

PRÓRROGA AL CONTRATO MTPS 05-2019
"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE LA OFICINA DEPARTAMENTAL DE
CHALATENANGO, MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL"

Nosotros, [REDACTED], de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED]
Departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en calidad de Apoderado General Judicial y Administrativo de los señores [REDACTED]

[REDACTED] de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED]

Departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] y [REDACTED] de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED]

[REDACTED] Departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] lo cual compruebo con: El Testimonio de Escritura Pública de Poder General Judicial y

Administrativo, otorgado en la ciudad de Chalatenango, departamento de Chalatenango, a las once horas del día

doce de octubre de dos mil once, ante los Oficios del Notario Licenciado [REDACTED] en el cual consta

que estoy facultado para otorgar actos como el presente, quien en el presente instrumento, me denominaré "El

Arrendante", y SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ, de [REDACTED] años de edad, Empleada, del domicilio de [REDACTED]

[REDACTED] Departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente

del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, institución con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] en mi calidad de Ministra de Trabajo y Previsión Social,

lo que compruebo con: a) Certificación del Acuerdo Ejecutivo número ocho, emitido por la Presidencia de la

República de El Salvador con fecha uno de junio de dos mil catorce, mediante el cual el Presidente de la República me nombró, a partir del día uno de junio de este año como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y b) Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, extendida por el Licenciado [REDACTED] Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República de El Salvador, el día uno de junio de dos mil catorce, de la que consta que a folio cuatro vuelto, se encuentra el Acta de Juramentación a través de la cual el señor Presidente de la República tomó protesta constitucional a mi persona como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y en nombre y representación del **MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR**, quien en este instrumento me denominaré "La Institución Arrendataria", "El Ministerio" o "MTPS"; y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar la prórroga al Contrato Número **MTPS 05-2019**, denominado "**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE LA OFICINA DEPARTAMENTAL DE CHALATENANGO, MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**", suscrito el día veintiuno de enero de dos mil diecinueve en esta Ciudad, de conformidad a la **Cláusula X.-** que establece: "**MODIFICACIONES, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA: Las modificaciones, ampliaciones y/o prórrogas al presente Contrato, deberán hacerse por medio de notas escritas, estando ambas partes de acuerdo, lo cual deberá hacerse con treinta días de anticipación. Siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y b) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos se emitirán y firmarán los documentos contractuales correspondientes.**"; la prórroga solicitada por el Administrador de Contrato Licenciado Lucio Cruz Amaya, obedece a las Cláusulas II y III, detalladas de la siguiente manera: "**II.- PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de este Contrato, es de seis meses más contados a partir del uno de julio al treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve". Y la **Cláusula III. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** "La Institución Arrendataria" pagará a "La Arrendante", la cantidad de **SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR (\$7,662.90)**, pagaderas en seis cuotas mensuales, fijas, vencidas y sucesivas de **UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR (\$1,277.15)

cada una, dicho monto incluye las retenciones de ley correspondientes. El pago se hará efectivo durante los sesenta (60) días calendario siguiente a la presentación de la factura a la **UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI)**, y reporte, siempre y cuando la documentación presentada esté de acuerdo a los requerimientos de "La Institución Contratante". El monto antes mencionado en calidad de pago se depositarán en su Cuenta de Ahorro: a nombre de [REDACTED] número [REDACTED]

[REDACTED] del Banco Agrícola, S.A., en los plazos y términos estipulados en esta misma cláusula. Con base a la nota del Apoderado General Judicial y Administrativos de los arrendantes de fecha tres de mayo de dos mil diecinueve y la Resolución Razonada **DM/UJ/AC/ MTPS 05-2019-13/HB**, emitida por esta Titular, este mismo día, se prorrogó el Contrato Número **MTPS 05-2019**, denominado "**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE DE LA OFICINA DEPARTAMENTAL DE CHALATENANGO, MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**", en los términos descritos anteriormente. La presente prorroga al Contrato antes mencionado, no altera de manera alguna los efectos, términos, naturaleza del mismo y demás condiciones pactadas. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enteradas y conscientes de los términos y efectos legales de la presente prorroga del Contrato, la cual queda incorporada al contrato y que forma parte integral del mismo, juntamente con los documentos que la generan. En fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, a los veintiocho días del mes de mayo de dos mil diecinueve.-