

**CONTRATO CCYC- 13/2024**  
**"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE**  
**URBANIZACIÓN LOS CONACASTES"**

Método: Selección basada en Calidad y Costo (UCP-CCYC-007-2023)  
Financiado con Fondo General (GOES)

Nosotros, por una parte **JOSE ERNESTO MUÑOZ CARRANZA**, mayor de edad, Ingeniero Civil, de este domicilio, con documento único de identidad número

, actuando en mi calidad de Director Ejecutivo del **FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**, Institución Pública, de Crédito, de carácter autónoma, de este domicilio, que en lo sucesivo me denominare "**El Contratante, El Fondo o FONAVIPO**"; y **BEATRIZ CAROLINA PINEDA DE GUARDADO**, mayor de edad, Ingeniera Civil, del domicilio de San Salvador, actuando en nombre y representación en calidad de Administrador Único Propietario de Sociedad **SUPERVISION VIAL Y CONSTRUCCION, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SUVYCON, S.A. DE C.V.**, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria

y que en el transcurso del presente instrumento me denominare "**El o La Contratista**", por medio del presente celebramos un Contrato por el Método de "Selección basada en Calidad y Costo", financiado con Fondo General (GOES), que se regirá por lo dispuesto en la Ley de Compras Públicas, solicitud de ofertas y las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES**: Los siguientes documentos que deberán estar firmados y sellados por El Contratante y/o Contratista según corresponda, se consideran parte integral del presente Contrato y serán interpretados en forma conjunta con el contrato mismo, Solicitud de Propuesta de Consultoría, así como las adiciones emitidas por el contratante, a los documentos de contratación, correspondencia emitida por el contratante, con acuse de recibido del contratista, documentos de oferta técnica y económica, actas de recepción, las garantías establecidas en la solicitud de propuesta de consultoría, modificaciones al contrato. Estos documentos son complementarios entre sí, en caso de haber discrepancia entre los documentos contractuales, prevalecerá lo dispuesto en el contrato o lo que mejor convenga al contratante. **CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO**: El objeto del presente contrato es regular la relación de ambas partes para la "**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOS CONACASTES**". **CLAUSULA TERCERA: ALCANCE**: El servicio de supervisión incluirá estudio de

laboratorio para el proyecto a ejecutar y el contratista cumplirá con las especificaciones técnicas, según la descripción del alcance de los servicios incluido en la Solicitud de Propuesta de Consultoría, estando obligado a:

- 1)** Asesorar y asistir a FONAVIPO, durante el proceso constructivo, en asuntos concernientes a la construcción de las obras que comprende el Contrato.
- 2)** Revisión de planos y especificaciones del proyecto emanados del diseño proporcionado.
- 3)** Interpretar los planos, especificaciones técnicas y cualquier otro documento necesario para la ejecución de las obras, aclarando cualquier duda que surja, ya sea por falta de información o por discrepancia entre los mismos documentos.
- 4)** Vigilar el cumplimiento del programa de trabajo a fin de que el avance de las obras esté de acuerdo con el plazo establecido para la ejecución del proyecto, efectuando con el contratista los ajustes necesarios para obtener el avance físico requerido.
- 5)** Verificar en campo el trazo de cada una de las obras que comprende el proyecto.
- 6)** Llevar a cabo la supervisión física de las obras en el campo, con el personal técnico capacitado y suficiente, según lo requieran las exigencias y calidad de trabajo a desarrollar, incluyendo servicios de laboratorio; indicando a FONAVIPO sobre cualquier deficiencia en las obras y proponiendo soluciones.
- 7)** Velar porque las obras se ejecuten con estricto apego a los planos, especificaciones, conceptos y normas indicadas en los documentos contractuales.
- 8)** Velar porque el Contratista no dañe los servicios, accesos e infraestructuras internas y/o colindantes.
- 9)** Revisar y aprobar los planos de taller del Contratista, cuando este tenga que elaborarlos.
- 10)** Comprobar y verificar la calidad y las cantidades de obra realizadas y certificarlas, presentándolas a FONAVIPO acompañado con la memoria de cálculo de volúmenes de obra, firmadas y selladas por el Supervisor y Contratista, para efectos de pago.
- 11)** Aprobar o desaprobado las solicitudes del Contratista referentes al aumento o disminución de volúmenes de obra contratada originalmente o ampliación del plazo contractual, para lo cual deberá comprobar si las solicitudes son o no justificadas de acuerdo con las estipulaciones contractuales del Contratista.
- 12)** El supervisor está autorizado para revisar los inventarios, ingresos y salidas de materiales, así como el control de equipos destinados al proyecto.
- 13)** El supervisor será el responsable de velar por el cumplimiento de los ensayos y pruebas de laboratorios conforme las especificaciones técnicas y planos constructivos con la finalidad de que aseguren la mejor calidad de las obras.
- 14)** Realizar la inspección previa a la recepción final de las obras a fin de establecer las observaciones o incumplimientos que las obras pudieran tener con respecto a los documentos contractuales y establecer un período para subsanar dichas observaciones.



**15)** El Supervisor estará obligado a realizar todas las pruebas que aseguren el control de calidad de los materiales utilizados en la Obra. Con esto se entiende que incluye material de banco de préstamo utilizados en rellenos, grados de compactación, tuberías, piedra para muros, etc. Se utilizarán las normas reglamentadas utilizadas en Ingeniería. **16)** Asegurarse de que el constructor mantiene en buen estado y a la disponibilidad de los autorizados, el documento de bitácora de la obra. **17)** Asegurarse de que el constructor dé el mantenimiento a las obras durante su construcción hasta que sea recibida en forma definitiva. **18)** Efectuar la Recepción Final de las obras de acuerdo a lo establecido en los documentos contractuales. **19)** Presentar los informes mensuales técnicos y financieros proporcionando información sobre los pagos efectuados y los saldos por ejecutar físicos y financieros. **20)** Deberá asistir de manera puntual a las reuniones de trabajo que FONAVIPO convoque, cumplir puntualmente con los tiempos estipulados de entrega de la información solicitada por FONAVIPO. **21)** FONAVIPO asignará al Supervisor, un enlace, el cual realizará la función de contraparte técnica y será notificado paralelamente a la orden de inicio de los trabajos. **22)** Revisión y aprobación de informes mensuales y final, presentados por el constructor, remisión oportuna de estos a FONAVIPO proporcionando sus conclusiones y recomendaciones. **CLAUSULA CUARTA: INFORMES Y BITACORAS.**

**INFORMES:** **a)** El Supervisor estará obligado a presentar un informe correspondiente a las actividades realizadas durante la etapa de actividades previas al Inicio de la construcción y deberá ser enviado a FONAVIPO en original y dos (2) copias. **b)** Durante el tiempo de supervisión del proyecto, el supervisor enviará a FONAVIPO, específicamente a la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción (UOPR), un informe mensual del avance físico y financiero de las obras, así como un informe final. El informe contendrá: Los procesos técnicos desarrollados por el o los Contratistas. La cantidad y calidad de los materiales ingresados (si aplica). El equipo y herramientas utilizados. El personal técnico-administrativo. El avance respecto al programa. Los pagos solicitados y efectuados. Las actividades de la supervisión. Los cambios y/o modificaciones hechas al proyecto y observaciones o comentarios adicionales. Copia de las hojas de bitácora, y copia de los informes de los resultados de los ensayos y materiales que se hubiesen efectuado. Los informes deberán presentarse en original dentro del término de cinco (5) días hábiles posteriores a la finalización del período al cual se refiere el informe. El informe deberá presentarse a FONAVIPO en original y dos (2) copias. **c)** Así mismo, la supervisión presentara informes especiales a solicitud del contratante cuando sean requeridos. **d) Informe Final.** El

informe final contendrá un resumen histórico del trabajo realizado, ilustrado con fotos, puntualizando los aspectos de plazo, calidad de las obras construidas, aspectos relevantes, evaluación del desempeño del Contratista, recomendaciones y conclusiones. Este informe deberá ser entregado quince (15) días calendario después de la Recepción definitiva de las obras de construcción. El informe deberá presentarse al FONAVIPO en original y dos (2) copias. **BITÁCORA:** Para facilitar la comunicación técnica en las obras, se utilizará el sistema de Bitácora, la cual deberá conformarse al formato establecido por el Supervisor. La Bitácora servirá para asentar la comunicación entre el Supervisor, el Contratista y FONAVIPO, quienes serán los únicos autorizados a hacer uso de la misma. Los libros de Bitácora serán proporcionados por el Contratista y serán propiedad de FONAVIPO. Las resoluciones emitidas por el Supervisor que afecten sustancialmente la ejecución de las obras deberán ser comunicadas al Contratista en un plazo no mayor de tres (3) días hábiles enviando la correspondiente copia FONAVIPO. El Supervisor velará porque los libros de Bitácora sean adecuadamente protegidos y puestos a disposición por parte del Contratista, a las personas autorizadas para usarlos. Previa a la liquidación de las obras, el Contratista deberá entregar a la supervisión el original de la bitácora, debidamente empastada. **GLAUSULA QUINTA: CONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS DE CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN E INSPECCIÓN DEL SITIO.** a) La supervisión estará obligada a conocer y estudiar todas las estipulaciones contenidas en los documentos contractuales que regirán la relación entre el Contratista y FONAVIPO y revisar los planos y especificaciones del proyecto, a fin de detectar cualquier error, omisión o contradicción que pudiera existir en estos documentos y que pudieran resultar en inconveniencias de cualquier clase. b) Así mismo, la supervisión estará obligada a efectuar visitas de inspección al sitio de la obra para asegurarse que el mismo no ha sufrido cambios sustanciales que puedan afectar el desarrollo de las obras, asegurarse de que todos los puntos de referencia se encuentran claramente establecidos en los documentos de construcción y que, por consiguiente, no existen condiciones que impidan que el sitio le sea entregado al Contratista. c) La revisión de planos por parte del supervisor no significará que asume la responsabilidad que le corresponde al Diseñador de las obras. **PERMANENCIA EN LA OBRA:** El Supervisor y su personal de apoyo deberá proporcionar sus servicios la **PERMANENCIA A TIEMPO COMPLETO** en el proyecto, debiendo entenderse esta permanencia como los días laborales (hasta sábado) establecidos por los períodos de trabajo quincenal de la empresa constructora desde el inicio y cierre de cada jornada laboral diaria, con la finalidad de



verificar el avance y calidad de las obras en ejecución. Dichas visitas de supervisión serán a cuenta y costo del participante y deberán estar consideradas dentro de la oferta de servicios y no podrá delegar parcial o totalmente sus funciones en terceros, salvo en casos que en los Términos de Referencia se establezca, tales como casos de fuerza mayor, enfermedades que lo incapaciten para lo cual deberá tramitar con el Administrador del Contrato, la respectiva solicitud de autorización, estableciendo el plazo durante el cual estará incapacitado. El Supervisor durante su permanencia y en el desarrollo de las visitas al proyecto, deberá usar un casco protector, botas y otros aperos que le brinden protección ante cualquier accidente de trabajo. **CLAUSULA SEXTA: PLAZO DEL CONTRATO:**

El plazo del presente contrato será de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (275) días calendario, más treinta días calendario para la liquidación del proyecto**, a partir de la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato, haciendo un total de trescientos cinco (305) días calendario. **PRÓRROGAS DEL PLAZO:** En caso de prorrogarse el contrato del constructor por causas no imputables a éste o al Supervisor; FONAVIPO tiene la potestad de prorrogar el presente contrato, dependiendo del desempeño que el supervisor haya presentado en la obra; para lo cual el Administrador del Contrato la tramitará a través de la Unidad de Compras Públicas, una vez comprobada la disponibilidad presupuestaria para cubrir el plazo requerido por el constructor. De ser necesaria prorroga al contrato se aplicará lo establecido en el artículo ciento cincuenta y ocho de la Ley de Compras Públicas. **ADMINISTRADOR:** El administrador del contrato por parte de FONAVIPO será el Jefe de la Unidad de Operaciones de Proyectos y Reconstrucción, cuyo nombre será proporcionado al contratista, posterior a la firma del contrato. **CLAUSULA SEPTIMA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El contratante pagará al contratista por los servicios de supervisión la cantidad de

precio que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios (IVA), el cual es financiado con fondos del Fondo General (GOES) **PROCEDIMIENTO DE PAGO: El contratista esta entendido desde que presento su oferta que** FONAVIPO requiere de treinta (30) días como máximo para el trámite de Pago. El procedimiento de pago se realizará de la siguiente manera: **Instrucciones para el contratista:** Los pagos se harán en cuotas mensuales proporcionales a la suma global y plazo contractual, previa recepción y aprobación por parte del Administrador del Contrato, del Informe Mensual correspondiente al período sujeto a cobro por el Supervisor y autorizado por el Jefe de la Unidad de Operaciones y

Proyectos de Reconstrucción. Posteriormente el contratista procederá a emitir una Factura de Consumidor Final en ventas gravadas a nombre del Fondo Nacional de Vivienda Popular, por cada uno de los meses del contrato. De todo pago se retendrá el 5% que será devuelto al liquidar el contrato del supervisor, correspondiente a las obras supervisadas.

**PAGO FINAL:** El pago final, será posterior a la aceptación satisfactoria por parte del Administrador del Contrato, del Informe Final de la supervisión del proyecto a través del Acta de Recepción Final correspondiente y de la presentación de la Garantía de Buen Servicio. Si en un plazo no mayor de treinta días calendario, después de la entrega del Informe, el Administrador de Contrato no ha formulado objeciones, se considerará que dicho Informe ha sido aprobado y el Administrador del Contrato deberá emitir el Acta de Recepción correspondiente. La liquidación del servicio de supervisión, que comprenderá cualquier suma que se le adeude al Supervisor, será posterior a liquidación del contrato de construcción y de la entrega de la documentación exigida para ello. Conforme a las instrucciones del Agente Fiscal es necesario que conozca y siga los procedimientos de pago de FONAVIPO, siendo las opciones de forma de pago son las siguientes: **PAGO ELECTRÓNICO:** Es necesario que el contratista presente al Agente Fiscal cualquiera de las siguientes alternativas: Cuenta de Banco en Banco. Cualquiera de los bancos

i. **PAGO CON CHEQUE.** Cualquier instrucción de pago a cuenta de otros bancos. Al contratista se le entregará una Declaración de Cuenta Bancaria Jurada para que la complete. Esto para asegurarse que no haya errores en los números de cuenta o nombre del titular de las cuentas proporcionadas para pago. **Condiciones:** Los pagos se realizarán de acuerdo con los servicios realizados en el mes calendario, contra entrega del informe y la verificación de cumplimiento a satisfacción mediante el acta respectiva. La contratante debe pagar u ordenar que se pague al supervisor los cumplimientos verificados dentro del periodo estipulado en el contrato. Para el presente contrato el acta de recepción a satisfacción de los servicios, certifica que el pago es procedente.

**CLAUSULA OCTAVA: GARANTIAS:** Las Garantías deberán otorgarse con calidad de solidarias, irrevocables, y ser de ejecución inmediata y consistirá en: **a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** para su presentación el contratista dispondrá de cinco (5) días hábiles, posteriores a recibir formalizado el presente contrato, y consistirá en una fianza a favor de FONAVIPO, la que se constituirá por un 10% por ciento del monto del contrato y comenzará a surtir sus efectos en la misma fecha en que este contrato entre en vigor, es decir la fecha de suscripción. El plazo mínimo será de DOCE (12) MESES, y se otorgará



tomando de referencia el **formulario siete**, incluido en la solicitud de propuesta de consultoría. En caso de que el contratista no presente la garantía en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable; el mismo podrá ser revocado y concederle al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo lugar, en cumplimiento al artículo ciento veintiséis de la Ley de Compras Públicas. **b) GARANTÍA DE BUEN SERVICIO:** Según lo establecido en el artículo ciento veintiocho de la Ley de Compras Públicas, posterior a la firma del acta de recepción **del Informe Final**, el supervisor presentará una fianza de Buen Servicio, para garantizar la calidad de la ejecución de lo convenido y para responder por la responsabilidad profesional, con una vigencia de UN AÑO, a partir de la fecha de la emisión de la recepción final del servicio, cuyo valor será el equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto final del contrato y se otorgará de conformidad al formulario número nueve, incluido en la solicitud de propuesta de consultoría. Según lo autorizado por Junta Directiva, FONAVIPO únicamente aceptará Fianzas elegibles para la Institución emitidas por Bancos, Aseguradoras o Afianzadoras con Calificación de Riesgo desde A- hasta EAAA, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF). Las Garantías serán irrevocables, a demanda y efectiva al primer reclamo.

**CLAUSULA NOVENA: SANCIONES:** El incumplimiento contractual aplicará inhabilitaciones, multas por mora y forma de extinción contractual con sus consecuencias de acuerdo con lo establecido en los artículos del ciento setenta y cuatro al ciento ochenta de la Ley de Compras Públicas. Las penalidades contractuales se efectuarán conforme al artículo ciento sesenta de la Ley de Compras Públicas. **CLAUSULA DECIMA: PLANES DE CONTINGENCIA Y CONTINUIDAD:** En atención a lo establecido en las Normas para la Gestión del Riesgo Operacional de las Entidades financieras NPB4-50 de la Superintendencia del Sistema Financiero, el contratista ha garantizado que documentará los servicios de obra brindados y garantiza el establecimiento de planes de contingencia y de continuidad de la obra, para que no se vea interrumpida durante la vigencia contractual, los cuales ha detallado en el formulario incluido en los documentos que forman la "Solicitud de Ofertas". **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MODIFICACIONES AL CONTRATO:** Las modificaciones del presente contrato, originadas por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, serán solicitadas y validadas por el administrador del contrato y demás áreas técnicas que se estime pertinentes, serán tramitadas por la UCP y aprobadas por la autoridad competente respectiva que adjudicó el procedimiento de adquisición del cual derivan, y demás estipulaciones que regula el

artículo ciento cincuenta y ocho de la Ley de Compras Públicas. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: SOLUCION DE CONTROVERSIA:** Para efectos del contrato, toda controversia que surgiere entre "el contratante" y "el contratista", podrá llevarse a cabo mediante arreglo directo y sede judicial, salvo casos excepcionales y pacto expreso de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso se observará la ley de la materia. **a) ARREGLO DIRECTO:** Por el arreglo directo, las partes contratantes procuran la solución de las diferencias sin otra intervención que la de ellas mismas, sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones, en su caso. No podrá llevarse a cabo arreglo directo cuando la controversia sea una causal de inhabilitación u otra sanción contemplada en esta Ley, para la cual se debe tramitar el procedimiento respectivo. El arreglo directo podrá realizarse a solicitud de la institución contratante o el contratista. Cuando una de las partes solicite el arreglo directo, dirigirá nota escrita a la contraparte, puntualizando las diferencias y solicitará la fijación del lugar, día y hora para deliberar, asunto que deberá determinarse dentro de los quince días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud. Recibida la comunicación que solicite el arreglo directo, se convocará por escrito al solicitante para fijar el lugar, día y la hora a que se refiere el inciso anterior, la otra parte podrá introducir los puntos que estime conveniente. Cuando la institución contratante fuere la solicitante del arreglo directo, en la misma solicitud se indicará el lugar, día y la hora en que deberán reunirse las partes para la negociación. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: EXTINCCION DEL CONTRATO:** El contrato cesara en sus efectos, por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales, todo sin perjuicio de las responsabilidades derivadas de los mismos. Sin embargo, existen causas por las cuales se permite que se lleve a cabo su extinción anticipada, estas son: a) Caducidad. b) Mutuo acuerdo entre las partes. c) Revocación y d) Por las demás causas que se determinen contractualmente, todo conforme a lo establecido en los artículos ciento sesenta y siete al ciento sesenta y nueve de la Ley de Compras Públicas. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: JURISDICCION:** Para los efectos legales del presente contrato, ambas partes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a cuyos tribunales nos sometemos en caso de conflicto judicial. **DECIMA QUINTA: NOTIFICACIONES:** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación indica: **Para el Contratante:** Alameda Juan Pablo II, entre treinta y siete y treinta y nueve Avenida Norte, edificio FONAVIPO, San Salvador. Teléfonos: veinticinco cero uno- ochenta y ocho-



ochenta y ocho. **Para el Contratista:**

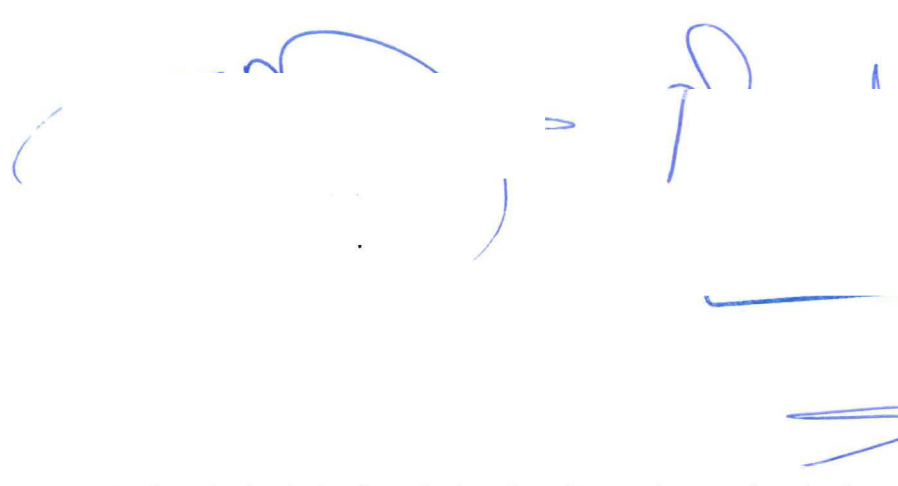
Las partes contratantes podrán cambiar dirección, quedando en este caso, cada una de ellas, obligadas a notificarle por escrito a la otra, mientras tanto la última notificación será la válida para los efectos legales. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: PROHIBICION A LA**

**CONTRATACION INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Supervisor a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento ochenta y siete de la Ley de Compras Públicas para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento ochenta y uno Romano V literal a) de la Ley de Compras Públicas, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

**CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: **a)** la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; **b)** la información recibida sea del dominio público; **c)** la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. **CLAUSULA DECIMA**

**OCTAVA: RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA CONTRATISTA:** Serán por cuenta del Contratista las retenciones y pagos de las cuotas de Seguro Social y A.F.P. de cada uno de los empleados asignados a la Institución; así como también el pago de todas las demás prestaciones sociales y laborales establecidas por las leyes del País y la inversión en el

desarrollo sus competencias, quedando a discreción del Administrador de Contrato, requerir en cualquier momento de la vigencia del contrato, la evidencia de cumplimiento. En fe de lo anterior y por estar redactado conforme a nuestras voluntades lo ratificamos y para constancia firmamos en la Ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los dieciseis días del mes de febrero del año dos mil veinticuatro.



En la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las diez horas del día dieciséis de febrero del dos mil veinticuatro. Ante Mí,  
Notario de este domicilio, comparece por una parte el Ingeniero **JOSE ERNESTO MUÑOZ CARRANZA**, de cincuenta y cuatro años de edad,

actuando en su calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR**, que se puede llamar "**El Fondo o FONAVIPO**"; Institución Pública, de crédito, de carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria

, cuya personería Doy Fe de ser legítima y suficiente, de acuerdo a lo siguiente: **A)** La Ley del Fondo Nacional de Vivienda Popular, contenida en Decreto Legislativo número doscientos cincuenta y ocho, de fecha veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y dos, publicado en el Diario Oficial número ciento cuatro, tomo trescientos quince, de fecha ocho de junio del mismo año, en cuyo artículo dieciocho estatuye que corresponderá al Presidente de la Junta Directiva y al Director Ejecutivo, en forma conjunta o separada, ejercer la representación legal del Fondo, y artículo catorce de la misma Ley que en su literal "C" dispone que es atribución



de la Junta Directiva, nombrar al Director Ejecutivo del Fondo; **B)** Acuerdo de la Junta Directiva del Fondo, \_\_\_\_\_, de Acta

\_\_\_\_\_, por medio del cual se nombra al Ingeniero JOSE ERNESTO MUÑOZ CARRANZA, como Director Ejecutivo del Fondo por tiempo indefinido, a partir del día ocho de enero de dos mil trece; por lo que se encuentra facultado para otorgar el presente documento; y por la otra parte comparece

\_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación en calidad de Administrador Único Propietario de Sociedad \_\_\_\_\_ que puede abreviarse \_\_\_\_\_ domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente; por haber tenido a la vista: **A)** Fotocopia Certificada de escritura de Constitución de dicha Sociedad, otorgada en la ciudad de Mejicanos, el día cinco de enero de dos mil siete, ante los oficios del notario

\_\_\_\_\_ en la cual consta que la naturaleza, denominación, nacionalidad, y domicilio son los que se han dicho, que su plazo social es indeterminado, que la administración de la Sociedad estará a cargo de la Junta Directiva; que la representación legal, judicial o extrajudicial y el uso de la firma social corresponde al Administrador Único, quienes durarán en sus funciones cinco años. **B)** Copia certificada de Credencial de Elección de la Junta Directiva, de la referida sociedad, extendida el día veintiséis de noviembre de dos mil veintidós, por el secretario de la Junta General de Accionistas

\_\_\_\_\_ de la Junta General Ordinaria de Accionistas se eligió a la nueva administración de la sociedad, resultando electa \_\_\_\_\_, como Administrador Único Propietario, para un periodo de cinco años, credencial inscrita en el Registro de Comercio al número \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ del Registro de Sociedades, el día veintinueve de junio de dos mil veintitrés,

encontrándose facultada para firmar el presente contrato, y quien en el transcurso del presente instrumento se le denominará "**El o La Contratista**", y en el carácter en que comparecen **ME DICEN:** Que han convenido en celebrar el anterior contrato, expresándome que reconocen el contenido y las obligaciones del referido documento por ser su declaración de voluntad, y se regirá por las disposiciones de la Ley de Compras Públicas y las siguientes cláusulas: "\*\*\*\*\*"**CLAUSULA PRIMERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Los siguientes documentos que deberán estar firmados y sellados por El Contratante y/o Contratista según corresponda, se consideran parte integral del presente Contrato y serán interpretados en forma conjunta con el contrato mismo, Solicitud de Propuesta de Consultoría, así como las adiciones emitidas por el contratante, a los documentos de contratación; correspondencia emitida por el contratante, con acuse de recibido del contratista, documentos de oferta técnica y económica, actas de recepción, las garantías establecidas en la solicitud de propuesta de consultoría, modificaciones al contrato. Estos documentos son complementarios entre sí, en caso de haber discrepancia entre los documentos contractuales, prevalecerá lo dispuesto en el contrato o lo que mejor convenga al contratante. **CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es regular la relación de ambas partes para la "**CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOS CONACASTES**". **CLAUSULA TERCERA: ALCANCE:** El servicio de supervisión incluirá estudio de laboratorio para el proyecto a ejecutar y el contratista cumplirá con las especificaciones técnicas, según la descripción del alcance de los servicios incluido en la Solicitud de Propuesta de Consultoría, estando obligado a: **1)** Asesorar y asistir a FONAVIPO, durante el proceso constructivo, en asuntos concernientes a la construcción de las obras que comprende el Contrato. **2)** Revisión de planos y especificaciones del proyecto emanados del diseño proporcionado. **3)** Interpretar los planos, especificaciones técnicas y cualquier otro documento necesario para la ejecución de las obras, aclarando cualquier duda que surja, ya sea por falta de información o por discrepancia entre los mismos documentos. **4)** Vigilar el cumplimiento del programa de trabajo a fin de que el avance de las obras esté de acuerdo con el plazo establecido para la ejecución del proyecto, efectuando con el contratista los ajustes necesarios para obtener el avance físico requerido. **5)** Verificar en campo el trazo de cada una de las obras que comprende el proyecto. **6)** Llevar a cabo la supervisión física de las obras en el campo, con el personal técnico capacitado y suficiente, según lo requieran las exigencias y calidad de trabajo a desarrollar, incluyendo



servicios de laboratorio; indicando a FONAVIPO sobre cualquier deficiencia en las obras proponiendo soluciones. **7)** Velar porque las obras se ejecuten con estricto apego a los planos, especificaciones, conceptos y normas indicadas en los documentos contractuales. **8)** Velar porque el Contratista no dañe los servicios, accesos e infraestructuras internas y/o colindantes. **9)** Revisar y aprobar los planos de taller del Contratista, cuando este tenga que elaborarlos. **10)** Comprobar y verificar la calidad y las cantidades de obra realizadas y certificarlas, presentándolas a FONAVIPO acompañado con la memoria de cálculo de volúmenes de obra, firmadas y selladas por el Supervisor y Contratista, para efectos de pago. **11)** Aprobar o desaprobar las solicitudes del Contratista referentes al aumento o disminución de volúmenes de obra contratada originalmente o ampliación del plazo contractual, para lo cual deberá comprobar si las solicitudes son o no justificadas de acuerdo con las estipulaciones contractuales del Contratista. **12)** El supervisor está autorizado para revisar los inventarios, ingresos y salidas de materiales, así como el control de equipos destinados al proyecto. **13)** El supervisor será el responsable de velar por el cumplimiento de los ensayos y pruebas de laboratorios conforme las especificaciones técnicas y planos constructivos con la finalidad de que aseguren la mejor calidad de las obras. **14)** Realizar la inspección previa a la recepción final de las obras a fin de establecer las observaciones o incumplimientos que las obras pudieran tener con respecto a los documentos contractuales y establecer un período para subsanar dichas observaciones. **15)** El Supervisor estará obligado a realizar todas las pruebas que aseguren el control de calidad de los materiales utilizados en la Obra. Con esto se entiende que incluye material de banco de préstamo utilizados en rellenos, grados de compactación, tuberías, piedra para muros, etc. Se utilizarán las normas reglamentadas utilizadas en Ingeniería. **16)** Asegurarse de que el constructor mantiene en buen estado y a la disponibilidad de los autorizados, el documento de bitácora de la obra. **17)** Asegurarse de que el constructor dé el mantenimiento a las obras durante su construcción hasta que sea recibida en forma definitiva. **18)** Efectuar la Recepción Final de las obras de acuerdo a lo establecido en los documentos contractuales. **19)** Presentar los informes mensuales técnicos y financieros proporcionando información sobre los pagos efectuados y los saldos por ejecutar físicos y financieros. **20)** Deberá asistir de manera puntual a las reuniones de trabajo que FONAVIPO convoque, cumplir puntualmente con los tiempos estipulados de entrega de la información solicitada por FONAVIPO. **21)** FONAVIPO asignará al Supervisor, un enlace, el cual realizará la función de contraparte técnica y será notificado paralelamente a la orden

de inicio de los trabajos. **22)** Revisión y aprobación de informes mensuales y final, presentados por el constructor, remisión oportuna de estos a FONAVIPO proporcionando sus conclusiones y recomendaciones. **CLAUSULA CUARTA: INFORMES Y BITACORAS.**

**INFORMES:** **a)** El Supervisor estará obligado a presentar un informe correspondiente a las actividades realizadas durante la etapa de actividades previas al inicio de la construcción y deberá ser enviado a FONAVIPO en original y dos (2) copias. **b)** Durante el tiempo de supervisión del proyecto, el supervisor enviará a FONAVIPO, específicamente a la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción (UOPR), un informe mensual del avance físico y financiero de las obras, así como un informe final. El informe contendrá: Los procesos técnicos desarrollados por el o los Contratistas. La cantidad y calidad de los materiales ingresados (si aplica). El equipo y herramientas utilizados. El personal técnico-administrativo. El avance respecto al programa. Los pagos solicitados y efectuados. Las actividades de la supervisión. Los cambios y/o modificaciones hechas al proyecto y observaciones o comentarios adicionales. Copia de las hojas de bitácora, y copia de los informes de los resultados de los ensayos y materiales que se hubiesen efectuado. Los informes deberán presentarse en original dentro del término de cinco (5) días hábiles posteriores a la finalización del período al cual se refiere el informe. El informe deberá presentarse a FONAVIPO en original y dos (2) copias. **c)** Así mismo, la supervisión presentará informes especiales a solicitud del contratante cuando sean requeridos. **d) Informe Final.** El informe final contendrá un resumen histórico del trabajo realizado, ilustrado con fotos, puntualizando los aspectos de plazo, calidad de las obras construidas, aspectos relevantes, evaluación del desempeño del Contratista, recomendaciones y conclusiones. Este informe deberá ser entregado quince (15) días calendario después de la Recepción definitiva de las obras de construcción. El informe deberá presentarse al FONAVIPO en original y dos (2) copias. **BITÁCORA:** Para facilitar la comunicación técnica en las obras, se utilizará el sistema de Bitácora, la cual deberá conformarse al formato establecido por el Supervisor. La Bitácora servirá para asentar la comunicación entre el Supervisor, el Contratista y FONAVIPO, quienes serán los únicos autorizados a hacer uso de la misma. Los libros de Bitácora serán proporcionados por el Contratista y serán propiedad de FONAVIPO. Las resoluciones emitidas por el Supervisor que afecten sustancialmente la ejecución de las obras deberán ser comunicadas al Contratista en un plazo no mayor de tres (3) días hábiles enviando la correspondiente copia FONAVIPO. El Supervisor velará porque los libros de Bitácora sean adecuadamente protegidos y puestos a disposición por



parte del Contratista, a las personas autorizadas para usarlos. Previa a la liquidación de las obras, el Contratista deberá entregar a la supervisión el original de la bitácora, debidamente empastada. **CLAUSULA QUINTA: CONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS DE**

**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN E INSPECCIÓN DEL SITIO.** a) La supervisión estará obligada a conocer y estudiar todas las estipulaciones contenidas en los documentos contractuales que regirán la relación entre el Contratista y FONAVIPO y revisar los planos y especificaciones del proyecto, a fin de detectar cualquier error, omisión o contradicción que pudiera existir en estos documentos y que pudieran resultar en inconveniencias de cualquier clase. b) Así mismo, la supervisión estará obligada a efectuar visitas de inspección al sitio de la obra para asegurarse que el mismo no ha sufrido cambios sustanciales que puedan afectar el desarrollo de las obras, asegurarse de que todos los puntos de referencia se encuentran claramente establecidos en los documentos de construcción y que, por consiguiente, no existen condiciones que impidan que el sitio le sea entregado al Contratista. c) La revisión de planos por parte del supervisor no significará que asume la responsabilidad que le corresponde al Diseñador de las obras. **PERMANENCIA EN LA OBRA:**

El Supervisor y su personal de apoyo deberá proporcionar sus servicios la **PERMANENCIA A TIEMPO COMPLETO** en el proyecto, debiendo entenderse esta permanencia como los días laborales (hasta sábado) establecidos por los períodos de trabajo quincenal de la empresa constructora desde el inicio y cierre de cada jornada laboral diaria, con la finalidad de verificar el avance y calidad de las obras en ejecución. Dichas visitas de supervisión serán a cuenta y costo del participante y deberán estar consideradas dentro de la oferta de servicios y no podrá delegar parcial o totalmente sus funciones en terceros, salvo en casos que en los Términos de Referencia se establezca, tales como casos de fuerza mayor, enfermedades que lo incapaciten para lo cual deberá tramitar con el Administrador del Contrato, la respectiva solicitud de autorización, estableciendo el plazo durante el cual estará incapacitado. El Supervisor durante su permanencia y en el desarrollo de las visitas al proyecto, deberá usar un casco protector, botas y otros aperos que le brinden protección ante cualquier accidente de trabajo. **CLAUSULA SEXTA: PLAZO DEL CONTRATO:**

El plazo del presente contrato será de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO (275) días calendario, más treinta días calendario para la liquidación del proyecto**, a partir de la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Contrato, haciendo un total de trescientos cinco (305) días calendario. **PRÓRROGAS DEL PLAZO:** En caso de prorrogarse el contrato del constructor por causas no imputables a éste o al Supervisor; FONAVIPO tiene la potestad de prorrogar el

presente contrato, dependiendo del desempeño que el supervisor haya presentado en la obra; para lo cual el Administrador del Contrato la tramitará a través de la Unidad de Compras Públicas, una vez comprobada la disponibilidad presupuestaria para cubrir el plazo requerido por el constructor. De ser necesaria prorroga al contrato se aplicará lo establecido en el artículo ciento cincuenta y ocho de la Ley de Compras Públicas.

**ADMINISTRADOR:** El administrador del contrato por parte de FONAVIPO será el Jefe de la Unidad de Operaciones de Proyectos y Reconstrucción, cuyo nombre será proporcionado al contratista, posterior a la firma del contrato. **CLAUSULA SEPTIMA: PRECIO Y FORMA DE**

**PAGO.** El contratante pagará al contratista por los servicios de supervisión la cantidad de

), precio que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios (IVA),

**PROCEDIMIENTO DE PAGO: El contratista esta entendido desde que presento su oferta que** FONAVIPO requiere de treinta (30) días como máximo para el trámite de Pago. El procedimiento de pago se realizará de la siguiente manera: **Instrucciones para el contratista:** Los pagos se harán en cuotas mensuales proporcionales a la suma global y plazo contractual, previa recepción y aprobación por parte del Administrador del Contrato, del Informe Mensual correspondiente al período sujeto a cobro por el Supervisor y autorizado por el Jefe de la Unidad de Operaciones y Proyectos de Reconstrucción. Posteriormente el contratista procederá a emitir una Factura de Consumidor Final en ventas gravadas a nombre del Fondo Nacional de Vivienda Popular, por cada uno de los meses del contrato.

**PAGO FINAL:** El pago final, será posterior a la aceptación satisfactoria por parte del Administrador del Contrato, del Informe Final de la supervisión del proyecto a través del Acta de Recepción Final correspondiente y de la presentación de la Garantía de Buen Servicio. Si en un plazo no mayor de treinta días calendario, después de la entrega del Informe, el Administrador de Contrato no ha formulado objeciones, se considerará que dicho Informe ha sido aprobado y el Administrador del Contrato deberá emitir el Acta de Recepción correspondiente. La liquidación del servicio de supervisión, que comprenderá cualquier suma que se le adeude al Supervisor, será posterior a liquidación del contrato de construcción y de la entrega de la documentación exigida para ello. Conforme a las instrucciones del Agente Fiscal es necesario que conozca y siga los procedimientos de



pago de FONAVIPO, siendo las opciones de forma de pago son las siguientes: **PAGO ELECTRÓNICO:** Es necesario que el contratista presente al Agente Fiscal cualquiera de las siguientes alternativas: Cuenta de Banco en Banco. Cualquiera de los bancos

**PAGO CON CHEQUE.** Cualquier instrucción de pago a cuenta de otros bancos. Al contratista se le entregara una Declaración de Cuenta Bancaria Jurada para que la complete. Esto para asegurarse que no haya errores en los números de cuenta o nombre del titular de las cuentas proporcionadas para pago. **Condiciones:** Los pagos se realizarán de acuerdo con los servicios realizados en el mes calendario, contra entrega del informe y la verificación de cumplimiento a satisfacción mediante el acta respectiva. La contratante debe pagar u ordenar que se pague al supervisor los cumplimientos verificados dentro del periodo estipulado en el contrato. Para el presente contrato el acta de recepción a satisfacción de los servicios, certifica que el pago es procedente.

**CLAUSULA OCTAVA: GARANTIAS:** Las Garantías deberán otorgarse con calidad de solidarias, irrevocables, y ser de ejecución inmediata y consistirá en: **a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** para su presentación el contratista dispondrá de cinco (5) días hábiles, posteriores a recibir formalizado el presente contrato, y consistirá en una fianza a favor de FONAVIPO, la que se constituirá por un 10% por ciento del monto del contrato y comenzará a surtir sus efectos en la misma fecha en que este contrato entre en vigor, es decir la fecha de suscripción. El plazo mínimo será de DOCE (12) MESES, y se otorgará tomando de referencia el **formulario siete**, incluido en la solicitud de propuesta de consultoría. En caso de que el contratista no presente la garantía en el plazo otorgado para tal fin sin causa justificable; el mismo podrá ser revocado y concederle al ofertante que en la evaluación ocupase el segundo lugar, en cumplimiento al artículo ciento veintiséis de la Ley de Compras Públicas. **b) GARANTÍA DE BUEN SERVICIO:** Según lo establecido en el artículo ciento veintiocho de la Ley de Compras Públicas, posterior a la firma del acta de recepción **del Informe Final**, el supervisor presentará una fianza de Buen Servicio, para garantizar la calidad de la ejecución de lo convenido y para responder por la responsabilidad profesional, con una vigencia de UN AÑO, a partir de la fecha de la emisión de la recepción final del servicio, cuyo valor será el equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto final del contrato y se otorgara de conformidad al formulario número nueve, incluido en la solicitud de propuesta de consultoría. Según lo autorizado por Junta Directiva, FONAVIPO únicamente aceptará Fianzas elegibles para la Institución emitidas por Bancos, Aseguradoras o Afianzadoras con Calificación de Riesgo desde A- hasta

EAAA, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF). Las Garantías serán irrevocables, a demanda y efectiva al primer reclamo.

**CLAUSULA NOVENA: SANCIONES:** El incumplimiento contractual aplicará inhabilitaciones, multas por mora y forma de extinción contractual con sus consecuencias de acuerdo con lo establecido en los artículos del ciento setenta y cuatro al ciento ochenta de la Ley de Compras Públicas. Las penalidades contractuales se efectuarán conforme al artículo ciento sesenta de la Ley de Compras Públicas. **CLAUSULA DECIMA: PLANES DE**

**CONTINGENCIA Y CONTINUIDAD:** En atención a lo establecido en las Normas para la Gestión del Riesgo Operacional de las Entidades financieras NPB4-50 de la Superintendencia del Sistema Financiero, el contratista ha garantizado que documentará los servicios de obra brindados y garantiza el establecimiento de planes de contingencia y de continuidad de la obra, para que no se vea interrumpida durante la vigencia contractual, los cuales ha detallado en el formulario incluido en los documentos que forman la "Solicitud de Ofertas". **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MODIFICACIONES AL**

**CONTRATO:** Las modificaciones del presente contrato, originadas por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, serán solicitadas y validadas por el administrador del contrato y demás áreas técnicas que se estime pertinentes, serán tramitadas por la UCP y aprobadas por la autoridad competente respectiva que adjudicó el procedimiento de adquisición del cual derivan, y demás estipulaciones que regula el artículo ciento cincuenta y ocho de la Ley de Compras Públicas. **CLAUSULA DECIMA**

**SEGUNDA: SOLUCION DE CONTROVERSIA:** Para efectos del contrato, toda controversia que surgiere entre "el contratante" y "el contratista", podrá llevarse a cabo mediante arreglo directo y sede judicial, salvo casos excepcionales y pacto expreso de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso se observará la ley de la materia. **a) ARREGLO DIRECTO:** Por el arreglo directo, las partes contratantes procuran la solución de las diferencias sin otra intervención que la de ellas mismas, sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones, en su caso. No podrá llevarse a cabo arreglo directo cuando la controversia sea una causal de inhabilitación u otra sanción contemplada en esta Ley, para la cual se debe tramitar el procedimiento respectivo. El arreglo directo podrá realizarse a solicitud de la institución contratante o el contratista. Cuando una de las partes solicite el arreglo directo, dirigirá nota escrita a la contraparte, puntualizando las diferencias y solicitará la fijación del lugar, día y hora para deliberar, asunto que deberá determinarse dentro de los



quince días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud. Recibida la comunicación que solicite el arreglo directo, se convocará por escrito al solicitante para fijar el lugar, día y la hora a que se refiere el inciso anterior, la otra parte podrá introducir los puntos que estime conveniente. Cuando la institución contratante fuere la solicitante del arreglo directo, en la misma solicitud se indicará el lugar, día y la hora en que deberán reunirse las partes para la negociación. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: EXTINCION DEL CONTRATO:** El contrato cesara en sus efectos, por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales, todo sin perjuicio de las responsabilidades derivadas de los mismos. Sin embargo, existen causas por las cuales se permite que se lleve a cabo su extinción anticipada, estas son: a) Caducidad. b) Mutuo acuerdo entre las partes. c) Revocación y d) Por las demás causas que se determinen contractualmente, todo conforme a lo establecido en los artículos ciento sesenta y siete al ciento sesenta y nueve de la Ley de Compras Públicas. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: JURISDICCION:** Para los efectos legales del presente contrato, ambas partes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a cuyos tribunales nos sometemos en caso de conflicto judicial. **DECIMA QUINTA: NOTIFICACIONES:** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación indica: **Para el Contratante:** Alameda Juan Pablo II, entre treinta y siete y treinta y nueve Avenida Norte, edificio FONAVIPO, San Salvador. Teléfonos: veinticinco cero uno- ochenta y ocho- ochenta y ocho. **Para el Contratista:**

Las partes contratantes podrán cambiar dirección, quedando en este caso, cada una de ellas, obligadas a notificarle por escrito a la otra, mientras tanto la última notificación será la válida para los efectos legales. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: PROHIBICION A LA CONTRATACION INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Supervisor a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo ciento ochenta y siete de la Ley de Compras Públicas para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo ciento ochenta y uno Romano V literal a) de la Ley de Compras Públicas, relativa a la invocación de hechos falsos para

obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

**CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: CONFIDENCIALIDAD:** Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas en el transcurso de ejecución de este contrato, será mantenida en estricta confidencialidad. La parte receptora de la información mantendrá confidencialidad y evitará revelarla a toda persona que no sea empleado o subcontratante autorizado salvo que: **a)** la parte receptora tenga evidencia que conoce previamente la información recibida; **b)** la información recibida sea del dominio público; **c)** la información recibida proceda de un tercero que no exija confidencialidad. La parte receptora de la información se responsabilizará de que sus empleados se sujeten a las limitaciones establecidas. El incumplimiento a esta cláusula será causal de terminación del contrato de conformidad con la Ley. **CLAUSULA DECIMA**

**OCTAVA: RESPONSABILIDAD SOCIAL DE LA CONTRATISTA:** Serán por cuenta del Contratista las retenciones y pagos de las cuotas de Seguro Social y A.F.P. de cada uno de los empleados asignados a la Institución; así como también el pago de todas las demás prestaciones sociales y laborales establecidas por las leyes del País y la inversión en el desarrollo sus competencias, quedando a discreción del Administrador de Contrato, requerir en cualquier momento de la vigencia del contrato, la evidencia de cumplimiento." Y YO, la suscrita Notario **DOY FE:** Que las firmas que calzan el documento que antecede, son auténticas por haberlas puesto a mi presencia por los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de esta Acta Notarial, que consta de seis hojas útiles, y leída que les fue por mi íntegramente en un sólo acto, manifiestan que está redactado conforme a sus voluntades, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

Sp/