



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ELENA

UNIDAD DE CASTASTRO

“TRABAJANDO PARA TODOS”



TRÁMITES Y/O SERVICIOS DE LA UNIDAD DE CATASTRO TRIBUTARIO MUNICIPAL

ACTIVIDAD / FUNCIÓN	CONCEPTO	FORMATOS	REQUISITOS
<u>Apertura</u>	Registro por primera vez de un inmueble a fin de determinar la identidad del propietario y características del inmueble, con el objeto de establecer los tributos del inmueble originados de los servicios prestados y ejercer control sobre el territorio.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Solicitud de Inspección ✓ Ficha catastral ✓ Determinación y Notificación de tributos ✓ Acta de inspección 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de testimonio de escritura pública de propiedad inscrita en el CNR o certificación literal extendida por el CNR. ✓ Copia de DUI y NIT del propietario(s) del inmueble, cuando se trata de persona natural.
<u>Desmembración</u>	Segregación y registro nuevo de una porción de terreno, de otro mayor ya inscrito en el registro de datos de la unidad de catastro municipal.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Solicitud de inspección 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Copia de NIT, cuando se trate de persona jurídica. ✓ Copia de solvencia Municipal en casos de traspasos.
<u>Traspaso</u>	Se refiere al cambio de propietario de uno o varios inmuebles, originado por cualquier hecho legalmente establecido.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Determinación y Notificación de tributos ✓ Acta de inspección 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Complementar formularios de solicitud. ✓ Copia de último recibo cancelado de los tributos Municipales. ✓ Cumplir con el llenado y entregar los formatos requeridos.

“La transparencia más que un valor es un beneficio, garanticemos el derecho a todo ciudadano al Acceso a la Información.”



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ELENA

UNIDAD DE CASTASTRO

“TRABAJANDO PARA TODOS”



MODIFICACIÓN A LA BASE DE DATOS DE CUENTAS CORRIENTES DE INMUEBLES

ACTIVIDAD / FUNCIÓN	CONCEPTO	FORMATOS	REQUISITOS
<u>Modificación o Supresión de Cuenta Corriente</u>	Se refiere a cualquier cambio que modifique o altere los datos ya registrados de un inmueble (área, frente del inmueble, dirección, tributos, etc.)	✓ Solicitud de inspección	<ul style="list-style-type: none">✓ Copia de testimonio de escritura pública de propiedad inscrita en el CNR o certificación literal extendida por el CNR.✓ Copia de DUI y NIT del propietario(s) del inmueble, cuando se trata de persona natural.✓ Copia de NIT, cuando se trate de persona jurídica.✓ Complementar solicitud de inspección.

“La transparencia más que un valor es un beneficio, garanticemos el derecho a todo ciudadano al Acceso a la Información.”



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ELENA

UNIDAD DE CASTASTRO

“TRABAJANDO PARA TODOS”



SECCION DE EMPRESAS

APERTURAS, CIERRES, MODIFICACIONES Y TRASPASOS.

ACTIVIDAD / FUNCIÓN	CONCEPTO	FORMATOS	REQUISITOS
APERTURA	Inscripción y Registro por primera vez de un contribuyente que ha iniciado una actividad económica en la circunscripción del municipio a fin de determinar al propietario o representante, naturaleza, giro, y sobre todo cumplir con la legislación municipal entre otros datos relevantes.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Solicitud de inspección ✓ Solicitud de inscripción ✓ Declaración jurada ✓ Inventario inicial ✓ Determinación y notificación de tributos ✓ Acta de inspección 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Llenar solicitud o presentarla a Unidad de catastro ✓ Para persona natural Presentar copia de DUI, NIT, Balance Inicial de operaciones o declaración jurada de activos e inventario inicial ✓ Para personas jurídicas presentar copia de personería jurídica, DUI y NIT del representante, balance Inicial de operaciones. ✓ Solvencia municipal
CIERRES, MODIFICACIONES Y TRASPASOS	Cierre, modificaciones y cambios de propietarios de una actividad económica en una Cuenta Corriente aperturada con anterioridad	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Solicitud de inspección 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Presentar solicitud a unidad de catastro. ✓ Otro documento que compruebe lo peticionado.

“La transparencia más que un valor es un beneficio, garanticemos el derecho a todo ciudadano al Acceso a la Información.”



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ELENA UNIDAD DE CASTASTRO

“TRABAJANDO PARA TODOS”



OTROS TRÁMITES CON LA UNIDAD DE CATASTRO:

- ✓ TRÁMITES DE PERMISOS DE CONSTRUCCION
- ✓ TRÁMITES DE ROMPIMIENTO DE CALLE
- ✓ ASISTENCIA AL CONTRIBUYENTE O USUARIO

Actualizado al 30 de septiembre 2020

“La transparencia más que un valor es un beneficio, garanticemos el derecho a todo ciudadano al Acceso a la Información.”