



# **INMUEBLES**

## **PROPIEDAD MUNICIPAL**

ALCALDIA MUNICIPAL: LAS VUELTAS



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

**DETALLE DE BIENES INMUEBLES (PROPIEDAD MUNICIPAL)  
AL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2024**

No.	DESCRIPCION	REGISTRADO	PARCIAL	TOTAL
1	Un solar urbano, <b>situado en el Centro de esta Población, donde se encuentra construida la Alcaldía Municipal (Cabildo Municipal)</b> , al oriente mide 20.50 mts., al norte mide 20 mts., al poniente mide 31.50 mts.- La Casa Cabildo mide de oriente a poniente 18 mts., y de norte a sur mide 10 mts., inclusive el corredor y cárceles anexas.- Esta inscrita con el # 175 del Libro de Propiedad # 39, el día 30 de abril de 1940; y está valorado en	SI	\$ 2,628.57	\$ 2,628.57
2	Un solar que sirve de <b>plaza pública, y está situado en el Centro de esta población</b> , al oriente mide 49 mts., al norte mide 93.50 mts., al poniente mide 23 mts., al sur mide 119 mts.- Este terreno contiene una casa de tejas sobre paredes de adobe para servicio de la escuela, mide 13 mts., de largo, por 8.50 mts., de ancho, inclusive el corredor y jardín; está inscrita con el # 175 del Libro de Propiedad # 39, el día 30 de abril de 1940; y está valorado en	SI	\$ 34.29	\$ 34.29
3	Un terreno <b>situado en el Centro de esta población, que sirve de Cementerio General</b> ; al oriente mide 96 mts., al norte mide 72 mts., al poniente mide 33 mts., y al sur mide 96 mts.; está inscrita con el # 175 del Libro de Propiedad # 39, el día 30 de abril de 1940; y está valorado en	SI	\$ 57.14	\$ 57.14
4	Un terreno <b>situado en el Barrio El Centro de esta población</b> , al oriente mide 10 mts., al norte mide 14 mts., al poniente mide 11 mts., y al sur mide 14 mts.; está inscrito con el # 175 del Libro de Propiedad # 39, el día 30 de abril de 1940.- Este terreno está en proceso de verificación de la autenticidad de la propiedad; en vista que la empresa TELECOM, asegura que es de ellos, pues ahí está construida una casa que servía de oficina de TELECOM, que ahora está cerrada; y está valorado en	SI	\$ 1.14	\$ 1.14



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

5	Una porción de terreno, de naturaleza rústica, <b>situado en el Cantón La Ceiba de esta jurisdicción</b> , de la capacidad de once mil seiscientos setenta y seis punto noventa y ocho metros cuadrados equivalente a dieciséis mil setecientos siete punto cuarenta y dos varas cuadradas de extensión superficial; está inscrita como Remediación de Inmueble con el # 98 del Libro de Propiedad # 3, el día 4 de abril del 2011; y está valorado en	SI	\$ 1,371.43	\$ 1,371.43
6	Un terreno de naturaleza rústica, <b>situado en el lugar conocido como el Copinol, del Cantón San José</b> , de esta jurisdicción, de la capacidad de ochocientos setenta y cinco metros cuadrados de extensión superficial.- Lo adquirió la Municipalidad en Asociación con la Municipalidad de Ojos de Agua, en forma pro indivisa y en iguales partes el inmueble antes descrito; está inscrita con el # 22 del Libro de Propiedad # 916, el día 7 de junio del 2007; y está valorado en	SI	\$ 354.29	\$ 354.29
7	Una porción de terreno de naturaleza rústica, <b>situado en el Caserío El Amatillo del Cantón San José de esta jurisdicción</b> , de la capacidad de cinco mil punto noventa y siete metros cuadrados equivalente a siete mil ciento cincuenta y cinco punto treinta y nueve varas cuadradas de extensión superficial; está inscrita como Remediación de Inmueble con el # 100 del Libro de Propiedad # 3, el día 4 de abril del 2011; y está valorado en	SI	\$ 1,714.29	\$ 1,714.29
8	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, ubicado en el Cantón Los Naranjos de esta jurisdicción, de la capacidad de dos mil setecientos metros cuadrados de extensión superficial.- Lo adquirió la Municipalidad <b>por compra al señor José Antonio Navarrete Cartagena</b> ; está inscrita con el # 75 del Libro de Propiedad # III, el día 30 de mayo del 2011; y está valorado en	SI	\$ 7,000.00	\$ 7,000.00



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

9	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, ubicado en el lugar conocido como "Portillo de Guachipilín o La Leona", de esta jurisdicción, de la capacidad de ocho mil ochocientos cuarenta y cuatro punto setenta y siete metros cuadrados de extensión superficial.- Lo adquirió la Municipalidad <b>por compra a la Asociación Cooperativa de Producción Agropecuaria y Servicios Múltiples "San José de la Montaña Las Vueltas, de Responsabilidad Limitada"</b> ; está inscrita con el # 29 del Libro de Propiedad # V, el día 17 de julio del 2012; y está valorado en	SI	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00
10	Un inmueble de naturaleza rústico, <b>ubicado en el Caserío El Amatillo, Cantón San José, jurisdicción de Las Vueltas</b> , de una extensión superficial de <b>trescientos cincuenta y ocho punto catorce metros cuadrados</b> .- Lo adquirió la Municipalidad <b>por compra</b> al señor <b>JOSÉ VIDAL LÓPEZ GUARDADO</b> ; dicho inmueble será destinado para la Construcción de Casa Comunal, lo que beneficiará directamente a la comunidad en general.- Está inscrita bajo el sistema de folio real con matrícula número 40094347-00000 del Registro de Propiedad de la Quinta Sección del Centro Nacional de Registro de Chalatenango, con el # 29 del Libro de Propiedad # I, el día 21 de julio del 2014; y está valorado en	SI	\$ 3,585.00	\$ 3,585.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 24,746.15</b>



# **INMUEBLES DONACIONES**

ALCALDIA MUNICIPAL: LAS VUELTAS



## DETALLE DE BIENES INMUEBLES (DONACIONES) AL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2024

No.	DESCRIPCION	REGISTRADO	PARCIAL	TOTAL
1	Una porción de terreno, de naturaleza rústico, árido, inculto de origen ejidal, <b>situado en el Barrio La Tejera de esta población</b> , de la capacidad de <b>cuatro mil trescientos veinte metros cuadrados de extensión superficial</b> .- Lo adquirió la Municipalidad por <b>donación irrevocable del señor Salvador Rivera Alvarenga</b> ; está inscrita con el # 37 del Libro de Propiedad # 628, el día 21 de noviembre del 2001; y está valorado en	SI	\$ 2,285.71	\$ 2,285.71
2	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el Cantón El Sicaquite, jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>doscientos noventa y siete metros cuadrados de extensión superficial (297.30 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>LORENZO MEJIA MEJIA</b> , lo otorga en <b>donación irrevocable, a favor de la Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango.- Está inscrita con el # 218 del Libro de Escritura Pública # 49, el día 19 de marzo del 2009 y está valorado en	NO	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
3	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el Cantón La Laguna, jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>mil doscientos cuarenta y cinco punto cuarenta y dos metros cuadrados de extensión superficial (1,245.42 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>JOSE ALFREDO GUARDADO MENJIVAR</b> , lo otorga en <b>donación irrevocable, a favor de la Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango.- Está inscrita con el # 340 del Libro de Escritura Pública # 51, el día 21 de enero del 2010 y está valorado en	NO	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

4	Un inmueble de naturaleza rústica, situado en el Caserío El Caulote, Cantón La Ceiba, de esta jurisdicción, departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>media Tarea o una área cuarenta centiáreas de extensión superficial</b> .- Que de manera gratuita la <b>ADESCO DEL CASERIO EL CAULOTE, CANTON LA CEIBA</b> , lo otorga en <b>donación irrevocable, a favor de la Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango.- Está inscrita con el # 131 del Libro de Escritura Pública # V, el día 07 de diciembre del 2012; y está valorado en	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
5	Un inmueble de naturaleza rústica, situado en el Cantón El Conacaste, jurisdicción de Las Vueltas, departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>un mil ciento cuarenta y ocho punto dieciséis metros cuadrados de extensión superficial (1,148.16 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>RAFAEL GUARDADO MENJIVAR</b> , lo otorga en <b>donación irrevocable, a favor de la Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango.- Está inscrita con el # 44 del Libro de Escritura Pública # 4, el día 12 de febrero del 2020 y está valorado en	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 8,285.71</b>



**INMUEBLES**  
**COMODATOS**

ALCALDIA MUNICIPAL: LAS VUELTAS



## DETALLE DE BIENES INMUEBLES (COMODATOS) AL 30 DE ABRIL DEL AÑO 2024

No.	DESCRIPCION	REGISTRADO	PARCIAL	TOTAL
1	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el lugar llamado "El Playón", jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>mil cien metros cuadrados de extensión superficial (1100 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>JOSE DELFIN MENJIVAR</b> , lo otorga en comodato por quince años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango; está inscrita con el # 397 del Libro de Escritura Pública # 40, el día 25 de abril del 2007; y está valorado en	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
2	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el lugar llamado "La Tejera", jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>quinientos noventa y ocho punto cincuenta metros cuadrados de extensión superficial (598.50 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>SALVADOR RIVERA ALVARENGA</b> , lo otorga en comodato por quince años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango; está inscrita con el # 398 del Libro de Escritura Pública # 40, el día 25 de abril del 2007; y está valorado en	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
3	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el Cantón El Sicahuite, jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>ciento ochenta y uno punto cincuenta metros cuadrados de extensión superficial (181.50 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>DOLORES DE JESUS CALDERON</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango; está inscrita con el # 467 del Libro de Escritura Pública # 42, el día 24 de agosto del 2007 ( <b>se cuenta con fotocopia</b> ); y está valorado en	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

4	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el Cantón El Sicahuite, jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>doscientos veinticinco metros cuadrados de extensión superficial (225 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>LORENZO MEJIA MEJIA</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango; está inscrita con el # 202 del Libro de Escritura Pública # 44, el día 10 de diciembre del 2007.-	SI	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
5	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el Cantón La Laguna, jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>ciento noventa y seis metros cuadrados de extensión superficial (196 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>JOSE ANGEL ANTONIO RAMIREZ SANTOS</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango.- Está inscrita con el # 333 del Libro de Escritura Pública # 44, el día 8 de enero del 2008.-	SI	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
6	Dos porciones de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, <b>situado en el Cantón La Laguna, jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango: La primera porción de la capacidad de <b>veinticinco metros cuadrados de extensión superficial (25 mts.)</b> .- La segunda porción de la capacidad de <b>dieciséis metros cuadrados de extensión superficial (16 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>LUIS ARMANDO ALAS GUARDADO</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango.- Está inscrita con el # 334 del Libro de Escritura Pública # 44, el día 8 de enero del 2008 están valorados en	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

7	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, situado en el lugar llamado <b>El Aguacate, Cantón San José, jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>ciento nueve metros cuadrados de extensión superficial (9 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor <b>PEDRO LOPEZ AYALA</b> , lo otorga en comodato por diez años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango. Está inscrita con el # 194 del Libro de Escritura Pública # 49, el día 13 de marzo del 2009.- (se cuenta con fotocopia)	NO		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
8	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza urbano, situado en el Barrio <b>El Centro, de la Población de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>dos mil doscientos tres punto cincuenta y cuatro metros cuadrados de extensión superficial (2,203.54 mts.)</b> .- Que de manera gratuita la <b>ADESCO HEROES Y MARTIRES DE LAS VUELTAS</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango. Está inscrita con el # 305 del Libro de Escritura Pública # 17, el día 29 de junio del 2009 y está valorado en	SI		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
9	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, situado en lugar denominado <b>"El Chile", Cantón La Ceiba, de la jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>un cuarto de manzana equivalente a mil setecientos cincuenta metros cuadrados de extensión superficial (1,750.00 mts.)</b> .- Que de manera gratuita la <b>ADESCO DEL CANTON LA CEIBA</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango.- Está inscrita con el # 339 del Libro de Escritura Pública # 51, el día 21 de enero del 2010 y está valorado en	NO		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

10	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústico, situado en el "Caserío El Picacho", Cantón La Laguna, jurisdicción de Las Vueltas, departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>ciento dos metros cuadrados de extensión superficial (102 mts.)</b> .- Que de manera gratuita la señora <b>MARTA ALICIA ORELLANA MELGAR</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la Alcaldía Municipal de Las Vueltas, departamento de Chalatenango.- Está inscrita en el Libro de Escritura Pública, el día 21 de julio del 2014.-	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
11	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústico, situado en el "Caserío El Picacho", Cantón La Laguna, jurisdicción de Las Vueltas, departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>cientos metros cuadrados de extensión superficial (100 mts.)</b> .- Que de manera gratuita la señora <b>MARTA ALICIA ORELLANA MELGAR</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la Alcaldía Municipal de Las Vueltas, departamento de Chalatenango.- Está inscrita en el Libro de Escritura Pública, el día 21 de julio del 2014.-	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
12	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, denominado "La Ceivita", identificado como Lote CUATRO porción DOS, situado en el "Cantón Suburbano", jurisdicción de Las Vueltas, departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados de extensión superficial (144 mts.)</b> .- Que de manera gratuita los señores: <b>MARIA CATALINA ALAS MEJIA, MARIA GLADYS ALAS DE LOPEZ Y ORLANDO MEJIA ALAS</b> , lo otorgan en comodato por veinticinco años, a favor de la Alcaldía Municipal de Las Vueltas, departamento de Chalatenango.- Está inscrita en el Libro de Escritura Pública, el día 14 de enero del 2016.-	NO	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VUELTAS  
DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO

13	Una porción de terreno, de un inmueble de naturaleza rústica, identificado como Primer Inmueble, <b>situado en el "Caserío La Ceibita", jurisdicción de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango, de la capacidad de <b>ciento veintiséis punto veintiún metros cuadrados de extensión superficial (126.21 mts.)</b> .- Que de manera gratuita el señor: <b>JUAN FRANCISCO GUARDADO HERRERA</b> , lo otorga en comodato por veinticinco años, a favor de la <b>Alcaldía Municipal de Las Vueltas</b> , departamento de Chalatenango. Está inscrita en el Libro de Escritura Pública, el día 03 de febrero del 2016.-	NO		
			\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 13,000.00</b>

Alcaldía Municipal de Las Vueltas, departamento de Chalatenango, a las dieciséis horas del día treinta de abril del año dos mil veinticuatro.-