

AYUDA DE MEMORIA	NÚMERO DE SECUENCIA AM-0001	FECHA DE LA REUNIÓN 08-18-2016 09:30
-------------------------	---------------------------------------	--

OBJETIVO: INFORMA A DETALLE DEL DESARROLLO DEL EVENTO ESPACIO DE PARTICIPACION CIUDADANA DE USULUTAN	ASUNTO: INTERCAMBIO DE OPINIONES ENTRE USUARIOS Y AUTORIDADES DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
---	---

INFORMACIÓN SOBRE EL DOCUMENTO

PREPARADO POR: LIC. RENE DE JESUS GUEVARA BONILLA LIC. WILLIAM IVAN ZAVALA FLORES LICDA. ROSA EVELYN MOREIRA BERMUDEZ	FECHA DE PREPARACIÓN DE LA AM: 08-25-2016
---	--

ASISTENTES

N°	NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	ORGANIZACIÓN/DEPENDENCIA	FUNCIÓN/CARGO
1	LIC. ROGELIO CANALES CHÁVEZ	CNR	DIRECTOR EJECUTIVO
2	LICDA. MARIA SILVIA GUILLEN	CNR	SUBDIRECTORA EJECUTIVA
3	LICDA. ANA MARIA UMAÑA DE JOVEL	CNR	DIRECTORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECA
4	LICDA. SONIA IVETT SANCHEZ	CNR	DIRECTORA DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO DEL CATASTRO NACIONAL
5	LIC. MAURICIO CARDOZA	CNR	JEFE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECA DE SAN VICENTE
6	LIC. RENE DE JESUS GUEVARA BONILLA	CNR	JEFE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAÍZ E HIPOTECA DE USULUTAN
7	LIC. WILLIAM IVAN ZAVALA FLORES	CNR	JEFE DE OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DE USULUTAN

TEMAS TRATADOS

1. EL LICENCIADO ROGELIO CANALES CHAVEZ, DIRECTOR EJECUTIVO DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS. SE REFIRIO BREVENTE A LOS TIPOS DE REGISTRO QUE POSEE EL CNR, DIO A CONOCER LA RENDICION DE CUENTAS Y DENTRO DE ESTAS DESTACÓ LOGROS ALCANZADOS EN SU GESTION COMO DIRECTOR DEL CNR COMO POR EJEMPLO: LA APERTURA DEL REGISTRO DE OBLIGACIONES MOBILIARIAS, LA APERTURA DEL REGISTRO DE CUSCATLAN, LAS VENTANILLAS EXPRES EN ALGUNOS DEPARTAMENTOS, EL SERVICIO DE PAGADITO EN LINEA, LA APERTURA DE LA ESFOR Y LA PROXIMA APERTURA DE LAS OFICINAS DEL REGISTRO EN LOS DEPARTAMENTOS DE CABAÑAS, MORAZAN

NOMBRE DE DIRECCIÓN, GERENCIA, UNIDAD

AYUDA DE MEMORIA

NÚMERO DE SECUENCIA

AM-0001

FECHA DE LA REUNIÓN

08-18-2016

09:30

Y LOS ANGELES, CALIFORNIA, EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA Y LA PUESTA EN PRACTICA DE LA FIRMA ELECTRONICA. POSTERIORMENTE SE REFIRIO A LAS PRINCIPIOS QUE RIGEN LA INSTITUCION, LOS CUALES SON SEIS. A) EFICIENCIA; B) TRANSPARENCIA; C) AUSTERIDAD; D) ETICA; E) LEGALIDAD Y F) CONSTITUCINOALIDAD. MANIFESTANDO ADEMAS QUE HAY UN COMPROMISO EN EL CUMPLIMIENTO Y FIEL APLICACIÓN DE DICHS PRINCIPIOS.

2. EL LICENCIADO MAURICIO CARDOZA, REGISTRADOR JEFE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD RAIZ E HIPOTECAS DEL DEPARTAMENTO DE SAN VICENTE, DESARROLLO LA PONENCIA SOBRE LA LEY ESPECIAL DE LA DELIMITACION DE DERECHOS DE PROPIEDAD INMOBILIARIA EN ESTADO DE DERECHO DE PROINDIVISION.
3. SE DIO EL ESPACIO DE PARTICIPACION DE LOS ASISTENTES, EN EL CUAL LOS INTERVINIENTES EXPUSIERON: LICDA. DINA MARITZA REYES REYES CASTILLO: MANIFESTO QUE TIENE EN SAN MIGUEL TRES CASOS DE DERECHOS PROINDIVISOS A LA ESPERA DE UNA RESOLUCION; LIC: JOSE MARIA MEJIA MEDRANO: EXPONE QUE TIENE UN CASO DE IINMUEBLES QUE YA REGISTRALMENTE NO TIENE CABIDA Y FISICAMENTE SI LA HAY, NECESITA SABER LA FORMA QUE SE RESUELVE ESTE CASO; LIC: SIMEON ARISTIDES CENTENO BATRES: EXPRESA LA EXISTENCIA DE DIFERENTES CRITERIOS REGISTRALES; LIC: JOSE ROBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ: SOLICITA INFORMACION ACERCA DE DE LOS ARANCELES QUE SE CANCELARAN EN LOS ESTUDIOS DE LOS DERECHOS PROINDIVISOS Y LE GENERA DUDA SIN LOS DERECHOS ESTAN CON GRAVAMEN NECESITARAN UNA AUTORIZACION DEL ACREEDOR PARA PODER INICIAR LAS DILIGENCIAS EN BASE A LA NUEVA LEY; LIC. RAUL ALEXANDER LAZO HENRIQUEZ: MANIFIESTA QUE EN CUANTO A LA INSCRIPCION DE LOS INMUEBLES QUE ESTAN EN PROINDIVISION Y LUEGO DE TRASPASAN POR HERENCIA Y QUIERE EL HEREDERO UNIVERSAL HACER EL TRAMITE DE PARTICION DEL INMUEBLE, POR QUE CATASTRO PIDE AUTORIZACION PARA QUE SE GENERE MATRICULA A TODOS LOS HEREDEROS NO DECLARADOS, YA QUE SON CONSIDERADOS LOS INMUEBLES COMO SI FUERAN LOTIFICACIONES Y EN REALIDAD SON DE CARÁCTER FAMILIAR; LIC. RICARDO DAGOBERTO PALACIOS SALMERON: AGRADECIO LA VISITA Y CONSIDERA MUY IMPORTANTE LA INFORMACION SOBRE LA ESFOR, PIDIENDO MAYOR INFORMACION AL RESPECTO PARA TODOS LOS ABOGADOS YA QUE LE GENERA INTERES, ADEMAS EXPUSO EL TEMA DE LA CALIFICACION INTEGRAL; LIC. TOMAS MEJIA CASTILLO: SU DEMANDA VERSON EN LAS PRACTICAS INDEBIDAS QUE SEGÚN EL SE ESTAN DANDO DENTRO DE LA INSTITUCION Y SUGIERE ESTAR VIGILANTES EN CUANTO A LA COMPETENCIA DESLEAL DENTRO DE LA MISMA; LICDA: MARINA ALICIA MONTOYA DE LIZAMA: AGRADECE LA VISITA Y SIGUERE DE LA MISMA MANERA QUE SE PROCURE REALIZAR UNA CALIFICACION INTEGRAL; Y POR ULTIMO EL LIC: ROGER ALBERTO MEDRANO RODRIGUEZ: HIZO REFERENCIA AL PROBLEMA DE LOS NOMBRES DE LOS TITULARES DE LOS INMUEBLES SEGÚN BASE DEDATOS, Y DE TODOS LOS PROBLEMAS QUE GENERA LA PLURALIDAD DE CODIGOS. EN SINTESIS LAS INQUIETUDES DE LOS USUARIOS VERSAN SOBRE LOS TEMAS RELACIONADOS CON EL TRATAMIENTO DE LOS DERECHOS PROINDIVISOS Y CUALES SON LOS INMUEBLES QUE ESTARAN SUJETOS A LA LEY ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DE LOS MISMOS DERECHOS, DE LOS DIFERENTES CRITERIOS REGISTRALES QUE EXISTEN EN CADA UNO DE LOS DEPARTAMENTOS, PARA QUE SEAN UNIFICADOS, QUE SOLICITAN ADEMAS EL CUMPLIMIENTO DE LA CALIFICACION INTEGRAL PARA EVITAR EL RETARDO EN LA INSCRIPCION DE LOS DOCUMENTOS, Y SEA DEPURADA LA BASE DE DATOS DE COMUNES PARA HACER MAS FLUIDO EL PROCESO DE LOS MISMOS.

NOMBRE DE DIRECCIÓN, GERENCIA, UNIDAD

AYUDA DE MEMORIA	NÚMERO DE SECUENCIA	FECHA DE LA REUNIÓN
	AM-0001	08-18-2016
		09:30

TODO LO ANTERIOR EXPUESTO FUERON LAS INTERVENCIONES QUE TUVIERON LOS ASISTENTES, A LAS CUALES SE LES DIO EN SU DEBIDO MOMENTO UNA RESPUESTA POR PARTE DE LAS AUTORIDADES DE LA INSTITUCION: EN PRIMER LUGAR EL LIC. MAURICIO CARDOZA, EXPLICO A LA LICDA. DINA REYES, QUE EN TODO EL PAIS ORIENTE ES QUIEN MAS PROBLEMAS TIENE CON RELACION A LOS DERECHOS PROINDIVISOS, Y CUANDO DE ESTO SE TRATA DEBEN HACERSE ESTUDIOS REGISTRALES Y EXPLICO EL PROCESO PARA SOLICITAR EL MISMO, Y CON LA PPLICACION DE LA NUEVA LEY NO HAY NECESIDAD DE RETIRAR SIN INSCRIBIR EL DOCUMENTO; Y A LA PREGUNTA DEL LIC. CENTENO BATRES, TAMBIEN EL LIC. CARDOZA RESPONDIO: QUE PARA SABER QUIENES SE PODIAN ACOGER A LA LEY ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DE DERECHOS DE PROPIEDAD INMOBILIARIA EN ESTADO DE PROINDIVISION, EXPRESANDO QUE EN EL ARTICULO UNO Y DOS DE DICHA LEY YA SE EXPRESA LA FORMA DE DETERMINAR QUIENES, ESTANDO DETERMINADOS LOS COTITULARES. POR SU PARTE EL LIC. RENE DE JESUS GUAVARA BONILLA, ATENDIO LAS INQUIETUDES EXPUESTAS POR EL LIC. JOSE MARIA MEJIA MEDRANO, TRATANDO DESDE EL PRIMER MOMENTO DE OBTENER MAYOR INFORMACION DEL CASO PLANTEADO PARA ENCONTRARLE UNA SOLUCION, POR LO QUE SOLICITO AL USUARIO AVOCARSE A SU PERSONA EN LA OFICINA REGISTRAL PARA PODER DETERMINAR EL PROBLEMA Y BUSCARLE UNA SALIDA LEGAL AL CASO PLANTEADO. EL LIC. CANALES CHAVEZ, DANDO RESPUESTA A LA INTERROGANTE DEL LIC. CENTENO BATRES. HACIENDO REFERENCIA A LA INDEPENDENCIA REGISTRAL EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS "ANTE LA MISMA SITUACION, MISMA DISPOSICION", QUE YA SE HAN CREADO LAS MESAS REGISTRALES, CON TODOS LOS REGISTRADORES Y JEFES DE OFICINAS DE CATASTRO, PARA UNIFICAR Y HOMOLOGAR CRITEROS.

DE LA MISMA MANERA DIO RESPUESTA AL LIC. RODRIGUEZ RODRIGUEZ, EXPRESANDOLE CON RELACION SIEMPRE A LOS CRITERIOS REGISTRALES, QUE UNA VEZ UNIFICADOS SERAN AGREGADOS EN LA PAGINA WEB DE LA INSTITUCION, DONDE LOS USUARIOS PODRAN ACCEDER, TAMBIEN SE COMPILARAN LOS DIFERENTES CRITERIOS Y SERAN ENTREGADOS A LAS DIFERENTES JEFES DE REGISTRO, AMPLIANDO LA RESPUESTA A LA MISMA PREGUNTA DEL LIC. RODRIGUEZ RODRIGUEZ, EL LIC. CARDOZA, MANIFIESTA QUE NO HABRA NECESIDAD DE CANCELAR ESTUDIOS REGISTRALES, SÓLO SE CANCELARÁ EL ARANCEL CORRESPONDIENTE AL TRAMITE QUE SE VA EFECTUAR Y CON RELACION A LA HIPOTECA SOBRE EL INMUEBLE QUE SE ENCUENTRE EN PROINDIVISION, SE NECESITARA LA AUTORIZACION DE ACREEDOR PARA PODER INSCRIBIR EL DOCUMENTO DE DELIMITACION DEL DERECHO. POR OTRA PARTE EL LIC. CANALES MANIFESTO AL LIC. RICARDO PALACIOS, LA IMPORTANCIA QUE TIENE PARA LA INSTITUCION CUMPLIR CON LA CALIFICACION INTEGRAL, HACIENDO REFERENCIA NUEVAMENTE A LAS MESAS DE TRABAJO ENTRE REGISTRO Y CATASTRO; EL LIC. RENE DE JESUS GUEVARA, RESPONDIO AL LIC. RAUL LAZO, DE LA SIGUIENTE FORMA: QUE EL TECNICO DE CATASTRO HACE LA INSPECCION TOMANDOSE COMO PARAMETRO QUE LOS NUCLEOS POBLACIONALES VAN DE DOS INMUEBLES PARTIDOS HACIA ADELANTE, SIENDO ÉL QUIEN DETERMINA EN BASE A ESE CRITERIO APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD, SI SE RECHAZA DEBE SOLICITAR EL PERMISO CORRESPONDIENTE AL VICE-MINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO. A LA INQUIETUD EXPUESTA POR EL LIC. TOMAS MEJIA, EL SEÑOR DIRECTOR MANIFESTO: QUE AGRADECE EL SEÑALAMIENTO Y QUE HIZO CON RELACION A LAS PRACTICAS INDEBIDAS Y MANIFIESTA EL COMPROMISO EXISTENTE CON LA RELACIN A LA VIGILANCIA AL QUEHACER DE LOS EMPLEADO, QUE SI BIEN ES CIERTO EXISTEN CASOS AISLADOS TAMBIEN HIZO REFERENCIA LO VALIOSO DEL PERSONAL QUE LABORA EN LA INSTITUCION. Y A LA INTERROGANTE DEL LIC. ROGER MEDRANO, DIO RESPUESTA LA LICDA. SILVIA GUILLEN, HACIENDO DEL CONOCIMIENTO QUE SE ESTA LLEVANDO A CABO LA DEPURACION DE LA BASE DE DATOS DE COMUNES.

NOMBRE DE DIRECCIÓN, GERENCIA, UNIDAD

AYUDA DE MEMORIA	NÚMERO DE SECUENCIA AM-0001	FECHA DE LA REUNIÓN 08-18-2016 09:30
-------------------------	---------------------------------------	--

--

ACUERDOS Y TAREAS:

PUNTO Nº.	ACCIÓN
1	TRAER A LAS DEPARTAMENTALES CAPACITACIONES PARA LOS USUARIOS
2	EVIAR MATERIAL DE INFORMACION DE LA ESFOR PARA LOS ASISTENTES
3	ENVIAR A LAS DEPARTAMENTALES DE LA PONENCIA IMPARTIDA SOBRE LA LEY O POR CORREO ELECTRONICO
4	ELABORAR LA LEY ESPECIAL PARA LA DELIMITACION DE DERECHOS DE PROPIEDAD INMOBILIARIO EN ESTADO DE PROINDIVISION, EN VERSION EXPLICADA
5	INCORPORAR A LA PAGINA WEB DEL CNR LOS CRITERIOS UNIFICADOS Y HOMOLOGADOS, ADEMAS DE LOS LINEAMIENTOS RESULTANTES DE LAS MESAS REGISTRALES
6	CUANDO EXISTA DISPARIDAD DE CRITERIOS SE REUNIRAN AUTORIDADES Y USUARIOS PARA UNIFICAR LOS MISMOS

SE ANEXA AL PRESENTE, EL LISTADO DE ASISTENCIA AL EVENTO.

NOMBRE DE DIRECCIÓN, GERENCIA, UNIDAD

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
OFICINA DEPARTAMENTAL DE USULUTAN
DRPRH Y DIGCN**

**Ayuda Memoria Consulta Ciudadana recorrido
Rendición de Cuentas Usulután**

Día: jueves 18 de agosto de 2016 Hora: 8:30 a.m.

Lugar: Salón Alegría, Hotel Sevilla, Usulután.

CANTIDAD DE PARTICIPANTES

62 personas