



MINISTERIO
DE SALUD

Hospital Nacional
“Dr. Juan José Fernández”
Zacamil, Mejicanos, S.S.



VERSIÓN PÚBLICA

“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ellos los datos personales de las personas naturales firmantes”.

(Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa)

NOSOTROS: HERSON MANUEL ÁVALOS MÉNDEZ, de _____ años de edad, doctor en medicina, del domicilio de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____, con Número de Identificación Tributaria _____, actuando en mi calidad de Director Médico Especializado y por lo tanto Representante Legal del **Hospital Nacional "Dr. Juan José Fernández" Zacamil, del Municipio de Mejicanos, departamento de San Salvador**, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro – uno nueve cero cinco ocho nueve – uno cero cuatro - tres; y que en el transcurso de este instrumento me denominaré **"EL HOSPITAL"** y por otra parte **RICARDO ESTRADA ORELLANA**, de _____ años de edad, contador, del domicilio de _____, portador de mi Documento Único de Identidad número _____ y Número de Identificación Tributaria _____; en calidad de Representante Legal de la empresa **C.E. INVERSIONES S.A. DE C.V.**, con Número de Identificación Tributaria _____; quien en el transcurso del presente instrumento me denominaré **"EL CONTRATISTA"**, quienes convenimos en celebrar el presente **contrato N° 030/2020**, derivado del proceso de **Libre Gestión N.º 282/2020 referente a "REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE RANCHO EL MILAGRO, DE HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ", ZACAMIL, MEJICANOS, S.S."** conforme a las cláusulas que se especifican a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO: "EL CONTRATISTA"**, se obliga a realizar el contrato N° 030/2020, a entera satisfacción de **"EL HOSPITAL"**, cuya ejecución total incluye el recurso humano, mano de obra, materiales, herramientas, mobiliario, equipo, vehículos de transporte y dirección de los servicios, el cual hará de conformidad a los términos de referencia del proceso mencionado, el formulario de oferta presentado y las especificaciones técnicas de la presente libre gestión, según el detalle siguiente:

PLAN DE OFERTA						
OBRAS DE REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CAFETIN/ COMEDOR RANCHO EL MILAGRO DEL HOSPITAL NACIONAL						
"DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ" ZACAMIL						

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
1.00 ÁREA DE COMEDORES						
	PISOS					
1,01	Enchapado de piso en Área de Comedor con ladrillo cerámico (color a seleccionar) de 45 x 45 cm, para alto tráfico, 1a. Calidad, sobre piso existente.	189,00	M2	\$20,00	\$3.780,00	
1,02	Instalación de zócalo de 10 cm. de alto, del mismo material de enchapado de piso (en ambos lados de las divisiones).	75,00	M	\$5,00	\$375,00	
	CIELO FALSO					
1,03	Instalación de cielo falso en Área de Comedor con perfiles de acero color blanco, tipo pesado y forro con losetas de fibrocemento, 6 mm. De espesor, pintadas con pintura de látex acrílico.	156,00	M2	\$18,00	\$2.808,00	

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 2/16

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
	DIVISIONES					
1,04	Construcción de división con estructura de perfiles de lámina galvanizada, doble forro de tabla yeso recubierta con fibra de vidrio (ambas caras del pliego), empastada para exterior. Pintura con esmalte industrial de aceite con bajo olor, bajo norma. Incluye fabricación de dos marcos para ventana de 1.20x1.20 M.	31,25	M2	\$50,00	\$1.562,50	
1,05	Instalación de forro con tabla yeso recubierta con fibra de vidrio (a ambas caras del pliego), sobre división existente, empastada para exterior en ambos lados. Incluye elaboración de 8 marcos con perfiles de lámina galvanizada reforzados con madera de pino o conacaste de 1.20x1.20 para ventanas.	61,95	M2	\$50,00	\$3.097,50	
	PINTURA					
1,06	Limpieza con cepillos metálicos, lijas y desengrasantes a polines y vigas espaciales así como vigas macomber de hierro angular. Incluye aplicación de una capa de anticorrosivo industrial y otra de esmalte industrial de aceite.	352,80	M2	\$12,00	\$4.233,60	
1,07	Limpieza de la superficie y aplicación de base selladora de superficies alcalinas y esmalte industrial de aceite sobre divisiones de tabla yeso con recubrimiento de fibra de vidrio, en superficies interiores y exteriores.	186,40	M2	\$12,00	\$2.236,80	
	PUERTAS Y VENTANAS					
1,08	Instalación de puerta de doble hoja, de 2.00x2.20 M, marco de aluminio anodizado y vidrio de 5 mm. De espesor (colores a seleccionar), abatibles, brazos hidráulicos en ambas hojas, cerradura con llave, con todos sus accesorios, para uso pesado	1,00	U	\$500,00	\$500,00	
1,09	Instalación de ventanas de 1.20x1.20 M, marco de aluminio anodizado y vidrio de 5 mm. De espesor (colores a seleccionar), tipo francesas.	10,00	U	\$150,00	\$1.500,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
1,10	Suministro e instalación de luminarias de 0.30 x 1.20 M, tipo panel LED de 50 Watts., 120 voltios, empotradas en cielo falso. Incluye canalización en tecnoducto, cableado, interruptores y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento en Área de Comedor.	16,00	U	\$150,00	\$2.400,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
1,11	Suministro en instalación de lavamanos de pedestal color blanco. Incluye todos los accesorios , desmontaje y desalojo del existente, y conexión hidraulica.	1,00	U	\$150,00	\$150,00	
2.00 ÁREA DE CAFETINES (4 LOCALES)						
	PISOS					
2,01	Enchapado de piso en Área de Cafetines con ladrillo cerámico (color a seleccionar) de 45 x 45 cm, para alto tráfico, 1a. Calidad, sobre piso existente en 4 cafetines	72,00	M2	\$20,00	\$1.440,00	
2,02	Instalación de zócalo de 10 cm. de alto, del mismo material de enchapado de piso, para los 4 cafetines.	85,20	M	\$5,00	\$426,00	
	CIELO FALSO					

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 3/16

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
2,03	Construcción de cielo falso con estructura de perfiles de lámina galvanizada y forro de tabla yeso con recubrimiento de fibra de vidrio a doble cara, empastado con basecoat y estuco para exterior. Incluye aplicación de sellador para superficies alcalinas y aplicación de esmalte industrial de aceite así como la instalación de luminarias.	72,00	M2	\$18,00	\$1.296,00	
	DIVISIONES Y PAREDES					
2,04	Remoción de enchapado de ladrillo cerámico en paredes en los cuatro cafetines	189,08	M2	\$5,00	\$945,40	
2,05	Escarificación, repellido y afinado de paredes internas y externas (externas incluye fachada que conecta al comedor y parte posterior que conecta al pasillo) incluye aplicación de pintura epoxica, para los cuatro cafetines.	206,08	M2	\$12,00	\$2.472,96	
2,06	Construcción de curvas sanitarias tipo pared-pared, pared-piso y pared cielo en el interior de los cafetines.	85,20	ML	\$10,00	\$852,00	
	PUERTAS					
2,07	Suministro e instalación de puertas con estructura de aluminio y forro ACM color gris, de acceso a los cuatro cafetines, incluye todos sus accesorios, desmontaje y desalojo de puertas existentes	4,00	U	\$225,00	\$900,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
2,08	Suministro e instalación de luminarias de 0.30 x 1.20 M, tipo panel LED de 50 Watts., 120 voltios, empotradas en cielo falso. Incluye canalización en tecnoducto, cableado, interruptores y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento para los cuatro cafetines.	8,00	U	\$150,00	\$1.200,00	
	TRAMPAS DE GRASA					
2,09	Suministro e instalación de tapadera para trampas de grasa 46x47cm (metálica), incluye desmontaje y desalojo de la existente.	4,00	U	\$120,00	\$480,00	
	SONDEO DE TUBERÍAS					
2,10	Revisión y sondeo de tuberías de drenaje de lavaplatos en cada cafetin	4,00	U	\$200,00	\$800,00	
3.00 PASILLO DE ACCESO A CAFETINES						
	PISOS					
3,01	Enchapado de piso con ladrillo cerámico (color a seleccionar) de 45 x 45 cm, para alto tráfico, 1a. Calidad, sobre piso existente.	12,60	M2	\$20,00	\$252,00	
3,02	Instalación de zócalo de 10 cm. de alto, del mismo material de enchapado de piso	17,40	M	\$5,00	\$87,00	
	CIELO FALSO					
3,03	Instalación de cielo falso área de pasillo interno, con perfiles de acero color blanco, tipo pesado y forro con losetas de fibrocemento, 6 mm. De espesor, pintadas con pintura de látex acrílico.	12,60	M2	\$18,00	\$226,80	
	PAREDES					
3,04	Remoción de enchapado de ladrillo cerámico en paredes.	15,58	M2	\$5,00	\$77,90	
3,05	Escarificación, repellido y afinado de paredes externas de cafetines	19,74	M2	\$12,00	\$236,88	
	PUERTAS					

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 4/16

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
3,06	Suministro e instalacion de puerta de estructura metálica con doble forro de lámina 1/16 tubo chapa 14, juntas selladas de 1,00m x 2.10 m, corrediza, con cerradura de llave, incluye accesorios. Para uso pesado.	2,00	U	\$400,00	\$800,00	
	TRAMPAS DE GRASA					
3,07	Suministro e instalación de tapadera para trampas de grasa	3,00	U	\$180,00	\$540,00	
3,08	Instalación de marco con malla de acero inoxidable en trampas de grasa	3,00	U	\$400,00	\$1.200,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
3,09	Suministro e instalación de luminarias de 0.30 x 1.20 M, tipo panel LED de 50 Watts., 120 voltios, empotradas en cielo falso. Incluye canalización en tecnoducto, cableado, interruptores y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento para los cuatro cafetines.	4,00	U	\$150,00	\$600,00	
4.0 BAÑOS						
	PISOS					
4,01	Enchapado de piso con ladrillo cerámico (color a seleccionar) de 45 x 45 cm, para alto tráfico, 1a. Calidad, sobre piso existente.	25,55	M2	\$20,00	\$511,00	
4,02	Instalación de zócalo de 10 cm. de alto, del mismo material de enchapado de piso	42,30	M	\$5,00	\$211,50	
	CIELO FALSO					
4,03	Instalación de cielo falso con perfiles de acero color blanco, tipo pesado y forro con losetas de fibrocemento, 6 mm. De espesor, pintadas con pintura de látex acrílico.	25,55	M2	\$18,00	\$459,90	
	PUERTAS Y VENTANAS					
4,04	Suministro e instalación de puerta metálica de doble forro de lamina 1/16, estructura de tubo chapa 14, uniones selladas (sin imperfecciones en la superficie), aplicación de pintura de aceite, dimensiones 1.00 x 2,33 m, incluye todos los accesorios (puerta para acceso a cuarto de baños)	4,00	U	\$400,00	\$1.600,00	
4,05	Suministro e instalación de puertas metálica doble forro de lamina 1/16, estructura de tubo chapa 14, uniones selladas (sin imperfecciones en la superficie), aplicación de pintura de aceite, dimensiones 1.00 x 1.85 M, incluye todos los accesorios. Para acceso a baño de cafetines.	1,00	U	\$400,00	\$400,00	
4,06	Suministro e instalación de puertas metálica doble forro de lamina 1/16, estructura de tubo chapa 14, uniones selladas (sin imperfecciones en la superficie), aplicación de pintura de aceite 0.80 x 1,85 M, incluye todos los accesorios.	4,00	U	\$400,00	\$1.600,00	
4,07	Suministro e instalación de puertas metálica de lamina 1/16, estructura de tubo chapa 14, uniones selladas (sin imperfecciones en la superficie), aplicación de pintura de aceite medidas 0.60 X 2.33 M, incluye todos los accesorios. Para bodega de utensilios de limpieza	1,00	U	\$400,00	\$400,00	
4,08	Suministro e instalación de ventanas de vidrio fijo de 2,00 x 0,30m, incluye desmontaje u desalojo de la existente.	2,00	U	\$125,00	\$250,00	

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 5/16

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
	LIMPIEZA Y RESANE					
4,09	Limpieza y resane de poseta existente, incluye sondeo de drenaje y tuberías.	1,00	U	\$80,00	\$80,00	
	DIVISIONES Y PAREDES					
4,10	Remoción de enchapado de ladrillo cerámico en paredes	39,26	M2	\$5,00	\$196,30	
4,11	Escarificación, repellido y afinado de paredes internas, incluye aplicación de dos manos de pintura de aceite bajo norma.	83,52	M2	\$12,00	\$1.002,24	
4,12	Suministro e instalación de 2 divisiones de tabla yeso con recubrimiento de fibra de vidrio a doble cara y de altura de 2.45 M. Incluye afinado y aplicación de dos manos de pintura de aceite bajo norma.	5,33	M2	\$60,00	\$319,80	
4,13	Limpieza de superficie y aplicación de pintura a división de tabla roca existente 1.15 X 2.40 M en área de baños.	2,76	M2	\$15,00	\$41,40	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
4,14	Suministro e instalación de extractores de olores en cada sanitario	4,00	U	\$150,00	\$600,00	
4,15	Suministro e instalación de luminarias LED con rosca, de 15 Watts., 120 voltios, en receptáculo en cielo falso. Incluye canalización en tecnoducto, cableado, interruptores y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento en Área de Servicios Sanitarios.	9,00	U	\$60,00	\$540,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
4,16	Suministro e instalación de inodoro sanitario económico color blanco, incluye conexiones de suministro de agua potable, conexiones a tuberías de aguas negras todos los accesorios y desmontaje y desalojo de inodoro y tubería existentes. Tubería de suministro de agua potable debe ir empotrada.	4,00	U	\$120,00	\$480,00	
4,17	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal color blanco, incluye conexiones de suministro de agua potable, conexiones a tuberías de aguas negras, todos los accesorios y desmontaje y desalojo de lavamanos y tuberías existente. Tubería de suministro de agua potable deberá ir empotrada.	4,00	U	\$110,00	\$440,00	
	DEMOLICIONES					
4,18	Demolición y desalojo de urinario ubicado en baño público de hombres. Incluye desmontaje de tubería de abastecimiento de agua potable.	1,00	U	\$20,00	\$20,00	
5.00 BODEGA 1						
	PISOS					
5,01	Enchapado de piso en Area de bodega con ladrillo cerámico antideslizante (color a seleccionar) de 45 x 45 cm, para alto tráfico, 1a calidad, sobre piso existente.	7,30	M2	\$20,00	\$146,00	
5,02	Instalación de zócalo de 10 cm. de alto, del mismo material de enchapado de piso.	10,40	M	\$5,00	\$52,00	
	CIELO FALSO					
5,03	Instalación de cielo falso con perfiles de acero color blanco, tipo pesado y forro con losetas de fibrocemento, 6 mm. De espesor, pintadas con pintura de látex acrílico.	7,30	M2	\$18,00	\$131,40	
	DIVISIONES Y PAREDES					

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 6/16

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
5,04	Escarificación, repellido y afinado de paredes internas y pared que conecta a pasillo, incluye aplicación de dos manos de pintura de aceite bajo norma.	27,63	M2	\$15,00	\$414,45	
	PUERTAS Y VENTANAS					
5,05	Suministro e instalación de puertas metálica doble forro de lamina 1/16, estructura de tubo chapa 14, uniones selladas (sin imperfecciones en la superficie), aplicación de pintura de aceite, dimensiones 0.90x 2.10 M, incluye todos los accesorios.	1,00	U	\$400,00	\$400,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
5,06	Suministro e instalación de luminarias de 0.30 x 1.20 M, tipo panel LED de 50 Watts., 120 voltios, empotradas en cielo falso. Incluye canalización en tecnoducto, cableado, interruptores y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.	1,00	U	\$150,00	\$150,00	
6.00 BODEGA 2						
	PISOS					
6,01	Enchapado de piso en Area de bodega con ladrillo cerámico antideslizante (color a seleccionar) de 45 x 45 cm, para alto tráfico, 1a calidad, sobre piso existente.	10,95	M2	\$20,00	\$219,00	
6,02	Instalación de zócalo de 10 cm. de alto, del mismo material de enchapado de piso (en ambos lados de las divisiones).	12,40	M	\$5,00	\$62,00	
	CIELO FALSO					
6,03	Instalación de cielo falso con perfiles de acero color blanco, tipo pesado y forro con losetas de fibrocemento, 6 mm. De espesor, pintadas con pintura de látex acrílico.	10,95	M2	\$18,00	\$197,10	
	DIVISIONES Y PAREDES					
6,04	Escarificación, repellido y afinado de paredes internas, incluye aplicación de dos manos de pintura de aceite bajo norma.	36,19	M2	\$15,00	\$542,85	
	PUERTAS					
6,05	Suministro e instalación de puertas metálica doble forro de lamina 1/16, estructura de tubo chapa 14, uniones selladas (sin imperfecciones en la superficie), aplicación de pintura de aceite, dimensiones 0.90x 2.10 M, incluye todos los accesorios.	1,00	U	\$400,00	\$400,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS					
6,06	Suministro e instalación de luminarias de 0.30 x 1.20 M, tipo panel LED de 50 Watts., 120 voltios, empotradas en cielo falso. Incluye canalización en tecnoducto, cableado, interruptores y todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento.	2,00	U	\$150,00	\$300,00	
	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
6,07	Desinstalar lavaplatos existente, remover y sellar tuberías.	1,00	U	\$20,00	\$20,00	
6,08	Sellado de desague ubicado en el piso.	1,00	U	\$20,00	\$20,00	
7.00 OBRAS EXTERNAS						

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 7/16

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
7,01	Fabricación e instalación de canal para aguas lluvias de 25 cm. de cama de agua, lámina galvanizada, No. 24, pintado con anticorrosivo para superficies galvanizadas. Incluye ganchos de ho. De 1/2" @ 0.70 M.	82,00	ML	\$35,00	\$2.870,00	
7,02	Instalación de bajadas de aguas lluvias en tubo y accesorios PVC, 4", 100 psi. Descarga sobre el piso.	27,00	M	\$10,00	\$270,00	
7,03	Reparación de acera de concreto existente. Consiste en remoción y desalojo de concreto dañado y restitución del mismo con un f'c=210 Kg./cm2., 10 cm. de espesor con refuerzo de electromalla .	35,00	M2	\$15,00	\$525,00	
7,04	Construcción de fascia y cornisa con estructura de tubo de hierro de 1"x1", chapa 16, pintado con esmalte anticorrosivo, forro con tabla yeso con recubrimiento de fibra de vidrio, empastado para exterior. Incluye cañuelas de lámina galvanizada y aplicación de pintura de látex.	82,00	ML	\$40,00	\$3.280,00	
7,05	Reparación de techo (filtraciones)	1,00	S.G	\$800,00	\$800,00	
8.00 OTROS						
8,01	Instalación de cedazo, incluye desmontaje y desalojo del existente	1,00	S.G	\$150,00	\$150,00	
8,02	Suministro e instalación de lámparas ojo de buey en cornisa.	1,00	S.G	\$300,00	\$300,00	
8,03	Limpieza y mantenimiento de cortinas metálicas (2m x1m) incluye lubricación de mecanismo de desplazamiento, aplicación de pintura anticorrosiva para superficies galvanizadas, instalación de chapa incluye ajustes y accesorios para su óptimo funcionamiento	4,00	U	\$300,00	\$1.200,00	
8,04	Limpieza y resane de azulejos de area de despacho de alimentos (2m de largo por 0,50 de ancho)	4,00	U	\$200,00	\$800,00	
9.00 LIMPIEZA Y PINTURA						
9,01	Limpieza de paredes exteriores y columnas, aplicación de dos manos de pintura de latex acrílico en paredes	150,76	M2	\$7,50	\$1.130,70	
9,02	Limpieza y desalojo de material sobrante	1,00	S.G	\$700,00	\$700,00	
10.0 INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL						
10,01	Cambio total de instalación eléctrica existente, incluye: Reubicación de main y tablero principal, instalación de main de 150 A, suministro e instalación de tablero trifasico de 30 espacios con sus respectiva protecciones, cambio de acometida eléctrica desde tablero principal a todos los subtableros existentes, cambio de sub tableros y sus respectivas protección con capacidad para instalar 8 circuitos entre normales y dedicados, cambio de tomas corrientes e interruptores del area de comedor, cafetines, bodegas, pasillos y baños, considerar circuitos para cantidad de luminarias detalladas en plan de oferta (paneles led, focos led y ojos de buey), instalación de 1 toma corriente de 220V en cada cafetín, cambio de acometida eléctrica desde subtableros a tomas corrientes, cambio de canaleta por tubería emt , las tuberías de acometida para los tomas corrientes deberan quedar empotradas, incluir guardamotor para extractores de campanas.	1,00	SG	\$6.000,00	\$6.000,00	

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 8/16

No.	Descripción.	Cant.	Unid.	P.U.	Subtotal	TOTAL
10,02	Conexión de acometida eléctrica principal de Rancho a nueva sub estación, poste de alimentación eléctrica se encuentra a 25 metros aproximadamente del Rancho	1,00	SG	\$1.000,00	\$1.000,00	
TOTAL IVA INCLUIDO						\$68.708,98

II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integral del presente Contrato los documentos siguientes: **a)** los Términos de Referencia de Libre Gestión No. 282/2020 y sus notas aclaratorias (si las hubiere), **b)** la oferta presentada por “**EL CONTRATISTA**”, así como, los documentos adjuntos presentados con la misma; **c)** formulario de oferta; **d)** especificaciones técnicas; **e)** la Resolución de Adjudicación UACI N° 020/2020; **f)** la orden de inicio de ejecución del servicio; **g)** el Acta de Recepción Final; **h)** resoluciones de prórrogas y adendas si las hubiere; **i)** la Garantía de Cumplimiento de Contrato **j)** Garantía de Buen Servicio; **k)** este contrato y sus modificaciones si las hubiese; en caso de discrepancia entre los documentos contractuales y éste contrato, prevalecerá éste último. **III) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de este contrato detallado en la cláusula I, es por el monto de **SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$68,708.98) CON I.V.A. INCLUIDO**, que “**EL HOSPITAL**”, en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, pagará a “**EL CONTRATISTA**” de la manera siguiente: **a) PRIMER PAGO:** Se realizará al tener listo un avance ejecutado del cuarenta por ciento (40%) del monto del contrato, correspondiente a **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$27,483.59)** y, además, la aprobación del primer informe de estimación de servicios por parte del Administrador del Contrato y el Supervisor, que incluye las memorias fotográficas; **b) SEGUNDO PAGO:** Se realizará al tener listo un avance ejecutado del ochenta por ciento (80%) del monto del contrato, cancelando una cuota de **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$27,483.59)** y, además, la aprobación del segundo informe de estimación por parte del Administrador del Contrato y el Supervisor, que incluye las memorias fotográficas; **c) TERCER PAGO:** Se realizará al tener ejecutado el cien por ciento (100%) del monto del contrato, cancelando una cuota de **TRECE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$13,741.80)** además, la aprobación final de estimación por parte del Administrador del contrato y el Supervisor, acompañado del acta de recepción final del mismo, que incluye el informe de estimación, así como, las memorias fotográficas que deberán ser “antes y después” con su respectiva descripción de las actividades realizadas, las cuales se entregarán tres copias impresas en papel bond para remitir una a la UACI, una a la UFI y una copia para “**EL HOSPITAL**” que se entregará a través del Administrador de Contrato; y, para poder hacer efectivo este pago, “**EL CONTRATISTA**” deberá presentar la garantía de buen servicio a favor de “**EL HOSPITAL**” en la forma establecida en este contrato; “**EL CONTRATISTA**”, presentará al Administrador del Contrato, la o las facturas consumidor final correspondientes a cada pago que describan la ejecución del servicio, luego de haber cumplido con todas las obligaciones que se indiquen en este contrato, para su aprobación; “**EL CONTRATISTA**” deberá presentar, la factura aprobada por el Administrador del Contrato, a la Unidad Financiera Institucional para su revisión y emisión de Quedan, “**EL HOSPITAL**” pagará la factura en un plazo de sesenta días calendario contados a partir de la fecha de entrega del Quedan; asimismo, se hace constar que, “**EL HOSPITAL**”, con base en el Artículo ciento sesenta y dos, inciso tercero del Código Tributario ha sido nombrado por el Ministerio de Hacienda como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (I.V.A.), por el monto del uno por ciento (1%), por lo que, se efectuará la retención respectiva, este uno por ciento (1%), es un anticipo al pago de dicho impuesto y forma parte integral del trece por ciento (13%) del mismo, consecuentemente,

- **Contrato N° UACI-030/2020**
- **Página N° 9/16**

no deberá considerarse como un porcentaje adicional. **IV) PLAZO DEL CONTRATO:** El Plazo de la ejecución del contrato será de veinticinco días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio que emita el Administrador de Contrato. **V) OBLIGACIONES DE “EL CONTRATISTA”:** i) **“EL CONTRATISTA”** queda sujeto al pago de impuestos fijados de acuerdo con las leyes vigentes de la República de El Salvador, que fueren aplicables al formalizar el presente contrato debiendo estar solvente del pago de impuestos fiscales, cuyos comprobantes se anexan al contrato; ii) Proteger de daños a los usuarios y al personal que circula dentro del hospital, las instalaciones existentes, edificaciones y aplicar las normas de seguridad industrial en los procesos constructivos, colocar rótulos de advertencia, señalar y dar acompañamiento a visitantes institucionales durante la ejecución de los servicios y velar porque en los recorridos previamente agendados se cuente con mecanismos de seguridad industrial; iii) Cumplir con la calidad de los servicios según la cláusula I de este contrato, así como, de los servicios, de la idoneidad del personal a su cargo según su oferta técnica; si durante la ejecución del contrato, **“EL HOSPITAL”** por medio de la supervisión comprobare que el personal técnico u operativo no cumple con estándares de calidad, **“EL HOSPITAL”** tiene derecho a solicitar la suspensión inmediata de dicho personal, a través de notificación del Administrador del Contrato; iv) Ejecutar de manera completa, con buena calidad y a satisfacción de **“EL HOSPITAL”**, cumpliendo con lo establecido en el numeral tres punto nueve de los Términos de Referencia de la Libre Gestión N° 282/2020, y asegurando la calidad de la mano de obra, la cual debe ser calificada para cada actividad que se ejecute; si el Administrador de Contrato no aprueba el terminado de una actividad debido a la mala calidad de la mano de obra, **“EL HOSPITAL”** estará en el derecho de exigirle la demolición o desmontaje del trabajo y corrección del mismo, sin costo adicional y dentro del plazo contractual, asimismo, quedará registrado en la bitácora diaria; v) Si durante la ejecución del contrato se dieron eventos de cortes de energía causados por sobrecargas en la instalación existente, deberá proveer los dispositivos de emergencia necesarios para continuar el servicio y proceder a realizar las reparaciones al sistema si estos resultasen con daños, sin ninguna responsabilidad para **“EL HOSPITAL”**, y asumiendo los gastos que resulten de dicha actividad; vi) Presentar los documentos completos requeridos para cada pago de acuerdo a estimaciones y garantías solicitadas en el tiempo estipulado y con la vigencia requerida; vii) Continuar con la ejecución del contrato sin condicionarlo a la falta de pagos y/o entrega de quedan por parte de **“EL HOSPITAL”**, porque **“EL CONTRATISTA”** debe tener solvencia financiera para enfrentar los compromisos adquiridos en el contrato; si **“EL CONTRATISTA”** incurriere en atrasos por alegar dicha situación, el Administrador de contrato podrá exigirle que continúe con la ejecución del contrato, caso contrario solicitará la imposición de las sanciones pertinentes; viii) instalar los tableros de fuerza necesarios para la conexión de equipos y/o taller de trabajo en el sitio que designe **“EL HOSPITAL”** y será responsabilidad de **“EL CONTRATISTA”**, las protecciones a los cables que no queden en el suelo natural, debiendo señalar y proteger la zona de trabajo y, al finalizar la ejecución del contrato, deberá dejar los tomas eléctricos debidamente reparados; debiendo asegurar en todo momento que estas instalaciones no tengan riesgos; ix) Proteger la toma de energía eléctrica y de agua potable del inmueble de **“EL HOSPITAL”**, donde se ejecutará este contrato, que podrá utilizar cuando requiera montar los tableros eléctricos, si éstos se dañasen durante la ejecución del servicio, deberá realizar la reparación sin costo para **“EL HOSPITAL”**, para ello, antes de la instalación de los tableros provisionales, deberá revisar la capacidad del sistema existente; x) Instalar servicios sanitarios provisionales, para la planta de personal operativo y técnico, darle mantenimiento adecuado, realizando la limpieza con medidas de higiene y desalojo de sólidos fuera del recinto de trabajo, además, deberá prohibir a su personal que utilice las baterías sanitarias existentes en las diferentes edificaciones, si la supervisión comprobare, que se han utilizado, **“EL HOSPITAL”**, podrá exigirle cambio del artefacto; xi) Llevar a cabo las gestiones necesarias para la mitigación de impactos ambientales derivados de la construcción, tales como protección de los ambientes de polvo generado, protección de equipos y mobiliario; xii) Cumplir con todas las medidas de seguridad e higiene laboral y mitigación de riesgos; xiii) Asumir toda la responsabilidad de tipo laboral, proveniente de la ejecución del presente contrato y la responsabilidad por daños y perjuicios que pueda ocasionar durante la realización del servicio, la

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 10/16

cual podrá ser deducida penal, civil, administrativa o ambientalmente; **xiv)** Cumplir con las obligaciones laborales estipuladas en la ley; **xv)** En caso de suspensión del servicio, por cualquier causa, será responsable de todos los materiales, debiendo proceder a un almacenamiento apropiado de los mismos, en el lugar que le indique el Administrador del Contrato; y **xvi)** Será el responsable de cualquier reclamo por parte de terceros, que surja de la violación de cualquier ley o reglamento que cometa o que sea cometida por sus empleados; **VI) SANCIONES:** En caso de incumplimiento por parte de “**EL CONTRATISTA**”, en cuanto a lo pactado en el presente contrato, se somete a lo preceptuado en los Artículos treinta y cuatro, treinta y seis, treinta y ocho y ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); el incumplimiento o deficiencia total o parcial, durante el período fijado, dará lugar a la terminación del contrato. **VII) COMPROMISOS DE “EL HOSPITAL”:** **i)** “**EL HOSPITAL**” se compromete a pagar el servicio objeto de este contrato de acuerdo con las formas de pago de este contrato, haciendo constar que el importe de éste se hará con aplicación a fuente de financiamiento correspondiente a Fondo General; **ii)** Contar con un supervisor del servicio, quien estará a cargo del seguimiento técnico, administrativo y financiero de la ejecución de los servicios detallados en la cláusula I de éste contrato; **iii)** Proporcionar los elementos siguientes: **a)** Delimitación del área de intervención; **b)** Designar un equipo multidisciplinario para que dé acompañamiento en la supervisión de: remodelación, instalaciones eléctricas, instalaciones hidro-sanitarias, detalles arquitectónicos de acabados y en general todas actividades que realice el personal designado por “**EL CONTRATISTA**” desde el inicio del servicio hasta su finalización; **c)** La energía eléctrica y el agua potable para el desarrollo del servicio; **d)** Asignar el sitio para los sanitarios portátiles que deberá suministrar “**EL CONTRATISTA**” para el uso de todo su personal profesional, técnico y operativo; y **e)** Asignar en el sitio para los acopios de materiales y los que se generen producto de los desmontajes, los cuales no podrán ser retirados hasta obtener el visto bueno de la supervisión de “**EL HOSPITAL**”. **VIII) FORMA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN:** “**EL CONTRATISTA**” garantiza que entregará los servicios objeto de este contrato dentro del plazo contractual y bajo las mismas condiciones y especificaciones técnicas ofertadas de acuerdo a lo establecido en los Términos de Referencia mencionados, a satisfacción de “**EL HOSPITAL**”; el lugar de ejecución del contrato será en las instalaciones del Hospital Nacional “Dr. Juan José Fernández”, Zacamil, Mejicanos, San Salvador. Los trabajos serán ejecutados según el detalle de los servicios establecido en la cláusula I de este contrato, la metodología presentada por “**EL CONTRATISTA**” en su oferta y la planificación que se defina con el Administrador de este Contrato y el supervisor del mismo; por lo que su medición se hará según dicha ejecución, lo cual será verificado y autorizado por el Administrador de Contrato y su supervisor, en consecuencia, “**EL HOSPITAL**” no pagará rubros de los servicios para los cuales no se indicó precio y se entenderá que están cubiertos en el contrato. En cuanto a la recepción del servicio, “**EL CONTRATISTA**” le informará al Administrador del Contrato que el servicio está terminado con el fin de emitir un acta de recepción preliminar y final; quien, en coordinación con el supervisor realizarán la recepción preliminar para verificar la conclusión de los servicios conforme a este contrato; posteriormente, cuando “**EL HOSPITAL**”, por medio del supervisor, establezca que el servicio ha sido concluido, procederá a emitir el Acta de Recepción Preliminar, en la que se indicará el servicio o una parte de éste que ha quedado preliminarmente terminada en la fecha de notificación de “**EL CONTRATISTA**”; por su parte, “**EL CONTRATISTA**”, quedará notificado de la lista de los defectos y/o deficiencias, la que deberá anexarse al Acta de Recepción Preliminar; éstos defectos y/o deficiencias deberán ser subsanados por “**EL CONTRATISTA**” antes que se firme la recepción final, en un periodo que determine el Administrador del Contrato, el cual no debe sobrepasar el plazo contractual; cuando estén corregidos los defectos y/o deficiencias se podrá realizar la recepción final. **IX) SUPERVISIÓN Y CONTROL:** la supervisión de este servicio estará a cargo de un designado por “**EL HOSPITAL**”, que dará el seguimiento técnico, administrativo y financiero de la ejecución del contrato; y por medio del presente contrato se nombra al Asistente Administrativo, Arquitecto EMILIO JOSE AVILES LÓPEZ, para tal función, asimismo, “**EL HOSPITAL**”, realizará la administración, seguimiento y ejecución del presente contrato por medio del Administrador del mismo, teniendo derecho a inspeccionar a fin de verificar su conformidad con las especificaciones técnicas del contrato; cuando los avances

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 11/16

inspeccionados no se ajusten a los términos contractuales, “EL HOSPITAL” podrá rechazarlas previo informe del Supervisor y del Administrador del Contrato de “EL HOSPITAL” y “EL CONTRATISTA” deberá, sin cargo para “EL HOSPITAL”, reemplazarlas o hacer todas las modificaciones necesarias para que cumplan las especificaciones del contrato; “EL CONTRATISTA” facilitará al equipo supervisor la verificación y el plan de ejecución y permitirá el acceso irrestricto a sus instalaciones para las funciones de supervisión. X) **CESIÓN**: Queda expresamente prohibido a “EL CONTRATISTA”, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; la transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose, además, a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. XI) **GARANTÍAS**: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato “EL CONTRATISTA” se obliga a presentar a “EL HOSPITAL”: a) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, emitida a favor del Hospital Nacional “Dr. Juan José Fernández”, Zacamil, Mejicanos, San Salvador, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero; o excepcionalmente por medio de un título valor emitido a favor del hospital, dentro del plazo de cinco días hábiles posteriores a la recepción de un ejemplar del contrato legalizado, por un monto equivalente al doce por ciento del valor del contrato, equivalente a **OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$8,245.07)** y deberá estar vigente a partir de la fecha de suscripción del contrato, por un período que deberá exceder de noventa días posteriores a la fecha en que finalice el período contratado; dicha garantía tiene por finalidad asegurar que “EL CONTRATISTA” cumpla con todas las cláusulas de este contrato, asimismo, que el servicio sea entregado y recibido a entera satisfacción de “EL HOSPITAL”, cuya vigencia está relacionada con la verificación de la inexistencia de fallas o desperfectos en la construcción o que éstas sean imputables a “EL CONTRATISTA”, sin lo cual no se podrá otorgar el respectivo finiquito; si el costo o la reparación de las fallas o desperfectos resultare mayor al valor de la garantía de cumplimiento de contrato, “EL CONTRATISTA”, responderá por los costos correspondientes; esta garantía se hará efectiva si “EL CONTRATISTA” incumple con alguna de los trabajos detallados en el plan de oferta de este contrato sin causa justificada, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por incumplimiento; la cual será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones adquiridas en este contrato que se incumplieren; y b) **GARANTÍA DE BUEN SERVICIO**, emitida a favor del Hospital Nacional “Dr. Juan José Fernández”, Zacamil, Mejicanos, San Salvador, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero; dentro del plazo de cinco días hábiles posteriores a la fecha de recepción final de los servicios, por el monto del diez por ciento del valor real final del contrato, equivalente a **SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$6,870.89)** y estará vigente por un período de 18 meses contados a partir de la fecha de recepción definitiva del servicio. En caso que durante la vigencia del plazo establecido en el contrato, ocurra algún desperfecto en los servicios prestados, se procederá a hacer efectivo el reclamo al contratista sin necesidad de tomar juicio previo o expediente administrativo; ante lo cual “EL CONTRATISTA” podrá liberarse del reclamo según como lo determine “EL HOSPITAL”. XII) **INCUMPLIMIENTO**: En caso de mora en el cumplimiento por parte de “EL CONTRATISTA” de las obligaciones emanadas del presente contrato se aplicarán multas establecidas en el Artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, aplicando el procedimiento establecido en el artículo ochenta del RELACAP; “EL CONTRATISTA”, especialmente se somete a las sanciones que emanan de la ley o del contrato las que serán impuestas por “EL HOSPITAL”, a cuya competencia se someten para los efectos de la imposición. Además, el incumplimiento, será causa de caducidad del presente contrato según lo establecido en el artículo noventa y cuatro, letra “b” de la LACAP. XIII) **PLAZO DE RECLAMOS**: A partir de la recepción definitiva de los servicios, “EL HOSPITAL” tendrá un plazo de dieciocho meses de acuerdo a la Garantía de Buen Servicio, durante el cual podrá efectuar reclamos respecto a cualquier

- **Contrato N° UACI-030/2020**
- **Página N° 12/16**

falla o desperfecto de los servicios prestados por **“EL CONTRATISTA”**. **XIV) MODIFICACIONES AL CONTRATO:** Durante la vigencia del contrato **“EL HOSPITAL”** podrá ordenar el aumento o disminución de los servicios contratados o la ejecución de servicios extraordinarios, hasta por el monto del veinte por ciento (20%) del precio total de los servicios; para las disminuciones y aumentos de servicios se utilizarán los precios detallados en la cláusula I; para los servicios extraordinarios, se deberán acordar con **“EL CONTRATISTA”** los precios unitarios que serán utilizados, serán definidos mediante acta de negociación de precios unitarios; en el caso que **“EL HOSPITAL”** ordenase, durante la ejecución de este contrato, una variación de los servicios, **“EL CONTRATISTA”** podrá acordar con **“EL HOSPITAL”** una ampliación del plazo; en todos los casos, será considerado como una modificación al contrato inicial y **“EL HOSPITAL”** deberá autorizarla, suscribiendo la orden de cambio respectiva; para solicitar dicha orden de cambio, el Administrador del Contrato deberá justificar y gestionar ante la UACI, con al menos ocho días calendario a la finalización del plazo de ejecución de los servicios; la justificación de la modificación deberá estar firmada por el Administrador del Contrato y **“EL CONTRATISTA”**. **XV) DEMORAS Y PRÓRROGA:** **“EL CONTRATISTA”** está obligado a ejecutar los servicios en el plazo establecido, por cuanto ningún retraso en la ejecución de los servicios que le sea imputable, podrá tomarse como causal de prórroga para extender la duración del plazo contractual, salvo por caso fortuito y fuerza mayor comprobables, como: **i)** las que tengan origen en actos de la administración pública no previstos en los documentos contractuales, las huelgas o suspensiones de labores y los acontecimientos imprevisibles que afecten el aprovisionamiento normal de la mano de obra, materiales o de su transporte; **ii)** los acontecimientos extraordinarios de origen natural que impidan a **“EL CONTRATISTA”** la adopción de las medidas necesarias para prevenir sus efectos, tales como lluvias (u otros fenómenos meteorológicos anormales) que superen la medida prevista por el Servicio de Meteorología Nacional u otro organismo competente, para el lugar y para la época de ejecución de este contrato, que impidan trabajar; y **iii)** las órdenes impartidas por la supervisión en coordinación con el Administrador del Contrato, que signifiquen modificaciones a los servicios detallados en la cláusula I de este contrato; para efectos de trámite de la solicitud de prórroga del plazo contractual, será requisito indispensable la elaboración y presentación de un informe técnico completo que respalde y justifique todas y cada una de las causales que la motivan, debidamente firmada y sellada por **“EL CONTRATISTA”**, y el Administrador del Contrato; asimismo, para tener derecho a la prórroga del plazo, **“EL CONTRATISTA”** deberá hacer la solicitud ante el Administrador del Contrato, dentro de los ocho días calendario previos a la finalización del plazo contractual, debiendo el Administrador del Contrato, tramitarlo con al menos cinco días calendario previo a la finalización del plazo contractual, para el trámite de la correspondiente modificación. **XVI) EXTINCIÓN DEL CONTRATO:** **“EL HOSPITAL”** podrá dar por terminado el contrato, sin responsabilidad alguna de su parte cuando: a) **“EL CONTRATISTA”** incumpla con la presentación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; b) Exista mora de **“EL CONTRATISTA”** en el cumplimiento de los plazos o de cualquier otra obligación contractual; cuando se trate de incumplimiento en la orden de inicio, **“EL HOSPITAL”**, a solicitud de **“EL CONTRATISTA”** y siempre que la causa estuviere debidamente justificada, podrá conceder una prórroga en el plazo de inicio del servicio; si **“EL CONTRATISTA”** no iniciase los trabajos dentro del nuevo plazo previsto, se declarará la rescisión del contrato; c) Por deficiencia en la ejecución de los servicios detallados en el plan de oferta; d) **“EL CONTRATISTA”** utilice materiales de inferior calidad de lo ofertado y establecido en la cláusula I de este contrato; e) **“EL CONTRATISTA”**, sin causa justificada abandone o interrumpa los trabajos por plazos mayores a cinco días calendario en más de dos ocasiones o por un periodo mayor a diez días calendario; f) Por común acuerdo de ambas partes; g) Por petición expresa de **“EL HOSPITAL”**; h) en el caso de revocación del contrato, se acordará por **“EL HOSPITAL”**, de oficio o a solicitud de **“EL CONTRATISTA”**; i) si durante la ejecución del presente contrato se comprobare por las vías legales correspondientes que **“EL CONTRATISTA”** ha utilizado en sus labores a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y el cumplimiento con la normativa laboral y de protección a la niñez y adolescencia especialmente a la que se refiere a la realización de actividades y trabajos peligrosos, será causal de extinción de este contrato por caducidad, con base en el artículo noventa y cuatro, letra “d” de la LACAP; para tramitar el procedimiento respectivo, en caso

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 13/16

la resolución final que compruebe el incumplimiento, se emitiese, por la autoridad competente cuando haya vencido el plazo del contrato y finalizadas todas sus obligaciones, no siendo posible extinguir el mismo, se tramitará el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP; si este contrato se extingue por caducidad causada por el incumplimiento de “**EL CONTRATISTA**”, se hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y, deberá, además, indemnizar a “**EL HOSPITAL**”, por los daños y perjuicios que excedan del importe de dicha garantía. **XVII) ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** “**EL HOSPITAL**” designa como Administrador del Contrato al Supervisor de Equipo Básico del Hospital, el señor **JAVIER ANTONIO PÉREZ**, quien será el responsable de la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de “**EL CONTRATISTA**”. Asimismo, serán funciones del Administrador del Contrato: a) Administrar la buena ejecución del desarrollo del contrato; b) Firmar las Actas de Recepción Provisional y Definitiva de los Servicios; c) Dar seguimiento a los trabajos contratados; d) Hacer reportes de cualquier deficiencia en el desarrollo del contrato y remitir informes a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional para el expediente de “**EL CONTRATISTA**”; e) Coordinar las reuniones que sean necesarias para el buen desarrollo de las obligaciones del contrato; f) Llevar el control físico y financiero del contrato; g) Colaborar con “**EL CONTRATISTA**” para el buen desarrollo de la ejecución del servicio contratado; h) Emitir informe final sobre el desempeño de “**EL CONTRATISTA**”; i) Cualquier otra función que le corresponda de acuerdo al contrato, documentos contractuales, incluyendo el control de la vigencia de las garantías y las demás establecidas en el artículo 82 Bis de la LACAP y artículo 74 del RELACAP. **XVIII) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** La interpretación de este contrato se hará de conformidad con el Artículo ochenta y cuatro, inciso primero y segundo de la LACAP, la Constitución de la República, legislación aplicable, los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al Interés Público que se pretenda satisfacer, de forma directa o indirecta con la prestación, objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, “**EL HOSPITAL**”, girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes, “**EL CONTRATISTA**” expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones, que al respecto dicte “**EL HOSPITAL**”, las cuales serán comunicadas por medio del Administrador de este contrato; si durante la vigencia de este contrato existiesen dudas o contradicciones en la interpretación de los conceptos expresados entre el presente contrato, los términos de referencia, documentos anexos y los demás documentos contractuales, prevalecerán los conceptos expresados en este contrato. **XIX) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para efectos del presente contrato, toda controversia que surgiera entre “**EL HOSPITAL**” y “**EL CONTRATISTA**”, será sometida: a) **ARREGLO DIRECTO** y b) **SEDE JUDICIAL**. Después de haberse intentado el arreglo directo sin solución a las diferencias, se podrá recurrir a los tribunales competentes. **XX) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales del presente contrato, las partes nos sometemos a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, asimismo, señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos. **XXI) CONFIDENCIALIDAD.** Toda la información que “**EL HOSPITAL**” entregue a “**EL CONTRATISTA**” para la ejecución de este contrato, no podrá ser utilizada para otros fines, asimismo, “**EL CONTRATISTA**” deberá cumplir con la Ley de Acceso a la Información Pública, en consecuencia, si “**EL HOSPITAL**” identifica un caso de incumplimiento, “**EL CONTRATISTA**” deberá separar al personal involucrado y así quedará registrado en la bitácora. **XXII) NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Por su parte, “**EL HOSPITAL**”, señala para oír notificaciones, Calle la Ermita y Avenida Castro Morán, Centro Urbano José Simeón Cañas, Zacamil, municipio de Mejicanos, departamento de San Salvador, y “**EL CONTRATISTA**”, . En la ciudad Mejicanos, departamento de San Salvador, a los nueve días del mes de noviembre de dos mil veinte.

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 14/16

HERSON MANUEL ÁVALOS MÉNDEZ
“EL HOSPITAL”

RICARDO ESTRADA ORELLANA
“EL CONTRATISTA”

En la ciudad de Mejicanos, a las ocho horas del día nueve de noviembre de dos mil veinte. Ante mí, **CARLOS MANUEL MÉNDEZ TORRES**, Notario, del domicilio de la ciudad de Antigua Cuscatlán, Departamento de La Libertad, **COMPARECEN: HERSON MANUEL ÁVALOS MÉNDEZ** de años de edad, doctor en medicina, del domicilio de , persona a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria , actuando en su calidad de Director Médico Especializado y por lo tanto Representante Legal del **Hospital Nacional “Dr. Juan José Fernández” Zacamil, del Municipio de Mejicanos, departamento de San Salvador**, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro – uno nueve cero cinco ocho nueve – uno cero cuatro - tres, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista los documentos siguientes: **a)** El Diario Oficial número CUARENTA Y CINCO, Tomo Número CIENTO CUARENTA Y CUATRO, de fecha seis de Marzo de dos mil diecisiete; que contiene el Acuerdo número Doscientos ochenta y ocho, en el Ramo de Salud, por medio del cual se decretó reformas al Reglamento General de Hospitales del Ministerio de Salud, el cual en su artículo sesenta y siete prescribe, que cada Hospital estará a cargo y bajo la responsabilidad de un Director nombrado por el Órgano Ejecutivo en el Ramo que se ha mencionado, y que cada Hospital tiene carácter de persona jurídica, que su representante legal es el Director, quien está facultado para representarlo judicial y extrajudicialmente; **b)** Acuerdo número NOVECIENTOS de fecha quince de mayo de dos mil veinte con fundamento en el artículo dos de la Ley de Salarios para el ejercicio fiscal dos mil veinte según Decreto Legislativo número QUINIENTOS VEINTICINCO Y QUINIENTOS VEINTISÉIS publicados en el Diario Oficial número DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO Tomo CUATROCIENTOS VEINTICINCO de fecha veinte de diciembre de dos mil diecinueve mediante el cual el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Salud, acordó asignarle al compareciente las funciones como Director Médico Especializado, en el Hospital Nacional “Dr. Juan José Fernández” Zacamil, Mejicanos, San Salvador, a partir del quince de mayo de dos mil veinte, por lo que se encuentra facultado para ejercer actos como el presente; y quien en adelante denominaré **“EL HOSPITAL”** y el señor **RICARDO ESTRADA ORELLANA**, de años de edad, Contador, del domicilio de , persona a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria , actuando en su calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad C-E INVERSIONES, Sociedad Anónima de Capital Variable que se abrevia C-E- INVERSIONES, S.A. DE C.V.; Sociedad que tiene como finalidad principal el dedicarse a la prestación de servicios de ingeniería en el área de la construcción, así como a la prestación de servicios de instalación de cielos falsos y divisiones. Personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista los documentos siguientes: **a)** Copia certificada de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad, otorgada ante los oficios del notario RICARDO VÁSQUEZ JANDRES, con fecha quince de febrero del año dos mil dos, inscrita en el Registro de Comercio al número TREINTA Y DOS del Libro UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, que en su numeral XII.

- **Contrato N° UACI-030/2020**
- **Página N° 15/16**

ADMINISTRACIÓN. La administración de la Sociedad estará a cargo de una Junta Directiva compuesta de dos Directores Propietarios, y dos suplentes, o de un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente. En caso de muerte, ausencia, renuncia, incapacidad, de cualquiera de los Directores Propietarios, serán sustituidos temporalmente o definitivamente, según el caso por el Director Suplente Respectivo, y el Suplente ocupará la vacante del último Director Propietario, que durarán en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos. Que en el numeral XIII. REPRESENTACIÓN LEGAL. Establece que la representación legal de la Sociedad se le confiere a los Miembros Propietarios de la Junta Directiva, actuando conjunta o separadamente, al Director Presidente de la Junta Directiva o al Administrador Único Propietario. Que en el numeral XX. NOMBRAMIENTO DEL ADMINISTRADOR ÚNICO. Se nombra como Administrador Único Suplente al señor RICARDO ESTRADA ORELLANA. **b)** Copia certificada de Escritura Pública de Modificación del Pacto Social, autorizada por medio de Acta Número DIECISÉIS, de Junta General Extraordinaria de Accionistas del día dos de enero de dos mil doce, otorgada ante los oficios del Notario RICARDO VÁSQUEZ JANDRES, con fecha doce de enero de dos mil doce, inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA Y SEIS del Libro DOS MIL NOVECIENTOS SEIS, del Registro de Sociedades, la que tiene por objeto hacer Adecuación al valor de las Acciones que forman el Capital Social en los términos que manda el Código de Comercio, por nuevos aportes de capital; **c)** Copia certificada de Credencial, suscrita por el Secretario de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad C-E INVERSIONES, S.A DE C.V. Señor FREDY ROBERTO MAGAÑA HERNÁNDEZ, con fecha once de enero de dos mil diecisiete, en la que certifica que al número veinticinco, folio del veintiocho al veintinueve, se encuentra acentada acta celebrada en la Ciudad de Mejicanos, Departamento de San Salvador, del día nueve de enero de dos mil diecisiete, que en su Punto Tercero se acordó: elegir nueva administración de la sociedad, siendo el señor **RICARDO ESTRADA ORELLANA**, electo como nuevo **ADMINISTRADOR ÚNICO PROPIETARIO**, quien fungirá para un periodo de cinco años, a partir de la fecha de su suscripción. Credencial inscrita con fecha diecisiete de febrero de dos mil diecisiete, en el Registro de Comercio al número CIENTO DOS, del Libro TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE. Quien en adelante denominaré **“EL CONTRATISTA”**; y en los caracteres antes mencionados **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas puestas en el pie del anterior documento, las cuales se leen **“H A M”** e **“ILEGIBLE”**, reconociendo como propias las obligaciones que dicho documento contiene y que se refiere al **CONTRATO NÚMERO CERO TREINTA / DOS MIL VEINTE**, otorgado en esta misma fecha, en el cual consta que el **OBJETO DEL CONTRATO** consiste en que **“EL CONTRATISTA”**, se obliga a ejecutar el **contrato Número CERO TREINTA/ DOS MIL VEINTE**, derivado del proceso de **Libre Gestión Número DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS / DOS MIL VEINTE** referente a **“REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE RANCHO EL MILAGRO DE HOSPITAL NACIONAL “DR. JUAN JOSE FERNÁNDEZ”, ZACAMIL, MEJICANOS, S.S.”**, a entera satisfacción de **“EL HOSPITAL”**, cuya ejecución total incluye el recurso humano, mano de obra, materiales, herramientas, mobiliario, equipo, vehículos de transporte y dirección de los servicios, el cual hará de conformidad a los términos de referencia del proceso mencionado, el formulario de oferta presentado y las especificaciones técnicas de la presente libre gestión, según el detalle de los servicios establecidos en la cláusula uno de dicho contrato; asimismo, que el precio del referido contrato es por el monto de **SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$68,708.98)** que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), el cual, **“EL HOSPITAL”** pagará a **“EL CONTRATISTA”** de la forma siguiente: **a) PRIMER PAGO**: Se realizará al tener listo un avance ejecutado del cuarenta por ciento (40%) del monto del contrato, correspondiente a **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS**

- Contrato N° UACI-030/2020
- Página N° 16/16

OCHENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$27,483.59) y, además, la aprobación del primer informe de estimación por parte del Administrador del Contrato y el Supervisor, que incluye las memorias fotográficas; **b) SEGUNDO PAGO:** Se realizará al tener listo un avance ejecutado del ochenta por ciento (80%) del monto del contrato correspondiente a **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$27,483.59)** y, además, la aprobación del segundo informe de estimación por parte del Administrador del Contrato y el Supervisor, que incluye las memorias fotográficas; **c) TERCER PAGO:** Se realizará al tener ejecutado el cien por ciento (100%) del monto del contrato, cancelando una cuota de **TRECE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$13,741.80)**, además, la aprobación final de estimación por parte del Administrador del contrato y el Supervisor, acompañado del acta de recepción final del mismo, que incluye el informe de estimación, así como, las memorias fotográficas que deberán ser “antes y después” con su respectiva descripción de las actividades realizadas, las cuales se entregarán tres copias impresas en papel bond para remitir una a la UACI, una a la UFI y una copia para “**EL HOSPITAL**” que se entregará a través del Administrador de Contrato; y, para poder hacer efectivo este pago, “**EL CONTRATISTA**” deberá presentar la garantía de buen servicio a favor de “**EL HOSPITAL**” en la forma establecida en este contrato; “**EL CONTRATISTA**”, presentará al Administrador del Contrato, la o las facturas consumidor final correspondientes a cada pago que describan la ejecución del servicio, luego de haber cumplido con todas las obligaciones que se indiquen en este contrato, para su aprobación; “**EL CONTRATISTA**” deberá presentar, la factura aprobada por el Administrador del Contrato, a la Unidad Financiera Institucional para su revisión y emisión de Quedan, “**EL HOSPITAL**” pagará la factura en un plazo de sesenta días calendario contados a partir de la fecha de entrega del Quedan; asimismo, se hace constar que, “**EL HOSPITAL**”, con base en el Artículo ciento sesenta y dos, inciso tercero del Código Tributario ha sido nombrado por el Ministerio de Hacienda como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (I.V.A.), por el monto del uno por ciento (1%), por lo que, se efectuará la retención respectiva, este uno por ciento (1%), es un anticipo al pago de dicho impuesto y forma parte integral del trece por ciento (13%) del mismo, consecuentemente, no deberá considerarse como un porcentaje adicional, además, que el **PLAZO DEL CONTRATO** será de veinticinco días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio que emita el Administrador de Contrato; y demás términos y condiciones especificados en el contrato que antecede. **YO, EL NOTARIO DOY FE:** Que las firmas que anteceden al instrumento anterior, son **AUTÉNTICAS** por haber sido puestas de su puño y letra a mi presencia por los comparecientes, quienes reconocieron expresamente todas las obligaciones que dicho contrato contiene. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de tres hojas útiles. Y leído que les hube todo lo escrito, íntegramente, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**

HERSON MANUEL ÁVALOS MÉNDEZ
“**EL HOSPITAL**”

RICARDO ESTRADA ORELLANA
“**EL CONTRATISTA**”