

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Licitación Abierta DR-CAFTA LA/007/2019/MDN, denominada "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA CHILLER Y CUARTOS FRÍOS", Resolución No.02-ADJ-2018.

No. 02-PS-2019

Nosotros, **DAVID VICTORIANO MUNGUÍA PAYÉS**, [REDACTED]
[REDACTED], con Documento Único de
Identidad número [REDACTED], con Número de
Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED] actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL
SALVADOR, EN EL RAMO DE LA DEFENSA NACIONAL**, Institución con Número
de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED] en carácter de Ministro de la Defensa Nacional y que en el transcurso
de este instrumento me denominaré el "**CONTRATANTE**" y **FLOR ESMERALDA
RAMÍREZ DE RAMÍREZ**, [REDACTED]
[REDACTED] portadora del Documento Único de Identidad número [REDACTED]
[REDACTED] con Número de Identificación Tributaria
[REDACTED]; en
calidad de Administradora Única Propietaria y por tanto Representante Legal de
**ELECTRIFICACIONES Y SERVICIOS GENERALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE
CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **ELECTRIC SG, S.A. DE C.V.**, de este
domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]
[REDACTED], que en lo sucesivo del presente instrumento
me denominaré la "**CONTRATISTA**" y en las calidades antes expresadas
MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente
contrato proveniente del proceso de Licitación Abierta DR-CAFTA
LA/007/2019/MDN, denominado **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y
CORRECTIVO DE SISTEMA CHILLER Y CUARTOS FRÍOS**, de conformidad a la
Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante
se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y
Tratado de Libre Comercio entre República Dominicana-Centro América y Estados

Unidos de América, y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** LA CONTRATISTA se compromete a prestar el servicio siguiente:

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|---|---|------|-----------------|--------------|
| 1 | MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LOS EQUIPOS ENFRIADORES DE AGUA FRÍA CHILLER DEL HMC. | Para cuatro (4) equipos de enfriadores de Sistemas Chiller ubicados en el HMC, realizado cada tres meses que comprende los siguientes mantenimientos: | 16 | | |
| | | a.-Lavados de los serpentines de cada Chiller con producto químico limpiador PH neutro-alcalino, para serpentines (evaporador y condensador) de equipos de aire acondicionado (54107) y con bomba de agua a presión, que no cause daño a los serpentines. | | \$100.00 | \$1,600.00 |
| | | b.-Limpieza y lavado con detergente del área de ubicación de los equipos Chiller. | | \$100.00 | \$1,600.00 |
| | | c.-Limpieza con lija N° 180 para metal y limpiador de contactos dieléctrico a los circuitos eléctricos y electrónicos de los motores- ventiladores, compresores y sistema de control y protecciones. | | \$100.00 | \$1,600.00 |
| | | d.-Desmontaje, lubricación y engrase de motores-ventiladores con grasa de rodamiento de alta temperatura de los condensadores. | | \$100.00 | \$1,600.00 |
| 2 | MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE LA RED DE AGUA FRÍA DEL SISTEMA CHILLER HMC. | a.-Un (1) mantenimiento preventivo a la red de agua fría del Sistema Chiller del HMC, que se realiza cada seis meses. | 2 | \$350.00 | \$700.00 |
| | | b.-Tratamiento de agua con producto químico industrial anticorrosivo a base de nitritos, con entrega de reporte técnico y recomendaciones sobre los parámetros siguientes: | | \$350.00 | \$700.00 |
| | | 1) Dureza total partes por millón. | | | |
| | | 2) Total, de sólidos disueltos partes por millón. | | | |
| | | 3) Alcalinidad parcial partes por millón | | | |
| | | 4) Cloruro disuelto parte por millón. | | | |
| | | 5) Medida de acidez o alcalinidad de una disolución (PH). | | | |
| 3 | MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DE BOMBAS | Para dos (2) bombas recirculadoras de agua fría de Sistema Chiller HMC, realizando cada (3) meses que comprende los siguientes mantenimientos. | 8 | | |

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|---|---|------|-----------------|--------------|
| | RECIRCULADORAS DE AGUA FRIA DEL HMC. | a.-Limpieza de circuitos eléctricos de las dos (2) bombas recirculadoras de agua fría, con lija N° 180 y con limpiador de contactos dieléctrico en contactores, bobinas, arrancadores, verificación de voltajes, amperajes y temperaturas, antes y después de cada uno de los mantenimientos. | | \$50.00 | \$400.00 |
| | | b.-Lubricación con grasa de rodamiento de alta temperatura a los baleros en las dos (02) bombas y entrega de reporte técnico. | | \$50.00 | \$400.00 |
| 4 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAS MANEJADORAS DE AIRE MARCA TRANE DEL HMC. | Para veintisiete (27) manejadoras marca TRANE del HMC, realizado cada tres (3) meses que comprende los siguientes mantenimientos. | | | |
| | | a.- Limpieza de los pre-filtros con producto químico industrial de óptima calidad a cada manejadora | | \$25.00 | \$2,700.00 |
| | | b.-Limpieza de serpentín con producto químico limpiador ph neutro alcalino, (54107), de equipos de aire acondicionado y con bomba de agua a presión que no cause daño a los disipadores a cada una de las manejadoras. | | \$25.00 | \$2,700.00 |
| | | c.-Limpieza de turbina cilíndricas metálicas con producto químico industrial de óptima calidad a cada una de las manejadoras. | | \$25.00 | \$2,700.00 |
| | | d.-Limpieza de los ductos de suministro y retorno hasta un máximo de dos metros lineales de cada una de las manejadoras. | | \$25.00 | \$2,700.00 |
| | | e.-Limpieza de rejillas de suministro y retorno con producto industrial de óptima calidad a cada una de las manejadoras. | | \$25.00 | \$2,700.00 |
| | | f.-Lubricación de los motores con grasa de rodamiento de alta temperatura y verificación de buen estado operacional de chumaceras, baleros, ejes y fajas a cada una de las manejadoras. | | \$25.00 | \$2,700.00 |
| | | g.-Desacoplamiento y limpieza de válvulas electromecánicas y desairadoras a cada una de las manejadoras. | | \$25.00 | \$2,700.00 |
| | | | 108 | | |
| 5 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA FANCOIL del HMC. | Para noventa y cinco (95) FAIN COIL del HMC, realizado cada tres (3) meses, que comprende los siguientes mantenimientos: | | | |
| | | a.-Limpieza de pre filtros de cada equipo con producto químico industrial de óptima calidad. | 380 | \$25.00 | \$9,500.00 |

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|---|--|------|-----------------|--------------|
| | | b.-Limpieza de serpentín de cada equipo con producto químico limpiador PH neutro alcalino, (54107) para equipos de aire acondicionado óptima calidad y que no cause daño a los disipadores del serpentín. | | \$25.00 | \$9,500.00 |
| | | c.-Limpieza de rejillas de suministro de cada equipo. | | \$25.00 | \$9,500.00 |
| | | d.-Desacoplamiento de circuito eléctrico para limpieza con lija número 180 para metal y limpiador de contacto industrial alcalino, revisión y pruebas de funcionamiento del circuito eléctrico y válvulas electromecánicas. Asegurándose que queden funcionando normalmente. En caso contrario reparar o sustituir los dañados en cada equipo. | | \$25.00 | \$9,500.00 |
| | | e.-Desmontaje y lubricación con grasa de rodamiento de alta temperatura a motores ventiladores. | | \$25.00 | \$9,500.00 |
| | | f.-Revisar que los controles como termostatos, válvulas de control e interruptor de velocidad del motor estén en estado óptimo, en caso contrario reparar o sustituir en cada equipo. | | \$25.00 | \$9,500.00 |
| 6 | MANTENIMIENTO PREVENTIVOS PARA RECUPERADORES DE ENTALPIA UBICADOS EN HMC. | Para dos (2) recuperadores de entalpia ubicados en el HMC, cada tres (3) meses que comprende los siguientes mantenimientos: | 8 | | |
| | | a.-Limpieza de filtros a los recuperadores de entalpia con aspiradora. | | \$25.00 | \$200.00 |
| | | b.-Limpieza de ductos (suministro y retorno) hasta un máximo de dos metros lineales en cada equipo. | | \$25.00 | \$200.00 |
| | | c.-Revisión, lubricación y engrase con rodamiento de alta temperatura a motores, cadenas, chumaceras, baleros, ejes, fajas y carbones de los recuperadores en cada equipo. | | \$25.00 | \$200.00 |
| 7 | MANTENIMIENTOS CORRECTIVO A CUATRO (04) CHILLER MARCA TRANE INSTALADOS EN EL HMC. | A pedido, previa coordinación con el administrador de contrato, deberá realizar los siguientes mantenimientos: | | | |
| | | a.- Cambio de fusibles de cartucho sin retardo trs30r, 30amp, 600vac, 300VDC., para cada equipo Chiller cuantas veces sea necesario. | | \$150.00 | \$150.00 |
| | | b.-Suministro e inyección de aceite refrigerante a ocho (08) compresores operacionales en los cuatro (04) Chiller cada cinco mil (5,000) horas trabajadas. | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | c.-Suministro e instalación de dieciséis (16) filtros de piedra a los ocho (08) | | \$500.00 | \$500.00 |

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|---|--|------|-----------------|--------------|
| | | compresores operacionales de los cuatro (04) Chiller cada cinco mil (5,000) horas trabajadas. | | | |
| | | d.-Suministro e instalación de dos (02) tableta electrónica para el modelo RTAA 0804YJ01A0COBQ y serie U97HO4429 (según muestra) a equipo Chiller. | | \$400.00 | \$400.00 |
| | | e.-Suministro e instalación de cuatro (04) motores ventiladores de un (01) HP, 440 voltios, 850 RPM, 2.4 AMPS, 3 ph, 60hz, a los condensadores de los cuatro (04) Chiller, PART 8-186303-02. | | \$500.00 | \$500.00 |
| | | f.-Reparación de fuga de refrigerante y complemento de carga de los cuatro (04) Chiller. | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | g.-Suministro e instalación de diez (10) termómetros de columna para intemperie, en la red de agua fría de Sistema Chiller. | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | h.-Suministro e instalación de cuatro (04) contactores, 3 ph, 480 volt. | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | i.-Cambio de aislante térmico (RUBATEX) de los cooler de los equipos enfriadores tipo Chiller | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | j.-Reparación de fuga de agua fría en tubería subterránea o aérea. | | \$200.00 | \$200.00 |
| 8 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA RED DE AGUA FRIA DEL SISTEMA CHILLER DEL HMC. | A pedido, previa coordinación con el administrador de contrato, deberá realizar los siguientes mantenimientos: | | | |
| | | a.-Suministro e instalación de ocho (8) válvulas tipo mariposa de 4" flangeadas, con sus respectivos adaptadores. | | \$250.00 | \$250.00 |
| | | b.-Suministro e instalación de seis (6) válvulas tipo mariposa de 3" flangeadas, con sus respectivos adaptadores. | | \$175.00 | \$175.00 |
| | | c.-Suministro e instalación de tres (3) manómetros de 0 a 100 psi con glicerina. | | \$175.00 | \$175.00 |
| | | d.-Suministro e instalación de dieciséis (16) válvulas tipo mariposa de ½" (para FAN COIL), con sus respectivos adaptadores. | | \$160.00 | \$160.00 |
| | | e.-Suministro e instalación de 200 metros lineales de RUBATEX de ½" de espesor en tubería de 2" de diámetro. | | \$250.00 | \$250.00 |
| | | f.-Suministro e instalación de quince (15) desairadoras ½" en manejadora. | | \$150.00 | \$150.00 |
| 9 | MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS A LAS) BOMBAS RECIRCULADORAS | A pedido, previa coordinación con el administrador de contrato, deberá realizar los siguientes mantenimientos: | | | |
| | | a.-Suministro e instalación de una (1) propela para bomba recirculadoras de agua | | \$275.00 | \$275.00 |

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|---|---|------|-----------------|--------------|
| | DE AGUA FRIA DEL SISTEMA CHILLER EN EL HMC | fría. | | | |
| | | b.-Suministro e instalación de una (01) bomba recirculadora de agua fría de sistema Chiller MOD B564, 30 HP, 3525RPM y VOL208-230/480. | | \$1,500.00 | \$1,500.00 |
| | | c.-Suministro e instalación de baleros a dos (2) bomba recirculadoras de agua fría. | | \$300.00 | \$300.00 |
| | | d.-Suministro e instalación de un (1) MAIN principal de corte, 3 polos de 225 amp y un (1) MAIN de 3 polos de 120 amp. a dos (2) bombas recirculadoras de agua fría. | | \$350.00 | \$350.00 |
| | | e.-Suministro e instalación de quince (15) contactores de 3 polos, bobina 220v, 30amp, para quince (15) manejadoras. | | \$525.00 | \$525.00 |
| | | f.-Suministro e instalación de transformador de 1.6 KVA/7.3KVA, relación 480/220/120v. entablero eléctrico de bombas recirculadoras de agua fría del Sistema Chiller. | | \$125.00 | \$125.00 |
| | | g.-Retiro de oxido a dos (2) bombas recirculadoras de agua fría con lija y cepillo y aplicación de pintura acrílica industrial para intemperie, color idéntico al existente. | | \$70.00 | \$70.00 |
| | | h.-Suministro e instalación de veintisiete (27) válvulas electromecánicas de diferentes medidas en veintisiete (27) manejadoras. | | \$675.00 | \$675.00 |
| 10 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MANEJADORAS DE AIRE DEL SISTEMA CHILLER MARCA TRANE DEL HMC. | A pedido, previa coordinación con el administrador de contrato, deberá de realizar los siguientes mantenimientos: | | | |
| | | a.-Suministro e instalación de treinta y cuatro (34) filtros absolutos de 24x 24x11.5", código epa, flujo max 945cfm, resistencia 0.95, penetración de sólidos 0%, grado hospitalario, eficiencia dop 99.97% en unidad de cuidados intensivos de neonatos (ucin), unidad de cuidados coronarios (ucc). Unidad de cuidados intensivos (uci). Quirófanos centrales y central de equipo. | | \$7,000.00 | \$7,000.00 |
| | | b.-Suministro e instalación de veintisiete (27) válvulas electromecánicas de tres vías a 208-230Vol de diferentes medidas en la red de agua fría de cada manejadora. | | \$675.00 | \$675.00 |

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|---------------------|--|------|-----------------|--------------|
| | | c.-Retiro de óxido con lija para metal o cepillo y aplicación de pintura acrílica a veintisiete (27) manejadoras (calidad, color y tonalidad idéntica al existente). | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | d.-Suministro e instalación y puesta en marcha de cinco (5) manejadoras marca TRANE, capacidad de ocho (8) toneladas, 208-230volt. Trifásico, incluye desmontaje de las existentes en las siguientes áreas: Dirección del HMC, Rayos X (TAC), Rayos X (cuarto numero 3), Rayos X (mamografía y ultrasonografía), Quirófano de quemados del HMC. | | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| | | e.-Desmontaje y montaje de veintisiete (27) manejadoras con equipo y herramientas industriales para realizar el mantenimiento correctivo. | | \$540.00 | \$540.00 |
| | | f.-Suministro e instalación de veinte (20) chumaceras (banco y plancha fl205), baleros (uc205koyo). Ejes (7/8"-13/16 de diámetro y 0.98-1.55 metros de largo) a las manejadoras en las que sean necesarias del HMC. | | \$500.00 | \$500.00 |
| | | g.-Suministro e instalación de treinta y cuatro (34) fajas de código A43; A45; B68 para las manejadoras de aire acondicionado. | | \$160.00 | \$160.00 |
| | | h.-Suministro e instalación de cinco (05) motores ventiladores 2HP; 5HP 208-230 volt. Trifásico a las manejadoras. | | \$500.00 | \$500.00 |
| | | i.-Suministro e instalación de dos (02) turbinas (27 pulg x 32 pulgadas de diámetro, 24 pulgadas x 32 pulgadas de largo) a las manejadoras. | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | j.-Suministro e instalación de diez (10) termostatos a serpentines de enfriamiento a las manejadoras. | | \$100.00 | \$100.00 |
| | | k.-Suministro e instalación de doscientos (200) losetas de cielo falso FRIBROLIT de 4" x 2"x ¼" cien (100) cielo falso AMSTRONG de 4" x 2"x ½", doscientas (200) losetas de DURAPAX 4" x 2"x ½", en la infraestructura de cielo falso dañado debido al mantenimiento o condensación de los equipos y tubería de agua fría que se encuentran entre la losa y el cielo falso; Dicha entrega se realizara a más tardar en la tercera semana del inicio de labores (en el HMC) por parte de la empresa contratada. | | \$850.00 | \$850.00 |

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|---|---|--|------|-----------------|--------------|
| 11 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE FAN COIL HMC. | A pedido, previa coordinación con el administrador de contrato, deberá de realizar los siguientes mantenimientos: | | | |
| | | a.-Desmontaje y montaje de cada FAN COIL, a retiro de óxido con lija para metal o cepillo y aplicación de pintura acrílica, industrial para intemperie (calidad, color y tonalidad idéntica al existente). | | \$475.00 | \$475.00 |
| | | b.-Suministro e instalación de rejillas dañadas en FAN COIL a solicitud del HMC. | | \$250.00 | \$250.00 |
| | | c.-Suministro e instalación de diez (10) termostatos a FAN COIL. | | \$100.00 | \$100.00 |
| | | d.-Suministro e instalación de motor ventilador a 110 Volt. a FAN COIL, que sean necesarios. | | \$350.00 | \$350.00 |
| | | e.-Suministro e instalación de pre filtro (con marco y filtro de aluminio) a FAN COIL. | | \$350.00 | \$350.00 |
| | | f.-Suministro e instalación de codos de pvc de ½" a tubería de agua fría. | | \$25.00 | \$25.00 |
| | | g.-Suministro e instalación de camisas de pvc ½" a tubería de agua fría. | | \$25.00 | \$25.00 |
| | | h.-Suministro e instalación de adaptadores mixtos de pvc de ½" a tuberías de agua fría. | | \$25.00 | \$25.00 |
| | | i.-Suministro e instalación de uniones universales de ½" a tubería de agua fría. | | \$25.00 | \$25.00 |
| | | j.-Suministro e instalación de uniones universales de ¾" a tubería de agua fría. | | \$25.00 | \$25.00 |
| | | k.-Suministro e instalación de noventa y cinco (95) válvulas electromecánicas de diferentes medidas en tubería de cobre de noventa y cinco (95) FAN COIL. | | \$950.00 | \$950.00 |
| 12 | Mantenimiento preventivo a los diez (10) cuartos fríos | | | | |
| | Evaporador y condensador | | | | |
| | MANTENIMIENTO PREVENTIVO A CUARTOS FRIOS INSTALADOS EN LOS COMPONENTES DEL COSAM. | Mantenimiento preventivo a los diez (10) cuartos fríos instalados en los componentes del COSAM, que se realizaran cada tres meses los siguientes mantenimientos: | 40 | | |
| | | a.-Limpieza de evaporador y condensador de cada equipo con producto químico limpiador PH neutro alcalino, para serpentines (evaporador y condensador) de equipos de aire acondicionados (54107). | | \$25.00 | \$1,000.00 |
| b.-Desacoplamiento de circuito eléctrico para limpieza con lija 180 y lubricación de motores ventiladores con grasa de rodamiento de alta temperatura de cada | | \$25.00 | | \$1,000.00 | |

| ÍTEM | SERVICIO SOLICITADO | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS | CANT | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|-------|--|--|------|-----------------|--------------|
| | | equipo. | | | |
| | | c.-Limpieza superficial a las paredes metálicas (interna y externa) con producto químico industrial de óptima calidad de cada equipo. | | \$25.00 | \$1,000.00 |
| | | d.-Revisión de carga de gas refrigerante de cada equipo, previa verificación con instrumentos de medición adecuados tales como (manómetros, amperímetro y otros). Previa coordinación con el administrador de contrato | | \$25.00 | \$1,000.00 |
| | Mantenimiento preventivo a los diez (10) cuartos fríos | | | | |
| | | A pedido, previa coordinación con el administrador de contrato, deberá de realizar los siguientes mantenimientos: | | | |
| | | a.-Suministro e instalación de aceite refrigerante a compresor y filtro deshumificador, a solicitud del HMC. | | \$100.00 | \$100.00 |
| | | b.-Complementación de carga refrigerante, previa verificación | | \$100.00 | \$100.00 |
| | | c.-Suministro e instalación de termostato y termómetro | | \$100.00 | \$100.00 |
| | | d.-Suministro e instalación de presostato. | | \$100.00 | \$100.00 |
| | | e.-Suministro e instalación de motor ventilador 208-230 volt. | | \$400.00 | \$400.00 |
| | | f.-Suministro e instalación del sistema de aislamiento térmico a tuberías y paredes | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | g.-Suministro e instalación de filtros sporlan 3/8-163 | | \$200.00 | \$200.00 |
| | | h.-Suministro e instalación de compresor. | | \$350.00 | \$350.00 |
| | | i.-Rectificado de puerta y cambio de empaque, bisagras y chapa a los equipos que requieran. | | \$450.00 | \$450.00 |
| | | j.-Remoción de piso e instalación de piso cerámico antideslizante a cuatro (4) cuartos fríos marca FOSTER ubicados en Alimentación y Dietas del HMC. | | \$750.00 | \$750.00 |
| 13 | MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS CUARTOS FRIOS INSTALADOS EN LOS COMPONENTES DEL COSAM. | | | | |
| Total | | | | | \$127,905.00 |

El Contratante se reserva el derecho de variar las cantidades del servicio contratado en dependencia de las necesidades y la disponibilidad financiera para el objeto de esta licitación; La CONTRATISTA garantiza que prestará los Servicios de

Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Chiller y Cuartos Fríos, de conformidad con la Oferta Técnica y Económica aprobada por el Contratante y que es parte integral del contrato, cualquier modificación al presente contrato debe de ser previamente autorizada por escrito a través de Resolución Modificativa emitida por el Ministerio de la Defensa Nacional. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: Requerimiento de compra, las bases de la Licitación Abierta DR-CAFTA LA/007/2019/MDN, Recomendación de la CEO, Resolución de Adjudicación No. 02-ADJ-2019, Ofertas, Orden de Pedido, Resoluciones modificativas, Garantía de Cumplimiento de Contrato, Aclaraciones, Consultas y otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a Fondos GOES, presupuesto Ordinario de esta Cartera de Estado, año 2019, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El contratante se compromete a cancelar a la contratista la cantidad de **CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$127,905.00)**, incluyendo el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; el cual será pagado por el Contratante, por medio de cheque, transferencia bancaria o carta de crédito, a más tardar sesenta (60) días calendario, después de entregar a la Dirección Financiera Institucional, la documentación siguiente: 1) La factura duplicado Cliente de Consumidor Final y Orden de Pedido, dicha factura deberá ser elaborada a nombre del Ministerio de la Defensa Nacional, Número de Identificación Tributaria [REDACTED], el nombre de la persona que recibe el servicio. 2) Acta de recepción del mismo, la cual deberá de contener: nombre completo y firma de la persona que entrega por parte de la Contratista, nombre completo, cargo y firma de la persona que recibe y sello de la Unidad o Dependencia Militar que recibe. 3) Orden de Pedido Original. Conforme a lo establecido en el inciso tercero del artículo 162 del Código Tributario y Resolución No. 12301-NEX-2165-2007, de fecha tres de diciembre de dos mil siete emitida por el Ministerio de Hacienda, el contratante ha sido designado agente de retención del

Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por lo que retendrá en concepto de anticipo de dicho impuesto, el uno por ciento sobre el precio del objeto de este contrato. Asimismo, si a las órdenes de pedido se les aplica la retención del 1% antes mencionado, será necesario que el contratista detalle dicha retención en la factura de consumidor final que emita. Para efectos de pago, la contratista deberá presentar a la Dirección Financiera Institucional del Ministerio de la Defensa Nacional un número de cuenta Bancaria.

IV) PLAZO, LUGAR DE ENTREGA Y VIGENCIA DEL CONTRATO:

a.- PLAZO: Será de acuerdo con la programación de los mantenimientos preventivos y correctivos del sistema de Chiller y Cuartos Fríos.

b.- LUGAR DE ENTREGA: LA CONTRATISTA brindará el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Chiller y Cuartos Fríos, en las Instalaciones del Hospital Militar Central, Suministros Médicos y Farmacéuticos, ubicados en Avenida Bernal y Boulevard Universitario, Residencial San Luis, San Salvador y en el Hospital Militar Regional, ubicado en Kilómetro 136 ½ carretera Panamericana, entrada a la ciudad de San Miguel.

c.- VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del contrato será a partir de la fecha de formalización del contrato, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve.

V) GARANTÍA: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato el contratista otorgará a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de la Defensa Nacional, la garantía siguiente: **Fianza de Cumplimiento de Contrato**, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto total del contrato; dicha Fianza deberá ser presentada a la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones Institucional **Original y tres copias**, dentro de los diez (10) días hábiles, posteriores a que EL CONTRATISTA reciba del Ministerio de la Defensa Nacional, copia del contrato debidamente legalizado y se extinguirá cuando el Contratante haya recibido a su satisfacción los productos objeto de este Contrato; con una vigencia de DOCE MESES, a partir de la entrega de la copia del contrato debidamente legalizado. Por la no presentación de la garantía en el plazo establecido, se aplicarán las disposiciones legales pertinentes, sin perjuicio de la acción que compete al contratante para reclamar daños y perjuicios resultantes.

VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales

estará a cargo del Administrador de Contrato, [REDACTED], nombrado según Acuerdo número dos mil trescientos treinta de fecha veintiséis de octubre de dos mil dieciocho, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento veintidós de la LACAP, cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP, y otras establecidas en el presente contrato. El Administrador del Contrato hará los reclamos a La CONTRATISTA por vicios o deficiencias en el tiempo establecido en el artículo ciento veintidós de la LACAP. En caso de que el Administrador de Contrato sea trasladado o encomendado a misión oficial, que no le permita continuar con dicha administración, tomará su responsabilidad quien le reciba, debiendo nombrarse por un nuevo acuerdo. **VII) ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con La CONTRATISTA, la elaboración y firma de las actas de recepción definitivas, parciales, provisionales, según corresponda, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. **VIII) MODIFICACIONES, PRÓRROGAS Y PROHIBICIONES EN EL CONTRATO:** El "Contratante" podrá modificar el Contrato en ejecución, de común acuerdo entre las partes, respecto al objeto, monto y plazo del mismo, siguiendo el procedimiento establecido en la LACAP. Para ello, el "Contratante" autorizará la Modificativa mediante resolución razonada; la correspondiente Modificativa que se genere será firmada por el Ministro de la Defensa Nacional y por "La Contratista" debiendo estar conforme a las condiciones establecidas en el artículo ochenta y tres A, ochenta y tres B de la LACAP, y artículo veintitrés literal "k" del RELACAP. Si en cualquier momento durante la ejecución del Contrato "La Contratista" encontrase impedimentos para la prestación del servicio, notificará con prontitud y por escrito al "Contratante", e indicará la naturaleza de la demora, sus causas y su posible duración, tan pronto como sea posible; después de recibir la notificación el "Contratante" evaluará la situación y podrá, prorrogar el plazo. En este caso, la prórroga se hará mediante Modificación al Contrato, la cual será autorizada por el "Contratante" mediante resolución razonada; y la Modificativa será firmada por el Ministro de la Defensa Nacional y "La Contratista", de conformidad a lo establecido

en los artículos ochenta y seis y noventa y dos inciso segundo de la LACAP, así como los artículos setenta y seis y ochenta y tres del RELACAP. El contrato podrá prorrogarse una sola vez, por un período igual o menor al pactado inicialmente, para lo cual deberá seguirse lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP, así como el artículo setenta y cinco del RELACAP; la prórroga será autorizada mediante resolución razonada por el "Contratante" y la prórroga del contrato será firmada por el Ministro de la Defensa Nacional y "La Contratista". **IX) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Ministerio de la Defensa Nacional, La CONTRATISTA no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **X) SANCIONES:** En caso de incumplimiento La CONTRATISTA expresamente se somete a las sanciones que emanen de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por el contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. **XI) CAUSALES DE EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** El presente contrato podrá extinguirse por las causales establecidas en el artículo noventa y tres de la LACAP. **XII) TERMINACIÓN BILATERAL.** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a La CONTRATISTA y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato. **XIII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a La CONTRATISTA, el contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a LA CONTRATISTA, quien releva al contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose LA CONTRATISTA a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **XIV) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El Ministerio de la Defensa Nacional, se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la

Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del Ministerio de la Defensa Nacional, con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. LA CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Ministerio de la Defensa Nacional. **XV) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, Tratado de Libre Comercio entre República Dominicana-Centro América y Estados Unidos de América, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XVI) PROHIBICIÓN AL TRABAJO INFANTIL Y PROTECCIÓN A LA PERSONA ADOLESCENTE TRABAJADORA:** Si durante la ejecución del contrato se probare, por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Protección Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como CAUSAL DE INHABILITACION en el artículo 158 romano V, literal b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario y se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XVII) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:** el "CONTRATANTE": Ministerio de la Defensa Nacional Kilómetro 5½, Carretera a Santa Tecla, Dirección de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, Teléfono 2250-0100, extensión 1135 y La "CONTRATISTA": 79 Avenida Sur y Calle Cuscatlán No. 130, Local No. 4, Colonia Escalón, San Salvador; Teléfonos: 2263-4362. Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente

cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a los veinte días del mes de febrero del año dos mil diecinueve.



DAVID VICTORIANO MUNGUÍA PAYÉS
GENERAL DE DIVISIÓN
MINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL



FLOR ESMERALDA RAMÍREZ DE RAMÍREZ
ADMINISTRADOR ÚNICO PROPIETARIO
ELECTRIC SG, S. A. DE C.V.



En la ciudad de San Salvador, a las quince horas con veintinueve minutos del día veinte de febrero de dos mil diecinueve. Ante mí, **GILBERTO DEL CARMEN PINEDA VELASQUEZ**, Notario, [REDACTED] comparece el señor **DAVID VICTORIANO MUNGUÍA PAYÉS**, [REDACTED]

[REDACTED], a quien conozco e identifico por medio del Documento Único de Identidad número [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación del Institución con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], en calidad de Ministro de la Defensa Nacional, personería que es legítima y suficiente por haber tenido a la vista, Certificación del Acuerdo Ejecutivo número siete, dado en Casa Presidencial, con fecha uno de junio del año dos mil catorce, en el cual consta que el señor Salvador Sánchez Cerén, Presidente de la República, en uso de sus atribuciones y de conformidad a lo establecido en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República y veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, nombró Ministro de la Defensa Nacional, al señor General David Victoriano Munguía Payés, certificación que ha sido emitida por el señor

Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, con fecha uno de junio de dos mil catorce; y sobre la base de lo que dispone el Artículo dieciocho, inciso cuarto de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los cuales le conceden facultades para celebrar contratos como el presente y que en el transcurso de este instrumento se denominará el “Contratante” y por otra parte la señora **FLOR ESMERALDA RAMÍREZ DE RAMÍREZ**, [REDACTED]

[REDACTED], persona a quien por el presente acto conozco e identifico por medio del Documento Único de Identidad número [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

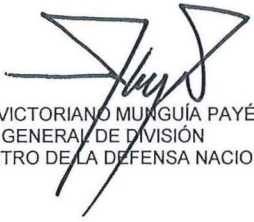
quien actúa en carácter de Administradora Única Propietaria y por ende Representante Legal de **ELECTRIFICACIONES Y SERVICIOS GENERALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **ELECTRIC SG, S.A. DE C.V.**, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED]; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día veinticinco de octubre de dos mil catorce, ante los oficios notariales de Omar Adalid Flores Mercado, en la que consta que su naturaleza, denominación y domicilio son como se han relacionado y en la Cláusula Décima Sexta menciona que la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social le corresponde al Administrador Único de la sociedad, inscrita en el Registro de Comercio al número [REDACTED]


[REDACTED], del Registro de Sociedades, con fecha cinco de noviembre dos mil catorce; b) Testimonio de Escritura Pública de Sesión de Junta General de Accionistas, celebrada a las diecinueve horas del día diecisiete de marzo del año dos mil dieciocho, ante los oficios notariales de Omar Adalid Flores Mercado, en la que se eligió la nueva administración, resultando electa por unanimidad la señora Flor Esmeralda Ramírez Mendoza, como Administradora Única Propietaria para un período de cinco años, contados a partir de la fecha que se inscriba su

correspondiente credencial en el Registro de Comercio, inscrita en el Registro de Comercio al número [REDACTED] del Registro de Sociedades, con fecha veintiuno de marzo de dos mil dieciocho; y que en el transcurso del presente instrumento denominaré la **CONTRATISTA** y **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior contrato de servicios y que se leen "Ilegible" e "Ilegible", respectivamente, suscrito en esta ciudad el día de hoy, así como las obligaciones que respaldan, según las cuales La Contratista prestará al Contratante el servicio referido en el anterior contrato cuyas características y especificaciones se han descrito detalladamente en el mismo y en las ofertas técnica y económica y el **CONTRATANTE** pagará en concepto de precio por dicho servicio, la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; dicho servicio será prestado en el plazo y lugar detallado en dicho contrato. según el detalle siguiente: **a.- PLAZO DEL CONTRATO**: Será de acuerdo con la programación de los mantenimientos preventivos y correctivos del sistema de Chiller y Cuartos Fríos **b.- LUGAR DE ENTREGA**: LA **CONTRATISTA** brindará el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Chiller y Cuartos Fríos, en las Instalaciones del Hospital Militar Central, Suministros Médicos y Farmacéuticos, ubicados en Avenida Bernal y Boulevard Universitario, Residencial San Luis, San Salvador y en el Hospital Militar Regional, ubicado en Kilómetro ciento treinta y seis y medio carretera Panamericana, entrada a la ciudad de San Miguel. **c.- VIGENCIA DEL CONTRATO**: La vigencia del contrato será a partir de la fecha de formalización del contrato hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve. Reconociendo asimismo todas y cada una de las demás cláusulas, condiciones, obligaciones, causales de terminación, sometimientos y otros que dicho contrato posee. Hago constar que tuve a la vista los documentos que acreditan que la contratista no tiene impedimentos, incapacidades o inhabilidades para ofertar o contratar. Son auténticas las firmas relacionadas, por haber sido puestas ante mi presencia por los comparecientes, a quienes impuse de los efectos legales de la presente acta Notarial que consta de dos hojas útiles que comienzan al pie del documento que se

auténtica, y leída que les hube íntegramente lo escrito en un sólo acto, manifestaron su conformidad, ratificaron el contenido y para constancia juntos firmamos. **DOY FE.**



DAVID VICTORIANO MUNGUÍA PAYÉS
GENERAL DE DIVISIÓN
MINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL



FLOR ESMERALDA RAMÍREZ DE RAMÍREZ
ADMINISTRADORA ÚNICA PROPIETARIA
ELECTRIC SG, S. A. DE C.V.








GILBERTO DEL CARMEN PINEDA VELÁSQUEZ
NOTARIO



Imprimir

Imprimir para LAIP

| | | | | |
|---|---------------------|--|--------------------|----------------------|
|  | | GOBIERNO DE EL SALVADOR | | |
| Ramo de la Defensa Nacional | | UNIDAD DE ADQUISICIONES | | PREVISION NO:null |
| UACI del Ministerio de Defensa | | Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL | | |
| ORDEN DE PEDIDO | | | | |
| Lugar y Fecha: | | Km 5 1/2, carretera a Santa Tecla, 02 de Abril del 2019 | | No.Orden:2011/2019 |
| RAZON SOCIAL DEL SUMINISTRANTE | | | | NIT |
| ELECTRIFICACIONES Y SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V. | | | | |
| CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCION | PRECIO UNITARIO | VALOR TOTAL |
| 1 | Servicio | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA CHILLER Y CUARTOS FRIOS, SEGUN ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01MAR AL 31MAR019 (54301) | \$19,983.75 | \$19,983.75 |
| - | - | TOTAL..... | - | \$19,983.75 |
| SON: diecinueve mil novecientos ochenta y tres 75/100 dolares | | | | |
| OBSERVACIONES: CONT. No. 02-PS-2019, DE FECHA 20FEB019, MITO.PREV Y CORRECTIVO DEL SIST. CHILLER, POR \$127,905.00 RETENC.1% IVA. TRAM. QUEDAN ANTES DE LOS ULTIMOS 4 DIAS HABILES DEL MES EN CURSO O FACTURAR CON FECHA DEL 1ER DIA HABIL DEL SIG. MES, PRESENTAR FACT. DUPLICADO CLIENTE INDICANDO No.ODP Y ACTA DE RECEPCION, NIT DEL MDN VALIDA PARA TRAMITE DE QUEDAN POR 60 DIAS CALENDARIO. | | | | |
| LUGAR DE ENTREGA DEL BIEN PARA COORDINACIONES CON EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. | | | | |
|  | |  | | |
| Firma del Administrador de Contrato o Encargado de Orden de Pedido | |  Juan Enrique Aragón Hora: 10:12 AM 3/04/2019 | | |
|  | | | | |

Elaborado por: CABREJO



ELECTRIFICACIONES Y SERVICIOS GENERALES, S.A. DE C.V.

Instalaciones Eléctricas y
Mantenimiento en General

Calle Cuscatlán y 79 Av. Sur, Apto. 4, No. 130,
Col. Escalón, San Salvador.

Tel.: 2263-4362

electricyserviciostecnicos@gmail.com

FACTURA

18SD000F

Nº 0490

Cliente: Ministerio de la Defensa Nacional

Fecha: 03-04-2019

Dirección:

Cond. de la Operación:

NIT:

Venta a Cuenta de: 60 días Crédito.

| CANT. | DESCRIPCION | PRECIO UNIT. | VTAS. NO SUJETAS | VENTAS EXENTAS | VENTAS GRAVADAS |
|-------|--|-----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| 1 | Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Sistema Chiller y Cuartos Fríos, según estimación correspondiente al periodo del 01 mar al 31 mar 019 (54301) | \$19,983.75 | | | \$19,983.75 |

SON:

Diecinueve mil ochocientos seis
90/100 dolares.

| | |
|------------------|-------------|
| SUMAS | \$19,983.75 |
| (-) IVA RETENIDO | \$176.85 |
| SUB-TOTAL | \$19,806.90 |
| VTA. NO SUJETA | |
| VENTA EXENTA | |
| TOTAL | \$19,806.90 |

La suma que exceda de \$ 200.00 deberá llenar requisitos D.G.I.I.

Nombre, Denominación o Razón Social:

NIT/DUI:

Extranjeros: Pasaporte/Carnet de Residencia