



ACTA DE RECEPCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
MINISTERIO DE GOBERNACION Y DESARROLLO TERRITORIAL
ACTA FINAL

A las diez horas del día DIEZ DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, en las oficinas de la Dirección de Infraestructura y Mantenimiento ubicado en el nivel once de la Torre del Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial, ubicada en la novena Calle Poniente y quince Avenida Norte, Centro de Gobierno en San Salvador; para dar cumplimiento con lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y su Reglamento (RELACAP) en relación al proceso de Licitación denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, PARA EL MINISTERIO DE GOBERNACION Y DESARROLLO TERRITORIAL Y SUS DEPENDENCIAS", de donde se deriva el contrato No. MG-076/2018 de fecha doce de Septiembre de dos mil dieciocho.

REUNIDOS: el Ingeniero CARLOS PANAMEÑO, Técnico de Infraestructura y Mantenimiento, el Ingeniero JOSE FERNANDO MONTANO Administrador de Contrato y Director de Infraestructura y Mantenimiento por parte del MINISTERIO DE GOBERNACION Y DESARROLLO TERRITORIAL; y el Licenciado FRANCISCO EDUARDO LARA ROBLES en representación de la empresa AIRE FRIO EL SALVADOR S.A. DE C.V., que por medio de la presente ACTA se hace constar el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO" según detalle:

CAN	U	DESCRIPCION	MARCA	P/U	SUB TOTAL
1	U	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE "AIRE ACONDICIONADO DE FLUJO VARIABLE VFR" DE 191,100BTU O 15.92 US TR DE ENFRIAMIENTO CON UNIDADES MANEJADORAS TIPO CASSETTE 360°. (CAPACIDAD INTERIOR DE 18.00 US TR) DE DIVERSAS CAPACIDADES. Se incluyen todos los siguientes elementos 1- 1Unidad condensadora AM200JH/AZ 2- 4Unidades de cassette 366° de 30,000 BTU 3- 2Unidades de cassette 360° de 48.000 BTU 4- Sistema de tubería rígida de cobre bajo norma NMX-W-SCFI y que cumpla con todas las especificaciones técnicas y dimensiones en planos.	SAMSUNG	\$29.750.00	\$29,750.00
			TOTAL		\$29,750.00

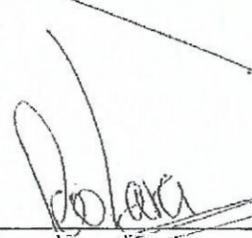


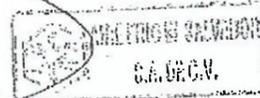
[Firma manuscrita]
12-12-18



Y no habiendo más que hacer constar se procede a firmar y sellar la presente Acta de conformidad.

ENTREGA:


Lic. FRANCISCO EDUARDO LARA ROBLES
POE ARE FRIO S.A. DE C.V.



RECIBE:


Ing. CARLOS PANAMEÑO
Dirección de Infraestructura y Mantenimiento
MIGOBDT




Ing. JOSE FERNANDO MONTANO
Administrador de Contrato
MIGOBDT



de abril del año dos mil dieciocho, de la cual consta que la denominación de la Sociedad es como se ha indicado, que su Naturaleza es Anónima sujeta al Régimen de Capital Variable, que su plazo es indeterminado, que dentro de su finalidad se encuentra toda clase de actividades comerciales, industriales, financieras, prestación de servicios y similares, dedicándose especialmente a la importación, distribución y venta de equipos para climatización, aires acondicionados, equipos para transporte refrigerado y a la realización de obras de ingeniería mecánica en todos sus rubros, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes y sin más limitaciones que aquellas, que determinen las leyes; que la Administración de la Sociedad está confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente o a una Junta Directiva; que la Administración y la Representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social podrá ser conferida también a un Gerente General, por el plazo de SIETE AÑOS; b) Fotocopia certificada por Notario de la Credencial de nombramiento de Gerente General con Atribuciones de Representación Judicial y Extrajudicial de la sociedad AIRE FRIO EL SALVADOR, S.A DE C.V., extendida el día once de mayo del año dos mil diecisiete, por el Director Presidente de la Junta Directiva y Representa Legal de la sociedad, en la que se hace constar que haciendo uso de las facultades que le son otorgadas por la Ley y el Pacto social procede a nombrar como Gerente General con atribuciones de Representación Judicial y Extrajudicial al señor ALVARO RENE FIGUEROA REVELO, credencial inscrita con fecha doce de mayo del año dos mil diecisiete, en el Registro de Comercio bajo el número DOS del Libro TRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE, del Registro de Sociedades, por lo que estoy plenamente facultado para otorgar actos como el que ampara este instrumento por lo que ostento las suficientes facultades para comparecer a otorgar actos como el que ampara el presente instrumento, que en lo sucesivo me denominaré "EL CONTRATISTA", convenimos en celebrar y al efecto así lo hacemos, con base en el proceso de LICITACIÓN PÚBLICA No. LP-MG-02/2018 denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL MINISTERIO DE GOBERNACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL Y SUS DEPENDENCIAS", promovido por el Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial, y en la Resolución de Adjudicación número CUARENTA Y CUATRO, emitida por el Órgano Ejecutivo en Ramo de Gobernación y Desarrollo Territorial, en fecha veintinueve de agosto de dos mil dieciocho, el siguiente Contrato de "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL MINISTERIO DE

GOBERNACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL Y SUS DEPENDENCIAS", de conformidad a la Constitución de la República, a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, a su Reglamento, y en especial a las condiciones, obligaciones, pactos y renunciaciones siguientes: CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA se compromete a proporcionar a EL MINISTERIO, el servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los equipos de Aires Acondicionados del Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial y sus Dependencias, detallados en las Bases de Licitación y Oferta Técnica Económica. EL CONTRATISTA responderá de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento, especialmente por la calidad del servicio que brinda, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución de este Contrato, y corresponderá al respectivo Administrador del Contrato, velar por el fiel cumplimiento de las obligaciones emanadas de este instrumento, debiendo informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del mismo. CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Los documentos a utilizar en el proceso de esta contratación se denominarán Documentos Contractuales, que formarán parte integral del contrato con igual fuerza obligatoria que éste y serán: a) Las Bases de Licitación y sus Anexos; b) la Oferta técnica y económica de EL CONTRATISTA y sus documentos; c) la Resolución de Adjudicación, antes citada; d) Las adendas y las resoluciones modificativas, en su caso; e) El Acuerdo Número CINCUENTA de Nombramiento de Administrador de Contrato, emitido por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Gobernación y Desarrollo Territorial, en fecha doce de septiembre de dos mil dieciocho; f) La Garantía de Cumplimiento de Contrato; y g) Cualquier otro documento que emanare del presente instrumento. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato prevalecerá éste último. CLAUSULA TERCERA: PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO. El plazo para la prestación del servicio será posteriores a la notificación de la orden de inicio girada al contratista por los respectivos Administradores del Contrato hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho. Obligándose las partes a cumplir con todas las condiciones establecidas en este contrato y demás documentos contractuales; asumiendo además, todas las responsabilidades que se deriven de este Instrumento. La vigencia del presente Contrato será a partir de la notificación de la legalización del mismo hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil dieciocho. CLAUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio a cancelar por la

prestación del servicio objeto del presente Contrato es de HASTA SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS 34/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$75,476.34), valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) y que corresponde a la certificación total de fondos disponible para el presente proceso, ya que de acuerdo con las Bases de Licitación el monto disponible para mantenimiento correctivo puede ser utilizado en caso de ser necesario para cubrir los costos del mantenimiento preventivo y viceversa, hasta totalizar la disponibilidad presupuestaria y no debiendo exceder del monto total del contrato, razón por la que el Monto Total Certificado por dependencia deberá estar disponible para cualquiera de los tipos de mantenimientos, según detalle siguiente:

DEPENDENCIAS	PREVENTIVO		CORRECTIVO	TOTAL GENERAL IVA Incluido
	MENSUAL	TOTAL		
MIGOB DT	US\$4,334.00	US\$26,004.00	US\$24,239.00	US\$50,243.00
DGCES	US\$1,719.00	US\$10,314.00	US\$9,019.34	US\$19,333.34
CBES *	US\$648.00	US\$1,944.00	US\$3,956.00	US\$5,900.00
TOTAL		US\$38,262.00	US\$37,214.34	US\$75,476.34

* Bimensual

El pago para el servicio del mantenimiento preventivo se efectuará de acuerdo a lo ofertado y al servicio efectivamente recibido, y para el servicio de Mantenimiento Correctivo en base a las rutinas correctivas realizadas previa aprobación del respectivo Administrador del Contrato. Dicho monto será cancelado por EL MINISTERIO, a través de la Unidad Financiera Institucional y de las Pagadurías Auxiliares de cada Dependencia (si aplicare), por EL CONTRATISTA, dentro de un plazo de sesenta (60) días después de haber retirado el Quedan correspondiente, previa presentación de Factura de Consumidor Final según corresponda o del Comprobante de Crédito Fiscal a nombre de Fondo de Actividades Especiales del Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial de cada Dependencia solicitante, (según indique la Dirección Financiera Institucional) y del Acta de recepción del suministro elaborada de conformidad al Artículo 77 del RELACAP, firmada y sellada por el Administrador del Contrato, y el representante de EL CONTRATISTA. Asimismo, el precio queda sujeto a cualquier impuesto, relativo a la prestación de servicios y/o

adquisición de bienes muebles, vigente durante la ejecución contractual. Por medio de Resoluciones Números 12301-NEX-2143-2007 y 12301-NEX-2150-2007, pronunciadas por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, en fechas tres y cuatro de diciembre de dos mil siete, respectivamente, EL MINISTERIO, ha sido designado agente de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por lo que se retendrá el uno por ciento (1.00%) como anticipo al pago de este impuesto, sobre el precio de los bienes que adquiera o de los servicios que le presten todos aquellos contribuyentes de dicho Impuesto, en toda factura igual o mayor a Cien Dólares de los Estados Unidos de América que se presente al cobro, en cumplimiento a lo que dispone el artículo 162 del Código Tributario. CLAUSULA QUINTA: PROVISIÓN DE PAGO. El gasto indicado será cancelado con cargo a la disponibilidad presupuestaria certificada por la Unidad Financiera Institucional para el presente proceso. CLAUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA en forma expresa y terminante se obliga a proporcionar el servicio objeto del presente contrato, de acuerdo a lo establecido en las Cláusulas Primera y Tercera de este Contrato garantizando que la calidad del servicio sea de acuerdo a lo ofertado y a las especificaciones requeridas, y según las cantidades y requerimientos mínimos establecidos en las Bases de Licitación, tanto para el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, así mismo de conformidad a todos los documentos contractuales. El servicio deberá realizarse mensualmente al Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial y sus dependencias, excepto para el Cuerpo de Bomberos de El Salvador, a quienes se deberá realizar visitas bimensuales, todo en coordinación con los respectivos Administradores del Contrato. El servicio será prestado de acuerdo a los diferentes tipos de mantenimiento y rutinas establecidos para cada equipo de aire acondicionado cubierto por el contrato. Cada vez que se realice la visita de Mantenimiento Preventivo y cuando se requiera mantenimiento correctivo, EL CONTRATISTA debe entregar reporte de servicio al respectivo Administrador de Contrato, quien a su vez lo utilizará para la elaboración del acta mensual o bimensual de recepción de los servicios, la cual deberá ser firmada y sellada por el respectivo Administrador de Contrato y un representante de EL CONTRATISTA. En caso de presentarse Mantenimiento correctivo y requerirse la sustitución de piezas, reparación o reubicación de equipo, el contratista elaborará el respectivo presupuesto (incluyendo por separado el costo de la mano de obra) con el diagnóstico, especificando el tipo de falla o desperfecto encontrado (falla por cambio de voltaje, término de la vida útil del equipo, por mal uso, por mala instalación etc),

el cual se le presentará a consideración del Administrador de contrato correspondiente para su aprobación; la reparación estará sujeta a la disponibilidad presupuestaria para proceder con la ejecución, el Ministerio se reserva el derecho de autorizar o no dicho presupuesto, así mismo se verificará en el mercado los precios propuestos. No se reconocerá ningún pago por presupuesto de trabajos o cotizaciones no aprobadas por el Administrador del Contrato correspondiente. Dependiendo de las necesidades, podrán incluirse equipos al servicio del mantenimiento preventivo y correctivo, siempre y cuando haya disponibilidad financiera y que el Administrador de contrato correspondiente apruebe el presupuesto y no debiendo exceder del monto total contratado. Las reparaciones o cambios de piezas deberán realizarse dentro de las instalaciones del Ministerio de Gobernación y sus dependencias, de ser necesaria la salida del equipo esta deberá ser autorizada por escrito por el Administrador del contrato y las autoridades correspondientes, para los equipos existentes fuera de San Salvador a nivel nacional, se deberá informar vía telefónica y/o correo electrónico solicitando autorización. En todo caso EL CONTRATISTA garantizará la calidad del servicio que preste, debiendo estar éste, conforme a lo ofertado y a las especificaciones técnicas requeridas y demás condiciones establecidas en las Bases de Licitación. CLÁUSULA SÉPTIMA: COMPROMISOS DE EL MINISTERIO Y PLAZO DE RECLAMOS. EL MINISTERIO se compromete a coordinar mecanismos de trabajo para proporcionar a EL CONTRATISTA la información y el apoyo logístico necesario, que permita el normal desarrollo de las actividades producto de este Contrato. Si se observare algún vicio o deficiencia en la entrega o calidad del suministro, omisiones o acciones incorrectas, el respectivo Administrador del Contrato formulará por escrito a EL CONTRATISTA posteriormente a la verificación del incumplimiento, el reclamo respectivo y pedirá la correcta ejecución del suministro de acuerdo a lo pactado contractualmente, lo cual deberá realizarse en un período máximo de cinco 5 días calendario posteriores a la notificación, salvo razones de caso fortuito o fuerza mayor, caso contrario se tendrá por incumplido el Contrato y se procederá de acuerdo a lo establecido en los incisos segundo y tercero del artículo 121 de la LACAP. CLAUSULA OCTAVA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO. Dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación de la legalización del Contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar a favor de EL MINISTERIO, en la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI), la Garantía de Cumplimiento de Contrato, por un valor de SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$7,547.63)

equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas del mismo, la cual deberá mantenerse vigente a partir de la fecha de su presentación hasta un mínimo de treinta días posteriores a la fecha de finalización del Contrato y de sus prórrogas, si las hubiere. CLAUSULA NOVENA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: La administración del presente contrato según Acuerdo Número CINCUENTA, antes citado, estará a cargo de los siguientes funcionarios: Ingeniero JOSE FERNANDO MONTANO, Director de Infraestructura y Mantenimiento; Mayor JOSÉ JOAQUÍN PARADA JURADO, Director del Cuerpo de Bomberos de El Salvador; y Licenciada MARIA MARGARITA QUINTANAR DE ORTEZ, Directora General de Correos, quienes serán los responsables de verificar la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato en base a lo establecido en el Art. 82 BIS de la LACAP; y conforme a los Documentos Contractuales que emanan de la presente contratación, así como a la legislación pertinente, teniendo entre otras, como principales obligaciones las siguientes: a) Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales; así como en los procesos de libre gestión, el cumplimiento de lo establecido en las órdenes de compra o contratos; b) Elaborar oportunamente los informes de avance de la ejecución de los contratos e informar de ello tanto a la UACI como a la Unidad responsable de efectuar los pagos o en su defecto reportar los incumplimientos; c) Informar a la UACI, a efecto de que se gestione el informe al Titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a los contratistas, por los incumplimientos de sus obligaciones; d) Conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato de tal manera que esté conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emite la orden de inicio hasta la recepción final; e) Elaborar y suscribir conjuntamente con el contratista, las actas de recepción total o parcial de las adquisiciones o contrataciones de obras, bienes y servicios, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de esta Ley; f) Remitir a la UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción de las obras, bienes y servicios, en cuyos contratos no existan incumplimientos, el acta respectiva; a fin de que ésta proceda a devolver al contratista las garantías correspondientes; g) Gestionar ante la UACI las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad; h) Gestionar los reclamos al contratista relacionados con fallas o desperfectos en obras, bienes o servicios, durante el período de vigencia de las garantías de buena obra, buen servicio, funcionamiento o calidad de bienes, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los

términos pactados; así como informar a la UACI sobre el vencimiento de las mismas para que ésta proceda a su devolución en un período no mayor de ocho días hábiles; i) Cualquier otra responsabilidad que establezca la Ley, su Reglamento y el Contrato. CLÁUSULA DECIMA: SANCIONES. En caso de incumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, las partes expresamente se someten a las sanciones que la Ley o el presente contrato señale. Si EL CONTRATISTA no cumpliera sus obligaciones contractuales por causas imputables a él mismo, EL MINISTERIO podrá declarar la caducidad del Contrato o imponer el pago de una multa, de conformidad al artículo 85 de la LACAP y se atenderá lo preceptuado en el Artículo 36 de la LACAP. El incumplimiento o deficiencia total o parcial en el suministro durante el período fijado, dará lugar a la terminación del contrato, sin perjuicio de la responsabilidad que le corresponda a EL CONTRATISTA por su incumplimiento. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN Y/O PRÓRROGA. El presente Contrato podrá modificarse y prorrogarse de común acuerdo, por medio de una Resolución Modificativa, la cual deberá ser debidamente formalizada por parte de EL MINISTERIO y por EL CONTRATISTA, en caso de prórroga, esta podrá hacerse efectiva a través de su correspondiente documento, el cual asimismo deberá ser emitido por EL MINISTERIO, previa aceptación de ambas partes, debiendo estar conforme a las condiciones establecidas en la LACAP y su Reglamento, especialmente a lo establecido en los Artículos 83-A, 86 y 92 de dicha ley y a los Artículos 23 literal k) y 75 del mencionado Reglamento. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Si acontecieran actos de caso fortuito o fuerza mayor, que afecten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, EL CONTRATISTA podrá solicitar una ampliación en el plazo de entrega, toda vez que lo haga por escrito dentro del plazo contractual previamente pactado y que dichos actos los justifique y documente en debida forma. EL CONTRATISTA dará aviso por escrito a EL MINISTERIO dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que ocurra la causa que origina el percance. En caso de no hacerse tal notificación en el plazo establecido, esta omisión será razón suficiente para que EL MINISTERIO deniegue la prórroga del plazo contractual. EL MINISTERIO notificará a EL CONTRATISTA lo que proceda, a través de la Dirección de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional; y en caso de prórroga, la cual será establecida y formalizada a través de una Resolución, esta operará siempre que el plazo de las garantías que se hayan constituido a favor de EL MINISTERIO asegure las obligaciones. CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CESIÓN. Queda prohibido a EL CONTRATISTA traspasar o ceder a cualquier título los

derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además de acuerdo a lo establecido por el inciso segundo del artículo 100 de la LACAP. Salvo autorización expresa del Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial el contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. EL MINISTERIO se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con el suministro objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. EL CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte EL MINISTERIO las cuales serán comunicadas por medio de la Directora de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Toda duda, discrepancia o conflicto que surgiera entre las partes durante la ejecución de este Contrato se resolverá de acuerdo a lo establecido en el Título VIII de la LACAP. En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. EL MINISTERIO podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad alguna de su parte: a) Por las causales establecidas en las letras a) y b) del artículo 94 de la LACAP; b) Cuando EL CONTRATISTA proporcione un servicio de una inferior calidad o en diferentes condiciones de lo ofertado; y c) por común acuerdo entre las partes. En estos casos EL MINISTERIO tendrá derecho, después de notificar por escrito a EL CONTRATISTA, a dar por terminado el Contrato y cuando el Contrato se dé por caducado por incumplimiento imputable a EL CONTRATISTA se procederá de acuerdo a lo establecido por el inciso segundo del artículo 100 de la LACAP. También se aplicarán al presente Contrato las demás causales de extinción establecidas en el artículo 92 y siguientes de la LACAP. CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE. Las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador. CLAUSULA DECIMA

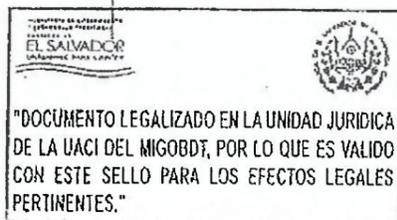
17

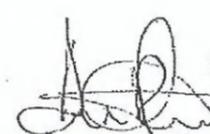
OCTAVA: CONDICIONES DE PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO

INFANTIL: Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de(l) (la) contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA:

NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones entre las partes referentes a la ejecución de este Contrato, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: para EL MINISTERIO, Edificio Ministerio de Gobernación y Desarrollo Territorial, 9ª Calle Poniente y 15 Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador, y para EL CONTRATISTA, en Calle Antigua a Zacamil, entre final Boulevard Constitución y Avenida Bernal, Mejicanos, San Salvador. En fe de lo cual firmamos el presente Contrato, en la ciudad de San Salvador, a los doce días del mes de septiembre de dos mil dieciocho.


PATRICIA MARGARITA FLORES DE VÁSQUEZ
EL MINISTERIO




ALVARO RENE FIGUEROA REVELO
AIRE FRIO EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
EL CONTRATISTA





AIRE FRIO DEL SALVADOR S.A. DE C.V.
 Venta al Por Mayor de Aires Condicionados Preinstalados
 PBE (503) 2285-7435
 Fax (503) 2285-7436
 Facebook.com/AireFrioSV
 www.airefriointernational.com ventas@airefriointernational.com
 Dirección: Cuf. San Salvador, Calle Las Américas, Local 23.
 Paseo 3, San Salvador, El Salvador.

PACTURA
 VFC-000001
 0275
 Registro No. 207009-0
 NIT: 0614-010102-101-5
 Autorización de Imprenta No. 002 00011

NOBRE: MINISTERIO DE GOBERNACION Y DESARROLLO TERRITORIAL **FECHA:** 11 DE DICIEMBRE 2018
DIRECCIÓN: SAN SALVADOR **NIT:** 0614-010102-101-5

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VENTAS SIN GARANTIA	VENTAS GARANTIZADAS	TOTAL EN DOLARES
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE FLUJO VARIABLE DE REFRIGERACION (VRF) MARCA DVMS SAMSUNG DE 101, 100 BTU O 15.92 US TR DE ENFRIAMIENTO CON UNIDADES MANEJADORAS TIPO CASSETTE 360" (CAPACIDAD INTERIOR DE 18.000 US TR) DE DIVERSAS CAPACIDADES 1- UNIDAD CONDENSADORA AM2000RVAH/AZ (DVMS COOLING ONLY) 4- UNIDADES DE CASSETTE 360" DE 20,000 BTU AM030KMDCH/AA 2- UNIDADES DE CASSETTE 360" DE 48,000 BTU AM040KMDCH/AA 3- TUBERIA RIGIDA DE COBRE BAJO NORMA NMX-W-018-SCFI Y QUE CUMPLA CON TODAS LAS ESPECIFICACIONES Y DIMENSIONES EN PLANOS	29,750.00			\$ 29,750.00
		SUBTOTAL			\$ 29,750.00
		(-) IVA DE RECIBO			\$ 263.27
		SIN TOTAL			\$ 29,486.73
594)		VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 73/100			
		VENTAS SIN GARANTIA			
		VENTAS GARANTIZADAS			\$ 29,486.73
		VENTAS TOTAL			\$ 29,486.73

Imprenta Quality Color, Zona Departal, Calle 10ra, No. 10, San Salvador, El Salvador
 Tel: 2280-7429, Fax: 0614-0101-101-5, C.R. 46255-1
 Act. de Imprenta No. 002 D.G.I.I. Fecha de Act. 13-03-08
 Tiraje del No. 17750001 al 17750000 P080
 RES. 16141-RES-CR-21638-2017. Septiembre 2017

ENTREGADO
 EN DOLARES
 MONEDA

RECIBIDO
 EN DOLARES
 MONEDA

CANCELADO
 RECIBIDO POR
 AUTORIZADO POR

