

Resolución No.1 al Contrato No. 5 (Zona Central)

AÑO: 2017

DOCUMENTO AUTENTICADO

DE

**“RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA
No. FSV-10/2016 “GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA
CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV”.**

OTORGADO ENTRE


FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

SOCIEDAD CONSULPRO, S.A. DE C.V.

ANTE LOS OFICIOS DE LA NOTARIO

LICDA. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA


28 JUL. 2017

Resolución de Prórroga al Contrato de Licitación Pública No. FSV-10/2016 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV".

Resolución No. 1 Contrato No. 5 (Zona Central)

En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darío, número Novecientos Uno, San Salvador, a los doce días del mes de Julio de dos mil diecisiete, y de conformidad al Contrato de **LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV-10/2016 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV"**, de fecha veinte de septiembre de dos mil dieciséis, suscrito por el Ingeniero **LUIS GILBERTO BARAHONA DELGADO**, en su calidad de Gerente de Créditos del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y el Licenciado **CARLOS ANTONIO REYES AMAYA**, actuando en su calidad de Administrador Único de la Sociedad **"CONSULPRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, de este domicilio, y **CONSIDERANDO:**

- I. Que según Cláusula: **"I. OBJETO DEL CONTRATO.** Reducir los índices de morosidad de la cartera hipotecaria de la institución"
- II. Que según cláusula: **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a: Unidad Presupuestaria 03 Financiamiento de Soluciones Habitacionales; Línea de Trabajo 0301 Financiamiento de Soluciones Habitacionales; Centro de Costo 553 Unidad de Administración de Cartera; Especifico 54399 Servicios Generales y Arrendamientos Diversos. La forma de pago será mensual y de manera vencida. El trámite de pago iniciará una vez el contratista presente la Factura de Consumidor Final, el cual deberá acompañarse del informe de situación y gestión de la cartera asignada, especificado en el literal f), del numeral **2. Obligaciones de los Contratistas**, contenidas en el romano **II REQUERIMIENTOS.** Los informes deberán ser presentados con la Factura de Consumidor Final de cobro, sin dichos informes el Administrador del Contrato no recibirá la factura.El plazo para el pago de la Factura de Consumidor Final por el servicio prestado de **GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV**, será de hasta quince (15) días hábiles después de haberse recibido. Las formas de pago de las comisiones a cancelar por parte del FSV, se presentan a continuación en las siguientes tablas y se establecerán



- VI. Que según Memorándum de fecha 28 de abril de 2017, remitido por el ING. JAIME ARISTIDES CHOTO GALAN, JEFE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE CARTERA, al ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCIA JEFE UACI, con Asunto: SOLICITUD DE GESTIÓN PARA PRORROGAR CONTRATOS ADJUDICADOS EN LP FSV-10/2016, el cual dice: Por este medio solicito a Usted, realizar las gestiones correspondientes para prorrogar por el periodo comprendido del 1 de Octubre de 2017 al 30 de Septiembre de 2018, los contratos correspondientes a la Licitación Pública No. FSV-10/2016 "GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV". La solicitud de prórroga se fundamenta en los aspectos que se mencionan a continuación: **Beneficios del Contrato durante el periodo de octubre 2016 a marzo 2017** 1) En gestión correctiva se ha logrado la recuperación de saldos en mora y vencidos por un monto total de \$15.90 millones, a través de la aplicación de políticas de recuperación: daciones en pago, ventas entre cotizantes, reestructuraciones de deuda, ahorros por cotizaciones y efectivo. 2) En gestión preventiva se ha logrado recuperar \$4.26 millones en concepto de cuotas vigentes. 3) Lograr resolver casos críticos antes de acudir a las instancias judiciales para su recuperación. **Ventajas de la Prórroga** 4) Mantener la experiencia y conocimientos de los actuales gestores contratados. 5) Continuidad en la gestión preventiva y correctiva. 6) Ahorro en costos y tiempo en un nuevo proceso de licitación pública.
- VII. Que según nota de fecha 04 de mayo de 2017, remitida por el ING. JULIO TARCICIO RIVAS GARCIA, JEFE DE LA UACI, a Señor: **CONSULPRO, S.A. DE C.V.**, la cual se refiere: Con relación al proceso de Licitación Pública No. FSV-10/2016 "**GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV**", y al contrato suscrito, se somete a consideración lo siguiente: En vista que el contrato mencionado está próximo a vencer y con el objeto de dar continuidad a los servicios, la institución está considerando la posibilidad de prorrogar el mismo, por el periodo comprendido entre el 1 de octubre de 2017 al 30 de septiembre de 2018, en los mismos términos y condiciones del contrato actual. Por lo anterior, solicitamos manifestar por escrito a más tardar el próximo **12 de mayo de 2017**, la disposición o no de prorrogar dicho contrato.



- VIII. Que según nota de fecha 8 de mayo de 2017, remitida por Carlos Antonio Reyes Amaya. Representante Legal, al Ingeniero Julio Tarcicio Rivas, Jefe Unidad de Adquisiciones y Contrataciones FSV, la cual dice: Hemos recibido su notificación de fecha 4 de mayo del 2017, la cual se refiere al proceso de Licitación Pública N° FSV-10/2016 **"Gestión de Cobro Preventivo y Correctivo de la Cartera Hipotecaria del FSV"**, específicamente al contrato suscrito entre esa institución y nuestra firma cuyo vencimiento esta próximo y que con el objeto de dar continuidad al servicio antes citado, somete a nuestra consideración la posibilidad de prorrogarlo en los mismos términos y condiciones del contrato actual y para ello se requiere que expresemos nuestra disposición a prorrogar. Sobre el particular le informo a usted que nuestra firma está en la disposición de prorrogar el contrato antes mencionado por lo que posteriormente y en la fecha señalada por usted presentaremos la documentación para formalizar el mismo.
- IX. De acuerdo a memorándum de fecha 05 de mayo de 2017, remitido por Alba Alicia Coto de Rivas, Jefe Área de Presupuesto y Cotizaciones, al Ing. Julio Tarcicio Rivas Garcia, Jefe UACI, con ASUNTO: Informe de Disponibilidad Presupuestaria, el cual dice: En respuesta a su nota del 03 de mayo de 2017, en cumplimiento a lo establecido en la ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública el art. 10, "Jefe de Adquisiciones y Contrataciones Institucional" literal e) "Verificar la asignación presupuestaria, previo a la iniciación de todo proceso de adquisición", se informa que la Gerencia de Créditos; presupuesto este servicio para el **año 2017**; para iniciar el proceso de contratación de **PRORROGA LICITACIÓN PÚBLICA No. FSV-10/2016** denominado **"GESTION DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV"**, según el detalle siguiente: Unidad Presupuestaria 03 Financiamiento de Soluciones Habitacionales, Línea de Trabajo 0301 Financiamiento de Soluciones Habitacionales, Centro de Costo 553 Unidad de Administración de Cartera, Especifico 54399 Servicios Generales y Arrendamientos Diversos.
- X. **Transcripción del Punto VII) del Acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-098/2017 del 1 de junio de 2017**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Ingeniero Luis Gilberto Barahona Delgado, Gerente de Créditos, por unanimidad ACUERDA: **A) Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública No. FSV-10/2016 "GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y**



agosto de dos mil dieciséis, para un período legal de funciones de tres años, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado José Tomás Chévez Ruíz; **c)** Certificación extendida el día dieciséis del mes de agosto de dos mil dieciséis, por el Licenciado Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado José Tomás Chévez Ruíz, a las nueve horas del día dieciséis de agosto de dos mil dieciséis, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Salvador Sánchez Cerén; **d)** Transcripción del Punto VII) del Acta de Sesión de Junta Directiva Número **JD-CERO NOVENTA Y OCHO/DOS MIL DIECISIETE** de fecha de uno de Junio de Dos Mil diecisiete, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Ingeniero Luis Gilberto Barahona Delgado, Gerente de Créditos, por unanimidad ACUERDA: **A)** Autorizar la prórroga de los contratos originados en virtud de la Licitación Pública Número FSV- DIEZ / DOS MIL DIECISEIS “GESTIÓN DE COBRO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CARTERA HIPOTECARIA DEL FSV”, suscritos con ...diez) Consulpro, S.A. DE C.V. (Zona Central) ...manteniendo las mismas condiciones del contrato vigente, para el periodo comprendido entre el uno de Octubre de dos mil diecisiete al treinta de Septiembre de dos mil dieciocho. **B)** Autorizar se delegue en el Gerente de Créditos, Ingeniero Luis Gilberto Barahona Delgado, para que en nombre y representación del FSV, firme las Resoluciones de Prórroga de los contratos respectivos; y la segunda por el Licenciado **CARLOS ANTONIO REYES AMAYA,**

actuando en nombre y representación en calidad de Administrador Único de la Sociedad “**CONSULPRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, que puede abreviarse “CONSULPRO, S.A. DE C.V.”, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-uno cero cero seis cero cinco-uno cero tres-cinco, *cuya* personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** El testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad “CONSULPRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE”, otorgada en esta ciudad a las diez horas del día diez de junio del año dos mil cinco, ante los oficios de la Notario Blanca Silvia Villegas Linares, inscrita en el Registro de Comercio al número TREINTA del Libro DOS MIL CUARENTA Y OCHO del Registro de Sociedades, de fecha dieciocho de julio del dos mil cinco, en la que consta en su **Cláusula Primera, Naturaleza, Denominación y Nacionalidad:** La sociedad es de naturaleza anónima, por acciones de nacionalidad





salvadoreña, y de capital variable, girará bajo la denominación de CONSULPRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse CONSULPRO, S.A. DE C.V. y usará comercialmente "CONSULPRO"; según **Cláusula Segunda, Domicilio:** Tendrá su domicilio y el principal asiento de sus negocios la ciudad de San Salvador, de este departamento, pudiendo establecer oficinas, agencias, sucursales y/o corresponsalías en cualquier lugar del territorio nacional o en el extranjero, cuando así lo acuerde la Junta General de Accionistas; según **Cláusula Tercera, Finalidad:** Tendrá entre las finalidades de la sociedad la representación, distribución, comercialización, compra y venta de mobiliario y equipo de oficina y del hogar; realizar toda clase de operaciones comerciales e industriales lícitas, así como la venta de servicios financieros, prestación de servicios de cobranzas: administrativos, judicial y extrajudicial; según **Cláusula Cuarta, Plazo:** El plazo de la sociedad será indefinido; que según **Cláusula Décima Octava, Órganos de Administración:** La administración de la Sociedad estará a cargo de los siguientes órganos: a) La Junta General de Accionistas; b) La Junta Directiva o el Administrador Único en su caso; según **Cláusula Vigésimo Octavo. De los Administradores:** La dirección, gestión y administración de la Sociedad, con las más amplias facultades, estarán a cargo de una Junta Directiva o de una Administración Única, a opción de la Junta General de Accionistas, la que también dispondrá el número y cargos de los miembros de la Junta Directiva, que en todo caso tendrá un Presidente y un Secretario, habrá tantos suplentes como propietarios. Según literal **C) PERIODO DE FUNCIONES:** El periodo de funciones de los administradores será de CINCO años, pero continuarán en el desempeño de sus funciones aun cuando concluya el plazo para que sean designados, mientras no se elijan los sustitutos y los nombrados no tomen posesión de sus cargos; según literal **F) REPRESENTACIÓN LEGAL:** La representación legal, Judicial y Extrajudicial y el uso de la firma social, corresponde al Presidente de la Junta Directiva o al Administrador Único Propietario, según el caso, cuando haya Junta Directiva el Presidente necesitará acuerdo previo de dicha Junta Directiva, para celebrar toda clase de contratos, contraer toda clase de obligaciones. Otorgar escrituras públicas o privadas, otorgar poderes generales y/o especiales y revocarlos, enajenar y/o gravar inmuebles, muebles, valores y/o derechos y efectuar toda clase de negocios y operaciones; **b) El testimonio de la Escritura Pública de Modificación al Pacto Social de la Sociedad "CONSULPRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", otorgada en esta ciudad a las diez horas del día veintiocho de septiembre de dos mil trece, ante los oficios del Notario Hugo Romeo López Almendares, inscrita en el Registro de Comercio al número TRES del Libro TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO del Registro de**

Sociedades, de fecha quince de octubre del dos mil trece, que en cumplimiento de acuerdo tomado por decisión unánime acordaron en el Punto DOS del Acta modificar el Pacto Social, en lo referente a aumentar el capital mínimo a través del traslado de capital variable para adecuar el valor nominal de las acciones de conformidad a las reformas del Código de Comercio; c) Credencial de la Sociedad CONSULPRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual consta que en el Libro de actas de Junta General de Accionistas, se encuentra asentada la acta número dieciocho, celebrada a las dieciocho horas del día treinta y uno de mayo de dos mil trece, y consta que en su punto único se acordó elegir la nueva administración de la sociedad resultando electos para el cargo de Administrador Único Propietario y Suplente los siguientes: Administrador Único Propietario el Licenciado Carlos Antonio Reyes Amaya, y Administrador Único Suplente la Licenciada Mirna Paz Prudencio de Reyes; las personas nombradas fungirán para el período de cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción de la presente en el Registro de Comercio. Credencial inscrita en el Registro de Comercio bajo el número CINCUENTA Y OCHO del Libro TRES MIL CIENTO VEINTE del Registro de Sociedades, con fecha nueve de julio de dos mil trece; d) Acta extendida por el Licenciado Carlos Antonio Reyes Amaya Administrador Único Propietario y Licenciada Mirna Paz Prudencio de Reyes Administrador Único Suplente Secretaria, de la cual consta de Acta número VEINTICINCO, del día veintiuno de julio del año dos mil dieciséis, en el cual se encuentra entre los puntos número Dos, que en lo principal acordó: ... Se acordó autorizar al Administrador Único Propietario Licenciado Carlos Antonio Reyes Amaya, para que pueda hacer uso de la firma social en toda clase de contratos, para participar en Licitaciones, firma de contratos y prórroga de contratos en representación de la Sociedad, CONSULPRO, S.A DE C.V. CON EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, en que tenga interés de conformidad a lo establecido en sus finalidades; lo faculta en la firma de los contratos en que la Sociedad Brinde la prestación de servicio de recuperación de mora ya sean estos de tipo administrativo y/o judiciales, para que fije las condiciones referentes a la prestación de dicho servicio, a la determinación de las comisiones a cobrarse por el servicio prestado, participe en las Licitaciones en que se ofrezca la prestación de dichos servicios; así como facultar en representación de CONSULPRO, S.A. DE C.V. a los abogados nombrados para brindar el servicio de Recuperación Judicial. San Salvador, a los doce días del mes de julio de dos mil diecisiete.-

