

**MODIFICACIÓN AL CONTRATO No. 13/2017
SERVICIO DE ALIMENTACION
PROCESO POR LIBRE GESTION
REQUERIMIENTO DE COMPRA No. 18/2017**

NOSOTROS: JUAN ALFREDO HENRIQUEZ AMAYA, mayor de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED]; actuando en mi carácter de Gerente General del INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL, entidad autónoma, de Derecho Público, que en el curso de este instrumento me denominaré **“ISDEM “, o “El Instituto”**, con número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-cero cuarenta mil trescientos ochenta y siete-ciento uno-ocho; y por otra parte comparece el señor **JORGE OBDULIO CASTILLO CABALLERO**, mayor de edad, [REDACTED]-, del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED]; actuando en mi calidad de Director Presidente de la Sociedad **HOTELES Y DESARROLLOS TURISTICOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que podrá abreviarse **“HODESA, S.A. DE C.V.”**, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-cero veinte mil trescientos-ciento tres-cinco; con Registro de Contribuyente conforme a la Ley de Transferencia y Bienes Muebles y Prestación de Servicios número ciento diecinueve mil novecientos nueve-siete; que en adelante se llamará **"El Contratista"**; convenimos en celebrar la presente **MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE SERVICIO DE ALIMENTACION DISTRIBUIDOS ENTRE DESAYUNOS, REFRIGERIOS Y ALMUERZOS PARA SER SERVIDOS DURANTE EVENTOS PROGRAMADOS PARA EL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL, SEGÚN REQUERIMIENTO NUMERO DIECIOCHO/DOS MIL DIECISIETE**, de la siguiente manera: **I)-ANTECEDENTES:** Que con fecha seis de febrero de dos mil diecisiete, ambos comparecientes firmamos el Contrato Número **TRECE/DOS MIL DIECISIETE**, autenticado ante los oficios notariales de José Elenilson Nuila Delgado. **II)-OBJETO DE LA PRESENTE MODIFICACION:** El objeto de la presente modificación al Contrato Número **TRECE/DOS MIL DIECISIETE**, consiste en incrementar hasta por un monto de **SEIS MIL SETECIENTOS DÓLARES, (US\$ 6,700.00)**, moneda de los Estados Unidos de América, monto que se encuentra dentro del límite establecido en el Artículo OCHENTA Y TRES-A de la LACAP; y la Cláusula IX.-GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO; en el sentido de ampliar el monto de la garantía según lo establecido en el Artículo TREINTA Y CINCO de la

LACAP; la cláusula literalmente expresa: **”IV.- PRECIO:** El Instituto pagará al Contratista por la prestación de los servicios convenidos, hasta por la cantidad de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS**, moneda de los Estados Unidos de América, este precio incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, (IVA). **Verificación Presupuestaria:** Fondos Propios; Asignación Presupuestaria: Cinco cuatro tres uno cero, por ocho mil doscientos dólares (\$8,200.00) y cinco cuatro tres uno cero, por treinta mil dólares (\$30,000.00); Unidad Presupuestaria/Línea de Trabajo: cero uno cero uno; y cero dos cero tres. Respectivamente”””. **III)-MODIFICACION.** Dicha cláusula ya modificada quedará de la siguiente manera:””” **”IV.- PRECIO:** El Instituto pagará al Contratista por la prestación de los servicios convenidos, hasta por la cantidad de **CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES EXACTOS (US\$ 44,900.00)**, moneda de los Estados Unidos de América, este precio incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, (IVA). **Verificación Presupuestaria:** Fondos Propios; Asignación Presupuestaria: Cinco cuatro tres uno cero, por ocho mil doscientos dólares (\$8,200.00) y cinco cuatro tres uno cero, por treinta mil dólares (\$30,000.00); Unidad Presupuestaria/Línea de Trabajo: cero uno cero uno; y cero dos cero tres. Respectivamente”””. **IV)- RATIFICACION:** Se ratifican las demás cláusulas contenidas en el contrato original las que se mantienen sin ninguna modificación. En fe de lo cual firmamos el presente contrato por estar conformes con su contenido, en la ciudad de San Salvador, a los veinte días del mes de octubre de dos mil diecisiete.

LIC. JUAN ALFREDO HENRIQUEZ AMAYA
Gerente General.

SR. JORGE OBDULIO CASTILLO CABALLERO
Contratista.

En la ciudad de San Salvador, a las quince horas y treinta minutos del día veinte de octubre de dos mil diecisiete.- Ante mí, **JOSE ELENILSON NUILA DELGADO**, Notario, de [REDACTED], comparecen por una parte el señor **JUAN ALFREDO HENRÍQUEZ AMAYA**, quien es de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] a quien conozco, portador de su Documento Único



de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; quien actúa en su calidad de Gerente General del **INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL, ISDEM**, de cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por tener a la vista: **a)**-Ley Orgánica del Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal, contenido en el Decreto número **SEISCIENTOS DIECISEIS**, de fecha cuatro de marzo de mil novecientos ochenta y siete, publicado en el Diario Oficial número **CINCUENTA Y DOS** Tomo **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO**, de fecha diecisiete de marzo de mil novecientos ochenta y siete; la que mediante su artículo **UNO** crea el Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal, como Entidad Autónoma, de Derecho Público, especializado en el campo de la Administración Municipal y que conforme a dicha Ley podrá denominarse “El Instituto” o “ISDEM”, y de conformidad al Artículo **VEINTISEIS** de la misma Ley Orgánica, la representación Judicial y Extrajudicial corresponde al Presidente y como tal podrá intervenir en los actos y contratos que celebre y en las actuaciones judiciales o administrativas en que tenga interés el Instituto, quien podrá delegar su representación en el Gerente General y otros funcionarios y otorgar poderes a nombre del Instituto, actuando en todos estos casos con autorización del Consejo Directivo; **b)**-Certificación del Acuerdo **CUATRO-DOS**, del Acta número **VEINTIUNO**, de la sesión de Consejo Directivo del Instituto, celebrada a las trece horas y veinticinco minutos del día tres de junio del año dos mil quince, mediante el cual se nombró al Licenciado **JUAN ALFREDO HENRIQUEZ AMAYA**, Gerente General del Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal, a partir del cuatro de junio de dos mil quince. Certificación expedida por la Secretaria de Actas del Consejo Directivo, el día cuatro de junio de dos mil quince; **c)**-Certificación de Acuerdo **DIEZ-B**, del Acta número **VEINTICUATRO**, de sesión celebrada por los miembros del Consejo Directivo, a las diez horas y treinta y cinco minutos del día veintiséis de junio de dos mil quince, mediante el cual en su literal **d)**- delegan al señor Gerente General, la formalización de los instrumentos como resultado de un proceso de contratación bajo la modalidad de libre gestión, los contratos u órdenes de compra. Certificación expedida por la Secretaria de Actas del Consejo Directivo el veintinueve de junio de dos mil quince; **d)**-Certificación de Acuerdo **DIECISÉIS**, del Acta número **CUARENTA Y UNO**, de sesión de Consejo Directivo celebrada a las once horas y cuarenta y cinco minutos del día veinte de octubre de dos mil diecisiete; mediante el cual acordaron aceptar la presente modificación al contrato No. 13/2017, celebrado el seis de febrero de dos mil diecisiete; certificación de fecha veinte de octubre de dos mil diecisiete por la Licenciada Leticia Verenidce Rivas de Benítez, Secretaria de Actas del Consejo Directivo; y por otra parte comparece el señor



JORGE OBDULIO CASTILLO CABALLERO, de [REDACTED] de edad [REDACTED] del domicilio de [REDACTED], Departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED]; y número de Identificación Tributaria número [REDACTED]; actuando en calidad de Director Presidente de la Sociedad **HOTELES Y DESARROLLOS TURISTICOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que podrá abreviarse “HODESA, S.A. DE C.V.”**, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio en San Salvador; con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero veinte mil trescientos-ciento tres-cinco; con Registro de Contribuyente conforme a la Ley de Transferencia y Bienes Muebles y Prestación de Servicios número ciento diecinueve mil novecientos nueve-siete; de cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por tener a la vista: Copia de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad otorgada en esta ciudad a las diecisiete horas del día dos de marzo del año dos mil, ante los oficios notariales de Oscar Mauricio Torres Sosa, e inscrita en el Registro de Comercio al número VEINTE del Libro MIL QUINIENTOS TRECE, del Registro de Sociedades, inscripción que tuvo lugar el veinticuatro de marzo de dos mil; de la que consta que la naturaleza de la sociedad es anónima de capital variable, de este domicilio, de plazo indefinido, que como finalidad principal será todo lo relacionado con la explotación de la actividad hotelera y de restaurantes en general; que en adelante se denominará **“EL CONTRATISTA”, Y ME DICEN:** Que las firmas que calzan el documento que antecede respectivamente, son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia por los comparecientes, reconociendo como suyos los conceptos del mismo y por medio del cual convenimos en celebrar la presente **MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE SERVICIO DE ALIMENTACION DISTRIBUIDOS ENTRE DESAYUNOS, REFRIGERIOS Y ALMUERZOS PARA SER SERVIDOS DURANTE EVENTOS PROGRAMADOS PARA EL AÑO DOS MIL DIECISIETE, DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL, SEGÚN REQUERIMIENTO NUMERO DIECIOCHO/DOS MIL DIECISIETE**, de la siguiente manera: **I)-ANTECEDENTES:** Que con fecha seis de febrero de dos mil diecisiete, ambos comparecientes firmamos el Contrato Número **TRECE/DOS MIL DIECISIETE**, autenticado ante los oficios notariales de José Elenilson Nuila Delgado. **II)-OBJETO DE LA PRESENTE MODIFICACION:** El objeto de la presente modificación al Contrato Número **TRECE/DOS MIL DIECISIETE**, consiste en incrementar hasta por un monto de **SEIS MIL SETECIENTOS DÓLARES, (US\$ 6,700.00)**, moneda de los Estados Unidos de América, monto que se encuentra dentro del límite establecido en el Artículo OCHENTA Y TRES-A de la LACAP; y la Cláusula IX.-



GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO; en el sentido de ampliar el monto de la garantía según lo establecido en el Artículo TREINTA Y CINCO de la LACAP; la cláusula literalmente expresa: **”IV.- PRECIO:** El Instituto pagará al Contratista por la prestación de los servicios convenidos, hasta por la cantidad de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS**, moneda de los Estados Unidos de América, este precio incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, (IVA). **Verificación Presupuestaria:** Fondos Propios; Asignación Presupuestaria: Cinco cuatro tres uno cero, por ocho mil doscientos dólares (\$8,200.00) y cinco cuatro tres uno cero, por treinta mil dólares (\$30,000.00); Unidad Presupuestaria/Línea de Trabajo: cero uno cero uno; y cero dos cero tres. Respectivamente””.

III)-MODIFICACION. Dicha cláusula ya modificada quedará de la siguiente manera:”” **”IV.- PRECIO:** El Instituto pagará al Contratista por la prestación de los servicios convenidos, hasta por la cantidad de **CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DÓLARES EXACTOS (US\$ 44,900.00)**, moneda de los Estados Unidos de América, este precio incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, (IVA). **Verificación Presupuestaria:** Fondos Propios; Asignación Presupuestaria: Cinco cuatro tres uno cero, por ocho mil doscientos dólares (\$8,200.00) y cinco cuatro tres uno cero, por treinta mil dólares (\$30,000.00); Unidad Presupuestaria/Línea de Trabajo: cero uno cero uno; y cero dos cero tres. Respectivamente””.

IV)- RATIFICACION: Se ratifican las demás cláusulas contenidas en el contrato original las que se mantienen sin ninguna modificación. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que legalizo y leído que les fue por mí todo lo escrito íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.-

LIC. JUAN ALFREDO HENRIQUEZ AMAYA
Gerente General.

SR. JORGE OBDULIO CASTILLO CABALLERO
Contratista.

El presente contrato se encuentra en versión por contener datos personales de los contratistas de conformidad a lo establecido en los arts. 6 letra a y 30 de la LAIP.

