|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES | | | | |
| MUNICIPALIDAD DE SAN DIONISIO | | | | |
| DEPARTAMENTO DE USULUTAN, | | | | |
| INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES | | | | |
| LEVANTADO AL 23 DE ABRIL 2021 | | | | |
| **BIENES INMUEBLES ADQUIRIDOS** | | | | |
| **Nº** | **CONCEPTO** | **DEBE** | **HABER** | **SALDO** |
|  |  | **$ 180,191.98** |  | **$ 178,135.98** |
| 1 | INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA SITUADO EN EL BARRIO LA PARROQUIA, SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE UN MIL OCHOCIENTOS SETANTA Y SEIS PUNTO CERO SIETE METROS CUADRADOS (1,876.07 m2), DICHO INMUEBLE NO ES DOMINANTE NI SIRVIENTE, NI ESTA EN PROINDIVISION ALGUNA, SU ESTADO LEGAL: TITULO DE PROPIEDAD; ANTECEDENTE MATRICULA # 75040607-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, VEINTTIRES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO, CODIGO # 911701-2- 3-1-2-01 (PARQUE CENTRAL) | $ 2,857.14 |  | $ 180,993.12 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA, SITUADO EN EL BARRIO LA PARROQUIA, SAN DIONISIO,CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE QUINNIENTOS CINCO PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (505.96 M2), SU ESTADO LEGAL: TITULO DE PROPIEDAD; ANTECEDENTE MATRICULA # 75041655-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, VEINTTIRES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL CINCO, CODIGO # 911701-2-3-1-2-02 (ALCALDIA Y CASA COMUNAL) | $ 2,857.14 |  | $ 183,850.26 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA, SITUADO EN CANTON MUNDO NUEVO, JURISDICCION DE SAN DIONISIO,CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE VEINTICINCO PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS (25.00 M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA PUBLICA; ANTECEDENTE MATRICULA # 75025785-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, ONCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL CUATRO, CODIGO # 911701-2-1-2-2-03 (LOTE CON POZO PERFORADO PARA AGUA POTABLE) | $ 228.57 |  | $ 184,078.83 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA, SITUADO EN CANTON MUNDO NUEVO, JURISDICCION DE SAN DIONISIO,CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE SETECIENTOS CINCUENTA PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS (750.00 M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA PUBLICA; ANTECEDENTE MATRICULA # 75026337-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, DOS DE MARZO DE DOS MIL CINCO, CODIGO # 911701-2-1-2-2-04 (CONSTRUCION DE TANQUE Y POZO DE AGUA POTABLE) | $ 462.86 |  | $ 184,541.69 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA, SITUADO EN COLONIA ALTOS DE LA CEIBA II , SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS (10,895.00 M2), SU ESTADO LEGAL: SE ENCUENTRA ACTUALMENTE REGISTRADO JUNTO A LA PORCION TOTAL DE LA LOTIFICACION BAJO EL Nº DE MATRICULA **75055982**, CODIGO # 911701-2-1-1-2-05 (ZONA VERDE MINI ESTADIO MUNICIPAL) | $ 32,685.00 |  | $ 217,226.69 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA, SITUADO EN COLONIA ALTOS DE LA CEIBA II , SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO PUNTO SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1,271.66 M2), SU ESTADO LEGAL: SE ENCUENTRA ACTUALMENTE REGISTRADO JUNTO A LA PORCION TOTAL DE LA LOTIFICACION BAJO EL Nº DE MATRICULA **75055981**, CODIGO # 911701-2-1-1-2-06 (AREA DE ESCUELA O EQUIPAMIENTO SOCIAL CONTIGUO A MINI ESTADIO) | $ 3,814.98 |  | $ 221,041.67 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA, SITUADO EN COLONIA ALTOS DE LA CEIBA I , SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE UN MIL TRECE PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS (1013.40 M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA, ANTECEDENTE DE MATRICULA 75099602-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, VEINTUINO DE JULIO DE DOS MIL NUEVE, CODIGO # 911701-2-3-1-2-07 (AREA ZONA DE ESCUELA, ZONA VERDE, CEIBA I) | $ 10,000.00 |  | $ 231,041.67 |
| UN INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA, SITUADO EN COLONIA ALTOS DE LA CEIBA I , SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2,379.67 M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA, ANTECEDENTE DE MATRICULA 75099605-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, VEINTUINO DE JULIO DE DOS MIL NUEVE, CODIGO # 911701-2-3-1-2-08 (AREA DE ZONA VERDE Nº UNO PARQUE CEIBA 1) |
| UN INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA, SITUADO EN COLONIA ALTOS DE LA CEIBA I , SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE CIENTO SESENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y UNO METROS CUADRADOS (167.71 M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA, ANTECEDENTE DE MATRICULA 75099601-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, VEINTUINO DE JULIO DE DOS MIL NUEVE, CODIGO # 911701-2-3-1-1-09 (AREA DE ZONA VERDE Nº DOS EN CEIBA I) |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA URBANA, SITUADO EN COLONIA ALTOS DE LA CEIBA III , SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE SEISCIENTOS CUARENTA PUNTO CUARENTA Y UNO METROS CUADRADOS (640.41M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA, ANTECEDENTE DE MATRICULA 75100767-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, VEINTIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL NUEVE, CODIGO # 911701-2-3-1-1-10 (AREA DE ZONA VERDE EN CEIBA III) | $ 4,000.00 |  | $ 235,041.67 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA, SITUADO EN CANTON IGLESIA VIEJA, JURISDICCION DE SAN DIONISIO, USULUTAN, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE CUATROCIENTOS VEINTITRES PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (423.50 M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA, ANTECEDENTE DE MATRICULA 75100250-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL NUEVE, CODIGO # 911701-2-1-2-2-11 (CONSTRUCCION DE POZO PARA AGUA POBLE DE ISLAS) | $ 12,000.00 |  | $ 247,041.67 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA, SITUADO EN ISLA SAN SEBASTIAN EN LA COSTA DEL MAR PACIFICO, JURISDICCION DE SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE QUINIENTOS VEITUINO PUNTO CERO METROS CUADRADOS (521.00 M2), SU ESTADO LEGAL: ESCRITURA PUBLICA, ANTECEDENTE DE MATRICULA 75026441-00000, FECHA DE INCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SEGUNDA SECCION DE ORIENTE, OCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL CUATRO, CODIGO # 911701-2-1-2-2-12 (RESTAURANTE ECOTURISTICO) | $ 4,571.43 |  | $ 251,613.10 |
| 1 | UN INMUEBLE DE NATURALEZA RUSTICA, SITUADO CONTIGUO AL CEMENTERIO MUNICIPAL , JURISDICCION DE SAN DIONISIO, CON UNA CAPACIDAD SUPERFICIAL DE DOS MANZANAS DE TERRENO, SU ESTADO LEGAL ESCRITURA PUBLICA, ANTECEDENTE DE MATRICULA 75069527-00000, FECHA DE INSCRIPCION EN EL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS SEGUNGA SECCION DE ORIENTE DEPARTAMENTO DE USULUTAN, 22 DE OCTUBRE DE 2019. FECHA DE ADQUISICION 16 DE OCTUBRE DE 2017, CODIGO 911701-2-1-1-1-13 | $ 32,000.00 |  | $ 283,613.10 |
| 1 | EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL, SITUADO EN BARRIO EL CENTRO SAN DIONISIO, CON FECHA DE CONSTRUCCION 23 DE DICIEMBRE DE DOS MIL CINCO, CODIGO # 911701-2-1-1-2-01 | $ 110,744.05 |  | $ 394,357.15 |
|  | AUMENTO AL VALOR DE EDIFICIO DE LA ALCALDIA MUNICIPAL POR MEJORAS REALIZAS EN PROYECTO MEJORANIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE ALCALDIA MUNICIPAL, SITUADO EN BARRIO EL CENTRO SAN DIONISIO, FECHA DE MEJORAS REALIZADAS TREINTA Y UNO DE DICEIMBRE DE 2017, CODIGO # 911701-2-1-1-2-01 | $ 9,394.77 |  | $ 403,751.92 |
| 1 | AMPLIACION DE EDIFICIO MUNICIPAL SEGÚN PROY AMPLIACION DE OFICINAS DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN DIONISIO, SITUADO EN BARRIO EL CENTRO SAN DIONISIO, CON FECHA DE FINALIZACION DE LA CONSTRUCCION 17 DE SEPTIEMBRE DOS MIL TRECE CODIGO # 911701-2-1-1-2-02 | $ 23,468.88 |  | $ 427,220.80 |
| 1 | CONSTRUCION DE ARCHIVO INSTITUCIONAL DE LA ALCALDIA MUNICIPASL DE SAN DIONISIO SEGÚN PROY CONSTRUCION DE ARCHIVO...., SITUADO EN BARRIO EL CENTRO SAN DIONISIO, CON FECHA DE FINALIZACION DE LA CONSTRUCCION 26 DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS # 911701-2-1-1-2-03 | $ 26,622.73 |  | $ 453,843.53 |
|  | **TOTAL DE BIENES INMUEBLES AL 31 DIC. 2011** | **$ 275,707.55** |  |  |
|  | **TOTAL GENERAL DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES** | **$ 455,899.53** |  | **$ 453,843.53** |