

**CONTRATO No. 16/2018,
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO
PARA LA FLOTA VEHICULAR, DEL
INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL,
PARA EL AÑO 2018**

NOSOTROS: JUAN ALFREDO HENRIQUEZ AMAYA, mayor de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED] en el Departamento de [REDACTED], portador de mi documento único de identidad número [REDACTED]; y número de identificación tributaria [REDACTED]; actuando en mi calidad de Gerente General del **INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL** entidad autónoma de Derecho Público, que en el curso de este instrumento me denominaré **“ISDEM”, o “El Instituto”**, con número de identificación tributaria cero seiscientos catorce-cero cuarenta mil trescientos ochenta y siete-ciento uno-ocho; y por otra parte comparece el señor **ERICK GILBERTO ARIAS MARTÍNEZ**, mayor de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] del [REDACTED]; actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario de **“MULTISERVICIOS A Y M, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE”**, que podrá abreviarse **“MULTISERVICIOS A Y M, S.A. de C.V.”** con número de identificación tributaria cero seiscientos catorce-cero ochenta mil novecientos nueve-ciento dos-uno; con número de registro de contribuyente conforme a la Ley de Transferencia y Bienes Muebles y Prestación de Servicios [REDACTED]; que en el curso del presente documento me denominaré **“EL CONTRATISTA”**, convenimos en celebrar el siguiente **CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA FLOTA VEHICULAR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL, PARA EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**”, según requerimiento de compra **número veinticinco/dos mil dieciocho**; de conformidad a la Constitución de la República, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, a su Reglamento y en especial a las condiciones,

obligaciones y pactos siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Mantenimiento preventivo y correctivo para la flota vehicular del ISDEM, para mantener las unidades en óptimas condiciones de funcionamiento, alargar su vida útil y brindar seguridad para los empleados y funcionarios que hacen uso de ellos en el desarrollo de sus funciones; los cuales se detallan a continuación: **1)-UN** vehículo Marca: **MAZDA**; Modelo: B DOS MIL NOVECIENTOS DIC.; Placas: N TRES MIL NUEVE; Año: DOS MIL SEIS; Motor: DIESEL; **2)-SEIS** vehículos Marca: **MITSUBISHI**; Modelo: L DOSCIENTOS; Año: DOS MIL DOS; Motor: DIESEL. Cuyas placas se detallan a continuación: A)- Placas: N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES; b)-N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO; c)- N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO; d)-N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS; e)-N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO; f)-N DIECISEIS MIL CUARENTA Y SIETE; **3)-CUATRO** vehículos marca: **NISSAN**; que se detallan así: a)- Modelo: PATHFINDER; Placas: N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO; Motor: DIESEL; b)- Modelo: FRONTIER; Placas: N CINCO MIL SETENTA Y CINCO; Año: DOS MIL DOCE; Motor: DIESEL; c) Modelo: FRONTIER; Placas: N CINCO MIL OCHENTA; Año: DOS MIL DOCE; Motor: DIESEL; d)- Modelo: SENTRA; Placas: N SEIS MIL CIENTO SETENTA; Año: DOS MIL; Motor: GASOLINA; **4)- CINCO vehículos Marca: TOYOTA**; que se detallan así: a)-Modelo: HI ACE; Placas: N NUEVE MIL CIENTO CUARENTA; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES; Motor: DIESEL; b)-Modelo: HI ACE; Placas: N DOCE MIL DOSCIENTOS CATORCE; Año: DOS MIL SEIS; Motor: DIESEL; c)-Modelo: LAND CRUISER; Placas: N DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS; Motor: Gasolina; d)- Modelo: HI LUX; Placas: N TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO; Motor: GASOLINA; e)-Modelo: TERCEL; Placas: N DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS; Motor: GASOLINA. **Las**



rutinas de los vehículos antes descritos, están especificadas en el anexo uno de los Términos de Referencia. 5)- CUATRO vehículos Marca: KIA; Año: DOS MIL TRECE; Motor: GASOLINA; cuyo modelo y placas se detallan así: a)- Modelo: RIO; Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIÉIS; b) Modelo: RIO; Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE; c)-Modelo: PICANTO; Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO; d)- Modelo: RIO; Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE. **6)- CUATRO vehículos Marca: CHEVROLET; Modelo: AVEO; Año: DOS MIL CATORCE; Motor: GASOLINA; cuyas placas se describen así:** a)- N OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE; b)- N OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO; c)- N OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS; y d)- N OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO. **7)- CINCO vehículos marca: FORD; Modelo: RANGER; Año: DOS MIL DOCE; Motor: DIESEL; cuyas placas se describen así:** a)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO; b)-N CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO; c)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS; d)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES; e)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS. **Las rutinas de los vehículos antes descritos, están especificadas en el anexo uno de los Términos de Referencia.** El Contratista responderá de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento, especialmente por la calidad del servicio, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución de este Contrato; y corresponderá al respectivo Administrador del Contrato, velar por el fiel cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, debiendo informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del mismo. **CLÁUSULA SEGUNDA: CONDICIONES TECNICAS. Mantenimiento Preventivo.** Debe entenderse como el alargamiento de la vida útil de un vehículo, brindándole las revisiones mínimas necesarias para evitar al máximo el deterioro de cada unidad, por lo que el contratista se compromete a realizar el mantenimiento cada cinco mil



kilómetros, ó transcurrido seis meses o de acuerdo a las necesidades que determine el administrador del Contrato. **COBERTURA DEL SERVICIO:** El Contratista se compromete a suministrar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, en las instalaciones de su taller que se ubican en Mejicanos en el Departamento de San Salvador, salvo las emergencias que surgieren y sea necesario realizar el trabajo en el lugar que el Instituto lo requiera; en vista a que el Contratista únicamente posee taller en el departamento de San Salvador, se compromete a brindar sin costo adicional el servicio de grúa a nivel nacional, las veinticuatro horas del día y cualquier día dentro del plazo del contrato para trasladar los vehículos detallados en la cláusula I de este contrato, que por cualquier falla mecánica no pueda movilizarse por sí mismos. Los repuestos a utilizar en cada mantenimiento preventivo y correctivo serán nuevos y originales de fabricación según marca del vehículo. **Mantenimiento Correctivo.** El mantenimiento correctivo debe entenderse como el solventar problemas mediante sustitución o reparación de partes, reparaciones de sistemas mecánicos, mano de obra y repuestos originales y se realizará cada vez que sea necesario. Su realización podrá ser sugerida por el taller si detectase, en el ciclo de mantenimiento preventivo, alguna anomalía en el funcionamiento del vehículo. El Administrador de Contrato quien conjuntamente con la Gerencia Administrativa autorizará la reparación luego de aprobar el presupuesto presentado por el taller, se cancelará de conformidad a la disponibilidad presupuestaria existente y dentro de los términos señalados en el proceso de cobro de servicios de mantenimiento preventivo. Si se estimase que el presupuesto está fuera de los precios del mercado, el Administrador de Contrato podrá requerir una consideración de los precios por parte del taller el cual deberá en todo caso justificar por escrito el presupuesto o considerar el valor del mismo. **CLÁUSULA TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El monto por el servicio de Mantenimiento Preventivo de los vehículos antes relacionados, objeto del presente contrato es hasta por un monto

de **CUARENTA Y SIETE MIL DÓLARES (US\$ 47,000.00)**, que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios; el monto asignado al presente contrato es la totalidad de la disponibilidad certificada que se utilizará de forma total e indistinta para los mantenimientos preventivos y correctivos de conformidad a las necesidades institucionales determinadas por el administrador del contrato según los términos de referencia. Verificación Presupuestaria: **Fondos Propios**; Asignación Presupuestaria: CINCO CUATRO TRES CERO DOS, por cuarenta y siete mil dólares (\$47,000.00); Unidad Presupuestaria/Línea de Trabajo: CERO UNO CERO UNO. La forma de pago por el servicio de mantenimiento será cancelado en el transcurso de quince días hábiles después de emitido el **quedan**, para lo cual deberá presentar la factura y acta de recepción suscrita con el administrador de contrato, en la tesorería de ISDEM. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.**- El servicio objeto del presente contrato será prestado por el Contratista **a partir de la orden de inicio girada por el Administrador del Contrato hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho; o hasta agotar la disponibilidad presupuestaria.** **CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** El Contratista en forma expresa y terminante se obliga a proporcionar el servicio objeto del presente contrato, garantizando que la calidad del servicio sea de acuerdo a lo ofertado y a las especificaciones técnicas requeridas. El servicio será prestado en los lugares que el Administrador del Contrato determine. **CLÁUSULA SEXTA: COMPROMISOS DEL INSTITUTO Y PLAZO DE RECLAMOS.** El Instituto se compromete a coordinar mecanismos de trabajo para proporcionar al Contratista, la información y el apoyo logístico necesario, que permita el normal desarrollo de las actividades producto de este contrato. Si durante el plazo de ejecución contractual, se observare algún vicio o deficiencia en la prestación o calidad del servicio, omisiones o acciones incorrectas, el Administrador del Contrato correspondiente lo notificará a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), quien formulará por escrito al Contratista,



dentro del plazo de cinco días hábiles posteriores a la verificación del incumplimiento, el reclamo respectivo y pedirá la correcta prestación del servicio, de acuerdo a lo pactado contractualmente, lo cual deberá realizarse en un período máximo de cinco días calendario posteriores a la notificación, salvo razones de caso fortuito o fuerza mayor, caso contrario se tendrá por incumplido el Contrato y se procederá de acuerdo a lo establecido en los incisos segundo y tercero del Artículo CIENTO VEINTIUNO de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). **CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, el Contratista se obliga a presentar al Instituto, dentro del plazo de diez días hábiles después de haber recibido el contrato legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato a favor del ISDEM, equivalente al diez por ciento de la suma total contratada, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma en el contrato y deberá tener una vigencia comprendida desde la fecha de suscripción del contrato hasta el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, más treinta días calendario adicionales. Para tal efecto deberán presentar fianza emitida por institución bancaria, compañía aseguradora o afianzadora debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. **CLÁUSULA OCTAVA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** La Administración del presente contrato estará a cargo del **señor JOSE ALEXANDER MARTINEZ GARCIA**, según comunicación de nombramiento bajo referencia **SGAB.ADM.RB.DIECISÉIS. INT.DOS MIL DIECISIETE**, quien será el responsable de velar por la buena marcha y el estricto cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato conforme a los documentos contractuales que emanan de la presente contratación, así como a la legislación pertinente, teniendo entre otras, como principales obligaciones las siguientes: a) Dar seguimiento a la ejecución contractual, implementando para ello, la Hoja de Seguimiento de Contratos, debiendo elaborar los informes correspondientes, los



cuales deberán hacer del conocimiento oportunamente al titular, a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y a la Unidad responsable de efectuar los pagos y éstos podrán contener las recepciones parciales y definitivas, incumplimientos, solicitudes de prórroga, resoluciones modificativas, entre otros, siendo que en el caso de incumplimientos, deberán prestar toda la colaboración necesaria a efecto de determinar el incumplimiento y sus respectivas sanciones; b) Ser responsable de conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato, para lo que podrán solicitar la colaboración necesaria a las partes involucradas, debiendo remitir copias a la UACI de todos los documentos. En dicho expediente se documentará todo hecho relevante, en cuanto a las actuaciones y documentación relacionada con informes de cumplimiento de contrato, modificaciones entre otros; c) Elaborar y suscribir conjuntamente con El Contratista, y demás funcionarios que se hayan definido contractualmente, las actas de recepción total o parcial de la recepción del suministro, debiendo distribuir copias a la UACI y a la Unidad responsable de efectuar los pagos, así como a las Unidades que institucionalmente puedan establecerse; d) Gestionar, a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, las modificaciones o prórrogas al presente contrato, una vez identificada y considerada procedente tal necesidad, anexando los documentos que amparen dicha solicitud; e) Una vez verificado el cumplimiento del presente contrato, informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional la procedencia para hacer efectiva la devolución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; f) Analizar la conveniencia de prórrogas del presente contrato, emitir su opinión oportuna y trasladarla a la autoridad competente para su decisión; g) Incluir en el informe de ejecución del contrato, la gestión para la aplicación de las sanciones al Contratista por el incumplimiento de sus obligaciones; h) Solicitar al Contratista, en caso de incrementos en el monto o prórroga en el plazo del contrato, la actualización de la Garantía correspondiente; e, i) Cualquier otra responsabilidad que asigne el

Titular, que establezca la LACAP, su Reglamento o que se derive de los documentos contractuales. **CLÁUSULA NOVENA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Los documentos a utilizar en el proceso de esta contratación se denominarán Documentos Contractuales, que formarán parte integral del contrato con igual fuerza obligatoria que éste y serán: a) Términos de referencia y sus especificaciones técnicas; b) Informe de Evaluación de Ofertas de fecha siete de marzo de dos mil dieciocho; c)-Requerimiento de Compra de obras, bienes y servicios número VEINTICINCO/DOS MIL DIECIOCHO, de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciocho; d) La oferta técnica y económica de Talleres Multiservicios A Y M, S. A. de C.V., de fecha veintiuno de marzo de dos mil dieciocho; e) La Garantía de fiel cumplimiento del contrato; y f) Cualquier otro documento que emanare del presente instrumento. **CLASULA DECIMA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES:** Cuando el contratista incurriere en incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales establecidas en los documentos suscritos, por causas imputables al mismo, según la gravedad o reiteración del incumplimiento, el ISDEM se reservará el derecho, sin perjuicio de la facultad de declarar la caducidad del contrato, imponer el pago de una multa por cada día de retraso, de conformidad a lo establecido en el artículo OCHENTA Y CINCO de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, LACAP. Las sumas que resulten de la aplicación de las sanciones anteriormente dispuestas podrán ser pagadas directamente por el contratista, ser deducidas de cualquier suma que el ISDEM, adeude al contratista, o ser reclamadas mediante la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato de la forma establecida en la Ley. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: CUMPLIMIENTO DE CRITERIOS SOSTENIBLES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL EN LAS COMPRAS.** En cumplimiento al instructivo UNAC número cero dos-dos cero uno cinco y circular cero uno –dos cero uno seis, las partes contratantes establecen que si durante la ejecución del contrato se



comprobarse por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo CIENTO SESENTA de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo CIENTO CINCUENTA Y OCHO Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.**

MODIFICACION Y/O PRORROGA. El presente contrato podrá modificarse y prorrogarse de común acuerdo, por medio de una resolución modificativa, la cual deberá ser debidamente formalizada por parte del Instituto y por El Contratista, en caso de prórroga, ésta podrá hacerse efectiva a través de su correspondiente documento, el cual asimismo deberá ser emitido por el Instituto, previa aceptación de ambas partes, debiendo estar conforme a las condiciones establecidas en la LACAP y su Reglamento, especialmente a lo establecido en los Artículos OCHENTA Y TRES y NOVENTA Y DOS, de dicha Ley y a los Artículos VEINTE, Literal k, y CINCUENTA Y NUEVE, del mencionado Reglamento.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O ACONTECIMIENTOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE LAS PARTES. Si acontecieren actos de caso fortuito, fuerza mayor o situaciones ajenas a la voluntad de ambas partes que afecten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el Contratista podrá solicitar una ampliación en el plazo de prestación del servicio, toda vez que lo haga por escrito dentro del plazo



contractual previamente pactado y que dichos actos los justifique y documente en debida forma. El Contratista dará aviso por escrito al Instituto dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que ocurra la causa que origina el percance. En caso de no hacerse tal notificación en el plazo establecido, ésta omisión será razón suficiente para que el Instituto deniegue la prórroga del plazo contractual. El Instituto notificará al Contratista lo que proceda, a través de la Jefatura de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional; y en caso de prórroga, la cual será establecida y formalizada a través de una resolución, ésta operará siempre que el plazo de las garantías que se hayan constituido a favor del Instituto asegure las obligaciones. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA: CESION.** Queda expresamente prohibido al Contratista, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del Artículo CIEN de la LACAP. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA: INTERPRETACION DEL CONTRATO.** El Instituto se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los principios generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con el servicio objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Instituto, las cuales serán comunicadas por medio de la Jefatura de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: SOLUCION DE CONFLICTOS.** Toda duda, discrepancia o conflicto que surgiere entre las partes durante la ejecución de este Contrato se resolverá de acuerdo a lo establecido en el Título VIII de la LACAP o en su caso la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: TERMINACION DEL**

CONTRATO. El Instituto, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte: a)-Por las causales establecidas en las letras a) y b) del Artículo NOVENTA Y CUATRO de la LACAP; b)-Cuando El Contratista preste el servicio de una inferior calidad o en diferentes condiciones de lo ofertado; y c) Por común acuerdo entre las partes. En estos casos El Instituto tendrá derecho, después de notificar por escrito al Contratista, a dar por terminado el contrato y cuando el contrato se dé por caducado por incumplimiento imputable al Contratista, se procederá de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del Artículo CIEN de la LACAP. También se aplicarán al presente Contrato, las demás causales de extinción establecida en el Artículo NOVENTA Y DOS y siguiente de la LACAP. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE.** Las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador y en caso de acción judicial señalan como su domicilio el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales se sujetan. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones entre las partes referentes a la ejecución de este Contrato, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: Para el Instituto, Cuarta Calle Poniente, entre Cuarenta y una y Cuarenta y Tres Avenida Sur, número Dos mil doscientos veintitrés, Colonia Flor Blanca, San Salvador; y para el Contratista, Calle San Miguel, Pasaje dos número tres, Colonia Santa Isabel, San Ramón, Mejicanos, San Salvador. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la Ciudad de San Salvador, a los veintidós días del mes de marzo de dos mil dieciocho.

LIC. JUAN ALFREDO HENRIQUEZ AMAYA
ISDEM

SR. ERICK GILBERTO ARIAS MARTÍNEZ
CONTRATISTA



En la ciudad de San Salvador, a las trece horas con cincuenta minutos del día veintidós de marzo de dos mil dieciocho.- Ante mí, **JOSE ELENILSON NUILA DELGADO**, Notario, del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], comparecen por una parte **JUAN ALFREDO HENRÍQUEZ AMAYA**, quien es de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED] en el departamento de [REDACTED]; a quien conozco e identifico por medio de su documento único de identidad número [REDACTED]; y quien posee número de identificación tributaria [REDACTED]; quien actúa en su calidad de Gerente General del **INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL (ISDEM)**, de cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por tener a la vista: **a)** Ley Orgánica del Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal, contenido en el Decreto número **SEISCIENTOS DIECISEIS**, de fecha cuatro de marzo de mil novecientos ochenta y siete, publicado en el Diario Oficial número **CINCUENTA Y DOS** Tomo **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO**, de fecha diecisiete de marzo de mil novecientos ochenta y siete; la que mediante su artículo **UNO** crea el Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal, como Entidad Autónoma, de Derecho Público, especializado en el campo de la Administración Municipal y que conforme a dicha Ley podrá denominarse “El Instituto” o “ISDEM”, y de conformidad al Artículo **VEINTISEIS** de la misma Ley Orgánica, la representación Judicial y Extrajudicial corresponde al Presidente y como tal podrá intervenir en los actos y contratos que celebre y en las actuaciones judiciales o administrativas en que tenga interés el Instituto, quien podrá delegar su representación en el Gerente General y otros funcionarios y otorgar poderes a nombre del Instituto, actuando en todos estos casos con autorización del Consejo Directivo; **b)** Certificación del Acuerdo **CUATRO-DOS**, del Acta número **VEINTIUNO**, de la sesión de Consejo Directivo del Instituto, celebrada a las trece horas y veinticinco minutos del día tres de junio del año dos mil quince, mediante el cual se nombró al Licenciado **JUAN ALFREDO**



HENRIQUEZ AMAYA, Gerente General del Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal, a partir del cuatro de junio de dos mil quince. Certificación expedida por la Secretaria de Actas del Consejo Directivo, el día cuatro de junio de dos mil quince; c) Certificación de Acuerdo DIEZ-B, del Acta número VEINTICUATRO, de sesión celebrada por los miembros del Consejo Directivo, a las diez horas y treinta y cinco minutos del día veintiséis de junio de dos mil quince, mediante el cual en su literal d) delegan al señor Gerente General, la formalización de los instrumentos como resultado de un proceso de contratación bajo la modalidad de libre gestión, los contratos u órdenes de compra. Certificación expedida por la Secretaria de Actas del Consejo Directivo el veintinueve de junio de dos mil quince; y por otra parte comparece el señor **ERICK GILBERTO ARIAS MARTÍNEZ**, quien es de [REDACTED] años de edad, [REDACTED]; de este domicilio, a quien identifico portador de su documento único de identidad número [REDACTED]; y número de identificación tributaria [REDACTED]; quien actúa en su calidad de Representante Legal y Administrador único Propietario de la Sociedad **MULTISERVICIOS A Y M, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que podrá abreviarse **“MULTISERVICIOS A Y M, S.A. de C.V.”** con número de identificación tributaria cero seiscientos catorce-cero ochenta mil novecientos nueve-ciento dos-uno; con número de registro de contribuyente conforme a la Ley de Transferencia y Bienes Muebles y Prestación de Servicios [REDACTED]; de cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por tener a la vista: **a)**-Testimonio de escritura pública de constitución de sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día ocho de septiembre de dos mil nueve, ante los oficios Notariales del licenciado José Roberto Hidalgo Lemus, inscrita en el Registro de Comercio, bajo inscripción número SETENTA Y CINCO del Libro DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE, del Registro de Sociedades, el día once de septiembre de dos mil nueve; **b)**-fotocopia de testimonio de la escritura pública de modificación al pacto social de la sociedad Multiservicios AYM, S.A. de C.V., celebrada en la



ciudad de San Salvador, a las doce horas del día veinte de diciembre del año dos mil trece, ante los oficios notariales del licenciado Ricardo Vásquez Jandres, inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA del Libro TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ, del Registro de Sociedades, el día treinta y uno de enero de dos mil catorce; **c)**-fotocopia de testimonio de escritura pública de rectificación de escritura pública, celebrada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas del día siete de julio de dos mil catorce, ante los oficios notariales del licenciado Ricardo Vásquez Jandres, e inscrita al número CIENTO VEINTIDÓS, del Libro TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE, del Registro de Sociedades, el día veintiuno de julio de dos mil catorce; d)- Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y suplente, de sesión celebrada el día veinticuatro de junio del año dos mil trece, mediante la cual se acordó por unanimidad, elegir la una nueva administración de la sociedad, para un período de cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción de la respectiva credencial en el Centro Nacional de Registro; resultando electo el señor ERICK GILBERTO ARIAS MARTÍNEZ, como la Administrador Único Propietario de la Sociedad MULTISERVICIOS A y M, S.A. de C.V.; la que fue inscrita al número DOCE, del Libro TRES MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO del Registro de Sociedades, el día siete de agosto de dos mil trece; **Y ME DICEN:** Que las firmas que calzan el documento que antecede respectivamente, son auténticas por haber sido reconocidas en mi presencia por los comparecientes, reconociendo como suyos los conceptos del mismo y por medio del cual celebraron **CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA FLOTA VEHICULAR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL, PARA EL AÑO DOS MIL DIECIOCHO**”, según requerimiento de compra número veinticinco/dos mil dieciocho; que contiene las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Mantenimiento preventivo y correctivo para la flota vehicular del ISDEM, para mantener las unidades en óptimas condiciones de funcionamiento, alargar su vida útil y brindar seguridad para los empleados y



funcionarios que hacen uso de ellos en el desarrollo de sus funciones; los cuales se detallan a continuación: **1)-UN** vehículo Marca: **MAZDA**; Modelo: B DOS MIL NOVECIENTOS DIC.; Placas: N TRES MIL NUEVE; Año: DOS MIL SEIS; Motor: DIESEL; **2)-SEIS** vehículos Marca: **MITSUBISHI**; Modelo: L DOSCIENTOS; Año: DOS MIL DOS; Motor: DIESEL. Cuyas placas se detallan a continuación: A)- Placas: N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES; b)-N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO; c)- N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO; d)-N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS; e)-N QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO; f)-N DIECISEIS MIL CUARENTA Y SIETE; **3)-CUATRO** vehículos marca: **NISSAN**; que se detallan así: a)- Modelo: PATHFINDER; Placas: N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO; Motor: DIESEL; b)- Modelo: FRONTIER; Placas: N CINCO MIL SETENTA Y CINCO; Año: DOS MIL DOCE; Motor: DIESEL; c) Modelo: FRONTIER; Placas: N CINCO MIL OCHENTA; Año: DOS MIL DOCE; Motor: DIESEL; d)- Modelo: SENTRA; Placas: N SEIS MIL CIENTO SETENTA; Año: DOS MIL; Motor: GASOLINA; **4)- CINCO vehículos Marca: TOYOTA**; que se detallan así: a)-Modelo: HI ACE; Placas: N NUEVE MIL CIENTO CUARENTA; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES; Motor: DIESEL; b)-Modelo: HI ACE; Placas: N DOCE MIL DOSCIENTOS CATORCE; Año: DOS MIL SEIS; Motor: DIESEL; c)-Modelo: LAND CRUISER; Placas: N DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS; Motor: Gasolina; d)- Modelo: HI LUX; Placas: N TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO; Motor: GASOLINA; e)-Modelo: TERCEL; Placas: N DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO; Año: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS; Motor: GASOLINA. **Las rutinas de los vehículos antes descritos, están especificadas en el anexo uno de los Términos de Referencia.** **5)- CUATRO vehículos Marca: KIA**; Año: DOS MIL TRECE; Motor: GASOLINA; **cuyo modelo y placas se detallan así:** a)- Modelo: RIO; Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEÍS; b) Modelo: RIO;



Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE; c)-Modelo: PICANTO; Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO; d)- Modelo: RIO; Placas: N SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE. **6)- CUATRO vehículos Marca: CHEVROLET; Modelo: AVEO; Año: DOS MIL CATORCE; Motor: GASOLINA; cuyas placas se describen así:** a)- N OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE; b)- N OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO; c)- N OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS; y d)- N OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO. **7)- CINCO vehículos marca: FORD; Modelo: RANGER; Año: DOS MIL DOCE; Motor: DIESEL; cuyas placas se describen así:** a)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO; b)-N CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO; c)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS; d)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES; e)- N CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS. **Las rutinas de los vehículos antes descritos, están especificadas en el anexo uno de los Términos de Referencia.** El Contratista responderá de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento, especialmente por la calidad del servicio, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución de este Contrato; y corresponderá al respectivo Administrador del Contrato, velar por el fiel cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, debiendo informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del mismo. **CLÁUSULA SEGUNDA: CONDICIONES TECNICAS. Mantenimiento Preventivo.** Debe entenderse como el alargamiento de la vida útil de un vehículo, brindándole las revisiones mínimas necesarias para evitar al máximo el deterioro de cada unidad, por lo que el contratista se compromete a realizar el mantenimiento cada cinco mil kilómetros, ó transcurrido seis meses o de acuerdo a las necesidades que determine el administrador del Contrato. **COBERTURA DEL SERVICIO:** El Contratista se compromete a suministrar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo, en las instalaciones de su taller que se ubican en



Mejicanos en el Departamento de San Salvador, salvo las emergencias que surgieren y sea necesario realizar el trabajo en el lugar que el Instituto lo requiera; en vista a que el Contratista únicamente posee taller en el departamento de San Salvador, se compromete a brindar sin costo adicional el servicio de grúa a nivel nacional, las veinticuatro horas del día y cualquier día dentro del plazo del contrato para trasladar los vehículos detallados en la cláusula I de este contrato, que por cualquier falla mecánica no pueda movilizarse por sí mismos. Los repuestos a utilizar en cada mantenimiento preventivo y correctivo serán nuevos y originales de fabricación según marca del vehículo. **Mantenimiento Correctivo.** El mantenimiento correctivo debe entenderse como el solventar problemas mediante sustitución o reparación de partes, reparaciones de sistemas mecánicos, mano de obra y repuestos originales y se realizará cada vez que sea necesario. Su realización podrá ser sugerida por el taller si detectase, en el ciclo de mantenimiento preventivo, alguna anomalía en el funcionamiento del vehículo. El Administrador de Contrato quien conjuntamente con la Gerencia Administrativa autorizará la reparación luego de aprobar el presupuesto presentado por el taller, se cancelará de conformidad a la disponibilidad presupuestaria existente y dentro de los términos señalados en el proceso de cobro de servicios de mantenimiento preventivo. Si se estimase que el presupuesto está fuera de los precios del mercado, el Administrador de Contrato podrá requerir una consideración de los precios por parte del taller el cual deberá en todo caso justificar por escrito el presupuesto o considerar el valor del mismo. **CLÁUSULA TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El monto por el servicio de Mantenimiento Preventivo de los vehículos antes relacionados, objeto del presente contrato es hasta por un monto de **CUARENTA Y SIETE MIL DÓLARES (US\$ 47,000.00)**, que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación de servicios; el monto asignado al presente contrato es la totalidad de la disponibilidad certificada que se utilizará de forma total e indistinta para los mantenimientos

preventivos y correctivos de conformidad a las necesidades institucionales determinadas por el administrador del contrato según los términos de referencia. Verificación Presupuestaria: **Fondos Propios**; Asignación Presupuestaria: CINCO CUATRO TRES CERO DOS, por cuarenta y siete mil dólares (\$47,000.00); Unidad Presupuestaria/Línea de Trabajo: CERO UNO CERO UNO. La forma de pago por el servicio de mantenimiento será cancelado en el transcurso de quince días hábiles después de emitido el **quedan**, para lo cual deberá presentar la factura y acta de recepción suscrita con el administrador de contrato, en la tesorería de ISDEM. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO.-** El servicio objeto del presente contrato será prestado por el Contratista **a partir de la orden de inicio girada por el Administrador del Contrato hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho; o hasta agotar la disponibilidad presupuestaria.** **CLÁUSULA QUINTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** El Contratista en forma expresa y terminante se obliga a proporcionar el servicio objeto del presente contrato, garantizando que la calidad del servicio sea de acuerdo a lo ofertado y a las especificaciones técnicas requeridas. El servicio será prestado en los lugares que el Administrador del Contrato determine. **CLÁUSULA SEXTA: COMPROMISOS DEL INSTITUTO Y PLAZO DE RECLAMOS.** El Instituto se compromete a coordinar mecanismos de trabajo para proporcionar al Contratista, la información y el apoyo logístico necesario, que permita el normal desarrollo de las actividades producto de este contrato. Si durante el plazo de ejecución contractual, se observare algún vicio o deficiencia en la prestación o calidad del servicio, omisiones o acciones incorrectas, el Administrador del Contrato correspondiente lo notificará a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), quien formulará por escrito al Contratista, dentro del plazo de cinco días hábiles posteriores a la verificación del incumplimiento, el reclamo respectivo y pedirá la correcta prestación del servicio, de acuerdo a lo pactado contractualmente, lo cual deberá realizarse en un período máximo de cinco días calendario posteriores a la notificación, salvo



razones de caso fortuito o fuerza mayor, caso contrario se tendrá por incumplido el Contrato y se procederá de acuerdo a lo establecido en los incisos segundo y tercero del Artículo CIENTO VEINTIUNO de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). **CLÁUSULA SEPTIMA: GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, el Contratista se obliga a presentar al Instituto, dentro del plazo de diez días hábiles después de haber recibido el contrato legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato a favor del ISDEM, equivalente al diez por ciento de la suma total contratada, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones que asuma en el contrato y deberá tener una vigencia comprendida desde la fecha de suscripción del contrato hasta el día treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho, más treinta días calendario adicionales. Para tal efecto deberán presentar fianza emitida por institución bancaria, compañía aseguradora o afianzadora debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. **CLÁUSULA OCTAVA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** La Administración del presente contrato estará a cargo del **señor JOSE ALEXANDER MARTINEZ GARCIA**, según comunicación de nombramiento bajo referencia **SGAB.ADM.RB.DIECISÉIS. INT.DOS MIL DIECISIETE**, quien será el responsable de velar por la buena marcha y el estricto cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato conforme a los documentos contractuales que emanan de la presente contratación, así como a la legislación pertinente, teniendo entre otras, como principales obligaciones las siguientes: a) Dar seguimiento a la ejecución contractual, implementando para ello, la Hoja de Seguimiento de Contratos, debiendo elaborar los informes correspondientes, los cuales deberán hacer del conocimiento oportunamente al titular, a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional y a la Unidad responsable de efectuar los pagos y éstos podrán contener las recepciones parciales y definitivas, incumplimientos, solicitudes de prórroga, resoluciones modificativas, entre



otros, siendo que en el caso de incumplimientos, deberán prestar toda la colaboración necesaria a efecto de determinar el incumplimiento y sus respectivas sanciones; b) Ser responsable de conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato, para lo que podrán solicitar la colaboración necesaria a las partes involucradas, debiendo remitir copias a la UACI de todos los documentos. En dicho expediente se documentará todo hecho relevante, en cuanto a las actuaciones y documentación relacionada con informes de cumplimiento de contrato, modificaciones entre otros; c) Elaborar y suscribir conjuntamente con El Contratista, y demás funcionarios que se hayan definido contractualmente, las actas de recepción total o parcial de la recepción del suministro, debiendo distribuir copias a la UACI y a la Unidad responsable de efectuar los pagos, así como a las Unidades que institucionalmente puedan establecerse; d) Gestionar, a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, las modificaciones o prórrogas al presente contrato, una vez identificada y considerada procedente tal necesidad, anexando los documentos que amparen dicha solicitud; e) Una vez verificado el cumplimiento del presente contrato, informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional la procedencia para hacer efectiva la devolución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; f) Analizar la conveniencia de prórrogas del presente contrato, emitir su opinión oportuna y trasladarla a la autoridad competente para su decisión; g) Incluir en el informe de ejecución del contrato, la gestión para la aplicación de las sanciones al Contratista por el incumplimiento de sus obligaciones; h) Solicitar al Contratista, en caso de incrementos en el monto o prórroga en el plazo del contrato, la actualización de la Garantía correspondiente; e, i) Cualquier otra responsabilidad que asigne el Titular, que establezca la LACAP, su Reglamento o que se derive de los documentos contractuales.

CLÁUSULA NOVENA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Los documentos a utilizar en el proceso de esta contratación se denominarán Documentos Contractuales, que formarán parte integral del



contrato con igual fuerza obligatoria que éste y serán: a) Términos de referencia y sus especificaciones técnicas; b) Informe de Evaluación de Ofertas de fecha siete de marzo de dos mil dieciocho; c)-Requerimiento de Compra de obras, bienes y servicios número VEINTICINCO/DOS MIL DIECIOCHO, de fecha veintidós de febrero de dos mil dieciocho; d) La oferta técnica y económica de Talleres Multiservicios A Y M, S. A. de C.V., de fecha veintiuno de marzo de dos mil dieciocho; e) La Garantía de fiel cumplimiento del contrato; y f) Cualquier otro documento que emanare del presente instrumento. **CLASULA DECIMA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES:** Cuando el contratista incurriere en incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales establecidas en los documentos suscritos, por causas imputables al mismo, según la gravedad o reiteración del incumplimiento, el ISDEM se reservará el derecho, sin perjuicio de la facultad de declarar la caducidad del contrato, imponer el pago de una multa por cada día de retraso, de conformidad a lo establecido en el artículo OCHENTA Y CINCO de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, LACAP. Las sumas que resulten de la aplicación de las sanciones anteriormente dispuestas podrán ser pagadas directamente por el contratista, ser deducidas de cualquier suma que el ISDEM, adeude al contratista, o ser reclamadas mediante la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato de la forma establecida en la Ley. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: CUMPLIMIENTO DE CRITERIOS SOSTENIBLES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL EN LAS COMPRAS.** En cumplimiento al instructivo UNAC número cero dos-dos cero uno cinco y circular cero uno –dos cero uno seis, las partes contratantes establecen que si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que



dispone el artículo CIENTO SESENTA de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo CIENTO CINCUENTA Y OCHO Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA.**

MODIFICACION Y/O PRORROGA. El presente contrato podrá modificarse y prorrogarse de común acuerdo, por medio de una resolución modificativa, la cual deberá ser debidamente formalizada por parte del Instituto y por El Contratista, en caso de prórroga, ésta podrá hacerse efectiva a través de su correspondiente documento, el cual asimismo deberá ser emitido por el Instituto, previa aceptación de ambas partes, debiendo estar conforme a las condiciones establecidas en la LACAP y su Reglamento, especialmente a lo establecido en los Artículos OCHENTA Y TRES y NOVENTA Y DOS, de dicha Ley y a los Artículos VEINTE, Literal k, y CINCUENTA Y NUEVE, del mencionado Reglamento.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: CASO FORTUITO, FUERZA MAYOR O ACONTECIMIENTOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE LAS PARTES. Si acontecieren actos de caso fortuito, fuerza mayor o situaciones ajenas a la voluntad de ambas partes que afecten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, el Contratista podrá solicitar una ampliación en el plazo de prestación del servicio, toda vez que lo haga por escrito dentro del plazo contractual previamente pactado y que dichos actos los justifique y documente en debida forma. El Contratista dará aviso por escrito al Instituto dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que ocurra la causa que origina el percance. En caso de no hacerse tal notificación en el plazo establecido, ésta



omisión será razón suficiente para que el Instituto deniegue la prórroga del plazo contractual. El Instituto notificará al Contratista lo que proceda, a través de la Jefatura de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional; y en caso de prórroga, la cual será establecida y formalizada a través de una resolución, ésta operará siempre que el plazo de las garantías que se hayan constituido a favor del Instituto asegure las obligaciones. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA: CESION.** Queda expresamente prohibido al Contratista, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del Artículo CIEN de la LACAP. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA: INTERPRETACION DEL CONTRATO.** El Instituto se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los principios generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con el servicio objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Instituto, las cuales serán comunicadas por medio de la Jefatura de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: SOLUCION DE CONFLICTOS.** Toda duda, discrepancia o conflicto que surgiera entre las partes durante la ejecución de este Contrato se resolverá de acuerdo a lo establecido en el Título VIII de la LACAP o en su caso la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: TERMINACION DEL CONTRATO.** El Instituto, podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte: a)-Por las causales establecidas en las letras a) y b) del Artículo NOVENTA Y CUATRO de la LACAP; b)-Cuando El Contratista preste el servicio de una inferior calidad o en diferentes condiciones de lo



ofertado; y c) Por común acuerdo entre las partes. En estos casos El Instituto tendrá derecho, después de notificar por escrito al Contratista, a dar por terminado el contrato y cuando el contrato se dé por caducado por incumplimiento imputable al Contratista, se procederá de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del Artículo CIEN de la LACAP. También se aplicarán al presente Contrato, las demás causales de extinción establecida en el Artículo NOVENTA Y DOS y siguiente de la LACAP. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE.** Las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador y en caso de acción judicial señalan como su domicilio el de esta ciudad, a la jurisdicción de cuyos tribunales se sujetan. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones entre las partes referentes a la ejecución de este Contrato, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: Para el Instituto, Cuarta Calle Poniente, entre Cuarenta y una y Cuarenta y Tres Avenida Sur, número Dos mil doscientos veintitrés, Colonia Flor Blanca, San Salvador; y para el Contratista, Calle San Miguel, Pasaje dos número tres, Colonia Santa Isabel, San Ramón, Mejicanos, San Salvador. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta acta notarial, que legalizo y leído que les fue por mí todo lo escrito íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

LIC. JUAN ALFREDO HENRIQUEZ AMAYA
ISDEM

SR. ERICK GILBERTO ARIAS MARTÍNEZ
CONTRATISTA

El presente contrato se encuentra en versión pública de conformidad a lo establecido en el art.30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por contener datos personales de las partes contratantes.

