

**CONTRATO CENTA/USDA LG No. 33/2018**  
**"SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DISEÑO DE CATÁLOGOS Y OTROS**  
**DOCUMENTOS DEL PROYECTO, DESARROLLO TECNOLÓGICO Y**  
**FORTALECIMIENTO DE LA BASE PRODUCTIVA Y AGROINDUSTRIAL PARA LA**  
**CACAO CULTURA CON ENFOQUE AGROECOLÓGICO EN EL SALVADOR"**

Nosotros, **SANTOS RAFAEL ALEMÁN ORTEGA**, de cincuenta y cuatro años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi calidad de Director Ejecutivo del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal que se denomina CENTA, Institución Autónoma, de Derecho Público, con personería jurídica y patrimonio propio con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] institución que en el transcurso y para los efectos del presente instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE O LA INSTITUCIÓN**" y **BLANCA MARISOL LÓPEZ MEJÍA**, de veintitrés años de edad, Empresaria, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, portadora de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Representante Legal de la Sociedad **LIDERAZGO Y DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se puede abreviar **LIDERAZGO Y DESARROLLO, S.A. de C.V.**, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] y que en el transcurso del presente instrumento me denominaré "**LA CONSULTORA**", y en los caracteres dichos **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente Contrato CENTA/USDA LG No.33/2018 del proceso de Libre Gestión denominado "**SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DISEÑO DE CATÁLOGOS Y OTROS DOCUMENTOS DEL PROYECTO, DESARROLLO TECNOLÓGICO Y FORTALECIMIENTO DE LA BASE PRODUCTIVA Y AGROINDUSTRIAL PARA LA CACAO CULTURA CON ENFOQUE AGROECOLÓGICO EN EL SALVADOR**" promovido por el Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal CENTA, y en los caracteres dichos convenimos en celebrar el siguiente contrato el cual se registrará de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en adelante LACAP y su Reglamento, y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes:

**I. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del presente contrato es editar, diagramar y preparar las publicaciones que se han generado a lo largo de la implementación del proyecto, de conformidad a los TDR y oferta.

**II. OBLIGACIONES DE LA CONSULTORA**

Edición de todos los documentos e informes que se delimiten por la coordinadora del proyecto, lo que implica:

- Revisión de la escritura.
- Corrección de errores ortográficos y de puntuación.
- Edición de fotografías, diagramas, figuras, cuadros, gráficas y otros similares que se presentarán en los documentos entregados.

Diseño y diagramación para formato físico y digital, realizando las siguientes acciones:

- Establecer la línea gráfica de la publicación a partir de las orientaciones de la Oficina de Comunicaciones de CENTA y de la coordinación del proyecto.
- Diseño de una carátula y contra-carátula.
- Diseño de una página de créditos.



- Diseño de la portada de cada capítulo, que incluye el diseño de una infografía por capítulo.
- Diseño de iconografía para graficar situaciones o procesos.
- Diseño y diagramación de interiores.
- Otros que a demanda del proyecto se requieran.

Otros productos:

30 documentos editados, diseñados y listos para su impresión facilitados por la coordinación del proyecto.

### III. LUGAR DE LA CONSULTORÍA

El servicio se prestará desde la sede del CENTA, San Andrés, Ciudad Arce, en el Programa Frutales y Cacao.

### IV. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

El Contratante designa como Administrador del Contrato a José Armando Francia Escobar, de sesenta años de edad, Técnico en Ingeniería Electrónica, del domicilio de Santa Anta, departamento de Santa Ana, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] Empleado del CENTA. Dentro de sus funciones principales están: **a)** Ser el responsable por el CENTA en la ejecución y seguimiento del presente contrato; **b)** Elaborar y firmar las actas de recepción, adjuntando fotocopia de factura firmada según lo establecido en el contrato; **c)** Dar seguimiento en el cumplimiento de las cláusulas contractuales; **d)** Hacer reportes de cualquier deficiencia en el desarrollo del contrato y remitir informes a la UACI para el expediente de la consultora, en original; **e)** Coordinar las reuniones que sean necesarias para el buen desarrollo del contrato; **f)** Llevar el control físico-financiero del contrato; **g)** Colaborar con la Consultora para la buena ejecución del servicio a entregar; **h)** Cualquier otra función que le corresponda de acuerdo al contrato y demás documentos contractuales; **i)** Informar a la UACI sobre el incumplimiento, prórroga, órdenes de cambio o modificativas contractuales que sean necesarios pronunciarse o emitirse para el trámite respectivo; **j)** Emitir informe final sobre el desempeño de la consultora; **k)** Ser el responsable del monitoreo y seguimiento de la ejecución del contrato; **l)** Evaluar el desempeño de la consultora, según anexo B42, del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública; **m)** Cumplir con lo establecido en el Artículo 82-BIS de la LACAP.

### V. HONORARIOS Y FORMAS DE PAGO

Los honorarios de la consultora ascenderán a la suma de: **SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$7,000.00)**; los cuales serán pagados por el Contratante de la siguiente manera: SIETE cuotas de un valor de UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$1,000.00).

Dichos montos incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios (IVA) y serán pagados contra la presentación de informes y actas de recepción a satisfacción del administrador del contrato hasta vencer el plazo contractual, emitiendo factura de consumidor final a nombre de "SETEFE-CENTA-Proyecto 2643", a la que se anexará acta de recepción del mes que se factura, firmada por el Administrador de Contrato y por la Consultora, para trámite del respectivo QUEDAN, el cual se hará efectivo en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles.

## **VI. FUENTE DE FINANCIAMIENTO**

El Contratante hace constar que el pago del presente contrato se hará con cargo a los recursos financieros del Fondo USDA Alimentos para El Progreso 2011.

## **VII. PLAZO**

El plazo de vigencia del presente contrato será de SIETE MESES, contados a partir de la orden de inicio emitida por el administrador del contrato.

## **VIII. CESIÓN**

Queda expresamente prohibido a la consultora, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión a esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato, sin más trámite.

## **IX. CONFIDENCIALIDAD**

Toda información a la que la Consultora tuviese acceso, con ocasión de la ejecución del presente contrato, sea como insumo del mismo o la contenida en los productos a entregar, para lo cual la Consultora se obliga a lo siguiente: **a)** Proteger la información en apropiada y con carácter confidencial; **b)** Utilizar la información confidencial únicamente para cumplir con sus obligación conforme al presente contrato; y **c)** Reproducir la información confidencial sólo en la medida en que se requiera para cumplir con sus obligaciones conforme al presente contrato. El incumplimiento a lo anteriormente establecido provocará la caducidad del contrato de manera inmediata, sin ningún tipo de responsabilidad para el contratante, facultando a este último a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. El contratante se reserva el derecho de instruir a la consultora de que la información será tratada con carácter confidencial.

## **X. LA PROPIEDAD INTELECTUAL**

La propiedad que se ejerce sobre los resultados del servicio de consultoría prestados por la consultora, corresponderá al CENTA.

## **XI. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

Los pagos que deban hacerse en virtud de este contrato de consultoría, tiene su fuente en el Presupuesto del año dos mil dieciocho, con Financiamiento del Fondo USDA ALIMENTOS PARA EL PROGRESO 2011, contemplados dentro del proyecto "Desarrollo Tecnológico y Fortalecimiento de la base Productiva y Agroindustrial para la Cacaocultura con enfoque Agroecológico en El Salvador"; así como la asignación de un espacio físico en la o las distintas oficinas de la institución.

## **XII. INEXISTENCIA DE RELACIÓN DE TRABAJO**

Ambas partes aceptan y declaran que por ser la naturaleza de este contrato, la de un contrato de servicio de consultoría, no existe vínculo alguno de naturaleza laboral, entre el Contratante y la Consultora, en consecuencia no comprende pago de prestaciones laborales ni de seguridad y previsión social, ni de indemnizaciones al momento de su terminación por cualquier causa.

## **XIII. GARANTÍAS**

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la Consultora se obliga a presentar al contratante, en un plazo no mayor de quince días hábiles contados a partir de la entrega del contrato debidamente firmado y legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, por un valor de **SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$700.00)**, equivalente al diez por ciento del valor total



del presente contrato, a favor del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, con vigencia hasta el veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato debidamente legalizado. Podrá presentar cualquier garantía expresada en el Artículo 32 de la LACAP. Si no presentare tal garantía en el plazo establecido se tendrá por caducado el presente contrato y se entenderá que la Consultora ha desistido de su oferta, sin detrimento de la acción que le compete al Contratante para reclamar los daños y perjuicios resultantes.

#### **XIV. RESPONSABILIDAD POR DEFICIENCIAS**

Cuando el servicio de consultoría mostrare deficiencias, ésta será señalada por el contratante en la nota de recibido de productos o informes de la Consultora, quien se obliga a subsanarla en un plazo no mayor de tres (3) días hábiles, so pena de caducidad del contrato. Si de la deficiencia señalada u otra que se encontrare oculta, se generaren daños y perjuicios en contra del Contratante y no fueran subsanados, serán resarcidos por la Consultora.

#### **XV. INCUMPLIMIENTO**

En caso de mora en el cumplimiento por parte de la Consultora de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el Artículo 85 de la LACAP, de conformidad a la siguiente tabla: **1)** En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%), del valor del contrato; **2)** En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%), del valor total del contrato; **3)** Para los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%), del valor total del contrato; y **4)** Cuando el total del valor del monto acumulado por multa, represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total del contrato, procederá la caducidad del mismo, haciendo efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. El porcentaje de la multa previamente establecido, será aplicable al monto total del contrato incluyendo los incrementos y adiciones, si los hubiese.

#### **XVI. CADUCIDAD**

Además de las causales de caducidad establecidas en el Artículo 94 de la LACAP, serán causales de extinción del presente contrato las siguientes: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes contratantes, conforme al Artículo 95 de la LACAP; **b)** Por revocación, conforme al Artículo 96 de la LACAP; y **c)** Cuando conforme a las disposiciones de este contrato y los Documentos Contractuales se haya brindado a satisfacción del Contratante el servicio dentro del plazo del presente contrato y se hayan efectuado los pagos correspondientes.

#### **XVII. MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA**

Siempre que se respete lo dispuesto en el Artículo 83-B de la LACAP, los otorgantes de común acuerdo expresan que el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, presentando una justificación con al menos treinta días calendario antes del vencimiento del plazo, siempre y cuando concurra por lo menos una de las situaciones siguientes: **a)** Por motivos de caso fortuito y fuerza mayor tal como establece la cláusula XXI de este contrato; **b)** Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y **c)** Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, el contratante emitirá la correspondiente Resolución de modificación, ampliación y/o prórroga del contrato. La modificación será firmada posteriormente por ambas partes. Este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación y/o modificación.

#### **XVIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES**

Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: **a)** Requisición para el servicio de consultoría No.01241 de fecha 12/04/18 con sus términos de referencia; **b)** Certificación de la Asignación Presupuestaria de fecha 18/04/18; **c)** La oferta técnica-económica presentada por la consultora; **d)** Garantías; **e)** Resoluciones modificativas; y **f)** Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último.

#### **XIX. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO**

De conformidad al Artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, el Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP y su Reglamento y demás legislación aplicable, pudiendo en tal caso girar instrucciones por escrito, que al respecto considere convenientes a la Consultora, con sujeción a las cláusulas de este contrato y documentos que forman parte del mismo. La consultora expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Contratante, las cuales le serán comunicadas por medio del Administrador del Contrato.

#### **XX. MODIFICACIÓN UNILATERAL**

Queda convenido por ambas partes, que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, el Contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato.

#### **XXI. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**

Para los efectos de este contrato, "caso fortuito y fuerza mayor" significa un evento que escapa al control de una de las partes y el cual hace que el cumplimiento de las obligaciones contractuales resulte imposible o impráctico en atención a las circunstancias. Esto incluye, pero no se limita a guerra, motines, disturbios civiles, terremoto, incendio, explosión, inundación u otras condiciones climáticas adversas, huelgas, cierres empresariales u otras acciones similares.

#### **XXII. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que se abrevia LACAP y su Reglamento.

#### **XXIII. TERMINACIÓN BILATERAL**

Las partes contratantes podrán, de conformidad al Artículo 95 de la LACAP, dar por terminada bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho (8) días hábiles de notificada la resolución.

#### **XXIV. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE**

Para los efectos de este contrato, las partes señalan como domicilio especial el de la Ciudad de San Juan Opico, departamento de La Libertad, a la competencia de cuyos tribunales se someten.

#### **XXV. NOTIFICACIONES**

Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: **"EL CONTRATANTE":** a


través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal CENTA, ubicada en kilómetro 33 ½ Carretera a Santa Ana; y, "LA CONSULTORA", Blanca Marisol López Mejía, con domicilio en Primera Calle Poniente, Apartamento No.7-C, Colonia Flor Blanca, Condominios Villas de Normandía, Edificio C, municipio de San Salvador, departamento de San Salvador.

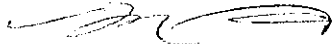

Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en Ciudad Arce, departamento de La Libertad, a los catorce días del mes de mayo del año dos mil dieciocho.

EL CONTRATANTE

LA CONSULTORA

  
  
**SANTOS RAFAEL ALEMÁN ORTEGA**  
Director Ejecutivo de CENTA  
Acuerdo J.D. No.1809/2015

  
**BLANCA MARISOL LÓPEZ MEJÍA**  
Representante Legal de la Sociedad  
LIDERAZGO Y DESARROLLO, S.A. de C.V.

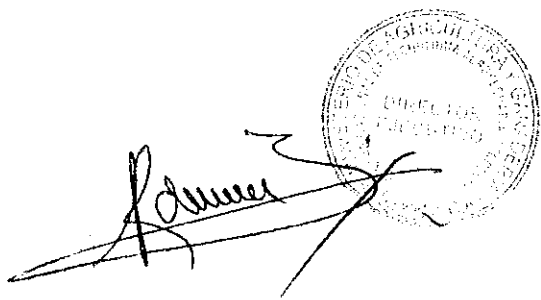
Ciudad Arce, departamento de la Libertad, a las nueve horas con treinta minutos del día catorce de mayo del año dos mil dieciocho. ANTE MÍ. **MAURICIO ALBERTO VELASCO VIDES**, Notario, del domicilio de San Marcos, departamento de San Salvador, COMPARECEN: **SANTOS RAFAEL ALEMÁN ORTEGA**, de cincuenta y cuatro años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, persona de mi conocimiento y además lo identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Director Ejecutivo del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, que se denomina CENTA, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] cuya personería más adelante relacionaré y en el transcurso para los efectos de este instrumento se denominará EL CONTRATANTE, por una parte y por la otra **BLANCA MARISOL LÓPEZ MEJÍA**, de veintitrés años de edad, Empresaria, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, persona que no conozco pero además identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Representante Legal de la Sociedad LIDERAZGO Y DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se puede abreviar LIDERAZGO Y DESARROLLO, S.A. de C.V., de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] y que en el transcurso del presente instrumento se denominará "**LA CONSULTORA**", Y ME DICEN: Que reconocen como tuyas las firmas que calzan el anterior CONTRATO CENTA/USDA LG NÚMERO TREINTA Y TRES/DOS MIL DIECIOCHO DE SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA DISEÑO DE CATÁLOGOS Y OTROS DOCUMENTOS DEL PROYECTO, DESARROLLO TECNOLÓGICO Y FORTALECIMIENTO DE LA BASE PRODUCTIVA Y AGROINDUSTRIAL PARA LA CACAOCULTURA CON ENFOQUE AGROECOLÓGICO EN EL SALVADOR. Que asimismo reconocen y aceptan como suyos los términos, estipulaciones, conceptos y obligaciones contenidas en el contrato que antecede, el cual está redactado en VEINTICINCO CLÁUSULAS, fechado este día en este lugar, escrito en tres de papel común, en el cual esencialmente consta que el Centro



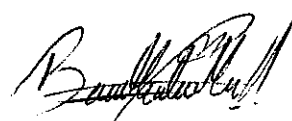
Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, que se denomina CENTA, Institución Autónoma de Derecho Público, por medio de su Director Ejecutivo ha contratado con la Sociedad LIDERAZGO Y DESARROLLO, S.A. de C.V., el Servicio de Consultoría para Diseño de Catálogos y otros Documentos del Proyecto, Desarrollo Tecnológico y Fortalecimiento de la Base Productiva y Agroindustrial para la Cacaocultura con Enfoque Agroecológico en el Salvador. El monto total del presente contrato es hasta por la cantidad de **SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dicho monto incluyen el valor del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, el cual será pagado de conformidad a lo establecido en la cláusula V denominada honorarios y formas de pago, entregas de informes, con la legalización del contrato, factura de consumidor final y acta de recepción a satisfacción del CENTA firmada por el Administrador del Contrato y la consultora. El plazo del contrato será de siete meses, contados a partir de la orden de inicio emitida por el Administrador del Contrato. En la Cláusula Cuatro se nombra Administrador del Contrato a José Armando Francia Escobar, de sesenta años de edad, Técnico en Ingeniería Electrónica, del domicilio de Santa Anta, departamento de Santa Ana, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] Empleado del CENTA. **El suscrito Notario DA FE: I)** De considerar legítima y suficiente la personería con la que actúa el Ingeniero Santos Rafael Alemán Ortega, Director Ejecutivo del CENTA, por haber tenido a la vista: **a)** Ejemplar del Diario Oficial número CUARENTA Y SEIS, Tomo TRESCIENTOS DIECIOCHO, de fecha ocho de marzo de mil novecientos noventa y tres, en el que aparece publicado el Decreto Legislativo número CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS, emitido el día once de febrero del mismo año, que contiene la Ley de Creación del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, que en lo sucesivo se denominará CENTA, que en el Artículo UNO establece que se crea el Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, CENTA, como una Institución Autónoma de Derecho Público, de carácter científico y técnico, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo administrativo, en lo económico y en lo técnico y en el Artículo DIECISÉIS establece las atribuciones del Director Ejecutivo del CENTA, literal a) Administrar al CENTA; **b)** Certificación del Acuerdo de Junta Directiva Número UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE/ DOS MIL QUINCE de la Sesión Extraordinaria de Junta



diecisiete de septiembre del año dos mil quince, que contiene el Nombramiento del Director Ejecutivo, para un plazo de cinco años, contados a partir del día veintitrés de septiembre del año dos mil quince hasta el día veintitrés de septiembre del año dos mil veinte, certificación que fue expedida por el Ingeniero Santos Rafael Alemán Ortega, en su carácter de Secretario de la Junta Directiva del CENTA, el día veintitrés de septiembre del año dos mil quince; constando en dicho acuerdo la facultad para otorgar el presente instrumento. II) De considerar legítima y suficiente LA PERSONERÍA CON LA QUE ACTÚA LA SEÑORA BLANCA MARISOL LÓPEZ MEJÍA, por haber tenido a la vista: a) Escritura Pública de Constitución de la Sociedad LIDERAZGO Y DESARROLLO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia LIDERAZGO Y DESARROLLO, S.A. de C.V., número cuatro, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día treinta y uno de enero del año dos mil diecisiete, ante los oficios de la Notario Haydee Elizabeth Romero de León, inscrita al número cincuenta y tres del Libro tres mil setecientos treinta y siete del Registro de Comercio el día treinta de mayo del año dos mil diecisiete; de la que consta que la administración de la sociedad está confiada a un administrador único propietario, quien durará en sus funciones por un período de siete años, correspondiéndole la Representación Judicial y Extrajudicial y el uso de la firma social de dicha sociedad; en dicha escritura consta el nombramiento de la señora Blanca Marisol López Mejía, como Directora Presidente de la Sociedad, para un plazo de siete años, nombramiento vigente hasta el día veintinueve de mayo del año dos mil veinticuatro, en consecuencia está facultada para otorgar actos como el presente. III) Que las firmas puestas al pie del contrato que antecede son auténticas por haber sido puestas de su puño y letra por los otorgantes. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta en tres folios útiles; y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto, ratifican su contenido y para constancia firmamos. **DOY FE.**



Handwritten signature of the notary, Haydee Elizabeth Romero de León, and a circular notary seal. The seal contains the text: "SECRETARÍA DE JUSTICIA Y LEGISLACIÓN", "NOTARIO", "HAYDEE ELIZABETH ROMERO DE LEÓN", "CALLE DE LA AMISTAD, SAN SALVADOR, C.A.", "C.R.", "CANTÓN SAN SALVADOR", "DISTRITO CENTRAL", "COSTA RICA".



Handwritten signature of Blanca Marisol López Mejía.



Circular notary seal of Alberto Velasco. The seal contains the text: "SECRETARÍA DE JUSTICIA Y LEGISLACIÓN", "NOTARIO", "ALBERTO VELASCO", "CALLE DE LA AMISTAD, SAN SALVADOR, C.A.", "C.R.", "CANTÓN SAN SALVADOR", "DISTRITO CENTRAL", "COSTA RICA".

