

AÑO: 2016

DOCUMENTO AUTENTICADO

DE

"RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE LIBRE GESTIÓN No. FSV-476/2015 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV"

OTORGADO ENTRE

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

SR. OSCAR ANTONIO TRUJILLO QUINTANILLA

ANTE LOS OFICIOS DE LA NOTARIO

LICDA. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA

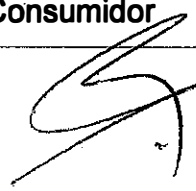
Eliza Tigillo.
03 Enero 2017

**Resolución de Prórroga al Contrato de Libre Gestión No. FSV-476/2015
"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS
AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV"**

Resolución No. 1 al Contrato No. 1

En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darlo, número Novecientos Uno, San Salvador, a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil dieciséis, y de conformidad al Contrato de Libre Gestión No. FSV-476/2015 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV", de fecha seis de abril de dos mil dieciséis, suscrito por el Licenciado RICARDO ANTONIO AVILA CARDONA, en su calidad de Gerente Administrativo del FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y el señor OSCAR ANTONIO TRUJILLO QUINTANILLA, actuando en su carácter personal, y **CONSIDERANDO:**

- I. Que según Cláusula: "I) **OBJETO DEL CONTRATO:** Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de vehículos automotores propiedad de la Institución".
- II. Que según cláusula: "III) **FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a la Unidad Presupuestaria: 01; Línea de Trabajo 0101; Centro de Costo: 330; Objetos Específicos: 54302. El monto total por el Mantenimiento Preventivo será de hasta un máximo de: **CATORCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO 44/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$14,398.44)** valor que incluye IVA; y por el mantenimiento correctivo con sustitución de partes, por el período de vigencia del Contrato hasta un total de **CUARENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, (Este pago no incluye el pago por el mantenimiento preventivo). El pago se efectuará mediante cheque, en un plazo de hasta diez (10) días hábiles posteriores a la presentación en la UACI de la Factura de Consumidor



Final correspondiente, debidamente sellada y firmada por el Administrador del Contrato y el Acta de Recepción del servicio firmada y sellada por el Administrador del Contrato y el encargado del Taller”.

- III. Que según cláusula: **“IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo para la prestación del servicio comprenderá **UN (1) año**, contado a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. La Orden de Inicio **será emitida por el Administrador del Contrato, posterior a la firma del Contrato.** De común acuerdo el Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme al artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley”.
- IV. Que según cláusula **“VI) GARANTÍAS:** El Contratista deberá rendir a favor del FSV, dentro de los quince días hábiles posteriores a la firma del Contrato, una Garantía de Cumplimiento de Contrato (**Ver Anexo No. 8**), para cubrir la prestación del servicio objeto de la presente Libre Gestión, la cual deberá ser una Fianza emitida por un Banco, Compañía de Seguros o Sociedad Afianzadora, autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, SSF, para operar en El Salvador y que tenga una calificación de riesgo mínima de “A -” de conformidad a la información que aparece publicada en la página Web de la SSF: www.ssf.gob.sv en su última actualización a la fecha de la emisión de la Fianza y aceptable para el FSV. El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato será del **diez por ciento (10.00%) del monto total del servicio establecido en el Contrato**, en Dólares de los Estados Unidos de América, con vigencia desde la fecha de suscripción del Contrato y hasta sesenta días posteriores a la fecha de finalización del mismo. La Garantía de Cumplimiento de Contrato la hará efectiva el FSV a través de la persona que él designe en caso de incumplimiento del Contrato, con base en el informe del Administrador del Contrato, sin mayor trámite o explicación. Si una vez aceptada la Garantía, la calificación del emisor bajara del mínimo requerido, el FSV podrá solicitar al Contratista que en un plazo de diez (10) días hábiles la sustituya; de no ser presentada la nueva Garantía en el plazo estipulado, el Contrato se dará por caducado y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato”.

- V. Que según cláusula: **"X) MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA.** De común acuerdo el presente Contrato podrá ser modificado y ampliado conforme el artículo ochenta y tres-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo ochenta y tres de la precitada Ley."
- VI. De acuerdo a memorándum de fecha 30 de septiembre de 2016, remitido por Miguel Eduardo Garcia, Coordinador de Intendencia y Transporte, Administrador del Contrato, al Ing. Julio Tarcicio Rivas, Jefe de la UACI, con Asunto de: Gestión de Prórroga Contrato Libre Gestión No. FSV-476/2015, con Visto Bueno del Lic. Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo, el cual dice: De la manera más atenta se solicita realizar las gestiones correspondientes a fin de prorrogar el Contrato suscrito con el Señor OSCAR ANTONIO TRUJILLO QUINTANILLA, derivado de la LIBRE GESTIÓN No. FSV-476/2015 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD EL FSV", por un periodo comprendido del trece de abril de dos mil diecisiete al doce de abril de dos mil dieciocho, en los mismos términos y condiciones del Contrato vigente; para los efectos de gestionar la prórroga se ha considerado lo siguiente: 1) Existe disponibilidad presupuestaria para cubrir los gastos derivados de los servicios. 2) Es necesario darle continuidad al mantenimiento preventivo y correctivo a los vehículos propiedad de la Institución. 3) Los servicios se han recibido a entera satisfacción, cumpliendo las cláusulas del Contrato. 4) Ahorro en costos y tiempos que significaría gestionar un nuevo proceso de contratación.
- VII. Que según Memorándum de fecha 07 octubre de 2016; remitido por el Ing. Julio Tarcicio Rivas Garcia, Jefe Unidad de Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, a la Licda. Alba Alicia Coto de Rivas, Jefe Área de Presupuesto y Cotizaciones, con asunto de: Asignación Presupuestaria el cual menciona: En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el Art. 10 "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional", literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de



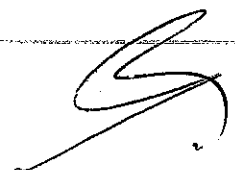
todo proceso adquisitivo”, solicito a Ud. Actualizar la asignación presupuestaria para el ejercicio 2017, incluyendo especifico con que se pagará lo correspondiente al IVA, e informar a ésta Unidad a la brevedad posible, para iniciar con el proceso de prórroga de Libre Gestión, según detalle:

Nombre de la Contratación	Solicitante
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV	GERENCIA ADMINISTRATIVA

- VIII. De acuerdo a memorándum de fecha 07 de octubre de 2016, remitido por Alba Alicia Coto de Rivas, Jefe Área de Presupuesto y Cotizaciones, al Ing. Julio Tarcicio Rivas Garcia, Jefe UACI, con Asunto de: Informe de Disponibilidad Presupuestaria, el cual dice: En respuesta a su nota del 07 de octubre de 2016, en cumplimiento a lo establecido en la ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el art. 10, “Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional” literal e) “Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso de adquisición”, se informa que la **Gerencia Administrativa** a través del centro de costo **330 AREA DE RECURSOS LOGISTICOS** presupuesto este servicio para el **año 2016**; la cantidad de **\$60,000.00** para iniciar el proceso de prórroga de libre gestión **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV”**. Es importante mencionar que dicho valor figura en el específico **54302 MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES DE VEHICULOS**, Unidad Presupuestaria y Línea de Trabajo **0101 Administración y Dirección Superior** y atendiendo las Disposiciones específicas del Decreto Ejecutivo No. 13, tomo No. 410 del Diario Oficial No. 40, publicado el día 26 de febrero de 2016 Numeral 9. En el cual establece que “Si al cierre del presente ejercicio Fiscal, no se hubiere aprobado el presupuesto del ejercicio fiscal entrante, se iniciará con las asignaciones presupuestarias vigentes en el ejercicio corriente, una vez se apruebe el nuevo Decreto, se harán los ajustes correspondientes de acuerdo a la ejecución ya realizada”. Fondo Social para la Vivienda Gerencia de Finanzas Área de Presupuesto y Cotizaciones, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los vehículos propiedad del FSV... Durante el año 2016. Presupuestaria 01 Dirección y Administración

Institucional; Línea de Trabajo 0101 Administración y Dirección Superior; Centro de costo 330 AREA DE RECURSOS LOGISTICOS; **54302 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE VEHICULOS.**

- IX. Que según nota de fecha 18 de octubre de 2016, remitida por el Ing. Julio Tarcicio Rivas Garcia, Jefe de la UACI, al Señor OSCAR ANTONIO TRUJILLO QUINTANILLA, la cual se refiere: Con relación a la Libre Gestión N° FSV-476/2015 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV", y al contrato suscrito, se somete a consideración lo siguiente: En vista que el contrato mencionado esta próximos a vencer y con el objeto de dar continuidad a los servicios, la institución está considerando la posibilidad de prorrogar el mismo, por el periodo comprendido del 13 de abril de 2017 al 12 de abril de 2018, en los mismos términos y condiciones del contrato actual. Por lo anterior solicitamos manifestar por escrito a más tardar el **próximo 21 de octubre de 2016**, la disposición o no de prorrogar dicho contrato.
- X. Que según nota de fecha 21 de octubre de 2016, remitida por Oscar Antonio Trujillo Quintanilla, Propietario a los señores Fondo Social para la Vivienda, con atención a: Ing. Julio Tarcicio Rivas Garcia (Jefe de la UACI) la cual se refiere: Con relación a la Libre Gestión N° FSV-476/2015 "**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV**", y atendiendo a su solicitud del día 18 de Octubre del presente año de prorrogar el contrato suscrito para el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los vehículos propiedad del FSV; **HAGO DE SU CONOCIMIENTO** lo siguiente: Que acepto prorrogar el contrato para la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los vehículos, por el periodo comprendido del 13 de abril de 2017 al 12 de abril de 2018, bajo los mismos términos y condiciones del contrato actual. Que me comprometo a presentar a la UACI a más tardar el día 28 de octubre de 2016, las correspondientes fotocopias certificadas, solvencias y constancias.



XI. Transcripción del Punto X) del Acta de Sesión de Junta Directiva

de fecha de 10 de noviembre de 2016, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Licenciado Ricardo Antonio Avila Cardona, Administrativo por unanimidad ACUERDA: **A) Aprobar la prórroga al contrato derivado de la LIBRE GESTIÓN No. FSV-476/2015 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV", basado en lo establecido en el Art. 83 de la LACAP y la Cláusula X) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA del contrato vigente; por el periodo de UN AÑO, contado a partir del 13 de abril del 2017 y hasta el 12 de abril de 2018; manteniendo los mismos términos y condiciones del contrato actual. B) Autorizar se delegue en el Gerente Administrativo, Licenciado Ricardo Antonio Avila Cardona, para que en nombre y representación del FSV, suscriba la correspondiente Resolución Modificativa de Contrato.**

Con base a lo establecido a las razones expuestas en los considerandos anteriores y a las cláusulas I) OBJETO DEL CONTRATO, III) PRECIO Y FORMA DE PAGO, IV) PLAZO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, VI) GARANTIAS, y X) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRORROGA del contrato original, las partes interesadas convenimos en prorrogar el contrato de Libre Gestión N° FSV-476/2015 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV", en lo siguiente:

POR TANTO:

1. Autorizar la prórroga del contrato de **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV"**, en los mismos términos y condiciones del contrato suscrito en fecha seis de abril del años dos mil dieciséis, para el periodo comprendido entre el 13 de abril del 2017 y hasta el 12 de abril de 2018, con el señor **OSCAR ANTONIO TRUJILLO QUINTANILLA.**

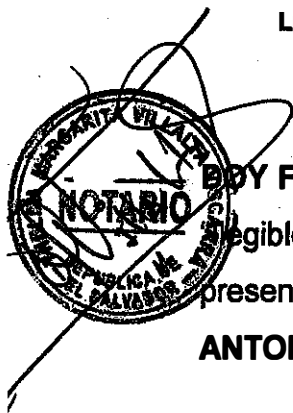
2. El Contratista presentará la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, conforme a lo establecido en la cláusula VI) **Garantías**, del contrato original.
3. **FUENTE DE LOS RECURSOS:** Fondo Social para la Vivienda Gerencia de Finanzas Área de Presupuesto y Cotizaciones, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los vehículos propiedad del FSV... Durante el año 2016. Presupuestaria 01 Dirección y Administración Institucional; Línea de Trabajo 0101 Administración y Dirección Superior; Centro de costo 330 AREA DE RECURSOS LOGISTICOS; **54302 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE VEHICULOS.**
4. A excepción de los conceptos antes mencionados, las demás cláusulas del contrato original se mantienen sin ninguna modificación.
5. La presente resolución de PRORROGA, es parte integral del citado Contrato de Libre Gestión N° FSV-476/2015 **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV"**, de fecha seis de abril de dos mil dieciséis.



Licenciado Ricardo Antonio Avila Cardona
Gerente Administrativo
Fondo Social para la Vivienda



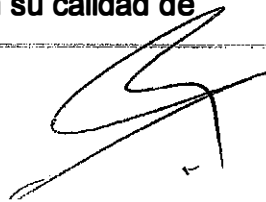
Sr. Oscar Antonio Trujillo Quintanilla



BOY FE: Que las firmas que anteceden y que se leen en su orden: la del primero es "ilegible", y la del segundo es "ilegible", son auténticas por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra en su orden la primera por el Licenciado **RICARDO ANTONIO AVILA CARDONA**,

La información suprimida es de carácter confidencial, conforme a lo dispuesto en los Arts. 6 literal a), 24 literal c), 30 y 32 de la Ley del Acceso a la Información Pública, (LAIP).

actuando en su calidad de

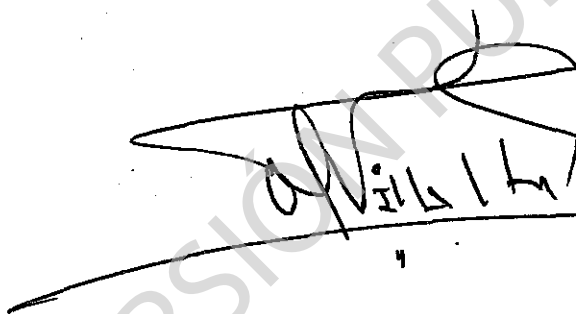


Gerente Administrativo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, por delegación del Presidente y Director Ejecutivo, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-cero siete cero cinco siete cinco-cero cero dos-seis, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Ley de Creación del Fondo Social para la Vivienda, contenida en el Decreto Legislativo número trescientos veintiocho del diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y tres,

Cuatro del Tomo Doscientos Treinta y Nueve del seis de junio del mismo año, en vigencia desde el quince del mismo mes y año, en cuyos artículos veintisiete y treinta se confiere al Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda la Representación Legal del mismo y se le faculta para otorgar actos como el presente; b) Acuerdo Ejecutivo Número cuatrocientos veinticinco emitido por el señor Presidente de la República el día quince de agosto de dos mil dieciséis, publicado en el Diario Oficial número Ciento Cuarenta y Ocho del Tomo número Cuatrocientos doce de fecha quince de agosto de dos mil dieciséis, por el cual se nombró a partir del día dieciocho de agosto de dos mil dieciséis, para un período legal de funciones de tres años, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado José Tomás Chávez Ruíz; c) Certificación extendida el día dieciséis del mes de agosto de dos mil dieciséis, por el Licenciado Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado José Tomás Chávez Ruíz, a las nueve horas del día dieciséis de agosto de dos mil dieciséis, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Salvador Sánchez Cerén; y d) Certificación extendida por el Gerente General del Fondo Social para la Vivienda de conformidad con el artículo Setenta y Dos de la Ley del Fondo Social para la Vivienda, del punto **X) del Acta de Sesión de Junta Directiva Número JD-DOSCIENTOS SEIS/DOS MIL DIECISEIS de fecha de diez de noviembre de dos mil dieciséis**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Licenciado Ricardo Antonio Avila Cardona, Gerente Administrativo por unanimidad **ACUERDA: A) Aprobar la prórroga al contrato derivado de la LIBRE GESTIÓN Número FSV-CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS/DOS MIL QUINCE "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE**

VEHICULOS AUTOMOTORES PROPIEDAD DEL FSV", basado en lo establecido en el Art. Ochenta y tres de la LACAP y la Cláusula X) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA del contrato vigente; por el periodo de UN AÑO, contado a partir del trece de abril del dos mil diecisiete y hasta el doce de abril de dos mil dieciocho; manteniendo los mismos términos y condiciones del contrato actual. B) Autorizar se delegue en el Gerente Administrativo, Licenciado Ricardo Antonio Avila Cardona, para que en nombre y representación del FSV, suscriba la correspondiente Resolución Modificativa de Contrato; y la segunda por el señor **OSCAR ANTONIO TRUJILLO QUINTANILLA**,

actuando en mi carácter personal. San Salvador a los diecinueve días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.


4



