

CONTRARO NÚMERO 2/ 2013

NOSOTROS: JOSÉ MARÍA SANDOVAL VÁSQUEZ, mayor de edad, licenciado en Ciencias de la Educación, de este domicilio, con Documento Único de Identidad [REDACTED]

[REDACTED] actuando en calidad de Director Presidente y Representante Legal en funciones en base al artículo nueve de la ley de la **CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACION** y el punto dos del acta número setenta y dos de sesión ordinaria celebrada a las ocho horas del veintidós de junio del año dos mil doce, por medio del cual el Consejo Directivo le nombra como Director Presidente en Funciones, hasta que el Presidente de la República nombre al nuevo Director Presidente Propietario, asimismo la autorización para comparecer a otorgar el presente contrato tomada en sesión ordinaria celebrada por el Consejo Directivo a las ocho horas del veinticuatro de mayo del presente año, bajo el punto cinco punto uno, del acta número diecinueve, Institución Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, creada por Decreto Legislativo Número **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO**, publicado en el Diario Oficial Número **CIENTO VEINTISEIS**, Tomo **TRESCIENTOS SIETE** de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión ciento setenta mil quinientos noventa guión ciento cuatro guión cuatro, que en lo sucesivo se denominará "LA CAJA", por una parte y por otra; **FRANCISCO ALFREDO AVELAR HERNÁNDEZ**, mayor de edad, Ingeniero Industrial, del [REDACTED]

[REDACTED] actuando en su calidad Representante Legal de la Sociedad **"FRIO PARTES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE**

CAPITAL VARIABLE", que se abreviará **"FRIO PARTES, S.A. de C. V."**, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete guión doscientos noventa mil quinientos noventa y siete guión ciento uno guión nueve y Número de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios cien mil seiscientos ochenta y dos guión siete, en adelante denominada **"LA SOCIEDAD CONTRATISTA"**, convenimos en celebrar el presente **"CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y REUBICACIÓN DE EVAPORADOR EN EDIFICIO CAJA MUTUAL"**, de conformidad a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: La Sociedad Contratista se obliga a suministrar e instalar los cuatro equipos de aire acondicionado y dar el mantenimiento preventivo por un año con visitas cada dos meses, en sus oficinas centrales situadas en Boulevard doctor Héctor Silva, Calle Guadalupe, número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, San Salvador, asimismo la reubicación de un evaporador, según el detalle siguiente: **CUATRO** aparatos de aires acondicionados completos Tipo Mini-Split; capacidad nominal: sesenta mil btu/hr; Marca: Westing house; Eficiencia: **SEER TRECE**; refrigerante ecológico cuatrocientos diez "A"; Compresor: Tipo Scroll; Voltaje de equipo doscientos ocho guión doscientos treinta guión uno ph; Componentes: filtro, visor, valvula de paso, trampa de aceite; Bases de Hierro: pintadas de negro anticorrosivo; Sistema de arranque: Control remoto; Protector de voltaje: uno ph; Fabricación: evaporador ensamblado en China y Condensador USA; totalmente nuevos, monofásico, suministro e instalación de acometidas eléctricas de doscientos veinte voltios, para las unidades condensadoras y evaporadoras, readecuación eléctrica necesaria para su funcionamiento, control de temperatura y bomba de condensado de acuerdo a lo especificado en las

bases de libre gestión y a lo ofertado por la sociedad contratista, que forman parte de este instrumento y la reubicación de un evaporador de sesenta mil btu/hr, ubicado en la Unidad de Afiliación, seis metros hacia área de atención al cliente; el trabajo incluirán todos los materiales y mano de obra necesarios para dejar en perfecto funcionamiento el sistema así como anclajes a losa y modificación de cielo falso existente. **SEGUNDA PRECIO:** El precio de los Aires Acondicionados a suministrar e instalar juntamente con las obras eléctrica y civiles es de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES** de los Estados Unidos de América (\$14,800.00); el precio de la reubicación del evaporador es de **CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES** de los Estados Unidos de América, siendo un total general de **QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES** de los Estados Unidos de América (\$15,250.00), incluyendo el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. **TERCERA: FORMA DE PAGO:** El pago se hará quince días hábiles después de haber recibido a entera satisfacción, el suministro e instalación de los equipos especificado en la cláusula primera, previa presentación de factura de consumidor final a favor de La Caja, para la emisión del cual quedan para el cual deberá presentar la documentación descrita en el número uno punto nueve de las Especificaciones Técnicas, "Suministro e Instalación de Aires Acondicionados y Reubicación de Evaporador en Edificio Caja Mutual". **CUARTA: PLAZO DE ENTREGA E INSTALACIÓN FÍSICA:** El plazo para el suministro de los equipos relacionados en la cláusula primera será de veinticinco días calendarios, después que el contrato esté debidamente firmado por las partes contratantes, la sociedad contratista se obliga a entregar después de la firma de este instrumento un programa de entrega en el cual indicará el tiempo de instalación parcial y total de los sistemas de aires acondicionado. **QUINTA: GARANTIA:** Los equipos

detallados en la cláusula primera, gozan de un año de garantía, contado a partir de su fecha de entrega; el compresor y el motor condensador gozan de una garantía de un año, éstas cubren cualquier defecto de fábrica de los equipos detallados en la cláusula primera y consiste en el reemplazo del componente dañado, además incluye mantenimiento bimensual por un año y correctivo con sustitución de partes durante el tiempo que dure la misma, sin costo alguno para La Caja. **SEXTA: SUBCONTRATACIÓN:** La Sociedad Contratista podrá subcontratar únicamente las prestaciones accesorias o complementarias del servicio descrito en la oferta, previa autorización por escrito de La Caja. **SÉPTIMA: VICIOS OCULTOS:** Si durante el plazo de la garantía de buena calidad otorgada por la Sociedad contratista a favor de La Caja, garantizando el suministro e instalación de los equipos relacionados en la cláusula primera, se observará algún vicio oculto o deficiencia, la unidad de adquisiciones institucional, efectuará por escrito el reclamo respectivo y pedirá la correspondiente reposición. Si antes de expirar el plazo de la garantía de buen funcionamiento la sociedad contratista no respondiere al reclamo se hará efectiva la garantía antes relacionada. **OCTAVA: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** La Sociedad Contratista se obliga a otorgar a favor de La Caja, Garantía de Cumplimiento de Contrato con vigencia de sesenta días, contados a partir de la firma del presente instrumento, por la cantidad de Un mil quinientos veinticinco dólares de los Estados Unidos de América (\$ 1,525.00), para cumplir con las obligaciones contenidas en este contrato. **NOVENA: GARANTIA DE BUENA CALIDAD:** La Sociedad Contratista se obliga a otorgar a favor de La Caja, Garantía de buena Calidad con vigencia de un año, a partir de la fecha de la acta de recepción, por la cantidad de Un mil quinientos veinticinco dólares de los Estados Unidos de América (\$1,525.00), para garantizar el buen

funcionamiento de los equipos a suministrarse relacionado en la cláusula primera. **DECIMA: CLAUSULA PENAL:** En caso de no cumplir la Sociedad contratista con el tiempo de entrega establecido relacionado en la cláusula cuarta se aplicará las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. La Sociedad Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanan de la Ley o del presente contrato las que serán impuestas por La Caja, a cuya competencia se somete a efecto de imposición. **DECIMA PRIMERA:** Para el pago del compromiso contraído en la cláusula segunda del presente instrumento, se hace constar que existe suficiente disponibilidad de fondos, según constancia emitida con fecha quince de abril del corriente año, por las licenciadas Ivania Alvarez de Nieves, Jefa de la Unidad Financiera Institucional y Ceci Maribel Sánchez de Ramírez, Jefa de Presupuesto. **DECIMA SEGUNDA:** La Caja designa como administrador de contrato al Arquitecto Oscar Fernando Portillo Silva, Jefe de Logística y Administración de Activos Institucionales, para que de acuerdo a las condiciones pactadas deberá: **a)** Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales, implementando para ello la Hoja de Seguimiento de Contrato; **b)** Conformar y mantener actualizado el expediente de seguimiento de la ejecución del contrato, remitiendo copias a la UACI, de todos los documentos. En el expediente se documentará todo hecho relevante, en cuanto a las actuaciones y documentación relacionada con informes de cumplimiento de contrato, modificaciones, órdenes de cambio y acta de recepción; **c)** Informar oportunamente sobre la ejecución del contrato al Titular, UACI y a la Unidad responsable de efectuar los pagos. El informe podrá contener las recepciones parciales y definitivas, incumplimientos, solicitudes de prórroga, ordenes de cambio, resoluciones modificativas; **d)** Incluir en el informe de ejecución de contrato, la gestión para la aplicación de las

sanciones a los contratistas por los incumplimientos de sus obligaciones; e) Solicitar al contratista, en caso de incrementos en el monto o prórroga en el plazo del contrato, la actualización de la garantía correspondiente; f) Analizar la conveniencia de prórrogas de contratos de servicios, emitir su opinión oportuna y trasladarla a la autoridad competente, para su decisión; g) Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, según el caso contractualmente; las actas de recepción provisionales, parciales o definitivas de los servicios recibidos, distribuyendo copias a la UACI y a otras unidades que se establezca institucionalmente; h) Informar oportunamente a la UACI, la devolución de garantías, inmediatamente después de comprobarse el cumplimiento de las cláusulas contractuales. I) Gestionar ante la autoridad competente, las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad, anexando documentos que amparen dichos cambios. En el caso de las órdenes de cambio, será responsabilidad del administrador del contrato, determinar si éstas se deben a circunstancias imprevistas y comprobadas, tomando como base el dictamen del supervisor, de conformidad al artículo ciento nueve de la LACAP; j) Emitir la orden de inicio, de conformidad a los documentos contractuales y k) Cumplir con cualquier otra responsabilidad que establezca la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública su Reglamento y documentos contractuales. **DECIMA TERCERA: SE HACE CONSTAR:** Que el presente contrato se celebra en virtud: de la transcripción del acuerdo del punto cinco punto uno, del acta número diecinueve, de sesión ordinaria celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas del veinticuatro de mayo del año dos mil trece por medio del cual se adjudicó a La Sociedad Contratista, el suministro e instalación de aires acondicionados relacionados en la cláusula primera, asimismo la autorización para comparecer a otorgar el presente instrumento al licenciado José María

Sandoval Vásquez, Director Presidente en Funciones.

DECIMA CUARTA: Que forman parte de este instrumento y que para la realización de este contrato, se anexan los documentos siguientes: **a)Especificaciones técnicas del proceso** de Libre Gestión del Suministro e Instalación de Aires Acondicionados y reubicación de evaporador en edificio Caja Mutual; **d)** Cuadro comparativo de ofertas **e)** Transcripción del punto de Acta por medio de la cual el Consejo Directivo de La Caja adjudicó; **f)** Copia de Notificación de Adjudicación; **g)** Especificaciones Técnicas Ofertadas, presentada por La Sociedad Contratista; **h)** Copia debidamente certificada de la Escritura de Constitución de la Sociedad Contratista; **i)** Copia debidamente certificada y registrada de la Escritura de Modificación de la Sociedad Contratista; **j);**Copia debidamente certificada y Registrada de la Credencial de Elección de Junta Directiva de la Sociedad Contratista; **k)** Copia debidamente certificada del Documento Único de Identidad, del Representante legal de la Sociedad Contratista; **l)** Copia debidamente certificada de la Tarjeta de Identificación Tributaria y Tarjeta de inscripción en el Registro de Contribuyentes del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios de la Sociedad Contratista; **m)** Solvencia de Impuestos Internos de la Sociedad Contratista, original; **n)** Solvencia Municipal, en original, de la Sociedad Contratista; **ñ)** Solvencia del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, en original, de la Sociedad Contratista; **o)** Solvencias de Administradoras de Fondos de Pensiones, CRECER, CONFIA; **s)** Original de las ofertas presentadas a la referida Libre Gestión; **t)** Carta de aceptación de la Oferta; **u)** Copia de la Transcripción del acuerdo del punto cinco punto uno del acta número diecinueve, de sesión ordinaria celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas del veinticuatro de mayo del año dos mil trece por medio del cual se adjudicó a La Sociedad Contratista, el suministro e instalación de los

aires acondicionados, relacionados en la cláusula primera, asimismo autorización para el licenciado José María Sandoval Vásquez, para comparecer a otorgar el presente instrumento. **EN FE DE LO CUAL** firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los treinta y un días del mes de mayo del año dos mil trece.



FrioPartes S.A. de C.V.

En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del treinta y uno del mes de mayo del año dos mil trece. Ante mí, **FRANCISCO ALFONSO OLMEDO TORRES**, Notario de este domicilio, comparecen por una parte, el licenciado **JOSE MARIA SANDOVAL VASQUEZ**, quien firma: "JMSV", de cincuenta y cinco años de edad, licenciado en Ciencias de la Educación,

quien actúa en calidad de



Presidente en Funciones y Representante Legal de la **CAJA MUTUAL DE LOS EMPLEADOS DEL MINISTERIO DE EDUCACION**, Institución Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión ciento setenta mil quinientos noventa guión ciento cuatro guión cuatro, en adelante denominada "**LA CAJA**"; cuya personería jurídica más adelante relacionaré y por otra, **FRANCISCO ALFREDO AVELAR HERNANDEZ**, quien firma "**Illegible**", de cuarenta y cuatro años de edad, Ingeniero Industrial, a quien no conozco pero lo identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en su calidad de representante legal de la Sociedad "**FRIO PARTES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**" que se abreviará "**FRIO PARTES, S.A. de C. V.**"; del domicilio de la Ciudad y departamento de San Salvador con número de Identificación Tributaria un mil doscientos diecisiete guión doscientos noventa mil quinientos noventa y siete guión ciento uno guión nueve y Número de Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios cien mil

seiscientos ochenta y dos guión siete, cuya personería relacionaré al final de éste instrumento, **Y ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas que se leen como se han relacionado en su orden y que calzan el anterior documento suscrito en esta ciudad y fecha, así como también los conceptos contenidos en el mismo por medio del cual el primero denominado **LA CAJA**, y el segundo denominado **LA SOCIEDAD CONTRATISTA** han celebrado un **“CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y REUBICACIÓN DE EVAPORADOR EN EDIFICIO CAJA MUTUAL”**, el cual se registrará por las siguientes cláusulas: **PRIMERA OBJETO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista se obliga a suministrar e instalar los cuatro equipos de aire acondicionado y dar el mantenimiento preventivo por un año con visitas cada dos meses, en sus oficinas centrales situadas en Boulevard doctor Héctor Silva, Calle Guadalupe, número ciento cincuenta y seis, Colonia Médica, San Salvador, asimismo la reubicación de un evaporador, según el detalle siguiente: **CUATRO** aparatos de aires acondicionados completos Tipo Mini-Split; capacidad nominal: sesenta mil btu/hr; Marca: Westing house; Eficiencia: **SEER TRECE**; refrigerante ecológico cuatrocientos diez “A”; Compresor: Tipo Scroll; Voltaje de equipo doscientos ocho



guión doscientos treinta guión uno ph; Componentes: filtro, visor, valvula de paso, trampa de aceite; Bases de Hierro: pintadas de negro anticorrosivo; Sistema de arranque: Control remoto; Protector de voltaje: uno ph; Fabricación: evaporador ensamblado en China y Condensador USA; totalmente nuevos, monofásico, suministro e instalación de acometidas eléctricas de doscientos veinte voltios, para las unidades condensadoras y evaporadoras, readecuación eléctrica necesaria para su funcionamiento, control de temperatura y bomba de condensado de acuerdo a lo especificado en las bases de libre gestión y a lo ofertado por la sociedad contratista, que forman parte de este instrumento y la reubicación de un evaporador de sesenta mil btu/hr, ubicado en la Unidad de Afiliación, seis metros hacia área de atención al cliente; el trabajo incluirán todos los materiales y mano de obra necesarios para dejar en perfecto funcionamiento el sistema así como anclajes a losa y modificación de cielo falso existente. **SEGUNDA PRECIO:** El precio de los Aires Acondicionados a suministrar e instalar juntamente con las obras eléctrica y civiles es de **CATORCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES** de los Estados Unidos de América **(\$14,800.00)**; el precio de la reubicación del evaporador es de **CUATROCIENTOS CINCUENTA**

DÓLARES de los Estados Unidos de América, siendo un total general de **QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES** de los Estados Unidos de América (**\$15,250.00**), incluyendo el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. **TERCERA: FORMA DE PAGO:** El pago se hará quince días hábiles después de haber recibido a entera satisfacción, el suministro e instalación de los equipos especificado en la cláusula primera, previa presentación de factura de consumidor final a favor de La Caja, para la emisión del cual quedan para el cual deberá presentar la documentación descrita en el número uno punto nueve de las Especificaciones Técnicas, "Suministro e Instalación de Aires Acondicionados y Reubicación de Evaporador en Edificio Caja Mutual". **CUARTA: PLAZO DE ENTREGA E INSTALACIÓN FÍSICA:** El plazo para el suministro de los equipos relacionados en la cláusula primera será de veinticinco días calendarios, después que el contrato esté debidamente firmado por las partes contratantes, la sociedad contratista se obliga a entregar después de la firma de este instrumento un programa de entrega en el cual indicará el tiempo de instalación parcial y total de los sistemas de aires acondicionado. **QUINTA: GARANTIA:** Los equipos detallados en la cláusula primera, gozan de un año de



garantía, contado a partir de su fecha de entrega; el compresor y el motor condensador gozan de una garantía de un año, éstas cubren cualquier defecto de fábrica de los equipos detallados en la cláusula primera y consiste en el reemplazo del componente dañado, además incluye mantenimiento bimensual por un año y correctivo con sustitución de partes durante el tiempo que dure la misma, sin costo alguno para La Caja. **SEXTA: SUBCONTRATACIÓN:** La Sociedad Contratista podrá subcontratar únicamente las prestaciones accesorias o complementarias del servicio descrito en la oferta, previa autorización por escrito de La Caja. **SÉPTIMA: VICIOS OCULTOS:** Si durante el plazo de la garantía de buena calidad otorgada por la Sociedad contratista a favor de La Caja, garantizando el suministro e instalación de los equipos relacionados en la cláusula primera, se observará algún vicio oculto o deficiencia, la unidad de adquisiciones institucional, efectuará por escrito el reclamo respectivo y pedirá la correspondiente reposición. Si antes de expirar el plazo de la garantía de buen funcionamiento la sociedad contratista no respondiere al reclamo se hará efectiva la garantía antes relacionada. **OCTAVA: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** La Sociedad Contratista se obliga a otorgar a

favor de La Caja, Garantía de Cumplimiento de Contrato con vigencia de sesenta días, contados a partir de la firma del presente instrumento, por la cantidad de Un mil quinientos veinticinco dólares de los Estados Unidos de América (\$ **1,525.00**), para cumplir con las obligaciones contenidas en este contrato. **NOVENA: GARANTIA DE BUENA CALIDAD:** La Sociedad Contratista se obliga a otorgar a favor de La Caja, Garantía de buena Calidad con vigencia de un año, a partir de la fecha de la acta de recepción, por la cantidad de Un mil quinientos veinticinco dólares de los Estados Unidos de América (**\$1,525.00**), para garantizar el buen funcionamiento de los equipos a suministrarse relacionado en la cláusula primera. **DECIMA: CLAUSULA PENAL:** En caso de no cumplir la Sociedad contratista con el tiempo de entrega establecido relacionado en la cláusula cuarta se aplicará las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. La Sociedad Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanan de la Ley o del presente contrato las que serán impuestas por La Caja, a cuya competencia se somete a efecto de imposición. **DECIMA PRIMERA:** Para el pago del compromiso contraído en la cláusula segunda del presente instrumento, se hace



constar que existe suficiente disponibilidad de fondos, según constancia emitida con fecha quince de abril del corriente año, por las licenciadas Ivania Alvarez de Nieves, Jefa de la Unidad Financiera Institucional y Ceci Maribel Sánchez de Ramírez, Jefa de Presupuesto. **DECIMA SEGUNDA:** La Caja designa como administrador de contrato al Arquitecto Oscar Fernando Portillo Silva, Jefe de Logística y Administración de Activos Institucionales, para que de acuerdo a las condiciones pactadas deberá: **a)** Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales, implementando para ello la Hoja de Seguimiento de Contrato; **b)** Conformar y mantener actualizado el expediente de seguimiento de la ejecución del contrato, remitiendo copias a la UACI, de todos los documentos. En el expediente se documentará todo hecho relevante, en cuanto a las actuaciones y documentación relacionada con informes de cumplimiento de contrato, modificaciones, órdenes de cambio y acta de recepción; **c)** Informar oportunamente sobre la ejecución del contrato al Titular, UACI y a la Unidad responsable de efectuar los pagos. El informe podrá contener las recepciones parciales y definitivas, incumplimientos, solicitudes de prórroga, ordenes de cambio, resoluciones modificativas; **d)** Incluir en el informe de ejecución de contrato, la gestión para la aplicación de las

sanciones a los contratistas por los incumplimientos de sus obligaciones; **e)** Solicitar al contratista, en caso de incrementos en el monto o prórroga en el plazo del contrato, la actualización de la garantía correspondiente; **f)** Analizar la conveniencia de prórrogas de contratos de servicios, emitir su opinión oportuna y trasladarla a la autoridad competente, para su decisión; **g)** Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, según el caso contractualmente; las actas de recepción provisionales, parciales o definitivas de los servicios recibidos, distribuyendo copias a la UACI y a otras unidades que se establezca institucionalmente; **h)** Informar oportunamente a la UACI, la devolución de garantías, inmediatamente después de comprobarse el cumplimiento de las cláusulas contractuales. **i)** Gestionar ante la autoridad competente, las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad, anexando documentos que amparen dichos cambios. En el caso de las órdenes de cambio, será responsabilidad del administrador del contrato, determinar si éstas se deben a circunstancias imprevistas y comprobadas, tomando como base el dictamen del supervisor, de conformidad al artículo ciento nueve de la LACAP; **j)** Emitir la orden de inicio, de conformidad a los documentos contractuales y **k)** Cumplir con cualquier otra



responsabilidad que establezca la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública su Reglamento y documentos contractuales. **DECIMA TERCERA: SE HACE CONSTAR:** Que el presente contrato se celebra en virtud: de la transcripción del acuerdo del punto cinco punto uno, del acta número diecinueve, de sesión ordinaria celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas del veinticuatro de mayo del año dos mil trece por medio del cual se adjudicó a La Sociedad Contratista, el suministro e instalación de aires acondicionados relacionados en la cláusula primera, asimismo la autorización para comparecer a otorgar el presente instrumento al licenciado José María Sandoval Vásquez, Director Presidente en Funciones. **DECIMA CUARTA:** Que forman parte de este instrumento y que para la realización de este contrato, se anexan los documentos siguientes: **a) Especificaciones técnicas del proceso** de Libre Gestión del Suministro e Instalación de Aires Acondicionados y reubicación de evaporador en edificio Caja Mutual; **d) Cuadro comparativo de ofertas e) Transcripción del punto de Acta** por medio de la cual el Consejo Directivo de La Caja adjudicó; **f) Copia de Notificación de Adjudicación; g) Especificaciones Técnicas Ofertadas**, presentada por La Sociedad Contratista; **h) Copia**

debidamente certificada de la Escritura de Constitución de la Sociedad Contratista; i) Copia debidamente certificada y registrada de la Escritura de Modificación de la Sociedad Contratista; j);Copia debidamente certificada y Registrada de la Credencial de Elección de Junta Directiva de la Sociedad Contratista; k) Copia debidamente certificada del Documento Único de Identidad, del Representante legal de la Sociedad Contratista; l) Copia debidamente certificada de la Tarjeta de Identificación Tributaria y Tarjeta de inscripción en el Registro de Contribuyentes del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios de la Sociedad Contratista; m) Solvencia de Impuestos Internos de la Sociedad Contratista, original; n) Solvencia Municipal, en original, de la Sociedad Contratista; ñ) Solvencia del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, en original, de la Sociedad Contratista; o) Solvencias de Administradoras de Fondos de Pensiones, CRECER, CONFIA; s) Original de las ofertas presentadas a la referida Libre Gestión; t) Carta de aceptación de la Oferta; u) Copia de la Transcripción del acuerdo del punto cinco punto uno del acta número diecinueve, de sesión ordinaria celebrada por el Consejo Directivo de La Caja, a las ocho horas del veinticuatro de mayo del año dos mil trece por medio del cual se adjudicó a



La Sociedad Contratista, el suministro e instalación de los aires acondicionados, relacionados en la cláusula primera, asimismo autorización para el licenciado José María Sandoval Vásquez, para comparecer a otorgar el presente instrumento. Yo el suscrito notario **DOY FE: I)** De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el licenciado José María Sandoval Vásquez, por haber tenido a la vista: **a)** El Diario Oficial número **CIENTO VEINTISEIS**, Tomo **TRESCIENTOS SIETE** de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa que contiene la publicación de la Ley de La Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, aprobada por Decreto Legislativo número **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO**, de fecha diecisiete de mayo del mismo año. De la que consta: En su artículo seis que La Caja será dirigida y administrada por el Consejo Directivo y la Gerencia; en el artículo siete que el Consejo Directivo está integrado por nueve Directores Propietarios, uno de los cuales será el Presidente, quien durará en sus funciones un período de dos años y será nombrado por el Presidente de la República, en el artículo nueve que el Director Propietario nombrado por el Presidente de la República, es el Presidente del Consejo Directivo de La Caja y en el artículo diez tiene la Representación Legal de la misma; que en caso de ausencia

temporal o impedimento del Presidente lo sustituirá en sus funciones uno de los Directores Nombrados por el Ministerio de Educación, quien será seleccionado por el Consejo Directivo, el cual fungirá como Director Presidente en Funciones del Consejo Directivo de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, teniendo la representación legal de la misma, asimismo, teniendo facultades para celebrar actos como el presente previa autorización del Consejo Directivo; **b)** Que envista de que no se ha nombrado Director Presidente de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, el Consejo Directivo en sesión ordinaria celebrada a las ocho horas del veintidós de junio del año dos mil doce, Punto dos, del acta número setenta y dos acordaron designar al licenciado José María Sandoval Vásquez, para que asuma el cargo de Presidente en Funciones de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, a partir del veintidós de junio del año en curso; **c)** Transcripción del acuerdo del punto cinco punto uno del acta número diecinueve de sesión ordinaria, celebrada por el Consejo Directivo de la Caja Mutual de los Empleados del Ministerio de Educación, a las ocho horas del veinticuatro de mayo del presente año, por medio del cual acordaron autorizar al licenciado José María Sandoval Vásquez, a comparecer a otorgar el presente contrato. **HAGO**



CONSTAR: Que el presente contrato ha sido autorizado por el Consejo Directivo de **LA CAJA** por medio del punto cinco punto uno del acta número diecinueve de sesión ordinaria celebrada a las ocho horas del veinticuatro de mayo del corriente año. II) De ser legitima y suficiente la personería con que actúa **FRANCISCO ALFREDO AVELAR HERNÁNDEZ**, por haber tenido a la vista: a) Copia debidamente certificada de la Escritura de Constitución de la Sociedad Contratista otorgado en la ciudad de San Miguel a las quince horas del veintinueve de mayo de mil novecientos noventa y siete, ante los oficios del notario Oscar Godofredo Carranza Posada e inscrita en el Registro de Comercio bajo el número **SESENTA Y SIETE** del libro **UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES**, con fecha quince de julio de mil novecientos noventa y siete de Registro de Sociedades, de la que consta que su denominación es como se ha relacionado; su naturaleza es Anónima de Capital Variable; su domicilio la ciudad y departamento de San Miguel ; su finalidad primordial es la importación de toda clase de repuestos y comercialización de los mismos, así como todos los servicios en general; que la Representación Legal de la Sociedad corresponde a un Administrador único, quien será electo cada cinco años; b) Copia debidamente certificada del testimonio de Escritura

Pública de Modificación y Aumento de Capital Mínimo de la Sociedad Contratista, inscrita bajo el número treinta del libro dos mil doscientos setenta y ocho del Registro de Sociedades, de la que consta que su denominación es como se ha relacionado; su naturaleza es Anónima de Capital Variable; su domicilio la ciudad y departamento de San Salvador; Certificación de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario, debidamente certificada por notario e inscrita al número sesenta y siete del libro dos mil trescientos noventa y uno del Registro de Sociedades, con fecha treinta de enero del año dos mil nueve. **HAGO CONSTAR:** a) Que el presente contrato ha sido autorizado por el Consejo Directivo de **LA CAJA**, por medio del punto cinco punto uno, del acta número diecinueve de sesión ordinaria, celebrada a las ocho horas del veinticuatro de mayo del año dos mil trece, por el valor de **QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA** dólares de los Estados Unidos de América(**\$15,250.00**); b) Para el pago del compromiso contraído en la cláusula segunda del presente instrumento, se hace constar que existe suficiente disponibilidad de fondos, según constancia emitida con fecha quince de abril del corriente año, por las licenciadas Ivania Alvarez de Nieves, Jefa de la Unidad Financiera Institucional y Ceci Maribel Sánchez de Ramírez, Jefa de Presupuesto. Yo

el suscrito notario, **DOY FE:** Que la firma que calza el anterior documento son **AUTENTICAS** por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los otorgantes y que también es **AUTENTICO** el instrumento que las contiene por haberme manifestado ambos otorgantes que reconocen como propios los conceptos vertidos en el mismo. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de ocho hojas de papel y leído que les fue por mí todo lo escrito íntegramente en un solo acto ininterrumpido, me manifiestan que esta redactada conforme a sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**



FrioPartes S.A.
de
C.V.