

**INFORME DE RENDICIÓN DE  
CUENTAS SOBRE PROYECTO DE  
“FINALIZACIÓN DEL  
MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN  
EN CENTRO ESCOLAR MUNICIPAL  
COLONIA MAJUCLA”.**



**Cuscatancingo**  
*¡A TU SERVICIO!*



**INFORME SOBRE RENDICIÓN DE CUENTAS DEL PROYECTO  
“FINALIZACIÓN DEL MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN EN  
CENTRO ESCOLAR MUNICIPAL COLONIA MAJUCLA”.**

**ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO.**

**ELABORADO POR:**

**UNIDAD DE PROYECTOS.**

**UNIDAD DE GESTIÓN Y COOPERACION.**

**Cuscatancingo, 12 de diciembre de 2018.**



## 1. Justificación del Proyecto.

### 1.1 Descripción del Proyecto.

Cuscatancingo forma parte del Área Metropolitana de San Salvador, su nombre significa “Lugar del pequeño Cuscatlán”. Limita al norte con los municipios de Mejicanos y Ciudad Delgado, al este con Ciudad Delgado, al sur con San Salvador y al Oeste con Mejicanos.<sup>1</sup>

Su jurisdicción territorial comprende una superficie territorial de 5.40 kms<sup>2</sup> y se encuentra ubicado entre los 440 y los 640 metros sobre el nivel del mar. Se divide administrativamente en 2 cantones: Las Flores y San Luis Mariona. La zona urbana se divide en: 41 colonias, 7 condominios, 11 residenciales, 7 repartos, 6 lotificaciones, 7 comunidades.<sup>2</sup>

El municipio cuenta con una población de 66,400 habitantes, de los cuales, 35,618 son mujeres y 30,782 son hombres. En el área urbana habitan 66,400 personas y según lo registrado en el VI Censo de Población, no hay sectores de la población que se cataloguen como rural.<sup>3</sup>

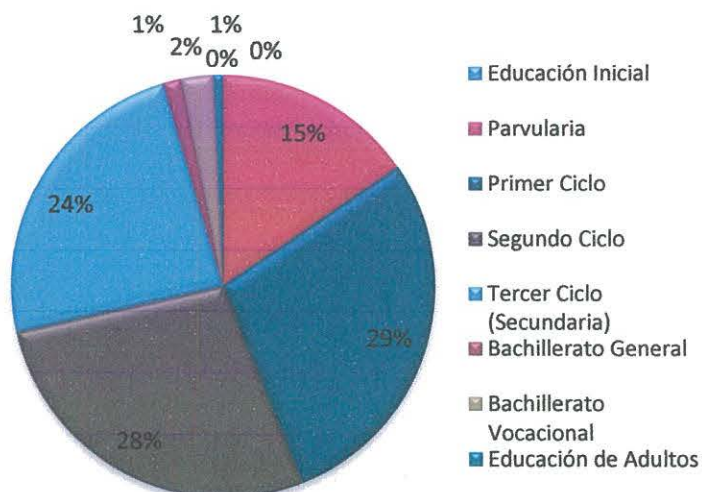
La escolaridad promedio del municipio es de 7.1 años, siendo menor en 0.4 años, con respecto a la escolaridad promedio del departamento de San Salvador; el Censo de Población 2007 considera al municipio totalmente urbano, por lo que no se refleja la escolaridad promedio de la zona rural. La escolaridad promedio masculina es de 7.4 años y la femenina es de 7.0 años.

El municipio cuenta con un total de 35 centros educativos, con

<sup>1</sup>Almanaque 262 Estado del desarrollo humano San Salvador 2009.

<sup>2</sup> FUNDE 2012.

<sup>3</sup>Censo de Población y V de Vivienda 2007. Mi Censo. El Salvador, abril de 2008.



281 aulas y 626 secciones; del total de los centros educativos, los centros educativos son atendidos por 497 docentes. De estos 3 Centros educativos son Municipales.

Es evidente con las estadísticas reflejadas anteriormente, la sobrepoblación con la que cuenta el Municipio de Cuscatancingo y por lo tanto, la demanda de servicios.

Dentro de estos servicios, se encuentra la creación y dinamización de espacios públicos, que además de reflejar desarrollo en el Municipio; funciona como herramienta para la prevención de la violencia. El espacio público es el escenario que permite la integración social y el encuentro entre las personas en un entorno comunitario y familiar. Un espacio público de calidad construye cohesión social y transmite un mensaje de respeto y convivencia ciudadana, que resulta en un comportamiento de la misma naturaleza.

El espacio público es el escenario natural de integración social y de encuentro, indispensable para desarrollar el proceso de socialización de la ciudadanía. Un espacio público de alta calidad construye integración social, su disposición transmite un mensaje de respeto por el ciudadano que trae, consecuentemente, un comportamiento de la misma naturaleza. La dotación de espacios públicos tiene como objetivo equilibrar en lo público las desigualdades que se dan en el ámbito de lo privado y todo ello permite construir redes sólidas que promueven la participación y el alcance de propósitos comunes.

Por lo tanto, se busca mejorar los espacios públicos en zonas previamente identificadas, una de ellas es la Colonia Majucña, en donde solo se contaba, como de espacio de esparcimiento una cancha en mal estado, pero que aun así, contaba con bastante afluencia por parte de los habitantes de la zona, aunque es más que evidente, que al dinamizar este espacio, se dotaría con la infraestructura necesaria para la realización de actividades deportivas.

De esta manera, se podrá integrar a los niños y jóvenes de la zona en actividades de sano esparcimiento.

## **1.2 Actores interesados y abordaje seleccionado.**

**Tribunal Supremo Electoral:** La cancha a futuro, puede funcionar como Centro de Votación, ya que cumple con los requisitos que solicita el ente colegiado.

**Iglesias:** Cuando las Iglesias que se encuentran cerca, necesiten hacer sus congresos o eventos.

**Directivas Comunales:** Para la realización de asambleas o eventos comunales.

**Emprendedores:** Para la realización de ferias de emprendedores y gastronómicas.

## **2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto ha sido diseñado con el propósito de mejorar la infraestructura existente en la Cancha del Centro Escolar Municipal Colonia Majucla, ubicada al final de la Avenida Majucla, en el Municipio de Cuscatancingo, Departamento de San Salvador, de tal manera que una vez ejecutado, posea las condiciones necesarias para desarrollar programas y actividades recreativas, culturales, artísticas, deportivas, así como para impartir capacitaciones.

### **2.1 Objetivo principal**

Proporcionar un espacio físico en condiciones adecuadas por medio de la ejecución de un proyecto que ayude a contribuir en la prevención del delito juvenil a través de la construcción y rehabilitación de espacios de infraestructura que permita fortalecer la coordinación y monitoreo de políticas y programas de prevención de la violencia, así como para capacitar a los gobiernos municipales en la ejecución de programas integrales, preventivos, orientados a la población vulnerable.

### **2.2 Concepto**

Este proyecto consiste en la Finalización de obras inconclusas para Reparar y Remodelar la cancha deportiva del Centro Escolar Majucla, para ello, se ha detallado en planos el conjunto de obras pendientes de construir para la

finalización del proyecto, con las cuales se busca mejorar de manera significativa la cancha del Centro Escolar en sus condiciones físicas y ambientales. Además, teniendo en consideración la disponibilidad de fondos, queda definido de acuerdo a planos y presupuesto la ejecución de los siguientes módulos de obras por ejecutar, para dar por concluido el proyecto:

1. Terracería, Demolición y Desalojo.
2. Rampa de acceso Tipo 1 y Tipo 2 (para personas con discapacidad).
3. Intervención y restauración de cerca perimetral existente y columna existente.
4. Pisos, gradas y murete de protección.
5. Servicios sanitarios.
6. Obras exteriores (poceta) y jardinería.
7. Equipamientos con juegos infantiles.
8. Estructura y cubierta de techo.
9. Instalaciones eléctricas.
10. Rotulo.

### 2.3 Ubicación

Final Avenida Majuela, Colonia Majuela, San Salvador, Cuscatancingo.



## **2.4 Componentes**

- ✓ Componente de Prevención de la Violencia.
- ✓ Componente de Integración Familiar.
- ✓ Componente del Fomento del deporte.
- ✓ Componente del Fomento de las artes y cultura.

## **2.5 Destinatarios**

Directos : 313 alumnos del Centro Escolar Colonia Majacla  
Niños: 173  
Niñas: 140

Indirectos : 40,000 personas, residentes de los alrededores a la infraestructura.

## **3. ESFUERZO DE EJECUCIÓN**

### **3.1 Quiénes participaron en la ejecución**

FISDL y Alcaldía Municipal de Cuscatancingo.

### **3.2 Duración**

90 días calendario, contados a partir del día 22 de octubre de 2018 / prorroga de 10 días hábiles.

### **3.3 Actividades principales**

Existen diferentes tipos de, como colocación me mini adoquín en colores gris claro y gris oscuro, colocados en forma de dominó mas granja siempre de mini adoquín de color café oscuro. Piso acrílico en cancha, área de aeróbicos de colores fuerte. Piso en pasillo de entrada de concreto estampado. En servicios sanitarios tenemos cerámica En escenario cerámica antideslizante. En rampas concreto de color azul intenso

Cuáles son las actividades principales (aquí se podría emplear una línea de tiempo o bosquejo que las ubique). En caso de tratarse de proyectos sociales,

deberán ubicarse las principales actividades ejecutadas y una breve descripción de cada una.

Las principales actividades a ejecutarse son:

**A. TERRACERIA, DEMOLICION Y DESALOJO.**

Se realizan corte y rellenos para las diferentes obras grises

**B. RAMPA DE ACCESO NO. 1 Y NO. 2.**

Las rampas están ubicadas a la entrada principal lateral y al escenarios, están contempladas para las personas que tengan discapacidad física – motora.

**C. INTERVENCION Y RESTAURACION DE CERCA PERIMETRAL EXISTENTE Y COLUMNA EXISTENTE.**

La primera empresa deja instalada la barda de maya ciclón y sus respectivas puertas que se construirán y se instalarán de tubo de hierro de diferentes medidas, a la cual se encuentra despintada y le hacen falta contrafuertes que se instalarán y pintarán como está establecido en las especificaciones técnicas.

**D. PISOS, GRADAS Y MURETE DE PROTECCION, SERVICIOS SANITARIOS.**

Los muretes de protección se construyeron contigua a pared existente para su protección, los pisos son diferentes tenemos en pasillos colocación de mini adoquines de forma de ajedrez, una franja de mini adoquín de color chocolate. El piso de la cancha será de color acrílico.

Otro piso con que contaremos es de piso de concreto estampado Los pisos de los servicios sanitarios y escenario será de cerámica. Las Rampas serán de concreto con color azul. Piso acrílico multideportivo en canchas

**E. OBRAS EXTERIORES, POCETAS Y JARDINERIA.**

En esta partida están contemplados varios rubros, como concretos en aceras, paredes de bloque, Instalaciones hidráulicas para bebederos, tapaderas, colocación de cascajo rojo.

**F. EQUIPAMIENTO Y JUEGOS INFANTILES**

Suministro e instalación de 2 juegos infantiles, una tortuga con estructura de soporte de metal y elaborada de fibra de vidrio. Y el caballito de fibra de vidrio.



Se entregará un kit de juego de volivol con sus respectivos protectores para los postes, porterías oficiales para FUTSAL/BALONMANO.

Para el área de aeróbicos se colocaran las 2 maquinas estacionaria

#### **G. ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO**

La estructura de techo son vigas joist CAÑOS NEGRO DE 3" con celosía de caño negro de 1 1/4" y la cubierta de lamina K-techar No. 26 de 0.12x305m, el cual incluye ganchos de pletina para canal que es de lamina K-techar No. 24.

#### **H. INSTALACIONES ELECTRICAS**

Instalaran Lámparas internas de la cancha más el resto exterior.

#### **I. HECHURA, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE ROTULO DE VISIBILIDAD**

Rotulo del proyecto que se encuentra en la acera de enfrente.

### **3.4 Permisos y gestiones principales**

### **3.5 Costo y financiamiento**

El proyecto tiene un costo de **\$122,603.19**, financiado a través de préstamo BID-2881/OC-ES-L1025 Programa de Apoyo Integral a la Estrategia de Prevención de la Violencia

## **4. FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL PROYECTO Y RESULTADOS ESPERADOS**

### **4.1 Funcionamiento**

- **¿Quién estará a cargo del funcionamiento del proyecto?**

Alcaldía Municipal de Cuscatancingo

- **¿Cuáles serán los horarios de servicio o de uso?**

De lunes a domingo de 08:00 a.m. a 09:00 p.m., siempre y cuando respetando los horarios establecidos para las actividades deportivas del Centro Escolar Majuela.

- **¿Cuáles son los requisitos de uso o acceso?**

- Utilizar calzado adecuado para el mantenimiento de la superficie de la cancha.
- No portar armas.

- Respetar los horarios de uso.

➤ **¿Cuál será el precio de uso?**

Se hará cobro por la utilización de las instalaciones, solo para eventos que no sean de la municipalidad (Fiestas, Congresos, Actividades Religiosas).

➤ **¿Dónde se podrá pedir más información?**

Se podrá pedir más información en Secretaría Municipal donde se detallarán condiciones y disponibilidad de uso.

## **4.2 Mantenimiento**

### **¿De quién será la responsabilidad de mantenimiento?**

La entidad responsable del mantenimiento, será la Alcaldía Municipal de Cuscatancingo.

### **¿Cada cuánto se prevé mantenimiento?**

Se prevé el mantenimiento de manera mensual, además al concluir la obra, la Alcaldía firmará con el Ministerio de Justicia y Seguridad, un convenio donde la municipalidad se compromete a darle mantenimiento al proyecto durante los siguientes 10 años.

## **5. BENEFICIARIOS RESULTADOS ESPERADOS**

### **5.1 Beneficiarios**

Población total en el área de influencia: 40,000 personas.

#### **Beneficiarios directos:**

- ✓ No. de familias : 1,700
- ✓ No. de habitantes : 11,000
- ✓ No. de niños : 6,500
- ✓ No. de hombres : 1,400
- ✓ No. de mujeres : 3,100

#### **Colonias beneficiadas directamente:**

- ✓ Colonia Majuela, Cuscatancingo.

## **5.2 Resultados.**

Las actividades recreativas y sociales son el enfoque principal de este proyecto, el cual se ejecutará como una obra complementaria a las áreas educativas existentes en el interior del Centro Escolar Municipal Colonia Majuela.

Como resultados tendremos la optimización del espacio público para su uso en diversas actividades, tales como actividades del municipio como fiestas patronales, Centro de votación, Cabildos, Capacitaciones, Asambleas Comunitarias, Congresos Juveniles, etc.

## **6. PRECUPACIONES CIUDADANAS Y DESAFÍOS**

### **6.1 Preocupaciones ciudadanas**

#### **¿Cuándo estará terminada la cancha?**

Se finalizara a finales del mes de enero del 2019

#### **¿Qué costo tiene esta obra?**

La obra tiene un costo de \$122,603.19

#### **¿Qué se ha hecho como administración para terminar la ejecución del proyecto?**

Al iniciar esta gestión se encontró el proyecto inconcluso y paralizado ; debido a que la empresa anteriormente contratada para la construcción se declaró en quiebra, dejando la obra suspendida por el contratante (FISDL).

Se inicio una serie de reuniones con el FISDL y la Asministracion Municipal, incluyendo en una de ellas la presencia de la presidenta del FISDL y nuestra alcaldesa Heicy Flores ,Solicitandole que el proyecto se reactivara para poder llevarlo a un feliz termino la CONSTRUCCION.

#### **¿Estará esta cancha disponible para todos o solo para los del Centro Escolar?**

Si estará disponible para todos los habitantes beneficiados directamente indirectos y del sector de influencia y centros Educativos, con una coordinación de la municipalidad y el Centro Escolar de Majucla, para determinar horarios de uso para los centros educativos.

## **6.2 Limitaciones**

La municipalidad considera que el proyecto cumple con la infraestructura adecuada, para los fines en que será utilizado.

## **6.3 Desafíos**

Queda el desafío de seguir trabajando por la promoción y desarrollo de espacios públicos que aporten a la sana convivencia y la prevención de la violencia, beneficiando a toda la población del municipio en sus diferentes etapas de vida.