



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/120

### CONTRATO POR LICITACIÓN PÚBLICA

"RESTAURACIÓN DE SALONES DE CAPACITACIÓN, REMODELACIÓN DE ÁREA DE ESPEJOS DE AGUA,  
RESTAURACIÓN DE SENDEROS PEATONALES Y CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL DEL CENTRO DE  
RECREACIÓN A TRABAJADORAS Y TRABAJADORES CONSTITUCIÓN 1950, JURISDICCIÓN DEL CONGO"

LP MTPS 03-2015

NOSOTRAS, SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ, de cincuenta y un años de edad, Empleada, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número cero dos siete uno tres nueve cero tres - dos, y Número de Identificación Tributaria cero dos uno cero - uno siete cero cinco seis tres - uno cero tres - dos, actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, institución con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - cero uno cero uno dos cinco- cero cero tres - seis, en mi calidad de Ministra de Trabajo y Previsión Social, lo que compruebo con: a) Certificación del Acuerdo Ejecutivo número ocho, emitido por la Presidencia de la República de El Salvador con fecha uno de junio de dos mil catorce, publicado en el Diario Oficial tomo número cuatrocientos tres, número noventa y nueve, y mediante el cual el Presidente de la República me nombró, a partir del día uno de junio del año dos mil catorce, como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y b) Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, extendida por el Licenciado Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República de El Salvador, el día uno de junio de dos mil catorce, de la que consta que a folio cuatro vuelto, se encuentra el Acta de Juramentación a través de la cual el señor Presidente de la República tomó protesta constitucional a mi persona como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y en nombre y representación del **MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR**, quien en este instrumento me denominaré "La Institución Contratante", "El Contratante", "MTPS" y/o "El Ministerio", por una parte, y por la otra, CYNTHIA VELÁSQUEZ DE MENJIVAR, treinta y nueve años de edad, Ingeniera Civil, del



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] actuando en nombre y representación de la  
Sociedad denominada **AVE CONSTRUCTORA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede  
abreviarse **AVE CONSTRUCTORA, S.A. de C.V.**, con Número de Identificación Tributaria Número [REDACTED]  
[REDACTED], y Número de Registro Único de  
Contribuyente [REDACTED], del domicilio [REDACTED] Departamento de [REDACTED]  
[REDACTED] en mi calidad de Administrador Único Propietario que compruebo mediante: a) Testimonio de  
Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgado en San Salvador, a las quince horas del día dieciséis  
de diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante los oficios notariales de Blanca Inés Beltrán de  
González, inscrita bajo el número ocho del libro mil dos del Registro de Sociedades del Registro de  
Comercio, San Salvador, el día diez de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, y en la que consta que  
su denominación es tal como se ha expresado, que su plazo es por tiempo indefinido; que dentro de las  
finalidades de la sociedad está el diseño, supervisión, asesoría y construcción de obras arquitectónicas y de  
urbanización, así como el desarrollo de toda clase de proyecto urbanístico, construcción y edificación de  
inmuebles; y que la administración de la Sociedad esta confiada al Administrador Único Propietario quien  
durará en sus funciones cinco años, contados a partir de su elección; que dentro de sus facultades está  
confiada la Representación Legal; b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación de Escritura de  
Constitución de Sociedad, a las once horas del día dieciséis de diciembre de dos mil once, ante los oficios  
notariales de Emilio Alberto Velásquez García, inscrita bajo el número sesenta y cinco del libro dos mil  
novecientos diez del Registro de Comercio, San Salvador, el día dieciocho de abril de dos mil doce, y en la  
cual consta que la sociedad en mención llevó a cabo el aumento de capital en su parte fija en razón de  
adecuar el pacto social a las recientes reformas del Código de Comercio; y c) Credencial de Elección de  
Administrador Único, Propietario y Suplente, inscrita en el Registro de Comercio, en el Departamento de





Documentos Mercantiles, bajo el número seis del libro tres mil doscientos veintiuno del Registro de Sociedades, el veintiséis de febrero de dos mil catorce, y en la cual consta que se ha electo por unanimidad como Administradora Única Propietaria por un período de cinco años, contados a partir del veinticinco de febrero de dos mil catorce, y es así como se me ha otorgado amplias facultades como representante legal de la Sociedad en mención y así poder suscribir documentos como el presente; y quien en lo sucesivo de este instrumento me denominaré **"La Contratista"** o **"La Sociedad Contratista"**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos, proveniente del proceso de Licitación Pública número de referencia LP MTPS 03-2015 denominado "RESTAURACIÓN DE SALONES DE CAPACITACIÓN, REMODELACIÓN DE ÁREA DE ESPEJOS DE AGUA, RESTAURACIÓN DE SENDEROS PEATONALES Y CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL DEL CENTRO DE RECREACIÓN A TRABAJADORAS Y TRABAJADORES CONSTITUCIÓN 1950, JURISDICCIÓN DEL CONGO", el presente Contrato de Obra Pública, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y las clausulas que se detallan a continuación: **1) OBJETO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista se compromete a realizar las modificaciones y construcciones solicitadas por la Institución Contratante, en las bases de licitación del presente proceso, dichas obras se llevarán a cabo en el centro de recreación "Constitución 1950" propiedad del Ministerio de Trabajo y Previsión Social. Dichas actividades de restauración, remodelación y construcción consisten en las siguientes especificaciones técnicas de las obras a realizar dentro de centro de recreación:

1. **Restauración de Salón de Capacitaciones 1 (Salón Grande) y estructura anexa;** dicha obra consiste en los siguientes partidas los cuales deberán de llevarse a cabo según lo establecido en lo siguiente:

nº	Item	actividad	cantidad	unidad	por. (incluye Iva)	sub-total	total
----	------	-----------	----------	--------	--------------------------	-----------	-------



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

1	desmontajes y demoliciones interiores	1.1	demolición total de paredes (internas y perimetrales, realizando cortes con disco abrasivo y desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de material residual); incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de material residual.	95.00	m2	\$12.64	\$1,200.80	\$2,515.92
		1.2	demolición de enchape cerámico en paredes y resane de superficie (ex cocina, perimetral interior de baños y áreas dañadas en mosaico exterior); incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de material residual.	60.00	m2	\$12.92	\$775.20	
		1.3	demolición de piso (área de baños existentes y área de pared a construir); incluye desalojo de material residual según lo indican las especificaciones técnicas.	48.00	m2	\$5.70	\$273.60	
		1.4	remoción de zócalo existente y resane de superficie; incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de material residual.	65.00	ml	\$1.90	\$123.50	
		1.5	desmontaje de división de plywood (área de cocina)	6.00	m2	\$1.90	\$11.40	
		1.6	desmontaje de puertas de madera en baños	12.00	c/u	\$3.32	\$39.84	
		1.7	remoción de inodoros	4.00	c/u	\$5.51	\$22.04	
		1.8	remoción de lavamanos	4.00	c/u	\$5.51	\$22.04	
		1.9	desmontaje de portón metálico tipo acordeón	1.00	c/u	\$19.00	\$19.00	
		1.10	demolición de jardineras circulares en zona acceso principal; incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de material residual.	1.00	s.g.	\$28.50	\$28.50	
2	restituciones interiores	2.1	resane y repello de paredes perimetrales interiores (por cortes de pared)	12.00	m2	\$26.60	\$319.20	\$2,315.66
		2.2	resane y afinado de imperfecciones mayores en interior (incluye losa de cubierta Vigas o noturnas)	192.00	m2	\$2.38	\$454.56	
		2.3	sellado de tuberías y drenajes existentes en baños interiores	1.00	rs	\$19.00	\$19.00	
		2.4	nivelación y concretado de piso en área de baños hasta nivel de piso existente (±12 cms aproximadamente)	50.00	m2	\$16.01	\$800.50	
		2.5	resane de cuadrados para ventanas y puertas de 10 cm a 20 cm de ancho	200.00	ml	\$2.21	\$442.00	
3	pared y puerta de vidrio nueva en área de portón metálico	3.1	excavación para fundaciones, hasta una profundidad de 1.00 mt.	4.00	m3	\$9.98	\$39.92	\$3,063.58
		3.2	capa niveladora con suelo cemento e= 20cms para fundaciones y después de parte superior de solera a nivel de piso terminado	1.50	m3	\$46.17	\$69.26	
		3.3	elaboración de solera de fundación de 40 x 40 cm, según plano	1.20	m3	\$315.00	\$378.00	
		3.4	pared de bloque de concreto de 15 x 20 x 40 cm, repellada y afinada (incluye refuerzos verticales, horizontales y andaje con epóxico a viga existente; a cada metro)	30.00	m2	\$45.60	\$1,368.00	





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
 San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/1307

		3.5	suministro e instalación de puerta de vidrio polarizado color a escoger, de doble hoja, de abatir con sistema de doble acción de alto 2.1 m x ancho 1.80 m para conducir hacia área techada anexa.	1.00	c/u	\$1,208.40	\$1,208.40	
		4.1	construcción de estructura de refuerzo para instalación de puertas de vidrio polarizado, que conduzca a baños exteriores (estructura de concreto según detalle en planos)	12.00	m	\$28.78	\$345.36	
		4.2	reparación de estructura de aluminio, limpieza y mantenimiento de motor compuesto cada uno por puerta de vidrio corrediza de dos hojas y dos paneles fijos de vidrio, incluyendo remoción de impurezas en paños de vidrio y polarizado color bronce (instalado en vano de alto 2.10 m x ancho 4.70 m)	8.00	c/u	\$639.06	\$5,104.48	
		4.3	substitución de paño de vidrio no dañado en puertas existentes, de 2.20 m de alto x 1.20 m de ancho, incluye polarizado color bronce	5.00	c/u	\$182.88	\$914.40	
		4.4	substitución de chapa y bisagras en puertas de vidrio corrediza de dos hojas	8.00	c/u	\$46.17	\$369.36	
		4.5	recore en pintura, reparación, limpieza y mantenimiento de puerta de vidrio de dos hojas abatibles, incluye suministro e instalación de brazos hidráulicos y polarizado color bronce	1.00	c/u	\$489.25	\$489.25	
		4.6	instalación de chapa y bisagras en puerta de vidrio de dos hojas abatibles	1.00	c/u	\$98.12	\$98.12	
	puertas y ventanas	4.7	suministro e instalación de puerta de vidrio polarizado color a escoger, de una hoja de abatir con sistema de doble acción de alto 2.1 m x ancho 1.80 m (salón cocina), se requiere la elaboración de alfiler metálico para su soporte	1.00	sg	\$798.24	\$798.24	\$33,280.34
		4.8	suministro e instalación de puerta de vidrio polarizado de doble hoja, de abatir con sistema de doble acción de alto 2.1 m x ancho 1.80 m para conducir hacia baños en 1º exterior, incluye cerradero de marco de aluminio y vidrio de aprox. 20 cm	2.00	c/u	\$1,224.50	\$2,449.00	
		4.9	limpieza, pintura y reparación de marco metálico de dos hojas abatibles en exterior de alto 2.1 m x ancho 2.10 m, incluye cambio de chapa y recorte de altura para colocación de nuevo piso cerámico	1.00	sg	\$209.00	\$209.00	
		4.10	suministro e instalación de ventana corrediza tipo francés en salón con vidrio color bronce y perfil de aluminio color blanco	65.00	m2	\$166.51	\$10,823.15	
		4.11	desmontaje de ventanilla existente al costado sur del salón, incluye demonte de vidrios, estructura de aluminio	175.00	m2	\$4.47	\$782.25	
		4.12	desmontaje, reparación, recorte de altura, pintura y montaje de puerta de madera en área de bodega, incluye cambio de chapa	1.00	c/u	\$111.58	\$111.58	
		4.13	suministro e instalación de vidrio tipo color bronce de 6 mm de espesor, incluye estructura de soporte en aluminio color blanco, con todos sus elementos de sujeción, sellado del marco de ventana (techada salón grande a doble altura)	125.00	m2	\$86.29	\$10,786.25	
5	pisos	5.1	suministro e instalación de piso de ladrillo cerámico antideslizante de 33 x 33 cm, sobre piso existente; tanto al interior, como en la acera frontal del edificio (incluye nivelación de piso en aquellas áreas que presenten hundimiento o desnivel)	780.00	m2	\$21.47	\$16,746.60	\$36,960.18
		5.2	suministro e instalación de zócalo cerámico de 10 cm de ancho.	110.00	ml	\$4.28	\$470.80	





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

		5.3	martelinado, limpieza y resane de superficie exterior posterior; con acabado en color verde menta.	50.00	m2	\$5.70	\$285.00	
		5.4	ampliación de acera posterior con losa de piso de 8 cm por 1.00 mt. de ancho y construcción de rampa de acceso en puertas de vidrio que conectan los salones de capacitación con servicios sanitarios nuevos; todos reforzados con electromalla 6"x6", calibre 6/6 (incluye refuerzo según plano), con acabado en color verde menta. Incluye desalojo según lo indicado en las especificaciones técnicas de material residual.	35.00	m2	\$25.18	\$881.30	
		5.5	construcción de acera de 5 cm de altura, con concreto $f_c=210$ kg/cm2 sobre piso de piedra existente; con refuerzo de malla electro soldada calibre 10/10 y repello coloreado color verde menta.	600.00	m2	\$29.45	\$17,670.00	
		5.6	construcción de acera de 5 cm de altura con concreto $f_c=140$ kg/cm2, sobre piso existente, de concreto, con refuerzo de malla electro soldada calibre 10/10, acabado planchado rustico color verde menta.	36.00	m2	\$25.18	\$906.48	
6	división móvil y paredes livianas	6.1	suministro e instalación de 2 estructuras de soporte para divisiones móviles (incluye viga principal de soporte y escape de refuerzo)	1.00	u	\$1,330.00	\$1,330.00	\$11,980.63
		6.2	suministro e instalación de divisiones móviles corredizas (vano aproximado de 25.00 m2)	2.00	u	\$4,180.00	\$8,360.00	
		6.3	construcción de dos (2) armados de tabla vero para el resguardo de divisiones móviles y cubre recapiel para división móvil según plano	30.00	m2	\$28.50	\$855.00	
		6.4	formado de dos cerraderos simulados, elaborado con panel de yeso según plano, forrado a ambas caras incluyendo abnido y pintado, con acabado en la parte inferior donde se colgara el fin de la división móvil corrediza	36.00	m2	\$26.58	\$956.88	
		6.5	construcción de pared liviana en exterior que divide bodega con salones de usos múltiples forrada a ambas caras con estructura de tubo cuadrado estructural de 3" x 3" chapa 14, para instalación de puerta de vidrio	2.00	m2	\$29.75	\$59.50	
7	recubrimientos	7.1	aplicación de pintura en paredes interiores y exteriores, utilizando pintura base agua, a dos manos, color de cartilla a escoger. Incluye resane de imperfecciones menores y limpieza de superficies previo a su aplicación.	650.00	m2	\$2.90	\$1,885.00	\$18,888.35
		7.2	aplicación de pintura en vigas, columnas estructurales y perímetro de losa; con pintura base agua, a dos manos, color de cartilla a escoger. Incluye resane de imperfecciones menores y limpieza de superficies.	1,700.00	m2	\$3.09	\$5,253.00	
		7.3	aplicación de removedor de hongos y manchas en muro de piedra natural en ambas caras de área de ex codna; incluye aplicación de barniz	55.00	m2	\$1.43	\$78.65	
		7.4	aplicación de pintura base agua color blanco dover, a dos manos en parte inferior de losa de cubierta.	950.00	m2	\$3.99	\$3,790.50	
		7.5	impermeabilización de superficie exterior de losa de cubierta, con producto elastomérico color rojo teja, incluye resane en áreas de superficie dañadas y preparación previa a la aplicación del elastomérico.	950.00	m2	\$6.94	\$6,593.00	
		7.6	suministro e instalación de enchape tipo mosaico en pared exterior similar al existente en color, dimensiones y acabado. se aplicará en pared nueva y áreas de mosaico dañadas.	60.00	m2	\$21.47	\$1,288.20	
8	reparaciones exteriores	8.1	demolición de jardinería y otros elementos de concreto o metal existentes	1	u	\$14.25	\$14.25	\$14,988.90





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GPAS/031

		reconstrucción de puente decorativa y logo funcional de alto relieve en piedra incluye rehabilitación de tuberías para suministro y drenaje de aguas para el pleno funcionamiento.	1	m	\$209.00	\$209.00	
	8.3	reparación de estructura y sustitución de instalación Normalita completa dentro de columnas de duchas existentes. Incluye válvulas, tuberías, accesorio, duchas, cap de drenaje y todo lo necesario para su buen funcionamiento, así como su acabado final.	1	u	\$296.40	\$296.40	
	8.4	aplicación de removedor de hongos y manchas en muro de piedra natural en amos, muros, maderes techada conlugar salón de capacitaciones incluye aplicación de barniz.	25	m2	\$1.43	\$78.65	
	8.5	limpieza de mosaicos en pared posterior y lateral.	160	m2	\$1.14	\$182.40	
	8.6	construcción de jardines interiores, incluye riego, cochera negra y plantas ornamentales.	2	c/u	\$913.85	\$1,827.70	
	8.7	restauración de juegos infantiles conlugar a área techada anexa.	1	u	\$142.50	\$142.50	
	8.8	restauración de pavimento de concreto, harto y tinte de capacitaciones incluye desmontaje de decorado con varilla y pintado en emboscatura.	35	m2	\$11.40	\$62.70	
	8.9	de montaje de defensa metálica.	15	m2	\$1.80	\$27.00	
	8.10	suministro e instalación de defensa metálica en ventanas, elaborado en hierro cuadrado de 124 bajo norma incluye aplicación de recubrimiento con pintura base aceite color blanco, diseño de enramado a proponer por el contratista.	20	m2	\$36.20	\$724.00	
total estimado						\$ 113,203.76	

2. Restauración de Salón de Capacitaciones 2 (Salón Pequeño); dicha obra consiste en los siguientes partidas los cuales deberán de llevarse a cabo según lo establecido en lo siguiente:

n°	Item	actividad	cantidad	unidad	costo estimado	sub total	total
9	desmontajes y demoliciones	9.1 demolición de paredes de servicios sanitarios existentes, realizando cortes con disco abrasivo y desalojo, según lo indican las especificaciones técnicas de material residual.	60.00	m2	\$3.80	\$228.00	\$356.25
		9.2 demolición de losa de techo, sobre acceso principal de salón (área exterior); incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de material residual.	9.00	m2	\$11.40	\$102.60	
		9.3 desmontaje de puertas de madera interior	3.00	c/u	\$2.85	\$8.55	
		9.4 desmontaje de cielo falso existente al interior de baño	18.00	m2	\$0.95	\$17.10	
10	restituciones	10.1 resane y repello de paredes por cortes de pared y otros daños significativos.	30.00	m2	\$7.60	\$228.00	\$625.45





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
 San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

		10.2	repello y afinado de imperfecciones en cubierta interior (losa de cubierta, vigas y columnas)	165.00	m2	\$2.38	\$392.70	
		10.3	sellado de tuberías y drenajes existentes en área de ex baños interiores	1.00	sg	\$4.75	\$4.75	
11	puertas y ventanas	11.1	reparación de estructura de aluminio, limpieza y mantenimiento de modulo compuesto por puerta de vidrio corrediza de dos hojas y dos paños fijos de vidrio, incluyendo remodelación de impresión en paños de vidrio y polarizado color bronce (instalado en vano de alto 2.00 m x ancho 4.00 m)	1.00	c/u	\$502.55	\$502.55	\$9,227.55
		11.2	reparación de estructura de aluminio, limpieza y mantenimiento de modulo compuesto de vidrios fijos en fachada principal, incluyendo remodelación de impresión en paños de vidrio y polarizado color bronce	1.00	sg	\$1,336.65	\$1,336.65	
		11.3	sustitución de chapa y haladeras en puerta de vidrio de dos hojas corrediza	1.00	c/u	\$42.79	\$42.79	
		11.4	desmontaje de ventana tipo celosía existente.	30.00	m2	\$4.47	\$134.10	
		11.5	resane de cuadrados en ventanería.	66.00	ml	\$8.36	\$551.76	
		11.6	suministro e instalación de ventana corrediza tipo francesa con vidrio color bronce y perfil de aluminio color blanco.	30.00	m2	\$167.69	\$5,030.70	
		11.7	suministro e instalación de defensas metálicas en ventanas, elaborado en hierro cuadrado de 1/2", bajo norma (incluye aplicación de pintura base aceite color blanco), diseño de entramado a proponer por el contratista.	45.00	m2	\$36.20	\$1,629.00	
12	pisos	12.1	suministro e instalación de piso de ladrillo cerámico antideslizante de 33 x 33 cm, sobre piso interior y exterior existente (incluye nivelación de piso en aquellas áreas que presentan hundimiento o desnivel)	260.00	m2	\$21.47	\$5,582.20	\$5,924.80
		12.2	remoción de zócalo existente y resane de superficie	60.00	ml	\$1.43	\$85.80	
		12.3	suministro e instalación de zócalo cerámico de 10 cm de ancho	60.00	ml	\$4.28	\$256.80	
13	recubrimientos	13.1	aplicación de pintura en paredes interiores y exteriores, utilizando pintura base agua en aplicación a dos manos, color de cartilla a escoger. Incluye resane de imperfecciones menores y limpieza de superficies previo a su aplicación.	500.00	m2	\$2.90	\$1,450.00	\$6,449.05
		13.2	aplicación de pintura en vigas, columnas estructurales y perímetro de losa; con pintura base agua, a dos manos, color de cartilla a escoger. Incluye resane de imperfecciones menores y limpieza de superficies.	225.00	m2	\$3.09	\$695.25	
		13.3	aplicación de removedor de hongos y manchas en muro de piedra natural en ambas caras; incluye aplicación de barniz	110.00	m2	\$1.43	\$157.30	
		13.4	aplicación de pintura base agua color blanco dover; a dos manos; en interior de losa de cubierta.	300.00	m2	\$3.99	\$1,197.00	
		13.5	impermeabilización de superficie exterior de losa de cubierta, con producto elastomérico color rojo teja, incluye resane en áreas de superficie dañadas y preparación previa a la aplicación del elastomérico.	425.00	m2	\$6.94	\$2,949.50	





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTP5/LP/03-2015/GEAS/20

14	obras exteriores	14.1	repello de pared de ladrillo de barro en jardinería exterior. incluye pintura base agua en aplicación a dos manos.	10.00	m2	\$95.00	\$950.00	\$1,222.65
		14.2	Impermeabilización de superficie exterior con lodocreto.	2.00	m3	\$62.70	\$125.40	
		14.3	limpieza y resane de superficie en canaleta de piedra para aguas lluvias, de aprox. 0.80 m de ancho.	55.00	ml	\$0.95	\$52.25	
		14.4	suministro e instalación de rejilla de trampa para canaleta de aguas lluvias (ho. 1/2" @5 cms.).	1.00	kg	\$95.00	\$95.00	
total							\$23,805.75	

3. Bateria de Servicios Sanitarios para Salón de Capacitación 1; dicha obra consiste en los siguientes partidas los cuales deberán de llevarse a cabo según lo establecido en lo siguiente:

n°	Item	Actividad	Cantidad	Unidad	P.U. (Incluye Iva)	Sub-total	Total
15	obras preliminares	15.1 limpieza, chapeo y trazo	66.00	m2	\$0.95	\$62.70	\$576.86
		15.2 excavación y conformación de terraza. Incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	42.00	m3	\$9.98	\$419.16	
		15.3 tala de arboles, incluye derramado, desraizado y desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	2.00	c/u	\$47.50	\$95.00	
16	excavación y relleno	16.1 excavación para soleras, tuberías de agua potable, aguas grises, aguas negras y puros (incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas).	95.00	m3	\$9.98	\$948.10	\$2,146.91
		16.2 capa niveladora de suelo cemento para fundaciones, losa base y acera perimetral de baño.	15.00	m3	\$46.17	\$692.55	
		16.3 relleno compactado con material producido de las excavaciones	70.00	m3	\$9.98	\$698.60	
17	estructuras de concreto	17.1 construcción de solera de fundación para paredes de 20cm x30 cm (incluye refuerzo según plano)	3.00	m3	\$361.95	\$1,085.85	\$1,690.05
		17.2 construcción de piso de concreto simple, de $f_c=140 \text{ kg/cm}^2$ ; de 10 cm de espesor.	2.00	m3	\$302.10	\$604.20	
18	paredes	18.1 pared de bloque de 15 x 20 x 40 cm (incluye refuerzo según plano)	105.00	m2	\$46.52	\$4,884.75	\$5,358.00
		18.2 pared de bloque de 10 x 20 x 40 cm (incluye refuerzo según plano)	11.00	m2	\$42.75	\$470.25	
19	revestimientos	19.1 repellos en paredes, incluyendo cuadrados de puertas y ventanas	120.00	m2	\$7.45	\$894.00	\$2,471.60
		19.2 afinado de paredes, incluyendo cuadrados de puertas y ventanas	120.00	m2	\$3.33	\$399.60	





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

		19.3	suministro e instalación de enchapado cerámico de pared interior, con azulejo de 20 x 30 cm., hasta una altura de 1.20 mt.	50.00	m2	\$23.56	\$1,178.00	
20	piso	20.1	suministro e instalación de piso de ladrillo cerámico antideslizante de 33 x 33 cm.	32.00	m2	\$19.76	\$632.32	
		20.2	construcción de rampa con piso tipo acero, reforzada y acabada esboillado, resistencia fcs=210 kg/cm2, con acabado en color verde menta.	4.50	m2	\$44.75	\$201.38	
		20.3	construcción de acero para exterior con losa de piso de 10 cm, en perímetro de baños, reforzada con electroalla 6x6" 6/6 (incluye teñido según plano), con acabado en color verde menta.	2.50	m2	\$400.00	\$1,000.00	
								\$1,833.70
21	puertas	21.1	suministro e instalación de puerta de madera de 1.01 mt de ancho por 1.50 mt de alto, con estructura de cedro y plywood a ambas caras (incluye tratamiento antipolilla a una mano)	2.00	c/u	\$213.75	\$427.50	
		21.2	suministro e instalación de puerta de madera de 0.80 mt de ancho por 1.50 mt de alto, con estructura de cedro y plywood a ambas caras (incluye tratamiento antipolilla a una mano)	1.00	c/u	\$213.75	\$213.75	
		21.2	puerta metálica de 1 x 2.1 m un forro de lám de 3/64" dos manos de anticorrosivo y esmalte color negro mate como acabado final, estructura de tubo industrial de 1", mocheta de ángulo de 1 1/4" chapa de doble pasador, bisagra de cápsula de 5/8" (acceso principal)	2.00	c/u	\$235.60	\$471.20	\$1,112.45
22	ventanas	22.1	suministro e instalación de ventana de celofán de vidrio nevado y estructura de aluminio color natural	2.50	m2	\$69.99	\$172.48	\$172.48
23	instalaciones hidráulicas	23.1	suministro e instalación de tubería de pvc de ø 1/2"; a conectar con red existente (incluye todos sus accesorios) - agua potable	30.00	ml	\$4.27	\$128.10	
		23.2	suministro e instalación de tubería de pvc de ø 3/4"; a conectar con red existente (incluye todos sus accesorios) - agua potable	30.00	ml	\$4.46	\$133.80	
		23.3	suministro e instalación de tubería de pvc de ø 1 1/2"; a conectar con red existente (incluye todos sus accesorios) - aguas negras	40.00	ml	\$7.98	\$319.20	
		23.4	suministro e instalación de tubería de pvc de ø 2"; a conectar con red existente (incluye todos sus accesorios) - aguas negras	25.00	ml	\$9.22	\$230.50	
		23.5	suministro e instalación de tubería de pvc de ø 4"; a conectar con red existente (incluye todos sus accesorios) - aguas negras	40.00	ml	\$26.60	\$1,064.00	\$1,875.60
24	sistemas para tratamiento de aguas negras y gris	24.1	suministro e instalación de tanque biológico con capacidad de 1,300 lt (incluye excavación, relleno, compactado, tuberías, válvulas y accesorios necesarios para su funcionamiento y detalle según plano)	1.00	sg	\$1,472.50	\$1,472.50	
		24.2	construcción de caja de registro para aguas negras de 60 x 60 cm, según plano (incluye tapadera de concreto, excavaciones y relleno compactado)	1.00	c/u	\$285.00	\$285.00	
		24.3	construcción de caja para válvula de 60 x 60 cm, según plano (incluye tapadera de concreto, excavaciones y relleno compactado)	1.00	c/u	\$142.50	\$142.50	
		24.4	construcción de caja de extracción de lodos de 80 x 80 cm, según plano (incluye tapadera de concreto, excavaciones y relleno compactado)	1.00	c/u	\$190.00	\$190.00	\$2,869.00





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/1201

		24.5	construcción de rampa de grava de 40 x 50 cm según plano (incluye excavaciones, relleno compactado, tuberías de drenaje y accesorios para conexión a sistema de tratamiento de aguas)	1.00	c/u	\$142.50	\$142.50	
		24.6	construcción de pozo de absorción de 1 mt. de diámetro y 3 mt. de profundidad (incluye excavaciones, desalojo de material según lo indicado en las especificaciones técnicas y planos)	1.00	sg	\$636.50	\$636.50	
25	accesorios sanitarios	25.1	suministro e instalación de inodoro tipo económico, color blanco, con válvula de control a la pared.	3.00	c/u	\$133.95	\$401.85	\$1,488.55
		25.2	suministro e instalación de lavamanos tipo económico, color blanco, con llave pp de asiento cambiante, incluye albañilería y válvula de control a la pared.	3.00	c/u	\$114.00	\$342.00	
		25.3	suministro e instalación de urinario, modelo ártico, con descarga por llave de resorte, incluye válvula y accesorios.	1.00	c/u	\$237.50	\$237.50	
		25.4	suministro e instalación de portarrollos cromado	3.00	c/u	\$32.90	\$98.70	
		25.5	suministro e instalación de espejo en baños, de 40 x 60 cm, fijado con uñetas cromadas	3.00	c/u	\$85.50	\$256.50	
		25.6	suministro e instalación de pasamanos para discapacitados en servicio sanitario, según plano arquitectónico "sección a-a"	4.00	c/u	\$38.00	\$152.00	
26	pintura y ornamentación	26.1	aplicación de pintura nátex acrílico en paredes interiores y exteriores (a dos manos)	90.00	m <sup>2</sup>	\$2.90	\$261.00	\$283.90
		26.2	relleno de jardinerías con tierra preparada, para jardinería, en nuevas jardinerías según plano, incluyendo plantas ornamentales (hortensias, margaritas, gladiolos, crisantemos, violetas, cola de caballo, geranio)	2.00	m <sup>3</sup>	\$11.40	\$22.80	
27	techos	27.1	suministro e instalación de estructura de techo elaborada con polín c 4", chapa 16, galvanizado.	55.00	ml	\$7.65	\$420.75	\$3,762.16
		27.2	suministro e instalación de cubierta de techo con lamina estructural de aluminio y zinc, calibre 24, color rojo teja (incluye todos sus accesorios)	35.00	m <sup>2</sup>	\$20.90	\$731.50	
		27.3	canal para aguas lluvias, de lámina galvanizada calibre 26, y gancho de 1/2" cada 40 cm.	8.00	ml	\$27.69	\$221.52	
		27.4	tubo de pvc de 3" para bajada de aguas lluvias, incluye abrazaderas para fijación.	3.60	ml	\$24.70	\$88.92	
		27.5	botaguas de lamina galvanizada cal. 26; incluye todos sus accesorios.	21.00	ml	\$13.87	\$291.27	
		27.6	simulación de columna con densglass; incluyendo acabado final; para cubrir bajada de aguas lluvias al interior de servicios sanitarios dos caras de 20 cm de ancho cada una.	3.60	ml	\$28.32	\$101.95	
		27.7	suministro e instalación de fascia y cornisa (incluye estructura de soporte con tubo cuadrado de 1", sellado de juntas; elaborado en densglass, acabado pintado a dos manos).	50.00	m <sup>2</sup>	\$26.82	\$1,341.00	
		27.8	suministro e instalación de cepo.	5.00	ml	\$4.75	\$23.75	
		27.9	suministro e instalación de cielo falso tipo galaxy en interior y en cornisa.	30.00	m <sup>2</sup>	\$18.05	\$541.50	





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
 San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

28	muro de retención perimetral	28.1	limpieza, chapco y trazo	20.00	m2	\$1.04	\$20.80	\$4,915.66
		28.2	excavación para soleras de fundación	15.00	m3	\$9.98	\$149.70	
		28.3	capa niveladora suelo cemento para fundación de muro de retención	1.50	m3	\$46.17	\$202.77	
		28.4	relleno compactado para fundación con producto de excavaciones	5.30	m3	\$9.98	\$54.89	
		28.5	construcción de solera de fundación para paredes (incluye refuerzo según plano)	3.00	m3	\$361.95	\$1,085.85	
		28.6	pared de bloque de 20 x 20 x 40 cm. acabado con aplicación de pintura base agua color verde musgo en aplicación a dos manos (incluye refuerzo según plano)	40.00	m2	\$51.50	\$2,060.00	
		28.7	suministro de material (hormón) para muro de retención (arena, grava y casco)	6.00	m3	\$30.40	\$182.40	
		28.8	elaboración de canchales triangular de drenaje de aguas lluvias de 40 cm. de ancho y 20 cm. de profundidad, elaborada en concreto reforzado resistencia $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ , $e = 10 \text{ cm}$ , hasta conectar con canchales existente (incluye mano de obra, excavación, preparación del terreno, forjado, fraguado y acabado final)	45.00	m	\$25.65	\$1,154.25	
total estimado							\$ 30,656.82	

4. **Muros Perimetrales;** dicha obra consiste en los siguientes partidas los cuales deberán de llevarse a cabo según lo establecido en lo siguiente:

n°	item	actividad	cantidad	unidad	costo estimado	sub total	total
29	tapial de fachada principal (norte)	29.1	desmontaje de malla ciclón existente de bases de concreto de la estructura de soporte; incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	775.00	m2	\$ 2.85	\$ 2,208.75
		29.2	excavación para fundaciones de muro perimetral, incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	200.00	m3	\$9.98	\$ 1,996.00
		29.3	capa niveladora suelo cemento de muro perimetral	42.00	m3	\$46.17	\$ 1,939.14
		29.4	solera de fundación de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	42.00	m3	\$422.75	\$ 17,755.50
		29.5	pared de bloque de 15 x 20 x 40 cm de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	1000.00	m2	\$48.92	\$ 48,920.00
		29.6	relleno y compactación del suelo de muro perimetral con material selecto.	90.00	m3	\$9.98	\$ 898.20
						\$ 93,139.39	





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/1001

		29.7	elaboración de canaleta triangular de drenaje de aguas lluvias al exterior del centro de recreación; de 60 cm. de ancho, elaborada en concreto reforzado resistencia $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$ , $e=10 \text{ cm.}$ ; hasta conectar con nueva caja de registro o canal de drenaje publico (incluye trazo, excavación, preparación del terreno, forjado, fraguado y acabado final)	300.00	ml	\$33.25	\$ 9,975.00	
		29.8	elaboración de caja de registro de aguas lluvias en medida de 0.60 x 0.60 x 1.00 mt; incluye tapadera de concreto.	1.00	c/u	\$114.00	\$ 114.00	
		29.9	Instalación de tubería de pvc de $\phi 12"$ para drenaje de aguas lluvias; a conectar hasta tubería de drenaje existente al interior del centro de recreación (incluye trazo, excavación hasta 1.00 mt. de profundidad, preparación del terreno y relleno)	40.00	ml	\$67.07	\$ 2,682.80	
		29.10	alambre razor de acero inoxidable tipo navaja, de una (1) hilada, con una separación de 25 cms., entre espiral; y alambre de púas como elemento de soporte horizontal superior e inferior (2 líneas). Incluye apoyos verticales con angulo $1\frac{1}{2}" \times \frac{1}{4}"$ , pintado con anticorrosivo color negro, de 50 cms. visto como mínimo y aisladores de porcelana. Incluye rótulo de alta tensión @ 10 mt.	350.00	ml	\$19.00	\$ 6,650.00	
30	tapial de fachada oriente	30.1	desmontaje de malla ciclón existente, incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de bases de concreto de la estructura de soporte.	380.00	m2	\$2.85	\$ 1,025.00	\$ 36,693.75
		30.2	excavación para fundaciones de muro perimetral, incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	45.00	m3	\$9.98	\$ 449.10	
		30.3	capa niveladora y asiento de muro perimetral	20.00	m3	\$48.17	\$ 963.40	
		30.4	solera de fundación de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	20.00	m3	\$422.75	\$ 8,455.00	
		30.5	pared de bipedente de $15 \times 20 \times 40 \text{ cm}$ de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	420.00	m2	\$48.83	\$ 20,508.60	
		30.6	relleno y compactación del suelo de muro perimetral	48.00	m3	\$43.17	\$ 2,073.16	
		30.7	alambre razor de acero inoxidable tipo navaja, de una (1) hilada, con una separación de 20 cms., entre espiral; y alambre de púas como elemento de soporte horizontal superior e inferior (2 líneas). Incluye apoyos verticales con angulo $1\frac{1}{2}" \times \frac{1}{4}"$ , pintado con anticorrosivo color negro de 50 cms. visto como mínimo y aisladores de porcelana. Incluye rótulo de alta tensión @ 10 mt.	145.00	ml	\$19.00	\$ 2,755.00	
31	tapial de fachada sur	31.1	desmontaje de malla ciclón existente, incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de bases de concreto de la estructura de soporte.	375.00	m2	\$2.85	\$ 1,068.75	\$ 40,572.45
		31.2	demolición de pretil de bloque existente, incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	70.00	m2	\$3.80	\$ 266.00	
		31.3	elaboración de solera de fundación de $45 \times 20 \text{ cm}$ , según plano; sobre muro de piedra existente	7.50	m3	\$504.45	\$ 3,783.38	
		31.4	excavación para fundaciones de muro perimetral, incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	45.00	m3	\$9.98	\$ 449.10	





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
 San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

		31.5	capa niveladora suelo cemento de muro perimetral	12.00	m3	\$46.17	\$ 554.04	
		31.6	solera de fundación de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	12.00	m3	\$504.45	\$ 6,053.40	
		31.7	pared de bloque de 15 x 20 x 40 cm de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	225.00	m2	\$48.92	\$ 11,007.00	
		31.8	pared de bloque de 15 x 20 x 40 cm de muro perimetral, (1.00) metro de altura visto al interior del centro de recreación sobre base de piedra (incluye refuerzo según plano)- tramo b2	60.00	m2	\$40.85	\$ 2,451.00	
		31.9	pared de bloque de 15 x 20 x 40 cm de muro perimetral, (1.00) metros de altura visto al interior del centro de recreación (incluye refuerzo según plano) -tramo b1	20.00	m2	\$40.85	\$ 817.00	
		31.10	relleno y compactación del suelo de muro perimetral	16.00	m3	\$9.98	\$ 159.68	
		31.11	desmontaje y montaje de portón de acceso peatonal (puerta doble metálica); debiendo ir debidamente asegurada a nuevo muro, con pines de hierro.	1.00	sg	\$190.00	\$ 190.00	
		31.12	desmontaje de puertas de acceso a playa, elaboradas en marco de tubo redondo y forro de malla ciclón	2.00	c/u	\$71.25	\$ 142.50	
		31.13	alambre razor de acero inoxidable tipo navaja, de una (1) hilada, con una separación de 25 cms., entre espiral; y alambre de púas como elemento de soporte horizontal superior e inferior (2 líneas). Incluye apoyos verticales con ángulo 1½" x ¼", pintado con anticorrosivo color negro, de 50 cms. visto como mínimo y aisladores de porcelana. Incluye rótulo de alta tensión @ 10 mt.	160.00	ml	\$19.00	\$ 3,040.00	
		31.14	enrejado de tubo de hierro galvanizado tipo pesado de Ø 1" @ 15 cm. soldado en marco de tubo de hierro galvanizado tipo pesado de Ø 2" en parte superior y embebido en solera en parte inferior. (según detalle)	120.00	ml	\$77.33	\$ 9,279.60	
		31.15	suministro e instalación de portón metálico con forro a dos caras, según especificaciones técnicas. incluye marco de concreto para instalación de portón según detalle en especificaciones técnicas.	1.00	s.g.	\$1,311.00	\$ 1,311.00	
		32.1	desmontaje de malla ciclón existente; incluye demolición y desalojo según lo indican las especificaciones técnicas de base de concreto de la estructura de soporte.	300.00	m2	\$2.85	\$ 855.00	
		32.2	excavación para fundaciones de muro perimetral; incluye desalojo según lo indican las especificaciones técnicas.	65.00	m3	\$9.98	\$ 648.70	
	capal de techada existente	32.3	capa niveladora suelo cemento de muro perimetral	17.00	m3	\$46.17	\$ 784.89	78,853.17
		32.4	solera de fundación de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	17.00	m3	\$312.50	\$ 5,312.50	
		32.5	pared de bloque de 15 x 20 x 40 cm de muro perimetral (incluye refuerzo según plano)	380.00	m2	\$48.92	\$ 18,627.60	
		32.6	relleno y compactación del suelo de muro perimetral	26.00	m3	\$9.98	\$ 259.48	





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/1203

32	6	alambre rizo de acero inoxidable (materia) de una (1) filada, con una tensión de 25 mms. entre espiral. Alambre de puer como elemento de soporte horizontal superior e inferior (2 líneas). Incluye apoyos verticales con ángulo 1/2" y 1/4" pintado con anticorrosivo color negro, de 50 cms visto como mínimo y aislante de porcelana. Incluye rotulo de alta tensión c. 10 m.	125.00	ml	\$19.00	\$2,375.00	
						total estimado	\$199,268.76

5. Restauración de Área de Espejos de Agua; dicha obra consiste en los siguientes partidas los cuales deberán de llevarse a cabo según lo establecido en lo siguiente:

n°	tem	actividad	cantidad	unidad	costo estimado	sub total	total
33	restauración espejos de agua	33.1 demolición de pretilas existentes en espejos de agua y jardineras	10.00	m2	\$3.51	\$35.10	\$40,382.80
		33.2 desmontaje de pasamanos metálico en perímetro de espejos de agua	70.00	ml	\$3.80	\$266.00	
		33.3 demolición de pasamanos de concreto en gradas hacia el estacionamiento, desde los espejos de agua	60.00	m2	\$3.80	\$228.00	
		33.4 restauración de gradas; incluyendo martelinado y limpieza; utilizando productos especiales de cemento, fibras y aditivos químicos, con acabado en color verde menta. con concreto coloreado	180.00	m2	\$3.80	\$684.00	
		33.5 restauración aceras peatonales en el sector de los espejos de agua; incluyendo martelinado y limpieza; utilizando productos especiales de cemento, fibras y aditivos químicos, con acabado en color verde menta.	425.00	m2	\$5.70	\$2,422.50	
		33.6 relleno con material producto de demoliciones en área de espejos de agua.	50.00	m3	\$10.93	\$546.50	
		33.7 elaboración de base de suelo cemento para instalación de baldosas e= 20 cms, en área de espejos de agua.	120.00	m3	\$46.17	\$5,540.40	
		33.8 instalación de baldosa decorativa en piso, en área de espejos de agua; a escoger.	560.00	m2	\$17.29	\$9,682.40	
		33.9 construcción de jardineras : h=0.40 cms visto	125.00	m2	\$60.80	\$7,600.00	
		33.10 relleno con tierra preparada para jardinería, en nuevas jardineras según plano.	35.00	m3	\$18.05	\$631.75	
		33.11 suministro e instalación de bancas de concreto para jardines, en área de espejos de agua; según plano.	22.00	c/u	\$206.15	\$4,535.30	
		33.12 restauración de pretilas base para montaje de pasamanos	150.00	ml	\$2.85	\$427.50	
		33.13 pasamanos de tubo galvanizado de ø2", pintado con anticorrosivo y esmalte como acabado final, incluye barandil de seguridad de tubo cuadrado industrial de 1", según plano.	150.00	ml	\$26.60	\$3,990.00	





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
 San Salvador, El Salvador, C. A.

LJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

	33.14	engramado de jardineras perimetrales	150.00	m2	\$3.61	\$541.50
	33.15	limpieza y restauración de estatuas de marmol existentes	1.00	sg	\$414.20	\$414.20
	33.16	restauración de banca de concreto con jardinera, ubicada en acceso hacia parqueo desde espejos de agua	1.00	sg	\$57.00	\$57.00
	33.17	construcción tapaderas de concreto de 0.70x0.70; ubicadas entre espejos de agua y salón de capacitaciones I; con acabado en color verde menta. con concreto coloreado.	2.00	c/u	\$14.25	\$28.50
	33.18	pintura en muro de piedra. incluye limpieza de superficie y aplicación a dos manos de pintura base agua blanco dover.	60.00	m2	\$3.23	\$193.80
	33.19	reparación de cajas para válvulas existentes. incluye resanes, reparación de grietas y tapaderas nuevas.	3.00	c/u	\$38.00	\$114.00
	33.20	construcción de fuente	1.00	s.g.	\$2,444.35	\$2,444.35
<b>total estimado</b>						<b>\$40,382.80</b>

**6. Restauración de Cabaña Ministerial;** dicha obra consiste en los siguientes partidas los cuales deberán de llevarse a cabo según lo establecido en lo siguiente:

nº	Item	Actividad	Cantidad	Unidad	Costo estimado	Sub total	Total
<b>34</b>	<b>arranques y demoliciones</b>	34.1 desmontaje de estructura de madera portante, cubierta de techo, fascia y cornisa, instalaciones eléctricas, etc.	130.00	m2	\$3.80	\$494.00	<b>\$2,512.75</b>
		34.2 desmontaje de estructura de madera y cielo falso de madera existentes	130.00	m2	\$3.80	\$494.00	
		34.3 desmontaje de canales y bajadas de aguas lluvias	20.00	metro	\$2.85	\$57.00	
		34.4 escarificado en grietas y repellos levantados	50.00	m2	\$0.95	\$47.50	
		34.5 escarificado de zócalo	90.00	metro	\$0.95	\$85.50	
		34.6 escarificado de azulejo	30.00	m2	\$3.80	\$114.00	
		34.7 remoción de pintura existente	180.00	metro	\$4.75	\$855.00	
		34.8 desmontaje de aparatos sanitarios en baños y área de cocina	1.00	sg	\$23.75	\$23.75	
		34.9 demolición de piso de cemento existente, incluye desalojo de producto de demolición	120.00	m2	\$2.85	\$342.00	





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
**San Salvador, El Salvador, C. A.**

UI/MTPS/LP/03-2015/GRAS/120

35	obra gris	35.10	resanado de grietas y rebellos deteriorados	100.00	m2	\$1.90	\$190.00	\$3,541.60
		35.20	suministro y construcción de piso de concreto f'c=210 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada cal 10/10	120.00	m2	\$26.60	\$3,192.00	
		35.30	suministro y construcción gradas de bloque 20x20x40	12.00	metro	\$15.30	\$159.60	
36	puertas y ventanas	36.10	suministro e instalación de puertas de madera con tablero de vinil y chapa tipo dormitorio	4.00	unidad	\$479.75	\$1,919.00	\$2,695.60
		36.20	limpieza de sistemas de ventanería tipo solaire, incluye vidrios aluminio y lubricación de sistemas	1.00	sg	\$465.50	\$465.50	
		36.30	suministro e instalación de celosía de ventana de vidrio similar a la existente	20.00	unidad	\$2.54	\$50.80	
		36.40	reparación de puerta metálica, incluye despintado, pintado, engrasado, cambio de chapa y recorte en altura	2.00	unidad	\$130.15	\$260.30	
37	pisos y enchapes	37.10	suministro e instalación de piso cerámico 30x30 cm de primera calidad, color a escoger, incluye zulaqueado con porcelana de color a escoger	130.00	m2	\$21.47	\$2,791.10	\$3,979.50
		37.20	suministro e instalación de zócalo de cerámico 10x30 cm de primera calidad, color a escoger	180.00	metro	\$4.28	\$770.40	
		37.30	suministro e instalación de azulejo de primera calidad, modelo, tamaño y color a escoger	20.00	m2	\$20.90	\$418.00	
38	techos	38.10	suministro e instalación estructura metálica para cubierta de techo, esta sera fabricada de polín "c" 4" ch 14 galvanizado, pintado con anticorrosivo	130.00	m2	\$7.65	\$994.50	\$7,197.70
		38.20	suministro e instalación de cubierta de techo, esta sera con lamina tipo zinc alumin color rojo, incluye capotes y todos sus elementos de fijación.	130.00	m2	\$20.90	\$2,717.00	
		38.30	suministro e instalación de fascia y cornisa	60.00	metro	\$42.27	\$2,536.20	
		38.40	suministro e instalación de canales pvc y bajantes de 3" de aguas lluvias, incluye todos sus elementos de fijación	40.00	metro	\$23.75	\$950.00	
39	acabados	39.10	suministro e instalación de cielo falso tipo galaxy y herrajería de aluminio color natural	120.00	m2	\$10.35	\$1,242.00	\$1,861.95
		39.20	suministro y aplicación de pintura color a escoger, base agua de primera calidad, dos manos para interiores y exteriores	180.00	metro	\$2.89	\$520.20	
		39.30	suministro e instalación de equipamiento para baños: porta-toallas, porta-rollos, dispensador de jabón líquido, jabonera, cortina plástica, con soporte, todos los elementos serán cromados y se debe incluir todos los elementos para su fijación	1.00	sg	\$99.75	\$99.75	
40	instalaciones hidráulicas y sanitarias	40.1	suministro e instalación de lavamanos tipo económico	1.00	unidad	\$114.00	\$114.00	\$3,290.60
		40.2	suministro e instalación de lavatrastos 2 alas, incluye obra gris para empotrar y plana.	1.00	unidad	\$358.15	\$358.15	





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**  
**UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL**  
 San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

		40.3	suministro e instalación de trampa de grasas	1.00	unidad	\$57.00	\$57.00	
		40.4	suministro e instalación de ducha	1.00	unidad	\$62.70	\$62.70	
		40.5	suministro e instalación de inodoro tipo económico	1.00	unidad	\$133.95	\$133.95	
		40.6	zanja para tuberías de aguas negras y agua potable; incluye excavación y relleno con material del lugar	70.00	metro	\$3.33	\$233.10	
		40.7	suministro e instalación de tubería 1/2" a 3/4" agua potable, incluye picados y resanes en paredes y pisos	60.00	metro	\$4.28	\$256.80	
		40.8	suministro e instalación de tubería 4" para drenaje, incluye picados y resanes en paredes y pisos	50.00	metro	\$22.80	\$1,140.00	
		40.9	suministro e instalación de tubería 2" para drenaje, incluye picados y resanes en paredes y pisos	20.00	metro	\$9.22	\$184.40	
		40.10	suministro e instalación de tubería de 1" hasta 1 1/2" para drenaje, incluye picados y resanes en paredes y pisos	20.00	metro	\$5.70	\$114.00	
		40.11	suministro e instalación de pozo de absorción diámetro 1.00 mt x 3.00 de profundidad	1.00	unidad	\$636.50	\$636.50	
41	instalaciones eléctricas	41.10	desmontaje y sustitución de sistema eléctrico existente según especificaciones técnicas	1.00	sg	\$47.50	\$47.50	\$47.50
42	obras exteriores	42.10	construcción de rampa	1.00	sg	\$31.35	\$31.35	\$1,674.85
		42.20	construcción de canaleta de concreto triangular de 30 cm de diámetro ancho	50.00	metro	\$32.87	\$1,643.50	
total estimado							\$26,862.05	

**7. Obras Eléctricas Requeridas en áreas de Restaurar;** dicha obra consiste en los siguientes partidas los cuales deberán de llevarse a cabo según lo establecido en lo siguiente:

nº	Item	actividad	cantidad	unidad	costo estimado	sub total	total
43	luminarias, toma corrientes, switch de encendido y tableros; en salón de capacitaciones 1 (salón grande, perímetro exterior y estructura anexa), salón de capacitaciones 2, servicio sanitario y exteriores.	43.1 desmontaje de red eléctrica existente en salones de capacitación numero 1 y numero 2, aclarando que se hace referencia a desmontaje de subtableros existentes, luminarias existentes, accesorios existentes, red eléctrica existente y resane de estructuras de concreto.	1.00	s.g.	\$1,766.05	\$1,766.05	\$46,697.61
		43.2 suministro e instalación de luminarias superficial para interior, de 4 tubos de 1200 mm. x 600 mm. x 85 mm.; 22 watts, con rejilla en forma de "i", pantalla reflectora semi parabólica para tubos fluorescentes y tubos de led, con protección anti descargas eléctricas, agujeros en carcasa para facilitar el paso de cables de alimentación, carcasa en chapa de acero, con ganchos para suspender en cielo falso o plafón, en color blanco; incluye cadena decorativa y cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	33.00	c/u	\$412.77	\$13,621.41	





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(28)

43.3	suministro e instalación de focos ahorrativos de espiral de 42 watts; con su respectivo porta foco para exterior; incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	13.00	c/u	\$71.06	\$923.78	
43.4	suministro e instalación de focos ahorrativos de espiral de 42 watts; con su respectivo porta foco para interior; incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	1.00	c/u	\$47.02	\$47.02	
43.4	suministro e instalación de luminarias superficial para exterior, de 4 tubos de 1200 mm. x 600 mm. x 85 mm.; 22 watts, con rejilla en forma de "I", pantalla reflectora semi parabólica para tubos fluorescentes y tubos de led, con protección anti descargas eléctricas, agujeros en carcasa para facilitar el paso de cables de alimentación, carcasa en chapa de acero, con ganchos para suspender en plafón, en color blanco. incluye cadena decorativa y cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	4.00	c/u	\$512.05	\$2,048.20	
43.5	suministro e instalación de luminaria de sistema de ahorro energético, tipo econema de 80 watts; incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	5.00	c/u	\$412.77	\$2,063.85	
43.6	suministro e instalación de poste galvanizado de 4x6, tipo pesado, para luminarias y tendido eléctrico aéreo; incluye herrajería y retenidas para instalación de cableado eléctrico.	10.00	c/u	\$475.00	\$4,750.00	
43.6	suministro e instalación de toma corrientes dobles polarizados, tipo industrial, empotrados en pared; incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	21.00	c/u	\$91.96	\$1,931.16	
43.7	suministro e instalación de toma corrientes dobles polarizados superficiales, tipo pesado, montados en caja plástica decorativa, con su respectiva canaleta. incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	6.00	c/u	\$103.45	\$620.70	
43.8	suministro e instalación de switch sencillo polarizado, incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	5.00	c/u	\$40.23	\$201.15	
43.9	suministro e instalación de switch dobles polarizados; incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	7.00	c/u	\$51.72	\$362.04	
43.9	suministro e instalación de switch de cambio polarizados; incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	2.00	c/u	\$49.11	\$98.22	
43.10	sub tablero eléctrico de 42 espacios, con barras de 225 amperios; con su maln de protección de 225 amperios; incluye cableado completo para su buen funcionamiento.	2.00	c/u	\$3,124.55	\$6,249.10	
43.11	caja nema 3r para interperie, para condensadora de equipo de aire acondicionado; incluye cableado completo desde sub tablero para su buen funcionamiento.	14.00	c/u	\$391.87	\$5,486.18	
43.12	suministro e instalación de cable wp 3/0 de aluminio forrado aéreo para alimentación de salones de usos múltiples	375.00	ml	\$15.67	\$5,876.25	
43.13	suministro e instalación de cable acsr, con alma de acero, para tendido eléctrico aéreo	125.00	ml	\$5.22	\$652.50	
				total estimado con iva		\$46,697.59





**8. Condiciones Especiales:** Todos las especificaciones descritas en esta cláusula deberán de llevarse a cabo según los términos y condiciones detalladas en las Bases de Licitación del presente proceso y también deberá de respetarse los precios unitarios acordados según la Oferta Formal y la Resolución de Adjudicación. La Sociedad Contratista deberá de cumplir con la calidad de la obra y subsanar cualquier error sobrevenido en la realización del trabajo, de igual forma La Institución Contratante mantendrá una supervisión constante de los términos acordados y de la utilización adecuada de los recursos, siendo responsabilidad del supervisor hacer las observaciones pertinentes de dicha obra.

**II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: las Bases de Licitación y sus anexos con especificaciones técnicas de la obra a realizar, la resolución de adjudicación número de referencia RESOLUCIÓN DM/UACI/RA/LP MTPS 03-2015-03, documentos de la Oferta Formal presentada por la Sociedad Contratista, Garantía de Cumplimiento de Contrato, Garantía de Buena Inversión de Anticipo, la Orden de Inicio de la Obra y los establecidos en el artículo ciento cinco de la LACAP, Garantía de Buena Obra y cualquier otro documento que emanare del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato.

**III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a fondos GOES, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. La Institución Contratante se compromete a cancelar a la Sociedad Contratista hasta un monto total de **CUATROCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (US\$480,817.53)**, cantidad que será pagadero de la siguiente forma: **a)** La Institución Contratante proporcionará un anticipo no mayor del treinta por ciento (30%) del monto total es decir **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$144,245.25)**, los cuales serán deducidos de cada estimación mensual es decir con un valor de: **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTO CUARENTA Y**





NUEVE CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$28,849.05), las deducciones correspondientes serán hasta quedar cancelado el anticipo, y deberá de llevarse en base al artículo cuarenta de RELACAP; b) El monto restante de la cantidad total se pagara en cinco cuotas mensuales y su valor será en base a los avances de la obra y las estimaciones correspondientes por parte de los supervisores y administrador de contrato, que lo harán constar en las actas de recepción mensual de la obra; y c) La Institución Contratante realizara la retención de no más del cinco por ciento (5%) cumpliendo con lo establecido en el artículo ciento doce de la LACAP, del monto total del contrato en la última cuota de pago, y se devolverá posteriormente a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra. El pago de las cuotas, se harán efectivo durante los sesenta (60) días calendario siguientes a la presentación de la factura a la **UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI)** siempre y cuando la documentación presentada esté de acuerdo a los requerimientos de "La Institución Contratante" según las bases de licitación y estipulaciones contractuales, sujeta a la verificación por parte del Administrador del Contrato y los Supervisores; dichos montos incluyen el trece por ciento (13%) correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, y "La Institución Contratante" retendrá el uno por ciento (1%) sobre el monto de lo facturado, de conformidad a la Resolución de la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda número doce mil trescientos uno guión NEX guión dos mil ciento noventa y siete guión dos mil siete, de fecha cuatro de diciembre de dos mil siete, mediante la cual se designa al Ministerio de Trabajo y Previsión Social como Agente de Retención. Los montos antes mencionados en calidad de pago se depositarán por parte de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a favor de la Sociedad Contratista en su Cuenta: número cero uno – cinco cero uno cero cero cinco seis uno cero ocho (01-5010056108), del Banco Davivienda de El Salvador, Sociedad Anónima, en los plazos y términos estipulados en esta misma cláusula. **IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución de las obras de construcción, remodelación y restauración, establecidas en presente contrato, se deberá de llevar a cabo en el plazo de 150 días





calendarios contados a partir de la Orden de Inicio emitida por la Institución Contratante, y en dichas obras deberán de realizarse estimaciones de la obra ejecutada (mensuales), las cuales no implicarán de ninguna manera una aceptación de la calidad de la obra (por parte de la Institución Contratante), y cada avance de la obra se cancelará de conformidad a las estimaciones mensuales. Las obras a realizar por parte de la Sociedad Contratista deberá de cumplir con la las condiciones y términos establecidos en las Bases de Licitación y a la Oferta Oficial de la Sociedad Contratista, las instalaciones donde se llevarán a cabo los servicios de obra, está ubicada en la siguiente dirección: Centro de Recreación, Constitución 1950, ubicado en el lago de Coatepeque, Municipio del Congo Departamento de Santa Ana. De igual forma la Institución Contratante verificará a través del Administrador del Contrato y los Supervisores de la Obra el cumplimiento de la calidad y condiciones de los materiales utilizados y de la obra, en cada estimación y velaran por el cumplimiento de los términos de referencia; emitiendo los informes oportunos cuando existan irregularidades o defectos en alguna de las obras. La vigencia del presente contrato es a partir de este día y hasta la fecha del acta de recepción definitiva de la obra. **V) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato la Sociedad Contratista otorgará a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, **a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del valor contratado es decir **CUARENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y UN CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$48,081.75)**, mediante Fianza expedida por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Fianza Bancaria, emitida por cualquier compañía autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero a nombre del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, y la cual tendrá la vigencia de doscientos diez días a partir de la orden de inicio de la obra. Dicha fianza deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la suscripción del contrato, si no se presentare tal Garantía en el plazo establecido se tendrá





por caducado el presente Contrato. **b) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO**, de conformidad al artículo treinta y cuatro de la LACAP, equivalente al cien por ciento (100%) del monto total del anticipo a entregar, es decir, **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON VEINTICINCO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$144,245.25)**, mediante Fianza expedida por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Fianza Bancaria, emitida por cualquier compañía autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero a nombre del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, y la cual tendrá la vigencia de ciento ochenta días a partir de la orden de inicio. Dicha fianza deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la suscripción del contrato, si no se presentare tal Garantía en el plazo establecido se tendrá por caducado el presente Contrato. y **c) GARANTÍA DE BUENA OBRA**: dentro de los cinco días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la Obra, la Sociedad Contratista presentará garantía de buena obra de conformidad al artículo treinta y siete y ciento diecisiete de LACAP, equivalente del diez por ciento (10%) del valor final del contrato, mediante Fianza expedida por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Fianza Bancaria, emitida por cualquier compañía autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero a nombre del Ministerio de Trabajo y Previsión Social. Dicha fianza deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, y la cual tendrá vigencia por un periodo de dieciocho meses contados a partir de la recepción definitiva de la obra. **VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**: El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador del Contrato, el Arquitecto David Ernesto García, Jefe de la Unidad de Infraestructura, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos (bis) y ciento ocho de la LACAP, y artículos cuarenta y dos inciso tercero, sesenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta, y ochenta y uno del RELACAP, las funciones establecidas en el Manual de





Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública y las demás emanadas del presente contrato. El Administrador del contrato deberá dar aviso por medio de informe en un plazo de máximo de treinta días a partir de observados los desperfectos o irregularidades de las obras que se han solicitado, a efecto que se realicen las diligencias respectivas para hacer los reclamos a la Sociedad Contratista, para que esta subsane dichos errores, si fueren corregibles, quedando salvo el derecho de la Institución de disponer del cinco por ciento de retenido del monto del contrato, con el objeto de hacer las correcciones necesarias y sin perjuicio de hacer uso de las demás garantías constituidas a su favor. El administrador deberá velar por los bienes del Ministerio y los materiales que se deban utilizar y de los sobrantes. **VII) ACTAS DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con la Sociedad Contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción parciales y totales, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete de RELACAP, de las cuales los supervisores deberán firmar también, quedando salvo el derecho de la Institución Contratante de hacer observaciones y reclamos respecto irregularidades suscitadas, ya sea al momento de la entrega o posteriormente, de igual manera deberá de realizarse un acta de recepción definitiva en cumplimiento del artículo ciento dieciséis de la LACAP. **VIII) MODIFICACIÓN:** El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, a través de una orden de cambio, debiendo emitir la Institución Contratante la correspondiente resolución modificativa; debiendo la Sociedad Contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías de Cumplimiento de Contrato, según lo indique la Institución Contratante y formará parte integral de este contrato. **IX) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, la Sociedad Contratista no podrá transferir o ceder ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **X)**





**CONFIDENCIALIDAD:** La Sociedad Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la Institución Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la Institución Contratante lo autorice en forma escrita. La Sociedad Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la Institución Contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. **XI) SANCIONES:** En caso de incumplimiento la contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por la Institución Contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. **XII) PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TÉCNICOS:** a) En caso la Sociedad Contratista con ánimo de engañar a la Institución Contratante, respecto del material utilizado y la calidad de estos, y realizar las obras con errores reiteradamente a lo largo de la duración de toda la obra, la Institución Contratista podrá hacer efectivas las garantías constituidas a su favor, y a su vez dar por terminado el contrato. Teniendo salvo el derecho de la Institución de acudir a sede judicial para el reclamo de derechos. b) Multa por Mora: En caso de mora en el cumplimiento por parte de "La Contratista" de las obligaciones emanadas del presente Contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), y c) Del cinco por ciento del monto total, retenido a la Sociedad Contratista, en caso de surgir errores o fallas las estimaciones, la Institución Contratante podrá hacer uso proporcionalmente cubrir las correcciones necesarias. **XIII) EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** Serán causas de extinción del presente Contrato las establecidas en el artículo noventa y tres de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), y en otras leyes vigentes. **XIV) TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones





contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a la Sociedad Contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a los servicios parcialmente suministrados. **XV)**

**SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a la Sociedad Contratista, la Institución Contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a la Sociedad Contratista, quien releva a la Institución Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose la Sociedad Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. Se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y en caso que las partes opten por mutuo acuerdo, por Arbitraje, el conflicto se dirimirá por medio de un Arbitraje Ad-Hoc el cual será de Derecho o Técnico, según la naturaleza de la controversia y se someterán a las disposiciones de la Ley de Mediación.

Conciliación y Arbitraje de El Salvador. **XVI) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El Ministerio de Trabajo

**XVI) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El Ministerio de Trabajo y Previsión Social se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del Ministerio de Trabajo y Previsión Social con respecto a la prestación del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Sociedad Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Ministerio de Trabajo y Previsión Social. **XVII) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XVIII) NOTIFICACIONES:** La Institución Contratante señalan como lugar para recibir notificaciones Oficina Central ubicada en diecisiete Avenida Norte y Alameda Juan Pablo Segundo,





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)


Edificio Número Tres, Nivel Uno, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador, Departamento de San Salvador; y la Sociedad Contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección: Urbanización Santa Victoria y Avenida Santa Victoria Número Veinticuatro, San Salvador, Departamento de San Salvador. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los veintitrés días del mes de abril del año dos mil quince.



  
SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ  
MINISTRA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

  
CYNTHIA VELÁSQUEZ DE MENJIVAR  
AVE CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.



  
En la ciudad de San Salvador, a las once horas del día veintitrés de abril de dos mil quince. Ante mí,  
**HAYDEE MARGARITA BOLAÑOS BELTRÁN**, Notario, de este domicilio, comparecen por una parte, la  
Licenciada **SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ**, quien es de cincuenta y un años de edad, Empleada, del  
domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, persona a quien no conozco pero identifico por  
medio de su Documento Único de Identidad número cero dos siete uno tres nueve cero tres dos, y  
Número de Identificación Tributaria cero dos uno cero – uno siete cero cinco seis tres – uno cero tres – dos,  
actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente del





**MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**, institución con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro – cero uno cero uno dos cinco- cero cero tres – seis, en su calidad de Ministra de Trabajo y Previsión Social, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación del Acuerdo Ejecutivo número ocho, emitido por la Presidencia de la República de El Salvador con fecha uno de junio de dos mil catorce, mediante el cual el Presidente de la República la nombró, publicado en el Diario Oficial tomo número cuatrocientos tres, número noventa y nueve, y mediante el cual el Presidente de la República me nombró, a partir del día uno de junio del año dos mil catorce, como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y b) Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, extendida por el Licenciado Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República de El Salvador, el día uno de junio de dos mil catorce, de la que consta que a folio cuatro vuelto, se encuentra el Acta de Juramentación a través de la cual el señor Presidente de la República le tomó protesta constitucional como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y en nombre y representación del Ministerio de Trabajo y Previsión Social de la República De El Salvador, quien en este instrumento se denominará **“La Institución Contratante”, “El Contratante”, “MTPS” y/o “El Ministerio”**, y por otra parte, la Ingeniera **CYNTHIA VELÁSQUEZ DE MENJIVAR**, treinta y nueve años de edad, Ingeniera Civil, del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED], persona a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED], y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; comparece en el presente acto en nombre y representación de la Sociedad denominada **AVE CONSTRUCTORA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **AVE CONSTRUCTORA, S.A. de C.V.**, con Número de Identificación Tributaria Número [REDACTED] y Número de Registro Único de Contribuyente [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], en su calidad de Administradora Única Propietaria, personería





MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/03-2015/GEAS/20

que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgado en San Salvador, a las quince horas del día dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante los oficios notariales de Blanca Inés Beltrán de Gonzalez, inscrita bajo el número ocho del libro mil dos del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, San Salvador, el día diez de febrero de mil novecientos noventa y cuatro, y en la que consta que su denominación es tal como se ha expresado, que su plazo es por tiempo indefinido; que dentro de las finalidades de la sociedad está el diseño, supervisión, asesoría y construcción de obras arquitectónicas y de urbanización, así como el desarrollo de toda clase de proyecto urbanístico, construcción y edificación de inmuebles; y que la administración de la Sociedad esta confiada al Administrador Único Propietario quien durará en sus funciones cinco años, contados a partir de su elección; que dentro de sus facultades está confiada la Representación Legal; b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación de Escritura de Constitución de Sociedad, a las once horas del día dieciséis de diciembre de dos mil once, ante los oficios notariales de Emilio Alberto Velásquez García, inscrita bajo el número sesenta y cinco del libro dos mil novecientos diez del Registro de Comercio, San Salvador, el día dieciocho de abril de dos mil doce, y en la cual consta que la sociedad en mención llevó a cabo el aumento de capital en su parte fija en razón de adecuar el pacto social a las recientes reformas del Código de Comercio; y c) Credencial de Elección de Administrador Único, Propietario y Suplente, inscrita en el Registro de Comercio en el Departamento de Documentos Mercantiles, bajo el número seis del libro tres mil doscientos veintiuno del Registro de Sociedades, el veintiséis de febrero de dos mil catorce, y en la cual consta que ha electo por unanimidad a la compareciente como Administradora Única Propietaria y por un período de cinco años contados a partir del veinticinco de febrero de dos mil catorce, y es así como se le ha otorgado a la compareciente amplias facultades como representante legal de la Sociedad en mención y así poder suscribir documentos como el presente. Por lo que se comprueba que está plenamente facultada para otorgar actos como el presente; y de tal forma en lo sucesivo de este instrumento se denominará **"La Contratista"** o **"La Sociedad Contratista"**; y ambas ME





**DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del Contrato de Licitación Pública referente a la contratación de obra pública de "RESTAURACIÓN DE SALONES DE CAPACITACIÓN, REMODELACIÓN DE ÁREA DE ESPEJOS DE AGUA, RESTAURACIÓN DE SENDEROS PEATONALES Y CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL DEL CENTRO DE RECREACIÓN A TRABAJADORAS Y TRABAJADORES CONSTITUCIÓN 1950, JURISDICCIÓN DEL CONGO" con número de referencia LP MTPS CERO TRES – DOS MIL QUINCE, reconociendo además todos los conceptos vertidos en el mismo y las obligaciones que ampara, contrato por medio del cual "La Sociedad Contratista" se obliga a realizar obras de construcción, reconstrucción y remodelación solicitadas por "La Institución Contratante", para las instalaciones del Centro de Recreación "Constitución 1950", de acuerdo a las especificaciones técnicas, manteniendo los costos estipulados con las condiciones establecidas en las Cláusulas Primera, Segunda y Tercera del Contrato relacionado, Bases de Licitación, Oferta Oficial y demás documentos contractuales que se relacionan con fuerza obligatoria para las partes; la Institución Contratante pagará en concepto de precio por dicha obra publica hasta un monto total de **CUATROCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, pagaderas en cinco cuotas distintas y según las actas de recepción parciales y estimaciones, y respecto del anticipo y retenciones, todo se llevara a cabo según lo establecido en la Cláusula I, del contrato que se autentica. El pago de las cuotas, se harán efectivo durante los sesenta días calendario siguientes a la presentación de la factura a la **UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI)**, con anexo de los documentos pertinentes para comprobar que la "La Sociedad Contratista" ha hecho la entrega del suministro en las condiciones acordadas en las bases de licitación, especificaciones técnicas y estipulaciones contractuales, sujeta a la verificación por parte del Administrador del Contrato; dicho monto incluye el trece por ciento correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, y "La Institución Contratante" retendrá el uno por ciento sobre el monto de lo facturado, de conformidad a la Resolución de la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda número doce mil trescientos uno guión NEX guión dos mil




MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL  
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL  
San Salvador, El Salvador, C. A.

UI/MTPS/LP/03-2015/GEAS/(20)

ciento noventa y siete guión dos mil siete, de fecha cuatro de diciembre de dos mil siete, mediante la cual se designa al Ministerio de Trabajo y Previsión Social como Agente de Retención. Los montos antes mencionados en calidad de pago se depositarán por parte de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a favor de la Sociedad Contratista en su Cuenta Corriente: número cero uno – cinco cero uno cero cero cinco seis uno cero ocho, del Banco Davivienda, Sociedad Anónima en los plazos y términos estipulados. Y además me declaran que se someten a las restantes condiciones que se estipulan en el Contrato que se autentica. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial escrita en tres folios útiles y yo la Notario DOY FE: que son auténticas las firmas que anteceden por haber sido puestas por los comparecientes en mi presencia de su puño y letra, y leído que le fue por mí a los presentes íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, ratificaron su contenido y para constancia firmamos. DOY FE.-



  
SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ  
MINISTRA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

  
CYNTHIA VELÁSQUEZ DE MENJIVAR  
AVE CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

**AVE** constr  
s.a. de c.v.

  
LICDA. HAYDEE MARGARITA BOLAÑOS BELTRÁN  
NOTARIO

