

CONTRATO DE SUPERVISIÓN.

NOSOTROS, **PEDRO ANTONIO VÁSQUEZ**, de sesenta y nueve años de edad, Empleado, con domicilio en Cl. Ppal. Mundo Nuevo, Cas. Mundo Nuevo, Municipio de San Dionisio, departamento de Usulután, portador de mi Documento Único de Identidad Número _____ y Número de Identificación Tributaria _____

_____ s; actuando en nombre y representación en mi carácter de Alcalde Municipal Depositario de San Dionisio, Departamento de Usulután, personería que compruebo mediante: Certificación de Acuerdo Municipal que se celebró el día catorce de enero de dos mil diecinueve en las Instalaciones de la Alcaldía Municipal de San Dionisio, Departamento de Usulután, en el cual bajo el Acuerdo número Dieciocho y Acta número Treinta y Seis guion Dos Mil Diecinueve, se nombró al señor Pedro Antonio Vásquez, como Alcalde Municipal Depositario, durante el periodo comprendido del dieciséis al veintinueve de enero del presente año; se le Autoriza al Señor Pedro Antonio Vásquez, para que firme el presente contrato, de igual manera responderá por lo actuado durante el periodo antes señalado. Por lo que me conceden facultades para firmar en el carácter en que actúo, contrato como el presente, en representación del Concejo Municipal de San Dionisio, que en lo sucesivo y en el transcurso del presente instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**" y **JOSÉ ARMIDES MEDRANO PEREIRA**, de treinta años de edad, Arquitecto, del domicilio de _____, San Miguel, con Documento Único de Identidad número _____

_____, quien actúa en calidad de representante legal de la empresa: **JV INVERSAM, S.A. DE C.V.** quien en el curso de este instrumento se denominara "**EL CONTRATISTA**", convenimos en celebrar el presente CONTRATO DE SUPERVISIÓN en el cual se registrá por las cláusulas siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** El contratista se obliga por el presente contrato de SUPERVISIÓN del proyecto: "**CONSTRUCCIÓN DE PUENTE SOBRE RIO EL MOLINO, EN ACCESO A CASERÍO LA SHURLA, CANTÓN IGLESIA VIEJA, MUNICIPIO DE SAN DIONISIO, DEPARTAMENTO DE USULUTÁN**" Y que el Contratante ha aceptado la oferta del contratista para la Supervisión de la misma. **CLAUSULA SEGUNDA: PRECIO:** El contratante se compromete a pagar al contratista por la Supervisión del proyecto detallado en la cláusula primera por

el **porcentaje del 4.50%** del monto oficial del proyecto el cual será pagado hasta que esté finalizado el proyecto en su totalidad. **CLAUSULA TERCERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Que en vista de que la documentación relativa a este contrato consta en diversos documentos, se acuerda que los mismos quedan incorporados y forman parte del presente contrato y que serán leídos e interpretados en forma conjunta con este. **CLAUSULA CUARTA: PLAZO:** El plazo de este contrato será de **NOVENTA DÍAS CALENDARIO** y tendrá vigencia a partir de la fecha de la orden de inicio y finalizará cuando el contratante haya realizado la liquidación del mismo, a menos que se haya procedido a la rescisión o terminación del contrato, de acuerdo a lo establecido en los documentos contractuales, para efecto de computar el plazo de la realización de los servicios objeto del contrato, se tomara como fecha de inicio la fecha señalada en la orden de inicio y como fecha de finalización del plazo, la establecida en el Acta de Recepción Final emitida por el contratante. **CLAUSULA QUINTA: FACULTADES.** El contratante tendrá autoridad para resolver sobre aquellos asuntos relacionados con solicitud de modificaciones, prórrogas de plazo, asuntos financieros, asuntos jurídicos, interpretación del contrato, modificaciones al mismo, cambios en los trabajos, emisión del Acta de Recepción Final. También podrá realizar cualquier otra función o tomar cualquier otra decisión que le señalen los documentos contractuales o su condición de Contratante. **CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES:** Las partes señalamos como domicilio especial este Municipio de San Dionisio, Departamento de Usulután, a cuyos tribunales competentes nos sometemos. Y en FE de todo lo anterior, firmamos el presente contrato en este Municipio de San Dionisio, Departamento de Usulután, a los Veintitrés días del mes de Enero del año Dos Mil Diecinueve.-

F: 
Sr. Pedro Antonio Vásquez
Alcalde Municipal Interino.
Contratante

JV INVERSAM, S.A. de C.V.
ARQUITECTOS E INGENIEROS
DISEÑO-CONSTRUCCIÓN-SUPERVISIÓN
X
F: 
Arq. José Amílcar Medalla Pereira
Representante Legal
JV INVERSAM, S.A. DE C.V.
Contratista



En el Municipio de San Dionisio, Departamento de Usulután, a las once horas del día Veintitrés del mes de Enero de Dos Mil Diecinueve. **ANTE MI, JOSÉ OLIVERIO HENRÍQUEZ**



VELÁSQUEZ, Notario del domicilio de San Miguel, comparecen los Señores, **PEDRO ANTONIO VÁSQUEZ**, de sesenta y nueve años de edad, Empleado, con domicilio en Cl. Ppal. Mundo Nuevo, Cas. Mundo Nuevo, Municipio de San Dionisio, departamento de Usulután, portador del Documento Único de Identidad Número


y Número de Identificación Tributaria

; actuando

en nombre y representación de Alcalde Municipal Depositario de San Dionisio, Departamento de Usulután, personería que comprueba mediante: Certificación de Acuerdo Municipal que se celebró el día catorce de enero de dos mil diecinueve en las Instalaciones de la Alcaldía Municipal de San Dionisio, Departamento de Usulután, en el cual bajo el Acuerdo número Dieciocho y Acta número Treinta y Seis guion Dos Mil Diecinueve, se nombró al señor Pedro Antonio Vásquez, como Alcalde Municipal Depositario, durante el periodo comprendido del dieciséis al veintinueve de enero del presente año; se le Autoriza al Señor Pedro Antonio Vásquez, para que firme el presente contrato, de igual manera responderá por lo actuado durante el periodo antes señalado. Por lo que me conceden facultades para firmar en el carácter en que actúo, contrato como el presente, en representación del Concejo Municipal de San Dionisio, que en lo sucesivo y en el transcurso del presente instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**" y **JOSÉ ARMIDES MEDRANO PEREIRA**, de treinta años de edad, Arquitecto, del domicilia de , San Miguel, a quien no conozco e identifico por medio de su con Documento Único de Identidad número

, quien actúa en calidad de representante legal de la empresa: **JV INVERSAM, S.A. DE C.V.** quien en el curso de este instrumento se denominara "**EL CONTRATISTA**" y me presentan el documento que antecede, en el cual ambos comparecientes, en el carácter en que actúan han celebrado un contrato de servicios profesionales de Supervisión del proyecto: "**CONSTRUCCIÓN DE PUENTE SOBRE RIO EL MOLINO, EN ACCESO A CASERÍO LA SHURLA, CANTÓN IGLESIA VIEJA, MUNICIPIO DE SAN DIONÍSIO, DEPARTAMENTO DE USULUTÁN**" Cuyas clausulas, condiciones y obligaciones se desarrollan en el mismo y ME DICEN: que reconocen como suyas las firmas puestas en el anterior documento, así como en el cual constan que los comparecientes celebran un contrato de SERVICIOS PROFESIONALES para la Supervisión del Proyecto: "**CONSTRUCCIÓN DE PUENTE SOBRE RIO EL MOLINO, EN ACCESO A CASERÍO LA SHURLA, CANTÓN IGLESIA VIEJA, MUNICIPIO DE SAN DIONÍSIO, DEPARTAMENTO DE**

USULUTÁN" por el que el CONTRATANTE pagara al CONTRATISTA el **porcentaje del 4.50%** del monto oficial del proyecto el cual será pagado hasta que esté finalizado el proyecto en su totalidad, precio al cual se le harán sus respectivos descuentos de ley y que será cancelado en un solo pago al finalizar El Proyecto. Por lo que el contratista presentara factura consumidor final a favor de la Tesorería Municipal de San Dionisio. El plazo de dicho contrato es de **NOVENTA DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la fecha de emisión de la Orden de Inicio en el Municipio de San Dionisio, Departamento de Usulután, de conformidad a la ley de adquisiciones y contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominara LACAP, y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y condiciones expuestas. EL SUSCRITO NOTARIO DA FE: Que las firmas que calzan el anterior Contrato y que se leen "ILEGIBLE" e "ILEGIBLE", son AUTENTICAS por haber sido puestas ante mi presencia de sus puños y letras por los comparecientes a quienes explique los efectos legales de este instrumento y leídos que les hube por mi todo lo escrito íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratificaron su contenido y manifestaron estar escrito a sus voluntades, en fe de lo cual firmamos.- DOY FE.-


F: _____
Sr. Pedro Antonio Vásquez
Alcalde Municipal Interino.
Contratante


F: _____
Arq. José Arnides Medrano Pereira
Representante Legal
JV INVERSAM, S.A. DE C.V.
Contratista

