



LA CENTRAL
SEGUROS Y FIANZAS

Su Centro de confianza

LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Fianza N°. 382,960

Monto \$ 3,034.84

Vigencia 16/02/2024 - 16/02/2025

Solicitud N°. 405,997

Afianzado

Beneficiario FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

en Salvador, Departamento de

San Salvador, actuando en nombre y representación en mi calidad de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A." y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", en adelante llamada "La Fiadora", por el presente documento OTORGO: 1) Que la Sociedad que represento. sujeta a las condiciones particulares más adelante descritas, se constituye FIADORA de: S

VARIABLE, que puede abreviarse :

en favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, del domicilio de San Salvador y 2) OBLIGACIONES GARANTIZADAS, MONTO Y CIRCUNSTANCIAS DE LA GARANTIA: I. con fecha dieciséis de febrero de dos mil veinticuatro

que puede abreviarse

del domicilio legal de San Salvador, (en adelante denominado el

"Principal"), ha celebrado el CONTRATO NÚMERO CCYC - TRECE/DOS MIL VEINTICUATRO, con el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, por la cantidad de (US \$30,348.42) TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para la ejecución de la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOS CONACATES", (en adelante denominado el "Contrato"). II. A petición del Principal, La Central de Seguros y Fianzas, Sociedad Anónima (en lo sucesivo, la "FIADORA") por este acto, de forma irrevocable e incondicional, se constituye en fiadora y principal pagadora a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, constituyendo en este acto la presente GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL hasta por la cantidad total de TRES MIL TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, \$3,034.84 (la "Suma Garantizada"), para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Principal de conformidad con y bajo el Contrato. III. La Suma Garantizada se pagará incondicionalmente en la moneda del precio del Contrato, a más tardar a los diez (10) días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se establezca que el Principal ha contravenido sus obligaciones contractuales, sin que sea necesario que presenten pruebas o argumentos para solicitud de las sumas especificadas a ese respecto. IV. Esta garantía se otorga por un plazo de DOCE (12) MESES, contados a partir del día DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO HASTA EL DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO. Por consiguiente, toda reclamación de pago de acuerdo con esta garantía de fianza deberá ser recibida por la FIADORA dentro del plazo de vigencia antes señalado. Considerando que el Beneficiario puede exigir del Principal la prórroga de la presente garantía si no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento del Contrato veintiocho días antes de dicha fecha de vencimiento, nos comprometemos a pagarles la Suma Garantizada, a más tardar a los diez (10) días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, en dicho plazo de veintiocho días, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se establezca, que no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento por razones atribuibles al Principal y que la presente garantía no ha sido prorrogada. V. Esta garantía está sujeta a las Reglas Uniformes relativas a las Garantías a Demanda, Publicación No. 758 de la ICC, Revisión 2010; a excepción del Artículo 15, el cual se excluye del presente. VI. Para los efectos legales de esta obligación, la Fiadora señala como domicilio especial la ciudad de San Salvador a cuyos tribunales se somete expresamente y renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, al beneficio de excusión de bienes y al derecho de exigir garantías al depositario de los bienes embargados, que será designado por La Institución Contratante, a quien releva de la obligación de rendir garantía, siendo por cuenta de la Fiadora las costas procesales aunque conforme a las reglas generales no fuere condenado a ellas. En fe de lo anterior, la Fiadora emite la presente Garantía de Cumplimiento Contractual en la ciudad de San Salvador, el día diecinueve de febrero del dos mil veinticuatro.



SEGUROS FIANZA

[Handwritten signature]



la ciudad de San Salvador, a las catorce horas y cuarenta y siete minutos del día diecinueve de febrero del dos mil veinticuatro. Ante mí, MELVA ELIZABETH LAZO GIRON, Notario, de este domicilio, comparece YANIRA ELIZABETH RAMIREZ LOPEZ DE MARIN, quien es de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, persona a quien conozco e identifico, por ser portadora de su Documento Único de Identidad Número cero dos uno seis seis dos seis cero-cinco, y con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-trescientos un mil sesenta y siete-ciento dos-cuatro, quien actúa en nombre y representación en su carácter de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A." y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-ciento cuarenta mil setecientos ochenta y tres-cero cero uno-ocho, de este domicilio, de cuya personería DOY FE de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el Testimonio de Escritura Pública de Poder Especial, otorgado en esta ciudad a las diez horas con cuarenta minutos del día veintiséis de marzo de dos mil veinte, ante los oficios del Notario FRANCISCO JOSE FERMAN, por el Ingeniero EDUARDO ENRIQUE CHACON BORJA, actuando en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de dicha Sociedad Anónima, a favor de la compareciente para que pueda comparecer a otorgar entre otros, actos como el presente. En dicho Poder, el Notario autorizante dio fe de la personería con que actuó el Ingeniero Eduardo Enrique Chacón Borja y de la existencia legal de la Sociedad Anónima. El poder relacionado, se encuentra inscrito en el Registro de Comercio, bajo el NUMERO TREINTA Y UNO del Libro NUMERO MIL NOVECIENTOS NOVENTA del Registro de Otros Contratos Mercantiles; y ME DICE: Que en el carácter y calidad en que comparece a nombre de su representada la cual se constituye FIADORA de: SUPERVISION VIAL Y CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse SUVYCON, S.A. DE C.V., del domicilio legal de San Salvador, (en adelante denominado el "Principal"), a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, del domicilio de San Salvador, que se denominará "La Institución Contratante", I. con fecha dieciséis de febrero de dos mil veinticuatro, el Principal ha celebrado el CONTRATO NÚMERO CCYC - TRECE/DOS MIL VEINTICUATRO, con el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, por la cantidad de TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para la ejecución de la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOS CONACASTES", (en adelante denominado el "Contrato"). II. A petición del Principal, La Central de Seguros y Fianzas, Sociedad Anónima (en lo sucesivo, la "FIADORA") por este acto, de forma irrevocable e incondicional, se constituye en fiadora y principal pagadora a favor de La Institución Contratante, constituyendo en este acto la presente GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL hasta por la cantidad total de TRES MIL TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (la "Suma Garantizada"), para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Principal de conformidad con y bajo el Contrato. III. La Suma Garantizada se pagará incondicionalmente en la moneda del precio del Contrato, a más tardar a los diez días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se establezca que el Principal ha contravenido sus obligaciones contractuales, sin que sea necesario que presenten pruebas o argumentos para solicitud de las sumas especificadas a ese respecto. IV. Esta garantía se otorga por un plazo de DOCE MESES, a partir del DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO HASTA EL DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO. Por consiguiente, toda reclamación de pago de acuerdo con esta garantía deberá ser recibida por la FIADORA dentro del plazo de vigencia antes señalado. Considerando que el Beneficiario puede exigir del Principal la prórroga de la presente garantía si no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento del Contrato veintiocho días antes de dicha fecha de vencimiento, se comprometen a pagarles la Suma Garantizada, a más tardar a los diez días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, en dicho plazo de veintiocho días, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se establezca, que no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento por razones atribuibles al Principal y que la presente garantía no ha sido prorrogada. V. Esta garantía está sujeta a las Reglas Uniformes relativas a las Garantías a Demanda, Publicación Número setecientos cincuenta y ocho de la ICC, Revisión dos mil diez, a excepción del Artículo Quince, el cual se excluye del presente. VI. Para los efectos legales de esta obligación, la Fiadora señala como domicilio especial la ciudad de San Salvador a cuyos tribunales se somete expresamente y renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, al beneficio de excusión de bienes y al derecho de exigir garantías al depositario de los bienes embargados, que será designado por La Institución Contratante, a quien releva de la obligación de rendir garantía, siendo por cuenta de la Fiadora las costas procesales aunque conforme a las reglas generales no fuere condenado a ellas; reconociendo los demás conceptos y renunciaciones que se mencionan en el documento de fianza que se autentica; y yo el Notario también doy fe: Que la firma que se lee "Y.E.RamirezL", es auténtica por haber sido puesta a mi presencia por la compareciente, a quien expliqué los efectos legales de esta acta notarial que consta de dos hojas útiles y leído que le hube lo escrito íntegramente y en un solo acto, ratifica su contenido y firmamos. DOY FE.-



