



HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
DEPARTAMENTO LA PAZ, ZACATECOLUCA.

VERSIÓN PÚBLICA

“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ellos los datos personales de las personas naturales firmantes”. (Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa)

“También se ha incorporado al documento la página escaneada con las firmas y sellos de las personas naturales firmantes para la legalidad del documento”



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

Nosotros, **JOSE ALBERTO BUENDIA BONILLA**, de cincuenta y un años de edad, Doctor en Medicina, del domicilio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, y con Número de Identificación Tributaria número _____; actuando en nombre y representación del Hospital Nacional "Santa Teresa", Institución que posee el Número de Identificación Tributaria _____; en carácter de Director y titular de la Institución, según a) El Acuerdo Ejecutivo número ciento ochenta y seis, emitido por la Secretaría de Estado del Ministerio de Salud, suscrito por la Doctora Elvia Violeta Menjivar Escalante, en su carácter de Ministra de Salud, de fecha nueve de enero del año dos mil diecisiete, por medio del cual me nombra en propiedad como Director Médico Regional y Departamental, por ley de Salarios a partir del dieciséis de enero del año dos mil diecisiete, y b) El Diario Oficial número **DOSCIENTOS SIETE**, Tomo número **TRESCIENTOS SETENTA Y TRES**, del día veintiuno de noviembre de dos mil seis, que contiene el Decreto Ejecutivo número ciento dieciocho, del Ramo de Salud Pública y Asistencia Social, por medio del cual se decretó Reformas al Reglamento General de Hospitales del mismo Ministerio, el cual en su artículo siete prescribe que cada Hospital estará a cargo y bajo la Responsabilidad de un Director, quién está facultado para representarlo Judicial y Extrajudicialmente, y sobre lo dispuesto en el Artículo diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en los que se me conceden facultades para celebrar contratos como en el presente y que en el transcurso de éste instrumento me denominaré "EL HOSPITAL", y, **JOSE OMAR FUENTES MERLOS**, de sesenta y dos años de edad, ingeniero electricista, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad Número _____, y con Número de Identificación Tributaria _____, en mi calidad de Representante Legal, de la Sociedad O & M Mantenimiento y Servicios Sociedad Anónima de Capital Variable, que puede abreviarse, O & M Mantenimiento y Servicios S.A. de C.V. Con Tarjeta de Identificación Tributaria Número _____; cuya existencia legal compruebo con la Escritura Pública de Constitución, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día quince de junio de mil novecientos noventa y cuatro, ante los oficios del Notario, René García Araniva, inscrita en Registro de Comercio al número VEINTITRÉS del libro UN MIL CINCUENTA Y SEIS; del Registro de Sociedades, el día ocho de octubre de mil novecientos noventa y nueve; y de modificación de Escritura de Sociedad, otorgado en la ciudad de San Salvador a las diecisiete horas treinta minutos del treinta de mayo de dos mil once, ante los oficios del notario Rafael Arnoldo Álvarez Castaneda, inscrita en el Registro de Comercio, al número NUEVE, del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Registro de Sociedades, el día veintiuno de noviembre de dos mil diez; Acta de Elección de Administrador Único, otorgado por Asamblea General, en la ciudad de San Salvador a los tres días del mes de junio de dos mil nueve, inscrita en el Registro de Comercio, al número TREINTA Y DOS, del Libro DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE del Registro de Sociedades, el día ocho de junio de dos mil nueve; que en lo sucesivo y en el presente instrumento me



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

denominare **EL CONTRATISTA**, convenimos en celebrar el presente **CONTRATO**, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO. El **CONTRATISTA** se obliga a suministrar: **SERVICIO DE LIMPIEZA, DESINFECCION, FUMIGACION, MENSAJERIA Y JARDINERIA**, a precios firmes, de acuerdo a la forma, especificaciones y cantidades siguientes:

REGLON	CODIGO DEL PRODUCTO	DESCRIPCION DEL SUMINISTRO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	81201005	SERVICIO DE LIMPIEZA, DESINFECCION, FUMIGACION, MENSAJERIA Y JARDINERIA PARA EL HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA" OFRECE: SUMINISTRO DE SERVICIO DE LIMPIEZA Y CONSEJERIA (36 RECURSOS) SERVICIO DE LIMPIEZA, DESINFECCION, FUMIGACION, MENSAJERIA Y JARDINERIA PARA EL HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"	SERVICIO	12 MESES	\$16,494.92	\$197,939.04
					TOTAL DEL CONTRATO	\$197,939.04

CLAUSULA SEGUNDA: CONDICIONES ESPECIALES. COBERTURA DEL SERVICIO:

El Servicio de limpieza se deberá brindar durante el período comprendido **del uno de Enero de dos mil diecisiete al treinta y uno de diciembre de dos mil diecisiete**, de lunes a domingo de acuerdo al horario que estipule el HOSPITAL, según la siguiente distribución en áreas a cubrir del Hospital Nacional "Santa Teresa":



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

DISTRIBUCIÓN DE LOS RECURSOS DE LIMPIEZA PRIVADA EN EL HOSPITAL NACIONAL SANTA TERESA DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

UNIDAD A CUBRIR	NUMERO DE RECURSOS	HORARIO
PEDIATRIA	4	DIA: DE 7:00 A.M. A 5:00 P.M. Y NOCHE DE 5:00 P.M. A 7:00A.M. DE LUNES A DOMINGO
GINECOLOGIA Y RESIDENCIA MEDICA	2	DIA: DE 7:00 A.M. A 5:00 P.M. DE LUNES A DOMINGO
ALBERGUE Y ARSENAL	1	DIA: DE 7:00 A.M. A 4:00 P.M. DE LUNES A DOMINGO
MEDICINA MUJERES Y MEDICINA HOMBRES	4	DIA: DE 7:00 A.M. A 5:00 P.M. Y NOCHE DE 5:00 P.M. A 7:00A.M. DE LUNES A DOMINGO
SALA DE OPERACIONES	4	DIA: DE 7:00 A.M. A 5:00 P.M. NOCHE: DE 5:00PM A 7:00AM DE LUNES A DOMINGO
CIRUGIA MUJERES Y CIRUGIA HOMBRES	2	DIA: DE 7:00 A.M. A 5:00 P.M. DE LUNES A DOMINGO
OBSTETRICIA Y NEONATOS	4	DIA: DE 7:00 A.M. A 5:00 P.M. Y NOCHE DE 5:00 P.M. A 7:00A.M. DE LUNES A DOMINGO
EMERGENCIA	4	DIA: DE 7:00 A.M. A 5:00 P.M. Y NOCHE DE 5:00 P.M. A 7:00A.M. DE LUNES A DOMINGO
FARMACIA, TRABAJO SOCIAL, R.N.P.N., TELEFONIA, ENFERMERIA, SUMINISTROS Y CAPILLA.	1	DIA: DE 7:00 A.M. A 4:00 P.M. DE LUNES A DOMINGO



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

LABORATORIO CLINICO, ARCHIVO	1	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A DOMINGO
RAYOS "X" Y LAVANDERIA	1	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A DOMINGO
ALIMENTACION Y DIETAS, PASILLOS DE PLANTA BAJA.	1	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A DOMINGO
ALMACEN, BIENESTAR MAGISTERIAL, ASCENSORES,	1	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A DOMINGO
FISIOTERAPIA, MANTENIMIENTO Y TRANSPORTE.	1	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A DOMINGO
CONSULTA EXTERNA,	2	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A VIERNES. SABADO DE 7:00 A.M. A 12:00 MD.
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	1	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A VIERNES. SABADO DE 7:00 A.M. A 12:00 MD.
PATIOS, MORGUE, RECOLECTAR BASURA, AREAS VERDES, DEPOSITO TEMPORAL DE	2	7:00 AM. 4:00 PM. DE LUNES A DOMINGO.



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

DESECHOS SOLIDOS Y BIOINFECCIOSOS		
TOTAL DE RECURSOS	36	

CANTIDAD DE RECURSO NECESARIO: TREINTA Y SEIS (36)

No obstante el establecimiento de las áreas de trabajo, el HOSPITAL podrá efectuar cambios para la prestación del servicio a otras Áreas de la Institución, así como también el horario de prestación de servicios podrá ampliarse de acuerdo a las necesidades de la misma. La Empresa no podrá nombrar a ninguno de los recursos como supervisor, ya que los TREINTA y SEIS serán eminentemente operativos.

OBLIGACIONES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO

- a) Para la adecuada y eficiente ejecución de las actividades relacionadas con el servicio de limpieza, Desinfección, Fumigación, Mensajería y Jardinería deberán cumplirse con las siguientes condiciones:
- b) **El servicio deberá incluir:**
- ✓ Mano de obra permanente. (Que no podrá exceder de 36 personas.)
 - ✓ Equipo y utensilios de trabajo necesarios (trapeadores, escobas, machetes, desgramadora etc.)
 - ✓ Productos químicos (desinfectantes, aromatizantes, lejía, detergentes en polvo, Pastillas para inodoros,)
 - ✓ Bolsas para basura negras y rojas para todas las áreas, según cantidad y tamaño de basureros y numero de cambios a realizar.
 - ✓ Basureros con tapadera y de pedestal.
 - ✓ Otros productos y materiales necesarios para el desarrollo de las actividades, (tales como: botas de hule, delantales plásticos, guantes, mascarillas, palas, etc.)



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

c) El servicio a realizar será:

- ✓ Limpieza y desinfección de pisos, paredes, puertas, ventanas, baños, techos, mobiliario de oficina, cortinas, equipos, quitar telas de araña, etc.
- ✓ Desinfectar áreas hospitalarias, lavar, barrer, trapear.
- ✓ Colocar pastillas desodorantes en servicios sanitarios
- ✓ Servicio de Mensajería. El cual comprende:
- ✓ Llevar muestras para estudio al laboratorio de la institución
- ✓ Traslado de documentos en los diferentes servicios
- ✓ Apoyar a la movilización de cadáveres hacia la morgue
- ✓ Traslado y control de cilindros de oxígeno a los servicios y de estos al centro de acopio, incluye instalación
- ✓ Traslado de ropa al servicio de lavandería y viceversa
- ✓ Apoyar a movilización de pacientes a los servicios
- ✓ Realizar viajes para la recarga de cilindros de oxígeno
- ✓ Servicio de Fumigación y Jardinería. El cual comprende:
- ✓ Control y erradicación de zancudos y criaderos de larvas
- ✓ Control y erradicación de cucarachas,
- ✓ Control y erradicación de moscas,
- ✓ Control y erradicación de roedores,
- ✓ Control y erradicación de hormigas y sompopos, Chinchas, termitas, arañas, tacuazines,
- ✓ Control y evacuación de perros,

Por Jardinería se entiende el cuidado de jardines y zonas verdes incluyendo la poda de árboles.

Otras funciones afines al servicio.

NOTA: para Limpieza de ventanas, quitar telarañas, limpieza profunda de Sanitarios, encerado elaborar programa y entregar al Jefe de Servicios Generales.

- d) Deberá garantizar la calidad del servicio, a través de visitas periódicas de Supervisores de la empresa en las diferentes dependencias donde se encuentre distribuido el personal de limpieza.



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

- e) El personal responsable de brindar el servicio de limpieza deberá acatar las disposiciones y normas de la Institución, mientras permanezca dentro de esta.
- f) El ofertante deberá especificar el horario y distribución de los recursos humanos que asignará a cada uno de las áreas.
- g) Describir los productos químicos de limpieza a usar en las diferentes áreas, especificando la marca de los mismos.
- h) El personal deberá presentarse debidamente identificado **(Carnet y uniforme nuevo)**.
- i) El personal será responsable del traslado de la basura al contenedor que el Hospital proporcionará,
- j) El personal deberá estar capacitado sobre el manejo de los desechos bioinfecciosos para lo cual se le harán pruebas periódicas.
- k) Requisitos a La Empresa.
 - 1. Efectuar visita de inspección solicitando un comprobante al Jefe de Servicios Generales de la visita realizada para que este sea presentado en la oferta
 - 2. La de actividades a realizar para garantizar limpieza integral en todas las áreas solicitadas.
 - 3. Equipo de limpieza que dispondrá el oferente en el hospital, con el detalle de sus datos de placa, tales como pulidor, aspiradora, desgramadora, bombas fumigadoras
 - 4. Detalles de las cantidades de los insumos (desinfectantes, bolsas, etc.) a utilizar mensualmente
 - 5. Presentar el programa de trabajo anual en el que se especifique las rutinas y procedimientos de limpieza a ejecutar; así como las frecuencias de intervención de acuerdo al tipo de limpieza requerido.



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

- 1) **Supervisión del Servicio:** la supervisión de los servicios prestados se hará en forma mensual a través de una comisión formada por las siguientes personas: Jefe de Conservación y Mantenimiento, Jefe de Servicios Generales, supervisor de la Empresa, la cual será realizada en la última semana de cada mes. El informe de evaluación será enviado a la dirección, quien a su vez le enviará una copia a la empresa contratada y otra copia para el expediente de la empresa en la "UACI". EL Hospital delegará en la jefatura del Jefe de Servicios Generales, la función de supervisar los trabajos de limpieza y mensajería, verificara que el servicio se realice en los términos pactados en este documento. El coordinador o jefe de la unidad de Servicios Generales, determinará el procedimiento de supervisión conjuntamente con el supervisor interno de la empresa. Si durante tres evaluaciones los problemas encontrados no se solucionan se le enviará nota por escrito a la compañía contratada para la finalización del contrato. El supervisor general deberá presentarse con el Jefe de Servicios Generales, para presentar las observaciones y evaluaciones del contrato.

CLAUSULA TERCERA: FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO. Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con Fondo General para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria: **2017-3212-3-01-01-21-1-54307**, PARA EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO. El monto total del presente contrato es de **CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE 04/100 (US\$197,939.04) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.** Que el Hospital Nacional "Santa Teresa" pagará al **CONTRATISTA** o a quién este designe legalmente por el suministro de los productos objeto de este contrato. Dicho monto incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. La cancelación se efectuará en Tesorería de la Unidad Financiera Institucional del Hospital, ubicada en Final Avenida Juan Manuel Rodríguez, Zacatecoluca en Dólares de los Estados Unidos de América, en un plazo de 60



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

días calendario posteriores a la fecha en que la contratista presente en la Tesorería del Hospital, la factura en duplicado cliente y dos fotocopias a nombre de Tesorería Hospital Nacional Santa Teresa, detallando la descripción del Servicio, número de Licitación, número de Resolución de Adjudicación, número de Contrato, número de renglón, unidad de medida, cantidad, precio unitario y precio total, debidamente firmadas y selladas de recibido, Acta de recepción, emitida por el Guardalmacén y el Administrador de Contrato. **Dicha(s) cantidad(es)** queda(n) automáticamente incorporada(s) al presente contrato, así como las de los cifrados que se vayan constituyendo. Es entendido que si vencido el ejercicio fiscal y no se logra liquidar el contrato con dicho(s) cifrado(s) presupuestario(s) el **HOSPITAL** podrá incorporarle el que le corresponda al nuevo ejercicio fiscal vigente.

En virtud de que el Hospital ha sido designado como agente de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; se procederá a efectuar la correspondiente retención en concepto de anticipo de dicho impuesto, equivalente al uno por ciento (1%) sobre el precio de venta de los bienes y servicios a adquirir en los valores iguales o mayores a cien 00/100 dólares de Los Estados Unidos de América (\$100.00); según el artículo No. 162 del Código Tributario, debiendo reflejar la empresa deberá reflejar en la factura el uno por ciento (1%) de retención, calculado sobre monto neto (valor sin IVA) de la factura emitida.

Es de suma importancia que la factura esté elaborada correctamente, sin errores, enmendaduras, ni tachaduras y evitar así atrasos en los pagos.

CLAUSULA CUARTA: PLAZO DE ENTREGA. EL CONTRATISTA se obliga a entregar EL SERVICIO objeto del presente contrato en la forma siguiente: **MENSUALMENTE Después de la Distribución del contrato.** Contados a partir del día siguiente a la distribución del contrato. La fecha de inicio del



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

plazo de entrega se contabilizará en días hábiles, contados a partir del día siguiente al de distribución del contrato al CONTRATISTA. El CONTRATISTA estará en la disposición de proporcionar anticipos de acuerdo a las necesidades del **HOSPITAL**, situaciones que serán acordadas entre las partes.-

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA. El presente contrato entrará en vigencia a partir de la fecha de la Distribución del mismo y finalizará el treinta y uno de diciembre de dos mil diecisiete.

CLAUSULA SEXTA: FIANZAS. La rendirá por su cuenta y a favor del Hospital, a través de un Banco, Compañía Aseguradora o Afianzadora, con domicilio legal en El Salvador y autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero, Las Garantías siguientes: **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO** por un valor equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, por un valor de **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE 81/100 (US\$39,587.81) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.** El adjudicatario deberá presentar en la UACI del Hospital, la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la cual deberá presentar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de distribución del contrato respectivo y estará vigente durante el plazo de 365 días contados a partir de dicha fecha. Las fianzas deberán presentarse en la UACI del Hospital Nacional "Santa Teresa" ubicada en Final Avenida Juan Manuel Rodríguez, Zacatecoluca

CLAUSULA SEPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integrante de este contrato, con plena fuerza obligatoria para las partes, los documentos siguientes: a)Las Bases de **Licitación Pública No. 001/2017**, b)Las Adendas (si las hubiere); c)Las aclaraciones a la oferta (si las hubiere); d)Las enmiendas (si las hubiere); e)Las consultas (si las hubiere); f)La oferta de la contratista presentada en el Hospital; **el día Quince de Noviembre de dos mil dieciséis.** g)La **Resolución de Resultados de Adjudicación No.22/2016**; h)La interpretación e instrucción sobre la forma de



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

cumplir las obligaciones formuladas por el HOSPITAL; i) Las Garantías; j) Las modificativas (si las hubiere); y k) Otros documentos que emanen del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato prevalecerá este último.

CLAUSULA OCTAVA: LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA. De conformidad al artículo cuarenta y cuatro literal "j" de la LACAP y las bases de licitación el servicio objeto del presente contrato serán dados por recibido por el Jefe Servicio Generales de EL HOSPITAL, quien firmara de es conforme en la factura, la cual deberá presentarla los últimos tres días hábiles de cada mes. En caso de existir alguna inconformidad por parte de la institución en la prestación del servicio, se notificara por escrito a la Empresa o al supervisor y hasta que se subsane anomalía se firmará de es conforme la factura, la recepción del servicio se efectuar de conformidad a los artículos 82 bis literal "e" y 121 de la LACAP.

CLAUSULA NOVENA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. La administración del presente contrato, estará a cargo de, LICENCIADO DAVID CABRERA MELENDEZ, quien actuará de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y su respectivo Reglamento.

CLAUSULA DECIMA: ATRASOS Y PRORROGAS DE PLAZO. Si la CONTRATISTA se atrasare en el plazo de entrega del suministro por causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificadas y documentadas, el Hospital deberá prorrogar el plazo de entrega de lo contratado. La CONTRATISTA dará aviso por escrito al Hospital dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que ocurra la causa que origina el atraso, siempre y cuando este aviso esté dentro del plazo en mención. En caso de no hacerse tal notificación en el plazo establecido, esta omisión será razón suficiente para que el



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

Hospital deniegue la prórroga del plazo contractual. La prórroga del plazo contractual de entrega será establecida y formalizada a través de una resolución modificativa de contrato autorizada por el Titular del Hospital y no dará derecho a la CONTRATISTA a compensación económica. Las prórrogas de plazo no se darán por atrasos causados por negligencia de la CONTRATISTA al solicitar pedidos sin la suficiente anticipación para asegurar su entrega a tiempo, por no contar con el personal suficiente o por atraso imputable a sus subcontratistas o suministrantes.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MODIFICACIONES. De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado de conformidad a la Ley. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución la cual se relacionará en el instrumento modificatorio, debiendo hacerse del conocimiento por medio del Titular del Hospital, a la Contratista. Queda entendido que el Hospital se reserva derecho de incrementar el presente contrato hasta en **un porcentaje máximo del veinte por ciento (20%)** del valor total del mismo; para tal efecto se emitirá la resolución modificativa que amerite el caso.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: INCUMPLIMIENTO. En caso de incumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato las que serán impuestas por la institución contratante.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: CESIÓN: Salvo autorización expresa del Hospital la contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: CESACION Y EXTINCION. El presente contrato puede cesar y extinguirse en base a lo establecido en los artículos del 92 al 100 de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: SOLUCION DE CONFLICTOS. Toda duda o discrepancia que surja con motivo de la interpretación o ejecución del contrato, las partes las resolverán de manera amigable o sea por arreglo directo y de no alcanzar acuerdo alguno, deberá ser sometida a los tribunales comunes.

CLAUSULA DECIMA SEXTA: TERMINACION DEL CONTRATO. El HOSPITAL podrá dar por extinguido el contrato sin responsabilidad alguna de su parte cuando ocurra cualquiera de las situaciones siguientes: a) **El CONTRATISTA** no rinda la garantía de cumplimiento de contrato dentro del plazo acordado en este contrato; b) La mora del **CONTRATISTA** en el cumplimiento de los plazos de entrega o de cualquier otra obligación contractual; c) **El CONTRATISTA** entregue el suministro en inferior calidad a lo ofertado o no cumpla con las condiciones pactadas en este contrato, y d) Por mutuo acuerdo entre ambas partes o vencimiento del mismo.-

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: JURISDICCION. Para los efectos legales del Contrato, expresamente las partes contratantes se someten a la Jurisdicción de los tribunales de esta Ciudad. La Contratista renuncia, en caso de acción judicial en su contra a apelar al decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia apelable en el juicio que se intentare y aceptará al depositario judicial de sus bienes que propusiere el Hospital quién lo exime de rendir fianza,



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ

MINISTERIO DE SALUD
GOBIERNO DE
EL SALVADOR
UNÁMONOS PARA CRECER

CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

CONTRATISTA: Residencial tazumal, avenida los bambues # 4, San Salvador, El Salvador, PBX: 2530-1414, Fax: 2262-1413; Así nos expresamos los contratantes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses aquí representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de Zacatecoluca, a los dos días del mes de Marzo del año dos mil diecisiete.



[Signature]
Dr. JOSE ALBERTO BUENDIA BONILLA,
DIRECTOR HOSPITAL NACIONAL SANTA TERESA
CONTRATANTE



[Signature]
Ing. JOSE OMAR FUENTES MERLOS O&M
Mantenimiento y Servicios, S.A. de C.V.
CONTRATISTA



En La Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Hospital Nacional "Santa Teresa", de la ciudad de Zacatecoluca, departamento de La Paz, a las nueve horas con veinte minutos del día dos de marzo del año dos mil diecisiete. Ante mí, CELSO DAVID ORELLANA MERINO, Notario del domicilio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, comparecen los señores: JOSE ALBERTO BUENDIA BONILLA, de cincuenta y un años de edad, Doctor en Medicina, del domicilio de Zacatecoluca, departamento de La Paz, persona a quien conozco, con Documento Único de Identidad número [redacted] y con Número de Identificación Tributaria número [redacted] actuando en nombre y representación del Hospital Nacional "Santa Teresa", Institución que posee el Número de Identificación Tributaria cero ochocientos veintiuno-doscientos diez mil doscientos veintidós- cero cero dos- cero; en carácter de Director y titular de la



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

ciento cincuenta mil seiscientos noventa y cuatro- ciento seis- uno, de cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista de a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución, Escritura Pública de Constitución, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día quince de junio de mil novecientos noventa y cuatro, ante los oficios del Notario, René García Araniva, inscrita en Registro de Comercio al número VEINTITRÉS del libro UN MIL CINCUENTA Y SEIS; del Registro de Sociedades, el día ocho de octubre de mil novecientos noventa y nueve; b) Testimonio de Escritura de Modificación; otorgada en la ciudad de San Salvador a las diecisiete horas treinta minutos del treinta de mayo de dos mil once, ante los oficios del notario Rafael Arnoldo Álvarez Castaneda, inscrita en el Registro de Comercio, al número NUEVE, del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO, del Registro de Sociedades, el día veintiuno de noviembre de dos mil diez, c) Testimonio de Credencial de Administrador Único, otorgado por Asamblea General, en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas del día diecinueve de mayo del año dos mil catorce, inscrita en el Registro de Comercio, al número SETENTA, del Libro TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS, del Registro de Sociedades, el día seis de junio del año dos mil catorce, en dicha documentación consta que su denominación será O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE que es del domicilio de la San Salvador, y que puede otorgar toda clase de actos y contratos como el presente, JOSE OMAR FUENTES MERLOS, actuando como Representante Legal del CONTRATISTA, y en dicha calidad ME DICEN: I) Que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior documento de contrato de suministro de "SERVICIO DE LIMPIEZA, DESINFECCION, FUMIGACION, MENSAJERIA Y JARDINERIA PARA EL HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA", PARA EL AÑO 2017", que dichas firmas se leen en su orden "Ilegible" é "Ilegible", por haberlas puesto de su puño y letra a mi presencia; II.- Asimismo reconocen el contenido, concepto y demás obligaciones vertidas en el contrato de suministro que recibirá el primero de los otorgantes de parte del segundo, el cual ha sido fechado en ésta ciudad éste mismo día y que consta en siete ejemplares de igual valor y contenido. Y el Representante Legal de la "SOCIEDAD CONTRATISTA" **ME DICE:** Que su representada no posee ninguna de las incapacidades reguladas en el artículo veinticinco de la Ley de Adquisiciones y



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

contrataciones de la Administración Pública, ni se encuentra inhabilitado conforme al artículo ciento cincuenta y ocho de la referida Ley y que se encuentra solvente de sus obligaciones fiscales, municipales y de seguridad social tal como constan en: 1)La declaración jurada, otorgada, en la ciudad de San salvador a las trece horas del día ocho de noviembre del año dos mil dieciséis, ante los oficios de Rafael Arnoldo Alvarez Castaneda, en su calidad de Representante Legal de la Sociedad O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, en la cual para efectos de cumplir con las Bases de Licitación Pública Número LP- CERO CERO /UNO DOS MIL DIECISIETE, FONDO GENERAL, denominada: "SUMINISTRO DE: SERVICIO DE LIMPIEZA, DESINFECCION, FUMIGACION, MENSAJERIA Y JARDINERIA PARA EL HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"", PARA EL AÑO 2017., declara bajo juramento que confirma la veracidad de la información proporcionada, la aceptación plena de los términos de referencia, plazos de entrega, especificaciones técnicas y demás condiciones establecidas en las bases de la referida Licitación, que ninguno de los miembros del Consejo Directivo, Funcionario, Jefe de Departamento o Empleados del Hospital Nacional "Santa Teresa", es accionista o socio de la Sociedad, filiación entre las personas antes mencionadas con los accionistas de su empresa, ya que nadie es cónyuge o conviviente, o existe parentesco hasta el segundo grado de afinidad y cuarto de consanguinidad entre ellos, es decir que no se encuentra dentro de las incapacidades establecidas en el artículo veinticinco y veintiséis, ni en las inhabilidades del Artículo ciento cincuenta y ocho y los efectos del artículo ciento cincuenta y nueve de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y demás condiciones establecidas en las bases de la referida Licitación; 2)Solvencia Fiscal, en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", se encuentra solventes de los impuestos internos de acuerdo a lo establecido en los artículos doscientos diecisiete y doscientos dieciocho del Código Tributario, 3)Solvencia Municipal, emitida por la sub-gerencia de administración tributaria de la Alcaldía de San Salvador, en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", se encuentra solventes del pago de impuestos y servicios municipales, 4)Solvencia de Seguridad Social



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, emitida por el Jefe de la Sección de la Administración de cuentas por cobrar, en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", se encuentra solventes con dicho Instituto; 5) Solvencia de Seguridad Social del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, emitida por el Jefe de la Sección de Cobranzas, en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", y el último periodo declarado y pagado corresponde Al mes de enero de dos mil dos mil diecisiete, en consecuencia se encuentra solvente con las cotizaciones previsionales del régimen de invalidez, vejez y muerte; 6) Solvencia de Seguridad Social del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSFA), en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", se encuentra solventes con el pago de cotizaciones y aportes previsionales de acuerdo a información recabadas en la bases de datos de dicho Instituto; 7) Solvencia de Seguridad Social de la Administradora de Fondos de Pensiones AFP CRECER, S.A., en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", se encuentra solventes con la cotización declaradas hasta el periodo de enero de dos mil diecisiete; 8) Solvencia de Seguridad Social de la Administradora de Fondos de Pensiones AFP CONFIA, S.A., en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", ha cancelado sus obligaciones previsionales con el Fondo de Pensiones que hasta el periodo de enero del año dos mil diecisiete. Y yo el suscrito Notario doy fe de la autenticidad de las firmas de los comparecientes por haber sido puestas de su puños y letras a mi presencia y de que expliqué a los comparecientes los efectos legales de esta acta notarial que consta de tres hojas útiles y leído que le hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto, ratifican su contenido y firman juntamente conmigo. **DOY FE.**



GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ

CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

Social del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSFA), en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", se encuentra solventes con el pago de cotizaciones y aportes previsionales de acuerdo a información recabadas en la bases de datos de dicho Instituto; 7) Solvencia de Seguridad Social de la Administradora de Fondos de Pensiones AFP CRECER, S.A., en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", se encuentra solventes con la cotización declaradas hasta el periodo de enero de dos mil diecisiete; 8) Solvencia de Seguridad Social de la Administradora de Fondos de Pensiones AFP CONFIA, S.A., en la cual hace constar que la Sociedad "O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", ha cancelado sus obligaciones previsionales con el Fondo de Pensiones que hasta el periodo de enero del año dos mil diecisiete. Y yo el suscrito Notario doy fe de la autenticidad de las firmas de los comparecientes por haber sido puestas de su puños y letras a mi presencia y de que expliqué a los comparecientes los efectos legales de esta acta notarial que consta de tres hojas útiles y leído que le hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto, ratifican su contenido y firman juntamente conmigo. **DOY FE.**



Dr. JOSE ALBERTO BUENDIA BONILLA,
DIRECTOR HOSPITAL NACIONAL SANTA TERESA
CONTRATANTE



Mantenimiento y Servicios, S.A. de C.V.

Jose O. Fuentes Merlos
Ing. JOSE OMAR FUENTES MERLOS

O&M Mantenimiento y Servicios, S.A. de C.V.
CONTRATISTA





GOBIERNO DE EL SALVADOR.
HOSPITAL NACIONAL "SANTA TERESA"
ZACATECOLUCA, DPTO. LA PAZ



CONTRATO No. 11/2017
LICITACION PUBLICA No. 001/2017
RESOLUCION DE RESULTADOS DE ADJUDICACION No. 22/2016
FONDO GENERAL

Dr. JOSE ALBERTO BUENDIA BONILLA,
DIRECTOR HOSPITAL NACIONAL SANTA
TERESA
CONTRATANTE

Ing. JOSE OMAR FUENTES MERLOS
O&M Mantenimiento y Servicios, S.A. de C.V.
CONTRATISTA