

NOSOTROS, LAURA DEL CARMEN BERNAL DE ALVARENGA, mayor de edad, Licenciada en Administración de Empresas, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, portadora de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en nombre y representación de la **SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO**, por medio de Delegación otorgada por el Señor Superintendente el Sistema Financiero, en adelante denominada "**LA CONTRATANTE**", y por otra parte **JOSE ANGEL AVENDAÑO HENRIQUEZ**, mayor de edad, empleado, de este domicilio de San José Villanueva, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en nombre y representación en mi calidad de Presidente de la Junta Directiva de la Sociedad **COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE SEGURIDAD, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **COSASE, S.A. DE C.V.**, de este domicilio, en adelante denominada "**LA CONTRATISTA**", otorgamos el presente **CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA**, que se regirá por medio de las cláusulas siguientes: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** La Contratista se obliga a prestar el **SERVICIO DE SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO** durante el plazo de un año, contado a partir del día uno de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil trece, con las características descritas en las bases de la Licitación Pública número cero dos/dos mil trece, denominada "**Servicios de Seguridad para las Instalaciones de la Superintendencia del Sistema Financiero, para el año 2013**", y en la oferta

Técnica-Económica de la contratista de fecha veinte de noviembre de dos mil doce. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Bajo esta denominación forman parte integrante de este contrato como anexos del mismo, con carácter obligatorio para ambas partes contratantes los siguientes documentos: a) Las Bases de Licitación Pública Número cero dos/dos mil trece; b) La Oferta de la Contratista; c) Las modificaciones o ampliaciones del contrato; d) Enmiendas; e) Notificaciones; y f) Las Fianzas requeridas. **III) PLAZO:** El plazo del presente contrato será de un año, contado a partir del día uno de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil trece, plazo que podrá prorrogarse por otro período igual, siempre que las condiciones sean favorables a la Contratante de acuerdo a lo establecido en el artículo tres de los Términos de Referencia de la referida Licitación Pública. **IV) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por los servicios contratados, la Contratante pagará a la Contratista la cantidad total de **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS DÓLARES** de curso legal, que incluyen el respectivo Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, cantidad que será pagada por medio de **DOCE CUOTAS** mensuales, fijas, vencidas y sucesivas de **DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES** de curso legal, cada una, las cuales serán desembolsables durante los primeros quince días del mes siguiente al mes en que se prestó el servicio, previa presentación de la factura correspondiente, la cual deberá contener el visto bueno de la persona designada por la Contratante para coordinar el servicio de vigilancia. **V) GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO:** Para garantizar el fiel cumplimiento de este contrato La Contratista se obliga a constituir a favor del Contratante y a satisfacción de éste,

en un plazo no mayor de quince días hábiles a partir de esta fecha, una Fianza de Fiel Cumplimiento por un monto equivalente al veinte por ciento del valor total de este contrato, en dólares de curso legal; la Fianza deberá ser otorgada por un Banco, Compañía de Seguros y Fianzas autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero, y su vigencia será de trece meses contados a partir del día uno de enero de dos mil trece. **VI) PÓLIZA DE SEGUROS:** Asimismo la Contratista deberá presentar la póliza de seguros de responsabilidad civil, para cubrir daños que puedan cometer los miembros de la seguridad en contra de los bienes propiedad de la Superintendencia del Sistema Financiero, por un monto de **DOCE MIL DÓLARES** por evento, suma que se obliga a reinstalar las veces que se requiera de acuerdo al número de eventos que ocurran. **VII) PERSONAL REQUERIDO:** El personal requerido por el Contratante es un equipo de dieciocho agentes de seguridad,

Además la Contratista deberá asignar un supervisor de zona para que verifique el cumplimiento de las labores encomendadas a los agentes, incluyendo sábados, domingos, días festivos y horas nocturnas, debiéndose reportar en el libro de bitácoras diarias. La Contratante se reserva el derecho de distribuir al personal y establecer horarios y días de trabajo de acuerdo a sus necesidades sin ninguna variación de precios y condiciones de los servicios. En caso que la Contratante requiera aumentar el número de agentes, la contratista deberá estar en la disponibilidad de proporcionarlo por el tiempo necesario, con un recargo que no exceda al costo por agente ofertado. Los Agentes de seguridad deberán estar entrenados y disponibles para acompañar a ejecutivos de la Institución en misiones en cualquier zona del país, cuando así sea requerido. **VIII)**

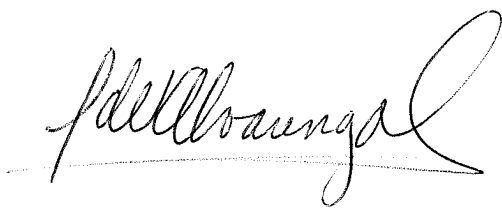
OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA: La Contratista se compromete: A) Proporcionar a la Contratante los servicios de seguridad en forma ininterrumpida con las características ofertadas, según las Bases de Licitación. B) Presentar en los primeros quince días hábiles del mes de enero de dos mil trece, a la Dirección de Administración de la Contratante, copia del expediente de cada agente de seguridad a destacar en la Institución, el cual deberá contener la información

completa, detallada en el anexo "F" de los Términos de Referencia Técnicos de las Bases de referida Licitación. C) uniformar a los agentes destacados en las oficinas del Contratante con guayabera color claro, pantalón formal oscuro y zapatos de vestir negros. D) el personal destacado en la Superintendencia del Sistema Financiero deberá registrarse en la base de datos del departamento de Gestión Humana y Organizacional de la Institución, el primer día hábil del mes de enero de dos mil trece, y la persona a asignar en el sitio alterno de la Superintendencia del Sistema Financiero deberá proporcionársele de un Carné de identificación con banda magnética, que se utilizará para control de marcación de entrada y salida en el reloj marcador propiedad de la Superintendencia del Sistema Financiero; el costo de dicho carné deberá ser cubierto por la Contratista y el diseño y código a utilizar lo proporcionará la Contratante, de igual forma deberá registrarse en dicha base de datos al personal que sustituya una vacante o vacaciones. E) Presentar a la persona designada por la Contratante un informe mensual de las rondas internas y las visitas del supervisor de zona; f) Responsabilizarse de considerar los agentes que cubrirán los días de descanso semanal, vacaciones, permisos e incapacidades. G) La Contratista deberá presentar a la Dirección de Administración de la Contratante, en los primeros quince días hábiles del mes de enero de dos mil trece, la siguiente información: 1) Plan de contingencia y reacción inmediata para la entrada al edificio, entrada al sótano, entrada al anexo y dentro de las instalaciones, así como para las oficinas del sitio alterno, y Comisión Calificadora de Invalidez, para cubrir las siguientes situaciones: Amenazas de atentados de cualquier índole; temblor, inundación o

fuego; disturbios provocados por desordenes públicos que atenten contra el personal y edificio de la Superintendencia del Sistema Financiero; 2) Programas de prácticas operativas de tiro al blanco, señalando día, hora, lugar y frecuencia, el cual deberá comprender como mínimo tres prácticas al año; 3) programa de capacitación al personal orientado a temas relacionados con: Atención al cliente, autoestima, motivación, control mental, trabajo en equipo u otros tópicos que aumenten la eficiencia en el trabajo, debiéndose capacitar por lo menos dos veces al año; 4) Enviar el programa de vacaciones del personal asignado a la Superintendencia del Sistema Financiero; y 5) remitir el listado de asistencia a los cursos de capacitación, a la persona designada por la contratante, para coordinar el servicio de vigilancia, a más tardar ocho días hábiles después que éstos se impartan. H) Los supervisores de seguridad de la contratista serán los encargados de coordinar las actividades del personal destacado en la Institución, así como proponer aspectos de seguridad y control tendientes a brindar un eficiente servicio, atender problemas relacionados al puesto y realizar rondas en todo el edificio; además deberá informar a la persona designada por la Contratante de todas las novedades y mantener actualizados los expedientes del personal destacado en la Institución. I) El supervisor de zona de la Contratista deberá reunirse quincenalmente con la persona designada por la Contratante, para coordinar el servicio de vigilancia para dar seguimiento a los planes de trabajo y estar pendiente de las necesidades del personal destacado en la Institución. **IX) MULTAS:** Si la Contratista no cumple con el servicio descrito dentro del plazo establecido, podrá declararse la caducidad del plazo o imponerse

una multa por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente tabla: a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato; b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato; c) De sesenta y un días en adelante, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato. Si el monto total acumulado en concepto de multa representa hasta el doce por ciento del valor total del contrato, procederá la revocación del mismo, y se hará efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato. Las multas a que se hiciere acreedora la contratista serán calculadas sobre el valor del servicio no realizado. Si por causas de fuerza mayor o fortuita, la Contratista tuviere que demorar el servicio o parte del mismo, se compromete a ponerlo en conocimiento de la Contratante, a efecto de que si se justificare la razón aducida, ésta le conceda la prórroga por el término estrictamente necesario. **X) CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** La Contratante podrá dar por terminado el presente contrato, sin responsabilidad alguna de su parte, previa notificación con treinta días de anticipación, por las causas siguientes: a) Si la Contratista no cumpliera con algunas de las obligaciones contempladas en este contrato; b) Si fueren embargados bienes pertenecientes a la Contratista, o se entablare alguna reclamación en su contra que, a juicio de la Contratante, pudiese afectar el cumplimiento del contrato. También podrá rescindirse el contrato a voluntad de ambas partes, estableciéndose en el convenio que al efecto se celebre, todas las condiciones pertinentes. **XI) DECLARACIONES DE LA CONTRATISTA:** La

Contratista expresamente declara: Que para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos señala sus oficinas situadas en Residencial Montecarlo número veintiuno, Avenida y Colonia Bernal, San Salvador, y que mientras no comunique a la Contratante cualquier cambio de dirección, todas las notificaciones, citaciones y emplazamientos que se hagan en la ya indicada dirección, tendrán plena validez. **XII) SOLUCION DE CONFLICTOS:** Cualquier conflicto que surja con motivo de la interpretación o ejecución del contrato, se resolverá en primer lugar por arreglo directo entre las partes, de conformidad al procedimiento establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. Intentado y agotado el arreglo directo entre las partes sin llegar a una solución, el conflicto será sometido al conocimiento de árbitros nombrados de acuerdo a lo que establece la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje, a cuyo texto se estará en cuanto a su procedimiento y fallo. **XIII) DOMICILIO:** Para los efectos legales de este contrato, ambas partes señalamos como nuestro domicilio especial el de esta ciudad. **EN FE** de lo anterior, firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil doce.






la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día dieciocho de diciembre de dos mil doce. Ante mí, **TADEO ENRIQUE RIVERA PORTILLO**, Notario de este domicilio, comparecen Licenciada **LAURA DEL CARMEN BERNAL DE ALVARENGA**, de cincuenta y dos años de edad, Licenciada en Administración de Empresas, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, persona a quien conozco, portadora de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en nombre y representación de la **SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO**, por medio de Delegación otorgada por el Señor Superintendente del Sistema Financiero, en adelante denominada "**La Arrendataria**", personería que doy fe de ser legítima y suficiente, por haber tenido a la vista: a) El Decreto Legislativo número quinientos noventa y dos de fecha catorce enero de dos mil once, publicado en el Diario Oficial número veintitrés, Tomo trescientos noventa, de fecha dos de febrero de dos mil once, el cual contiene la Ley de Supervisión y Regulación del Sistema Financiero, en cuyo artículo dieciocho se establece que el Superintendente será nombrado por el Presidente de la República para un período de cinco años, y le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la Superintendencia del Sistema Financiero; b) Certificación extendida por el Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, Licenciado Ricardo Guillermo Marroquín Peñate, el día ocho de agosto de dos mil once, del acuerdo ejecutivo número trescientos cincuenta y nueve, por medio del cual se nombra al Licenciado Víctor Antonio Ramírez Najarro como Superintendente del Sistema Financiero para el período de cinco años, a partir del

día uno de agosto de dos mil once; c) Certificación extendida por el Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, Licenciado Ricardo Guillermo Marroquin Peñate, de fecha ocho de agosto de dos mil once, en la cual aparece que en acto solemne celebrado en Casa Presidencial, en esta ciudad, a las quince horas y treinta y cinco minutos del día veintinueve de julio de dos mil once, el Licenciado Víctor Antonio Ramírez Najarro rindió la protesta Constitucional de ley, y d) Acuerdo Administrativo número cero cuatro/dos mil doce, de fecha dos de enero dos mil doce, en el cual se autoriza a la compareciente para otorgar contratos como el presente, y por otra parte comparece el señor **JOSE ANGEL AVENDAÑO HENRIQUEZ**, de cuarenta y nueve años de edad, empleado, del domicilio de San José Villanueva, Departamento de La Libertad, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en su carácter de Presidente de la Junta Directiva de la sociedad **COMPAÑÍA SALVADOREÑA DE SEGURIDAD, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **COSASE, S.A. DE C.V.**, del domicilio de esta ciudad, en adelante denominada **"LA CONTRATISTA"**, personería de la cual doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) el Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la sociedad, otorgada en esta ciudad, el día uno de julio de mil novecientos noventa y uno, ante los oficios del Notario Nelson Zacapa Aparicio, inscrita en el Registro de Comercio al número Cuarenta y Nueve del Libro Ochocientos Siete del Registro de Sociedades; b) el Testimonio de la Escritura



*Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en esta ciudad, el día cuatro de diciembre de dos mil seis, ante los oficios de la Notario Elisa Claudine Hernández Larios, inscrita en el Registro de Comercio al número Seis del Libro Dos Mil Ciento Noventa y Siete del Registro de Sociedades; Escrituras de las que consta que la sociedad tiene la denominación relacionada, que su domicilio es el de ésta ciudad, que su plazo es indefinido, que la celebración de actos y contratos como el presente, están dentro de su finalidad social, que la representación legal y el uso de la firma social corresponde al Presidente de la Junta Directiva, quien tiene las más amplias facultades y puede otorgar documentos como el presente sin necesidad de autorización previa, y es electo por un período de cinco años; c) certificación extendida por la Secretaria de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad, señora Fátima Yanira Henríquez de Menéndez, el día trece de junio de dos mil once, de la que consta que en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en esta ciudad, el día diez de junio de dos mil once, se llevó a cabo la elección de la nueva administración de la sociedad, resultando electo como Presidente de la Junta Directiva de la sociedad, el compareciente señor Avendaño Henríquez, para un período de cinco años, credencial que se encuentra inscrita al número Ochenta y Seis del Libro Dos Mil Setecientos Cincuenta y Dos del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, y en tal carácter **ME DICEN:** Que **RECONOCEN** como suyas las firmas que calzan el anterior documento suscrito en esta misma fecha por los comparecientes así como también reconocen como propias las obligaciones en él consignadas, por medio del cual celebran un **CONTRATO DE SERVICIO DE VIGILANCIA** que se registrá*

por medio de las cláusulas siguientes: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** La Contratista se obliga a prestar el **SERVICIO DE SEGURIDAD PARA LAS INSTALACIONES DE LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO** durante el plazo de un año, contado a partir del día uno de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil trece, con las características descritas en las bases de la Licitación Pública número cero dos/dos mil trece, denominada “Servicios de Seguridad para las Instalaciones de la Superintendencia del Sistema Financiero, para el año 2013”, y en la oferta Técnica-Económica de la contratista de fecha veinte de noviembre de dos mil doce. **II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Bajo esta denominación forman parte integrante de este contrato como anexos del mismo, con carácter obligatorio para ambas partes contratantes los siguientes documentos: a) Las Bases de Licitación Pública Número cero dos/dos mil trece; b) La Oferta de la Contratista; c) Las modificaciones o ampliaciones del contrato; d) Enmiendas; e) Notificaciones; y f) Las Fianzas requeridas. **III) PLAZO:** El plazo del presente contrato será de un año, contado a partir del día uno de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil trece, plazo que podrá prorrogarse por otro período igual, siempre que las condiciones sean favorables a la Contratante de acuerdo a lo establecido en el artículo tres de los Términos de Referencia de la referida Licitación Pública. **IV) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Por los servicios contratados, la Contratante pagará a la Contratista la cantidad total de **CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS DÓLARES** de curso legal, que incluyen el respectivo Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, cantidad que será pagada por medio de **DOCE CUOTAS** mensuales,



fijas, vencidas y sucesivas de **DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES**

de curso legal, cada una, las cuales serán desembolsables durante los primeros quince días del mes siguiente al mes en que se prestó el servicio, previa presentación de la factura correspondiente, la cual deberá contener el visto bueno de la persona designada por la Contratante para coordinar el servicio de vigilancia.

V) GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO: Para garantizar el fiel cumplimiento de este contrato La Contratista se obliga a constituir a favor del Contratante y a satisfacción de éste, en un plazo no mayor de quince días hábiles a partir de esta fecha, una Fianza de Fiel Cumplimiento por un monto equivalente al veinte por ciento del valor total de este contrato, en dólares de curso legal; la Fianza deberá ser otorgada por un Banco, Compañía de Seguros y Fianzas autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero, y su vigencia será de trece meses contados a partir del día uno de enero de dos mil trece. **VI) PÓLIZA DE SEGUROS:** Asimismo la Contratista deberá presentar la póliza de seguros de responsabilidad civil, para cubrir daños que puedan cometer los miembros de la seguridad en contra de los bienes propiedad de la Superintendencia del Sistema Financiero, por un monto de **DOCE MIL DÓLARES** por evento, suma que se obliga a reinstalar las veces que se requiera de acuerdo al número de eventos que ocurran. **VII) PERSONAL REQUERIDO:** El personal requerido por el Contratante es un equipo de dieciocho agentes de seguridad,



disponibles para acompañar a ejecutivos de la Institución en misiones en cualquier

zona del país, cuando así sea requerido. **VIII) OBLIGACIONES DE LA**

CONTRATISTA: La Contratista se compromete: A) Proporcionar a la Contratante

los servicios de seguridad en forma ininterrumpida con las características

ofertadas, según las Bases de Licitación. B) Presentar en los primeros quince

días hábiles del mes de enero de dos mil trece, a la Dirección de Administración

de la Contratante, copia del expediente de cada agente de seguridad a destacar

en la Institución, el cual deberá contener la información completa, detallada en el

anexo "F" de los Términos de Referencia Técnicos de las Bases de referida

Licitación. C) uniformar a los agentes destacados en las oficinas del Contratante

con guayabera color claro, pantalón formal oscuro y zapatos de vestir negros. D)

el personal destacado en la Superintendencia del Sistema Financiero deberá

registrarse en la base de datos del departamento de Gestión Humana y

Organizacional de la Institución, el primer día hábil del mes de enero de dos mil

trece, y la persona a asignar en el sitio alterno de la Superintendencia del Sistema

Financiero deberá proporcionársele de un Carné de identificación con banda

magnética, que se utilizará para control de marcación de entrada y salida en el

reloj marcador propiedad de la Superintendencia del Sistema Financiero; el costo

de dicho carné deberá ser cubierto por la Contratista y el diseño y código a utilizar

lo proporcionará la Contratante, de igual forma deberá registrarse en dicha base

de datos al personal que sustituya una vacante o vacaciones. E) Presentar a la

persona designada por la Contratante un informe mensual de las rondas internas y

las visitas del supervisor de zona; f) Responsabilizarse de considerar los agentes

que cubrirán los días de descanso semanal, vacaciones, permisos e incapacidades. G) La Contratista deberá presentar a la Dirección de Administración de la Contratante, en los primeros quince días hábiles del mes de enero de dos mil trece, la siguiente información: 1) Plan de contingencia y reacción inmediata para la entrada al edificio, entrada al sótano, entrada al anexo y dentro de las instalaciones, así como para las oficinas del sitio alterno, y Comisión Calificadora de Invalidez, para cubrir las siguientes situaciones: Amenazas de atentados de cualquier índole; temblor, inundación o fuego; disturbios provocados por desordenes públicos que atenten contra el personal y edificio de la Superintendencia del Sistema Financiero; 2) Programas de prácticas operativas de tiro al blanco, señalando día, hora, lugar y frecuencia, el cual deberá comprender como mínimo tres prácticas al año; 3) programa de capacitación al personal orientado a temas relacionados con: Atención al cliente, autoestima, motivación, control mental, trabajo en equipo u otros tópicos que aumenten la eficiencia en el trabajo, debiéndose capacitar por lo menos dos veces al año; 4) Enviar el programa de vacaciones del personal asignado a la Superintendencia del Sistema Financiero; y 5) remitir el listado de asistencia a los cursos de capacitación, a la persona designada por la contratante, para coordinar el servicio de vigilancia, a más tardar ocho días hábiles después que éstos se impartan. H) Los supervisores de seguridad de la contratista serán los encargados de coordinar las actividades del personal destacado en la Institución, así como proponer aspectos de seguridad y control tendientes a brindar un eficiente servicio, atender problemas relacionados al puesto y realizar rondas en todo el



edificio; además deberá informar a la persona designada por la Contratante de todas las novedades y mantener actualizados los expedientes del personal destacado en la Institución. I) El supervisor de zona de la Contratista deberá reunirse quincenalmente con la persona designada por la Contratante, para coordinar el servicio de vigilancia para dar seguimiento a los planes de trabajo y estar pendiente de las necesidades del personal destacado en la Institución. IX)

MULTAS: Si la Contratista no cumple con el servicio descrito dentro del plazo establecido, podrá declararse la caducidad del plazo o imponerse una multa por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente tabla: a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%) del valor total del contrato; b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%) del valor total del contrato; c) De sesenta y un días en adelante, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato. Si el monto total acumulado en concepto de multa representa hasta el doce por ciento del valor total del contrato, procederá la revocación del mismo, y se hará efectiva la garantía de fiel cumplimiento del contrato. Las multas a que se hiciere acreedora la contratista serán calculadas sobre el valor del servicio no realizado. Si por causas de fuerza mayor o fortuita, la Contratista tuviere que demorar el servicio o parte del mismo, se compromete a ponerlo en conocimiento de la Contratante, a efecto de que si se justificare la razón aducida, ésta le conceda la prórroga por el término estrictamente necesario. X) **CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** La Contratante podrá dar por terminado el presente contrato, sin

responsabilidad alguna de su parte, previa notificación con treinta días de anticipación, por las causas siguientes: a) Si la Contratista no cumpliera con algunas de las obligaciones contempladas en este contrato; b) Si fueren embargados bienes pertenecientes a la Contratista, o se entablare alguna reclamación en su contra que, a juicio de la Contratante, pudiere afectar el cumplimiento del contrato. También podrá rescindirse el contrato a voluntad de ambas partes, estableciéndose en el convenio que al efecto se celebre, todas las condiciones pertinentes. **XI)**

DECLARACIONES DE LA CONTRATISTA: La Contratista expresamente declara:

Que para recibir citaciones, notificaciones y emplazamientos señala sus oficinas situadas en Residencial Montecarlo número veintiuno, Avenida y Colonia Bernal, San Salvador, y que mientras no comunique a la Contratante cualquier cambio de dirección, todas las notificaciones, citaciones y emplazamientos que se hagan en la ya indicada dirección, tendrán plena validez. **XII) SOLUCION DE**

CONFLICTOS: Cualquier conflicto que surja con motivo de la interpretación o ejecución del contrato, se resolverá en primer lugar por arreglo directo entre las partes, de conformidad al procedimiento establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. Intentado y agotado el arreglo directo entre las partes sin llegar a una solución, el conflicto será sometido al conocimiento de árbitros nombrados de acuerdo a lo que establece la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje, a cuyo texto se estará en cuanto a su procedimiento y fallo. **XIII) DOMICILIO:** Para los efectos legales de este contrato,

ambas partes señalan como su domicilio especial el de esta ciudad. Yo el Notario Doy fe que las firmas relacionadas son auténticas por haber sido puestas de su

puño y letra, a mi presencia, por los comparecientes, quienes manifiestan además que aceptan todas y cada una de las cláusulas establecidas en el presente. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta acta notarial la cual está redactada en seis hojas útiles y leída que se las hube íntegramente, en un solo acto ininterrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

