTA/DOS MIL VEINTICUATRO** adjudicado de manera total en el Proceso por la modalidad de Comparación de Precios número **CP-INABVE-VEINTIUNO-DOS MIL VEINTICUATRO**, denominado **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA PLATAFORMAS Y ESCALERAS TIPO MARINERO DE LA SEDE JUAN PABLO II DEL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)”**, el cual se regulará conforme a las disposiciones de la Ley de Compras Públicas, en adelante “LCP”; Reglamento de la Ley de Compras Públicas, en adelante “RLCP”; así como, los lineamientos emanados por la Dirección Nacional de Compras Públicas, en adelante “DINAC”; Documentos de Solicitud, obligaciones, condiciones y pactos establecidos en este instrumento, de conformidad a las siguientes cláusulas: **I) OBJETO DEL CONTRATO**. La Sociedad Contratada se obliga a prestar

el servicio de manera total a la Institución Contratante de lo siguiente: **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA PLATAFORMAS Y ESCALERAS TIPO MARINERO DE LA SEDE JUAN PABLO II DEL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES (INABVE)”**, conforme a los documentos de solicitud del proceso de Comparación de Precios número **CP-INABVE-VEINTIUNO-DOS MIL VEINTICUATRO**, la oferta técnica y económica presentada por la Sociedad Contratada, sin perjuicio de las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, de acuerdo al siguiente detalle:

GROUP AGROINDUSTRIAL PROMETHEUS S.A. DE C.V.					
ÍTEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS OFERTADAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON IVA INCLUIDO (US\$)	MONTO TOTAL CON IVA INCLUIDO (US\$)
1	Demolición y desalojo de repello en viga. Espesor de 2 cm	M2	3.8	\$ 100.00	\$ 380.00
2	Suministro y colocación de repello en viga de concreto en cubo de gradas de escalera de emergencia. Espesor de 2 cm	M2	3.8	\$ 100.00	\$ 380.00
3	Suministro de pintura en viga de concreto de cubo de gradas de escalera de emergencia.	M2	3.8	\$ 20.00	\$ 76.00
4	Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos que componen el cubo de escaleras de emergencia.	M2	101.4	\$ 20.00	\$ 2,028.00
5	Reparación de perfil metálico que se encuentra dañado por corrosión en cubo de escaleras de emergencia.	S.G.	1.0	\$1,000.00	\$ 1,000.00
6	Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos que componen el portón de acceso a subestación eléctrica.	M2	15.4	\$ 20.00	\$ 308.00
7	Reparación de soportes y bisagras que se encuentran con dañado por corrosión en portón de acceso a subestación eléctrica. Se deberá reparar y reforzar la unión soporte-bisagra-portón por medio de soldadura de todos aquellos elementos que se encuentren dañados.	S.G.	1.0	\$ 500.00	\$ 500.00
8	Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos que componen el portón (incluye 2 puertas) de acceso por Av. Monseñor Oscar Arnulfo Romero El portón cuenta con una altura de 3.06 m desde nivel piso y una longitud de 18.0 m, conformado por tubos de 1 x 1 pulg, pletina de ¾ x 1/8 pulg, forrado con lamina y soportes	M2	141	\$ 20.00	\$ 2,820.00

GROUP AGROINDUSTRIAL PROMETHEUS S.A. DE C.V.					
ÍTEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS OFERTADAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON IVA INCLUIDO (US\$)	MONTO TOTAL CON IVA INCLUIDO (US\$)
	horizontales anclados al edificio principal y 2 puertas de acceso.				
9	<b>Reparación y reemplazo de soportes, bisagras, tubos de 1x1 pulg que se encuentran dañados por corrosión en portón (incluye 2 puertas) de acceso por Av. Monseñor Oscar Arnulfo Romero</b> Se deberá reparar y reforzar la unión soporte-bisagra-portón por medio de soldadura de todos aquellos elementos que se encuentren dañados. Aquellos elementos de tubos de 1x1 pulg que su deterioro es muy avanzado deberán ser reemplazados.	S.G.	1.0	\$ 500.00	\$ 500.00
10	<b>Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos que componen puerta principal posterior.</b> La dimensión de la puerta es de 2.00x2.85 m (incluye cargadero)	M2	11.5	\$ 20.00	\$ 230.00
11	<b>Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos que componen puerta hacia área de mantenimiento y comedor</b> La dimensión de la puerta es de 1.0 x 2.00 m (incluye marco)	M2	4.3	\$ 20.00	\$ 86.00
12	<b>Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos que componen puerta corrediza principal #1</b> La dimensión de la puerta es de 1.75 x 2.20 m (incluye marco), se incluye sistema de rieles y soportes. Se deberá remover toda la grasa que se encuentre en mal estado y colocar grasa al sistema de rieles.	M2	8	\$ 20.00	\$ 160.00
13	<b>Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos que componen puerta corrediza principal #2</b> La dimensión de la puerta es de 2.02 x 2.45 m (incluye marco), se incluye sistema de rieles y soportes. Se deberá remover toda la grasa que se encuentre en mal estado y colocar grasa al sistema de rieles.	M2	10.1	\$ 20.00	\$ 202.00
14	<b>Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos de alero entrada principal</b> Conformado por tubos rectangular de 1 x 2 pulg.	M2	5.6	\$ 20.00	\$ 112.00
15	<b>Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos</b>	M2	19.7	\$ 20.00	\$ 394.00

GROUP AGROINDUSTRIAL PROMETHEUS S.A. DE C.V.					
ÍTEM	ESPECIFICACIONES TECNICAS OFERTADAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO CON IVA INCLUIDO (US\$)	MONTO TOTAL CON IVA INCLUIDO (US\$)
	metálicos en zona de plataforma forma metálica "A"				
	Incluye puerta de acceso, plataformas, alero, escaleras tipo mariner.				
16	Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos en zona de plataforma forma metálica "B"	M2	19.7	\$ 20.00	\$ 394.00
	Incluye puerta de acceso, plataformas, alero, escaleras tipo mariner.				
17	Lijado de pintura y oxido, aplicación de primario y acabado de todos los elementos metálicos de plataforma metálica para equipos de Aires Acondicionados.	M2	29.7	\$ 20.00	\$ 594.00
TOTAL, RECOMENDADO PARA ADJUDICAR					\$ 10,164.00

**II) PRECIO Y FORMA DE PAGO.** La Institución Contratante por el servicio brindado pagará a la Sociedad Contratada un monto total de **DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$10,164.00)**, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicio (IVA). Por lo que se brindará el servicio por la Sociedad Contratada de acuerdo a Documentos de Solicitud, obligaciones, condiciones y pactos establecidos en el presente contrato, Adjudicación contenida en la resolución de las ocho horas del día veintiuno de agosto del dos mil veinticuatro emitida por el Ingeniero **xx** en su calidad de Gerente Administrativo y Delegado, y la oferta presentada por la Sociedad Contratada. La Institución Contratante pagará el servicio objeto del presente contrato, a través de la Unidad de Tesorería del INABVE, por medio de la Gerencia Financiera Institucional, en el plazo máximo TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO, después de recibido el Quedan correspondiente, contra la presentación de factura de consumidor final, a nombre del INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE LOS VETERANOS MILITARES DE LA FUERZA ARMADA Y EXCOMBATIENTES DEL FRENTE FARABUNDO MARTÍ PARA LA LIBERACIÓN NACIONAL, QUE PARTICIPARON EN EL CONFLICTO ARMADO INTERNO DE EL SALVADOR DEL PRIMERO DE ENERO DE 1980 AL DIECISÉIS DE ENERO DE 1992, o INABVE, anotando el Número de Identificación Tributaria **xx**, la cual incluirá el detalle del IVA, la retención del uno por ciento y el número de contrato, según corresponda, que por resolución número: **xx** emitida por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, en fecha **xx**. La Institución Contratante ha sido designada



como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por lo que se retendrá el uno por ciento (1%) sobre el precio de venta de los bienes transferidos, de los suministros o servicios prestados, por todos aquellos contribuyentes de dicho impuesto, en toda factura con un valor igual o mayor a Cien dólares de los Estados Unidos de América que se presente al cobro, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos ciento doce, ciento sesenta y dos del Código Tributario. Las facturas deberán ser presentadas con fecha de emisión no superior a treinta días, so pena de nulidad, en cuyo caso podrán ser devueltas, sin ninguna responsabilidad para el INABVE, debiendo emitir una nueva factura y presentarla oportunamente. Los pagos se realizarán por medio de cheques no negociables a nombre de **xx**, o depósito en la cuenta corriente número **xx**, del Banco **xx**, a nombre de **xx** **III) APROVISIONAMIENTO DE FONDOS.** La Institución Contratante hace constar, que según lo dispuesto en el artículo sesenta del RLCP, el importe del presente contrato se hará con aplicación a la disponibilidad presupuestaria del año dos mil veinticuatro, certificada por la Gerencia Financiera para el presente proceso, según consta en Certificación de Fondos número: **xx**, de fecha **xx**, con cargo a la UP/LT **xx**, Fondos: **xx**. **IV) PLAZO.** En el presente contrato el servicio, por medio de una sola entrega previa solicitud por parte del Administrador de Contrato, la cual deberá realizarse CINCO días hábiles posterior a la notificación de la Orden de Inicio, teniendo hasta SESENTA días hábiles para la realización de los trabajos. La vigencia del contrato es hasta agotar la disponibilidad presupuestaria o hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro, lo que ocurra primero. **V) FORMA, LUGAR Y PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** La Sociedad Contratada se obliga a brindar el servicio, por medio de una sola entrega previa coordinación con el Administrador de Contrato. Se realizarán entregas en las Oficinas del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes (INABVE), ubicadas en: Juan Pablo II ubicada entre 2° y 4° avenida norte, #428, sobre Alameda Juan Pablo II, del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador. **VI) CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a la Sociedad Contratada, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión a esta disposición dará lugar a la caducidad del presente contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento Contractual en caso de que aplique. **VII) GARANTÍA PARA CONTRATAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN. a)** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la Sociedad Contratada se obliga a presentar a la Institución Contratante, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento veintitrés, ciento veintiséis y ciento veintiocho de la LCP, y artículos sesenta y seis y siguientes del RLCP, dentro

del plazo de diez días hábiles contados a partir de la suscripción del contrato, **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL** a favor del INABVE, por un valor de **UN MIL DIECISÉIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,016.40)**, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total contratado, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas del mismo, y que el bien o servicio sea entregado a entera satisfacción, la cual deberá estar vigente por el plazo de vigencia del contrato, más TREINTA (30) DIAS CALENDARIO ADICIONALES. Esta garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor o el plazo del contrato llegará a aumentar, previo al vencimiento de la misma, de conformidad al procedimiento regulado en el artículo ciento veintiséis inciso segundo de la LCP y artículo sesenta y siete del RLCP. Ante el incumplimiento por la Sociedad Contratada de las especificaciones consignadas en el presente contrato sin causa justificada, se hará efectiva la garantía de cumplimiento contractual, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por el incumplimiento. La efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido o que no cumplan con lo establecido en las especificaciones técnicas. En casos excepcionales cuando debido al objeto contractual o por su inmediatez en la entrega, no será necesario requerir la presentación de la garantía de cumplimiento contractual, entendiéndose por entrega inmediata la que no excede de quince (15) días hábiles, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento veintiséis de la LCP. En caso de que la Sociedad Contratada no presente la garantía de cumplimiento en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable, el mismo podrá ser revocado y concedérsele al oferente que en la evaluación ocupase el segundo lugar. Para tal efecto se aceptará como garantía cualquiera de los siguientes instrumentos: Fianzas, Cheques Certificados o de caja, Certificados de depósito; además, atendiendo a la naturaleza y a la complejidad de la contratación, se aceptará Órdenes irrevocables de pago, Pagarés, Prenda sobre certificados de inversión, Certificados fiduciarios de participación, Valores de titularización, otro tipo de títulos valores; emitidas por cualquiera de las Sociedades Afianzadoras nacionales o extranjeras, Aseguradoras o Instituciones Bancarias Nacionales, Sociedades de garantías recíprocas, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, actuando como entidad confirmadora de la emisión de la respectiva garantía a favor del Instituto Administrador de los Beneficios de los Veteranos y Excombatientes. Dicha garantía deberá otorgarse con calidad de solidaria, irrevocable, y ser de ejecución inmediata como garantía a primer requerimiento. La Garantía no deberá estar perforada en ningún lugar que dañe su texto,



sello, firmas y además no deberán presentar manchas ni deterioro. La referida garantía será analizada, para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, INABVE podrá requerir al oferente que subsane dichas situaciones, en el plazo establecido de tres (3) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la fecha de recepción de la notificación enviada por INABVE. El plazo y forma de devolución de la garantía, será de conformidad a lo estipulado en la LCP, RLCP, así como los lineamientos emitidos por la DINAC. La garantía deberá ser presentada con nota de remisión debidamente firmada y sellada en la Unidad de Compras Públicas del INABVE, ubicada en: Colonia Miramonte, Avenida Bernal, Numero doscientos veintidós, del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador. **b) GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO:** posterior a haber recibido a entera satisfacción el servicio adjudicado y dentro del plazo de DIEZ DIAS hábiles posteriores deberá el Contratado, presentar una garantía de calidad de servicio a favor del INABVE, equivalente al DIEZ POR CIENTO por un valor de **UN MIL DIECISÉIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,016.40)**, garantía que deberá estar vigente por UN AÑO, contados a partir de la fecha del acta de la recepción final. El INABVE no procederá a efectuar el pago, mientras el contratado no haya cumplido con la debida presentación de la garantía. Para tal efecto se aceptará como garantía cualquiera de los siguientes instrumentos: Fianzas, Cheques Certificados o de caja, Certificados de depósito; además, atendiendo a la naturaleza y a la complejidad de la contratación, se aceptará Órdenes irrevocables de pago, Pagarés, Prenda sobre certificados de inversión, Certificados fiduciarios de participación, Valores de titularización, otro tipo de títulos valores; emitidas por cualquiera de las Sociedades Afianzadoras nacionales o extranjeras, Aseguradoras o Instituciones Bancarias Nacionales, Sociedades de garantías recíprocas, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. **VIII) INCUMPLIMIENTO.** En caso de mora en el cumplimiento, incumplimientos y otros, de las obligaciones emanadas del presente contrato, por parte de la Sociedad Contratada, por causas imputables a la misma, les será aplicable las inhabilitaciones, multas por mora y formas de extinción contractual con sus consecuencias, según lo regulado en el artículo setenta y seis de la LCP, artículo ciento setenta y cinco de la LCP y artículo sesenta y cuatro del RLCP, surtiendo efecto las sanciones, incapacidades e impedimentos, respecto a todas las Instituciones de la Administración Pública. **IX) CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** El presente contrato podrá cesarse o

extinguirse de conformidad a los parámetros establecidos en la LCP. El presente contrato cesará en sus efectos, por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales, todo sin perjuicio de las responsabilidades derivadas de los mismos, según el artículo ciento sesenta y seis de la LCP. Sin embargo, existen causas por las cuales se permite que se lleve a cabo su extinción anticipada; siendo estas: a) Caducidad, b) Mutuo acuerdo entre las partes, c) Revocación, d) Por las demás causas que se determinen contractualmente, causales contempladas en los artículos ciento sesenta y siete, ciento sesenta y ocho, ciento sesenta y nueve de la LCP. **X) MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado por circunstancias imprevistas surgidas en la ejecución contractual, de conformidad con lo establecido en los artículos ciento cincuenta y ocho; y, ciento cincuenta y nueve de la LCP, previo al vencimiento de este. En caso de solicitarse la prórroga del plazo, por caso fortuito, fuerza mayor, por ser conveniente a los intereses de la Institución, La Sociedad Contratada expondrá por escrito las razones que impiden el cumplimiento, debiendo presentar las pruebas que correspondan. Toda solicitud de prórroga deberá ser presentada por escrito. El presente plazo del contrato podrá prorrogarse de conformidad a lo estipulado en la Ley de Compras Públicas. **XI) PLAZO DE RECLAMOS.** La Institución Contratante, establece que el plazo de reclamos será dentro del periodo de vigencia del presente contrato y conforme lo estipulado en la Oferta Técnica y Económica presentada por la Sociedad Contratada, periodo dentro del cual se formularán los reclamos correspondientes, si se observare algún vicio o deficiencia en la calidad del servicio brindado, el Administrador de Contrato formulará por escrito a la Sociedad Contratada con copia a la Unidad de Compras Públicas (UCP), el reclamo respectivo y solicitará su pronta corrección. En todo caso la Sociedad Contratada se compromete a subsanar los vicios o deficiencias comprobados en el objeto del presente contrato y si esto no ocurriere se procederá conforme lo establecido en el artículo ciento setenta y cuatro de la LCP, y en caso de no existir reclamos se entenderá extinguida toda responsabilidad de parte de la Sociedad Contratada. **XII) DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente contrato y se tienen incorporados al mismo con igual tenor y fuerza obligatoria, los siguientes documentos: **a) Documentos de Solicitud del Proceso por la Modalidad de Comparación de Precios número CP-INABVE-VEINTIUNO-DOS MIL VEINTICUATRO, denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ESCALERAS DE EMERGENCIA PLATAFORMAS Y ESCALERAS TIPO MARINERO DE LA SEDE JUAN PABLO II DEL INSTITUTO ADMINISTRADOR DE LOS BENEFICIOS DE LOS VETERANOS Y EXCOMBATIENTES**

**(INABVE)**", y sus anexos; **b)** Las Aclaraciones, Adendas y/o Enmiendas, si las hubiere; **c)** La Oferta Técnica y Económica presentada por la Sociedad Contratada, con sus documentos; **d)** Adjudicación total contenida en la resolución de las **xx** horas del día **xx** emitida por el Ingeniero **xx**, en su calidad de Gerente Administrativo y Delegado, y la oferta presentada por la Sociedad Contratada con la notificación de la misma; **e)** Las Resoluciones de Rectificación o Modificaciones Contractuales, si las hubiere, con la notificación de la misma; **f)** Las Garantías, en caso que aplique; **g)** Actas de Recepción parcial y/o definitiva; y **h)** Otros documentos que emanaren de los Documentos de Solicitud y del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. **XIII) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** De conformidad al artículo cuatro de la LCP, la Institución Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, Ley de Compras Públicas, Reglamento de la Ley de Compras Públicas y demás legislación aplicable, los Principios Generales del Derecho Administrativo, términos de la Ley de Procedimientos Administrativos y del Derecho Común, y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con el objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Sociedad Contratada expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Institución Contratante, las cuales le serán comunicadas por medio de la Unidad correspondiente. **XIV) CLÁUSULA ESPECIAL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de La Sociedad Contratada a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento ochenta y siete de la LCP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento ochenta y uno, romano V, literal a), de la LCP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XV) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales nos sometemos en caso de acción

judicial. El presente contrato queda sometido en todo a la Constitución de la República, Ley de Compras Públicas, Reglamento de la Ley de Compras Públicas, y en forma supletoria a las Leyes de la República de El Salvador aplicables a este Contrato. **XVI) SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título NOVENO, Capítulo SEXTO de la Ley de Compras Públicas. La solución de controversias se llevará a cabo mediante arreglo directo y en sede judicial, salvo los casos excepcionales y pactos expresos de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso se observará la Ley de la materia. **XVII) ARREGLO DIRECTO.** Las partes contratantes procurarán la solución de las diferencias sin otra intervención que la de ellas mismas, sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones, en su caso. No podrá llevarse a cabo arreglo directo cuando la controversia sea una causal de inhabilitación u otra sanción contemplada en la Ley, para la cual se debe tramitar el procedimiento respectivo, según lo regula los artículos ciento sesenta y cuatro; y, ciento sesenta y cinco de la LCP. **XVIII) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** Brindando el servicio, en coordinación con el Administrador de Contrato, se suscribirá Acta de recepción en caso de que el servicio brindado esté acorde a lo requerido, la cual deberá ser elaborada, firmada y sellada por el Administrador de Contrato y la Sociedad Contratada, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento sesenta y dos, literal d) de la LCP y artículo sesenta y tres del RLCP. Para los efectos pertinentes de conformidad a los artículos ciento sesenta y uno y ciento sesenta y dos LCP, relativos a la contratación y prestación del servicio que se derive del presente proceso, el Gerente Administrativo, actuando como delegado nombrado por la máxima autoridad de la Institución Contratante designó como responsables de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones y documentos contractuales, mediante Resolución de Administrador, de fecha **xx** a **xx**, Técnico de la Unidad de Infraestructura y Mantenimiento, mismo que podrá ser sustituido por resolución del delegado, la cual formará parte integral de este instrumento. **XIX) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.** De conformidad a lo estipulado en el artículo ciento dieciséis de la LCP, todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las siguientes direcciones, que las partes han señalado para tal efecto, **La Institución Contratante:** Colonia Miramonte, Avenida Bernal, número doscientos veintidós, del distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, o el correo electrónico institucional siguiente: **xx** y, **la Sociedad Contratada xx** o el correo electrónico: **xx**. Todo cambio en las mismas deberá ser comunicado

entre las partes en forma inmediata para los efectos legales correspondientes. En fe de lo cual firmamos el presente Contrato en dos ejemplares, en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las diez horas del día cinco de septiembre del año dos mil veinticuatro.

-----  
**xx**  
PRESIDENTE DEL INABVE  
INSTITUCIÓN CONTRATANTE

-----  
**xx**  
ADMINISTRADOR ÚNICO PROPIETARIO  
**xx**  
LA SOCIEDAD CONTRATADA