



MINISTERIO DE VIVIENDA
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. 01/2024

PRORROGA DE CONTRATO

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA UN ELEVADOR MARCA OTIS"

Fondo Nacional de Vivienda Popular, San Salvador, a las nueve horas y quince minutos del día 06 de diciembre de dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular, en fecha 07 de diciembre de dos mil veintidós, suscribió contrato original No. LG-02/2023 con la empresa ELEVADORES DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V. por el monto de Setecientos cuarenta y cinco 80/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 745.80), para la "Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de un elevador marca OTIS".
- II. Que según memorando Ref. UAD/0573/2023,
Administrador del Contrato y (Jefa de Unidad Administrativa, solicita la continuidad de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de un elevador marca OTIS", para el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.
- III. Que, para el Fondo Nacional de Vivienda Popular, es necesaria la continuidad de los servicios para garantizar la seguridad de los bienes institucionales y las condiciones se mantienen favorables a la institución.
- IV. Durante el periodo vigente del contrato, la empresa ha obtenido calificación "A" catalogado como "Excelente" en la evaluación trimestral, efectuada en el marco del Sistema de Gestión de Calidad en cuanto a los servicios recibidos.
- V. Que, en respuesta a consulta realizada por el administrador de contrato el día 27 de noviembre del presente año, y respuesta de la Empresa ELEVADORES DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V., mediante nota del día 01 de diciembre del presente año, firmada por la Lcda. Melissa Maricela Hernández Hernández, en su calidad de Apoderada General Administrativa con cláusula Especial, expresa su aceptación de prorrogar el contrato relacionado en el romano uno de la presente resolución.
- VI. Que se cumplen los requisitos exigidos en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas, que textualmente dice: Los contratos y órdenes de compra de suministros de bienes y servicios de no consultoría, podrán prorrogarse en su





MINISTERIO DE VIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por la institución contratante dicha necesidad. Esta prórroga, será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el contrato u orden de compra a prorrogar y con la aceptación previa del contratista.

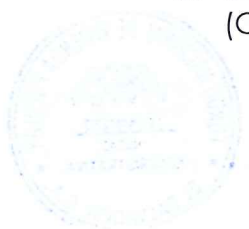
autoridad de cada institución tales como Ministros, Juntas o Consejos Directivos, Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para..., teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como; adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o suspender, modificaciones contractuales, prórrogas..., excepto la caducidad" "... En el resto de los contratos y en las órdenes de compra será competente para su firma la autoridad competente o la persona a quien éste designe con las formalidades legales, siempre y cuando la persona designada no pertenezca a la Unidad de Compras Públicas ni la UFI o quien haga sus veces, o sea administrador de contrato u orden de compra.

- VIII. Que la cláusula NOVENA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO, establece que este puede ser modificado por escrito en el marco general por acuerdo entre ambas partes.

POR TANTO, con base en las razones antes expuestas y a los artículos 159 y 18 de la Ley de Compras Públicas, la Jefe de la Unidad Administrativa, respaldado por el Reglamento de firmas Autorizadas, mediante el cual el titular le delega la facultad de Autorizar Prórrogas de contrato del Fondo Nacional de Vivienda Popular **RESUELVE**:

Prorróguese el contrato No. LG-02/2023, suscrito con la empresa ELEVADORES DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V., relacionado con la "Contratación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de un elevador marca OTIS", por un monto de Setecientos cuarenta y cinco 80/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 745.80 para el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024.

1. Por la prórroga autorizada deberá presentar el complemento de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, consistente en una Fianza a favor de FONAVIPO, por el diez por ciento del monto prorrogado.
2. Se hace constar que se cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP), para honrar el compromiso de pago por la prórroga.





MINISTERIO DE VIVIENDA
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

NOTIFÍQUESE



Delegado del Titular, mediante el Reglamento de Firmas Autorizadas

/om



