

NOSOTROS: CÉSAR EXEQUIEL DELGADO ACOSTA, de años de edad, doctor en medicina, del domicilio de , departamento de , portador de mi Documento de Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria , actuando a nombre y representación en mi calidad de Director Médico Especializado y representante legal del **HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ" ZACAMIL**, del municipio de Mejicanos, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria , que en el transcurso de este instrumento me denominaré "**EL HOSPITAL**" y **MANUEL DAVID PARADA JAIME**, de años de edad, , del domicilio de , departamento , portador de mi con Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria , actuando a nombre y representación en mi calidad de administrador único propietario y representante legal de la sociedad **MANUEL DAVID PARADA JAIME CONSTRUCTORES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia PARADA JAIME CONSTRUCTORES, S.A. de C.V., del domicilio del municipio de , departamento de , con Número de Identificación Tributaria , que en lo sucesivo me denominaré "**LA CONTRATISTA**", y en los caracteres antes mencionados convenimos en celebrar el presente **contrato N.º 082/2022**, derivado del proceso de **Contratación Directa con calificativo de Urgencia N.º 011/2022: "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS, PISO, LUMINARIAS, EN EL HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ"**

ZACAMIL, MEJICANOS, SAN SALVADOR", conforme a las cláusulas que se especifican a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO: "LA CONTRATISTA"**, se obliga a ejecutar el contrato N.º 082/2022 "**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS, PISO, LUMINARIAS, EN EL HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ" ZACAMIL, MEJICANOS, SAN SALVADOR**" a entera satisfacción de "**EL HOSPITAL**", a precios firmes, cuya ejecución total incluye el recurso humano, fuerza laboral, materiales, herramientas, mobiliario, equipo, vehículos de transporte y dirección del suministro e instalación, el cual se hará de conformidad a lo establecido en el documento base para la contratación directa elaborado por EL HOSPITAL donde se estableció el objeto, condiciones, requisitos y especificación técnicas a cumplir por parte de LA CONTRATISTA, asimismo, se tomará en cuenta la oferta presentada por la contratista, para realizar dicho suministro e instalación según el detalle siguiente:

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio unitario (US\$)	Precio total (US\$)
1	Ventana CDZA STD E/BL 4FR V/AZUL RFL 5MM anchos y alturas variables según requerimiento en campo.	985	M2	110.00	108,350.00
2	P-1 puerta de aluminio y vidrio, con abatible doble; de 2 hojas. estructura de aluminio anodizado color natural, vidrio laminado de 6mm, tablero inferior, con doble forro de lámina de aluminio,	1	UN	2,169.60	2,155.60

	incluye: chapa, mochetas, haladera tipo c, bisagras de alcayate, brazo hidráulico para cierre con velocidad ajustable.				
3	P-2 puerta de aluminio y vidrio; de 1 hoja, estructura de aluminio anodizado color natural, vidrio laminado de 6mm o lamina de aluminio, tablero inferior, con doble forro de lámina de aluminio, incluye: chapa, mochetas, haladera tipo c, bisagras de alcayate, brazo hidráulico para cierre con velocidad ajustable, suministradas e instaladas.	8	UN	745.80	5,966.40
4	Desmontajes de puerta	9	UN	40.00	360.00
5	Hechura de hueco de lampara 4 x 2	32	UN	20.34	650.88
6	Luminaria de 4 x 2 panel led	18	UN	162.72	2,928.96
7	Instalación de luminaria 4x2 suministrada por el hospital	16	UN	60.00	960.00
8	Hechura de hueco de luminaria de 2 x 2 " Led	32	UN	11.53	368.83
9	Luminaria de 2 x 2" led	32	UN	60.00	1,920.00
10	Suministro e instalación de alimentador de circuito principal	55	ML	35.00	1,925.00
11	Preparación de piso para instalación de piso vinil, incluye limpieza y nivelación con aditivo autonivelante	1,634.57	M2	25.31	41,370.96
12	Preparación de piso espesor de 2 cm para instalación de piso vinil con aditivo autonivelante	125	M2	42.00	5,250.00
13	Instalación de piso vinil grado hospitalario incluye zócalo	1,759.57	M2	97.63	171,790.34
14	Instalación de curva sanitaria para piso vinil	300	ML	20.00	6,000.00
Total					349,996.97

II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES: forman parte integral del presente contrato los documentos siguientes:

- a) las especificaciones técnicas y términos de referencia de la Contratación Directa N.º 011/2022, adendas y notas aclaratorias; b) la oferta presentada por “LA CONTRATISTA”, así como, los documentos adjuntos presentados con la misma; c) formulario de oferta; d) anexos que formen parte del expediente; e) la resolución

de adjudicación UACI; f) la orden de inicio de ejecución del suministro; g) el Acta de Recepción Final; h) resoluciones de prórrogas y adendas si las hubiere; i); la Garantía de Cumplimiento de Contrato; j) Garantía de Buena Calidad y k) otros documentos que emanaren del presente contrato y sus modificaciones si las hubiese; en caso de discrepancia entre los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá este último.

III) PRECIO, FUENTE DE LOS RECURSOS, FORMA, TRÁMITE Y PLAZO PARA PAGO DE FACTURAS: a) FUENTE

DE LOS RECURSOS: se hace constar que el importe del presente contrato es con fuente de financiamiento: Fondo General, Unidad Presupuestaria 0202, específico de gasto: 54303, según solicitud de compra N.º SCM-071-2022; **b) PRECIO:** el precio de este contrato detallado en la cláusula I es por el monto de **TRESCIENTOS**

CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (US\$349,996.97) que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles

y a la Prestación de Servicios (IVA), que **"EL HOSPITAL"** pagará en cumplimiento de las obligaciones pactadas

en el presente contrato. El pago se efectuará en tres etapas: la primera, correspondiente al treinta y cinco por

ciento (35 %) del precio total, cuando el suministro alcance el treinta y cinco por ciento (35 %) de ejecución

financiera; la segunda, correspondiente al treinta y cinco por ciento (35 %) del precio total, cuando el

suministro alcance el setenta por ciento (70 %) de ejecución financiera y, la tercera correspondiente al treinta

por ciento (30 %) del precio total, cuando el suministro alcance el cien por ciento (100 %) de ejecución

financiera, se cuente con acta de recepción provisional y final, así como, la liquidación del suministro; estos

pagos se harán por medio de la Tesorería de la Unidad Financiera Institucional de **"EL HOSPITAL"**, ubicada en

Calle la Ermita y Avenida Castro Morán, Centro Urbano José Simeón Cañas, Zacamil, Mejicanos, San Salvador,

para trámite de Quedan que se pagará sesenta días calendario posteriores a su fecha de emisión, para ello

presentará la documentación siguiente: factura duplicado cliente a nombre del Hospital Nacional "Dr. Juan

José Fernández" Zacamil, incluyendo en la facturación el número de contrato, número de proceso de compra,

número de resolución de adjudicación, número de ítems, precio total y la retención del uno por ciento (1 %)

del IVA, adjuntando copia de orden de inicio emitida por el administrador del contrato, avance firmado y

sellado por la jefatura de la Unidad de Conservación y Mantenimiento de EL HOSPITAL, administrador del

contrato según los ítems y representante legal de LA CONTRATISTA. De conformidad a lo establecido en el

artículo 77 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública

(RELACAP), presentar original y copia de las garantías según defina la UACI de EL HOSPITAL. Además, LA

CONTRATISTA entregará copia de la factura en la UACI del Hospital para efecto de seguimiento y control del

Contrato. Por Resolución Número 12301-NEX-2045-2007, pronunciada por la Dirección General de Impuestos

Internos del Ministerio de Hacienda, el día 4 de diciembre de 2007, EL HOSPITAL ha sido designado Agente de

Retención del IVA, por lo que se retendrá el uno por ciento (1 %) como anticipo al pago de este impuesto, en

cumplimiento a lo que dispone el artículo 162 del Código Tributario, dicha retención deberá detallarse en la

factura respectiva; **C) AVANCES:** a medida que avance el suministro e instalación, LA CONTRATISTA deberá

presentar para pago la factura correspondiente, estas certificarán las cantidades de actividades ejecutadas,

de acuerdo con el Programa de Avance Físico y Financiero programado. Para dicho pago deberá presentar

anexo a cada factura: cuadro resumen, hoja de avance, cuadro de avance físico, cuadro de avance financiero

de la etapa respectiva, los cuales deben ir firmados por la jefatura del área de Conservación y Mantenimiento

del Hospital, administrador del contrato, y representante del contratista; y **d) PAGO FINAL:** La liquidación final

del contrato se hará después de haber sido completado y aceptado el suministro e instalación, asimismo, que

el administrador del contrato haya emitido al acta de recepción definitiva; con lo cual se liquidará el

suministro. Para este pago se presentará anexo a la factura la siguiente documentación: Actas de recepción

provisional y definitiva del suministro, (original); Solvencia del ISSS (original); garantía de fabricación de los bienes suministrados e instalados; original y copia de nota de aprobación de las garantías de buena calidad emitida por la UACI de EL HOSPITAL. **IV) PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución será de **setenta y cinco días calendarios** contados a partir de la emisión de la Orden de Inicio por el Administrador de Contrato. LA CONTRATISTA está obligada a ejecutar el suministro en el plazo establecido, por cuanto ningún retraso en la ejecución que le sea imputable a la misma podrá tomarse como causal de prórroga para extender la duración del plazo contractual. **V) LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN.** El lugar de la ejecución del suministro e instalación será en las instalaciones del Hospital Nacional "Dr. Juan José Fernández" Zacamil, ubicado en Calle la Ermita y Avenida Castro Morán, Colonia Zacamil, municipio de Mejicanos, departamento de San Salvador. Para lo cual LA CONTRATISTA o su delegado autorizado en coordinación con el Administrador de Contrato respectivo, verificarán que el suministro a recepcionarse cumple estrictamente con las cláusulas establecidas en el contrato. LA CONTRATISTA recibirá acta de la recepción satisfactoria del suministro, firmada y sellada por el Administrador de Contrato y lo relacionado en la factura duplicado cliente, según lo establecido en este contrato, de la cual el administrador de contrato remitirá la copia a la UACI de EL HOSPITAL, de conformidad con el artículo 82 Bis, letra f) de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP). El acta deberá contener como mínimo lo establecido en el artículo 77 del RELACAP. **VI) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.** EL HOSPITAL de conformidad a lo establecido en el Art. 82 Bis de la LACAP; Art. 74 y 77 del RELACAP nombra al Arq. Edgard Mauricio Chacón, teléfonos y , correo electrónico: ; quien actuará en carácter ad-honorem a partir de la fecha de suscripción de este contrato y deberá dar estricto cumplimiento a las responsabilidades contenidas en los artículos relacionados, las cuales se detallan a continuación: **RESPONSABILIDADES DEL ADMINISTRADOR DE CONTRATO:** a) verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales; b) elaborar oportunamente los informes de avance de la ejecución del contrato e informar de ello tanto a la UACI como a la Unidad responsable de efectuar los pagos o en su defecto reportar los incumplimientos; c) informar a la UACI a efecto de que se gestione el informe al titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a LA CONTRATISTA, por los incumplimientos de sus obligaciones; d) conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución de este contrato de tal manera que este conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emita la orden de inicio hasta la recepción final; e) elaborar y suscribir conjuntamente con LA CONTRATISTA, las actas de recepción total o parcial del suministro, de conformidad a lo establecido en el RELACAP; f) remitir a la UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción del suministro, en caso de no existir incumplimiento, el acta respectiva; a fin de que esta proceda a devolver a LA CONTRATISTA las garantías correspondientes; g) gestionar ante la UACI las órdenes de cambio o modificaciones al contrato, una vez identificada tal necesidad; h) gestionar los reclamos a LA CONTRATISTA relacionados con fallas o desperfectos en el suministro, durante el período de vigencia de las garantías, de buena calidad, funcionamiento e informara la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados, así como informar a la UACI sobre el vencimiento de las mismas para que esta proceda a su devolución en un período no mayor de ocho días hábiles; i) emisión de la Orden de Inicio correspondiente; j) constancia de la mora en el cumplimiento de las obligaciones, circunstancia que deberá relacionar puntualmente en el Acta de Recepción Definitiva; k) Cualquier otra responsabilidad que establezca la LACAP, el RELACAP y este contrato. Asimismo, deberá tomar en consideración las infracciones y sanciones establecidas en los artículos 151, 152, 153 y 154 de la LACAP; en caso de incumplimiento a alguna de las obligaciones del presente nombramiento. **VII)**

GARANTÍAS: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, LA CONTRATISTA otorgará las siguientes garantías a favor de la institución: a) **Garantía de Cumplimiento de Contrato.** LA CONTRATISTA deberá presentar en la UACI del **HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ" ZACAMIL, MEJICANOS, SAN SALVADOR** la Garantía de Cumplimiento de contrato, por el monto equivalente al **DOCE POR CIENTO (12%)** del valor total del contrato, que en este caso equivale a cuarenta y un mil novecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América sesenta y cuatro centavos (US\$41,999.64), la cual deberá presentar dentro de los **diez (10) días**, contados a partir del día siguiente de emitida la Orden de Inicio y estará vigente durante el plazo de **ciento treinta y cinco (135) días calendario**, contados a partir de la fecha de emitida la Orden de Inicio. En caso de incumplimiento de lo establecido en los documentos contractuales, EL HOSPITAL hará efectiva de conformidad a lo establecido en el artículo 36 de la LACAP; b) **Garantía de Buena Calidad.** LA CONTRATISTA garantizará la buena calidad del suministro, para lo cual presentará en la UACI del **HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ" ZACAMIL, MEJICANOS, SAN SALVADOR** dentro de los **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO**, siguientes a la fecha de emitida el acta de recepción definitiva, una garantía equivalente el **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del contrato, que en este caso equivale a treinta y cuatro mil novecientos noventa y nueve dólares de los Estados Unidos de América setenta centavos (US\$34,999.70) y estará vigente durante el plazo de **UN AÑO** contado a partir de la fecha del acta de recepción definitiva. En caso de presentarse problemas de calidad en el objeto del contrato, EL HOSPITAL hará efectiva esta garantía cuando se detecten fallas, desperfectos irregularidades en la calidad del suministro y no sean subsanadas en el tiempo establecido a partir de recibida dicha notificación; cualquier otro problema o situación que ocurra relacionada a la calidad del suministro. En todos estos tipos de garantía se deberá presentar original y una copia. Las Garantías a presentar se harán de conformidad con el artículo 34 del RELACAP, a excepción de la Garantía de Buena Calidad que deberá presentarse por medio de fianza emitida por sociedades afianzadoras, aseguradoras o instituciones bancarias nacionales o extranjeras, siempre y cuando lo hicieren por medio de algunas de las instituciones del Sistema Financiero Salvadoreño, autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, actuando como entidad confirmadora de la emisión. **VIII) RETRASOS, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS:** a) **Retrasos no imputables a la contratista (Art. 86 LACAP):** si el retraso de LA CONTRATISTA se debiera a causa no imputable al mismo debidamente comprobada, tendrá derecho a solicitar y a que se le conceda una prórroga equivalente al tiempo perdido, y el mero retraso no dará derecho a LA CONTRATISTA a reclamar una compensación económica adicional. La solicitud de prórroga deberá dirigirse y presentarse al Administrador del Contrato dentro del plazo contractual pactado para la ejecución del suministro, a dicha solicitud deberá de adjuntarse la documentación probatoria respectiva, en idioma castellano; b) **Modificaciones Contractuales. (Art. 83 A- LACAP):** EL HOSPITAL podrá modificar los contratos en ejecución regidos por la LACAP, independientemente de su naturaleza y antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurren circunstancias imprevistas y comprobadas. Para lo cual LA CONTRATISTA presentará al Administrador de Contrato, solicitud de modificación al contrato, siempre que se trate de causas no imputables a la misma, adjuntando las justificaciones y comprobaciones correspondientes, debiendo el Administrador de contrato remitir dicha documentación, con la opinión técnica respectiva. Cuando EL HOSPITAL, por necesidades imprevistas requiera modificaciones durante la ejecución del contrato, el Administrador de Contrato, elaborará solicitud y adjuntará la justificación correspondiente, con la anuencia de la Contratista, y disponibilidad presupuestaria en caso de que aplique, para ser presentada a la UACI, artículo 82 Bis letra g) LACAP. Para efectos de la LACAP, se entenderá por circunstancias imprevistas, aquel hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a caso fortuito o fuerza mayor. La

comprobación de dichas circunstancias será responsabilidad del Titular de EL HOSPITAL; **c) Prórroga del contrato:** el contrato podrá prorrogarse una sola vez, por un período igual o menor al pactado inicialmente, siempre que las condiciones del mismo permanezcan favorables a la institución y que no hubiere una mejor opción. El titular de la institución emitirá una resolución debidamente razonada y motivada para proceder a dicha prórroga. El administrador de contrato deberá remitir a la UACI la solicitud de prórroga del contrato anexando los siguientes documentos: justificación de la prórroga, nota de la contratista en la cual acepta la prórroga, monto estimado de la misma con su respectiva disponibilidad presupuestaria e informe favorable del administrador de contrato. (Art. 83 LACAP). **IX) PROHIBICIÓN DE MODIFICACIÓN:** Los contratos no podrán modificarse cuando se encuentren encaminadas a cualquiera de los siguientes objetivos: alterar el objeto contractual; favorecer situaciones que correspondan a falta o inadecuada planificación de las adquisiciones, o convalidar la falta de diligencia del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones. La modificación que se realice en contra de lo establecido anteriormente será nula, y la responsabilidad será del Titular de la Institución. **X) CESIÓN:** Salvo autorización expresa de EL HOSPITAL, LA CONTRATISTA no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos u obligaciones que emanen del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización mencionada dará lugar a la caducidad de este contrato, procediéndose, además, a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XI) EXTINCIÓN, CADUCIDAD Y REVOCACIÓN DEL CONTRATO:** En caso de que La CONTRATISTA no ejecute el suministro e instalación en el plazo establecido en el contrato o en caso de que la solicitud de prórroga sea denegada conforme a derecho, el contrato quedará sujeto a opción de EL HOSPITAL, de hacerse caducar y proceder de manera inmediata a hacer efectiva la garantía respectiva y dicho contratista no podrá ser tomado en cuenta para otros procesos de adquisiciones. **XII) SANCIONES Y MULTAS:** Si la contratista incumpliere cualquiera de las obligaciones contractuales, estará sujeta a las sanciones reguladas en la LACAP. **Sanciones.** Si LA CONTRATISTA incumpliere cualquiera de las obligaciones contractuales estará sujeta a las condiciones reguladas en la LACAP. **Multas.** Cuando LA CONTRATISTA incurriera en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa por cada día de retraso, de conformidad con los artículos 85 y 94 de la LACAP. **XIII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Toda discrepancia que surgiera en la ejecución del contrato se resolverá primero por el arreglo directo entre las partes y si por esta forma no se llegare a una solución, se recurrirá a los tribunales comunes. **XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** EL HOSPITAL podrá dar por terminado el presente contrato sin responsabilidad alguna de su parte, cuando ocurra cualquiera de las situaciones siguientes: a) LA CONTRATISTA no rinda la garantía de cumplimiento de contrato dentro del plazo acordado; b) la mora de LA CONTRATISTA en el cumplimiento del plazo de ejecución del suministro o de cualquier otra obligación contractual; c) LA CONTRATISTA ejecute el suministro e instalación en inferior calidad a lo ofertado y contratado o no cumpla con las condiciones pactadas en este contrato; y d) si durante la ejecución del presente contrato se comprobare por las vías legales correspondientes que LA CONTRATISTA ha utilizado en sus labores a niñas, niños y adolescentes por debajo de la edad mínima de admisión al empleo y el cumplimiento con la normativa laboral y de protección a la niñez y adolescencia especialmente a la que se refiere a la realización de actividades y trabajos peligrosos, será causal de extinción de este contrato por caducidad, con base en el artículo noventa y cuatro, letra "d" de la LACAP; para tramitar el procedimiento respectivo, en caso la resolución final que compruebe el incumplimiento, se emitiera, por la autoridad competente cuando haya vencido el plazo del contrato y finalizadas todas sus obligaciones, no siendo posible extinguir el mismo, se tramitará el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento sesenta de la LACAP; si este contrato se extingue por caducidad

causada por el incumplimiento de LA CONTRATISTA, se hará efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y, deberá, además, indemnizar a EL HOSPITAL, por los daños y perjuicios que excedan del importe de dicha garantía. **XV) TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a la contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a la del suministro entregado y recibido. **XVI) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** EL HOSPITAL se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable o principios generales del derecho administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de EL HOSPITAL, con respecto a la prestación del presente contrato, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. LA CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte El Hospital. **XVII) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la Constitución de la República, la LACAP, RELACAP y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador aplicables al contrato. **XVIII) JURISDICCIÓN:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato, las partes señalan como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, a la jurisdicción de cuyos tribunales competentes se someten. **XIX) NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Por su parte, "EL HOSPITAL", señala para oír notificaciones, Calle la Ermita y Avenida Castro Morán, Centro Urbano José Simeón Cañas, Zacamil, municipio de Mejicanos, departamento de San Salvador, y "LA CONTRATISTA", , departamento de San Miguel. En la ciudadMejicanos, a los siete días del mes de octubre de dos mil veintidós.

Hospital Nacional Dr. Juan José Fernández, Zacamil

PARADA JAIME CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

la ciudad de Mejicanos, a las siete horas y cincuenta y siete minutos del día siete de octubre de dos mil veintidós. Ante mí, **EVELYN ALICIA BLANCO MATAMOROS**, Notario, del domicilio de , departamento de , **COMPARECEN: CÉSAR EXEQUIEL DELGADO ACOSTA**, de años de edad, doctor en medicina, del domicilio de , departamento de , a quien no conozco pero identifico con su Documento de Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria , actuando a nombre y representación en su calidad de Director Médico Especializado y representante legal del **HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ" ZACAMIL**, del municipio de Mejicanos, departamento de , con Número de Identificación Tributaria , personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista los documentos siguientes: a) Diario Oficial número cuarenta y cinco, tomo número ciento cuarenta y cuatro, de fecha seis de marzo de dos mil diecisiete; que contiene el acuerdo número doscientos ochenta y ocho, en el ramo de salud, por medio del cual se decretaron reformas al reglamento general de hospitales del Ministerio de Salud, el cual en su artículo sesenta y siete prescribe, que cada hospital estará a cargo y bajo la responsabilidad de un director nombrado por el órgano ejecutivo en el ramo que se ha mencionado, y que cada hospital tiene carácter de persona jurídica, que su representante legal es el director, quien está facultado para representarlo judicial y extrajudicialmente y b) acuerdo número dos mil ciento diecisiete bis, de fecha cinco de septiembre de dos mil veintidós, emitido por ministro de salud ad honorem, Dr. Francisco José Alabí Montoya, en el cual consta su nombramiento como director médico especializado del referido hospital; por lo que, está facultado para otorgar actos como el presente, quien en el documento que antecede se denominó "**EL HOSPITAL**" y, **MANUEL DAVID PARADA JAIME**, de años de edad, , del domicilio de , departamento de , a quien no conozco pero identifico con su Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria , actuando a nombre y representación en su calidad de administrador único propietario y representante legal de la sociedad **MANUEL DAVID PARADA JAIME CONSTRUCTORES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia PARADA JAIME CONSTRUCTORES, S.A. de C.V., del domicilio del municipio de , departamento de , con Número de Identificación Tributaria , personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: a) fotocopia certificada por notario del Testimonio de Constitución de dicha sociedad, otorgada en la ciudad de San Miguel, departamento de San Miguel, a las quince horas del día ocho de diciembre de dos mil diez, ante los oficios notariales de José Oliverio Henríquez Velásquez, inscrita en el Registro de Comercio con fecha veintidós de diciembre de dos mil diez, bajo el número dieciocho del libro dos mil seiscientos setenta y cuatro del Registro de Sociedades; de la que consta que la denominación, naturaleza y domicilio son los expresados, que su plazo es indefinido, que dentro de sus finalidades se encuentra la celebración de actos como el presente, que la administración de la sociedad está confiada a un administrador único con amplias facultades, quien durará cinco años en sus funciones, que corresponde al mismo la representación legal y extrajudicial, así como, el uso de la firma social y b) Fotocopia certificada por notario de la credencial de elección de administrador único propietario y suplente, extendida el día cuatro de diciembre de dos mil veinte, por el secretario de la junta general ordinaria de acciones de la referida sociedad, en la cual consta que en el libro de acta de junta general ordinaria de accionistas se encuentra el acta número diecisiete, de fecha cuatro de diciembre de dos mil veinte, en la que, en su punto cinco se acordó por

unanimidad el nombramiento del administrador único propietario y suplente para el periodo de cinco años contados a partir del cuatro de diciembre de dos veinte, resultando electo administrador único propietario el señor Manuel David Parada Jaime, dicha credencia está inscrita en el Registro de Comercio, con fecha nueve de diciembre de dos mil veinte, al número ciento veinticuatro del Registro de Sociedades; por lo que, está facultado para otorgar actos como el presente, quien en el documento que antecede se denominó **"LA CONTRATISTA"**; y en los caracteres antes mencionados **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas en el pie del anterior documento, las cuales son ilegibles, reconociendo como propias las obligaciones que dicho documento contiene y que se refiere al **CONTRATO NÚMERO CERO OCHENTA Y DOS/ DOS MIL VEINTIDÓS**, otorgado en esta misma fecha, en el cual consta que el **OBJETO DEL CONTRATO** consiste en que **"LA CONTRATISTA"**, se obliga a ejecutar el suministro denominado: **"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS, VENTANAS, PISO, LUMINARIAS, EN EL HOSPITAL NACIONAL "DR. JUAN JOSÉ FERNÁNDEZ" ZACAMIL, MEJICANOS, SAN SALVADOR"** a entera satisfacción de **"EL HOSPITAL"**, a precios firmes, cuya ejecución total incluye el recurso humano, fuerza laboral, materiales, herramientas, mobiliario, equipo, vehículos de transporte y dirección del suministro e instalación, el cual hará de conformidad a lo establecido en el documento base para contratación directa número cero once/ dos mil veintidós elaborada por EL HOSPITAL donde se estableció el objeto, condiciones y requisitos a cumplir por LA CONTRATISTA, así como, se tomará en cuenta el formulario de oferta presentado para la ejecución del suministro e instalación establecidos en la cláusula I del documento que antecede; asimismo, que el precio del referido contrato es por el monto de **trescientos cuarenta y nueve mil novecientos noventa y seis dólares de los Estados Unidos de América noventa y siete centavos** que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), que **EL HOSPITAL**, en cumplimiento de las obligaciones pactadas pagará a **LA CONTRATISTA** de la manera siguiente: el pago se efectuará en tres etapas: la primera, correspondiente al treinta y cinco por ciento del precio total, cuando el suministro alcance el treinta y cinco por ciento de ejecución financiera; la segunda, correspondiente al treinta y cinco por ciento del precio total, cuando el suministro alcance el setenta por ciento de ejecución financiera y, la tercera correspondiente al treinta por ciento del precio total, cuando el suministro alcance el cien por ciento (100 %) de ejecución financiera, se cuente con acta de recepción provisional y final, así como, la liquidación del suministro; el pago se efectuará a través de la Tesorería de la Unidad Financiera Institucional de EL HOSPITAL, mediante la modalidad de abono a cuenta (LA CONTRATISTA deberá proporcionar: nombre del Banco, número de cuenta, nombre de la cuenta bancaria, tipo de cuenta, todo esto mediante declaración jurada) en un plazo de sesenta días calendario posteriores a la fecha de emisión de Quedan, para ello presentará la documentación siguiente: factura duplicado cliente a nombre del Hospital Nacional Zacamil, incluyendo en la facturación el número de contrato, número de proceso de compra, número de resolución de adjudicación, número de ítems, precio total y la retención del uno por ciento del IVA, adjuntando copia de orden de inicio emitida por el administrador del contrato, avance firmada y sellada por la jefatura del Área de Conservación y Mantenimiento de EL HOSPITAL, administrador del contrato y representante de la contratista; de conformidad a lo establecido en el artículo setenta y siete del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, presentar original y copia de las garantías según defina la UACI de EL HOSPITAL; además, LA CONTRATISTA entregará copia de la factura en la UACI del Hospital para efecto de seguimiento y control del contrato; por resolución número uno dos tres cero uno-nex- dos cero cuatro cinco- dos cero cero siete, pronunciada por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, el día cuatro de diciembre de dos mil siete, el Ministerio de Salud ha sido designado Agente de Retención del IVA, por lo que se retendrá el uno por

ciento como anticipo al pago de este Impuesto, en toda factura igual o mayor a cien dólares de los Estados Unidos de América que se presente a cobro, en cumplimiento a lo que dispone el artículo ciento sesenta y dos del Código Tributario, dicha retención deberá detallarse en la factura respectiva; de igual forma se pactó que el **PLAZO DEL CONTRATO** será de setenta y cinco días calendario, contados a partir de la fecha establecida en la orden de inicio que emita el Administrador de Contrato; y demás términos y condiciones especificados en el contrato que antecede. **YO, LA NOTARIO DOY FE:** Que las firmas que anteceden al instrumento anterior son **AUTÉNTICAS** por haber sido reconocidas por los comparecientes a mi presencia, quienes reconocieron expresamente todas las obligaciones que dicho contrato contiene. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta de dos hojas útiles. Y leído que les hube todo lo escrito, íntegramente, en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**

Hospital Nacional Dr. Juan José Fernández, Zacamil

PARADA JAIME CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.