



**LA CENTRAL**  
**SEGUROS Y FIANZAS**

Su Centro de confianza

## LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA

### GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

**Fianza N°. 382,960**

**Monto \$ 3,034.84**

**Vigencia 16/02/2024 - 16/02/2025**

**Solicitud N°. 405,997**

**Afianzado**

**Beneficiario FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**

I, mayor de edad, Secretaria, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, actuando en nombre y representación en mi calidad de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANONIMA", que podrá abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.", "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A." y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", en adelante llamada "La Fiadora", por el presente documento OTORGO: 1) Que la Sociedad que represento, suetándose a las condiciones particulares más adelante descritas, se constituye VARIABLE, que puede abreviarse SUVYCON, S.A. DE C.V., en favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, del domicilio de San Salvador y 2) OBLIGACIONES GARANTIZADAS, MONTO Y CIRCUNSTANCIAS DE LA GARANTIA: I. con fecha dieciseis de febrero de dos mil veinticuatro SUPERVISION VIAL Y CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse SUVYCON, S.A. DE C.V., del domicilio legal de San Salvador, (en adelante denominado el "Principal"), ha celebrado el CONTRATO NÚMERO CCYC - TRECE/DOS MIL VEINTICUATRO, con el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, por la cantidad de (US \$30,348.42) TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para la ejecución de la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOS CONACATES", (en adelante denominado el "Contrato"). II. A petición del Principal, La Central de Seguros y Fianzas, Sociedad Anónima (en lo sucesivo, la "FIADORA") por este acto, de forma irrevocable e incondicional, se constituye en fiadora y principal pagadora a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, constituyendo en este acto la presente GARANTIA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL hasta por la cantidad total de TRES MIL TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, \$3,034.84 (la "Suma Garantizada"), para garantizar el fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Principal de conformidad con y bajo el Contrato. III. La Suma Garantizada se pagará incondicionalmente en la moneda del precio del Contrato, a más tardar a los diez (10) días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se establezca que el Principal ha contravenido sus obligaciones contractuales, sin que sea necesario que presenten pruebas o argumentos para solicitud de las sumas especificadas a ese respecto. IV. Esta garantía se otorga por un plazo de DOCE (12) MESES, contados a partir del día DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO HASTA EL DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO. Por consiguiente, toda reclamación de pago de acuerdo con esta garantía de fianza deberá ser recibida por la FIADORA dentro del plazo de vigencia antes señalado. Considerando que el Beneficiario puede exigir del Principal la prórroga de la presente garantía si no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento del Contrato veintiocho días antes de dicha fecha de vencimiento, nos comprometemos a pagarles la Suma Garantizada, a más tardar a los diez (10) días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, en dicho plazo de veintiocho días, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se establezca, que no se ha expedido el Certificado de Cumplimiento por razones atribuibles al Principal y que la presente garantía no ha sido prorrogada. V. Esta garantía está sujeta a las Reglas Uniformes relativas a las Garantías a Demanda, Publicación No. 758 de la ICC, Revisión 2010; a excepción del Artículo 15, el cual se excluye del presente. VI. Para los efectos legales de esta obligación, la Fiadora señala como domicilio especial la ciudad de San Salvador a cuyos tribunales se somete expresamente y renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, al beneficio de excusión de bienes y al derecho de exigir garantías al depositario de los bienes embargados, que será designado por La Institución Contratante, a quien releva de la obligación de rendir garantía, siendo por cuenta de la Fiadora las costas procesales aunque conforme a las reglas generales no fuere condenado a ellas. En fe de lo anterior, la Fiadora emite la presente Garantía de Cumplimiento Contractual en la ciudad de San Salvador, el día diecinueve de febrero del dos mil veinticuatro.





# SEGUROS Y FIANZAS

SEGUROS Y FIANZAS

la ciudad de San Salvador, a las catorce horas y cuarenta y siete minutos del día diecinueve de febrero del dos mil veinticuatro. Ante mí,  
te domicilio, comparece \_\_\_\_\_, quien es  
de cincuenta y seis años de edad, Secretaria, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, persona a quien conozco  
e identifico, por ser portadora de

representación en su carácter de Apoderada Especial de "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, SOCIEDAD ANÓNIMA", que podrá  
abreviarse "LA CENTRAL DE FIANZAS Y SEGUROS, S.A.". "LA CENTRAL DE SEGUROS, S.A.". "LA CENTRAL DE FIANZAS, S.A."  
y/o "LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS, S.A.", con

tenido a la vista el testimonio de Escritura Pública de Poder Especial, otorgado en esta ciudad a las diez horas con cuarenta minutos  
del día veintiséis de marzo de dos mil veinte,

ando en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de dicha  
Sociedad Anónima, a favor de la compareciente para que pueda comparecer a otorgar entre otros, actos como el presente. En dicho  
Poder, el Notario autorizante dio fe de la personería de

de la Sociedad Anónima. El poder relacionado, se encuentra inscrito en el Registro de Comercio, NÚMERO TREINTA Y UNO, y  
ME DICE: Que en el carácter y calidad

en que comparece a nombre de su representada la cual se constituye

§ el domicilio legal de San Salvador,  
(en adelante denominado el "Principal"), a favor del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, del domicilio de San Salvador, que  
se denominará "La Institución Contratante", I. con fecha dieciséis de febrero de dos mil veinticuatro, el Principal ha celebrado el  
CONTRATO NÚMERO CCYC - TRECE/DOS MIL VEINTICUATRO, con el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR, por la  
cantidad de TREINTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, para la ejecución de la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUPERVISIÓN  
DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOS CONACASTES", (en adelante denominado el "Contrato"). II. A petición del Principal, La  
Central de Seguros y Fianzas, Sociedad Anónima (en lo sucesivo, la "FIADORA") por este acto, de forma irrevocable e incondicional, se  
constituye en fiadora y principal pagadora a favor de La Institución Contratante, constituyendo en este acto la presente GARANTÍA DE  
CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL hasta por la cantidad total de TRES MIL TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y  
CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (la "Suma Garantizada"), para garantizar el fiel  
cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan a cargo del Principal de conformidad con y bajo el Contrato. III. La  
Suma Garantizada se pagará incondicionalmente en la moneda del precio del Contrato, a más tardar a los diez días hábiles siguientes  
de haber recibido la primera reclamación por escrito, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se  
establezca que el Principal ha contravenido sus obligaciones contractuales, sin que sea necesario que presenten pruebas o argumentos  
para solicitud de las sumas especificadas a ese respecto. IV. Esta garantía se otorga por un plazo de DOCE MESES, a partir del  
DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICUATRO HASTA EL DIECISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO. Por  
consiguiente, toda reclamación de pago de acuerdo con esta garantía deberá ser recibida por la FIADORA dentro del plazo de vigencia  
antes señalado. Considerando que el Beneficiario puede exigir del Principal la prórroga de la presente garantía si no se ha expedido el  
Certificado de Cumplimiento del Contrato veintiocho días antes de dicha fecha de vencimiento, se comprometen a pagarles la Suma  
Garantizada, a más tardar a los diez días hábiles siguientes de haber recibido la primera reclamación por escrito, en dicho plazo de  
veintiocho días, acompañada del informe escrito por La Institución Contratante, donde se establezca, que no se ha expedido el  
Certificado de Cumplimiento por razones atribuibles al Principal y que la presente garantía no ha sido prorrogada. V. Esta garantía está  
sujeta a las Reglas Uniformes relativas a las Garantías a Demanda, Publicación Número setecientos cincuenta y ocho de la ICC,  
Revisión dos mil diez, a excepción del Artículo Quince, el cual se excluye del presente. VI. Para los efectos legales de esta obligación,  
la Fiadora señala como domicilio especial la ciudad de San Salvador a cuyos tribunales se somete expresamente y renuncia al derecho  
de apelar del decreto de embargo, al beneficio de excusión de bienes y al derecho de exigir garantías al depositario de los bienes  
embargados, que será designado por La Institución Contratante, a quien releva de la obligación de rendir garantía, siendo por cuenta de  
la Fiadora las costas procesales aunque conforme a las reglas generales no fuere condenado a ellas; reconociendo los demás  
conceptos y renunciaciones que se mencionan en el documento de fianza que se autentica; y yo el Notario también doy fe: Que la firma que  
se lee "Y.E.RamírezL", es auténtica por haber sido puesta a mi presencia por la compareciente, a quien expliqué los efectos legales de  
esta acta notarial que consta de dos hojas útiles y leído que le hube lo escrito íntegramente y en un solo acto, ratifica su contenido y  
firmamos. DOY FE.-

