

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

ROSA BENÍTEZ HERNÁNDEZ, [REDACTED]

[REDACTED] portadora de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] que en adelante me denominaré la **ARRENDANTE** y el General de Aviación **CARLOS JAIME MENA TORRES,** [REDACTED]

[REDACTED] portador de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

quien actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional en su calidad de Viceministro de la Defensa Nacional, lo cual compruebo con la Certificación del Acuerdo Ejecutivo Número seiscientos sesenta y dos de fecha treinta de diciembre del año dos mil quince, suscrito por el Licenciado Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia República, mediante el cual el Profesor Salvador Sánchez Cerén, Presidente de la República en uso de las facultades Constitucionales lo nombró Viceministro de la Defensa Nacional, que en el transcurso del presente instrumento me llamaré el **ARRENDATARIO**, acuerdan celebrar el siguiente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, cuyas cláusulas son:

CLÁUSULA PRIMERA.- LA ARRENDANTE según inscripción Número CIENTO CUATRO del Libro CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO del Registro de la propiedad Raíz e Hipotecas [REDACTED]

[REDACTED] que corresponde [REDACTED] es dueña y actual poseedor de un inmueble [REDACTED]

[REDACTED] y por este medio da en arrendamiento al **ARRENDATARIO**, una porción del inmueble antes relacionado, dándose este recibido del mismo a su entera satisfacción y en buen estado; con el objeto [REDACTED]

[REDACTED], quedando entendido que el pago de los servicios de agua potable, luz eléctrica, teléfono, reparaciones locativas, tasas municipales y toda multa que se imponga al inmueble dado en arrendamiento, por infracción a los Códigos de Sanidad y Municipal como Ordenanzas Municipales correrán por cuenta del **ARRENDATARIO**, los recibos de los servicios básicos deberán ser entregados al personal que ocupa la propiedad, a fin de evitar pagos extemporáneos; **CLÁUSULA SEGUNDA.-** El **ARRENDATARIO** pagará

a la **ARRENDANTE** la suma de **UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** los cuales serán pagados por medio de **DOCE** cuotas fijas, vencidas y sucesivas de **CIENT DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, las cuales serán pagadas a través del [REDACTED] mediante depósito y/o transferencia bancaria a la Cuenta de Ahorro número [REDACTED] y serán pagadas los días últimos de cada uno de los meses comprendidos dentro del plazo del presente contrato. **CLÁUSULA TERCERA.-** El plazo del presente contrato será de **DOCE** meses, contados a partir del [REDACTED] ambas fechas inclusive. **CLÁUSULA CUARTA.-** La mora en el pago de dos cuotas consecutivas, dará derecho a la **ARRENDANTE**, a exigir la terminación del presente contrato, consecuentemente la desocupación del inmueble arrendado y cobro total del valor del arrendamiento que a esa fecha se adeudare. **CLÁUSULA QUINTA.-** El **ARRENDATARIO** no podrá introducir mejoras o modificaciones en el inmueble arrendado, sin autorización escrita por parte de la **ARRENDANTE**; en todo caso el valor de dichas mejoras y modificaciones no podrán imputarse al canon de arrendamiento. **CLÁUSULA SEXTA.-** El **ARRENDATARIO** será responsable por los daños y perjuicios ocasionados al inmueble por la persona que lo habite, sus empleados o dependientes, así como los causados por terceras personas. **CLÁUSULA SÉPTIMA.-** Ambas partes podrán dar por terminado el presente Contrato, cuando así se acordare mutuamente. **CLÁUSULA OCTAVA.-** En virtud del presente contrato se nombra como administrador [REDACTED] Así nos expresamos, ratificamos y firmamos de conformidad y para constancia. En la ciudad de San Salvador, a los treinta y un días del mes de enero de dos mil diecinueve.


ROSA BENÍTEZ HERNÁNDEZ


CARLOS JAIME MENA TORRES
GENERAL DE AVIACIÓN
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL


NOTARIO
LÍCIDA STEPHANIE HERNÁNDEZ URQUILLA
REPUBLICA DE EL SALVADOR

En la ciudad de San Salvador, a las ocho horas treinta minutos del día treinta y uno de enero del dos mil diecinueve.- Ante mí, **LÍCIDA STEPHANIE HERNÁNDEZ URQUILLA**, Notario, [REDACTED]
[REDACTED], comparecen la señora **ROSA BENÍTEZ HERNÁNDEZ**, [REDACTED]
[REDACTED], a

MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL
REPUBLICA DE EL SALVADOR, C.A.

3

quien hoy conozco e identifico con su Documento Único de Identidad Número [REDACTED]
[REDACTED], que en adelante denominaré el **ARRENDANTE**; y el
General de Aviación **CARLOS JAIME MENA TORRES**, [REDACTED]
[REDACTED] a quien conozco e identifico por medio
de su Documento Único de Identidad Número [REDACTED]
Número de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED] quien actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador,
en el Ramo de la Defensa Nacional en su calidad de Viceministro de la Defensa Nacional, personería
que es legítima y suficiente por haber tenido a la vista Certificación del Acuerdo Ejecutivo Número
seiscientos sesenta y dos de fecha treinta de diciembre de dos mil quince, suscrito por el Lic. Francisco
Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia República,
mediante el cual el Profesor Salvador Sánchez Cerén, Presidente de la República en uso de las
facultades Constitucionales lo nombró Viceministro de la Defensa Nacional; a quien en adelante
denominaré **EL ARRENDATARIO**; y **ME DICEN**: que reconocen como suyas las firmas que calzan el
anterior contrato de arrendamiento suscrito en esta ciudad el día de hoy así como las obligaciones que
respaldan en virtud de las cuales, la **ARRENDANTE** entrego en arrendamiento al **ARRENDATARIO** una
porción del inmueble de [REDACTED]
[REDACTED], quedando entendido que quedaran al cargo del **ARRENDATARIO**
el pago de los servicios básicos, reparaciones locativas y tasas municipales y toda multa que se
imponga al inmueble dado en arrendamiento, por infracción a los Códigos de Sanidad y Municipal como
Ordenanzas Municipales, los recibos de los servicios básicos deberán ser entregados al personal que
ocupa la propiedad, a fin de evitar pagos extemporáneos; inmueble [REDACTED]
[REDACTED] y el **ARRENDATARIO**
pagará por dicho arrendamiento la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS**
UNIDOS DE AMÉRICA los cuales serán pagados por medio de **DOCE** cuotas fijas, vencidas y
sucesivas de **CIENT DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, las cuales serán pagadas a
través [REDACTED] mediante depósito y/o
transferencia bancaria a la Cuenta de Ahorro número [REDACTED]
[REDACTED], y serán pagadas los días últimos de cada uno de los meses comprendidos dentro del

MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL
REPUBLICA DE EL SALVADOR, C.A.

4

plazo del presente contrato; siendo el plazo del presente arrendamiento **doce meses** contados a partir
[REDACTED] ambas fechas inclusive. Y leída
que se los hube la presente acta notarial que consta de dos hojas útiles en un solo acto ininterrumpido
ratifican su contenido manifiestan su conformidad y para constancia juntos firmamos. **DOY FE.**


ROSA BENÍTEZ HERNÁNDEZ


CARLOS JAIME MENA TORRES
GENERAL DE AVIACIÓN
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL


LÍCIDA STEPHANIE HERNÁNDEZ URQUILLA
NOTARIO



CÓD. B3C1c 074ARR
CJMT/CGGR/YESF/de Pérez