



MINISTERIO DE VIVIENDA
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

RESOLUCIÓN No. 13/2024

**MODIFICACION EN DISMINUCION DE 2 CARTERAS E INCREMENTO DE MONTO DE
COBERTURA Y PRORROGA DE CONTRATO EN 1 CARTERA**

**"CONTRATACIÓN DE SEGURO COLECTIVO DE DEUDA, PARA LAS CARTERAS: FONDO
ESPECIAL, USUARIOS FINALES Y PERSONAS NATURALES (EXPROCADES)"**

Fondo Nacional de Vivienda Popular, San Salvador, a las ocho horas y veinte minutos del día diecinueve de diciembre de dos mil veintitrés.

CONSIDERANDO:

- I. Que el Fondo Nacional de Vivienda Popular, en fecha 21 de diciembre de dos mil veintidós, suscribió contrato original No. LG-23/2023 con la Aseguradora FEDECREDITO VIDA, S.A. SEGUROS DE PERSONAS, por el monto de hasta Cincuenta y dos mil noventa y ocho 70/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$ 52,098.70), para la "Contratación de seguro colectivo de deuda, para las carteras: Fondo Especial, Usuarios finales y Personas Naturales (EXPROCADES)" para el periodo del 31 de diciembre de 2022 al 31 de diciembre de 2023, ambas fechas a las 12:00 del mediodía, desglosado en \$ 26,260.12, \$ 25,787.29 y \$ 51.29 respectivamente.
Para el seguro Colectivo de Deuda de la cartera Usuarios finales, se ha realizado un nuevo proceso de contratación para el año 2024 y que para la cartera de Personas Naturales (EXPROCADES) no será necesaria la contratación por no haber saldos por asegurar.

Con base a lo anterior de manera general, después de disminuir 2 carteras el contrato disminuye de \$ 52,098.70 a \$ 26,260.12 equivalente al 49.60%

MODIFICATIVA DE CONTRATO

- II. Que basado en lo anterior, es importante mencionar que según memorando Ref. UGAFE/1099/12/2023, firmado por el Arquitecto Rodrigo Alfredo García, jefe de la Unidad Gestión de activos del Fondo Especial, en su carácter de Administrador de Contrato; manifiesta que la cartera del seguro colectivo de deuda del Fondo Especial de Contribuciones (FEC), incluye la apertura de una nueva Cartera administrada por el Fondo Especial, denominada Cartera de Contribución con Retribución, originada a partir del "Convenio de transferencia de Fondos entre el Ministerio de Vivienda (MIVI) y FONAVIPO, por lo que el monto de cobertura inicialmente contratado por \$804,538.14 se incrementa a \$838,067.98 y la prima anual contratada por veintiséis mil doscientos sesenta 12/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$26,260.12), incrementa a Veintisiete mil trescientos cincuenta y cuatro 54/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$27,354.54),





MINISTERIO DE VIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

equivalente al 4.17% para esta cartera; no obstante al compensar este incremento con la disminución de las 2 carteras antes descritas se da una disminución general del contrato del 45.43%. El nuevo monto contractual servirá de base para realizar prórroga de los servicios de esta cartera para el año 2024; debiendo considerar que los pagos se realizan en base con los saldos de declaraciones mensuales

PRORROGA

Que, para el Fondo Nacional de Vivienda Popular, es necesaria la continuidad de los servicios de cobertura de la seguro cartera del seguro Colectivo de Deuda administrada por el Fondo Especial de Contribuciones (FEC).

- III. Que, para el Fondo Nacional de Vivienda Popular, los servicios del seguro Colectivo de Deuda administrada por el Fondo Especial de Contribuciones (FEC) son necesarios para mantener las coberturas de las carteras para el año 2024. Además, las condiciones son favorables para la Institución; por lo que mediante el referido memorando el administrador del contrato, solicita a la Unidad de Compras Públicas (UCP), que se realicen las gestiones necesarias para prorrogar el contrato, para el periodo del 31 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2024, ambas fechas a las 12:00 del mediodía; bajo los mismos términos vigentes después de realizar la modificativa contractual.
- IV. Durante el periodo vigente del contrato, la Aseguradora ha obtenido calificación "A" catalogado como "Excelente" en la evaluación trimestral, efectuada en el marco del Sistema de Gestión de Calidad en cuanto a los servicios recibidos.
- V. Que, en respuesta a consulta realizada por el administrador de contrato el día 26 de septiembre del presente año, y respuesta de la Aseguradora FEDECREDITO VIDA, S.A. SEGUROS DE PERSONAS, mediante nota del día 12 de diciembre del presente año, firmada por €, en su calidad de Gerente General, su aceptación de prorrogar el contrato relacionado en el romano uno de la presente resolución.
- VI. Que se cumplen los requisitos exigidos en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas, que textualmente dice: *"Los contratos y órdenes de compra de suministros de bienes y servicios de no consultoría, podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un período igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, siempre que se justifique por la institución contratante dicha necesidad. Esta prórroga, será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el contrato u orden de compra a prorrogar y con la aceptación previa del contratista"*.



MINISTERIO DE VIVIENDA

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

- VII. Según lo establecido en el Art. 18 de la LCP, que textualmente dice: *"La máxima autoridad de cada institución tales como Ministros, Juntas o Consejos Directivos, Concejo Municipal y demás según la estructura orgánica de cada institución, o a quien dicha autoridad nombre como su delegado para todos o determinados actos, será la autoridad competente para..., teniendo la competencia para la emisión de actos conforme a lo establecido en esta Ley, tales como; adjudicar, declarar desierto, dejar sin efecto o suspender, modificaciones contractuales, prórrogas..., excepto la caducidad"* *"... En el resto de los contratos y en las órdenes de compra será competente para su firma la autoridad competente o la persona a quien éste designe con las formalidades legales, siempre y cuando la persona designada no pertenezca a la Unidad de Compras Públicas ni la UFI o quien haga sus veces, o sea administrador de contrato u orden de compra"*. Debido a que el delegado para firmar la formalización de contrato (para este caso Resolución Razonada de prórroga), no puede ser administrador de contrato u orden de compra, se designa como nuevo administrador para esta prórroga al Administrador de la cartera del Fondo Especial (FEC).
- VIII. Que la cláusula DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIONES AL CONTRATO, establece que, podrá modificarse en el marco general de común acuerdo entre las partes.
- IX. La LCP en lo relativo a las modificaciones por incrementos o disminuciones contractuales y por las prórrogas establece lo siguiente:

Modificaciones por incremento o disminución, Art. 158: *Una vez aprobada la modificación por la autoridad respectiva que adjudicó, el documento de modificativa será suscrito por el representante legal o su delegado y el contratista...*, por lo que por la modificación en disminución deberá suscribirse un documento en la Unidad Jurídica de FONAVIPO.

Modificaciones por prórroga, Art. 159: *"Aprobada la prórroga, cuando se trate de contratos bastará con el acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobada, sin ser necesario suscribir el documento de prórroga; ..."*, en el caso de la prórroga bastará con el presente documento para considerarla formalizada.

POR TANTO, con base en las razones antes expuestas y a los artículos 159 y 18 de la Ley de Compras Públicas, el jefe de la Unidad Gestión de activos del Fondo Especial respaldado por el Reglamento de firmas Autorizadas, mediante el cual el titular le delega la facultad de Autorizar Prórrogas de contrato del Fondo Nacional de Vivienda Popular **RESUELVE:**



MINISTERIO DE VIVIENDA
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA POPULAR

Prorróguese el contrato No. LG-23/2023, suscrito con la Aseguradora FEDECREDITO VIDA, S.A. SEGUROS DE PERSONAS., relacionado con la Contratación de seguro Colectivo de Deuda, para la cartera del Fondo Especial, que es parte del proceso general denominado "Contratación de seguro colectivo de deuda, para las carteras: Fondo Especial, Usuarios finales y Personas Naturales (EXPROCADES)", por un monto de hasta Veintisiete mil trescientos cincuenta y cuatro 54/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 27,354.54) para el periodo comprendido del 31 de diciembre de 2023 al 31 de diciembre de 2024, ambas fechas a las 12:00 del mediodía; debiendo considerar que los pagos se realizan en base con los saldos de declaraciones mensuales.

1. Por la prórroga autorizada deberá presentar el complemento de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, consistente en una Fianza a favor de FONAVIPO, por el diez por ciento del monto prorrogado.
2. La formalización de la modificación contractual se realizará de la siguiente manera:
 - ✓ **Modificaciones en disminución**, deberá suscribirse un documento en la Unidad Jurídica de FONAVIPO
 - ✓ **Modificación por prórroga**, bastará con el presente documento para considerarla formalizada
3. Se hace constar que se cuenta con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP), para honrar el compromiso de pago por la prórroga.

NOTIFÍQUESE

Jefe de la Unidad de Gestión de Activos del Fondo Especial
Delegado del Titular, mediante el Reglamento de Firmas Autorizadas

/om