



AÑO 2016

**DOCUMENTO PRIVADO AUTENTICADO
DE**

CONTRATO No 20

CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE AGENCIA SAN FRANCISCO GOTERA DEL BANCO DE

FOMENTO AGROPECUARIO

**OTORGADO POR
BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO
Y**

M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

NIDIA JEANNETTE VASQUEZ BELLOSO.

ANA LILIAN VEGA TREJO, de cincuenta y dos años de edad, Ingeniera Industrial, del domicilio de la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, portadora de su Documento Único de Identidad número cero cero quinientos un mil novecientos treinta y tres - nueve, titular del Número de Identificación Tributaria cero doscientos diez – ciento veinte mil trescientos sesenta y cuatro – cero cero tres - seis, actuando en nombre y representación en mi calidad de Directora Presidenta de la Junta de Directores y Representante Legal del **BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO**, Institución Oficial de Crédito del domicilio de la ciudad de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero diez mil setecientos setenta y cuatro- cero cero dos- cinco, que en adelante se denominará "**El Banco**"; y **ARISTIDES MAURICIO PERLA LÓPEZ**, de cuarenta y tres años de edad, Ingeniero Civil, del domicilio de San Miguel Departamento de San Miguel, portador de mi Documento Único de Identidad número cero cero doscientos setenta y cinco mil doscientos sesenta y cuatro - cinco, con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos seis – cero noventa mil doscientos setenta y tres – ciento uno – cuatro; actuando en nombre y Representación de la Sociedad en mi carácter de Administrador Único Propietario de la Sociedad "**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que puede abreviarse "**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**", del domicilio de San Miguel, con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete – doscientos setenta mil quinientos once - ciento uno - cinco, que en el presente instrumento me denominaré "**la Contratista**", y en los caracteres dichos, **MANIFESTAMOS**: Que la Junta de Directores del Banco según Resolución número JD- Doscientos veinticinco/ dos mil dieciséis, adoptada en la sesión número JD – veintisiete/ dos mil dieciséis, de fecha uno de julio de dos mil dieciséis, adjudicó la Licitación Pública número cero dos/ dos mil dieciséis, denominado "**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AGENCIA SAN FRANCISCO GOTERA DEL BFA**"; por lo que, por medio de este documento convenimos en celebrar el presente contrato de "**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AGENCIA SAN FRANCISCO GOTERA DEL BFA**", de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP y en especial a las obligaciones, condiciones, y pactos siguientes: **I) OBJETO**: El objeto del presente contrato consiste en la construcción de un edificio de dos niveles con un área construida total de seiscientos noventa y un punto cero tres metros cuadrados (691.03 M²), conformada por un primer nivel de cuatrocientos ochenta y nueve punto veintiún metros cuadrados (489.21 M²), un segundo nivel de ciento dieciocho punto cuarenta y un metros cuadrados (118.41 M²) y un área de estacionamiento de ochenta y tres punto cuarenta y un

metros cuadrados (83.41 M²); todo dentro de un terreno urbano de un mil quinientos nueve punto noventa metros cuadrados (1,509.90 M²). **II) ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** La contratista deberá suministrar materiales de primera calidad, servicios y mano de obra calificada, así como también brindar la dirección técnica, administración y control de calidad los procesos involucrados en el proyecto el cual comprende lo descrito en las presentes Especificaciones Técnicas y planos. La contratista deberá suministrar materiales, servicios mano de obra, equipo, transporte, herramientas, maquinaria, dirección técnica, administración y control de calidad de todas las obras. Las obras realizadas por empresas o personas Sub-Contratadas por la contratista estarán sujetas administrativamente a lo señalado por los Documentos Contractuales y las Condiciones de la Contratación, pero técnicamente y contractualmente la contratista será responsable ante la Supervisión y el Banco; cuando se mencionen en las presentes especificaciones materiales, equipos y cualquier insumo necesario haciendo referencia a alguna marca o característica especial, debe considerarse precedido de la expresión "igual o similar". La contratista efectuará la revisión de las condiciones y medidas del terreno propiedad del Banco sujeto a las especificaciones técnicas de lo contratado, así como también la ubicación de todas las instalaciones existentes incluyendo instalaciones eléctricas e hidráulicas que estén a la vista, los planos correspondientes al proyecto deberán ser actualizados en la medida que se vayan concluyendo las obras objeto de este contrato, de tal manera que el plano final sea parte de los planos "como construido". Todo lo anterior considerado en los costos indirectos del monto total contratado. Es responsabilidad de la contratista llevar a cabo la obra, suministrando el plantel, los materiales, la mano de obra, herramientas, equipo y todos los servicios que sean necesarios, para ejecutar los trabajos en la forma estipulada en los documentos contractuales; para la ejecución de las obras la contratista debe considerar que: 1) Todos los materiales incorporados en la obra deberán ser nuevos y de la calidad indicada en las especificaciones técnicas, plan de oferta, aclaraciones a consultas emitidas previo a la presentación de ofertas y la oferta de la contratista las cuales forman parte integral del presente contrato 2) Los materiales normalmente vendidos por los fabricantes en paquetes, envases o envolturas, deberán ser entregados en esta forma en el lugar de la obra, completamente sellados. 3) El Banco tendrá acceso libre todo el tiempo a aquellas partes dedicadas a la fabricación o producción de los materiales. 4) la contratista deberá cumplir con el control de materiales, equipo y herramientas y cada uno de los ítems solicitados por el Banco en las Especificaciones técnicas las cuales forman parte integral del presente contrato. **III) OBLIGACIONES GENERALES DE LA CONTRATISTA.** 1) Para toda partida o actividades a

desarrollar, la contratista estará en la obligación de dar cumplimiento a la Normativa de Construcción vigente, practicar las mejores técnicas en el ramo de la construcción, la ingeniería y arquitectura, e incluir en todos los procesos necesarios, materiales de la mejor calidad, personal calificado para cada oficio requerido, así como también la herramienta, equipo de protección y seguridad industrial, que permita llevar a buen término, los trabajos desarrollados.

2) El Administrador de contrato cumplirá todas las obligaciones emanadas del Artículo ochenta y dos - BIS de la LACAP. La Contratista deberá tomar todas las precauciones posibles en caso de lluvia, ya que el Banco no tendrá ninguna responsabilidad en caso de obras dañadas por lluvias y los gastos en que la Contratista incurra serán por su cuenta.

4) Cualquier daño ocasionado a los empleados y empleadas, equipos, muebles, documentos, y a la infraestructura en general propia del Banco y ajena al Banco, serán responsabilidad absoluta de la contratista, sin que el Banco, ni la Supervisión; compartan ninguna responsabilidad con la Contratista.

5) Todos los materiales a instalar deberán ser de la mejor calidad y deberán cumplir con sus respectivas normas de calidad, el contratista deberá dar cumplimiento a lo presentado en su oferta como por ejemplo la marca de todos los productos a utilizar, las especificaciones técnicas de los mismos, brochure y cumplir con las muestras o ensayos detallados en las especificaciones técnicas de los productos que va a utilizar; asimismo; deberá hacer entrega certificaciones de calidad del producto aprobado a utilizar.

6) La Contratista tiene la obligación de proporcionar a sus trabajadores y trabajadoras, agua potable para consumo, así como todos los implementos y equipos de protección personal fabricado bajo norma y medidas de Seguridad Ocupacional, a fin de evitar accidentes y enfermedades producto de la ejecución de su trabajo, costos incluidos dentro de su oferta, por otra parte la Supervisión tendrá la autoridad para detener las obras o los trabajadores que no cuenten con el equipo mínimo de seguridad o que se encuentren realizando actividades de riesgo sin acatar medidas de prevención de accidentes laborales, esto quedara escrito en bitácora y no se autorizara continúen las actividades mientras no se atienda lo solicitado por la supervisión, lo cual no representara una extensión en el periodo contractual de la obra.

7) La Contratista tiene la obligación de proporcionar equipos y herramientas necesarias acordes al tipo de trabajo a ejecutar; en cumplimiento a la Normativa legal vigente; lo cual será verificado diariamente por la Supervisión; asimismo deberá presentar acreditaciones del Comité de Seguridad Ocupacional o delegados; en cantidad según lo establezca la Normativa legal vigente; que estará designado de forma permanente en el lugar de las obras y durante el periodo total de ejecución de las mismas, tal como se requirió en las Especificaciones técnicas.

8) La contratista ha considerado

las herramientas y equipo de seguridad necesario. En caso de que los trabajadores y trabajadoras tengan que pernoctar en la obra, será obligación de la contratista proveerles condiciones mínimas de confort para su descanso posterior a la jornada, así como cubrir sus necesidades elementales sin costo adicional para el Banco, tales como colchones, lámparas, agua para aseo personal. 9) Presentar el desglose de los Costos Unitarios para cada una de las Partidas, de forma tal que si se suprimiera parte de una obra, sea identificable su costo. 9) El Banco, podrá aumentar o disminuir las cantidades de obra, de acuerdo a sus propios intereses. 10) El Cronograma detallado en formato EXCEL 2010, presentado en la oferta por la contratista en la cual se visualiza la duración de cada actividad será actualizado mensualmente y de forma obligatoria, conforme se desarrollen las obras. 11) Presentar Memoria Descriptiva en la que se detalle la metodología que la contratista empleará para el desarrollo de la obra; de forma clara y precisa. Indicará procedimientos, equipos a utilizar, secuencias de actividades y demás aspectos inherentes al tipo de documento que se solicita y a la obra específica a que se refieren los presentes documentos. 12) La Contratista deberá presentar los planos de taller de elementos constructivos a la Supervisión, quien dará revisión a los mismos y emitirá las correcciones necesarias. Finalizados los planos de taller, estos le serán presentados al Administrador de Contrato, para que emita sus observaciones o Visto Bueno. Es de aclarar que los planos de taller no deben diferir de los planos correspondientes al proyecto; salvo la debida justificación técnica. Estos planos deberán ser acompañados de su memoria de cálculo. El contratista ha incluido dentro de sus costos, todos aquellos procesos, insumos, herramientas, ensayos de calidad indispensables para la correcta ejecución y finalización del proyecto; a fin de no generar costos adicionales durante la ejecución de las obras. 13) El contratista ha considerado dentro de sus costos, del equipo de seguridad ocupacional del personal que ejecutara las obras; según el tipo de actividad. El encargado de seguridad del contratista deberá verificar constantemente las condiciones del equipo y sustituirlo en caso de que sea necesario. Esta norma aplica al personal subcontratado. 14) El contratista ha considerado dentro de sus costos, el desalojo de ripio y otros elementos residuales hacia un lugar autorizado para este fin; incluyendo impuestos u otros aranceles; sin que esto genere costos adicionales dentro del proyecto. 15) El Banco podrá aumentar o disminuir las cantidades de obra, de acuerdo a sus propios intereses y estas serán asignadas de forma total a la empresa adjudicada. No se harán asignaciones parciales. **IV) CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:** Es responsabilidad de la contratista el cumplimiento de las especificaciones técnicas que detallan el desarrollo de toda la obra civil o de Construcción, las condiciones generales y específicas plasmadas en las Bases

de Licitación, las especificaciones técnicas, la Resolución de adjudicación de la contratación y la oferta, para el correcto desarrollo de la obra civil los cuales son parte integrante del proyecto y del contrato; así mismo constituyen complemento los planos, por lo que la contratista está obligada a cumplir con lo indicado en estos, en caso de interpretación de conceptos o aplicación, el administrador de contrato junto a la Supervisión deberán aclarar o ampliar la misma a fin de dar cumplimiento exacto a las obligaciones contractuales y los demás documentos que formen parte integral del presente contrato. **V) PLAZOS. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.** El proyectos de construcción de obra se ha estimado que se realizara en un plazo de **CIENTO SESENTA Y CINCO DÍAS CALENDARIO**, a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio, la cual será emitida por el Administrador del Contrato. Cualquier atraso en la ejecución de las obras por responsabilidad de la Contratista, conllevara al pago de la supervisión externa por parte de la misma, a través de descuento que realizará el Banco de la liquidación final, proporcional a los días adicionales laborados por la Supervisión. **VI) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del contrato asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que incluye el pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, Lo cual será cancelado por el Banco a la contratista de la siguiente forma: un primer pago del treinta por ciento (30%) del monto contratado para lo cual deberá presentar los siguientes documentos: 1) justificación según plan de inversión y destino del monto; 2) garantía de buena inversión de anticipo; y 3) Factura o crédito fiscal emitido a nombre de Banco de Fomento Agropecuario. Este monto será deducido de cada estimación mensual. Se efectuarán seis pagos correspondientes a seis estimaciones mensuales, que comprenden los ciento sesenta y cinco días calendario de duración de las obras. Esto se realizara hasta completar el ochenta por ciento (80%) del monto del contrato, previa verificación del avance de obra; aclarando que a cada estimación mensual se hará la deducción mensual del anticipo; que corresponderá al cinco por ciento (5%) del mismo. Finalmente el pago del veinte por ciento (20%) restante del valor contractual será pagado en la liquidación final del contrato después de haber sido completado y aceptado el trabajo, se procederá a levantar el acta de recepción definitiva, la presentación de facturas o crédito fiscal y la presentación de la garantía de buena obra. Para este pago final, se aplicara lo establecido en el artículo ciento dieciséis de la LACAP, por lo cual se hará efectivo en un plazo no menor a sesenta días calendario. Los pagos se efectuarán en un periodo no mayor a diez días hábiles. **VII) GARANTIAS:** Para responder por el cumplimiento del objeto y alcance del

presente contrato, la Contratista deberá presentar las Garantías siguientes: **1) GARANTIA DE BUENA INVERSION DE ANTICIPO.** El contratista rendirá a satisfacción del Banco, una Garantía de Buena Inversión de Anticipo por el valor de CIENTO UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, correspondiente al treinta por ciento (30%) sobre el valor total del contrato con IVA, correspondiente al cien por ciento 100% del monto a anticipar con IVA. La vigencia de esta garantía durará hasta quedar totalmente pagado o compensado el anticipo, de conformidad a la forma de pago establecida en el contrato. El Banco se reserva de derecho de verificar el uso correcto del dinero anticipado; en caso de comprobar su mal uso, procederá a hacer efectiva la Garantía de Buena Inversión de Anticipo **2) GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO,** a favor del Banco, por la cantidad de TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, equivalente al diez por ciento del monto total contratado, que incluye el pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, con una vigencia de **DOSCIENTOS VEINTICINCO DIAS CALENDARIO,** a partir de la fecha que conste en la orden de inicio de los servicios y se hará efectiva en los siguientes casos: 1) Si el Banco revoca el contrato por motivos debidamente justificados y comprobados; 2) Si el Banco comprueba que el contratista ha cometido fraude para la obtención de estos servicios; 3) Cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al 12% del valor total del contrato, incluyendo en su caso, modificaciones posteriores, si las hubiere; 4) Por proporcionar un servicio deficiente a juicio del Banco; 5) Por extinción del contrato por causa imputable al contratista; 6) Por incurrir cualquiera de los contratantes en una causal de caducidad; 7) Cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista; y 8) Por las demás que determine la LACAP o el contrato. Dicha garantía, deberá ser emitida solamente por una Institución Bancaria o Compañía de Seguros domiciliada en el país y autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador. La efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido. Si no se presentare tal garantía se tendrá por caducado el presente contrato y se entenderá que el Contratista ha desistido de su oferta haciéndose efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta, sin detrimento de la acción que le compete al Banco para reclamar los daños y perjuicios resultantes y será incorporada en el registro de incumplimiento que lleva el Banco. Esta garantía será devuelta por la Jefa de la UACI, previa solicitud por escrito, cumplida su vigencia. **3) GARANTÍA DE BUENA OBRA:**

Recibida la obra, se requerirá una garantía de buen servicio favor del Banco, por la cantidad de **TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, equivalente al diez por ciento del monto total contratado, que incluye el pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por el plazo de **CATORCE MESES**, a partir de la fecha de recepción final del servicio a satisfacción del Banco. Esta garantía será efectiva si el contratista no responde por fallas y desperfectos que le sean imputables durante el periodo que se establezca en el contrato, por utilizar materiales de menor calidad al especificado en el contrato o por no enmendar las observaciones hechas por el supervisor de la obra, de acuerdo a las especificaciones descritas en el contrato, en un plazo no mayor de diez días calendario, después de que el Administrador del Contrato haya informado por escrito a la jefatura de la UACI el reclamo correspondiente. Esta garantía será devuelta por la UACI, previa solicitud por escrito, cumplida su vigencia y en el plazo establecido por la LACAP. **VIII) CONDICION PARA CONTRATACIÓN.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento cincuenta y ocho Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **IX) OBLIGACIONES Y COMPROMISO FINANCIERO DEL BANCO:** El Banco hace constar que el importe del presente contrato es de fondos propios y se hará con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes. **X) SUB-CONTRATACION:** La Contratista podrá subcontratar con terceros para cumplir con las obligaciones o parte de éstas que adquiera con el Banco. **XI) CESION:** La Contratista no podrá ceder a favor de terceros en todo o en parte los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato, ni dar a otra persona interés o participación en el mismo, ni ceder el derecho a cobrar cualquier cantidad de dinero que le corresponda o le correspondiere recibir de acuerdo con el presente contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la

caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **XII) PLAZO PARA RECLAMOS:** Si existieren reclamos, el Banco los formulará desde el inicio del proyecto y hasta sesenta días después de vencido el contrato; y si esto no ocurriera, se entenderá extinguida toda responsabilidad de parte de la Contratista, salvo disposición legal expresada en el contrato. **XIII) INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de la Contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por el Banco, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **XIV) CADUCIDAD:** Además de las causales de caducidad establecidas en los literales a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP y en otras leyes vigentes serán causales de caducidad las siguientes: a) Si se comprobase haber cometido fraude para la obtención del presente contrato; b) Por deficiencias de la Contratista en la prestación del servicio; c) Por falta de presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, en el plazo correspondiente y en los casos previstos en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública o en este contrato; d) Por presentar la Garantía de Cumplimiento de Contrato falsa, debidamente comprobado por el Banco; e) Por incumplimiento en alguna de las cláusulas consignadas en el presente contrato, sin causa justificada a criterio del Banco; f) Cuando las multas hubiesen alcanzado un monto equivalente al doce por ciento del valor total del contrato, incluyendo en su caso, modificaciones posteriores, si las hubiere; g) Por mutuo acuerdo entre las partes; y h) Por las demás que determine la Ley o el contrato. El incumplimiento por parte del Banco, de las obligaciones del contrato, originará la extinción del mismo sólo en los casos previstos en la LACAP, respondiendo el Banco por los daños y perjuicios que por tal causa favorecieren al contratista. Cuando el contrato se dé por caducado por incumplimiento imputable al contratista, el Banco hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y deberá el contratista además, indemnizar al Banco por los daños y perjuicios ocasionados en lo que exceda del importe de la citada garantía de conformidad al artículo cien de la LACAP. **XV) MODIFICACION, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA DEL CONTRATO:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la LACAP, para lo cual el Banco emitirá la correspondiente resolución de modificación o ampliación del contrato, la que será firmada por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación y/o modificación. **XVI) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente

contrato los siguientes documentos: a) Las Bases de Licitación, las consultas, respuestas, aclaraciones; b) La oferta económica y sus valores agregados si los hubiera; c) La resolución de Junta de Directores en la cual consta la adjudicación y suscripción del contrato; d) Las Garantías; y e) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. **XVII) INTERPRETACION DEL**

CONTRATO: De conformidad al Artículo Ochenta y Cuatro, incisos primero y segundo de la LACAP, el Banco se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de La República, la LACAP y demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo, de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Banco, las cuales le serán comunicadas por medio de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Banco.

XVIII) MODIFICACION UNILATERAL: Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciere necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, el Banco podrá modificar de forma unilateral el presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial, el objeto del mismo, que en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento de la Contratista, ésta tendrá derecho a un ajuste de precios y en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XIX) CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:** Por

motivos de casos fortuitos o de fuerza mayor y de conformidad al artículo ochenta y seis y al inciso segundo del artículo noventa y dos de la LACAP, la Contratista podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales objeto del contrato en ejecución, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el Banco; si procediere la aprobación, la Contratista deberá entregar la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, si aplicare. En todo caso, y aparte de la facultad del Banco para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente documento. **XX) ADMINISTRADOR DEL**

CONTRATO: El Administrador del contrato será el Arquitecto David García, Encargado de Proyectos de Infraestructura de la Gerencia Administrativa, o quien haga sus veces, quien será el responsable de velar por el cumplimiento de las cláusulas del contrato y del control del vencimiento del mismo, de conformidad al Artículo Ochenta y Dos Bis de la LACAP. **XXI)**

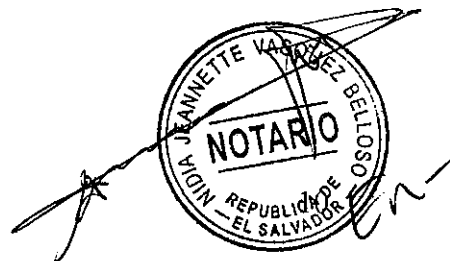
SOLUCION DE CONFLICTOS: Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del contrato, se observará el procedimiento de ARREGLO DIRECTO establecido en los artículos ciento sesenta y uno, ciento sesenta y tres y ciento sesenta y cuatro de la LACAP, agotado el procedimiento de arreglo directo, si el litigio o controversia persistiere, ambas partes podrán recurrir al arbitraje artículo ciento sesenta y dos de la LACAP. **XXII) TERMINACIÓN BILATERAL POR MUTUO ACUERDO:** Las partes contratantes podrán de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho días hábiles después de notificada la resolución. **XXIII) JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes nos sometemos a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalamos como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos. **XXIV) NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalamos como lugar para recibir notificaciones los siguientes: La Contratista en Residencial Monte Carlo, Villa Mónaco, Polígono cinco D, casa numero Dieciocho, Municipio de San Miguel; y el Banco en Kilometro diez y Medio de la Carretera a la Ciudad y Puerto de la Libertad, Santa Tecla. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de Santa Tecla, a los trece días del mes de julio de dos mil dieciséis.



ANA LILIAN VEGA TREJO



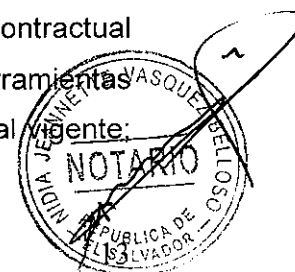
ARÍSTIDES MAURICIO PERLA LÓPEZ



la ciudad de Santa Tecla, a las doce horas con treinta minutos del día trece de julio de dos mil dieciséis. Ante mí, **NIDIA JEANNETTE VASQUEZ BELLOSO**, Notario, del domicilio de la ciudad de Santa Tecla y San Salvador, comparecen **ANA LILIAN VEGA TREJO**, de cincuenta y un años de edad, Ingeniera Industrial, del domicilio de la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, portadora de su Documento Único de Identidad número cero cero quinientos un mil novecientos treinta y tres - nueve, titular del Número de Identificación Tributaria cero doscientos diez – ciento veinte mil trescientos sesenta y cuatro – cero cero tres - seis, actuando en nombre y representación en mi calidad de Directora Presidenta de la Junta de Directores y Representante Legal del **BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO**, Institución Oficial de Crédito del domicilio de la ciudad de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero diez mil setecientos setenta y cuatro- cero cero dos- cinco, que en adelante se denominará "**El Banco**"; y **ARÍSTIDES MAURICIO PERLA LÓPEZ**, de cuarenta y tres años de edad, Ingeniero Civil, del domicilio de San Miguel Departamento de San Miguel, a quien no conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero cero doscientos setenta y cinco mil doscientos sesenta y cuatro - cinco, con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos seis – cero noventa mil doscientos setenta y tres – ciento uno – cuatro; quien actúa en nombre y Representación de la Sociedad en su carácter de Administrador Único Propietario de la Sociedad "**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que puede abreviarse "**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**", del domicilio de San Miguel, con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete – doscientos setenta mil quinientos once - ciento uno - cinco, que en el presente instrumento me denominaré "**la Contratista**", personerías que más adelante relacionare y en los caracteres dichos, **MANIFIESTAN**: Que me presentan el documento que antecede fechado en esta ciudad, este mismo día, escrito en cinco hojas de papel común, en el que esencialmente consta: Que la Junta de Directores del Banco según Resolución número JD- Doscientos veinticinco/ dos mil dieciséis, adoptada en la sesión número JD – veintisiete/ dos mil dieciséis, de fecha uno de julio de dos mil dieciséis, adjudicó la Licitación Pública número cero dos/ dos mil dieciséis, denominado "**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AGENCIA SAN FRANCISCO GOTERA DEL BFA**"; por lo que, por medio de este documento convenimos en celebrar el presente contrato de "**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AGENCIA SAN FRANCISCO GOTERA DEL BFA**", de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP y en especial a las obligaciones, condiciones, y pactos siguientes: **I) OBJETO**: El objeto del presente contrato

consiste en la construcción de un edificio de dos niveles con un área construida total de seiscientos noventa y un punto cero tres metros cuadrados (691.03 M²), conformada por un primer nivel de cuatrocientos ochenta y nueve punto veintiún metros cuadrados (489.21 M²), un segundo nivel de ciento dieciocho punto cuarenta y un metros cuadrados (118.41 M²) y un área de estacionamiento de ochenta y tres punto cuarenta y un metros cuadrados (83.41 M²); todo dentro de un terreno urbano de un mil quinientos nueve punto noventa metros cuadrados (1,509.90 M²). **II) ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** La contratista deberá suministrar materiales de primera calidad, servicios y mano de obra calificada, así como también brindar la dirección técnica, administración y control de calidad los procesos involucrados en el proyecto el cual comprende lo descrito en las presentes Especificaciones Técnicas y planos. La contratista deberá suministrar materiales, servicios mano de obra, equipo, transporte, herramientas, maquinaria, dirección técnica, administración y control de calidad de todas las obras. Las obras realizadas por empresas o personas Sub-Contratadas por la contratista estarán sujetas administrativamente a lo señalado por los Documentos Contractuales y las Condiciones de la Contratación, pero técnicamente y contractualmente la contratista será responsable ante la Supervisión y el Banco; cuando se mencionen en las presentes especificaciones materiales, equipos y cualquier insumo necesario haciendo referencia a alguna marca o característica especial, debe considerarse precedido de la expresión "igual o similar". La contratista efectuará la revisión de las condiciones y medidas del terreno propiedad del Banco sujeto a las especificaciones técnicas de lo contratado, así como también la ubicación de todas las instalaciones existentes incluyendo instalaciones eléctricas e hidráulicas que estén a la vista, los planos correspondientes al proyecto deberán ser actualizados en la medida que se vayan concluyendo las obras objeto de este contrato, de tal manera que el plano final sea parte de los planos "como construido". Todo lo anterior considerado en los costos indirectos del monto total contratado. Es responsabilidad de la contratista llevar a cabo la obra, suministrando el plantel, los materiales, la mano de obra, herramientas, equipo y todos los servicios que sean necesarios, para ejecutar los trabajos en la forma estipulada en los documentos contractuales; para la ejecución de las obras la contratista debe considerar que: 1) Todos los materiales incorporados en la obra deberán ser nuevos y de la calidad indicada en las especificaciones técnicas, plan de oferta, aclaraciones a consultas emitidas previo a la presentación de ofertas y la oferta de la contratista las cuales forman parte integral del presente contrato 2) Los materiales normalmente vendidos por los fabricantes en paquetes, envases o envolturas, deberán ser entregados en esta forma en el lugar de la obra, completamente sellados. 3) El

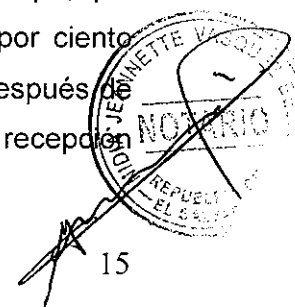
Banco tendrá acceso libre todo el tiempo a aquellas partes dedicadas a la fabricación o producción de los materiales. 4) la contratista deberá cumplir con el control de materiales, equipo y herramientas y cada uno de los ítems solicitados por el Banco en las Especificaciones técnicas las cuales forman parte integral del presente contrato. **III) OBLIGACIONES GENERALES DE LA CONTRATISTA.** 1) Para toda partida o actividades a desarrollar, la contratista estará en la obligación de dar cumplimiento a la Normativa de Construcción vigente, practicar las mejores técnicas en el ramo de la construcción, la ingeniería y arquitectura, e incluir en todos los procesos necesarios, materiales de la mejor calidad, personal calificado para cada oficio requerido, así como también la herramienta, equipo de protección y seguridad industrial, que permita llevar a buen término, los trabajos desarrollados. 2) El Administrador de contrato cumplirá todas las obligaciones emanadas del Artículo ochenta y dos - BIS de la LACAP. La Contratista deberá tomar todas las precauciones posibles en caso de lluvia, ya que el Banco no tendrá ninguna responsabilidad en caso de obras dañadas por lluvias y los gastos en que la Contratista incurra serán por su cuenta. 4) Cualquier daño ocasionado a los empleados y empleadas, equipos, muebles, documentos, y a la infraestructura en general propia del Banco y ajena al Banco, serán responsabilidad absoluta de la contratista, sin que el Banco, ni la Supervisión; compartan ninguna responsabilidad con la Contratista. 5) Todos los materiales a instalar deberán ser de la mejor calidad y deberán cumplir con sus respectivas normas de calidad, el contratista deberá dar cumplimiento a lo presentado en su oferta como por ejemplo la marca de todos los productos a utilizar, las especificaciones técnicas de los mismos, brochure y cumplir con las muestras o ensayos detallados en las especificaciones técnicas de los productos que va a utilizar; asimismo; deberá hacer entrega certificaciones de calidad del producto aprobado a utilizar. 6) La Contratista tiene la obligación de proporcionar a sus trabajadores y trabajadoras, agua potable para consumo, así como todos los implementos y equipos de protección personal fabricado bajo norma y medidas de Seguridad Ocupacional, a fin de evitar accidentes y enfermedades producto de la ejecución de su trabajo, costos incluidos dentro de su oferta, por otra parte la Supervisión tendrá la autoridad para detener las obras o los trabajadores que no cuenten con el equipo mínimo de seguridad o que se encuentren realizando actividades de riesgo sin acatar medidas de prevención de accidentes laborales, esto quedara escrito en bitácora y no se autorizara continúen las actividades mientras no se atiende lo solicitado por la supervisión, lo cual no representara una extensión en el periodo contractual de la obra. 7) La Contratista tiene la obligación de proporcionar equipos y herramientas necesarias acordes al tipo de trabajo a ejecutar; en cumplimiento a la Normativa legal vigente:



lo cual será verificado diariamente por la Supervisión; asimismo deberá presentar acreditaciones del Comité de Seguridad Ocupacional o delegados; en cantidad según lo establezca la Normativa legal vigente; que estará designado de forma permanente en el lugar de las obras y durante el periodo total de ejecución de las mismas, tal como se requirió en las Especificaciones técnicas. 8) La contratista ha considerado las herramientas y equipo de seguridad necesario. En caso de que los trabajadores y trabajadoras tengan que pernoctar en la obra, será obligación de la contratista proveerles condiciones mínimas de confort para su descanso posterior a la jornada, así como cubrir sus necesidades elementales sin costo adicional para el Banco, tales como colchones, lámparas, agua para aseo personal. 9) Presentar el desglose de los Costos Unitarios para cada una de las Partidas, de forma tal que si se suprimiera parte de una obra, sea identificable su costo. 9) El Banco, podrá aumentar o disminuir las cantidades de obra, de acuerdo a sus propios intereses. 10) El Cronograma detallado en formato EXCEL 2010, presentado en la oferta por la contratista en la cual se visualiza la duración de cada actividad será actualizado mensualmente y de forma obligatoria, conforme se desarrollen las obras. 11) Presentar Memoria Descriptiva en la que se detalle la metodología que la contratista empleará para el desarrollo de la obra; de forma clara y precisa. Indicará procedimientos, equipos a utilizar, secuencias de actividades y demás aspectos inherentes al tipo de documento que se solicita y a la obra específica a que se refieren los presentes documentos. 12) La Contratista deberá presentar los planos de taller de elementos constructivos a la Supervisión, quien dará revisión a los mismos y emitirá las correcciones necesarias. Finalizados los planos de taller, estos le serán presentados al Administrador de Contrato, para que emita sus observaciones o Visto Bueno. Es de aclarar que los planos de taller no deben diferir de los planos correspondientes al proyecto; salvo la debida justificación técnica. Estos planos deberán ser acompañados de su memoria de cálculo. El contratista ha incluido dentro de sus costos, todos aquellos procesos, insumos, herramientas, ensayos de calidad indispensables para la correcta ejecución y finalización del proyecto; a fin de no generar costos adicionales durante la ejecución de las obras. 13) El contratista ha considerado dentro de sus costos, del equipo de seguridad ocupacional del personal que ejecutara las obras; según el tipo de actividad. El encargado de seguridad del contratista deberá verificar constantemente las condiciones del equipo y sustituirlo en caso de que sea necesario. Esta norma aplica al personal subcontratado. 14) El contratista ha considerado dentro de sus costos, el desalojo de ripio y otros elementos residuales hacia un lugar autorizado para este fin; incluyendo impuestos u otros aranceles; sin que esto genere costos adicionales dentro del proyecto. 15) El Banco

podrá aumentar o disminuir las cantidades de obra, de acuerdo a sus propios intereses y estas serán asignadas de forma total a la empresa adjudicada. No se harán asignaciones parciales.

IV) CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Es responsabilidad de la contratista el cumplimiento de las especificaciones técnicas que detallan el desarrollo de toda la obra civil o de Construcción, las condiciones generales y específicas plasmadas en las Bases de Licitación, las especificaciones técnicas, la Resolución de adjudicación de la contratación y la oferta, para el correcto desarrollo de la obra civil los cuales son parte integrante del proyecto y del contrato; así mismo constituyen complemento los planos, por lo que la contratista está obligada a cumplir con lo indicado en estos, en caso de interpretación de conceptos o aplicación, el administrador de contrato junto a la Supervisión deberán aclarar o ampliar la misma a fin de dar cumplimiento exacto a las obligaciones contractuales y los demás documentos que formen parte integral del presente contrato. **V) PLAZOS. PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS.** El proyectos de construcción de obra se ha estimado que se realizara en un plazo de **CIENTO SESENTA Y CINCO DÍAS CALENDARIO**, a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio, la cual será emitida por el Administrador del Contrato. Cualquier atraso en la ejecución de las obras por responsabilidad de la Contratista, conllevara al pago de la supervisión externa por parte de la misma, a través de descuento que realizará el Banco de la liquidación final, proporcional a los días adicionales laborados por la Supervisión. **VI) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del contrato asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que incluye el pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, Lo cual será cancelado por el Banco a la contratista de la siguiente forma: un primer pago del treinta por ciento (30%) del monto contratado para lo cual deberá presentar los siguientes documentos: 1) justificación según plan de inversión y destino del monto; 2) garantía de buena inversión de anticipo; y 3) Factura o crédito fiscal emitido a nombre de Banco de Fomento Agropecuario. Este monto será deducido de cada estimación mensual. Se efectuarán seis pagos correspondientes a seis estimaciones mensuales, que comprenden los ciento sesenta y cinco días calendario de duración de las obras. Esto se realizara hasta completar el ochenta por ciento (80%) del monto del contrato, previa verificación del avance de obra; aclarando que a cada estimación mensual se hará la deducción mensual del anticipo; que corresponderá al cinco por ciento (5%) del mismo. Finalmente el pago del veinte por ciento (20%) restante del valor contractual será pagado en la liquidación final del contrato después de haber sido completado y aceptado el trabajo, se procederá a levantar el acta de recepción



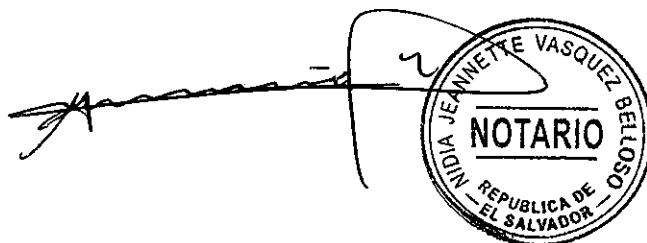
15

definitiva, la presentación de facturas o crédito fiscal y la presentación de la garantía de buena obra. Para este pago final, se aplicara lo establecido en el artículo ciento dieciséis de la LACAP, por lo cual se hará efectivo en un plazo no menor a sesenta días calendario. Los pagos se efectuarán en un periodo no mayor a diez días hábiles; y bajo las demás condiciones y estipulaciones relacionadas en el citado contrato. Y en el carácter en que comparecen **ME DICEN:** Que reconocen como suyos todos los conceptos y obligaciones contenidos en el documento que se legaliza, asimismo, reconocen como suyas las firmas que aparecen al calce del referido documento por haber sido puestas por ellos de su puño y letra. Yo, la Notario, **DOY FE:** que las referidas firmas son auténticas por haber sido puestas por los comparecientes a mi presencia y reconocieron ante mí como suyos todos los conceptos y obligaciones contenidas en el documento que se legaliza; y de ser legítima y suficiente la personería con la que actúan por haber tenido a la vista, con relación **a la primera de los comparecientes:** **a)** La Ley del Banco de Fomento Agropecuario, publicada en el Diario Oficial número setenta y cinco Tomo doscientos treinta y nueve, de fecha veinticinco de abril de mil novecientos setenta y tres, en la que consta la creación del Banco, que su duración es indefinida, que tiene personalidad jurídica propia, que su domicilio es la ciudad de San Salvador, que el Presidente de La República designa por períodos de cinco años al Presidente o Presidenta del Banco, que éste o ésta ejerce la representación legal del mismo y puede otorgar actos como el presente; **b)** Certificación expedida en la ciudad de San Salvador, el día once de junio de dos mil catorce, por Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de La República, del acuerdo número setenta y siete, emitido por el señor Presidente de la República, el día once de junio de dos mil catorce, publicado en el Diario Oficial número ciento siete Tomo cuatrocientos tres, de fecha once de junio de dos mil catorce, por el cual se nombró a la Ingeniero Ana Lilian Vega Trejo, Directora Presidenta de la Junta de Directores del Banco de Fomento Agropecuario, para un período de cinco años contados a partir del día once de junio de dos mil catorce; **c)** Certificación expedida en el mismo lugar, fecha y por el funcionario mencionado en el literal anterior, en la que consta que la Ingeniero Ana Lilian Vega Trejo, rindió la protesta constitucional de su cargo, a las once horas y cuarenta y cinco minutos del día once de junio de dos mil catorce, según acta de esa hora y fecha, contenida a folios veinticuatro frente del Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos, que lleva la Presidencia de La República; y **d)** La Resolución de Junta de Directores en la cual se adjudicó a la contratista los servicios y se autoriza la firma del contrato; **y en relación al segundo compareciente** por haber tenido a la vista: por haber tenido a la vista: El testimonio de la Escritura

pública de Constitución de la Sociedad, otorgada en San Miguel, a las dieciséis horas del día veintisiete de mayo de dos mil once, ante los oficios del notario José Raúl Vásquez Argueta, inscrita al número noventa y dos del libro dos mil setecientos setenta y siete, de Sociedades del Registro de Comercio, de la que consta que su naturaleza, nacionalidad, domicilio y denominación de la misma, son como se ha dicho, cuyo plazo es por tiempo indefinido que dentro de sus finalidades se encuentra el otorgar actos como el aquí contenido, que la administración de la Sociedad está a cargo de un Administrador Único, quien representa a la Sociedad judicial y extrajudicialmente; con facultades para otorgar actos como el aquí contenidos, cuyos miembros duran en sus cargos un periodo de tres años a partir de la inscripción en el Registro de Comercio de la respectiva documentación, y que la representación legal y uso de la firma Social, corresponde al Administrador Único propietario y su respectivo suplente en su caso. b) La certificación del acta seis de junta general ordinaria de accionistas, celebrada en la ciudad de San Miguel, el quince de agosto de dos mil catorce, a las nueve horas; en la que consta que en el punto tercero, se procedió a la elección de la nueva administración de la sociedad, de la cual quedo electo el segundo compareciente en la calidad de administrador único propietario, extendida dicha certificación diecisiete de agosto de dos mil catorce, por la señora Patricia Marili Alvarado Martínez, secretaria, inscrita la credencial al número cuarenta y tres del libro Tres mil trescientos sesenta y siete de Sociedades del Registro de Comercio. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta en cuatro hojas de papel simple; y leído que les fue por mí, íntegramente en un solo acto ininterrumpido lo anteriormente escrito, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

ANA LILIAN VEGA TREJO

ARÍSTIDES MAURICIO PERLA LÓPEZ



ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD DE "M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."; A FAVOR BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO

En Santa Tecla, trece de junio de dos mil dieciséis “**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, que puede abreviarse “**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**”, Empresa constituida con arreglo a las leyes de la República de El Salvador, representada por **ARISTIDES MAURICIO PERLA LÓPEZ**, en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad la cual se declara el acuerdo en la obligación y de confidencialidad que consta de las siguientes cláusulas:

La empresa está realizando trabajos relacionados con “**CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE AGENCIA SAN FRANCISCO GOTERA DEL BFA**”. Por esta razón será necesario el intercambio de información relacionada con el Banco en cuanto a los Planos de Construcción y áreas geográficas de las diversas dependencias de la Agencia San Francisco gotera del Banco de Fomento Agropecuario y del lugar donde se construirá el Edificio según lo establecido en las Bases de Licitación, Especificaciones Técnicas y contrato, las cuales son consideradas de carácter confidencial; ya sean estas proporcionadas en forma escrita, magnética u oral.

Por su parte **la empresa** se obliga a:

- a) Mantener el carácter secreto de la Información Confidencial y no darla a conocer sin el consentimiento escrito del Banco o de quienes resulten afectados.
- b) Utilizar la Información Confidencial exclusivamente para las tareas definidas en el alcance específico de esta actividad, proyecto o servicio.
- c) Restituir toda la Información Confidencial al solo requerimiento del Banco.
- d) Compartir la Información Confidencial sólo a aquellas personas cuyo conocimiento sea indispensable para el fin para el cual fue provista. Estas personas tendrán las obligaciones aquí previstas, y “**LA EMPRESA**”, responderá por ellas, lo cual es extensible a nivel de las personas que utilicen, divulguen la información y a la que firma este instrumento.
- e) Mantener el carácter secreto de la Información Confidencial y no darla a conocer, bajo ningún concepto, sin el consentimiento escrito del Banco.
- f) Utilizar la Información Confidencial exclusivamente para las tareas definidas en el alcance específico de esta actividad, proyecto o servicio.
- g) Restituir toda la Información Confidencial al solo requerimiento del Banco. Alternativamente, podrá destruir la Información Confidencial con el consentimiento del Banco, en cuyo caso deberá probar a ésta, tal destrucción.
- h) Revelar la Información Confidencial sólo a aquellas personas cuyo conocimiento sea indispensable para el fin para el cual fue provista. Estas personas tendrán las obligaciones aquí previstas, y “**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**”, responderá por ellas, lo cual es extensible a nivel de las personas que utilicen, divulguen la información y a la que firma este instrumento.
- i) Eliminar toda copia electrónica y/o impresa de la Información Confidencial de cualquiera de los equipos informáticos u otros soportes, salvo autorización de la Parte Informante, una vez finalizado el trabajo.
- j) “**M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**”, está obligada a dar a conocer este acuerdo y sus consecuencias a todos sus colaboradores que directa o indirectamente y por la naturaleza de sus funciones tenga acceso a la información confidencial del Banco.

“**LA EMPRESA**”, estará consiente de su obligación de guardar secreto respecto de la Información Confidencial, por lo que:

- a) La Información Confidencial tiene un valor estratégico para el Banco y por lo tanto su divulgación es altamente perjudicial para el alcance de los objetivos del Banco.
- b) Los documentos entregables (de forma electrónica y/o impresa) y papeles de trabajo serán de acceso exclusivo para los responsables de la Entidad que prestará el servicio objeto de este instrumento.
- c) La empresa se obliga a no hacer copias de la información que les sea entregada por parte del Banco, salvo autorización expresa otorgada por escrito para que proporcione tal información.

"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.", estará liberada de su obligación de guardar secreto respecto de la Información Confidencial que:

- d) Pruebe a satisfacción del Banco que era conocida por **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, con anterioridad a este trabajo o cualquier otro servicio que la empresa preste o haya prestado al Banco.
- e) Sea públicamente conocida, es de carácter público u oficioso sin que ello resulte de un incumplimiento por parte de **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, o de un tercero sujeto a una obligación de confidencialidad.
- f) Exista una obligación jurídica o legal ante autoridad competente de dar a conocer la información. En este caso, **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, podrá revelar solamente la mínima Información Confidencial necesaria para cumplir con la exigencia que se le impone, siempre que inmediatamente de conocido el requerimiento haya notificado al Banco tal circunstancia. Este derecho podrá ser ejercido por parte de **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, con copia al Banco y no antes del día inmediato anterior al vencimiento del plazo para proveer esa información, y sólo si subsiste el requerimiento.

"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.", consciente que:

- g) El Banco no otorga ninguna garantía respecto de la Información Confidencial, salvo que es de su propiedad y tiene el derecho de revelarla.
- h) La Información Confidencial puede contener errores o ser inaplicable al destino para el cual fue elaborada o entregada.
- i) **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, es la responsable exclusiva por la evaluación de la Información Confidencial, el uso que a ella otorgue, y los efectos que de esa evaluación o uso resulten.
- j) La Información Confidencial tiene un valor estratégico para la parte del Banco y por lo tanto su divulgación es altamente perjudicial para el alcance de los objetivos del Banco.
- k) Los documentos entregables (de forma electrónica y/o impresa) y papeles de trabajo serán de acceso exclusivo para los responsables de la Entidad que presta el servicio objeto de este instrumento.

Del mismo modo, **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, se obliga a no hacer copias de la información que les sea entregada por parte del Banco, salvo autorización expresa otorgada por escrito para que proporcione tal información.

"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.", hace constar que, por razones de orden comercial, se han otorgado reciprocamente información de carácter privada, tanto comercial como técnica con el propósito de desarrollar las actividades objeto de este proceso, lo cual convienen en que lo señalado anteriormente tiene el carácter de esencial y secreto comercial, respondiendo **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, por el infringimiento de lo estipulado en este documento, de los perjuicios directos o indirectos previstos e imprevistos, que tal revelación no autorizada pudiere originar al Banco sanciones legales procedentes de las relaciones con sus clientes u otra institución obligada por ley o por la relaciones comerciales.

Así mismo se deja constancia que, dada la naturaleza de las actividades que desarrolla en las instalaciones del Banco, **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, debe regirse en el estricto cumplimiento a las normas sobre secreto comercial/industrial/técnicas y protección de datos de las personas, empresas relacionadas y sus clientes y como consecuencia, las responsabilidades civiles administrativas y/o penales emanadas como causales de violaciones a este acuerdo y que se aplicaran a la empresa **"ORBITAL, S.A. DE C. V."**, a efecto de asegurar el estricto cumplimiento se asumirán las siguientes sanciones económica y administrativas:

- a) Las sanciones económicas impuestas al banco como resultado y consecuencia de la violación y divulgación de información no autorizada por parte de **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, y comprobada por el Banco, serán honradas por **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, en su totalidad, hasta un valor máximo del monto total de la garantía de cumplimiento de contrato
- b) Los costos económicos incurridos por el Banco como resultado del restablecimiento de las condiciones vulneradas en cuanto a políticas estratégicas, comerciales o técnicas, serán asumidas por **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, en su totalidad, hasta un valor máximo del monto total de la garantía de cumplimiento de contrato.
- c) Cualquier divulgación comprobada que viole este acuerdo y que de acuerdo a los administradores del contrato sean aplicables, serán sancionados con un diez (10%) hasta el cien (100%) del monto de la garantía por vicios ocultos.
- d) Las sanciones económicas serán aplicadas durante la vigencia del contrato y la empresa contará con quince días calendario para su correspondiente pago, de lo contrario el Banco se reserva el derecho de deducirlos de las cuotas pendientes o hacer efectiva la Garantía de cumplimiento de Contrato, así como la suspensión definitiva de contrato.
- e) Cualquier violación a estos acuerdos tendrán como consecuencia la aplicación de las sanciones establecidas en el contrato y las que determine la LACAP.

El presente Acuerdo tendrá una vigencia de dos años a partir de esta fecha.

El presente instrumento se extiende y firma en dos ejemplares de un mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**, y el otro en poder del Banco.



ARISTIDES MAURICIO PERLA LÓPEZ

Administrador Único Propietario y Representante Legal de **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, que puede abreviarse **"M P CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V."**;



