

27 dic 16



CONTRATO DE "REHABILITACIÓN DE LOS PAVIMENTOS DE CONCRETO HIDRÁULICO ALREDEDOR DE LAS BODEGAS DEL PUERTO DE ACAJUTLA FASE 1/ COLINDANCIA ENTRE PATIO DE CONTENEDORES Y BODEGAS 3 Y 4", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y TOBAR, S. A. DE C. V.

Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [redacted], y Número de Identificación Tributaria [redacted] actuando en nombre y en representación en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [redacted] [redacted], que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, JUAN CARLOS DERAS TOBAR, mayor de edad, Comerciante, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de la ciudad de Colón, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [redacted] y Número de Identificación Tributaria [redacted] actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación "TOBAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "TOBAR, S. A. DE C. V.", de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria [redacted] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en celebrar el CONTRATO DE "REHABILITACIÓN DE LOS PAVIMENTOS DE CONCRETO HIDRÁULICO ALREDEDOR DE LAS BODEGAS DEL PUERTO DE ACAJUTLA FASE 1/ COLINDANCIA ENTRE PATIO DE CONTENEDORES Y BODEGAS 3 Y 4", que en adelante podrá denominarse "el Contrato", adjudicado en virtud del proceso de LICITACIÓN PÚBLICA CEPA LP-66/2016, el cual se regirá de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante podrá denominarse "LACAP", y en especial a las obligaciones, condiciones y pactos siguientes: PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del presente contrato es que la Contratista lleve a cabo la rehabilitación del pavimento existente al norte de las bodegas 3 y 4 del Puerto de Acajutla, de acuerdo a todo lo requerido en las Bases de Licitación, Especificaciones Técnicas, Planos y demás documentos contractuales. SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Los siguientes documentos se consideran parte integrante del contrato: I) Bases de la Licitación Pública CEPA LP-66/2016, del mes de septiembre de 2016, en adelante "las Bases", y sus aclaraciones, adendas y/o enmiendas si las hubiesen; II) Oferta presentada por la Contratista el 25 de octubre de 2016; III) Puntos Decimotercero, Séptimo y Noveno de las Actas 2822 y 2824 de Sesiones de Junta Directiva de fechas 6 y 13 de diciembre de 2016, respectivamente,

por medio de los cuales se emitió razonamiento, dictamen legal y finalmente la adjudicación del proceso de Licitación Pública CEPA LP-66/2016, a favor de la sociedad TOBAR, S.A. DE C.V.; IV) Notificaciones Ref. UACI-1948/2016 y Ref. UACI-1987/2016 emitidas por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) y recibidas por la contratista los días 15 y 20 de diciembre de 2016, respectivamente; V) Garantías que presente la Contratista; y, VI) Modificativas al contrato, en caso aplique. TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. I) PRECIO: La CEPA pagará a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI), hasta el monto total de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$ 1,814,555.46), más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). II) FORMA DE PAGO: a) En el pago de cada estimación se descontará el 10% como retención contractual, sobre el valor de la estimación correspondiente, en atención a lo establecido en el artículo 112 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). b) Se efectuarán pagos de estimaciones de avance de obra, ejecutadas en períodos no menores de 30 días, las cuales serán presentadas por la contratista para la revisión y aprobación del Administrador de Contrato y Supervisor si lo hubiere. Cada estimación será presentada junto con un informe sobre la calidad y cantidad de obra realmente ejecutada, respaldando los volúmenes de obra solicitada para pago. La solicitud de aprobación se hará a través de la bitácora del proyecto. c) Si el Administrador de Contrato y/o Supervisor (si lo hubiere) hacen observaciones a la estimación, la contratista deberá presentar las correcciones dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la remisión de la misma. Si los tiempos de entrega de la estimación no son respetados, CEPA se reserva el derecho de efectuar el pago de la estimación correspondiente, de acuerdo a la actualización de la programación de pagos, realizada por la UFI. d) Una vez aprobada dicha estimación por la Supervisión, la contratista presentará al Administrador de Contrato de CEPA, para su revisión, aprobación y posterior remisión a la UFI, la documentación que respalde el monto a cobrar, detallada a continuación: i. El correspondiente documento de cobro. ii. Copia del presente contrato y sus modificaciones, si hubiesen. iii. Documentos de la estimación de pago en original y 3 copias. iv. Acta de avance de obra. v. Copia de la última planilla de pago del ISSS, de las AFP (CONFÍA y CRECER). vi. Copia de la última planilla de pago firmada por el personal de campo de la contratista, que corresponda al último período al de la presentación respectiva. e) El pago de las estimaciones de avance de obra realizadas, se efectuará con base en los precios unitarios y sumas globales del respectivo contrato, o sus modificaciones, conforme a las órdenes de cambio autorizadas por la Junta Directiva de CEPA. f) Todas las estimaciones y pagos anteriores quedarán sujetos a corrección en el cómputo y pago de la estimación final de obra correspondiente a la liquidación. g) Si el monto final del proyecto, calculado una vez concluidos los trabajos constructivos resultare diferente al monto contractual vigente, se pagará la obra realizada con base en los precios unitarios contratados, previa solicitud ante la Junta Directiva de la Comisión, la cual podrá presentarse desde la fecha de la Recepción Provisional hasta



un día antes de la Recepción Definitiva, para autorizar la correspondiente Orden de Cambio Final, siempre que dicho monto sea menor o igual al contratado. h) Toda obra adicional que su ejecución sea necesaria para la conclusión de los trabajos de construcción, será sujeta a una "Orden de Cambio" y el precio unitario respectivo, será previamente negociado por la contratista, Administrador de Contrato y Supervisor (si lo hubiere), tal como está expresado en el numeral 12 "Modificativas del Contrato" de la Sección III de las Bases. i) El pago de la estimación final de obra del proyecto se realizará posterior a la aprobación del trámite mencionado en el literal anterior (si aplica) y a la presentación de los documentos de pago correspondientes, debidamente aprobados por el Supervisor y el Administrador del Contrato. Dicho pago se hará efectivo siempre que se haya presentado la Garantía de Buena Obra y los planos "COMO CONSTRUIDO" en versión digital y física, deberán contar con el sello en tinta azul con la leyenda COMO CONSTRUIDO. El sello deberá tener un marco de 6 cm x 2cm y la leyenda indicada (original y tres copias), debidamente revisados, autorizados y firmados por la Supervisión y el Administrador del Contrato. j) El pago de la estimación final de obra será realizado a la contratista quince (15) días calendario posterior a la Recepción Definitiva de la Obra, siendo esto la liquidación del proyecto. k) La devolución del 10% de la retención contractual será realizada a la contratista quince (15) días hábiles posterior a la Recepción Definitiva de la Obra, de acuerdo al artículo 112 de la LACAP. Las retenciones no devengarán ningún interés. l) En caso de solicitar anticipo, la contratista deberá presentar a más tardar seis (6) días hábiles posteriores a la notificación de la Orden de Inicio, la siguiente documentación: i) Garantía de Buena Inversión de Anticipo, según se señala en el numeral 8.2 de la Sección III de las Bases. ii) Solicitud y Plan de Inversión del Anticipo. iii) Comprobante de Crédito Fiscal. m) La documentación detallada en los romanos anteriores, deberá presentarse de la siguiente manera: i) El original de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo y copias de los documentos de los romanos ii) y iii) del literal l). ii) Originales de los documentos de los romanos ii) y iii) del literal l), junto con la copia de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo, al Administrador del Contrato. n) Cumplidos los requerimientos anteriores, la CEPA otorgará el anticipo solicitado en un plazo de hasta diez (10) días hábiles, posterior a la fecha de recepción de documentos. o) El anticipo será descontado en cada uno de los pagos a la contratista, en proporción del 30% en cada pago hasta la amortización total del mismo. p) En caso de que los montos retenidos de cada estimación en concepto de amortización del anticipo, no cubran la totalidad del valor del mismo, deberá descontarse del pago final de obra correspondiente a la liquidación, la suma necesaria para amortizar el anticipo otorgado. q) La contratista deberá presentar el documento de pago correspondiente (Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda), asegurándose que los mismos cumplan con lo establecido en el artículo 114 literales a) y b) del ordinal 6 del Código Tributario; para tal efecto la información que la CEPA tiene registrada en la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda es la siguiente: (i) Nombre: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma. (ii) Dirección: Blvd. De Los Héroes, Col, Miramonte Edificio Torre Roble, Metrocentro, San Salvador.

(iii) NIT: 0614-140237-007-8. (iv) NRC: 243-7. (v) Giro: Servicios para el Transporte NCP. (vi) Contribuyente: Grande. La CEPA no recibirá documentos que no cuenten con la información antes descrita, ni aceptará contrapropuestas de la contratista diferentes a las antes expuestas en relación a la forma de pago. CUARTA: ANTICIPO. A solicitud de la contratista, la CEPA podrá conceder un anticipo para la ejecución inicial del presente contrato hasta por un monto del treinta por ciento (30%) del valor total del mismo, el cual deberá cumplir con los requerimientos del numeral 8.2 7 18.10 de la Sección III de las Bases; asimismo, la contratista presentará un Plan de Inversión de Anticipo, el cual deberá ser verificado por el Administrador del Contrato, quien si fuese procedente firmará y sellará de visto bueno. Además, deberá presentar la Garantía de Buena Inversión de Anticipo, según lo antes indicado. QUINTA: DERECHOS, TASAS E IMPUESTOS. La contratista pagará todos los derechos, tasas e impuestos municipales, con que se le grave por el trabajo que realice originado del presente contrato. Previo al pago de la primera estimación, la contratista deberá presentar fotocopia de los recibos por derechos, tasas e impuestos de los permisos de construcción debidamente cancelados a la Alcaldía Municipal de Acajutla. SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. El Administrador del Contrato será el ingeniero quien será el responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales, derivadas del presente contrato y los documentos contractuales; así como de las responsabilidades enunciadas en el artículo 82 Bis de la LACAP, Manual de Procedimientos de la UNAC, numeral 6.10 "Administración de Contrato u Orden de Compra" emitido el 22 de enero de 2014 y normativa aplicable. En caso de ser necesario el Administrador del Contrato podrá designar un supervisor o Administrador de Proyecto, para que se encargue de coordinar los trabajos entre la contratista y la supervisión externa contratada por CEPA. SÉPTIMA: LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA. El lugar donde se ejecutará la obra será en las instalaciones del Puerto de Acajutla, al costado norte de las bodegas 3 y 4, de acuerdo a lo indicado en el plano de ubicación de las Bases. OCTAVA: PLAZO CONTRACTUAL. El plazo contractual será de CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO después de la fecha establecida como Orden de Inicio, hasta la liquidación de las obras del proyecto, dentro del cual se establecen los plazos siguientes: a) Ejecución física de la obra: 120 días calendario a partir de la Orden de Inicio. b) Elaboración y firma del Acta de Recepción Provisional: Hasta 5 días calendario posteriores a la terminación física de la obra. c) Revisión de la obra por parte de CEPA: Hasta 10 días calendario posteriores a la fecha de la firma del Acta de Recepción Provisional de la Obra. d) Subsanación de defectos y/o irregularidades: Hasta 30 días calendario a partir de la notificación. e) Liquidación de la obra: 15 días calendario posterior a la Recepción Definitiva de la Obra será pagada a la contratista la liquidación del proyecto. El contrato estará vigente hasta la liquidación física, financiera y documental de la obra. NOVENA: HORARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. La contratista trabajará de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas de las Bases, de lunes a sábado bajo el siguiente horario: Diurno: De las 07:00 horas a las 17:00 horas. De ser necesario la contratista



podrá trabajar 24 horas del día con turnos rotativos que estén acorde a la legislación laboral de El Salvador, previa coordinación con la Supervisión. DÉCIMA: GARANTÍAS A PRESENTAR POR LA CONTRATISTA. La CEPA requerirá las garantías que deberán ser presentadas en cada una de las etapas de la ejecución del contrato, siendo estas las siguientes: a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: Esta garantía la otorgará la contratista a entera satisfacción de la CEPA para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en el presente contrato y demás documentos contractuales, la que se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegare a aumentar o ampliar su plazo contractual, según sea el caso. La contratista contará con cinco días hábiles posteriores a la fecha en la que se le entregue el contrato debidamente legalizado y la notificación de la Orden de Inicio para presentar la mencionada garantía, la que será por un monto equivalente al diez por ciento del valor del mismo y cuya vigencia excederá en sesenta días calendario al plazo contractual o de sus prórrogas, si las hubiere. Dicha garantía tendrá su vigencia a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio. La referida garantía será analizada, para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, la CEPA podrá requerir a la contratista que subsane dichas situaciones en el plazo de tres días hábiles a partir del día siguiente de la fecha de recepción de la notificación enviada por CEPA, de no hacerlo, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta. La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva en los siguientes casos: i) Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; ii) Cuando la contratista no cumpla con lo establecido en las Bases de Licitación y demás documentos contractuales; iii) Cuando la contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el presente contrato por incumplimiento de los trabajos ofrecidos; y, iv) En cualquier otro caso de incumplimiento de la contratista. Será devuelta la Garantía de Cumplimiento de Contrato cuando la contratista haya obtenido la correspondiente Acta de Recepción Final y presentado la Garantía de Buena Obra a entera satisfacción de CEPA. b) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO: En caso de concederle un anticipo para la ejecución del proyecto, la contratista con el objeto de garantizar la correcta utilización de fondos, deberá presentar a CEPA, una Garantía de Buena Inversión del Anticipo por el cien por ciento (100%) del monto otorgado en concepto de anticipo, cuya vigencia será efectiva a partir de la fecha de la Orden de Inicio y durará hasta quedar totalmente pagado o compensado, de conformidad a la forma de pago establecida en el presente contrato. Esta garantía se hará efectiva si CEPA comprueba que los recursos recibidos por la contratista en calidad de anticipo, han sido orientados a otros destinos diferentes a los establecidos en los documentos contractuales. c) GARANTÍA DE BUENA OBRA: La contratista rendirá una Garantía de Buena Obra equivalente al diez por ciento (10%) del monto final del contrato, con una vigencia de dos (2) años a partir de la Recepción Definitiva de los trabajos objeto del presente contrato y deberá presentarla a entera satisfacción de la CEPA, previo a la cancelación del pago final de la obra. De no haber reclamos pendientes, una vez vencido el plazo de vigencia de esta garantía, será devuelta a la contratista. DÉCIMA PRIMERA: EJECUCIÓN DEL

CONTRATO. La contratista no podrá ceder, subarrendar, vender o traspasar a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato, salvo previo consentimiento escrito de la CEPA. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará a la contratista, ni a su fiador, de las responsabilidades adquiridas en el presente contrato y en las garantías. La CEPA no concederá ningún ajuste de precios durante el desarrollo del presente contrato. Será responsabilidad de la contratista el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social, para quienes presten servicios subcontratados directamente por ésta; además, será la responsable de pagar el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) por dichos servicios. Asimismo, deberá aplicar lo dispuesto en el Instructivo UNAC N°02-2015, que literalmente dice: "Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de (I) (la) contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final". DÉCIMA SEGUNDA: ORDEN DE INICIO. La Orden de Inicio será emitida y notificada por el Administrador del Contrato, quien remitirá copia a la UACI. REQUERIMIENTOS A LA CONTRATISTA: La contratista deberá presentar al Administrador del Contrato, en un plazo máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la fecha de la Orden de Inicio y previo a la solicitud de anticipo, lo siguiente:

a) Metodología de trabajo: La contratista deberá presentar el detalle de la metodología a utilizar para el desarrollo de los trabajos, la cual deberá tomar como referencia los lineamientos indicados en la Sección IV "Especificaciones Técnicas" de las Bases. La metodología deberá contener como mínimo lo siguiente: i) Un enfoque detallado del trabajo a desarrollar; ii) Cumplimiento de objetivos y alcances para la ejecución del proyecto; iii) Diagrama de flujo donde se detalle el proceso de construcción con cada una de sus actividades y sus interrelaciones. b) Programa de ejecución: La contratista deberá presentar su programa de ejecución de los trabajos, detallando claramente la secuencia y plazo de ejecución de cada actividad y la ruta crítica de las mismas. Información mínima requerida: i) Programa de trabajo presentado en formato GANT; ii) Descripción de las estrategias a implementar como contingencia en diferentes escenarios, para el cumplimiento de los plazos establecidos para la entrega del proyecto; iii) Definición de la forma de administración de los recursos físicos-financieros (programación físico-financiero del proyecto), humanos y tecnológicos a utilizar durante la ejecución del proyecto. c) Plan de control de calidad: La contratista deberá presentar su plan de control de calidad,



detallando claramente, la forma en la cual será ejecutado el proceso tomando como guía lo establecido en las Bases en numeral 23 Guía para la elaboración del control de calidad de la contratista de la Sección IV. Deberá detallar el tipo de ensayo, norma aplicable, cantidad de ensayos a realizar, frecuencia, equipos de laboratorio asignados al proyecto (en campo y laboratorio central), presentar hojas de calibración de cada uno de los equipos a utilizar. Definición de formatos para el seguimiento de cada una de las fases del proceso de control.

DÉCIMA TERCERA: RECEPCIÓN DE LAS OBRAS. a) VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN: En caso de que la contratista no finalice las obras dentro del plazo de ejecución física de ciento veinte (120) días calendario a partir de la Orden de Inicio, el Administrador de Contrato en conjunto con el Supervisor y la contratista, efectuará una inspección de la obra realizada, a partir de lo cual elaborará un Acta de Finalización del Plazo de Ejecución Física de las Obras, en la cual se asentará el inventario de la obra finalizada hasta dicha fecha. El Administrador de Contrato deberá remitir a la UACI copia del Acta de Finalización del Plazo de Ejecución Física de las Obras, la cual será la base para determinar la multa respectiva que se le debe acreditar a la contratista, de acuerdo a lo indicado en el artículo 85 de la LACAP, hasta la recepción definitiva de las obras. b) RECEPCIÓN DE LA OBRA: Terminada la ejecución física de la obra, la CEPA procederá a la recepción provisional, en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario, mediante Acta de Recepción Provisional. Al acto concurrirán el Administrador del Contrato, los supervisores y funcionarios designados por la CEPA y la contratista, de conformidad a las Bases de Licitación y cláusulas contractuales, quienes firmarán de conformidad. El Administrador de Contrato deberá remitir copia del acta a la UACI, para el respectivo expediente. c) PLAZO DE REVISIÓN Y CORRECCIÓN: A partir de la Recepción Provisional (fecha de la firma del acta), la CEPA dispondrá de un plazo máximo de diez (10) días calendario para revisar la obra y hacer las observaciones correspondientes (artículo 115 de la LACAP), mediante un Acta de Recepción de las Obras. En el caso de que el Administrador de Contrato comprobare defectos e irregularidades, éste procederá a efectuar el reclamo a la contratista mediante el Acta de Revisión de las Obras y remitirá copia del mismo a la UACI, de acuerdo a las atribuciones conferidas en el numeral 6.10.1.8 del "Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública", debiendo la contratista subsanarlas en un plazo no mayor de treinta (30) días calendario. Si la contratista no subsanare los defectos o irregularidades comprobadas dentro del plazo antes estipulado, CEPA podrá corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello a la contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectivas las garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad para la contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas que correspondan. d) RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LA OBRA: Transcurrido el plazo máximo de diez (10) días calendario para la revisión, sin que se hayan comprobado defectos o irregularidades en la obra, o subsanados que fueren éstos por la contratista dentro del plazo definido para tal efecto, se procederá a la Recepción Definitiva mediante el acta correspondiente y en la

misma deberán participar el Administrador de Contrato en conjunto con el Supervisor, y otros funcionarios designados por la CEPA y la contratista, quienes firmarán de conformidad. Para la elaboración del Acta de Recepción Definitiva deberán haberse aprobado previamente todas las Órdenes de Cambio requeridas. El Administrador de Contrato deberá remitir copia del Acta de Recepción Definitiva a la UACI, para el respectivo expediente. DÉCIMA CUARTA: PRÓRROGA EN EL TIEMPO DE ENTREGA DE LA OBRA. Si durante la ejecución de la entrega del suministro existen demoras por cualquier acto, cambios ordenados en el mismo, demoras en las autorizaciones de trabajos o cualquier otra causa que no sea imputable a la contratista y que esté debidamente comprobada y documentada, la contratista tendrá derecho a que se le conceda una prórroga de acuerdo a lo indicado en el artículo 86 de la LACAP. En todo caso, la contratista deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución del suministro, las cuales deberán ser confirmadas por el Supervisor (si hubiese) y autorizadas por el Administrador del Contrato. La solicitud de prórroga deberá ser dirigida al Administrador del Contrato previo al plazo establecido para la entrega del suministro. La solicitud deberá hacerla la contratista inmediatamente tenga conocimiento del retraso. La Garantía de Cumplimiento de Contrato deberá prorrogarse antes de su vencimiento, la que será requerida por la UACI a la contratista, a solicitud del Administrador del Contrato. DÉCIMA QUINTA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO. a) MODIFICACIÓN DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES: El presente contrato podrá modificarse mediante Órdenes de Cambio de conformidad con lo establecido en el artículo 83-A de la LACAP, pudiendo incrementarse hasta en un veinte por ciento del monto del objeto contractual. En tal caso, la CEPA emitirá la correspondiente resolución modificativa, la cual se relacionará en el instrumento modificativo que será firmado por ambas partes. En el caso de partidas nuevas, los costos unitarios a considerar serán acordados por la contratista, el Administrador del Contrato y el Supervisor y posteriormente serán sometidas a autorización de la Junta Directiva de CEPA, para lo cual CEPA tendrá que disponer de los fondos necesarios para la reasignación presupuestaria correspondiente. b) MODIFICACIÓN UNILATERAL: Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la CEPA podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato; siempre que dichas modificaciones no contravengan los preceptos establecidos en los artículos 83-A y 83-B de la LACAP. DÉCIMA SEXTA: MULTAS. En caso que la contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a ella misma, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de retraso o declarar la caducidad del contrato según la gravedad del incumplimiento, de conformidad con el artículo 85 de la LACAP y aplicando el procedimiento establecido en el artículo 160 de la LACAP y artículo 80 de su Reglamento. Si la contratista no efectuase el pago de las multas impuestas, el valor de éstas será deducido de los pagos pendientes de realizar o de la (s) garantía (s) en los casos que aplique. DÉCIMA SÉPTIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE CEPA.

CEPA se reserva el derecho de dar por terminado el contrato en forma unilateral y anticipada a la finalización del plazo, sin responsabilidad alguna para la CEPA y sin necesidad de acción judicial, por las causales siguientes:

a) Por incumplimiento de la contratista de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato; b)

Si la contratista fuere declarada en quiebra o hiciere cesión general de sus bienes; c) Por embargo o cualquier otra clase de resolución judicial, en que resultaren afectados todos o parte de los equipos y demás bienes propiedad de la contratista afectos a los servicios prestados conforme lo estipulado en los documentos contractuales; d) En el caso de disolución y liquidación de la sociedad, por cualesquiera de las causales que señala el Código de Comercio; y, e) Si para cumplir con el presente contrato la contratista violare o desobedeciere las leyes, reglamentos u ordenanzas de la República de El Salvador.

DÉCIMA OCTAVA: CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO. Las causales de cesación y extinción del presente contrato estarán reguladas conforme lo establecido en el artículo 92 y siguientes de la LACAP.

DÉCIMA NOVENA: LUGAR DE NOTIFICACIONES. Toda correspondencia, comunicación, o asunto relacionado con la ejecución y efectos del contrato, se efectuará por escrito a las siguientes direcciones: I) Al Administrador del Contrato por parte de

CEPA: En el Departamento de Mantenimiento del Puerto de Acajutla. Teléfono: Correo Electrónico:

II) A la Contratista:

Teléfono Correo electrónico:

Direcciones que se considerarán oficiales para efectos de notificaciones. Cualquier

cambio de dirección, teléfono, fax, correo electrónico deberá ser comunicado inmediatamente por escrito a la otra parte. VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgen

durante la ejecución de este contrato, se observarán los procedimientos establecidos en el Título VIII, Capítulo I, "Solución de Conflictos", artículo ciento sesenta y uno y siguientes de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones

de la Administración Pública. VIGÉSIMA PRIMERA: JURISDICCIÓN. Para los efectos de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo

establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten; será depositaria de los bienes que se embarguen la persona que

la CEPA designe, a quien la Contratista releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. VIGÉSIMA

SEGUNDA: VIGENCIA DEL CONTRATO. Este Contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan

sido cumplidas y realizadas; podrá ser prorrogado conforme lo establecen las leyes. VIGÉSIMA TERCERA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. La Contratista se obliga a dar cumplimiento a todas y cada una de las

especificaciones técnicas contenidas en la Sección IV "Especificaciones Técnicas" de las Bases de Licitación CEPA LP-66/2016, caso contrario se considerará como incumplimiento contractual. Así nos expresamos, conscientes

y sabedores de los Derechos y Obligaciones recíprocas que por este Acto surgen entre cada una de nuestras Representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares del contrato, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los veintisiete días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA

TOBAR, S. A. DE C. V.

Emérito de Jesús Velásquez Monterroza
Gerente General y
Apoderado General Administrativo



2228-3426 2017

⊕
Administrador Unico Propietario y
Representante Legal

En la ciudad de San Salvador, a las ocho horas con treinta minutos del día veintisiete de diciembre de dos mil dieciséis. Ante mí, WILLIAM ELISEO ZÚNIGA HENRÍQUEZ, Notario, de este domicilio, comparece el señor EMÉRITO DE JESÚS VELÁ QUEZ MONTERROZA, onocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y un años de ed d, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, a quien doy fe de conocer, portador de su Document Único de Identidad número _____

_____ y Número de Identificación Tributaria _____

_____ actuando en nombre y en representación en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria _____, que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Matriz de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad, a las once horas del día veintinueve de agosto del año dos mil catorce, ante los oficios notariales de José Rafael Larromana Escobar, en el cual consta que el ingeniero Nelson Edgardo Vanegas Rodríguez, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterroza, para que en nombre y representación de CEPA administre todos los bienes de ésta como si el propio otorgante lo hiciere, y por medio del cual tiene dentro de sus facultades suscribir documentos como el presente. Asimismo, el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA,

y de las facultades con que actuó el ingeniero Vanegas Rodríguez, como otorgante de dicho Poder; y, b) Punto Noveno del Acta dos mil ochocientos veinticuatro, correspondiente a la Sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha trece de diciembre de dos mil dieciséis, mediante el cual se adjudicó la Licitación Pública CEPA LP-SESENTA Y SEIS/DOS MIL DIECISÉIS a la sociedad TOBAR, S.A. DE C.V., y se autorizó al compareciente a suscribir el contrato correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar el presente acto; y por otra parte, comparece el señor JUAN CARLOS DERAS TOBAR, de cuarenta y tres años de edad, Comerciante, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de la ciudad de Colón, Departamento de La Libertad, a quien ahora conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación "TOBAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "TOBAR, S. A. DE C. V.", de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en el transcurso de este

instrumento podrá denominarse "la Contratista"; y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura de Matriz de Constitución de la sociedad que gira bajo la denominación TOBAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse TOBAR, S.A. DE C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, a las trece horas del día dieciséis de enero de dos mil tres, ante los oficios notariales de Andrés Rodríguez Celis, inscrito en el Registro de Comercio al Número TREINTA Y UNO del Libro MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES del Registro de Sociedades, el día veinticuatro de enero de dos mil tres, del cual consta que la naturaleza, denominación, nacionalidad y domicilio de la sociedad son los antes indicados; que su plazo es indeterminado; que la finalidad de la sociedad será, entre otras pavimentos asfálticos y terracería, pudiendo celebrar contratos y actos de cualquier naturaleza que conlleven o que sean necesarios para el cumplimiento de la misma; que los órganos que tiene a su cargo el gobierno y administración de la sociedad son por su orden jerárquico: La Junta General y Administración Única; que la administración de la sociedad estará a cargo de un Director Administrador Único propietario electo por la Junta General de Accionistas y habrá de igual manera un Director Administrador Único Suplente para sustituir al propietario, quienes durarán en sus funciones cinco años a partir de su elección, pudiendo ser reelectos; y que corresponderá al Director Administrador Único Propietario representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente y el uso de la firma social; y, b) Testimonio de Escritura Matriz de modificación y elección de nueva administración de la sociedad que gira bajo la denominación TOBAR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse TOBAR, S.A. DE C.V., otorgada en la ciudad de Santa Tecla, a las ocho horas con treinta minutos del día quince de enero de dos mil trece, ante los oficios notariales de María Petrona Pineda

de Mena e inscrita en el Registro de Comercio al Número CINCUENTA Y TRES del Libro TRES MIL SESENTA Y DOS del Registro de Sociedades el día veinticinco de febrero de dos mil trece, del cual consta que la administración de la sociedad estará a cargo de un Director Único Propietario electo por la Junta General de Accionistas y habrá de igual manera un Director Administrador Suplente para sustituir al propietario, quienes durarán en sus funciones siete años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Comercio, pudiendo ser reelectos; asimismo, consta la elección de la nueva administración de la sociedad, quedando integrada de la siguiente manera: Administrador Único Propietario el señor Juan Carlos Deras Tobar y Administrador Único Suplente la señora María Isabel Tobar Hernández; por tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y en tal carácter ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto doy fe que el mismo consta de cinco hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y que se refiere al CONTRATO DE REHABILITACIÓN DE LOS PAVIMENTOS DE CONCRETO HIDRÁULICO ALREDEDOR DE LAS BODEGAS DEL PUERTO DE ACAJUTLA FASE UNO/ COLINDANCIA ENTRE PATIO DE CONTENEDORES Y BODEGAS TRES Y CUATRO, derivado del proceso de Licitación Pública CEPA LP-SESENTA Y SEIS/DOS MIL DIECIEIS, adjudicado a la sociedad TOBAR, S.A. DE C.V. por un monto de UN MILLÓN OCHOCIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, IVA, para un plazo contractual de ciento ochenta días calendario contados a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio, habiéndose nombrado como Administrador del Contrato al ingeniero David Ángel Polanco Ramos, Jefe del Departamento de Mantenimiento del Puerto de Acajutla; en ese sentido la contratista se obligó a presentar las Garantía relacionadas en el referido contrato el cual contiene las cláusulas de multas, administrador del contrato, y otras cláusulas que se acostumbra en ese tipo de instrumentos, que los comparecientes me manifiestan conocer y comprender y por ello las otorgan. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos folios útiles, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito, en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. DOY FE.

12

