



# APOPA

ALCALDÍA MUNICIPAL

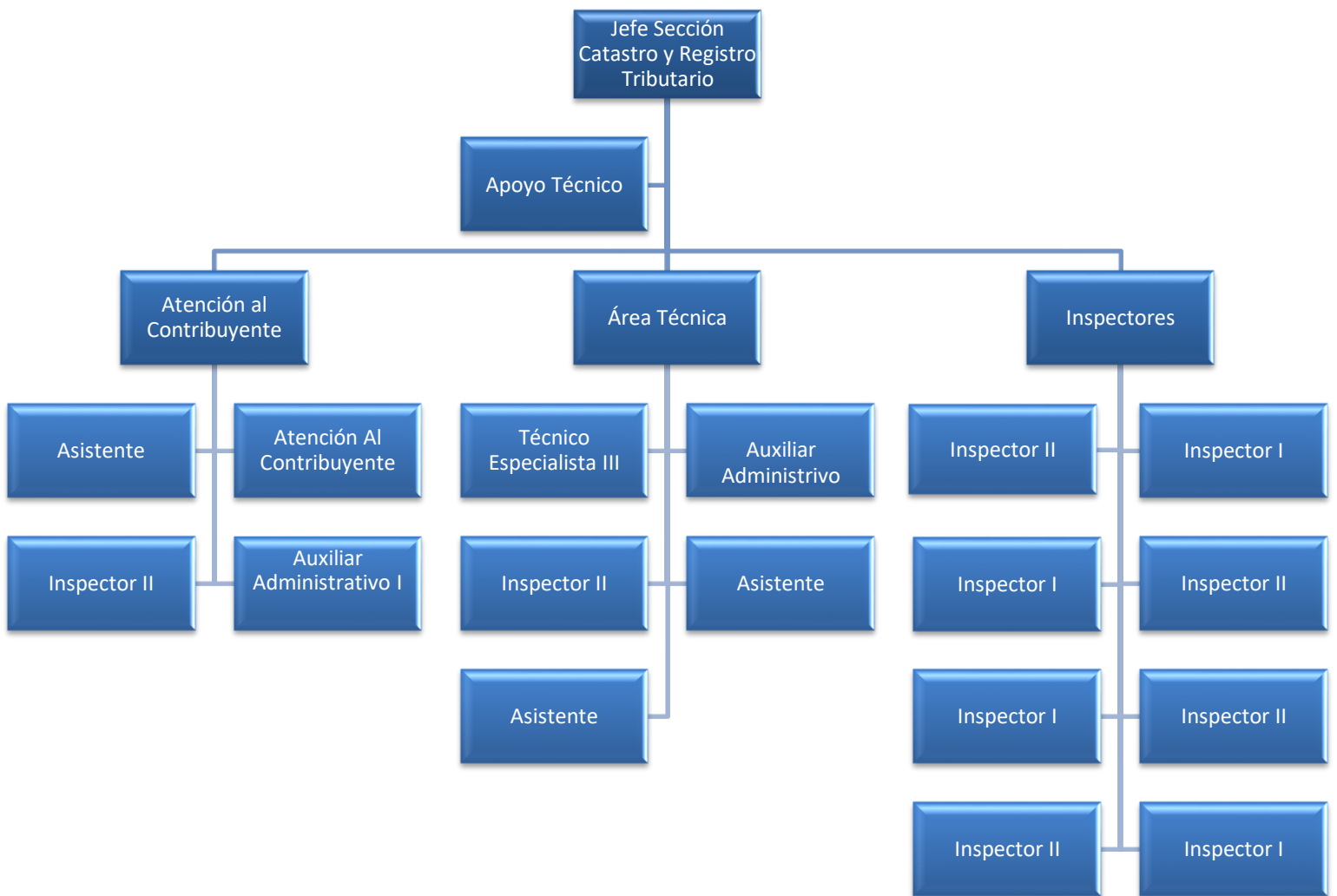
## SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO



Apopa, 01 de octubre del 2023

### MEMORIA DE LABORES SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO

#### Organigrama de Catastro y Registro Tributario





**APOPA**  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
**SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO**



**OBJETIVO GENERAL.**

- Mantener actualizado los datos y registros catastrales para determinar y gestionar el cobro de los tributos municipales, cumpliendo y haciendo cumplir lo estipulado en la normativa legal aplicada a garantizar la sostenibilidad y desarrollo de la municipalidad.

**OBJETIVOS ESPECIFICOS.**

- Registrar información precisa de los contribuyentes dueños de inmuebles.
- Actualizar la base de negocios inscritos en el municipio.
- Apoyar las acciones de planeación municipal para el óptimo desarrollo del municipio.
- Facilitar y apoyar el estudio a la Ordenanza para mantener un equilibrio del crecimiento municipal con los servicios que se brindan.
- Realizar inspecciones verídicas que fundamenten la toma de decisiones y faciliten la actualización a los registros catastrales de todos los contribuyentes del municipio.

**ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023.**

1. Entrega de citatorios a negocios para aperturas y recalificaciones.
2. Inspecciones programadas para determinar la aplicación correcta de la normativa legal para el cobro de tributos municipales.
3. Inscripción de inmuebles de la Residencial Paseo del Prado.
4. Recepción de trámites para recalificación de empresas.
5. Barrido de negocios que operan en el municipio.
6. Cumplimiento del cronograma de inspección del año 2023.
7. Inscripciones de inmuebles.
8. Traspasos de inmuebles.



**APOPA**  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
**SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO**



9. Elaboración de constancias de inmuebles

10. Recalificación de negocios

**LOGROS OBTENIDOS EN LOS PERÍODOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023.**

- Entrega de 100% de citatorios según lo planificado en el cronograma de inspección.
- Incremento en el número de inspecciones
- Existe mayor agilización en los procesos.
- Control de ingresos generados a través del índice de tramites efectuados por la sección de catastro logrando así tener identificados la cantidad de trámites realizados por mes como el monto recaudado por cada trámite.
- Se ha mejorado la atención y en el funcionamiento del equipo informático
- Bitácora de control de inspecciones con un logro del 100%.
- Mejoramiento en el área de atención al contribuyente, generando un oportuno y excelente servicio.
- Incremento en la recalificación de empresas debido al mejoramiento en la efectividad de la entrega de citatorios a negocios.

**ACTIVIDADES SUSTANTIVAS EN LOS PERÍODOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023.**

- Entrega de citatorios a inmuebles y negocios para la actualización
- Inspecciones programadas para determinar la aplicación correcta de la normativa legal para el cobro de tributos municipales
- Censo de Luminarias



**APOPA**  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
**SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO**



- Recepción de trámites para recalificación de empresas
- Cumplimiento del cronograma de inspección del año 2023
- Registro de elementos publicitarios por actividad económica
- Inscripciones de Inmuebles
- Traspasos de inmuebles
- Actualización de inmuebles por descargo
- Adiciones de servicios de inmuebles
- Constancias de inmuebles
- Inscripciones de negocio
- Recalificaciones de negocios
- Traspasos de negocios
- Cierres de negocio
- Licencias y Permisos
- Constancias por actividad económica
- Recepción de permisos por festividades
- Permisos otorgados por festividades



**APOPA**  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
**SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO**



**% DE METAS EJECUTADAS EN LOS PERÍODOS DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023.**

- 100.00% Se ha logrado el cumplimiento de la meta conforme al cronograma de entrega de citatorios establecidos, ya que se están citando a los negocios para que registren la actividad económica
- 81.33% Se le está dando la continuidad adecuada a las inspecciones que surgen semanalmente, programándolas los días miércoles
- 0.00% Censo de luminarias de CAESS no realizado debido a que la empresa no contaba con el tiempo para poder realizarlo, al ser un trabajo en conjunto
- 84.67% El objetivo de recalificar negocios disminuyó ya que se disminuyó en la entrega de citatorios.
- 83.33% El cumplimiento semanal se ha visto afectado debido a que no se llevó a cabo el censo de luminarias previsto en acompañamiento con CAESS, así mismo otro factor que ha influido es la falta de personal en el área de inspección
- 0.00% Durante el periodo en mención se han realizado las gestiones para depurar la base de elementos publicitarios registrados para poder darle mayor énfasis al último trimestre del año
- 62.22% Cumplimiento
- Se disminuyeran las inscripciones porque se incrementaron los traspasos de inmuebles previstos
- 137.00% Cumplimiento



**APOPA**  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
**SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO**



- El cumplimiento es debido a la gestión realizada en la entrega de citatorios y mejor atención al contribuyente
- 
- 10% Cumplimiento Al existir menos descargo de servicios en las cuentas se comprueba que los servicios están bien aplicados
- 116.67% Cumplimiento La cantidad de adiciones se cumplieron por la aplicación de servicios a Paseo del Prado
- 196.67% cumplimiento
- Debido a la gestión realizada por los inspectores en campo
- 84.67% Cumplimiento
- No se logrado el cumplimiento de la meta debido a que no se entregaron los citatorios suficientes
- 0.00% Cumplimiento Se ha detectado que los traspasos de negocios no se efectúan debido a los cierres de las cuentas.
- 106.67% Cumplimiento Se ha logrado por el seguimiento a las cuentas que ya no operan en el municipio y se han notificado a las personas para que realicen el respectivo cierre de las cuentas de negocio.
- 33.33% Cumplimiento Se han otorgado 3 Licencias para venta y consumo de bebidas alcohólicas, se mantiene constante monitoreo para detectar negocios que se dediquen a dicho rubro y no posean las respectivas licencias y permiso
- 0.00% Los propietarios de negocios no lo perciben como necesario.



**APOPA**  
ALCALDÍA MUNICIPAL  
**SECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO TRIBUTARIO**



- 109.60% Cumplimiento alcanzado durante los días festivos debido a la organización obtenida para la recepción y asignación de puestos de ventas temporales.
- 109.60% Cumplimiento alcanzado ya que todas las personas que presentaron solicitudes, se les logro otorgar el permiso para que realizaran la venta temporal durante las festividades.