

CONTRATO No. 76/2015

SOLICITUD DE PROPUESTAS SP No. SCC-011/2014

"SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: MEJORAMIENTO INTEGRAL Y MITIGACIÓN DE RIESGO EN AUP SAN PEDRO B Y COLINDANTES, MUNICIPIO DE AYUTUXTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR"

Nosotros: ELIUD ULISES AVALA ZAMORA, mayor de edad, de
portador de mi Documento Único de Identidad número
y Número
de Identificación Tributaria

actuando en nombre y
representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Obras
Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, con Número de
Identificación Tributaria

en mi calidad de Viceministro de Obras Públicas y como
Encargado del Despacho Ministerial; Institución que en lo sucesivo se
denominará "EL MINISTERIO" o "EL CONTRATANTE"; y JUAN
FELIPE SILIEZAR GUADRÓN, mayor de edad, del domicilio
de departamento de con Documento Único de
Identidad número Número
de Identificación Tributaria

en carácter de Presidente de la Junta
Directiva y Representante Legal de la Sociedad PLANEAMIENTO-
ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que
puede abreviarse PLANEAMIENTO-ARQUITECTURA, S.A. DE C.V., de
con Número de Identificación Tributaria

sociedad que
en el transcurso del presente instrumento se denominará "EL

CONTRATISTA"; y en el carácter y personería indicados, **MANIFESTAMOS** Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de Consultoría, de conformidad a las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo; los documentos de SOLICITUD DE PROPUESTA SSP No. SCC-011/2014, las Condiciones y Especificaciones Técnicas del proyecto; las adendas y aclaraciones si las hubiere; la Resolución Razonada de Adjudicación No. 31/2015, de fecha once de marzo de dos mil quince; y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones de acuerdo con las cláusulas que a continuación se especifican: **CLÁUSULA PRIMERA DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: a) Documentos de contratación (Solicitud de propuesta, propuesta técnica y de precio y los documentos adjuntos presentados con la misma; b) Las Condiciones Generales del Contrato, incluido en el documento de solicitud de propuesta; c) Enmiendas y Aclaraciones si las hubieren; d) La Resolución Razonada de Adjudicación No. 31/2015, de fecha once de marzo de dos mil quince; e) Orden de inicio para la supervisión de la obra; f) Las Actas y Resoluciones que durante la ejecución del Contrato elabore y firme "EL MINISTERIO", o "EL CONTRATISTA" con la anuencia del primero; g) Programa Integral de Trabajo y Programa Físico Financiero del Proyecto, actualizado y aprobado; h) Planos, especificaciones técnicas generales y particulares, mediciones y listado de unidades de obra; e i) Otros documentos que emanaren del presente Contrato. Estos documentos forman parte integrante del contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes. En caso de ambigüedad, duda o discrepancia en la interpretación del contrato y demás documentos contractuales, prevalecerá el texto del presente contrato. **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO** EL CONTRATISTA se compromete a realizar a entera satisfacción del MINISTERIO, la **"SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO INTEGRAL Y**

MITIGACIÓN DE RIESGO EN AUP SAN PEDRO B Y COLINDANTES, MUNICIPIO DE AYUTUXTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR". CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DE LOS SERVICIOS. EL CONTRATISTA desarrollará las actividades necesarias para la consecución del objeto del contrato, de conformidad con lo prescrito en los alcances establecidos en los correspondientes términos de referencia y demás documentos contractuales. El Contratista será el responsable directo de velar porque los servicios se presten en forma continua, sin interrupciones, de acuerdo a lo requerido por el contratante. **CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.** El plazo del presente contrato será de **CUATROCIENTOS CINCUENTA (450) DÍAS CALENDARIO**, desglosados de la siguiente manera: Cuatrocientos Veinte (420) días calendario de ejecución de la obra, más treinta (30) días calendario de liquidación del proyecto, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. El CONTRATISTA después de haber recibido el contrato debidamente legalizado y la Orden de Inicio deberá entregar al Contratante el Programa de Trabajo General presentado en su Oferta, debidamente actualizado. **CLAUSULA QUINTA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio ha contratado a precio de suma global, los servicios de consultoría correspondiente al objeto de este contrato, por el precio de **CIENTO VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS 11/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. (\$126,986.11)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; dicha cantidad será pagadera al contratista por medio de pagos efectuados de acuerdo al siguiente detalle: a) DOCE (12) pagos mensuales correspondientes al 90 % del monto de la consultoría, de acuerdo al avance físico de la obra, previo visto bueno del Monitor del proyecto y aprobación del Especialista 1 del componente 2, de los respectivos informes; b) UN (1) pago final correspondiente al 10% del monto de la consultoría, previo visto bueno del Monitor del proyecto y aprobación del Especialista 1 del Componente 2, del Informe Final y la

liquidación del proyecto. El informe inicial no hace acreedor al contratista de pago alguno. Previo al pago final, la firma consultora deberá presentar una garantía en concepto de Buena Supervisión de la obra, por un monto del 10% del monto final del contrato, con una vigencia mínima de dos (2) años, contados a partir de la recepción final del proyecto. El período de pagos comienza a partir de la fecha establecida en la orden de inicio, emitida por el Especialista 1 del Componente 2, a cuyo monto le serán imputables todas las obligaciones fiscales de la legislación salvadoreña. Todos los gastos en que incurra la firma consultora, ya sean de transporte e insumos, para la adecuada y eficiente supervisión del proyecto, corren por cuenta del mismo.

CLAUSULA SEXTA: FINANCIAMIENTO "EL MINISTERIO" hace constar que el importe del presente contrato se hará con cargo a la fuente de Financiamiento de recursos del Banco Interamericano de Desarrollo, Contrato de Préstamo BID-2630/0C-ES, de conformidad con la disponibilidad presupuestaria agregada al expediente administrativo. No obstante lo señalado y siempre que mediere la correspondiente Resolución Razonada de Modificación de este Contrato, podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro Fondo autorizado. En los posteriores Ejercicios Fiscales se regirá según el artículo 34 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado.

CLAUSULA SÉPTIMA: GARANTÍAS. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, "EL CONTRATISTA", deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, y presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, las garantías en los plazos que a continuación se detallan: a) Garantía de Cumplimiento de Contrato: la cual deberá ser presentada dentro del plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha establecida en la orden de inicio, a favor del contratante, una fianza por un valor igual al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del contrato, por firma aseguradora o afianzadora, o una Garantía Bancaria por un valor igual al

CINCO POR CIENTO (5%) del monto total del contrato, por una institución autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, y estará vigente a partir de la fecha establecida en la orden de inicio, hasta que el Ministerio haya recibido las obras a entera satisfacción, mediante el acta de recepción final y el contratista haya presentado la Garantía de Buena Supervisión de la Obra. La no presentación de ésta Garantía en el plazo y forma requeridos, será causal de caducidad del contrato, con las correspondientes responsabilidades, y se hará efectiva la declaración de mantenimiento de la oferta. La garantía podrá ser devuelta a requerimiento escrito del contratista después de la presentación de la Garantía de Buena Supervisión de la Obra, y que esta haya sido aprobada por el Ministerio. **fil**

Garantía de Buena Supervisión de la Obra: La cual deberá ser presentada dentro del plazo de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha de recepción de los servicios, previo al pago final, por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto final del contrato, con una vigencia mínima de DOS (2) AÑOS, contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Final del proyecto. Dicha Garantía servirá para asegurar que el Contratista responderá por la buena supervisión del proyecto y por cualquier vicio oculto falla o deficiencia resultante de la mala calidad de los Servicios objeto del contrato, dentro del período de vigencia de la Garantía de Buena supervisión, durante el cual el Ministerio ordenará a la firma consultora la compensación por los daños causados y rectificaciones correspondientes. **CLAUSULA OCTAVA: INFORMES EL CONTRATISTA,**deberá presentar los siguientes informes: 1) Informe Inicial; 2) Informe de Avance Semanal, acompañado del informe fotográfico; 3) Informes Mensuales; 4) Informe Final y 5) Otros informes que el Monitor del proyecto o el Especialista I del componente 2 requieran con la periodicidad que estos decidan, todo lo anterior de conformidad al Romano XII. **INFORMES de los Términos de Referencia. CLAUSULA NOVENA: CESIÓN DEL CONTRATO** Queda expresamente prohibido al Contratista ceder, subarrendar, adjudicar, vender, traspasar o, de

cualquier otra manera, disponer del contrato, en todo o en parte o de su derecho, título, interés en el mismo, a favor de persona natural o jurídica, nacional o extranjera alguna. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato. **CLAUSULA DÉCIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** El presente contrato estará regulado por las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), versión GN-2350-9 y las estipulaciones del Contrato de Préstamo BID No. 2630/0C-ES, cuando exista vacío normativo o deba resolverse sobre aspectos no reglamentados en los documentos del proceso, y política respectiva, se aplicarán supletoriamente las leyes, reglamentos y normas que de acuerdo a derecho correspondan a la jurisdicción del contratante. **CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurran circunstancias imprevistas y comprobadas, entendiéndose como tal aquel hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a caso fortuito o fuerza mayor. La modificación se efectuará mediante órdenes de cambio. El contrato no podrá modificarse cuando altere el objeto contractual. En tales casos, El Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación cumpliendo con el procedimiento administrativo. La Modificativa será firmada por el contratante y el contratista y se tendrá por incorporada al Contrato. Es entendido que la extensión del plazo no dará derecho al contratista a compensación económica, salvo que el documento en el que se resuelva la prórroga estipule lo contrario. No se concederá al Contratista ninguna prolongación del plazo por situaciones causadas por su negligencia, imprevisión, impericia, carencia de medios o sus errores. **CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando el Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, por cada día de

retraso, de conformidad a la siguiente tabla: a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%). b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%). c) Los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%). Cuando el total del valor del monto acumulado por multa, represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total del Contrato, se podrá proceder a la caducidad del mismo. El valor de las multas aplicadas, será calculado con base en el porcentaje de avance de la obra pendiente de ejecutar, a la fecha de finalización del plazo contractual. En todo caso, la multa mínima a imponer, será por el equivalente a un salario mínimo del sector comercio. **CLAUSULA DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS Y ARBITRAJE** Toda diferencia o controversia que surgiera entre las partes durante la vigencia del plazo del presente contrato, se someterán y resolverán de conformidad a las siguientes formas de solución: a) Arreglo Directo: Este se llevará a cabo con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y b) Una vez agotado el arreglo directo sin hallar solución alguna a las diferencias, podrá recurrirse al arbitraje de derecho, de conformidad a la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. En caso que el contrato sea objeto de arbitraje se regirá por las siguientes condiciones: 1) La clase de Arbitraje será institucional; 2) la sede del Arbitraje será en San Salvador, El Salvador; 3) Derecho sustantivo aplicable será la legislación nacional vigente en El Salvador; y el procedimiento para resolver el conflicto sometido arbitraje será el establecido en la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje y supletoriamente el Código Procesal Civil y Mercantil de El Salvador en lo que no estuviese previsto; 4) La institución Arbitral será el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de El Salvador; 5) Los árbitros serán tres, uno nombrado por cada una de las partes y un tercero

nombrado por el Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de El Salvador. Los árbitros designados deberán poseer experiencia respecto del objeto del contrato; 6) El idioma para conducir el arbitraje será el castellano; 7) El Laudo Arbitral tendrá carácter definitivo y vinculante y no admitirá recurso alguno, excepto el de nulidad; 8) El arbitraje será pagado por partes iguales incluyendo cualquier otro gasto de conformidad a la tabla del Centro de Mediación; 9) Los puntos controvertidos serán planteados por cada parte en su demanda. En caso de improcedencia del arreglo directo, toda controversia deberá someterse a sede judicial. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: DECLARACIÓN DE**

CONOCIMIENTO. El contratista conoce y está de acuerdo con el diseño conceptual, los estudios de suelo y topográficos, asimismo las características físicas, jurídicas y técnicas, para lo cual ha presentado al Ministerio su propuesta de precio siendo factible la supervisión de la obra con el precio y plazo convenidos en el presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: EXTINCIÓN.** El presente contrato se extinguirá por las causales siguientes: i) Por caducidad declarada por este Ministerio; ii) Por mutuo acuerdo de las partes contratantes; y iii) por la revocación.

CLAUSULA DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO CONTRACTUAL Ambos contratantes, señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El Contratista en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLAUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: UTILIZACIÓN DE LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES E INFORMACIÓN.** El Contratista y su personal no divulgará, sin previo consentimiento escrito por el Contratante, el contrato y demás documentos contractuales, o alguna de sus disposiciones, ni cualquier especificación, plano, diseño, patrón, muestra o información

suministrada por el Contratante que se relacione con el contrato, a ninguna persona, salvo a las empleadas por el Contratista a los efectos del cumplimiento de sus respectivas funciones. Lo que se revele a esas personas será confidencial y no excederá de lo necesario para el cumplimiento del contrato. El Contratista no utilizará, sin previo consentimiento por escrito del Contratante, ninguno de los documentos contractuales o información relacionada para una finalidad distinta del cumplimiento del contrato. Los documentos contractuales, con excepción del propio contrato, seguirán siendo de propiedad del Contratante y, si éste lo requiriese, le serán devueltos (en todos sus ejemplares) una vez cumplidas todas las obligaciones del Contratista con arreglo al contrato.

CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: PRÁCTICAS PROHIBIDAS.El Banco exige a todos los Prestatarios (incluyendo los beneficiarios de donaciones), organismos ejecutores y organismos contratantes, al igual que a todas las firmas, entidades o individuos oferentes por participar o participando en actividades financiadas por el Banco incluyendo, entre otros, solicitantes, oferentes, proveedores de bienes, contratistas, consultores, miembros del personal, subcontratistas, proveedores de servicios y concesionarios (incluyendo sus respectivos funcionarios, empleados y representantes, ya sean sus atribuciones expresas o implícitas), observar los más altos niveles éticos y denuncien al Banco todo acto sospechoso de constituir una Práctica Prohibida del cual tenga conocimiento o sea informado, durante el proceso de selección y las negociaciones o la ejecución de un contrato. Las Prácticas Prohibidas comprenden: (i) prácticas corruptivas; (ii) prácticas fraudulentas; (iii) prácticas coercitivas; (iv) prácticas colusorias y (v) prácticas obstructivas. Las definiciones y mecanismos para denunciar se detallan dentro de las Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID), GN/-2350-9. **CLAUSULA DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES Y CORRESPONDENCIA.**Todas las notificaciones, comunicaciones, avisos, solicitudes y aprobaciones, se enviarán a las direcciones indicadas en esta

cláusula. La correspondencia llevará un número correlativo, exclusivo para uso del Proyecto. Será dirigida al Ministerio con atención al Monitor del proyecto y enviado a la dirección correspondiente. La comunicación en el sitio de la obra se hará entre los representantes del Contratante y el Contratista. Para todos los efectos de este proyecto y cualquier otra actividad relacionada con él se tratará directamente con ejecutivos y personal autorizado por el Contratista. Las direcciones indicadas podrán cambiarse mediante aviso escrito enviado a la otra parte con un mínimo de cinco días hábiles de anticipación, a la fecha en que dicho cambio haya de hacerse efectivo. Las notificaciones entre las partes tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación indicamos: Para el Contratante: Alameda Manuel Enrique Araujo, kilómetro cinco y medio, carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, frente al Estado Mayor, municipio y departamento de San Salvador. Para El Contratista:

Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos, en la ciudad de San Salvador, a los trece días del mes de marzo de dos mil quince.

**ALA ZAMORA
PÚBLICAS,
ESPACHO
"EL MINISTERIO"**

la ciudad de San Salvador, a las quince horas y trece
trece de marzo del año dos mil quince. Ante mí, **MAYRA EDINORA ESCOBAR MOLINA**, Notario, del domicilio de departamento de --
COMPARECEN: Por una parte: **ELIUD ULISES AYALA ZAMORA**, de años de edad, de este domicilio, a quien ahora conozco, e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número cero
y Número de Identificación Tributaria

actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, en su calidad de **VICEMINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS** y **ENCARGADO DEL DESPACHO MINISTERIAL** personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Acuerdo Número **ONCE** de fecha uno de junio de dos mil catorce, publicado en el Diario Oficial Número noventa y nueve, Tomo cuatrocientos tres de fecha uno de junio de dos mil catorce, mediante el cual el Señor Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén, en uso de sus facultades constitucionales concedidas por el artículo ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y de conformidad al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar Ministros y Viceministros, entre los cuales aparece que el compareciente fue nombrado en el cargo de **VICEMINISTRO DE OBRAS PÚBLICAS**; b) Acuerdo Ejecutivo número sesenta y nueve de fecha trece de febrero de dos mil quince, mediante el cual el Señor Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén, en uso de sus facultades constitucionales concedidas por el artículo ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República, nombró al compareciente encargado del Despacho Ministerial, a partir del diez al veintidós de marzo de dos mil quince; Institución que en lo sucesivo se denominará **"EL MINISTERIO" o "EL CONTRATANTE"**; y el señor **JUAN**

FELIPE SILIEZAR GUADRÓN, años de edad,
del domicilio de departamento de a
quien conozco e identifíco por medio de su Documento Único de Identidad
número y Número de
Identificación Tributaria

actuando en su calidad de Presidente de la
Junta Directiva y Representante Legal de la Sociedad **PLANEAMIENTO-
ARQUITECTURA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que
puede abreviarse **PLANEAMIENTOARQUITECTURA, S.A. DE C.V.**, de
con Número de Identificación Tributaria

personería
que doy fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista los
siguientes documentos: a) Fotocopia certificada por notario del Testimonio
de Escritura Pública de Constitución de la referida sociedad, otorgada en
esta ciudad, a las veinte horas del día dieciocho de noviembre de mil
novecientos setenta y siete, ante los oficios del notario José Lombardo
Morales Vasquez, inscrita en el Registro de Comercio al número Cuarenta
y Cinco del Libro Ciento Noventa del Registro de Sociedades, el día uno de
febrero de mil novecientos setenta y ocho, de la que consta que la
naturaleza, denominación y domicilio de la Sociedad son los antes dichos,
que el plazo de la sociedad es indefinido, que dentro de su finalidad se
encuentra el otorgamiento de actos como el presente, que la
administración de la sociedad estará confiada a una Junta Directiva,
quienes duran en sus funciones un año, y corresponderá tanto al
Presidente como al Secretario de la Junta Directiva, conjunta o
separadamente, la representación legal, judicial y extrajudicial así como el
uso de la firma social de la Sociedad, y están ampliamente facultados para
otorgar actos como el presente y no requerirán en ninguno de los casos, de
autorización de ningún órgano de la sociedad; b) Fotocopia certificada por
notario del Testimonio de la Escritura Pública de Aumento de Capital y
Modificación del Pacto Social, otorgada en esta ciudad, a las once horas

del día diez de julio de dos mil dos, ante los oficios del Guadalupe Aguilar Moreno, inscrita en el Registro de Comercio al número VEINTE del Libro UN MIL SETECIENTOS TREINTAY OCHO del Registro de Sociedades, el día doce de septiembre de dos mil dos, de la que consta el aumento del capital social y modificación al pacto social en cuanto ampliar a 3 años el periodo de funciones para los miembros de la Junta Directiva de la sociedad; y e) Fotocopia certificada por notario de la Certificación de la Credencial de Elección de Junta Directiva de la sociedad en referencia, y en la que consta que en su Punto Único del Acta número noventa y uno de Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha ocho de septiembre de dos mil catorce, de la cual consta que se eligió la Junta Directiva de la Sociedad, resultado electo el compareciente en el cargo de Presidente, para un período de tres años, contados a partir de la fecha de su elección hasta el ocho de septiembre de dos mil diecisiete; inscrita en el Registro de Comercio al número VEINTITRES del Libro TRES MIL TRESCIENTOSSETENTAY TRES, del Registro de Sociedades, de fecha dos de febrero de dos mil quince; sociedad que en el presente instrumento se denominará **"EL CONTRATISTA"**. Por lo tanto, ambos comparecientes se encuentran facultados para actuar en actos como el presente; y en el carácter y personería en que comparecen, **ME DICEN:** Que con el objeto de darle valor de instrumento público, me presentan el Contrato que antecede, suscrito este día, en esta ciudad, que reconocen como propias las firmas que en él han puesto de su puño y letra. En dicho Contrato, El Contratista se ha comprometido a proporcionar a El Contratante el servicio denominado **"SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO INTEGRAL Y MITIGACIÓN DE RIESGO EN AUP SAN PEDRO B Y COLINDANTES, MUNICIPIO DE AYUTUXTEPEQUE, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR"**, de conformidad a la cláusula segunda del referido contrato. El Ministerio por su parte, se ha comprometido a pagar al Contratista la cantidad de **CIENTO VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON ONCE**

CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA incluido el correspondiente Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, de conformidad a la cláusula quinta del referido contrato. El plazo del presente contrato será de **CUATROCIENTOS CINCUENTA DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha establecida en la orden de inicio. Yo la Notario **DOY FE:** Que las firmas que aparecen al pie del referido Contrato, son **AUTÉNTICAS** por haber sido puestas a mi presencia por los comparecientes, en el carácter y personería indicados quienes además aceptaron de sus representados las obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta en tres folios; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**