

UNIDAD DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA MUNICIPAL (UATM)



PARA: SRA. CARMEN ELENA RAMIREZ DE CHAVEZ.
OFICIAL DE INFORMACION.

DE: EDILBERTO ANTONIO RAMOS.
JEFE DE UATM.



FECHA : 02 DE OCTUBRE 2019.

ASUNTO: INFORMACION PÚBLICA MUNICIPAL.

Texto:

Traslado de información solicitada, según memo de fecha 28 de septiembre de 2020,

Listado de inmuebles en propiedad y posesión de la municipalidad de San Pedro Masahuat.

Vale la pena mencionar que como unidad de catastro se desconoce el uso de algunos inmuebles municipales partiendo que no se ha realizado una verificación en físico de los mismos, en los últimos años.

Atte.


Edilberto Antonio Ramos
02/10/2020

INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA	FECHA DE ADQUISICION
1	Urbana	Col. Nicaragua Niño Jesus de Praga	Zona Recreativa Cancha de Basquetbol y zonas verdes baldios	55046237-00000 55046238-00000 55046239-00000 55047405-00000 55047406-00000 55047407-00000 55047408-00000	2758,23 m2 306,59 m2 227,86 m2 706,38 m2 170,00 m2 170,00 m2 1034,31 m2	21/08/2007
2	Urbana	Bo El Calvario	Instituto Nacional Mons. Tomas Miguel Pineda y Saldaña	Numero 78, folios 371, libro 1054	550,00 m2	15/06/1999
3	Rural	Autopista a Zacatecoluca	Zonas verdes de Lotificacion El Espino	Zona Verde Recreativa 55027876-00000 Area Equipamiento Social 55027877-00000 Area Verde Ecologica 55027879-00000	2775,63 m2 1728,76 m2 1832,99 m2	16/03/2004
4	Rural	Canton Dulce Nombre	Uso Comunal y Cancha de Basquetbol	Numero 138, folios 404 al 407, libro 155	2 areas	10/10/1963



INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA	FECHA DE ADQUISICION
5	Rural	Canton Buena Vista	Cementerio Buena Vista	Numero 47, folio 276, libro 1235	3719,9315 m2	19/02/2003
6	Rural	Canton El Carmen	Casa Comunal	Numero 97, folios 495 hasta el 499, libro 849	13 areas 58 centiareas 75 decimetros 38 centimetros	19/10/1992
7	Rural	Canton El Carmen	Centro Escolar	Numero 19, folios 109 hasta el 112, libro 998	17 areas 25 centiareas 89 decimetros cuadrados	24/07/1998
8	Rural	Canton Las Flores	Zona Verde Lotificacion Villa Palestina	Zona Verde 1 55006443-00000 Zona Verde 2 55006444-00000 Zona Comercial 5500445-00000 Zona Parqueo 55006446-00000 Zona Escuela 55006447-00000 Zona Guarderia 55006448-00000	1.188,14 m2 2.354,40 m2 1.978,54 m2 671,07 m2 2.929,27 m2 1.4969,00 m2	23/04/2003
9	Urbana	Bo El Centro	Mercado	Inscripcion #125 Libro #124	752,04 m2	26/07/1958



INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA	FECHA DE ADQUISICION
10	Urbana	Bo San Jose	Cancha Municipal de Futbol	Inscripcion #46 Libro #310	7,205,60 m2	20/06/2000
11	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde 1	Inscripcion #28, Libro #937	3243,00 m2	13/03/1997
12	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde 2		4.048,00 m2	
13	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde 3		3.542,00 m2	
14	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde 4		3289,00 m2	
15	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde Litral "E"		1.265,00 m2	
16	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde Litral "F"		6.664,69 m2	
17	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde Litral "G"		6.072,00 m2	
18	Rural	Lotificacion Miraflores Etapa 1	Zona Verde Litral "H" Torre de CAESS		2.042,00 m2	



INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA	FECHA DE ADQUISICION
19	Urbana	Bº Concepcion	Zona Verde Lotificacion Las Palmas	55035382-00000	834,88 m2	18/04/2005
20	Rural	Canton Las Isletas	Zona Verde Lotificacion Santa Emilia Zona Verde	55034243-00000	698,00 m2	30/10/2009
21	Urbana	Bº Concepcion	Lotificacion El Cocal	55021465-00000	1.336,74 m2	02/12/2004
22	Rural	Canton Barahona	Cancha Municipal de Futbol	55071282-00000	5434,25 m2	15/08/1979
23	Urbana	Bº Concepcion	Polideportivo y Centro de Formacion	55080592-00000 55080583-00000 55080590-00000	178,129,00 m2 10,500,00 m2 10,400,00 m2	28/02/2011
24	Rural	Canton San Marcelino	Lot. El Triangulo	55035452-00000	1,191,00 m2	03/06/2009
25	Rural	Canton Las Isletas	Los Ranchos	55069360-00000	506,00 m2	23/10/2012
26	Rural	Canton Las Hojas	Hacienda Las Hojas II	55041795-00000	8,938.75 m2	12/01/2012
27	Rural	Col. Valladares	Casa Comunal	55076383-00000	4,507.20 m2	03/04/2013



INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA		FECHA DE ADQUISICION
28	Rural	El Fraile	Inmueble	55095496-00000	55095494-00000	250,00 m2	19/02/2013
					55095495-00000	250,00 m2	
					55095497-00000	250,00 m2	
29	Rural	Lotificacion Vista Mar	Zona Verde	55084822-00000	3264,75 m2	17/10/2013	
30	Rural	El Achiotal	Casa Comunal y La Mujer	55052094-00000	3,936,59 m2	19/12/2014	
31	Rural	Comunidad El Icaco	Zona verde	Numero 89, folio 406, libro 1117	15,618 m2	24/12/2000	
32	Rural	Canton Las Isletas	Cancha	55039192-00000	7,264,28 m2	02/04/2014	
33	Rural	Canton Las Isletas	Cancha de Futbol	55012880-00000	10,860,71 m2	02/04/2014	
34	Rural	Canton Las Isletas	Cancha de Basquetbol	55049986-00000	2,793.36 m2	02/04/2014	



INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA	FECHA DE ADQUISICION
35	Rural	Canton Las Isletas	Uso Comunal	55038979-00000	9,309.85 m ²	02/04/2014
36	Rural	Triunfos de la Paz	Uso Comunal	55107928-00000	209,67 m ²	19/12/2014
37	Rural	Triunfos de la Paz	Uso Comunal	55107929-00000	209,67 m ²	19/12/2014
38	Rural	Canton La Sabana	Cancha de Futbol	55088212-00000	16,059 m ²	08/03/2014
39	Rural	Comunidad Los Novillos	Uso recreativo	55012880-00000	10,860,71 m ²	02/04/2014
40	Rural	Miraflores 1B	Dispensarios	Compraventa	1012,00 m ²	23/03/2018
41	Rural	Bº San Jose	Zona Verde Lotificacion San Miguel		12469,45 m ²	



**INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR**

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA
----	---------------------------	-----------	------------------	-------------------------	------

INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT NO INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA
1	Urbana	Bº El Centro	Parque Municipal	No posee escritura inscrita	814,09 m2
2	Urbana	Bº El Centro	Cancha de Basquetbol	No posee escritura inscrita	820,59 m2
3	Urbana	Bº El Centro	Alcaldia Municipal	No posee escritura inscrita	712,99 m2
4	Urbana	Bº El Calvario	Edificio Shafick Handal	No posee escritura inscrita	821,85 m2
5	Urbana	Bº El Centro	Clinica Municipal	No posee escritura inscrita	214,02 m2
6	Rural	Canton Las Isletas	Zona Verde Lotificacion El Pacifico	No Posee escritura inscrita	21.434,971 m2
7	Rural	Canton Las Isletas	Zona Verde El Porfiado	No Posee escritura inscrita	1464,86 m2
8	Rural	Canton Las Isletas	Lotificacion San Marino, Lote #3	No Posee escritura inscrita	5233,0259 m2 1526,3 m2
9	Rural	Canton Las Hojas	Rancho Municipal	No posee escritura inscrita	1409,25 m2
10	Rural	Canton Las Isletas	Caserio Los Ranchos	No posee escritura inscrita	2045,34 m2
11	Rural	Canton El Achiotal	San Jose de Luna	No posee escritura inscrita	4790,00 m2
12	Rural	Canton Las Isletas	Lotificacion El Castaño	No Posee escritura inscrita	4372,30 m2 1796,45 m2





INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA
13	Rural	Canton El Carmen	Lotificacion Las Azaleas		No Posee escritura inscrita, se encuentra en tramite en la unidad juridica y sindicatura; con un area total de 23,224.81 m ² ; la cual se desgloza de la siguiente manera: Zona verde 1= 2,54.47 m ² ; Zona verde 2= 1,427.10 m ² ; Zona verde 3= 369.68 m ² ; Area de equipamiento social= 1,374.74; Area de Circulacion 17,458.82 m ²
14	Rural	Canton El Carmen, Contiguo a Iglesia Catolica	Lotificacion El Carmen		Existe Testimonio de Escritura Publica, se encuentra en tramite en la unidad juridica
15	Rural	Lotificacion San Ernesto	Zonas Verdes		No Posee escritura inscrita, se encuentra en tramite en la unidad juridica y sindicatura con un area total de 8,870.06 m ² ; la cual se desgloza de la siguiente manera: Zona verde recreativa=784,41 m ² ; Area Verde Ecologica=874,07 Equipamiento Social=624,00 m ² ; Area de circulacion=6,425.58 m ²
16	Rural	Lotificacion Santa Maria	Zonas Verdes		No Posee escritura inscrita, se encuentra en tramite en la unidad juridica y sindicatura; con un area total de 15,402.57 m ² ; la cual se desgloza de la siguiente manera: Zona verde recreativa=2,790.72 m ² ; Equipamiento Social=1,482.30 m ² ; Area de circulacion=11,129.55 m ²



INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA
17	Rural	Lotificacion San Carlos	Zonas Verdes	No Posee escritura inscrita, se encuentra en tramite en la unidad juridica y sindicatura con un area total de 14,134.77 m ² ; la cual se desgloza de la siguiente manera: Zona verde=2,514.40 m ² ; Equipamiento Social=1,256.00 m ² ; Area de circulacion=10,364.37 m ²	
18	Rural	Lotificacion Vista Mar	Zonas Verdes	No Posee escritura inscrita, se encuentra en tramite en la unidad juridica y sindicatura con un area total de 19,024.73 m ² ; la cual se desgloza de la siguiente manera: Zona verde recreativa=3,264.75 m ² ; Equipamiento Social=1,858.33 m ² ; Area de circulacion=13,901.65 m ²	
19	Rural	Lotificacion Los Angeles	Zonas Verdes	No Posee escritura inscrita, se encuentra en tramite	
20	Rural	Lotificacion Asturias	Zonas Verdes	En proceso de legalizacion	
21	Rural	Parcelacion Habitacional Las Flores (IPSFA)	Zonas Verdes	En proceso de legalizacion	
22	Rural	Parcelacion Agricola Las Flores (IPSFA)	Zonas Verdes	En proceso de legalizacion	
23	Rural	Lotificacion Estancias del Aeropuerto	Zonas Verdes	En proceso de legalizacion	
24	Rural	Jiboa Country Club	Zonas Verdes	En proceso de legalizacion	



INMUEBLES MUNICIPALES DE SAN PEDRO MASAHUAT INSCRITAS EN EL CNR

Nº	NATURALEZA URBANA Y RURAL	UBICACIÓN	USO DEL INMUEBLE	Nº DE ESCRITURA PUBLICA	AREA
25	Rural	Villas de El Prado	Zonas Verdes	En proceso de legalizacion	
26	Rural	Lotificacion San Mauricio	Zonas Verdes	En Proceso de legalizacion, con un area total de 27,505,49 m2	
27	Urbana	Lotificacion San Miguel	Zonas Verdes	Pendiente de inscripcion	
28	Rural	Lotificacion El Castaño	Zonas Verdes	Pendiente de inscripcion	
29	Rural	Canton Santa Maria La Sabana	Cancha de Futbol	Pendiente de inscripcion	