



MINISTERIO DE VIVIENDA  
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. 04/2024

PRORROGA DE CONTRATO

**"SUMINISTRO DE HASTA 2,400 GARRAFONES DE AGUA ENVASADA PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE FONAVIPO"**

Fondo Nacional de Vivienda Popular, San Salvador, a las ocho horas y diez minutos del día 18 de diciembre de dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular, en fecha 14 de diciembre de dos mil veintidós, suscribió contrato original No. LG-13/2023 "Suministro de hasta 2,400 garrafones de agua envasada para las oficinas Administrativas de FONAVIPO" con la empresa INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V. por el monto de Tres mil ochocientos cuarenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3,840.00), y con fecha 06 de diciembre de 2023, modificativa en incremento por Setecientos sesenta y ocho 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$768.00), con lo cual la cantidad de garrafones se incrementó a 2,880 y el nuevo monto contractual a Cuatro mil seiscientos ocho 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, (US\$4,608.00), para el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023
- II. Que según memorando Ref. UAD/0566/2023, Administradora del Contrato y con el visto bueno de la Jefa de Unidad Administrativa, solicita la continuidad del "Suministro de hasta 2,400 garrafones de agua envasada para las oficinas administrativas de FONAVIPO", para el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024, no obstante fueron incrementados en 480 garrafones de agua haciendo un total de 2,880, la prórroga se realizará por el monto original de 2400 garrafones, por un monto Tres mil ochocientos cuarenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3,840.00).
- III. Que, para el Fondo Nacional de Vivienda Popular, es necesaria la continuidad del suministro de agua para el uso de todo el personal de FONAVIPO y las condiciones se mantienen favorables a la institución.
- IV. Durante el periodo vigente del contrato, la empresa ha obtenido calificación "A" catalogado como "Excelente" en la evaluación trimestral, efectuada en el marco del Sistema de Gestión de Calidad en cuanto a los servicios recibidos.





## MINISTERIO DE VIVIENDA

### FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

- V. Que, en respuesta a consulta realizada por el administrador de contrato el día 04 de octubre del presente año, y respuesta de la Empresa INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V., mediante nota del día 23 de octubre del presente año, firmada por el Ingeniero Alejandro Antonio Villalta Magaña, en su calidad de Representante Legal, expresa su aceptación de prorrogar el contrato relacionado en el romano uno de la presente resolución.
- VI. Que se cumplen los requisitos exigidos en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas, que textualmente dice: *"Los contratos y órdenes de compra de suministros de bienes y servicios de no consultoría, podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por la institución contratante dicha necesidad. Esta prórroga, será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el contrato u orden de compra a prorrogar y con la aceptación previa del contratista"*.
- VII. Según lo establecido en el Art. 18 de la LCP, que textualmente dice: *"La máxima autoridad de cada institución tales como Ministros, Juntas o Consejos Directivos, Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para..., teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como; adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o suspender, modificaciones contractuales, prórrogas..., excepto la caducidad" "... En el resto de los contratos y en las órdenes de compra será competente para su firma la autoridad competente o la persona a quien éste designe con las formalidades legales, siempre y cuando la persona designada no pertenezca a la Unidad de Compras Públicas ni la UFI o quien haga sus veces, o sea administrador de contrato u orden de compra"*.
- VIII. Que la cláusula DÉCIMA: MODIFICACIONES AL CONTRATO, establece que este puede ser modificado en el marco legal por acuerdo escrito entre las partes.

**POR TANTO**, con base en las razones antes expuestas y a los artículos 159 y 18 de la Ley de Compras Públicas, la jefa de la Unidad Administrativa, respaldado por el Reglamento de firmas Autorizadas, mediante el cual el titular le delega la facultad de Autorizar Prórrogas de contrato del Fondo Nacional de Vivienda Popular **RESUELVE:**

Prorróguese el contrato No. LG-13/2023, suscrito con la empresa INVERSIONES VIDA, S.A. DE C.V., relacionado con el "Suministro de hasta 2,400 garrafones de agua envasada para las oficinas administrativas de FONAVIPO", por un monto de Tres mil ochocientos cuarenta 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3,840.00) para el periodo



## MINISTERIO DE VIVIENDA

### FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.

1. Por la prórroga autorizada deberá presentar una garantía de cumplimiento contractual, consistente en una fianza a favor de FONAVIPO, por el diez por ciento del monto prorrogado.
2. Se hace constar que se cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP), para honrar el compromiso de pago por la prórroga.

NOTIFÍQUESE

Jefa de Unidad Administrativa  
Delegado del Titular, mediante el Reglamento de Firmas Autorizadas

/om

