

**CONTRATO DE "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, CHAPODA Y RIEGO EN
DIFERENTES EDIFICACIONES, INSTALACIONES Y PROPIEDADES DE CEPA EN LA CIUDAD DE LA
UNIÓN, PARA EL AÑO 2016" SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA
AUTÓNOMA Y O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**

Nosotros, **EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA**, conocido por **EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA**, mayor de edad, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número []
[] y Número de Identificación Tributaria []
[] actuando en nombre y en representación en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria []
[] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, **JOSE OMAR FUENTES JIMENEZ**, mayor de edad, Estudiante, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número: []
[], y con Número de Identificación Tributaria: []
[] actuando en calidad de Apoderado General Administrativo con Cláusula Especial de la sociedad que gira bajo la denominación: **"O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, que podrá abreviarse **"O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V."**, con Número de Identificación Tributaria: []
[] del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, que en el transcurso del presente instrumento podrá denominarse "la Contratista"; que de común acuerdo hemos convenido en celebrar, y en efecto celebramos, el presente contrato de **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, CHAPODA Y RIEGO EN DIFERENTES EDIFICACIONES, INSTALACIONES Y PROPIEDADES DE CEPA EN LA CIUDAD DE LA UNIÓN, PARA EL AÑO 2016"**, el cual ha sido adjudicado en virtud del proceso de Licitación Pública CEPA LP- 06/2016, y se registrá de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante podrá denominarse "LACAP", y en especial por las obligaciones y condiciones siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL**

CONTRATO. El objeto del contrato es que la Contratista lleve a cabo actividades encaminadas a conservar limpias las áreas objeto del contrato y disponer en los lugares aprobados por la CEPA, la basura y desecho de la chapoda, así como también el suministro de personal calificado para realizar actividades de mantenimientos varios en diferentes edificaciones, instalaciones y propiedades de CEPA en la Ciudad de La Unión, de acuerdo a los Términos de Referencia establecidos en la Sección IV de las Bases de Licitación. **SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Son parte integral del presente contrato los documentos siguientes: **I)** Bases de Licitación Pública CEPA LP- 06/2016, emitidas por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) en el mes de octubre de 2015, en adelante "las Bases", y sus aclaraciones, adendas y/o enmiendas si las hubiesen; **II)** Oferta presentada por la Contratista el 19 de noviembre de 2015; **III)** Punto quinto del acta número dos mil setecientos sesenta y cuatro, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha dieciséis de diciembre de dos mil quince, por medio del cual se adjudicó a la Contratista la Licitación Pública CEPA LP- 06/2016; **IV)** Notificación de Adjudicación Ref.: UACI-1370/2015, emitida por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) el día 17 de diciembre de 2015; **V)** Garantías que presente la Contratista; y, **VI)** Modificativas al contrato, en caso aplique.. **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** La CEPA pagará en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI) el monto total de **SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$77,453.51)** más IVA. El pago de los servicios se efectuará en forma mensual durante el plazo establecido para su ejecución. Para cada uno de los pagos es necesario que la contratista presente los documentos de cobro al Administrador de contrato, quién los revisará y remitirá a la UFI, debiendo la Contratista anexar la siguiente documentación: a) El correspondiente documento de cobro; b) Copia del contrato suscrito entre la CEPA y la contratista, y sus modificaciones si hubiesen; c) Detalle del cobro correspondiente grupo y servicio prestado, de acuerdo al numeral 2 de la Sección IV de las Bases; d) Solicitud de pago en original y una copia; y e) Acta de Recepción Parcial o Definitiva, según el caso. Los documentos de los literales a), c) y d) deberán estar firmados y sellados por el Administrador de Contrato y por la Contratista. Para tal efecto, se proporciona la información que la CEPA tiene registrada en la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda: Nombre: *Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma. Dirección: Boulevard*

de los Héroes, Colonia Miramonte, Edificio Torre Roble, San Salvador. NIT: 0614-140237-007-8. NRC 243-7. Giro: Servicios para el Transporte NCP. Contribuyente: Grande. **Nota:** No se recibirán documentos que no cuenten con la información antes descrita. La contratista, deberá asegurarse que el documento de cobro correspondiente cumpla con lo establecido en el Art. 114, literales a) y b) del Ordinal 6 del Código Tributario. La CEPA no aceptará de la Contratista, contrapropuesta diferente en relación a la forma de pago a la antes expuesta. **QUINTA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO.** **I) MODIFICACIÓN DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES:** El Contrato podrá ser modificado de conformidad con lo establecido en el Artículo 83-A de la LACAP; pudiendo incrementarse hasta en un veinte por ciento del monto del objeto contractual. En tal caso, la CEPA emitirá la correspondiente resolución modificativa, la cual se relacionará en el instrumento modificativo que será firmado por ambas partes. **II) MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la CEPA podrá modificar de forma unilateral el contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del contrato; siempre que dichas modificaciones no contravengan los preceptos establecidos en los Artículos 83-A y 83-B de la LACAP. **SEXTA: LUGAR, PLAZOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, HORARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS Y PRÓRROGAS.** **I) LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:** El lugar donde se prestarán los servicios será el Puerto de La Unión y demás instalaciones de CEPA, en la ciudad de La Unión. **II) PLAZO CONTRACTUAL:** El Plazo Contractual estará comprendido desde el 1 de Enero 2016, hasta el 31 de diciembre de 2016; o a partir de la fecha indicada en la notificación de la Orden de Inicio, en el caso que no fuese posible iniciar el 1 de enero de 2016. **III) HORARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS:** Debido a las labores operativas de CEPA, el horario de trabajo será mayormente diurno como se detalla a continuación: Lunes: 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 12:45 a 4:00 p.m.; de martes a jueves: 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 12:45 a 4:00 p.m.; y, viernes: 7:00 a.m. a 12:00 m. y de 12:45 a 3:45 p.m. **IV) PRÓRROGA EN EL TIEMPO DE ENTREGA DEL SERVICIO:** Si durante la ejecución de los servicios existen demoras por cualquier acto, cambios ordenados en el mismo, demoras en las autorizaciones de trabajos o cualquier otra causa que no sea imputable a la contratista y que esté debidamente comprobada y documentada, la contratista tendrá derecho a que se le conceda una prórroga de acuerdo a lo indicado en el Art. 86 de la LACAP. En todo caso, la

contratista deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución, las cuales deberán ser confirmadas por el Supervisor (si hubiese) y autorizadas por el Administrador del Contrato. La solicitud de prórroga deberá ser dirigida al Administrador del Contrato, con un mínimo de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO previo al plazo establecido para la entrega del servicio. Se exceptúan los casos fortuitos o de fuerza mayor. La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá prorrogarse antes de su vencimiento, la que será requerida por la UACI a la contratista, a solicitud del Administrador del Contrato. **SÉPTIMA: ORDEN DE INICIO.** La Orden de Inicio será emitida y notificada por el Administrador del Contrato, quien remitirá copia a la UACI. **OCTAVA: CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO:** La Contratista se obliga a dar cumplimiento a todos y cada uno de los Términos de Referencia contenidos en la Sección IV de las Bases de Licitación, caso contrario será considerada como incumplimiento contractual y CEPA se reserva el derecho de ejercer las acciones legales correspondientes. **NOVENA: MULTAS Y PENALIZACIONES:** a) MULTAS: En el caso que la contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a ella misma, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de retraso o declarar la caducidad del contrato según la gravedad del incumplimiento, de conformidad con el Art. 85 de la LACAP y aplicando el procedimiento establecido en el Art. 160 de la LACAP y Art. 80 de su Reglamento. Si la contratista no efectuase el pago de las multas impuestas, el valor de éstas será deducido de los pagos pendientes de realizar o de la(s) Garantía(s) en los casos que aplique. b) PENALIZACIONES: El incumplimiento por parte de la Contratista a los aspectos técnicos establecidos en los Documentos Contractuales correspondientes, será penalizado de acuerdo al cuadro de penalizaciones contenido en el numeral 17.2 de la Sección III de las Bases de Licitación. c) PROCEDIMIENTO PARA IMPOSICIÓN DE PENALIZACIONES: La contratista deberá tomar en cuenta que las penalizaciones forman parte de las condiciones contractuales; por tanto, las mismas son aceptadas de su parte desde el momento en que presentó su oferta. En tal sentido, también acepta que sea el Administrador del Contrato quien ejecute la aplicación de las mismas al presentarse el incumplimiento. Por tanto, el trámite de imposición de cada penalización iniciará con la notificación realizada por el Administrador del Contrato a la contratista, en la cual se le informará el incumplimiento y la penalización correspondiente para cada caso según el Cuadro de Penalizaciones antes relacionado, a fin que ejerza su derecho de defensa ante el Administrador del Contrato, en el plazo máximo de tres (3) días

hábiles siguientes a la fecha de haber recibido la notificación. En caso que la contratista ejerza su derecho de defensa y presente argumentos y pruebas de descargo ante el Administrador de Contrato, éste resolverá de acuerdo a las pruebas vertidas, si impone la penalización o lo absuelve, dado que es él quien verifica el incumplimiento de la ejecución del contrato. En caso que la contratista presente argumentos que no sean de naturaleza técnica, podrá el administrador solicitar la opinión del área correspondiente para considerar los argumentos recibidos. Con dicha opinión, será el mismo Administrador quien deberá resolver la procedencia o no de la penalización. Si el Administrador del Contrato impone la penalización, deberá de notificar a la contratista, a la UFI y a la UACI, la resolución y el monto y plazo para el pago respectivo, si la contratista no efectuase el pago de la penalización impuesta, el valor de ésta será deducido del próximo pago pendiente de realizar. **NOVENA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** I) Esta Garantía la otorgará la Contratista a entera satisfacción de CEPA, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en el Contrato, la que se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegare a aumentar, en su caso. II) La Contratista contará con cinco (5) días hábiles posteriores a la fecha en la que se le entregue el Contrato debidamente legalizado y la notificación de la Orden de Inicio, para presentar la mencionada Garantía, la que será por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor del mismo y cuya vigencia excederá en sesenta (60) días calendario al plazo contractual, o de sus prórrogas, si las hubiere. Dicha Garantía tendrá su vigencia a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio. III) La referida Garantía será analizada, para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, la CEPA podrá requerir a la Contratista que subsane dichas situaciones, en el plazo de dos días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de recepción de la notificación enviada por la CEPA, de no hacerlo, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta. IV) La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva en los siguientes casos: a) Por incumplimiento injustificado del plazo contractual. b) Cuando la Contratista no cumpla con lo establecido en las Bases de Licitación y demás documentos contractuales. c) En cualquier otro caso de incumplimiento de la Contratista. V) Será devuelta la Garantía de Cumplimiento de Contrato, cuando la Contratista haya obtenido la correspondiente Acta de Recepción Final. **DÉCIMA: OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA.** a) El personal a contratar por la Contratista para todos los GRUPOS de trabajo, deberá gozar de

todas las prestaciones laborales y previsionales establecidas en el Código de Trabajo, al igual que todas las leyes vigentes en el país, y apegarse en todo a la legislación laboral y políticas de CEPA, así como a las normas del Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS). b) Específicamente deben cumplir lo estipulado en el Código de Trabajo, Título Tercero, en lo referente a Jornadas de Trabajo, Descansos Semanales, Vacaciones, Aguinaldos e indemnización, pago de salarios mensuales, cancelados quincenalmente, así como las aportaciones al Sistema de Fondo de Pensiones, ISSS, INPEP, IPSFA y Fondo Social para la Vivienda, para sus trabajadores. c) La contratista tendrá la obligación de remunerarle los tres primeros días de incapacidad otorgados por el ISSS. d) Los días festivos no pueden ser sustituidos con días compensatorios, si no que deberán ser remunerados con sus respectivos recargos, en el pago inmediato posterior al día de la festividad. e) La Contratista estará obligada a pagar la indemnización al personal cuando finalice el período contractual o cuando se dé por finalizada la relación laboral. f) El personal a contratar para todos los GRUPOS de trabajo, deberá gozar de todas las prestaciones laborales y previsionales establecidas en el Código de Trabajo, leyes del ISSS, AFP e INSAFORP y demás normativa aplicable que como patrono está obligado a cumplir. g) El salario a pagar para el Grupo Número 1 y Número 2, como mínimo será el establecido para el rubro Comercio y Servicios vigente y/o los incrementos que en un futuro se aprueben durante la vigencia del contrato. h) Para el Grupo Número 3, el salario a pagar será como mínimo el establecido por la Cámara de la Industria de la Construcción (CASALCO), vigente y/o los incrementos que en un futuro se aprueben durante la vigencia del contrato para obreros calificados. En todos los casos, CEPA seleccionará el personal que el Contratista deberá emplear. **DÉCIMA PRIMERA: EJECUCIÓN Y RESPONSABILIDAD DEL CONTRATO.** I) La Contratista no podrá ceder, subarrendar, vender o traspasar a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del Contrato, salvo con el previo consentimiento escrito de la CEPA. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará a la Contratista, ni a su fiador de las responsabilidades adquiridas en el Contrato y en las Garantías. II) La CEPA no concederá ningún ajuste de precios durante el desarrollo del Contrato. III) Será responsabilidad de la Contratista el cumplimiento de las Leyes Laborales y de Seguridad Social, para quienes presten suministros subcontratados directamente por ésta; además será la responsable de pagar el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios (IVA) por dichos servicios. **DÉCIMA SEGUNDA: NOTIFICACIONES.**

Toda correspondencia, comunicación, o asunto relacionado con la ejecución y efectos del contrato, se efectuará por escrito a las siguientes direcciones: **I) A la CEPA:** en el Puerto La Unión con el Ingeniero [] al Teléfono [] correo electrónico: []

II) A la Contratista: [] San Salvador. Teléfonos: [] Fax: [] Correo electrónico: []

[] Direcciones que se considerarán oficiales para efectos de notificaciones. Cualquier cambio de dirección, teléfono, fax, correo electrónico deberá ser comunicado inmediatamente por escrito a la otra parte.

DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de este contrato, se observarán los procedimientos establecidos en el Título VIII, Capítulo I, "Solución de Conflictos", Artículo 161 y siguientes de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.

DÉCIMA CUARTA: JURISDICCIÓN. Para los efectos del presente Contrato, las partes señalan como domicilio especial el de esta ciudad, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de sus tribunales competentes. En caso de acción judicial, la Contratista releva de la obligación de rendir fianza al Depositario que se nombre y que será designado por CEPA.

DÉCIMA QUINTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. El Administrador del Contrato, será el [] Jefe del Departamento de [] quién desempeñe sus funciones u ocupe su cargo, será el responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales; así como de las responsabilidades enunciadas en el Artículo 82 Bis de la LACAP, numeral 6.10 del Manual de Procedimientos de la UNAC, emitido el 22 de enero de 2014 y normativa aplicable. En caso de ser necesario, el Administrador del Contrato designará un Supervisor para que se encargue de coordinar y controlar los trabajos entre el contratista y la supervisión externa contratada por la CEPA.

DÉCIMA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO. Este Contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cumplidas y realizadas; podrá ser prorrogado conforme lo establecen las leyes.

DÉCIMA SÉPTIMA: RECEPCIÓN DEL SERVICIO. 1) RECEPCIÓN PARCIAL: La recepción del servicio se hará de forma parcial conforme lo estipulado en la Sección IV de las bases. El Administrador de contrato llevará el control establecido por la CEPA, el cual deberá de ser adjuntado a las Actas de Recepción Parciales y/o Definitiva. Cada inicio de mes se levantará el Acta de Recepción Parcial

correspondiente al servicio prestado durante mes inmediato anterior, la que deberá ser firmada por la contratista, el Supervisor de la CEPA si lo hubiere y el Administrador del Contrato. El Administrador de contrato deberá remitir copia del o las actas a la UACI, para el respectivo expediente. II) PLAZO DE REVISIÓN: A partir de la recepción provisional, la CEPA dispondrá de un plazo máximo de cinco (5) días calendario para hacer las observaciones correspondientes. En el caso que el Administrador del Contrato comprobare defectos e irregularidades en el servicio, éste procederá a efectuar el reclamo a la Contratista en forma escrita y remitir copia del mismo a la UACI; de acuerdo a las atribuciones conferidas en el numeral 6.10.1.8 del "Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública", debiendo la contratista subsanarlas en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario, o antes de la finalización del Plazo Contractual. Si la contratista no subsanare los defectos e irregularidades comprobados en el plazo para la entrega del Servicio, éste se tendrá por incumplido; pudiendo la CEPA corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello a la contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectiva las garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad de la contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas correspondientes. III) RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el plazo máximo de cinco (5) días calendario para la revisión, sin que se hayan comprobado defectos o irregularidades en el servicio, o subsanados estos en el plazo establecido para tal efecto, se procederá a la recepción definitiva, la cual será firmada por la Contratista o su representante, el Administrador del Contrato por parte de CEPA y por el Supervisor si lo hubiere. El Administrador de contrato deberá remitir copia del Acta de recepción definitiva a la UACI, para el respectivo expediente. **DÉCIMA OCTAVA: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE CEPA.** La CEPA se reserva el derecho de dar por terminado el contrato en forma unilateral y anticipada a la finalización del plazo, sin responsabilidad alguna para la CEPA y sin necesidad de acción judicial, por las causales siguientes: I) Por incumplimiento de la Contratista de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el Contrato. II) Si la Contratista fuere declarada en quiebra o hiciere cesión general de sus bienes. III) Por embargo o cualquier otra clase de resolución judicial, en que resultaren afectados todos o parte de los equipos y demás bienes propiedad de la Contratista afectos a los servicios prestados conforme lo estipulado en las Bases. IV) En el caso de disolución y

liquidación de la sociedad, por cualquiera de las causales que señala el Código de Comercio. V) Si para cumplir con el Contrato, la Contratista violare o desobedeciere las leyes, reglamentos u ordenanzas de la República de El Salvador. **DÉCIMA NOVENA: CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** Las causales de Cesación y Extinción del Contrato estarán reguladas conforme lo establecidos en el Art. 92 y siguientes de la LACAP. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los Derechos y Obligaciones recíprocas que por este Acto surgen entre cada una de nuestras Representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares del contrato, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los treinta días del mes de diciembre de dos mil quince.

**COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA**

**O & M MANTENIMIENTO Y
SERVICIOS, S.A. DE C.V.**

Emérito de Jesús Velásquez Monterroza
Gerente General y
Apoderado General Administrativo



José Omar Fuentes Jiménez
Apoderado General Administrativo
con Cláusula Especial



En la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día treinta de diciembre de dos mil quince.

Yo, **GABRIELA MARÍA DEL PILAR ALEMÁN GONZÁLEZ**, Notario, de este domicilio, comparece el señor **EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA**, conocido por **EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA**, de cincuenta y nueve años de edad, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, a quien doy fe de conocer, portador de su Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributaria

(Handwritten mark)

[redacted], actuando en nombre y en representación en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [redacted]

[redacted] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Escritura Matriz de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad, a las once horas del día veintinueve de agosto del año dos mil catorce, ante los oficios notariales de José Rafael Larromana Escobar, en el cual consta que el ingeniero Nelson Edgardo Vanegas Rodríguez, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterroza, para que en nombre y representación de CEPA administre todos los bienes de ésta como si el propio otorgante lo hiciere, y por medio del cual tiene dentro de sus facultades suscribir documentos como el presente. Asimismo, el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA, y de las facultades con que actuó el ingeniero Vanegas Rodríguez, como otorgante de dicho Poder; y, **b)** Punto quinto del acta dos mil setecientos sesenta y cuatro, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha dieciséis de diciembre de dos mil quince, mediante el cual se adjudicó la Licitación Pública CEPA LP-CERO SEIS/DOS MIL DIECISÉIS, a la sociedad "O & M Mantenimiento y Servicios, S.A. DE C. V."; asimismo, autorizó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo para suscribir el contrato correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar el presente acto; y por otra parte, comparece el señor **JOSÉ OMAR FUENTES JIMÉNEZ**, de veintiocho años de edad, Estudiante, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, a quien ahora conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número: [redacted]

[redacted] y con Número de Identificación Tributaria: [redacted]

[redacted] actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador Apoderado General Administrativo con Cláusula Especial de la sociedad que gira bajo la denominación "**O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que podrá abreviarse "**O & M**



MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.", del domicilio de San Salvador, departamento de La Libertad, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la Contratista"; y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Testimonio de Escritura Matriz de Poder General Administrativo con Cláusula Especial, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las trece horas y treinta minutos del día catorce de julio de dos mil quince, ante los oficios notariales de Blanca Estela Cruz de Hernández, inscrito en el Registro de Comercio al número TREINTA del Libro MIL SETECIENTOS DOCE del Registro de Otros Contratos Mercantiles, fecha de inscripción once de agosto de dos mil quince; de la cual consta que el señor José Omar Fuentes Merlos en su calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad "**O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que podrá abreviarse "**O & M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.**", confirió Poder General Administrativo con Cláusula Especial al señor José Omar Fuentes Jiménez, teniendo dentro de sus facultades la realización de actos como el presente; asimismo consta que el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de la Sociedad y de la personería con la que actuó el señor Fuentes Merlos, la cual se encuentra vigente; por tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar actos como el presente. Y en tal carácter **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto **doy fe** que el mismo consta de cinco hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y en mi presencia, y que se refiere a **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, CHAPODA Y RIEGO EN DIFERENTES EDIFICACIONES, INSTALACIONES Y PROPIEDADES DE CEPA EN LA CIUDAD DE LA UNIÓN, PARA EL AÑO 2016**", mediante el cual la Contratista se obligó a a cabo actividades encaminadas a conservar limpias las áreas objeto del contrato y disponer fuera de las instalaciones en los lugares aprobados por la CEPA, la basura y desecho de la chapoda, así como también el suministro de personal eventual calificado para realizar actividades de mantenimientos varios en diferentes edificaciones, instalaciones y propiedades de CEPA en la Ciudad de La Unión, de conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación Pública, LP-CERO SEIS/DOS MIL DIECISÉIS; el plazo

contractual estará comprendido desde el uno de enero de dos mil dieciséis, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis; o a partir de la fecha indicada en la notificación de la Orden de Inicio, en el caso que no fuese posible iniciar el uno de enero de dos mil dieciséis; por el monto total de **SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, más IVA; para lo cual la contratista se obligó a presentar la correspondiente Garantía de Cumplimiento de Contrato; que el anterior Contrato contiene la cláusula de Multas y Penalizaciones, Administrador de Contrato, y otras que se acostumbra en ese tipo de instrumentos. Yo la Notario DOY FE: Que las firmas antes relacionadas son AUTÉNTICAS, por haber sido puestas por los otorgantes en mi presencia. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos folios útiles, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito, en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado.

DOY FE.

