

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE SUPERVISION



INFORME

**#1 DE SUPERVISION DEL PROYECTO "CONFORMACION DE LA
SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN CANTON SAN JUAN DE
CALLE QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMBOR EN
CANTON IRIOMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA
MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE GUATEMALA"**

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE SUPERVISIÓN

INFORME # 1 DEL PERIODO DEL PROYECTO

SUPERVISIÓN DEL PROYECTO:

CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN CANTON SAN MARTIN. CALLE QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMPICO A CANTON IRIOMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN. DEPTO DE CUSCATLAN

REALIZADOR:

CINTEGRALO S.A. DE C.V.

SUPERVISOR:

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

PERIODO DEL INFORME:

**DEL 09 DE AGOSTO DE 2010
AL 22 DE AGOSTO DE 2010**

CONTENIDO

↓ INFORME GENERAL:

- A Descripción del proyecto
- B Información contractual
- C El realizador y su personal clave

↓ INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA:

- A Tiempo transcurrido y el tiempo restante.
- B Fecha de terminación probable.
- C Personal, materiales, equipos y herramientas utilizados en el período.
- D Calidad de los trabajos (ensayos y pruebas hechas).
- E Pagos de estimaciones y retenciones acumuladas.
- F Ordenes de cambio.
- G Condiciones climatológicas y otras situaciones inusuales.
- H Prórrogas y contratos suplementarios.
- I Grafica de control de avance.

↓ ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN

- A Datos generales del supervisor.
- B Actividades del supervisor.

↓ ANEXOS

- A Ilustraciones fotográficas del avance de la obra.
- B Copias de hojas de bitácora en el período.
- C Reportes de laboratorio (si los hubiera u otros anexos).

↓ INFORMACION GENERAL**A. DESCRIPCION DEL PROYECTO.**

El proyecto consiste en La conformacion de una calle de tierra de una longitud de 2400 m en donde se conformara la superficie de rodamiento y se formara con una motorizadora las canchales a ambos lados del tramo para así hacer una longitud de 4800.00 m. También el ancho es variable y el área de conformación es la cantidad de 10750.00 m². El área será compactada con suelo y se le aplicará la humedad requerida con un camión cisterna (ppa) para que amase el material. También en tanto que el requisito más se le aplicó una capa de suelo cemento con un área de 900.00 m² y el costo del material es cortado con un volumen de 420 m³. Se realizaron los trabajos de las máquinas utilizadas como lo son la motorizadora y el rido de 10 toneladas, así como el camión cisterna.

1	Suministro de Material del lugar (incluye costo, carga y transporte)
2	Conformacion de Superficie de Rodamiento (incluye Compactación y Rido con camión Cisterna)
3	Conformacion de Canchales de Tierra, Material Base
4	Compactacion con suelo cemento en áreas críticas
5	Traslado de Maquinaria

Las actividades antes mencionadas son las que se encuentran plasmadas en el presupuesto de Oferta y corresponden a la ejecución de las obras iniciales del proyecto.

B. INFORMACION CONTRACTUAL

El Plazo contractual para la Ejecución de las Obras por parte del Contratista es de TREINTA (30) días calendario, iniciando el día jueves 09 de agosto de 2018 y con fecha para la Finalización del día 09 de septiembre de 2018.

El monto contractual del proyecto es de 13,500.00 dólares americanos.

Se realizó un contrato formal el día 09 de agosto de 2018, donde se establecieron las obligaciones de cada uno de los involucrados, firmado entre La Alcaldía Municipal de San Juan del Realizador INTEGRALO S.A. DE C.V.

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE AVANCE DE OBRA

Se Han presentado 3 fianzas hasta las fecha. la primera es la de mantenimiento de efectos con un plazo de 1 año. la segunda es la de buena inversion de anticipo. Y la tercera cumplimiento de contrato entre fianzas estan en custodia de la unidad de la municipalidad conocida como UPCI.

Al momento de finalizar el proyecto y se realice el ultimo pago la municipalidad debe exigir la fianza de Garantia de Buena Obra. como respaldo a las obras ejecutadas. por un porcentaje del 10% del monto del proyecto y con un plazo de 1 año.

D. EL REALIZADOR Y SU PERSONAL CLAVE.

La Ejecución de la Obra esta a cargo de la Empresa **INTEGRAL SA DE CV** y su representante legal es el Ingeniero **JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ** y posee un Mestrado de Obra en el Proyecto. Realiza el proyecto. 3 operadores de maquinaria y 3 auxiliares en el proyecto. este es el personal que cuenta la empresa.

↓ INFORMACION SOBRE EL AVANCE DE LA OBRA

A. TIEMPO TRANSCURRIDO Y EL TIEMPO RESIDUO.

Hasta la fecha de este informe han transcurrido trece (13) días calendario desde que se inicio la obra de Monte san Juan. Emitió la Orden de Inicio.

Avance Real del Proyecto: cien por ciento (100.00%)

Avance Programado: ochenta por ciento (80.00%)

Avance segun el Programa de Trabajo presentado por el Realizador.

Avance Físico Requerido: Cien por ciento (100.00%)

Con los datos anteriores podemos determinar que:

Avance Real menos Avance Programado es del 20.00%

AVANCE REAL MENOS AVANCE TÉCNICO (CRONOLOGICO) es del 20.00%

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE SUPERVISIÓN

B. FECHA DE TERMINACION PROBABLE.

La Obra ya se encuentra terminada.

C. PERSONAL, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADAS EN EL PERIODO.

En el periodo del informe se ha observado lo siguiente:

PERSONAL

- 1 Residente
- 1 maestro de obra
- 3 operadores de maquinaria
- 3 auxiliares
- 1 motonista
- 13 auxiliares (un día)

MATERIAL

- Material selecto
- Cemento
- Agua
- Diesel
-

EQUIPO

- 1 motoniveladora
- 1 rudo liso de 10 toneladas
- 1 camion cisterna (agua)
- 1 pick up

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE SUPERVISIÓN

E. CALIDAD DE LOS TRABAJOS (ENSAYOS DE LABORATORIO)

(no se han realizado pruebas de laboratorio a la fecha.)

E. PAGOS DE ESTIMACIONES Y RETENCIONES ACUMULADAS

El Realizador solicita Los Sigüientes pagos en el proyecto.

RESUMEN DEL MOVIMIENTO ECONOMICO DEL SUBPROYECTO

VALORES CONTRATADOS					RETENCIONES			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
DESCRIPCION	CONTRATO ORIGINAL	ORDENES DE CAMBIO EN AUMENTO	ORDENES DE CAMBIO EN DISMINUCION	ESTIMACIONES	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR	PORCENTAJE
Valor Contrato Aprobado	\$13,500.00							
Anticipo	\$ 4,050.00							
Primer pago	\$6,682.06							
2 Segundo Pago								
LIQUIDACION	\$3005.80							
TOTALES	\$13,500.00							

NOTA: ESTOS MOVIMIENTOS SE HICIERON SEGUN EL PROYECTO

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE SUPERVISIÓN

F. ÓRDENES DE CAMBIO

Durante la ejecución de la obra no se generó Orden de Cambio ya que no se ha tenido mayor Inconveniente

G. CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS Y OTRAS SITUACIONES INUSUALES.

Durante el periodo que comprende el presente informe no se tiene ningún factor Climático adverso ya que se trabaja en la época de invierno pero con algunas lluvias esporádicas por las cuales, presentamos mayor Inconveniente en el mismo.

H. PRORROGAS Y CONTRATOS SUPLEMENTARIOS.

No se ha generado ninguna solicitud de prórroga o contrato suplementario durante Este periodo

I. CONTROL DE AVANCE.

A continuación se presenta aunque la obra fue terminada en menos tiempo del establecido en el programa. Teniendo en cuenta la Programación presentada por el Contratista, y el programa de obra presentado por el Propietario, para un comparativo.

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE SUPERVISION

↓ ACTIVIDADES DE LA SUPERVISION

A. DATOS GENERALES DEL SUPERVISOR.

NOMBRE INVERDE PRO S.A. DE C.V.
NACIONALIDAD SALVADOREÑA
LUGAR DE OPERACIONES SAN MIGUEL EL SALVADOR
NIT. N° 1217-110515-102-0
REGISTRO IVA 251443-7
DIRECCION DE OFICINA RES. PASADENA PAL SENDA FLORIDA SAN MIGUEL
TELEFONO 7874-7742

B. ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Durante el Periodo al que corresponde el Presente Informe, la Supervisión ha ejecutado
Las siguientes Actividades:

1. Recorrido en el area de trabajo.
2. Verificar la correcta demarcación de todos los elementos del proyecto en el terreno.
3. Supervisión física y control de calidad de todos los procesos constructivos, etc. de acuerdo a especificaciones técnicas y planos de construcción.
4. Indicar al contratante cualquier deficiencia que exista en el proyecto y para eliminarlas.
5. Vigilar el cumplimiento del programa de trabajo a fin de que el mismo se cumpla con el plazo establecido.
6. Verificar y aprobar todos los procesos constructivos y de instalación, etc. del proyecto.
7. Control del personal laborando.
8. Leer e interpretar los planos, especificaciones técnicas y cualquier otro documento que sea necesario para la ejecución de la obra.
9. Llevar a cabo la supervisión física de las obras en el campo, etc. etc. según lo requieran las exigencias y la calidad del trabajo constructivo.

↓ **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

- Las obras presentaron avances de manera adecuada y se han seguido las Aseguras empresas a los proyectados en el programa de trabajo.
- La empresa ha proporcionado para desarrollar todas las actividades el personal, el Equipo y el material correcto y de calidad.
- Se recomiendo chapodar y limpiar el area de trabajo y dejar libre de material orgánico y compactar de suelo cemento.
- Se recomiendo el inmediato desatope de material de relleno o subleante para las actividades que se están desarrollando.
- Se conformo las canaletas de fierro y se recomiendo mantener una pendiente para que fluya el agua lluvia.
- Se recomiendo que la humedad del material se ajuste para su compactación.

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE

ANEXOS

**A. ILUSTRACIONES FOTOGRAFICAS DEL
AVANCE DE OBRA.**

INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CAMINO SINISTRAL, QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARIDO A CANTON BONA Y CALLE CENICIENTA PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUSCULAN"



Trabajos previos que fue la limpieza y despeje de las áreas de trabajo



Maquina recién llegada al proyecto ya que el lando llegó hasta el municipio de Monte San Juan por la carretera pavimentada, luego se trasladó al lugar del proyecto ya que el lando no podía ir.

INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CAMINO SAN JUAN, CARRIL
QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON SIGUA Y CALLE CONCEPCION
PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUCUTLAN"



Inicio del trazo del proyecto



Escritorio del material desde el punto de partida

INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CAMION SAN JUAN, CARRERA
QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON BONA Y CALLE CENICERA CENICERA
PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUSCARA"



Camión dirigiéndose al lugar donde carga de material de obra.



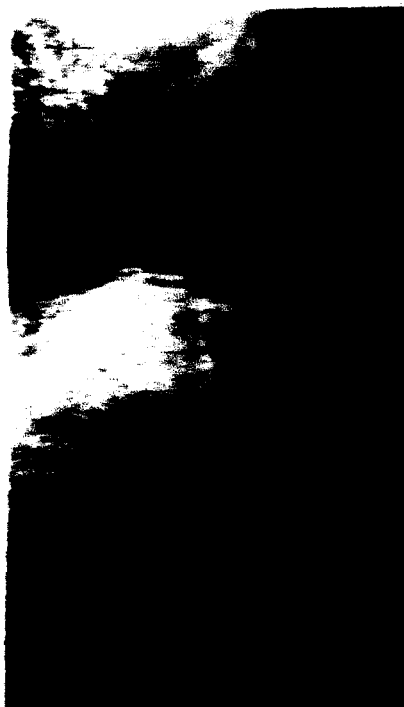
Retroexcavadora dirigiéndose para el lugar donde comienza con la
compactación de la base sub-base.

INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CAMINO SAN ENRIQUE, CERRILLO
QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TABARIDO A CANTON ENRIKA Y CALLE CONCORDIA EN LA
PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUSCARAN"



Conformación del trazo y faja de conformación de la superficie de rodadura



Conformado de trazo y faja de conformación de la superficie de rodadura

INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CAMINO ENGRANILLADO, QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TABAUNDO A CANTON BONA Y CALLE CENICIENTA PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CACALAN"



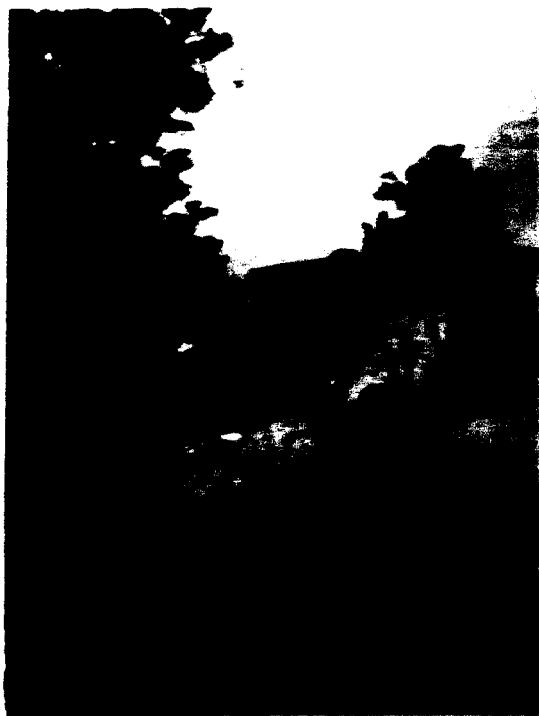
Compactación del material con rulo vibratorio de 15 toneladas.



Humedad optima en el proceso de compactación.

INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CAMINO SINIENI, QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON BOMA Y CALLE CONDORAGUERA PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CACALIAS"



Retroexcavadora cortando material sobre que se está trabajando



Conformación de canchales en el camino

INFORME FOTOGRAFICO

PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CAMINO SIEMPRE ABIERTO, QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TABARIDO A CANTON BOSA Y CALLE CONDORCINTA PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUSCO" LA



camión cisterna utilizado para humedecer las tierras a compactar y
material selecto para obtener el suelo compacto

INVERDE PRO S.A. DE C.V.

INFORME DE SUPERVISIÓN

**REPRODUCCIONES DE HOJAS DE BITACORA EN EL
PERIODO.**

REPRODUCCIONES DE LA BITACORA N° 001 A N° 000



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA

Nº 1

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CARRILES EN LA CARRETERA
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON ROMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PIEDRA, SECTOR DE
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: CINTEGRALO S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 7-02-2018

DE: Supervisión PARA: Revisión

Este día me fui a presentar al lugar del proyecto arriba mencionado en el Sector (Tamarindo a c/Roma) y en el otro extremo del sector conocido como la Piedra, juntamente con el personal de la Municipalidad (Administrador de Contrato) el Representante de la Supervisión, con el propósito de verificar el lugar en donde se realizarán los trabajos según detalles constructivos, planeación general del Proyecto.

REALIZADOR:

FIRMA:



SUPERVISOR:

FIRMA:



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA

Nº 2

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CONFORME A LA CARRERA
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON RIMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PERLA, MUNICIPIO DE
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: INTEGRALO S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 10-08-2018

DE: Supervisión PARA: Realizador

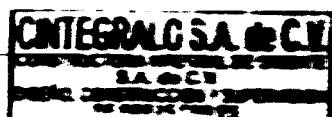
- Este día se hizo la inspección a los trabajos
hechos del medio día al lugar del Tamarindo
Iniciando directamente de Sur a Nro. del
Tamarindo a Rivas. (Por
fuerza) y a conformar revestidos a ambos
costados.

- Posteriormente se hizo la inspección a
parte del Ing. Residente a que se conforma
desde la parte más baja hacia arriba
proyecto (desde el límite del Municipio).

- Conformando la Superficie de Rodamiento
- Siempre al eje de Calle
- Conformando los Puntos a ambos costados

REALIZADOR:

FIRMA:



SUPERVISOR:

FIRMA:





ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA

Nº 3

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CANTON SAN ANTONIO, CUSCATLAN
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON RIMA Y CALLE CONDORA COMO LA FERIA, CUSCATLAN
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: INTEGRAL S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 11-08-2012

DE: Supervisión por Realizador

* Actividades Realizadas

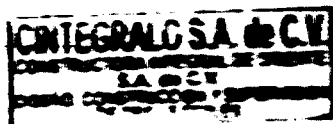
Se está trabajando con la bituminosa
a) Se está
b) Limpieza de la Superf. de Rodamiento
c) Limpieza de la pista
Se está haciendo el Rodeo (Trasladar)
Empieza a Compactar

* Observaciones

Se pudo observar que en
todo el trayecto habría de gran calidad
así se encuentra muy cerca del
Rodamiento, por lo que está dando
nivelación sobre o raspa en todo
lo que se está reparando

REALIZADOR:

FIRMA:



SUPERVISOR:

FIRMA:



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA

Nº 7

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CONCRETO SIN ENRIQUECIMIENTO
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON IGOMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PERLA, MUNICIPIO DE
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: CINTEGRALO S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 15-08-2018

DE Supervision por Realizador

* Actividades Realizadas:

- Se continua con la conformacion de calle
Vial (religiosa) ripado, conforme de la obra
a ambos extremos.

- Este dia se encuentran 13 huecos en la
actividad de chapado a ambos extremos
de la calle.

- El Rode continua completando todo el
de la conformacion.

- Se inicia el Corte de Material para la obra.

* Comentarios:

Se pudo observar q el dia
por el dia en torno de 55.00
La eficiencia al final del proyecto, se
habia sido interviniente. Por lo q la obra
se esta repartiendo nuevamente.

REALIZADOR:

FIRMA:

CINTEGRALO S.A. de C.V.
CONSTRUCCION ESPECIALIZADA
S.A. de C.V.
CALLE CONOCIDA COMO LA PERLA

SUPERVISOR:

FIRMA:



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



BITACORA TÉCNICA DE OBRA

Nº 5

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CONCRETO SIN ENRIQUECIMIENTO
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON ROMA Y CALLE CONDODA COMO LA PERRO, MUNICIPIO DE
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: INTEGRAL S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 21.08.2012

DE: Supervisión para Realizadores

+ Actividades Realizadas:

1. Conformación de Superficie de Rodamiento
2. Conformación de Baches
3. Limpieza
4. Limpieza
5. Suministro de Material Suelto al tipo de

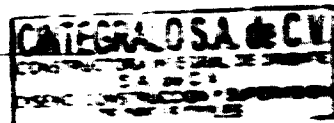
+ Problemas Surgidos:

- Solamente que la tubería de las Tuberías ya se encontraba en la superficie de la calle.
- Se tuvo que reparar el mismo día.
- La noche de Abril lluvia muy fuerte y como la ya mencionada

- Al final es.

REALIZADOR:

FIRMA:



SUPERVISOR:

FIRMA:





ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA

Nº 1

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CONFORME SIN ENTORONAR
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON ROMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PUNTA, MUNICIPIO DE
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: INTEGRALO S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 15-02-2012

DE SUPERVISOR: INVERDE PRO

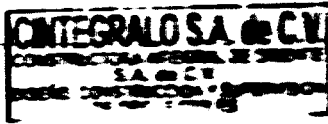
* Actividades Realizadas:

- Se está suministrando Material Suelto a la vez que se va compactando.
- Se está Tratando también con la partícula del Suelo Recuento (Suelo de la zona San José y otras zonas) esta actividad lleva desde el día 15-02-12
- Se continúa Rapiando, conformando y compactando

* Problemas Surgidos: Este día se presentó un problema de la Tubería del agua

REALIZADOR:

FIRMA:



SUPERVISOR:

FIRMA:



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



ETÁDORA TÉCNICA DE CUSCO

n 7

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CUSCO SAN ISIDRO CUSCO
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON IROMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PERDIDA, MUNICIPIO DE
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: CINTEGRALO S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 20- Agosto - 2012

DE: Supervisor para Realizador

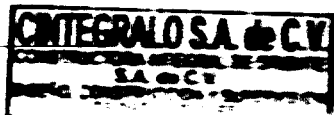
* Actividades Realizadas

1. Se esta trabajando en la conformación de la Superficie de Rodamiento (Cm. Motorizado) y forjado de Casetes a ambos lados de la Calle, en el sector conocido como la Perdida.
2. As mismo se esta compactando el suelo de rodamiento con Rodo

* Este dia se daña una tubería de agua que esta muy cerca de la superficie de rodamiento y tiende a que la tubería se dañe ya se esta trabajando en su reparación.

REALIZADOR:

FIRMA:



SUPERVISOR:

FIRMA:



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN



BITÁCORA TÉCNICA DE OBRA

Nº 8

NOMBRE DEL PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CONFORME A SU LÍNEA QUE SE
CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON IRAMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PESERA, MUNICIPIO DE
MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

MUNICIPIO: MONTE SAN JUAN

DEPARTAMENTO: CUSCATLAN

REALIZADOR: INTEGRALO S.A. DE C.V.

SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 21-12-2018

DE SUPERVISOR PARA REALIZADOR.

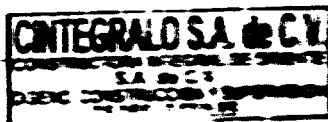
Actividades Realizadas:

- Este día por la mañana aun se abla a
jante con la Motoniveladora en la superficie
de la Superficie de Rodamiento, hechas
conformando las Bases; el Rodamiento
completarse

- a las 3:30 pm se termino de
finalizando el proyecto con un fe
100%

REALIZADOR:

FIRMA:



SUPERVISOR:

FIRMA:

PROYECTO:

CONFIRMACION DE SUPERFICIE DE REGAMIENTO CANTON SAN MARTIN LALTE QUI
CONDUCE DE EL DE SVIO EL TAMARINDO A LANTON RICHIMA Y CALLE CONOCIDA COMO
LA PERUNA MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN DEPTO DE GUACATLAN

CONTRATISTA:

UNITECHALCOSA DE C.V

SUPERVISOR:

INVERSA PROSA DE C.V

FECHA:

27/08/2018

PLAZO DE EJECUCION DE PROYECTO: 30 DIAS CALENDARIO

SOLICITUD DE LIQUIDACION DE PROYECTO (ESTIMACION N° 2)

ESTIMACION No. 2 (LIQUIDACION DE PROYECTO)

CONTRATISTA: UNITECHALCOSA DE C.V

PROYECTO: LIQUIDACION DE PROYECTO A 2018.08.01

ESTIMACION ANTERIOR:

ANTICIPADO ANTERIOR:

MANEJO DE PRE-ESTIMACION:

ANTICIPADO:

LIQUIDACION A NECESIDAD:

% DE AVANCE A LA FECHA

5.00%

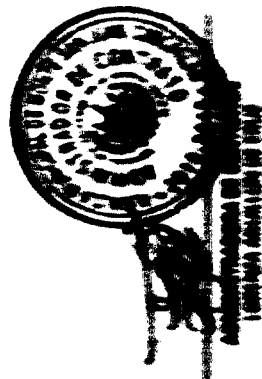
ESTIMACION:

5.00%

ESTIMACION:

5.00%

No.	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL	% DE PAGAR	VALOR ESTIMACION		ACUMULADO A LA FECHA		POR PAGAR	
							VALOR ESTIMACION	PRECIO TOTAL	VALOR ESTIMACION	PRECIO TOTAL	VALOR ESTIMACION	PRECIO TOTAL
1	Suministro de Material del lugar (Incluye cable, cables y conexiones) (Clasificación de Superficie de Refinamiento)	480.00	M3	0.85	4,080.00	70.7%	80.00	800.00	420.00	4,011.00	0.00	0.00
2	(Incluye Compensación y Riego con cemento)	10760.00	M3	0.37	3,977.60	70.6%	3760.00	1,387.60	10,760.00	3,977.60	0.00	0.00
3	Compensación de Movimiento de Tierra.	4800.00	M3	0.87	4,184.00	33.8%	3000.00	1,340.00	4,800.00	3,216.00	0.00	0.00
4	Mano de obra	800.00	M3	1.00	800.00	7.7%	300.00	307.20	800.00	800.00	0.00	0.00
5	Transporte de Material	1.00	M3	1.00	1.00	0.0%	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00
TOTAL							10.86%	3,966.80	100.00%	13,800.00	0.00%	0.00%



HOJA DE CÁLULO
LIQUIDACIÓN DE PROYECTO ESTIMACIÓN 2

PERIODO 2008/2010 A 23/08/2010

NOMBRE DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE SUPLENTE DE PUENTE EN LA CARRETERA NACIONAL QUE TIENE ENTRE LOS VILLOS TAMARINDO Y TUPAC KATIPATI EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN DEPTO DE CUSATLÁN
PROPIETARIO ALCAIDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
PRESENTA INTEGRALIDAD DE O
SUPERVISOR INGENIERO CIVIL DE O
FECHA 17 DE AGOSTO DE 2010

PARTIDA			
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	VALOR
100	Suministro de Material de lugar incluye corte, carga y transporte	42.2	16

AREA EN LUGAR DE CORTE DE MATERIAL	ANCHO	LARGO	ALTO	VOLUMEN	VALOR
ZONA DESIGNADA POR LA COMUNIDAD	22.25	15.25	0.35	118.0	16



[Handwritten signatures and stamps are visible in this section, including a large circular stamp on the right side.]

HOJA DE CALCULO LOCALIDAD DE PROYECTO ESTIMACION 2

PERIODO 2000/2010 A 2300/2010

NOMBRE DEL PROYECTO
CONFORMACION DE SUPERFICIE DE FUNDAMENTO PARA LA CALLE
QUE SE ENCUENTRA EN EL TERRENO DE LA CALLE LA PERDIDA
CONFORMACION DE LA SUPERFICIE DE FUNDAMENTO PARA LA CALLE
PROPIETARIO AL CALLE MUNICIPAL DE MONTE SAN CARLOS
PRESENTA CONFORMACION DE FUNDAMENTO
SUPERVISOR INGENIERO POR LA CALLE
FECHA DE LA ASISTENCIA

PARTIDA			
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	VALOR
1.1	Conformacion de Superficie de FUNDAMENTO PARA LA CALLE	100.00	100.00
	Conformacion y Riego con asfalto caliente		

AREA DE CALLE LA PERDIDA
 AREA CONFORMADA

ANCHO	LARGO	AREA	VALOR
5.00	20.00	100.00	100.00
AREA TOTAL		100.00	100.00



HOJA DE CALCULO
LIQUIDACION DE PROYECTO ESTIMACION 2

PERIODO 2000/2010 A 2300/2010

NOMBRE DEL PROYECTO
CONFIRMACION DE CARRILES DE TRAFICO EN LA CALLE LA PERDIZ
CONFIRMACION DE CARRILES DE TRAFICO EN LA CALLE LA PERDIZ
CONFIRMACION DE CARRILES DE TRAFICO EN LA CALLE LA PERDIZ
CONFIRMACION DE CARRILES DE TRAFICO EN LA CALLE LA PERDIZ
PROPIETARIO ALCAZAR MORALES DE MATEO ANTONIO
PRESENTA TRANSFERENCIA DE DUEÑO
SUPERVISOR INGENIERO PROYECTO
FECHA 10 DE AGOSTO DE 2010

PARTIDA			
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	VALOR
1	Confirmacion de Carriles de Tráfico en la Calle La Perdiz	400.00	0.00

AREA DE CALLE LA PERDIZ
AREA CONFORMADA

LADOS DE CALLE
2.00

LARGO
100.00

AREA
200.00

VALOR
0.00

AREA TOTAL

200.00

0.00



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

0. CADA DEPORTE ESTIMULA 2

NOMBRE DEL SUJETO:

PROPIETARIO L. L. LUGAR, COMITADO

PRESENTA

SUPERVISOR _____

FECHA DE APROBACION

PARTIDA			
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	MONEDA
1	CONTRATO DE SUBVENCION DE SERVICIOS	1.00	1.00

AREA DE CALLE LA PERONA
AREA CONFORMADA

LADOS DE CALLE
5 X

LEADS
12



AREA FOUR



五



[REDACTED]

SOLICITUD DE ESTIMACION N°1

PROYECTO:

CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CANTON SAN MARTIN, CALLE QUE CONDUCE DE EL DE BOVO EL TAMARINDO A CANTON IRIOMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PERONA MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN DEPTO DE CUSCATLAN

CONTRATISTA:

CINTE ORALCUNA DE C.V

SUPERVISOR:

INVERUP PROSA DE C.V

FECHA

20/8/2018

PLAZO DE EJECUCION DE PROYECTO: NOVIAS Y ALBENDARIO

ESTIMACION No. 1

% DE AVANCE A LA FECHA

PERIODO DE ESTIMACION: 01/08/2018 A 31/08/2018

PERIODO DE ESTIMACION: 01/08/2018 A 31/08/2018

FORMA DE PAGAMENTO

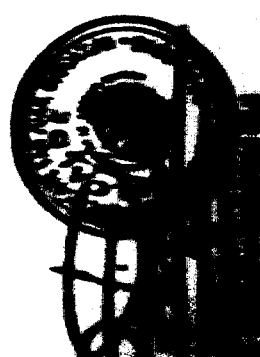
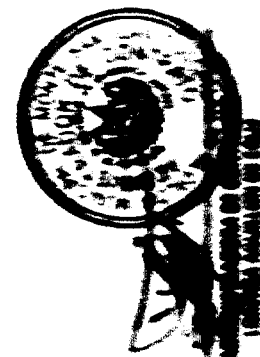
ANEXO ANTERIOR

MONTOS DE ESTIMACION

ANTERIOR

QUEDADO A REALIZAR

N°	PARTIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTOS TOTAL	N° DE PARTIDA	ESTIMACION		ACUMULADO A LA FECHA		POR REALIZAR	
						PRECIO UNITARIO	MONTOS TOTAL	PRECIO UNITARIO	MONTOS TOTAL	PRECIO UNITARIO	MONTOS TOTAL
1	Suministro de Material del lugar (Incluye: arena, grava y cemento)	420.00	0.85	4,011.00	20.7%	330.00	3,181.50	330.00	3,181.50	90.00	800.50
2	Conformacion de Superficie de Rodamiento (Incluye: Compactacion y Mague con arena)	10750.00	0.37	3,977.50	20.8%	7000.00	2,600.00	7000.00	2,600.00	3750.00	1,377.50
3	Conformacion de Cimentado de Tapa	4000.00	0.67	2,680.00	21.8%	2000.00	1,340.00	2000.00	1,340.00	2000.00	1,340.00
4	Material para Conformacion con arena y grava en 2500 metros	600.00	1.60	960.00	7.3%	600.00	960.00	600.00	960.00	0.00	0.00
5	Trabajo de Mano de Obra	1.00	1.00	1.00	0.0%	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00
TOTALS					100.0%	10,711.50	10,711.50	10,711.50	10,711.50	0.00	0.00



NOMBRE DEL PROYECTO	
---------------------	--

PROPIETARIO ALCALDA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

PRESENTA INTEGRAL S.A. DE C.V.

SUPERVISOR INVERDE PRO S.A. DE C.V.

FECHA: 20 DE AGOSTO DE 2018

AREA EN LUGAR DE CORTE DE MATERIAL	ANCHO	LARGO	ALTO	VOLUMEN	GRUPO
ZONA DESIGNADA POR LA COMUNIDAD	2-55	15-55	1-15	2000	00

A black and white photograph showing a rugged, rocky coastline. In the foreground, there are large, dark, craggy rocks. In the middle ground, a small boat is visible in the water, and a building is situated on the shore. The background shows a hazy, distant shoreline under a bright sky.

1. [illegible]
 2. [illegible]
 3. [illegible]
 4. [illegible]
 5. [illegible]
 6. [illegible]
 7. [illegible]
 8. [illegible]
 9. [illegible]
 10. [illegible]
 11. [illegible]
 12. [illegible]
 13. [illegible]
 14. [illegible]
 15. [illegible]
 16. [illegible]
 17. [illegible]
 18. [illegible]
 19. [illegible]
 20. [illegible]
 21. [illegible]
 22. [illegible]
 23. [illegible]
 24. [illegible]
 25. [illegible]
 26. [illegible]
 27. [illegible]
 28. [illegible]
 29. [illegible]
 30. [illegible]
 31. [illegible]
 32. [illegible]
 33. [illegible]
 34. [illegible]
 35. [illegible]
 36. [illegible]
 37. [illegible]
 38. [illegible]
 39. [illegible]
 40. [illegible]
 41. [illegible]
 42. [illegible]
 43. [illegible]
 44. [illegible]
 45. [illegible]
 46. [illegible]
 47. [illegible]
 48. [illegible]
 49. [illegible]
 50. [illegible]
 51. [illegible]
 52. [illegible]
 53. [illegible]
 54. [illegible]
 55. [illegible]
 56. [illegible]
 57. [illegible]
 58. [illegible]
 59. [illegible]
 60. [illegible]
 61. [illegible]
 62. [illegible]
 63. [illegible]
 64. [illegible]
 65. [illegible]
 66. [illegible]
 67. [illegible]
 68. [illegible]
 69. [illegible]
 70. [illegible]
 71. [illegible]
 72. [illegible]
 73. [illegible]
 74. [illegible]
 75. [illegible]
 76. [illegible]
 77. [illegible]
 78. [illegible]
 79. [illegible]
 80. [illegible]
 81. [illegible]
 82. [illegible]
 83. [illegible]
 84. [illegible]
 85. [illegible]
 86. [illegible]
 87. [illegible]
 88. [illegible]
 89. [illegible]
 90. [illegible]
 91. [illegible]
 92. [illegible]
 93. [illegible]
 94. [illegible]
 95. [illegible]
 96. [illegible]
 97. [illegible]
 98. [illegible]
 99. [illegible]
 100. [illegible]

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

HOJA DE CALCULO ESTIMACION V"

PERIODO: 00000001 A 20000001

NOMBRE DEL PROYECTO
CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CANTON SAN BERNARDO CALLE QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TABARRIDO A CANTON POCOA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PERONA MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN DEPTO DE CUSCATLAN
PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
PRESENTA: INTEGRAL S.A. DE C.V.
SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.
FECHA: 20 DE AGOSTO DE 2010

PRESTERA			
ITEM	PRESTERA	CANTIDAD	UNIDAD
2.00	Conformacion de Superficie de Rodamiento (Acople Compactador y Riego con camara Chetana)	1000.00	M2

AREA DE CALLE A BORDA
AREA CONFORMADA

ANCHO
5.00

LARGO
100.00

AREA
500.00

UNIDAD
M2

AREA DE CALLE LA PERONA
AREA CONFORMADA

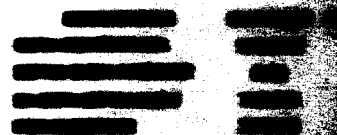
ANCHO
5.00

LARGO
100.00

AREA
500.00

UNIDAD
M2

AREA TOTAL	1000.00	M2
------------	---------	----



HOJA DE CALCULO ESTIMACION

PERIODO: 08/08/2018 A 28/08/2018

NOMBRE DEL PROYECTO
CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CANTON SAN BERNARDO, CALLE QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON FLORES Y CALLE CONOCIDA COMO LA PEÑONA MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO. DE OUSCATLAN
PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
PRESENTA: INTEGRAL O. S.A. DE C.V.
SUPERVISOR: INVERDE PRO. S.A. DE C.V.
FECHA: 20 DE AGOSTO DE 2018

PRESTERA			
ITEM	PRESTERA	CANTIDAD	UNIDAD
3.00	Conformacion de Carretera de Tierra, Material Duro	40000	m ³

AREA DE CALLE A BUBIA
AREA CONFORMADA

LABOR DE CALLE
2.00

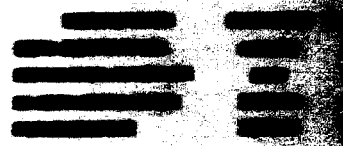
LABOR
10000
20000
m³

AREA DE CALLE LA PEÑONA
AREA CONFORMADA

LABOR DE CALLE
2.00

LABOR
10000
20000
m³

AREA TOTAL	20000	m ³
------------	-------	----------------



HOJA DE CÁLULO
ESTIMACIÓN M²

PERIODO: 000002010 A 200002010

NOMBRE DEL PROYECTO
CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO CANTON SAN MARTIN CALLE QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL "AMARINDO A CANTON PICHIA" CALLE CONOCIDA COMO LA PERONA MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN DEPTO DE CUSCATLAN
PROPIETARIO ALCALDA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
PRESENTA INTEGRAL O S.A DE C.V
SUPERVISOR INVERDE PRO S.A DE C.V
FECHA 20 DE AGOSTO DE 2010

PARTIDA			
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
4.00	Compactación con sustr compacto en áreas verdes	2000	m ²

AREA DE CALLE A BORDA
AREA CONFORMADA

LADOS DE CALLE
5.20

LARGO	AREA	VOLUMEN
2000	4000	0.00

AREA DE CALLE LA PERONA
AREA CONFORMADA

LADOS DE CALLE
5.20

LARGO	AREA	VOLUMEN
2000	2000	0.00

AREA TOTAL	6000	0.00
------------	------	------



[Handwritten signatures and stamps]

[Faint, illegible text]

HOJA DE CALCULO
ESTIMACION

PERIODO: 09/08/2018 A 20/08/2018

NOMBRE DEL PROYECTO
RECONFORMACION DE SUPERFICIE DE PAVIMENTO CANTON SAN MARTIN DALL QUE CONDUCE DE EL DESVIO EL TAMARINDO A CANTON PROBA + DALL CONOCIDA COMO LA PENONA MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN DEPTO DE CUSCATLAN
PROPIETARIO: ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
PRESENTA: INTEGRAL S.A. DE C.V.
SUPERVISOR: INVERDE PRO S.A. DE C.V.
FECHA: 20 DE AGOSTO DE 2018

PARTIDA			
ITEM	PARTIDA	CANTIDAD	VALOR
5.00	Traslado de Maquinaria	1.00	500

[Illegible signatures and stamps]



Alcaldía Municipal de Monte San Juan

Barrio El Centro, frente a ex telecom Dpto. de Cuscatlan
Tel. :2379-5700 2379-5881



06 de agosto de 2018

Asunto: Orden de Inicio

Señores

CINTEGRALO S.A DE C.V.

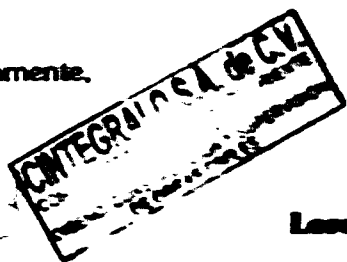
Realizador de proyecto.


Presente.

Con atención a: **JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ**
Representante Legal

En atención al Contrato Libre Gestión 0440651/2018 DEL SUB PROYECTO CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN CARRER SAN MARTIN, CALLE QUE CONDUCE DE EL DESMO EL TALLADO A CARRER IRIOMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PEÑONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN, suscrito el día 06 de agosto de dos mil dieciocho, que se refiere al Proyecto: "y de conformidad al artículo 10 literal a) del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contratación de la Administración Pública (RELACAP), en mi calidad de Administrador de Contratos, hago de su conocimiento que la Orden de inicio para el referido proyecto, suscrita el día 09 de agosto de 2018, y finaliza el día 07 de septiembre de dos mil dieciocho; considerándose que el plazo de ejecución es de 30 días hábiles según lo establecido en el contrato respectivo.

Atentamente,




Lorena Aguilera de Cruz
Administradora de Contratos
de proyecto





Alcaldía Municipal de Monte San Juan

Barrio El Centro, frente a ex telocom Dpto. de Conzales

Tels. 2379-5700 2379-5881



08 de agosto de 2018

Asunto: Orden de Inicio

Señores

INVERDE PRO S.A DE C.V.

Supervisor externo de proyecto.

Presente.

Con atención a: **HUGO ALBERTO PERAZA VELAZ**

Representante Legal

En atención al Contrato Libre Gestión 05/ABCS/2018 de supervisión externa DEL SUB PROYECTO: CONFORMACION DE SUPERFICIE DE BARRIO EN CANTON SAN MARTIN, CALLE QUE CONDUCE DE EL BARRIO EL TAMARINDO A CANTON ROMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PRIMA MUNICIPALIDAD DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CONZULES, suscrito el día 08 de agosto de dos mil dieciocho, que se edita el día 08 de agosto de dos mil dieciocho, y de conformidad al artículo 74 literal a) del Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (RACAP), en calidad de Administradora de Contrato luego de su constitución que la misma se inicia para el referido proyecto, comienza el día 09 de agosto de 2018, hasta el día 07 de septiembre de dos mil dieciocho, constituyéndose que la duración de ejecución es de 30 días calendario, según lo establecido en el contrato.

Atentamente,


Lorena Aguilar
Administradora de Contrato
de proyecto

CONTRATO DE REALIZADOR DEL PROYECTO: "CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN CANTON SAN MARTIN, CALLE QUE CONDUCE DE EL BARRIO EL TAMARINDO A CANTON IROMA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PERONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUSCATLAN".

NOSOTROS: LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ, de cuarenta y tres años de edad, licenciado en ciencias jurídicas, del domicilio de Barrio el Centro, Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, con Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, en calidad de ALCALDE MUNICIPAL tal como lo comprueba con la credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que está habilitado para dicho cargo, durante el periodo Constitucional que inició el primero de mayo del año dos mil dieciocho, y finaliza el treinta de abril del año dos mil veintena, que en el presente de este instrumento me denominaré "EL CONTRATANTE" y, JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ, mayor de edad, EMPLEADO, del domicilio de [REDACTED] portador de mi Documento Único de Identidad número: [REDACTED]


Número de Identificación Tributaria Número [REDACTED] actuando en calidad de representante de la sociedad "CONSTRUCTORA INTEGRAL DE OREME, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", en la que se abrevia "INTEGRAL SA DE CV", con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] de Nacionalidad Salvadoreña, del domicilio [REDACTED] en calidad que comparece ante: a) El Tribunal de Constitución de la Sociedad ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, ubicada en Barrio el Centro, San Miguel, departamento de San Miguel a las once horas y treinta minutos del día veintena de Marzo de dos mil catorce, ante los oficios notariales de Eusebio Llanusa Chaves y [REDACTED] se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número 115 del libro IV 388 de las sociedades, de folio 449 a folio 456 del libro del Registro de San Miguel, de la que consta su denominación, Nacionalidad, Salvadoreña, estructura, y domicilio social, notándose que la representación legal de la Sociedad corresponde al Administrador Único, pudiendo celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos o contratos que sean dentro del giro ordinario de los negocios; y b) Credencial de Elección de Administrador Propietario y Suplente de la sociedad Constructora Integral de Oreme, Sociedad Anónima de Capital Variable, administrador único de la sociedad, habiendo sido electo por el Único Propietario el señor JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ, como suplente el señor Chévez Pardo, contado a partir de la inscripción en el Registro de Comercio de la cual se encuentra vigente a la fecha, por lo cual este documento firmado por los caracteres dichos, MANIFESTAMOS que hemos acordado elegir y en calidad de

presente Contrato de Construcción del Proyecto: **CONFORMACION DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN CANTON SAN MARTIN, CALLE QUE COMIENZA EN EL BARRIO EL TAMARINDO A CANTON IRIONA Y CALLE CONOCIDA COMO LA PERONA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUSCATLAN.** Dicho instrumento se registró bajo las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA I.) OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato comprende la Construcción de las Obras Siguiendo: Suministro de Material del lugar (pavimento, arena y transporte) 420.00 M3, Conformación de Superficie de Rodamiento (pavimento compactado y luego con camión Cisterna) 10,750.00 M2, Conformación de Carretera de Tierra, Material Base 4,000.00 ML, Compactación con suelo cemento en áreas críticas 900.00 M2, Traslado de Maquinaria 1 CM. Dicho proyecto será ejecutado durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la Institución Contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y ambiental, que razonablemente considere necesarias a efecto de salvaguardar los intereses que protege. **CLÁUSULA II.) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del presente contrato asciende a la suma de TRECE MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES (COLUMBIANOS), los cuales serán pagados por la Institución Contratante de la siguiente forma: a) Estimaciones de Avance Físico de Obra debidamente aprobadas por la Supervisión y b) Estimación Final posterior al Acta de Recepción Final de Obra y entrega de la Garantía de Buena Obra. Los pagos establecidos por el Contratista incluyen el Impuesto a La Transferencia de Bienes Muebles y a La Plusvalía de Sueldos y Salarios, para dichos pagos el Contratista deberá emitir Factura de Cancelación Final y los pagos se realizarán por medio de cheque en Tesorería de Alcaldía Municipal de Santa Elena, Departamento de Usulután. **CLÁUSULA III.) PLAZO:** El plazo del presente contrato será de TRECE (13) DÍAS CALENDARIO, los cuales se contarán a partir de la Orden de Inicio, y concluyen con la finalización la entrada en el Acta de Recepción Final de Obra. **CLÁUSULA IV.) REPRESENTANTE DEL CONTRATO:** El Contratante designará Representante ante el Contratista para el presente Contrato quien será el Administrador de las obras o servicios a contratar. Serán funciones del Representante por La Municipalidad de Monte San Juan, en el desarrollo del presente Contrato: a) Recibir la recepción de la Obra y b) Recibir la recepción de la Obra. La recepción se hará de conformidad al artículo OCHOENTA Y DOS (82), inciso b) del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en el sentido de que el seguimiento en el cumplimiento de las cláusulas contractuales. c) Hacer seguimiento a la ejecución de la obra para detectar cualquier deficiencia en el desarrollo del contrato y remitir informes a la UICJ para su seguimiento. d) Llevar el control físico-financiero del contrato. e) Coordinar las reuniones que sean necesarias para el buen desarrollo de la obra. f) Llevar el control físico-financiero del contrato. g) Coordinar con el Contratista para la entrega de servicio o bienes a entregar. h) Custodiar otros documentos que le sean requeridos para el cumplimiento del contrato y demás Documentos Contractuales. i) Informar al Titular, UICJ y UPL, sobre las prórrogas, ordenes de cambio, modificaciones contractuales. Para efectos del presente Contrato, el Representante del Contratante, responsable del monitoreo y seguimiento del cumplimiento del contrato es la señora Lorena Aguilón de Cruz. **CLÁUSULA V.)** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato el Contratista se obliga a presentar al Contratante en un plazo no mayor de cinco días hábiles, contados a partir de la firma del presente contrato las garantías siguientes y que deberán presentarse de acuerdo al artículo 100 del Código de la LACAP: a) Garantía de buena inversión de Anticipo al contrato garantizada por el

tendrá derecho a un anticipo hasta de 30% del valor del contrato, el cual deberá quedar como garantizado por medio de una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, y tendrá vigencia de 60 (60) AÑOS; b) Garantía de cumplimiento del presente contrato: el cual será del diez por ciento del monto total del contrato: el plazo de la garantía no podrá ser menor de un año a partir de la fecha de la emisión y deberá cumplir el plazo del contrato; c) Garantía de Buena Obra: esta garantía cubrirá la cantidad equivalente al diez por ciento del precio total contratado y tendrá vigencia durante un año siguientes a la fecha de liquidación del presente contrato; esta garantía servirá para resguardar por cualquier deterioro o vicio resultante de la mala calidad de la prestación de los servicios de ejecución. **CLÁUSULA VI) INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las sanciones establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. El Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la Institución Contratante, a cuya competencia se somete a efecto de la presente. **CLÁUSULA VII) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los artículos 4) y 5) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **CLÁUSULA VIII) PLAZO DE RECLAMACIÓN:** A partir de la entrega formal de la obra, la Institución Contratante tendrá un plazo de quince días hábiles para elevar cualquier reclamo respecto a la inconformidad sobre las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA IX) MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes, o prórroga en su plazo de cumplimiento, de acuerdo a la ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por razones de necesidad de fuerza mayor, b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto del contrato. Cuando surjan imprevistos. En tales casos, la Institución Contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento servirá de soporte documental de dicha ampliación, modificación o prórroga. **CLÁUSULA X) DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO:** Forman parte integral del presente contrato las siguientes documentales: a) Acta de adjudicación, b) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la Institución Contratante, c) Garantías, d) Resoluciones emitidas por la Institución Contratante que emanaren del presente contrato. En caso de conflicto entre los documentos del contrato, prevalecerá este último. **CLÁUSULA XI) JURISDICCIÓN:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro inciso primero y segundo de la Constitución de la República, la Institución Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de acuerdo a la Constitución de La República, la LACAP, y demás legislación aplicable y la Ley de Procedimiento Administrativo y de la forma que más convenga al interés público, para satisfacer de forma directa con la presentación objeto del presente instrumento. En caso de conflicto, girar las instrucciones por escrito que al respecto emita la Institución Contratante, expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar cumplimiento a las mismas. En el caso al respecto dice la Institución Contratante las cuales le serán comunicadas por la Institución Municipal de Santa Elena. **CLÁUSULA XII) CASO FUERZA MAYOR Y DE CONFORMIDAD:** En caso de fuerza mayor o fuerza mayor y de conformidad al artículo octavo y décimo de la Ley podrá solicitar una prórroga en el plazo para el cumplimiento de las obligaciones.

debiendo justificar y documentar su solicitud la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el Contratante, si procediera la aprobación, el Contratista deberá entregar la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución emanada que forme parte integrante del presente contrato. **CLÁUSULA XIII) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver las diferencias o conflictos que surgen durante la ejecución del presente contrato, se está a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP. **CLÁUSULA XIV) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo noventa y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de cancelación en un plazo no mayor de ocho días hábiles de notificada tal resolución. **CLÁUSULA XV) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurídicos de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de La República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP, así como, según caso, dentro de la especial, el de esta población a la competencia de cuyo tribunal se someten. El Contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de sueldo y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promueva, será depositario de las sumas que se embarguen la persona que la Institución Contratante designe a quien el caso de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar las costas ocasionadas, incluso las que se ocasionen aunque no hubiera condenación en costas. **CLÁUSULA XVI) NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente, cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos se señalan como lugar para recibir notificaciones las siguientes: Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Jurisdicción De Monte San Juan, Departamento De Cuscatlan, y el Contralor en [redacted]. Así son expuestos los [redacted] quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, convienen así a los intereses de nuestros representantes, ratificamos y aceptamos, y firmamos en el municipio de Monte San Juan, a los ocho días del mes de agosto del año dos mil dieciocho.


LIC. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ
Alcaldía Municipal de Monte San Juan



En el Municipio de Monte San Juan, departamento de Cuscatlan, a los ocho días del mes de agosto del año dos mil dieciocho. Ante mí, Jefe del Registro Civil, del domicilio de San Miguel, departamento de San Miguel, comparece el Sr. MARIO EDUARDO ABREGO CRUZ, de cuarenta y tres años de edad, [redacted]



ciencias jurídicas, del domicilio de Barrio el Centro, Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlan, con Documento Unico de Identidad Numero [REDACTED] y Numero de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación de la Municipalidad de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlan, en mi carácter de **ALCALDE MUNICIPAL** tal como lo compruebo con la credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral el día veinticinco de abril de dos mil dieciocho, en la que consta que resulte electo para dicho cargo, durante el periodo Constitucional que inicia el primero de mayo del año dos mil dieciocho, y finaliza el treinta de abril del año dos mil veintiuno, que en el transcurso de este instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE**" y, **JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ**, mayor de edad, **EMPRESARIO**, del domicilio de Jucuapa Usulután, portador de mi Documento Unico de Identidad numero

Numero de Identificación Tributaria Numero [REDACTED]

[REDACTED] actuando en calidad de administrador unico de la sociedad "**CONSTRUCCION COMERCIAL DEL ORIENTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", en la que se denomina "**INTEGRALO S.A. DE C.V.**", con Numero de Identificación Tributaria [REDACTED]

Nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de [REDACTED]

[REDACTED] en calidad que compruebo mediante el Estatuto de Constitución de la Sociedad **ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, otorgado en [REDACTED] de San Miguel, departamento de San Miguel a las quince horas y treinta minutos del día diecinueve de Marzo de dos mil catorce, ante los efectos notariales de Lorena Contreras Carranza, la cual se encuentra inscrita en el libro del registro de sociedades, de folio 499 del tomo [REDACTED] libro del Registro de Sociedades, de la cual consta que se denominará, [REDACTED] Salvadoreña, naturaleza, y domicilio son los antes expresados, [REDACTED] representación legal de la Sociedad corresponderá al Administrador Único, pudiendo celebrar en nombre de la sociedad todo clase de actos [REDACTED] libertad dentro del giro ordinario de los negocios; y **h) Cualidad de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad Construcción del Oriente, Sociedad Anonima de Capital Variable, administrador único de la** [REDACTED] habiendo sido electo para el cargo de Administrador Único Propietario [REDACTED] **CARLOS VARGAS SANCHEZ**, como suplente al señor [REDACTED] a partir de la inscripción en el Registro de Comercio de dicho Estatuto, [REDACTED] encuentra vigente a la fecha, por lo cual estoy plenamente facultado para [REDACTED]

como el presente; quien en este instrumento me denominaré "LA CONTRATISTA", y en los caracteres dichos, MANIFESTAMOS: que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente Contrato de Construcción del Proyecto CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE RODAMIENTO EN CANTON SAN MARTIN, CALLE QUE CONDUCE DESDE DESVIO EL TAMARINDO A CANTON HIRIOMA Y CALLE CONDORA COMO LA VIEJA, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPTO DE CUSCATLAN. Dicho instrumento se otorga bajo las siguientes cláusulas: CLÁUSULA I) OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente contrato comprende la Construcción de las Obras Sigüientes: Sanidad de Material del lugar (incluye corte, carga y transporte) 420.00 M2, Conformación de Superficie de Rodamiento (incluye Compactación y Riego con camión Catana) 10,750.00 M2, Conformación de Canchales de Tierra, Material Duro 4,000.00 M2, Compactación con suelo cemento en áreas críticas 950.00 M2, Tránsito de Maquinaria SG, Dicho proyecto será ejecutado durante el plazo y en la forma establecida en el presente contrato. A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la Institución Contratante podrá realizar todas las gestiones de control sobre aspectos material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efecto de salvaguardar los intereses que persigue. CLÁUSULA II) FORMA DE PAGO: El precio total del presente contrato asciende a la suma de TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES (\$13,500.00), los cuales serán pagados por la Institución Contratante de la siguiente forma: a) Estimaciones de Avance de Obra debidamente aprobadas por la Supervisión y b) Estimación final posterior al Acta de Recepción Final de Obra y entrega de la Garantía de Buena Obra. Los pagos efectuados por el Contratista incluyen el Impuesto a La Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), para dichos pagos el Contratista deberá emitir Comprobante Consumidor Final y los pagos se realizarán por medio de cheque en Tesorería de la Alcaldía Municipal de Santa Elena, Departamento de Urdulaz. CLÁUSULA III) PLAZO DEL CONTRATO: El plazo del presente contrato será de TRECE MES (3) MES CONSECUTIVOS, los cuales se contarán a partir de la Orden de Inicio, y como fecha de finalización en el Acta de Recepción Final de Obra. CLÁUSULA IV) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: El Contratante designará Representante ante el Contratista, con los efectos del Contrato quién será el Administrador de las Obras y sus funciones serán: a) Ser el Representante por la Municipalidad de Urdulaz en el desarrollo del contrato. b) La recepción se hará de conformidad con el Acta de Recepción Final de Obra. c) La recepción se hará de conformidad con el Acta de Recepción Final de Obra y entrega de la Garantía de Buena Obra. d) Hacer reportes de cualquier dificultad que se presente en el desarrollo del contrato y remitir informes a la UACI para expediente del Contratista. e) Coordinar las reuniones que sean necesarias para el buen desarrollo del contrato. f) Llevar el control físico-financiero del contrato. g) Colaborar con el Contratante en la ejecución del proyecto.




buen desarrollo de servicio o bienes a entregar. h) Cualquier otra función que corresponda de acuerdo al Contrato y demás Documentos Contractuales. i) Informar al Titular, UACI y UFI, sobre incumplimientos, prórrogas, órdenes de cambio, modificativas contractuales. Para efectos del presente Contrato, el Administrador del Contrato, responsable del monitoreo y seguimiento de la Ejecución del Contrato es la señora Lorenza Aguillón de Cruz. **CLÁUSULA V.)** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato el contratista se obliga a presentar a la institución contratante en un plazo no mayor de cinco días hábiles, contados a partir de la firma del presente contrato las garantías siguientes y que deberán presentarse de acuerdo a lo establecido en el Art. 32 de la LACAP: a) **Garantía de Buena Inversión de Anticipo** el oferente ganador de este Concurso, tendrá derecho a un anticipo hasta de 30% del valor del contrato, el cual deberá quedar contra garantizado por medio de una Garantía de Buena Inversión de Anticipo, y tendrá vigencia de Un (1) Año; b) **Garantía de cumplimiento del presente contrato** el cual será del diez por ciento del monto total del contrato; el plazo de la garantía no podrá ser menor de un año a partir de la fecha de la emisión y deberá cumplir el plazo del contrato; c) **Garantía de Buena Calidad** esta garantía será por la cantidad equivalente al diez por ciento del precio total estimado y tendrá vigencia durante un año siguientes a la fecha de liquidación del presente contrato; esta garantía servirá para respaldar por cualquier defecto o deterioro de la mala calidad de la prestación de los servicios de ejecución. **CLÁUSULA VI.) INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las sanciones establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. El Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato, las que serán impuestas por la Institución Contratante, a cuya competencia se somete a efecto de lo dispuesto en la Ley. **CLÁUSULA VII.) CADUCIDAD:** Son causales de caducidad las establecidas en los artículos a) y b) del artículo noventa y cuatro de la LACAP. **CLÁUSULA VIII.) RECLAMOS:** A partir de la recepción formal de la obra, la Institución Contratante tendrá un plazo de quince días hábiles para efectuar cualquier reclamo o reclamación de inconformidad sobre las obligaciones contractuales. **CLÁUSULA IX.) AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA:** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes o prorrogado en su totalidad de conformidad a la ley, siempre y cuando concurra una de las circunstancias siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, b) cuando existan razones técnicas, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) Cuando surja la necesidad de ampliar o prorrogar el contrato, la cual será firmada por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación de ambas partes.

resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **CLÁUSULA X.) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente contrato los siguientes documentos: a) La oferta, b) La resolución de adjudicación, c) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de cumplir las obligaciones formuladas por la Institución Contratante, d) Garantías, e) Resoluciones modificativas, y otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último. **CLÁUSULA XI.) INTERPRETACIONES DEL CONTRATO:** De conformidad al artículo ochenta y cuatro inciso primero y segundo de la LACAP, la Institución Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, y demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa con la presentación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso, dar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes, el Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la Institución Contratante las cuales le serán comunicadas por medio del Alcalde Municipal de Santa Elena. **CLÁUSULA XII.) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP el Contratista, podrá solicitar la prórroga en el plazo, para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, debiendo justificar y documentar su solicitud, la cual para que sea efectiva, deberá ser aprobada por el Contratante; si procediera la aprobación, el Contratista deberá entregar la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato. En todo caso, y en ejercicio de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga, la misma se otorgará a solicitud de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. **CLÁUSULA XIII.) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver las diferencias que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP. **CLÁUSULA XIV.) TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** Las partes contratantes podrán, de conformidad al artículo sesenta y cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que entraña el presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el plazo de rescisión en un plazo no mayor de ocho días hábiles de emitida la resolución. **CLÁUSULA XV.) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad con lo dispuesto en el artículo cinco de la LACAP; asimismo, señala como domicilio expreso de la población a la competencia de cuyo tribunales se someten; El Contratista se obliga al derecho de apejar del decreto de embargo, sentencia de apejar y de embargo.

providencia alzable en el juicio que se le promoviere, será depositaria de los bienes que se le embarguen la persona que la Institución Contratante designe a quien releve de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar las costas ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiera condena en costas.

CLÁUSULA XVI.) NOTIFICACIONES: Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente, cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: Alcaldía Municipal de Monte San Juan, Intendencia De Monte San Juan, Departamento De Cuscatlan, y el Contratista en 5ª avenida norte, Barrio San Francisco, casa #1, San Miguel, San Miguel. Y Va, el suscrito Notario Público FE: 1) De ser auténticas las firmas que caizan el documento que antecede, por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra por los comparecientes; 2) De ser legítima y suficiente la Personería con que actúa el señor **JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ**, quien actúa en su calidad de presidente y representante legal de la Empresa "CONSTRUCTORA INTEGRAL DE ORIENTE, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", en la que se abrevia "CONTEGRO S.A DE CV y 3) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el señor **MARIO EDUARDO ABREGO COX**, por haber tenido a la vista: a) Credencial expedida por el Tribunal Supremo Electoral de la Ciudad de San Salvador, a los veinticinco días del mes de abril del año dos mil dieciocho a favor de Mario Eduardo Abrego Cox, en el que resultó electo para el periodo que se inició el día uno de mayo del año dos mil dieciocho y finaliza el treinta de abril del año dos mil veintidós; b) Escritura Pública de Constitución de la Sociedad ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, otorgada en la ciudad de San Miguel, departamento de San Miguel a las quince horas y treinta minutos del día trece de Marzo de dos mil catorce, ante los oficios notariales de Ramon Escobar y Juan Carranza; la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al folio 449 del libro N° 3263 del registro de sociedades, de folio 449 al folio 451 del libro N° 3263 del registro de sociedades, de la cual consta que su denominación, Intendencia, naturaleza, y domicilio son los antes expresados, como que la representación de la Sociedad corresponderá al Administrador Único Propietario, pudiendo en su nombre de la sociedad toda clase de actos o contratos con otras personas en el giro ordinario de los negocios; y c) Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad Constructora Integral de Oriente, Sociedad Anónima de Capital Variable, administrador único de la sociedad, Intendencia, para el cargo de Administrador Único Propietario el señor **JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ**, como suplente al señor Nelson César Padilla, ambos inscritos en la inscripción en el Registro de Comercio de dicha Credencial la cual se encuentra inscrita a la fecha. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expuse los efectos de

de la presente acta notarial. Y leído que les fue todo lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, por estar redactado conforme a sus voluntades, ratificaron su contenido y para constancia de ellos firmamos. - DOW FE.


LIC. MARIO EDUARDO ABRIGO CRUZ
Abogado Municipal de Managua, Nicaragua


JUAN CARLOS VARGAS SANCHEZ
Representante Legal
CHICOROS S.A. DE C.V.


JUAN ALBERTO SALAS
ABOGADO



ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

BARBÓ EL CENTRO, DEPARTAMENTO DE CUSATLÁN



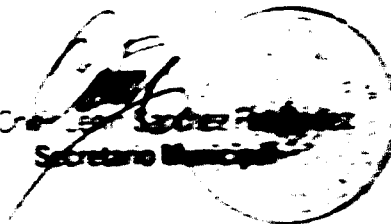
EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL

CERTIFICA: Que la página del Libro de Actas y Acuerdos que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra la que literalmente dice:

ACTA NÚMERO ONCE

Sesión ordinaria del Concejo Plurista del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cusatlán, celebrada en la Sala de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Monte San Juan, a las ocho horas con treinta minutos del día ocho de agosto de dos mil dieciocho, convocada por el Alcalde Titular Sr. Mario Eduardo Abrego Cruz, con la asistencia del Síndico Municipal Señor Jesús Morales, así como de los Regidores Propietarios y Suplentes en su orden: Señor Segundo Cruz Gutiérrez, Primer Regidor Propietario, Señora Lorenza Aguilar de Cruz, Segunda Regidora Propietaria, Señor Hilario Aníbal Herrera Palacios, Tercer Regidor Propietario, Señor Ignacio Ramón Romero Parra, Cuarto Regidor Propietario, Señor Félix Mendoza Aguilar, Quinto Regidor Propietario, Señora Angélica Natalia Cruz Hernández, Sexta Regidora Propietaria, Señor José Miguel Ángel Gómez, Primer Regidor Suplente, Señor Héctor Leonel Henríquez Torres, Segundo Regidor Suplente, Señor Hilario Beltrán de Palacios, Tercera Regidora Suplente, Señor Hilario Romero Hernández, Cuarto Regidor Suplente y el Secretario Municipal de actuaciones Sr. Oswaldo Luis Sánchez Fernández, quienes fueron convocados a la reunión y actuación de conformidad al Código Municipal. Comparecieron asimismo los asistentes, el Señor Alcalde Municipal dio la bienvenida a todos los miembros del Concejo Municipal. Posteriormente se aprobó la agenda en todas sus partes sin alguna objeción. En continuación, se expusieron algunos puntos, para lo cual el exponente entregó un informe de las facultades que le otorga el Código Municipal tomó las siguientes resoluciones: **CONSIDERANDO:** **DOS.** El Concejo Municipal. **CONSIDERANDO:** I. Que se aprobó la modificación que se hizo a la carpeta del proyecto: **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CALLES COMUNALES Y VECINALES/2018** para la ejecución del sub Proyecto: **CONFORMACIÓN DE VECINALES Y RODAMIENTO EN CANTÓN SAN MARTÍN, CALLE QUE CORRE DE DE LA VECINAL TAMARINDO A CANTÓN IRONIA Y CALLE CONCORDIA COMO LA VECINAL, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSATLÁN.** II. Que el Sub Proyecto se ejecutará en la modalidad de libre gestión y para ello es necesaria la contratación de una empresa para la ejecución de la obra. III. Que el jefe de UACI ha solicitado el apoyo técnico y de supervisión en la ejecución del Sub Proyecto: **CONFORMACIÓN DE VECINALES Y RODAMIENTO EN CANTÓN SAN MARTÍN, CALLE QUE CORRE DE DE LA VECINAL TAMARINDO A CANTÓN IRONIA Y CALLE CONCORDIA COMO LA VECINAL, MUNICIPIO DE MONTE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE CUSATLÁN.** IV. Que la empresa Inversiones y Desarrolladora Proyect S.A de C.V. ha presentado su oferta para el monto de **QUATROCIENTOS OCHO MIL DOLARES (\$48,000.00)** por la prestación de sus servicios. Por lo que se resolvió que la Dirección de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (DACA) y el Jefe de UACI, de acuerdo al noveno del Código Municipal reformada. **ACUERDA:** Aprobó la oferta presentada por la UACI de parte de la empresa Inversiones y Desarrolladora Proyect S.A de C.V. por el monto de **CUATROCIENTOS OCHO MIL DOLARES (\$48,000.00)**, por presentar la oferta más baja, la Municipalidad, de manera que se Facilita al señor Alcalde Municipal, como representante de la Municipalidad para la firma del contrato de prestación de servicios de supervisión, a la empresa Inversiones y Desarrolladora Proyect S.A de C.V mediante su representante legal Hugo Alberto Parada Ulloa. Consecuentemente, Se autoriza al Jefe de UACI para que entregue los fondos a la empresa Inversiones y Desarrolladora Proyect S.A de C.V mediante su representante legal Hugo Alberto Parada Ulloa del proyecto: **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CALLES COMUNALES Y VECINALES/2018**

URBANAS Y CAMINOS VECINALES 2018. El gasto se aplicará a prestaciones según: **Calificación**
 y Comuníquese. A cada Votante legible: **Símbolo Votante legible: Primer Regidor**
 Propietario legible: **Segundo Regidor Propietario legible: Tercer Regidor Propietario**
 legible: **Cuarto Regidor Propietario legible: Quinto Regidor Propietario legible: Sexto**
 Regidor Propietario legible: **OS Fianza Símbolo: RUBICIÓN** **ES**
 CONFORME A SU ORIGINAL EN CUAL SE CONFRONTÓ Secretario Municipal de **Monte San Juan**
 Departamento de Guatemala a los treinta días del mes de agosto de dos mil dieciocho


 Sr. **Orlando Sánchez Rodríguez**
 Secretario Municipal



ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN

BARRIO EL CENTRO CONTIGUO A EXTELECOM



EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL

CERTIFICA: Que la página del Libro de Actas y Acuerdos que esta oficina lleva durante el corriente año, se encuentra la que literalmente dice:

ACTA NÚMERO DIEZ

Sesión Extraordinaria del Concejo Pluralista del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, celebrada en la Sala de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Monte San Juan, a las Catorce horas del día treinta y uno de julio de dos mil dieciocho, convocada por el Alcalde Titular Sr. Mario Eduardo Abrego Cruz, contando con la asistencia del Síndico Municipal Señor Jesús Morales, así como de los Regidores Propietarios y Suplentes en su orden: Señor Segundo Cruz Galindo, Primer Regidor Propietario; Señora Lorena Aguilar de Cruz, Segunda Regidora Propietaria; Señor Wilmar Anibal Herrera Palacios, Tercer Regidor Propietario; Señor Ignacio Heredia Romero Pazón, Cuarto Regidor Propietario; Señor Félix Mendoza Aguilar, Quinto Regidor Propietario; Señora Angélica Natalia Cruz Hernández, Sexta Regidora Propietaria; Señor José Miguel Ángel Chiles, Séptimo Regidor Suplente; Señor Héctor Leonel Hernández Torres, Segundo Regidor Suplente; Señor Wilmar Beltrán de Palacios, Tercera Regidora Suplente; Señor Hilario Herrera Hernández, Cuarto Regidor Suplente y el Secretario Municipal asistido de actuarios Sr. Quetzil Linda Sánchez Hernández, quienes fueron convocados a la reunión y actúan de conformidad al Código Municipal. Comparecieron el Quórum de los asistentes, el Señor Alcalde Municipal de la Municipalidad a todas las sesiones del Concejo Municipal. Posteriormente se aprobó la agenda en todas sus partes sin objeción alguna.

A continuación, se expusieron algunos puntos, para lo cual el exponente entregó un informe de facultades que le otorga el Código Municipal tomó las siguientes acciones:

DOS: El Concejo Municipal de Monte San Juan, **CONVINO:** I- Que en el acta número siete, de fecha trece de julio de 2018, se aprobó la modificación del Plan de Mantenimiento y Reparación de Calles Urbanas y Caminos Vecinales del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán. II- Que la Comisión de Estudios y Recomendaciones presentó al Honorable Concejo con fecha jueves diecinueve de julio de 2018, el Informe de Recomendación del Proceso de LGOM 2018 AMRSJ del subproyecto "Rehabilitación de la zona de rodamiento en cantón San María, calle que conduce de el distrito el Barrio de la Trinidad y calle conocida como la peñona, municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán" en la cual se hace referencia a que se soliciten tres ofertas por el proyecto de las empresas según detalle:

No.	Oferta	Presupuesto
1	INTEGRAL S.A. DE C.V.	\$1,200,000.00
2	SMITEQ S.A. DE C.V.	\$1,200,000.00
3	WICODIR S.A. DE C.V.	\$1,200,000.00


 Mr. Orval Baker
 Secretary



ALCALDIA MUNICIPAL DE MONTE SAN JUAN
BARRIO EL CENTRO, CONTIGUO A ECOTELECOM
TELEFONOS 2379-5798, 2379-5785



EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL

CERTIFICA: Que la página del Libro de Actas y Acuerdos que esta oficina tiene durante el presente año, se encuentra la que literalmente dice:

ACTA NÚMERO DIEZ

Sesión Extraordinaria del Concejo Pluralista del Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán, celebrada en la Sala de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Monte San Juan, a las Catorce horas del día treinta y uno de julio de dos mil dieciocho, convocada por el Alcalde Titular Lic. Mario Eduardo Alvarado Cruz, asistiendo como representantes al Síndico Municipal Señor Jesús Morales, así como de los Regidores Propietarios y Suplentes en su orden: Señor Segundo Cruz Gutiérrez, Primer Regidor Propietario; Señora Lorena Aguilar de Cruz, Segunda Regidora Propietaria; Señor Nelson Anibal Herrera Palacios, Tercer Regidor Propietario; Señor Ignacio Mario Romero Pineda, Cuarto Regidor Propietario; Señor Félix Mendoza Aguilar, Quinto Regidor Propietario; Señora Angélica Estrella Cruz Hernández, Sexta Regidora Propietaria; Señor José Miguel Ángel Chávez, Primer Regidor Suplente; Señor Wilmar Leonel Henríquez Torres, Segundo Regidor Suplente; Señora Felicitas Batista de Palacios, Tercera Regidora Suplente; Señor Hilario Herrera Hernández, Cuarto Regidor Suplente y el Secretario Municipal Interino de este municipio Señor Lenin Sánchez Fernández, quienes fueron convocados a la sesión y actúan de conformidad al Código Municipal. Comprobado el Quórum de los asistentes, la concejal propietaria Angélica Estrella Cruz Hernández anunció que por motivos personales y la suplente Hilario Herrera Hernández, apostó por el conculcamiento de la sesión que funja como propietario y tenga voz y voto, seguidamente el Señor Alcalde Municipal dio la bienvenida a los miembros del Concejo Municipal. Posteriormente se apostó la agenda en todos sus puntos al orden del día. A continuación, se expresaron algunos puntos, para lo cual el regidor suplente Chávez anunció que el Alcalde otorga el Código Municipal tomó los siguientes acuerdos: **ACUERDO NÚMERO CINCO**: Se aprueba el Proyecto de Decreto del Concejo Municipal de Monte San Juan, **CONSIDERANDO**: Que en el acto número ocho Acuerdo número cinco, de fecha trece de julio de dos mil dieciocho, se aprobó la modificación de la Carpeta Identificativa y Representativa de Calle y Barrio de la Veedinala/2018 del municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán. El Comité de Ofertas ha presentado al Honorable Concejo con fecha jueves diecinueve de julio de 2018, el Proyecto de Recomendación del Proceso de LGA/2018 AMMSJ del sub-proyecto: "Conformación de superficie de pavimento en la calle que conduce de el desvío al túnel a Cuscatlán y Cuscatlán a Cuscatlán", en el cantón San Martín, calle que conduce de el desvío al túnel a Cuscatlán y Cuscatlán a Cuscatlán, en el cantón San Martín, municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán en la cual se recibieron tres ofertas presentadas de las diferentes empresas según detalle:

No.	Ofertante	Precio
1	CINTEGRALO S.A DE C. V	\$12,500.00
2	SINTEQ S.A DE C. V	\$12,500.00
3	INCOOR S.A DE C. V	\$12,500.00

Recomendando la Comisión de Evaluación de Ofertas al Concejo Municipal en su sesión número cinco de fecha diecinueve de julio de 2018, la "Conformación de superficie de pavimento en cantón San Martín, calle que conduce de el desvío al túnel a Cuscatlán y Cuscatlán a Cuscatlán, en el cantón San Martín y calle conocida como la palera, Municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán", a la empresa CINTEGRALO S.A DE C.V. por haber cumplido con los requisitos establecidos en el Decreto del Concejo Municipal de Libre Gestión y por ser la oferta más económica y viable para los intereses de la comunidad. De conformidad con lo establecido en las Arts. 283, de la Constitución de la República, Art. 10 de la Ley de Contrataciones de la Administración Pública, Arts. 3, numeral primero y Art. 38, numeral primero del Código Municipal ACUERDA. Tomar la recomendación de la Comisión de Evaluación de Ofertas, en el sub-proyecto: "Conformación de superficie de pavimento en la calle que conduce de el desvío al túnel a Cuscatlán y Cuscatlán a Cuscatlán, en el cantón San Martín, municipio de Monte San Juan, Departamento de Cuscatlán" en el sentido de adjudicar a la empresa CINTEGRALO S.A DE C.V. el precio total de \$73,500.00 (setenta y tres mil quinientos CINCUENTA dólares de los Estados Unidos).

cumplido los requerimientos técnicos y por ser la oferta económica más conveniente para los intereses de la
 Municipalidad. Consecuentemente ACUERDA autorizar a la Tesorera Municipal emitir los comprobantes
 correspondientes de la Cuenta Corriente del proyecto "Mantenimiento y Reparación de Calles Vecinales y Canchales
 Vecinales/2018 del municipio de Monte San Juan Departamento de Caceres" y al Alcalde Municipal para que
 comparezca ante Notario, la firma del Contrato correspondiente, en el cual se establece la forma de pago, el mismo
 aplicara al código presupuestario vigente. Cúmplase y comuníquese. Monte
 San Juan, 11 de Mayo de 2018. ~~Alcalde Municipal~~ ~~=====~~ ~~Ilegible~~ ~~=====~~ ~~Sindico~~ ~~=====~~ ~~Municipal~~ ~~=====~~ ~~Ilegible~~ ~~=====~~ ~~Primer~~ ~~=====~~ ~~Regidor~~ ~~=====~~ ~~Propietario~~ ~~=====~~ ~~Ilegible~~
 le=====Segundo Regidor Propietario =====Ilegible=====Tercer Regidor Propietario. Ilegible=====Cuarto Regidor Propietario.
 Ilegible=====Quinto Regidor Propietario. Ilegible=====Sexto Regidor Propietario Ilegible===== ~~=====~~
 O.S.F =====Sno ~~=====~~ RUBRICADAS ~~=====~~ ES CONFORME A SU ORIGINAL. CUMPLESE
 CONFRONTO Secretario Municipal de Monte San Juan, Departamento de Caceres a los trece y uno de mayo de
 dos mil dieciocho.

B- Orellana, J. A. 