



## Alcaldía Municipal de San Salvador Oeste

### Recepción de donación de áreas verdes y áreas de equipamiento

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Institución:</b>            | Alcaldía Municipal de San Salvador Oeste  |
| <b>Categoría de servicios:</b> | Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial  |
| <b>Nombre:</b>                 | Recepción de donación de áreas verdes y áreas de equipamiento   |
| <b>Dirección:</b>              | 2a. Calle Pte. y 2a Av. Sur N 2, Apopa, San Salvador  |
| <b>Horario:</b>                | De lunes a viernes<br>de 08:00 am a 04:00 pm  |
| <b>Tiempo de respuesta:</b>    | 10 días hábiles   |
| <b>Área responsable:</b>       | Desarrollo urbano y ordenamiento territorial  |
| <b>Encargado del servicio:</b> | Personal de la unidad   |
| <b>Descripción:</b>            | Solicitud para personas naturales o jurídicas cuya actividad sea el desarrollo de parcelaciones o lotificaciones donde se tiene que hacer efectiva la donación de áreas verdes u áreas de equipamiento para que pasen a favor de la municipalidad el derecho de propiedad.  |
| <b>Requisitos generales:</b>   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Escritura emitida por la empresa donde solicita a la municipalidad que acepte el terreno en concepto de donación de áreas verdes</li><li>• Oferta de donación</li><li>• Escritura del inmueble de los terrenos a donar.</li><li>• Descripción técnica de los terrenos a donar y el plano correspondiente.</li><li>• Descripción técnica de las servidumbres que afecten los terrenos donar si las hubiesen.</li><li>• Constancia de acreedor hipotecario, de que desgravará el terreno a donar sin más trámite.</li><li>• Solvencia de renta y patrimonio del propietario del inmueble.</li><li>• Solvencia Municipal del terreno a donar.</li><li>• Escritura de constitución de la sociedad en caso de ser persona Jurídica, el propietario y credencial del representante legal.</li><li>• Fianza de fiel cumplimiento de la oferta de donación.</li></ul> |
| <b>Costo:</b>                  | \$ 0.00   |