

CONTRATO CENTA/USDA LG No. 35/2018
"CONSULTORÍA EN ASESORÍA EMPRESARIAL Y MARKETING DE LA INCUBADORA DE EMPRESAS DEL PROYECTO, DESARROLLO TECNOLÓGICO Y FORTALECIMIENTO DE LA BASE PRODUCTIVA Y AGROINDUSTRIAL PARA LA CACAOCULTURA CON ENFOQUE AGROECOLÓGICO EN EL SALVADOR".

Nosotros, **SANTOS RAFAEL ALEMÁN ORTEGA**, de cincuenta y cuatro años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi calidad de Director Ejecutivo del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, que se denomina CENTA, Institución Autónoma, de Derecho Público, con personería jurídica y patrimonio propio con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] institución que en el transcurso y para los efectos del presente instrumento me denominaré "**EL CONTRATANTE O LA INSTITUCIÓN**" y **MARTA ALICIA PORTILLO**, de cincuenta y cinco años de edad, Empleada, del domicilio de Mejicanos, departamento de San Salvador, portadora de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Representante Legal de la Sociedad OPERADORA KRISTAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se puede abreviar OPER. K, S.A. de C.V., de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

que en el transcurso del presente instrumento me denominaré "**LA CONSULTORA**", y en los caracteres dichos MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos el presente Contrato CENTA/USDA LG No. 35/2018, del proceso de Libre Gestión denominado: CONSULTORÍA EN ASESORÍA EMPRESARIAL Y MARKETING DE LA INCUBADORA DE EMPRESAS DEL PROYECTO, DESARROLLO TECNOLÓGICO Y FORTALECIMIENTO DE LA BASE PRODUCTIVA Y AGROINDUSTRIAL PARA LA CACAOCULTURA CON ENFOQUE AGROECOLÓGICO EN EL SALVADOR promovido por el Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal CENTA, y en los caracteres dichos convenimos en celebrar el siguiente contrato el cual se regirá de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en adelante LACAP y su Reglamento, y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes:

I. OBJETO DEL CONTRATO

Fortalecer las capacidades empresariales, organizativas y comerciales de emprendedores y acompañamiento a la MYPES de la incubadora de empresas del CENTA, de conformidad a los TDR y oferta técnica.

II. OBLIGACIONES DE LA CONSULTORA

- a) Elaborar un plan operativo para el desarrollo de las capacidades y habilidades de las MYPES que conforman la incubadora de empresas del CENTA.
- b) Presentar un programa de formación y seguimiento a los grupos que conforman las MYPES de la incubadora de empresas. Detallando tema, objetivo, duración, actividades y resultados esperados, agregando los materiales didácticos del aprendizaje transmitido y las habilidades observadas y evaluadas durante todo el proceso.
- c) Generar una estrategia, manuales, procesos y recursos de manera sencilla y práctica para atraer a clientes potenciales, que deberá ser enfocada a cada uno de los emprendimientos de acuerdo a la naturaleza de la idea de negocio desarrollada.



- d) Elaborar la automatización digital de procesos internos y externos para captación y gestión de clientes.
- e) Realizar la socialización de propuestas de marketing para potenciales clientes. Acción que deberá ser retroalimentado con los emprendedores, coordinación y otros actores vinculantes con el tema.
- f) Reportar el marketing en medios digitales.
- g) Liderar la formación y dar seguimiento a las alianzas interinstitucionales formadas con la incubadora de empresas del CENTA. Elaborando ayudas de memoria por cada alianza con sus respectivos acuerdos y monitoreo de los mismos.
- h) Asesorar a los empresarios y empresarias del proyecto para la gestión de recursos financieros para cada una de las MYPES.
- i) Desarrollar el catálogo de proveedores de insumos.
- j) Asesorar en el desarrollo y registro de marca, logo y empaques a las MYPES de la incubadora de empresas.
- k) Generar herramientas de control interno (control de costos, ingresos y egresos) y capacitación en aplicación de las mismas.
- l) Realizar otras actividades a solicitud de la coordinación del proyecto.

Productos esperados

- a) Elaborar un plan de trabajo.
- b) Elaborar un programa de formación (Talleres, capacitaciones, eventos de promoción, etc.) para impulsar el desarrollo de las MYPES.
- c) Elaborar un catálogo de proveedores de insumos.
- d) Realizar diez MYPES con producto desarrollado y en proceso de registro de marcas, logos y empaque.
- e) Realizar diez MYPES en funcionamiento alrededor de la producción de chocolate y sus derivados.
- f) Elaborar un informe mensual en versión digital e impreso de las actividades desarrolladas con las MYPES, que integre la información relacionada con el asesoramiento empresarial y marketing, aprobado por el administrador de contrato.
- g) Elaborar un informe final de la sistematización de la creación de las MYPES que conforman la incubadora del CENTA, aprobado por el administrador de contrato.

III. LUGAR DE LA CONSULTORÍA

El servicio se prestará desde la sede del CENTA, San Andrés, Ciudad Arce, en el Programa Frutales y cacao.

IV. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO

El Contratante designa como Administrador del presente Contrato a José Armando Francia Escobar, de sesenta años de edad, Técnico en Ingeniería Electrónica, del domicilio de Santa Ana, departamento de Santa Ana, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] Empleado del CENTA. Dentro de sus funciones principales están: a) Ser el responsable por el CENTA en la ejecución y seguimiento del presente contrato; b) Elaborar y firmar las actas de recepción, adjuntando fotocopia de factura firmada según lo establecido en el contrato; c) Dar seguimiento en el cumplimiento de las cláusulas contractuales; d) Hacer reportes de cualquier deficiencia en el desarrollo del contrato y remitir informes a la UACI para el expediente de la consultora, en original; e) Coordinar las reuniones que sean necesarias para el buen desarrollo del contrato; f) Llevar el control físico-financiero del contrato; g) Colaborar con la Consultora para la buena ejecución del servicio a entregar; h) Cualquier otra función que le corresponda de acuerdo al contrato y demás documentos contractuales; i) Informar a la UACI sobre el incumplimiento,

prórroga, órdenes de cambio o modificativas contractuales que sean necesarios pronunciarse o emitirse para el trámite respectivo; j) Emitir informe final sobre el desempeño de la consultora; k) Ser el responsable del monitoreo y seguimiento de la ejecución del contrato; l) Evaluar el desempeño de la consultora, según anexo B42, del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública; m) Cumplir con lo establecido en el Artículo 82-BIS de la LACAP.

V. HONORARIOS Y FORMAS DE PAGO

Los honorarios de la consultora ascenderán a la suma de: **VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$20,167.00)**; los cuales serán pagados por el Contratante mensualmente, de la siguiente manera: 1) Un primer pago por un valor de **NOVECIENTOS DIECISIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$917.00)** y 2) Siete cuotas de un valor de **DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$2,750.00)**, posteriores a la recepción de la factura y actas de recepción firmadas por el administrador de contrato, según el plan de trabajo aprobado.

Dichos montos incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios (IVA) y serán pagados contra la presentación de informes y actas de recepción a satisfacción del administrador del contrato hasta vencer el plazo contractual, emitiendo factura de consumidor final a nombre de "SETEFE-CENTA-Proyecto 2643", a la que se anexará acta de recepción del mes que se factura, firmada por el Administrador de Contrato y por la Consultora, para trámite del respectivo QUEDAN, el cual se hará efectivo en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles.

VI. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

El Contratante hace constar que el pago del presente contrato se hará con cargo a los recursos financieros del Fondo USDA Alimentos para El Progreso 2011.

VII. PLAZO

El plazo de vigencia del presente contrato será de **SIETE MESES CON DIEZ DÍAS**, contados a partir del veintiuno de mayo al treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciocho.

VIII. CESIÓN

Queda expresamente prohibido a la consultora, traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión a esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato, sin más trámite.

IX. CONFIDENCIALIDAD

Toda información a la que la Consultora tuviese acceso, con ocasión de la ejecución del presente contrato, sea como insumo del mismo o la contenida en los productos a entregar, para lo cual la Consultora se obliga a lo siguiente: a) Proteger la información en apropiada y con carácter confidencial; b) Utilizar la información confidencial únicamente para cumplir con sus obligación conforme al presente contrato; y c) Reproducir la información confidencial sólo en la medida en que se requiera para cumplir con sus obligaciones conforme al presente contrato. El incumplimiento a lo anteriormente establecido provocará la caducidad del contrato de manera inmediata, sin ningún tipo de responsabilidad para el contratante, facultando a este último a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato.



contratante se reserva el derecho de instruir a la consultora de que la información será tratada con carácter confidencial.

X. LA PROPIEDAD INTELECTUAL

La propiedad que se ejerce sobre los resultados del servicio de consultoría prestados por la consultora, corresponderá al CENTA.

XI. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

Los pagos que deban hacerse en virtud de este contrato de consultoría, tiene su fuente en el Presupuesto del año dos mil dieciocho, con Financiamiento del Fondo USDA ALIMENTOS PARA EL PROGRESO 2011, contemplados dentro del proyecto "Desarrollo Tecnológico y Fortalecimiento de la base Productiva y Agroindustrial para la Cacaocultura con enfoque Agroecológico en El Salvador"; así como la asignación de un espacio físico en la o las distintas oficinas de la institución.

XII. INEXISTENCIA DE RELACIÓN DE TRABAJO

Ambas partes aceptan y declaran que por ser la naturaleza de este contrato, la de un contrato de servicio de consultoría, no existe vínculo alguno de naturaleza laboral, entre el Contratante y la Consultora, en consecuencia no comprende pago de prestaciones laborales ni de seguridad y previsión social, ni de indemnizaciones al momento de su terminación por cualquier causa.

XIII. GARANTÍAS

Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la Consultora se obliga a presentar al contratante, en un plazo no mayor de quince días hábiles contados a partir de la entrega del contrato debidamente legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, por un valor de **DOS MIL DIECISÉIS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$2,016.70)**, equivalente al diez por ciento del valor total del presente contrato, a favor del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, con vigencia hasta el veintiocho de febrero del año dos mil diecinueve, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato debidamente legalizado. Podrá presentar cualquier garantía expresada en el Artículo 32 de la LACAP. Si no presentare tal garantía en el plazo establecido se tendrá por caducado el presente contrato y se entenderá que la Consultora ha desistido de su oferta, sin detrimento de la acción que le compete al Contratante para reclamar los daños y perjuicios resultantes.

XIV. RESPONSABILIDAD POR DEFICIENCIAS

Cuando el servicio de consultoría mostrare deficiencias, ésta será señalada por el contratante en la nota de recibido de productos o informes de la Consultora, quien se obliga a subsanarla en un plazo no mayor de tres (3) días hábiles, so pena de caducidad del contrato. Si de la deficiencia señalada u otra que se encontrare oculta, se generaren daños y perjuicios en contra del Contratante y no fueran subsanados, serán resarcidos por la Consultora.

XV. INCUMPLIMIENTO

En caso de mora en el cumplimiento por parte de la Consultora de las obligaciones emanadas del presente contrato, se aplicarán las multas establecidas en el Artículo 85 de la LACAP, de conformidad a la siguiente tabla: **1)** En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento (0.1%), del valor del contrato; **2)** En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento (0.125%), del valor total del contrato; **3)** Para los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento (0.15%), del valor

total del contrato; y 4) Cuando el total del valor del monto acumulado por multa, represente hasta el doce por ciento (12%) del valor total del contrato, procederá la caducidad del mismo, haciendo efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. El porcentaje de la multa previamente establecido, será aplicable al monto total del contrato incluyendo los incrementos y adiciones, si los hubiese.

XVI. CADUCIDAD

Además de las causales de caducidad establecidas en el Artículo 94 de la LACAP, serán causales de extinción del presente contrato las siguientes: a) Por mutuo acuerdo de las partes contratantes, conforme al Artículo 95 de la LACAP; b) Por revocación, conforme al Artículo 96 de la LACAP; y c) Cuando conforme a las disposiciones de este contrato y los Documentos Contractuales se haya brindado a satisfacción del Contratante el servicio dentro del plazo del presente contrato y se hayan efectuado los pagos correspondientes.

XVII. MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA

Siempre que se respete lo dispuesto en el Artículo 83-B de la LACAP, los otorgantes de común acuerdo expresan que el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, presentando una justificación con al menos treinta días calendario antes del vencimiento del plazo, siempre y cuando concurra por lo menos una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito y fuerza mayor tal como establece la cláusula XXI de este contrato; b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, el contratante emitirá la correspondiente Resolución de modificación, ampliación y/o prórroga del contrato. La modificación será firmada posteriormente por ambas partes. Este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación y/o modificación.

XVIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES

Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: a) Requisición No. No.01240 de fecha 12/04/18 con sus términos de referencia; b) Certificación de Asignación Presupuestaria de fecha 18/04/18; c) La oferta técnica- económica presentada por OPER. K, S.A. de C.V.; d) Garantías; e) Resoluciones modificativas; y f) Otros documentos que emanaren del presente contrato. En caso de controversia entre estos documentos y el contrato, prevalecerá este último.

XIX. INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

De conformidad al Artículo 84 incisos 1º y 2º de la LACAP, el Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP y su Reglamento y demás legislación aplicable, pudiendo en tal caso girar instrucciones por escrito, que al respecto considere convenientes a la Consultora, con sujeción a las cláusulas de este contrato y documentos que forman parte del mismo. La consultora expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Contratante, las cuales le serán comunicadas por medio del Administrador del Contrato.

XX. MODIFICACIÓN UNILATERAL

Queda convenido por ambas partes, que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, el Contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato.

XXI. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

Para los efectos de este contrato, "caso fortuito y fuerza mayor" significa un evento que escapa al control de una de las partes y el cual hace que el cumplimiento de las obligaciones contractuales resulte imposible o impráctico en atención a las circunstancias. Esto incluye, pero no se limita a guerra, motines, disturbios civiles, terremoto, incendio, explosión, inundación u otras condiciones climáticas adversas, huelgas, cierres empresariales u otras acciones similares.

XXII. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato se estará a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que se abrevia LACAP y su Reglamento.

XXIII. TERMINACIÓN BILATERAL

Las partes contratantes podrán, de conformidad al Artículo 95 de la LACAP, dar por terminada bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de ocho (8) días hábiles de notificada la resolución.

XXIV. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE


Para los efectos de este contrato, las partes señalan como domicilio especial el de la Ciudad de San Juan Opico, departamento de La Libertad, jurisdicción a la cual corresponde la sede del Contratante, a la competencia de cuyos tribunales se someten.

XXV. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: "EL CONTRATANTE": a través del Administrador de Contrato, quien desempeña el cargo de colaborador, del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal CENTA, ubicada en kilómetro 33 ½ Carretera a Santa Ana; y, "LA CONSULTORA", a través de Marta Alicia Portillo, en Primera Calle Poniente y 47 Avenida Norte, Colonia Flor Blanca, Condominios Villas de Normandía, Local 38, municipio de San Salvador, departamento de San Salvador.

Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en Ciudad Arce, departamento de La Libertad, a los diecisiete días del mes de mayo del año dos mil dieciocho.

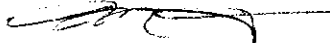
EL CONTRATANTE


SANTOS RAFAEL ALEMÁN ORTEGA
Director Ejecutivo de CENTA
Acuerdo J.D. No.1809/2015

LA CONSULTORA


MARTA ALICIA PORTILLO
Representante Legal Sociedad
OPER. K, S.A. de C.V.


OPERADORA
KRISTAL
OPER. K S.A. DE C.V.


En



Ciudad Arce, departamento de la Libertad, a las diez horas con veinte minutos del día diecisiete de mayo del año dos mil dieciocho. ANTE MÍ. **MAURICIO ALBERTO VELASCO VIDES**, Notario, del domicilio de San Marcos, departamento de San Salvador, COMPARECEN: **SANTOS RAFAEL ALEMÁN ORTEGA**, de cincuenta y cuatro años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, persona de mi conocimiento y además lo identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Director Ejecutivo del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, que se denomina CENTA, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED], cuya personería más adelante relacionaré y en el transcurso para los efectos de este instrumento se denominará EL CONTRATANTE, por una parte y por la otra **MARTA ALICIA PORTILLO**, de cincuenta y cinco años de edad, Empleada, del domicilio de Mejicanos, departamento de San Salvador, persona que ahora conozco y además identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Representante Legal de la Sociedad OPERADORA KRISTAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se puede abreviar OPER. K, S.A. de C.V., de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

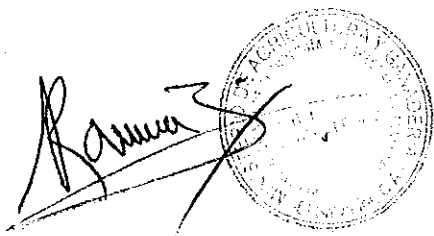
[REDACTED] y que en el transcurso del presente instrumento se denominará "LA CONSULTORA", Y ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior CONTRATO CENTA/USDA LG NÚMERO TREINTA Y CINCO/ DOS MIL DIECIOCHO DE CONSULTORÍA EN ASESORÍA EMPRESARIAL Y MARKETING DE LA INCUBADORA DE EMPRESAS, DEL PROYECTO DESARROLLO TECNOLÓGICO Y FORTALECIMIENTO DE LA BASE PRODUCTIVA Y AGROINDUSTRIAL PARA LA CACAOCULTURA CON ENFOQUE AGROECOLÓGICO EN EL SALVADOR. Que asimismo reconocen y aceptan como suyos los términos, estipulaciones, conceptos y obligaciones contenidas en el contrato que antecede, el cual está redactado en VEINTICINCO CLÁUSULAS, fechado este día en este lugar, escrito en tres hojas de papel común, en el cual esencialmente consta que el Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, que se denomina CENTA, por medio de su Director Ejecutivo ha contratado con la señora Marta Alicia Portillo, la Consultoría en Asesoría Empresarial y Marketing de la Incubadora de Empresas del Proyecto, Desarrollo Tecnológico y Fortalecimiento de la Base Productiva y Agroindustrial para la Cacaocultura con Enfoque Agroecológico en el Salvador. El monto total del presente contrato es hasta por



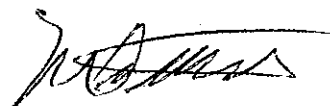
cantidad de **VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, dicho monto incluye el valor del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, el cual será pagado de conformidad a lo establecido en la cláusula V denominada honorarios y formas de pago, entregas de informes, con la legalización del contrato, factura de consumidor final y acta de recepción a satisfacción del CENTA firmada por el Administrador del Contrato y la consultora. El plazo del contrato será de siete meses con diez días, contados a partir del día veintiuno de mayo al día treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciocho. En la Cláusula Cuatro se nombra Administrador del Contrato a José Armando Francia Escobar, de sesenta años de edad, Técnico en Ingeniería Electrónica, del domicilio de Santa Ana, departamento de Santa Ana, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] Empleado del CENTA. **El suscrito Notario DA FE:** I) De considerar legítima y suficiente la personería con la que actúa el Ingeniero Santos Rafael Alemán Ortega, Director Ejecutivo del CENTA, por haber tenido a la vista: a) Ejemplar del Diario Oficial número CUARENTA Y SEIS, Tomo TRESCIENTOS DIECIOCHO, de fecha ocho de marzo de mil novecientos noventa y tres, en el que aparece publicado el Decreto Legislativo número CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS, emitido el día once de febrero del mismo año, que contiene la Ley de Creación del Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, que en lo sucesivo se denominará CENTA, que en el Artículo UNO establece que se crea el Centro Nacional de Tecnología Agropecuaria y Forestal, CENTA, como una Institución Autónoma de Derecho Público, de carácter científico y técnico, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía en lo administrativo, en lo económico y en lo técnico y en el Artículo DIECISÉIS establece las atribuciones del Director Ejecutivo del CENTA, literal a) Administrar al CENTA; b) Certificación del Acuerdo de Junta Directiva Número UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE PLECA DOS MIL QUINCE de la Sesión Extraordinaria de Junta Directiva celebrada el día diecisiete de septiembre del año dos mil quince, que contiene el Nombramiento del Director Ejecutivo, para un plazo de cinco años, contados a partir del día veintitrés de septiembre del año dos mil quince hasta el día veintitrés de septiembre del año dos mil veinte, certificación que fue expedida por el Ingeniero Santos Rafael Alemán Ortega, en su carácter de Secretario de la Junta Directiva del CENTA, el día veintitrés de septiembre del año dos mil quince; constando en dicho acuerdo la facultad para otorgar el presente instrumento. II) De considerar legítima y suficiente la personería con la que actúa la señora Marta Alicia Portillo, por haber tenido a la vista: a) Escritura Pública de Constitución de la Sociedad OPERADORA KRISTAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia OPER. K, S.A. de C.V., número ciento treinta y ocho bis, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas del día nueve de noviembre del año dos mil nueve, ante los oficios del

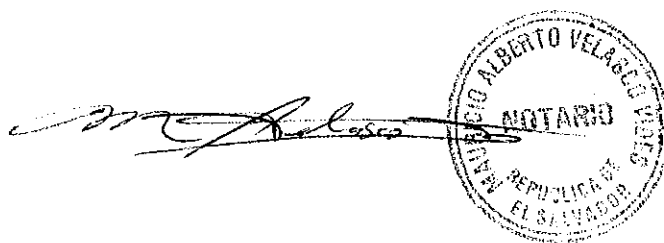
Notario Oscar Ernesto Argueta Alvarenga, inscrita al número veintiuno del Libro dos mil quinientos dos del Registro de Comercio el día diecisiete de diciembre del año dos mil nueve; de la que consta que la administración de la sociedad está confiada a un administrador único propietario, quien durará en sus funciones por un período de cinco años, correspondiéndole la Representación Judicial y Extrajudicial y el uso de la firma social de dicha sociedad; **b)** Certificación del acta celebrada el día diez de julio del año dos mil catorce, Acuerdo TERCERO, donde consta la elección de la nueva Junta Directiva de la Sociedad que la señora Marta Alicia Portillo, fue nombrada Administrador Único Propietario de la Sociedad OPERADORA KRISTAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, por un periodo de cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Comercio, dicha certificación fue extendida por el señor José Osmin Domínguez Meléndez, en su calidad de Secretario, inscrita en el Registro de Comercio al número veinticinco del Libro tres mil trescientos setenta y siete del Registro de Sociedades, Departamento de Documentos Mercantiles, el día diez de febrero del año dos mil quince, visto que dichas funciones finalizan el día nueve de febrero del año dos mil veinte, en consecuencia está facultada para otorgar actos como el presente. **III)** Que las firmas puestas al pie del contrato que antecede son auténticas por haber sido puestas de su puño y letra por los otorgantes. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial que consta en tres folios útiles; y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto, ratifican su contenido y para constancia firmamos. **DOY FE.**



Handwritten signature and circular notary seal. The seal contains the text: "ACORDADO EN LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD OPERADORA KRISTAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL DÍA DIEZ DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, ACUERDO TERCERO, DONDE CONSTA LA ELECCIÓN DE LA NUEVA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD QUE LA SEÑORA MARTA ALICIA PORTILLO, FUE NOMBRADA ADMINISTRADOR ÚNICO PROPIETARIO DE LA SOCIEDAD OPERADORA KRISTAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, POR UN PERÍODO DE CINCO AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE COMERCIO, DICHA CERTIFICACIÓN FUE EXTENDIDA POR EL SEÑOR JOSÉ OSMIN DOMÍNGUEZ MELÉNDEZ, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO, INSCRITA EN EL REGISTRO DE COMERCIO AL NÚMERO VEINTICINCO DEL LIBRO TRES MIL TRESIENTOS SETENTA Y SIETE DEL REGISTRO DE SOCIEDADES, DEPARTAMENTO DE DOCUMENTOS MERCANTILES, EL DÍA DIEZ DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE, VISTO QUE DICHAS FUNCIONES FINALIZAN EL DÍA NUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN CONSECUENCIA ESTÁ FACULTADA PARA OTORGAR ACTOS COMO EL PRESENTE. III) QUE LAS FIRMAS PUESTAS AL PIE DEL CONTRATO QUE ANTECEDE SON AUTÉNTICAS POR HABER SIDO PUESTAS DE SU PUÑO Y LETRA POR LOS OTORGANTES. ASÍ SE EXPRESARON LOS COMPARECIENTES, A QUIENES EXPLIQUÉ LOS EFECTOS LEGALES DE ESTA ACTA NOTARIAL QUE CONSTA EN TRES FOLIOS ÚTILES; Y LEÍDO QUE LES HUBE ÍNTEGRAMENTE TODO LO ESCRITO EN UN SÓLO ACTO, RATIFICAN SU CONTENIDO Y PARA CONSTANCIA FIRMAMOS. DOY FE."



Handwritten signature.



Handwritten signature and circular notary seal. The seal contains the text: "ALBERTO VELAZCO PORTILLO, NOTARIO, REPUBLICA DE EL SALVADOR, EL SALVADOR, 2020".

