

*San salvador*

*El Salvador*

*Nº Díez*

*Libro Séptimo*

*2016*

*Testimonio de Escritura Pública de la  
Modificación de los Servicios de Auditoría Externa y Fiscal  
para el Fideicomiso Especial del Sector Agropecuario,  
(FIDEAGRO)*

*Otorgada Por  
Banco de Fomento Agropecuario*

*A Favor de  
Elías & Asociados*

*Ante los Oficios Notariales  
Lic. Nidia Jeannette Vásquez Bellosó*





DOS COLONES

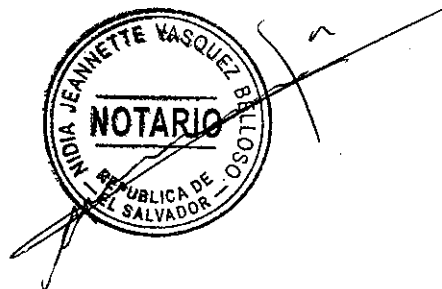


M. DE H.

INTITRES

No 17068503

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18



19 NUMERO DIEZ. LIBRO SEPTIMO. En la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, a las  
20 catorce horas del día treinta y uno de marzo de dos mil dieciséis. Ante mí, NIDIA JEANNETTE VASQUEZ  
21 BELLOSO, Notario, de este domicilio y de la ciudad de San Salvador, titular del Número de Identificación  
22 Tributaria cero seiscientos catorce - ciento ochenta mil cuatrocientos ochenta - ciento trece - dos,  
23 comparece ANA LILIAN VEGA TREJO, de cincuenta y dos años de edad, Ingeniera Industrial, del  
24 domicilio de la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, persona de mi conocimiento,



1 portadora de su Documento Único de Identidad número cero cero quinientos un mil novecientos treinta y  
2 tres - nueve, titular del Número de Identificación Tributaria cero doscientos diez - ciento veinte mil  
3 trescientos sesenta y cuatro - cero cero tres - seis, actuando en nombre y representación del BANCO DE  
4 FOMENTO AGROPECUARIO, Institución Oficial de Crédito, del domicilio de la ciudad de San Salvador,  
5 titular del Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero diez mil setecientos setenta y  
6 cuatro- cero cero dos- cinco, en adelante denominado "El Banco", en su calidad de Directora Presidenta  
7 de la Junta de Directores y Representante Legal del mismo el cual es fiduciario del FIDEICOMISO  
8 ESPECIAL DEL SECTOR AGROPECUARIO, en adelante denominado "FIDEAGRO", de este domicilio,  
9 con Número de Identificación Tributaria cero quinientos once-doscientos ochenta mil novecientos-ciento  
10 uno-siete; y por otra parte ANÍBAL AUGUSTO ELÍAS REYES, de sesenta años de edad, Empresario, del  
11 domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, a quien conozco e identifico por medio de su  
12 Documento Único de Identidad número cero dos millones trescientos cincuenta y cuatro mil noventa y uno  
13 - cuatro, titular del Número de Identificación Tributaria cero ochocientos cinco - ciento cuarenta y un mil  
14 ciento cincuenta y cinco - cero cero uno - dos, actuando en nombre y representación de la Sociedad  
15 Colectiva de Capital fijo "ELÍAS & ASOCIADOS", del domicilio de la ciudad de San Salvador, titular del  
16 Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- ciento setenta y un mil ochenta y  
17 nueve-ciento seis-cinco, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la  
18 misma, que en lo sucesivo se denominara "la Contratista"; personerías que al final de éste instrumento  
19 relacionaré; y ME DICEN: I) Que según consta en escritura pública número veinticinco, otorgada en la  
20 ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad, a las catorce horas del día veintinueve de abril de  
21 dos mil quince, ante los oficios notariales de la Licenciada Gracia María Rodríguez Serrano, ambas partes  
22 suscribimos un contrato de prestación de los "SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA Y FISCAL PARA  
23 EL FIDEICOMISO ESPECIAL DEL SECTOR AGROPECUARIO, (FIDEAGRO)", autorizado el día  
24 veinticuatro de abril de dos mil quince, debiendo la contratista realizar la auditoría externa al período



PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



M. DE H.  
VEINTICUATRO

Nº 17068504

1 económico comprendido del uno de enero al treinta y uno de diciembre de los años dos mil catorce y dos  
2 mil quince, y la auditoría fiscal al período económico comprendido del uno de enero al treinta y uno de  
3 diciembre correspondiente al año dos mil quince, además de establecer que la auditoría fiscal deberá ser  
4 presentada conforme a lo que establece el Código Tributario, su Reglamento de Aplicación y sus  
5 reformas. Ambas auditorías la contratista las realizaría de conformidad a lo establecido en las Normas  
6 Internacionales de Auditoría, así como lo dispuesto en el artículo diecinueve de la Norma NPB dos - cero  
7 cinco, de la Superintendencia del Sistema Financiero; y a lo dispuesto por las Normas Técnicas de la  
8 Corte de Cuentas de la República, en su cláusula II) literal A) que el monto total a cancelarse a la  
9 Contratista por la prestación de los servicios de AUDITORÍA EXTERNA para los períodos económicos  
10 correspondientes a los años dos mil catorce y dos mil quince, por el monto total que comprende ambos  
11 periodos de CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
12 AMÉRICA, que incluían el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios;  
13 y finalmente a lo establecido en la Cláusula XX), del referido Contrato, el mismo podrá de común acuerdo  
14 ser modificado, ampliado y/o prorrogado en cualquiera de sus partes de conformidad con la LACAP. En  
15 tales casos el Banco emitiría la correspondiente resolución, la cual se relacionaría en el instrumento  
16 modificado; II) Que habiendo el Banco cumplido con el artículo ochenta y tres, y ochenta y tres - A ambos  
17 de la LACAP, y a lo dispuesto en la Resolución de Autorización de Modificación y Prórroga de contrato,  
18 de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis, en el cual el Gerente General autorizó MODIFICAR el  
19 contrato de los "SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA Y FISCAL PARA EL FIDEICOMISO ESPECIAL  
20 DEL SECTOR AGROPECUARIO, (FIDEAGRO)", en el sentido de disminuir el monto contratado para la  
21 Auditoría Externa, de dos periodos auditados a un solo periodo, disminuyendo en consecuencia el monto  
22 total contratado para la Auditoría Externa de CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS  
23 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con IVA incluido, a la cantidad de DOS MIL OCHOCIENTOS  
24 VEINTICINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con IVA incluido, siendo este el



1 nuevo monto del contrato de la Auditoria Externa. III) Queda en efecto modificado dicho contrato en los  
2 términos expresados, declarando las partes que no hay novación alguna y que quedan vigentes y con  
3 todo valor y efecto las demás estipulaciones consignadas en el referido contrato, que ahora se Modifica  
4 en cuanto a la disminucion del monto contratado de la Auditoria Externa, por lo cual ratificamos su  
5 contenido en todas y cada una de sus partes. La suscrita Notario Doy fe, que son legítimas y suficientes  
6 las personerías de los comparecientes por haber tenido a la vista: **En relación a la primera:** a) Ley del  
7 Banco de Fomento Agropecuario, publicada en el Diario Oficial número setenta y cinco, Tomo doscientos  
8 treinta y nueve, de fecha veinticinco de abril de mil novecientos setenta y tres, en la que consta la creación  
9 del Banco, que su duración es indefinida, que tiene personalidad jurídica propia, que su domicilio es la  
10 ciudad de San Salvador, que el Presidente de La República designa por períodos de cinco años al  
11 Presidente o Presidenta del Banco, que éste o ésta ejerce la representación legal del mismo y puede  
12 otorgar actos como el presente; b) Certificación expedida en la ciudad de San Salvador, el día once de  
13 junio de dos mil catorce, por Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y  
14 Jurídicos de la Presidencia de La República, del acuerdo número setenta y siete, emitido por el señor  
15 Presidente de la República, el día once de junio de dos mil catorce, publicado en el Diario Oficial número  
16 ciento siete Tomo cuatrocientos tres, de fecha once de junio de dos mil catorce, por el cual se nombró a la  
17 Ingeniero Ana Lilian Vega Trejo, Directora Presidenta de la Junta de Directores del Banco de Fomento  
18 Agropecuario, para un período de cinco años contados a partir del día once de junio de dos mil catorce; c)  
19 Certificación expedida en el mismo lugar, fecha y por el funcionario mencionado en el literal anterior, en la  
20 que consta que la Ingeniero Ana Lilian Vega Trejo, rindió la protesta constitucional de su cargo, a las once  
21 horas y cuarenta y cinco minutos del día once de junio de dos mil catorce, según acta de esa hora y  
22 fecha, contenida a folios veinticuatro frente del Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios  
23 Públicos, que lleva la Presidencia de La República; d) Testimonio de la escritura matriz de constitución del  
24 Fideicomiso Especial del Sector Agropecuario, otorgada en la ciudad de Santa Tecla, Departamento de La



PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES

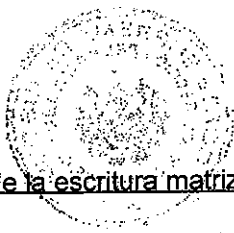


M. DE H.

NOTICINCO

17068505

1 Libertad, a las catorce horas del día veintiocho de septiembre del año dos mil, ante los oficios del Notario  
2 Donald Homero Morales Artiga, inscrito en el Registro de Comercio, el día dieciocho de octubre de dos  
3 mil, bajo el número diez del Libro setecientos ochenta y tres del Registro de Otros Contratos, en el cual  
4 consta la calidad de entidad fiduciaria otorgada al Banco de Fomento Agropecuario; e) Testimonio de  
5 escritura matriz de modificación de escritura de constitución del referido Fideicomiso, otorgada en la  
6 ciudad de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, a las diez horas del día diecinueve de diciembre de  
7 dos mil uno, ante el Notario Donald Homero Morales Artiga, inscrita en el Registro de Comercio, el día  
8 ocho de enero de dos mil dos, al número VEINTIDÓS del Libro OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO de  
9 Otros Contratos Mercantiles; f) Testimonio de escritura matriz de modificación de escritura de constitución  
10 del referido Fideicomiso, otorgada en esta ciudad, a las trece horas con treinta minutos del día veinticuatro  
11 de octubre de dos mil doce, ante los oficios del Notario Hugo Álvaro Rivas López, inscrita en el Registro  
12 de Comercio, el día veintiuno de julio de dos mil catorce, al número CINCUENTA del libro UN MIL  
13 SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE de Otros Documentos Mercantiles; g) Testimonio de escritura  
14 matriz de modificación de escritura de constitución del referido Fideicomiso, otorgada en esta ciudad, a  
15 las nueve horas del día treinta de abril de dos mil catorce, ante los oficios del Notario Hugo Álvaro Rivas  
16 López, inscrita en el Registro de Comercio, el día veinticuatro de noviembre de dos mil catorce, al número  
17 VEINTISIETE del libro UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS de Otros Documentos Mercantiles; h)  
18 Nota de fecha veintiocho de enero de dos mil dieciséis, suscrita por Orestes Fredesman Ortiz Andrade,  
19 en su calidad de Ministro de Agricultura y Ganadería, mediante la cual dicha Cartera de Estado autoriza  
20 en su calidad de fideicomitente, al Banco de Fomento Agropecuario, fiduciario del FIDEAGRO, para que  
21 contrate una firma de auditores para realizar las auditorías objeto del presente instrumento; i) Resolución  
22 de Modificación y Prórroga del contrato, de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciséis en el cual el  
23 Gerente General autoriza el ~~treinta~~ <sup>y uno</sup> de marzo de dos mil dieciséis, la modificación del contrato de los  
24 servicios de auditoria en el sentido antes relacionado; y en relación al segundo de los comparecientes:



1 a) Testimonio de la escritura matriz de constitución de la Sociedad Colectiva de Capital Fijo "Sol, Morán y  
2 Asociados", otorgada en la ciudad y departamento de San Salvador, a las siete horas del día diecisiete de  
3 octubre del año de mil novecientos ochenta y nueve, ante los oficios del notario Jorge Antonio Giammattei  
4 Avilés, inscrita el día quince de diciembre del año de mil novecientos ochenta y nueve, al número veintidós  
5 del libro seiscientos noventa y uno, del Registro de Sociedades del Registro de Comercio; b) Testimonio  
6 de la Escritura pública de modificación al pacto social e incorporación en un solo texto de las cláusulas  
7 que lo componen, las cuales son las únicas que actualmente rigen a la sociedad, otorgada en la ciudad y  
8 departamento de San Salvador, a las diez horas del día diecisiete de febrero del año dos mil diez, ante los  
9 oficios del notario Carlos Escalante hijo, inscrita el día tres de marzo del año dos mil diez, al número  
10 SETENTA Y SEIS del Libro DOS MIL QUINIENTOS VEINTICINCO del Registro de Sociedades del  
11 Registro de Comercio; en el que consta que su denominación, naturaleza y domicilio, son los que se han  
12 consignado, que la sociedad tendrá como finalidad única el ejercicio de la contaduría pública y materias  
13 conexas, que su plazo es por tiempo indeterminado, que la administración, representación legal, judicial y  
14 extrajudicial y uso de la firma social, estará a cargo del Presidente de la Junta Directiva, al que se elige  
15 por un plazo de cinco años, y estará integrada por dos miembros que comprenderán a un Presidente y un  
16 Secretario, más sus respectivos suplentes; que el representante legal podrá realizar todos aquellos actos  
17 que se encuentren dentro de la finalidad social, celebrar toda clase de contratos y convenios, como el  
18 relacionado en este instrumento; c) Certificación extendida en la ciudad de San Salvador, a los seis días  
19 del mes de abril de dos mil quince, por la señora Ana María Guadalupe Cárcamo Chávez, en su calidad  
20 de Secretaria de la Junta Directiva de la Sociedad, en la cual certifica que en el Punto número Cuatro, del  
21 acta diecinueve/dos mil quince, de la sesión de Junta General Ordinaria de Socios, celebrada a las once  
22 horas del día veinte de enero de dos mil quince, se acordó nombrar en el cargo de Presidente y  
23 Representante Legal al Licenciado Aníbal Augusto Elías Reyes, para un periodo de cinco años, contados  
24 a partir de esa fecha, hasta el día veintinueve de abril del año dos mil veinte, inscrita dicha certificación el





DOS COLONES



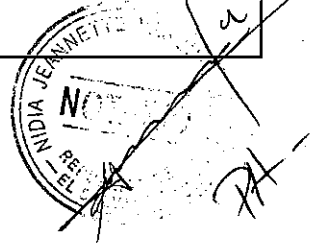
M. DE H.

TISEIS

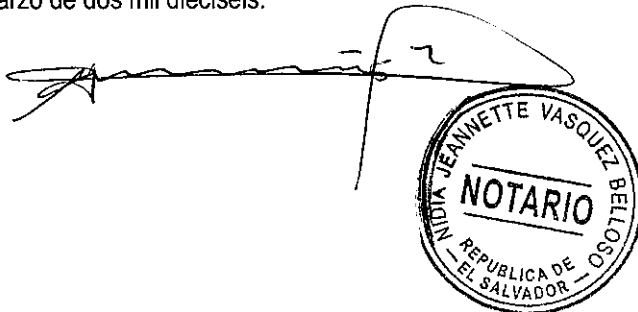
17068506

1 día quince de abril del año dos mil quince, al número CUARENTA Y CINCO del Libro TRES MIL  
 2 CUATROCIENTOS, del Registro de Sociedades del Registro de Comercio; y d) Credencial expedida por  
 3 el Licenciado Carlos Alberto Mena Valle, en su calidad de Secretario del Consejo de Vigilancia de la  
 4 profesión de Contaduría Pública y Auditoría, en la ciudad de San Salvador, a los quince días del mes de  
 5 octubre de dos mil catorce, de la cual consta que la sociedad Elías & Asociados, se encuentra inscrita  
 6 bajo el número ochocientos cincuenta y nueve en el Registro Profesional de Auditores que lleva ése  
 7 Consejo, y por lo tanto queda autorizada para ejercer la contaduría pública de conformidad con la ley. La  
 8 suscrita Notario hace constar que hice a los comparecientes la advertencia que señala el artículo cien de  
 9 la Ley de la Corte de Cuentas de la República y que el Banco tiene la obligación de enviar a la entidad  
 10 últimamente mencionada, copia certificada del testimonio que de éste instrumento se expida dentro de los  
 11 diez días hábiles siguientes a esta fecha, e informar a la administración tributaria del nombramiento del  
 12 auditor fiscal, de conformidad al artículo ciento treinta y uno del Código Tributario. Asimismo, hago constar  
 13 que el presente instrumento no causa honorarios en virtud de la relación laboral del suscrito notario con el  
 14 Banco. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de este instrumento  
 15 y leído que les fue por mí íntegramente lo escrito, en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido  
 16 por estar conforme a sus voluntades y firmamos. DOY FE. **ENMIENDADO - treinta - ENIRELINEAS - y uno**

VALEN.



SO ANTE MI, del folio VEINTITRES frente al VEINTISEIS frente del libro SEPTIMO de mi PROTOCOLO, el cual vence el seis de mayo de dos mil dieciséis. Y para ser entregado al BANCO DE FOMENTO AGROPECUARIO. Extiendo, firmo y sello el presente TESTIMONIO, en la ciudad de Santa Tecla, a los treinta y un días del mes de marzo de dos mil dieciséis.



A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the text: "JEANNETTE VASQUEZ BELLOSO" around the top inner edge, "NOTARIO" in the center, and "REPUBLICA DE EL SALVADOR" around the bottom inner edge.



