



**MODIFICATIVA DE PRÓRROGA DE CONTRATO**

**No. RM-69/2016-05-CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE**

**“SERVICIO DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL EN LA ESPECIALIDAD DE TÉCNICO  
CATASTRAL”**

**NOSOTROS: HENRI PAUL FINO SOLÓRZANO,**

, del domicilio de , con

Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributaria

compareciendo en

nombre y representación del Centro Nacional de Registros o CNR, Institución Pública

con autonomía Administrativa y Financiera, de con número de

Identificación Tributaria

en mi calidad de Gerente de la Unidad de Coordinación del Proyecto

de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, que en adelante me

llamaré **“EL CONTRATANTE”** o **“CNR”**, y por la otra parte **FRANCISCO ANTONIO**

**CONTRERAS AREVALO,**

, del domicilio

; portador del Documento Único de



Identidad número \_\_\_\_\_ y Número de  
Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

actuando en mi carácter personal y que en adelante me denominaré **“EL CONTRATISTA”**; **CONSIDERANDO: I-** Que en fecha cinco de mayo de dos mil once, suscribimos el Contrato número **CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE**, para la prestación de **SERVICIOS DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL EN LA ESPECIALIDAD DE TECNICO CATASTRAL**, por un plazo que inicio desde la fecha que se emitió la Orden de Inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil once y por un monto de hasta **CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO 26/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$5,945.26.00)**, con IVA incluido, que comprende pagos mensuales de hasta **SETECIENTOS NOVENTA Y UN 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$791.00)**, con IVA incluido, pagados a partir de la fecha que se indico en la Orden de Inicio; **II-** Que mediante Resoluciones Razonadas de Prórroga número **RP-65/2012-01-CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE**, **RP-55/2013-02-CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE**, **RP-61/2014-03-CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE** y **RP-43/2015-04-CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE** el Director Ejecutivo autorizó las prorrogas del contrato en referencia; siendo esta última prórroga para el plazo de doce meses contados a partir del primero de enero hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil quince, por un monto de hasta **NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

AMERICA (US\$ 9,492.00), con IVA incluido;; **III**-Que en esta misma fecha, la Dirección Ejecutiva, mediante Resolución Razonada N° RP-69/2016-05-CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE, autorizó la prórroga del contrato indicado. **POR TANTO**, con base a los considerandos anteriores y a la cláusula Décimo sexta del contrato antes mencionado, en uso de nuestras facultades legales, resolvemos **prorrogar** el contrato **CNR-LG-CUARENTA/DOS MIL ONCE-CNR-BCIE**, en lo siguiente: **1. PLAZO:** Se prorroga por quinta vez el contrato, por un plazo de doce meses, contados a partir del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, por un monto de hasta **NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 9,492.00)**, con IVA incluido, a pagarse por el Departamento de Tesorería de la Unidad Financiera Institucional, en doce cuotas mensuales de hasta **SETECIENTOS NOVENTA Y UNO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$791.00)**, con IVA incluido. **2. GARANTÍA:** El contratista se compromete a firmar un Pagaré en concepto de garantía de cumplimiento de contrato, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto total de la prórroga, cuya vigencia será del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, más sesenta días adicionales, contados a partir de la fecha de finalización del contrato. **3.** Se mantienen en plena aplicación las demás cláusulas, términos, pactos y condiciones del contrato **CNR-LG-CUARENTA/DOS MIL ONCE-CNR-BCIE**, que no sufren modificación por efecto de la presente. En fe de lo cual



firmamos la presente resolución en dos ejemplares, en la ciudad de San Salvador, a los veintitrés días del mes de diciembre de dos mil quince.-



LIC. HENRI PAUL FINO SOLÓRZANO

FRANCISCO ANTONIO CONTRERAS AREVALO

PORE EL CONTRATANTE

CONTRATISTA

en la ciudad de San Salvador, a las quince horas con cuarenta minutos del día veintitrés de diciembre de dos mil quince.- Ante Mí, **JUDITH ANTONIA RÍOS PEÑA**,

Notario, de

**COMPARECEN:** el Licenciado **HENRI PAUL FINO**

**SOLÓRZANO**, de

del domicilio de

, persona de mi conocimiento con

Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributaria

compareciendo en

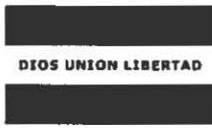
nombre y representación del Centro Nacional de Registros o CNR, Institución Pública

con autonomía Administrativa y Financiera, de

con número de

Identificación Tributaria

en su calidad de Gerente de la Unidad de Coordinación del Proyecto de



Centro Nacional de Registros

Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, que en el anterior documento se denominó **"EL CONTRATANTE"**; y el señor **FRANCISCO ANTONIO CONTRERAS AREVALO**, del domicilio de \_\_\_\_\_; a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_ y Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ quien en el transcurso del anterior documento se denominó **"EL CONTRATISTA"**; y en el carácter en que comparecen **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas que calzan al documento que antecede, por haber sido puestas de su puño y letra; asimismo, que reconocen en sus respectivas calidades, las obligaciones que han contraído en dicho documento, el cual contiene la Resolución **RM-SESENTA Y NUEVE/DOS MIL DIECISEIS-CERO CINCO - CNR - LG - CUARENTA/ DOS MIL ONCE - CNR - BCIE**, en la que consta que se resolvió **Prorrogar** el contrato **CNR-LG- CUARENTA / DOS MIL ONCE -CNR-BCIE**, en lo siguiente: **1. PLAZO**: Se prorroga por quinta vez el contrato, por un plazo de doce meses, contados a partir del día primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, por un monto de hasta **NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 9,492.00)**, con IVA incluido, a pagarse por el Departamento de Tesorería de la Unidad Financiera Institucional, en doce cuotas mensuales de hasta **SETECIENTOS NOVENTA Y UNO**



**00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$791.00)**, con IVA incluido. **2. GARANTÍA:** El contratista se compromete a firmar un Pagaré en concepto de garantía de cumplimiento de contrato, equivalente al veinte por ciento (20%) del monto total de la prórroga, cuya vigencia será del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, más sesenta días adicionales, contados a partir de la fecha de finalización del contrato. **3.** Se mantienen en plena aplicación las demás cláusulas, términos, pactos y condiciones del contrato **CNR-LG-CUARENTA/DOS MIL ONCE-CNR-BCIE**, que no sufren modificación por efecto de la presente. En virtud de lo anterior la suscrito Notario **DOY FE: I)** Que las firmas de los comparecientes son auténticas, por haber sido puestas y reconocidas como suyas a mi presencia, reconociendo además las obligaciones que asumen en las calidades que actúan en la resolución de prórroga que antecede; **II)** De ser legítima y suficiente la personería con que actúa el Licenciado **HENRI PAUL FINO SOLÓRZANO**, por haber tenido a la vista: **a)** Decreto Ejecutivo número sesenta y dos, de fecha cinco de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro, publicado en el Diario Oficial número doscientos veintisiete, Tomo trescientos veinticinco, del siete de diciembre del mismo año, donde consta la creación del Centro Nacional de Registros como unidad descentralizada del Ministerio de Justicia, y que la Dirección Superior del Centro estará a cargo de un Consejo Directivo, siendo el Director Presidente el Ministro de Justicia; **b)** Decreto Legislativo número cuatrocientos sesenta y dos, de fecha cinco de octubre de mil



Centro Nacional de Registros

novecientos noventa y cinco, publicado en el Diario Oficial número ciento ochenta y siete, Tomo trescientos veintinueve del diez de octubre del mismo año, de donde consta que el CNR, para el cumplimiento de sus fines, tiene autonomía administrativa y financiera; **c)** Decreto Ejecutivo número seis del uno de junio de mil novecientos noventa y nueve, publicado en el Diario Oficial número cien, tomo trescientos cuarenta y tres de la misma fecha, que contiene la reforma de los artículos cinco y seis del Decreto Ejecutivo número sesenta y dos antes relacionado, estableciéndose que la Dirección Superior del CNR, estará a cargo de un Consejo Directivo, siendo el Ministro de Economía el Director Presidente, y Representante del CNR; que la administración del Centro estará a cargo de un Director Ejecutivo, nombrado por el Presidente de la República; **d)** Decreto Ejecutivo número veintitrés de fecha diecinueve de marzo del año dos mil uno, publicado en el Diario Oficial número sesenta y cuatro, Tomo trescientos cincuenta del veintinueve de marzo del mismo año, que contiene la sustitución del primer inciso del artículo cinco y reforma del artículo seis, ambos del Decreto Ejecutivo número sesenta y dos antes relacionado, estableciéndose en dicha sustitución y en lo pertinente, que el Ministro de Economía será el Director Presidente y el Representante Judicial y Extrajudicial del CNR, quien puede delegar dicha representación en el Director Ejecutivo, que asimismo puede otorgar poderes a nombre del Centro previa autorización del Consejo Directivo; también la reforma prescribe, que la Administración del CNR estará a cargo de un Director Ejecutivo,



nombrado por el Presidente de la República, así como los requisitos para optar al cargo; **e)** Acuerdo Ejecutivo número CINCO de fecha uno de junio de dos mil catorce, suscrito por el Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén y rubricado por el Ministro de Gobernación, Ramón Arístides Valencia Arana, publicado en el Diario Oficial número NOVENTA Y NUEVE del tomo CUATROCIENTOS TRES, de fecha uno de junio de dos mil catorce, por medio del cual se nombró al Licenciado Tharsis Salomón López Guzmán como Ministro de Economía a partir de esa fecha; **f)** Acuerdo Ejecutivo número VEINTE de fecha uno de junio de dos mil catorce, suscrito por el Presidente de la República, Salvador Sánchez Cerén y rubricado por el Ministro de Gobernación, Ramón Arístides Valencia Arana, publicado en el Diario Oficial número NOVENTA Y NUEVE del tomo CUATROCIENTOS TRES, de fecha uno de junio de dos mil catorce, por medio del cual se nombró al Licenciado Rogelio Antonio Canales Chávez como Director Ejecutivo del CNR, a partir del día uno de junio de dos mil catorce **g)** Certificación expedida por el Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República en la que consta que a folio once frente del libro de Actas de Juramentación y funcionarios Públicos que lleva la referida Presidencia se encuentra la protesta constitucional del licenciado Canales Chávez, rendida a las dieciocho horas y treinta minutos del dos de junio de dos mil catorce; **h)** Acuerdo número SEISCIENTOS TRECE del Órgano Ejecutivo en el Ramo de Economía, de fecha tres de junio de dos mil catorce, por medio del cual el señor Ministro de Economía,





Centro Nacional de Registros

acordó delegar a partir de esa fecha la representación extrajudicial del CNR, en el Director Ejecutivo de esta institución, licenciado Rogelio Antonio Canales Chávez; vigente – dicha delegación – a partir del trece de junio del presente año y publicado en el Diario Oficial número CIENTO NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS TRES; i) Acuerdo de Consejo Directivo numero treinta y siete-CNR/dos mil siete, de fecha veinticinco de septiembre de dos mil siete, por medio del cual se creó la Unidad de Coordinación del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II; j) Acuerdo de Dirección Ejecutiva del CNR número ciento setenta y tres/dos mil once, de fecha treinta y uno de agosto de dos mil once por el que se nombró al licenciado Henri Paul Fino Solórzano como Gerente del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II; k) Acuerdo de Dirección Ejecutiva del CNR número ciento cuarenta y uno/dos mil catorce, de fecha ocho de julio de dos mil catorce, en el que se le delega al licenciado Henri Paul Fino Solórzano, Gerente del Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II, la facultad de suscribir este tipo de contratos; lo anterior de conformidad al artículo dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública donde se establece que el titular de una entidad autónoma puede delegar a otra persona la firma de los contratos de compra y contratación de las obras, bienes y servicios siempre y cuando la persona designada no sea la misma que gestione la adquisición y contratación y al artículo tres, inciso segundo del Decreto Legislativo número



cuatrocientos sesenta y dos, de fecha cinco de octubre de mil novecientos noventa y cinco, publicado en el Diario Oficial número ciento ochenta y siete, Tomo número trescientos veintinueve del diez del mes y año expresados; en donde se establece, que el Director Ejecutivo del Centro Nacional de Registros podrá asignar a los demás ejecutivos a las funciones a él delegadas; encontrándose facultado por consiguiente, el licenciado Fino Solórzano, para el otorgamiento de actos como el presente. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, la cual consta de cuatro hojas útiles y leída que se las hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**



# PAGARE "SIN PROTESTO"

Por este PAGARE, **FRANCISCO ANTONIO CONTRERAS AREVALO**,

\_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_ portador del  
Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_ y  
Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_ -

\_\_\_\_\_ me obligo a pagar, en San Salvador a la orden del **CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**, Institución Pública, con autonomía en lo administrativo y financiero, de este domicilio, el siguiente PAGARE SIN PROTESTO por la suma de **UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO 40/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,898.40)**, equivalente al veinte por ciento de la suma total contratada, con vigencia del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil dieciséis, más sesenta días adicionales contados a partir de la fecha de finalización del contrato; más intereses del doce por ciento anual pagaderos a partir del \_\_\_\_\_; dicha suma de dinero se destina a **CUBRIR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO N° CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE "SERVICIO DE CONSULTORÍA INDIVIDUAL EN LA ESPECIALIDAD DE TÉCNICO CATASTRAL"**, con Prórroga No. **RM-69/2016-05-CNR-LG-40/2011-CNR-BCIE**, En caso de mora reconoceré dos puntos más de interés sobre el convenido. El tipo de interés quedará sujeto a aumento o disminución de acuerdo a las fluctuaciones del mercado de dinero o las regulaciones que a este respecto pueda emitir la Junta Monetaria, debiendo aumentarse o disminuirse el interés en la misma cuantía que lo modifique la expresada Junta. Para los efectos de esta obligación mercantil, fijo como domicilio especial la ciudad de San Salvador y en caso de acción judicial me obligo a cancelar cualquier gasto que el CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, hiciere en el cobro de este PAGARÉ, inclusive los llamados personales y aún cuando por regla general no hubiere condenación en costas y faculto al CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, para que designe la persona depositaria de los bienes que se embarguen, a quien relevo de la obligación de rendir fianza.

En San Salvador al día veintitrés de diciembre del dos mil quince.-

F. \_\_\_\_\_  
**FRANCISCO ANTONIO CONTRERAS AREVALO**