


**FICHA PARA SISTEMATIZAR PROYECTOS PARA RENDICIÓN DE CUENTAS
MUNICIPALES.**

NOMBRE DEL PROYECTO:	
CODIGO:	PROGRAMA: <u>PROYECTO: "FINALIZACION DEL MEJORAMIENTO Y REMODELACION EN CENTRO ESCOLAR MUNICIPAL COLONIA MAJUCLA"</u>
JUSTIFICACIÓN o PLANTEAMIENTO DE PROBLEMA:	<p>Explicar el problema que origino el proyecto. que los habitantes de la Colonia Majacla y del sector de influencia no contaban con un espacio público en condiciones adecuada para que los habitantes tuvieran donde esparcirse</p> <p>La urbanización Majacla y su sector de influencia están catalogadas dentro de los sectores priorizados por la situación de violencia que se vive en dichos sectores. por lo que determinan que es necesario realizar proyectos que nos ayuden a minimizar la violencia en dicho sector.la urbanización Majacla y su sector de influencia no cuenta con áreas de recreación adecuadas para niños pequeños y jóvenes.</p>
HISTORIAL DE GESTION DE PROYECTO	<p>Historia del origen del proyecto. Proceso narrado que trasmite ¿Qué nos llevó al proyecto?, ¿Cómo se originó?, ¿Cómo se gestionó el financiamiento?</p> <p>Cuscatancingo es el Municipio más sobrepoblado de San Salvador, por lo tanto exige una gran demanda de prestación de servicios de calidad por parte de la Municipalidad. Dentro de estos servicios se busca brindar espacios públicos para desarrollar actividades de sano esparcimiento y que a la vez sean una herramienta de prevención de violencia en las poblaciones más vulnerables ante este fenómeno qué está presente a nivel nacional.</p> <p>El Municipio de Cuscatancingo cuenta con sectores priorizados para la prevención de la violencia; siendo uno de estos la Colonia Majacla, por lo tanto se busca dar respuesta a una serie de componentes, como lo es la revitalización de espacios público, debido a esto se firmó un Convenio de Cooperación con el Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, producto de este Convenio se llevó a un préstamo (N° 2881/OC-ES, ES-L1025) al Banco Interamericano de Desarrollo (BID), para poder ejecutar una serie de proyectos en los Municipios priorizados a nivel nacional y siendo estos ejecutados a través del Fondo de Inversión Social para el Desarrollo Local.</p> <p>Uno de los proyectos designados para el Municipio de Cuscatancingo fue la remodelación de la cancha de la Colonia Majacla.</p> <p>Es por todo lo anterior, que el día 7 de abril del año 2017, se dio inicio a la obra, teniendo la Empresa adjudicada un plazo de 165 días calendario para la ejecución del proyecto. Recibiendo dicha empresa el primer anticipo por parte del FISDL, pero ésta, no supo administrarlo, producto de esto se declaró en quiebra y por lo tanto se paralizó la ejecución dela obra el día 12 de diciembre de 2017. Posteriormente el FISDL generó el acta de caducidad de la obra el día 7 de febrero de 2018.</p> <p>En mayo del presente año se asumió la nueva administración presidida por la Alcaldesa Sra. Heicy Marisela Flores, la cual mostró su interés para que dicho proyecto reanudara; por lo cual se llevó a cabo una reunión con la Presidenta del FISDL Licda. Gladis Serpas el día 3 de julio de 2018, en la cual se comprometió a que los proyectos asignados al Municipio serían</p>

	<p>entregados en el menor tiempo posible.</p> <p>Posteriormente se sostuvieron reuniones entre los equipos de trabajo de la Alcaldía Municipal de Cuscatancingo, FISDL y Ministerio de Justicia, para conocer los avances de los proyectos asignados al Municipio.</p> <p>Producto de estas reuniones y del trabajo de las instituciones, el día 15 de octubre de 2018, se presentó a la Sra. Alcaldesa de Cuscatancingo la empresa a la que le fue adjudicado el Proyecto, realizando ese mismo día un recorrido en las instalaciones a intervenir, ese mismo día se definió que la fecha para el inicio de las obras sería el día 22 de octubre de 2018 y teniendo un plazo de 90 días calendario para la ejecución de la misma, lo cual se asentó en acta entre todos los presentes en el salón del Concejo de la Municipalidad.</p> <p>A partir la fecha antes mencionada se está ejecutando el proyecto tal y como se estipuló, siendo supervisados los avances por parte del FISDL y la municipalidad.</p>
OBJETIVO DEL PROYECTO:	PROPORCIONAR UN ESPACIO FISICO EN CONDICIONES ADECUADAS QUE PERMITA Y AYUDE A CONTRIBUIR EN LA PREVENCION DEL DELITO JUVENIL A TRAVEZ DE LA CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE ESPACIOS DE INFRAESTRUCTURA QUE PERMITA FORTALEZER LA COORDINACION Y MONITOREO DE POLITICAS Y PROGRAMAS DE LA PREVENCION DE LA VIOLENCIA.
META:	DOTAR A LOS HABITANTES DE LA URBANIZACION Y DEL SECTOR DE INFLUENCIA UNA CONSTRUCCION CON BUENA CALIDAD DE DISEÑO Y DE MATERIALES A CORTO PLAZO. TOTAL DE POBLACIÓN BENEFICIARIA 40,000
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:	<p>¿En qué consiste el proyecto? Particularidades del mismo. Supuestos de formulación.</p> <p>EN LA CONSTRUCCION DE UNA CANCHA DE FUTBOL, BASKETBALL Y VOLEYBALL, LA CUAL CONTARA CON UN TECHO CURVO, CON SU RESPECTIVAS COLUMNAS Y VIGAS METALICAS, GRADERIOS PARA PUBLICO (BUTACAS PLASTICAS), AREA PARA AEROBICOS, GIMNASIO Y JUEGOS INFANTILES, AREA DE SERVICIOS SANITARIOS (HOMBRES Y MUJERES), UN AREA DE ESCENARIO, PISOS ESTAMPADOS Y COLOCACION DE ALFOMBRAS DE MINI ADOQUIN, CONSTRUCCION DE DOS RAMPAS UNA DEL ACCESO PRINCIPAL Y LA SEGUNDA HACIA EL ESCENARIO, DOS RAMPAS DE ACCESO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, SUS RESPECTIVAS REDES DE AGUAS NEGRAS, AGUA POTABLE, LLUVIAS, SISTEMA ELÉCTRICO COMPLETO Y PORTONES.</p>
	CARACTERISTICAS FÍSICAS DEL PROYECTO
ACTIVIDADES PRINCIPALES:	<p>a) TERRACERIA, DEMOLICION Y DESALOJO.</p> <p>b) RAMPA DE ACCESO NO. 1 Y NO. 2.</p> <p>c) INTERVENCION Y RESTAURACION DE CERCA PERIMETRAL EXISTENTE Y COLUMNA EXISTENTE.</p> <p>d) PISOS, GRADAS Y MURETE DE PROTECCION SERVICIOS SANITARIOS.</p> <p>e) OBRAS EXTERIORES, POCETAS Y JARDINERIA.</p> <p>f) EQUIPAMIENTO Y JUEGOS INFANTILES</p> <p>a) ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO</p> <p>b) INSTALACIONES ELECTRICAS</p> <p>HECHURA, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE ROTULO DE VISIBILIDAD</p>

<u>TIPO DE CONTRATACIÓN:</u>	<p>La forma en que se contrató, ya sea por medio de licitación o concurso, público o por invitación, libre gestión, contratación directa, mercado bursátil o cualquier otra regulada por la ley. LICITACION PUBLICA PRESTAMO BID →2881/0C-DS-1025 PROGRAMA DE APOYO INTEGRAL A LA ESTRATEGIA DE PREVENCION A LA VIOLENCIA.</p> <p>GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA</p> <p>GARANTIA DE INVERSION DE ANTICIPO</p> <p>SEGUROS CONTRA TERCEROS</p>
<p>PROBLEMAS ENCONTRADOS</p>	<p>Breve explicación del problema(s) encontrado(s).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Al iniciar esta gestión se encontró el proyecto inconcluso y sin un ejecutor; debido a que la empresa anteriormente contratada para la construcción se declaró en quiebra, dejando la obra suspendida por el contratante (FISDL). 2) Dentro de las situaciones encontradas y analizadas fue que el área de juegos para niños estaba compartida con el área de máquinas para aeróbicos, creando un conflicto de uso de espacios. <p>METODOLOGÍA DE RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Inicialmente la Administración Municipal entabló comunicación con el FISDL, por la cual se estableció una reunión entre la Presidenta del FIDL (Gladis Schmidt de Serpas) y la Alcaldesa Municipal de Cuscatancingo (Sra. Heicy Marisela Flores), donde dicha funcionaria se comprometió a finalizar el proyecto, en base a lo establecido anteriormente, entre los meses de julio y septiembre se desarrollaron tres reuniones en el Ministerio de Justicia y personal de la Alcaldía Municipal, como fruto de estas reuniones se realizó la reformulación de la carpeta técnica y se adjudicó el proyecto en el mes de septiembre. El día 15 de octubre la Empresa adjudicada se presentó con la Sra. Alcaldesa, iniciando las obras el día 22 de octubre de 2018. 2) Se decidió en campo trasladar las máquinas para ejercicio al área específico de aeróbicos, para dejar el área de juegos de niños utilizados solo por ellos con los juegos programados.
<p>DECISIONES Y ACUERDOS TOMADOS</p>	<p>JUSTIFICACION DE DECISIONES TOMADAS</p>
<p><u>UBICACIÓN GEOGRÁFICA:</u></p>	<p>Escrita:</p> <p>FINAL AVENIDA MAJUCLA, COLONIA MAJUCLA, CUSCATANCINGO, SAN SALVADOR.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>MAPA O ESQUEMA DE UBICACIÓN DE PROYECTO</p>  </div>
<p>BENEFICIOS:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Directos: El uso del espacio, para actividades deportivas del Centro escolar Municipal Majucla. • La prevención de la violencia en niños, niñas y jóvenes de la zona, brindándoles una opción para realizar actividades de sano esparcimiento. • Indirectos: La infraestructura podrá utilizarse para realizar actividades del Municipio como fiestas patronales, Centros de Votación, Cabildos, capacitaciones,

	Asambleas Comunitarias y congresos juveniles.																								
<u>BENEFICIARIOS</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Directos: Los 313 alumnos inscritos en el Centro Escolar Municipal Majacla (173 niños y 140 niñas) • Indirectos: 1,700 familias, • 11,000 habitantes (6,500 niños y niñas, 1,400 hombres y 3,100 mujeres) 																								
<u>GERENCIAS Y FUNCIONARIOS RESPONSABLES</u>	<p><u>Las oficinas que intervinieron en la gestión del proyecto son:</u></p> <p><u>Sindicatura. (Lic. Víctor García/ Síndico Municipal)</u></p> <p><u>Gerencia de Desarrollo Social y Económico (Lic. Didio Mondragón/ Gerente)</u></p> <p><u>Unidad de Gestión y Cooperación. (Lic. Edgard Herrera/ Jefe de Unidad)</u></p> <p><u>Unidad de Proyectos. (Arq. Marlon Gómez/ Jefe de Unidad)</u></p> <p>La ejecución de la obra está a cargo del FISDL, pero la supervisión de la misma se encuentra a cargo de la Arquitecta Claudia Ríos.</p>																								
<u>EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN</u>	<p><u>Entidades o personas responsables de la ejecución y supervisión.</u></p> <p>Ejecutora: EMPRESA CORPORACION INTEGRAL S.A. DE C.V. (Contratada por el FISDL)</p> <p>Supervisión: Alcaldía Municipal de Cuscatancingo. Responsable de supervisión de obra: Arq. CLAUDIA LORENA RIOS DIAZ</p>																								
<u>DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN:</u>	90 DIAS CALENDARIO																								
<u>ENCARGADO DE MANTENIMIENTO</u>	<p>Entidad, agrupación o personal encargado del mantenimiento.</p> <p>ALCALDIA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO</p>																								
<u>MONTO DE INVERSIÓN:</u>	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Actividades principales</u></th> <th><u>Costo</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>c) TERRACERIA, DEMOLICION Y DESALOJO</td> <td>\$389.09</td> </tr> <tr> <td>d) RAMPA DE ACCESO NO. 1 Y NO. 2</td> <td>\$82.54</td> </tr> <tr> <td>e) INTERVENCION Y RESTAURACION DE CERCA PERIMETRAL EXISTENTE Y COLUMNA EXISTENTE</td> <td>\$371.08</td> </tr> <tr> <td>f) PISOS, GRADAS Y MURETE DE PROTECCION</td> <td>\$1,038.85</td> </tr> <tr> <td>g) SERVICIOS SANITARIOS</td> <td>\$158.83</td> </tr> <tr> <td>h) OBRAS EXTERIORES 8POCETAS9 Y JARDINERIA</td> <td>\$115.91</td> </tr> <tr> <td>i) EQUIPAMIENTO Y JUEGOS INFANTILES</td> <td>\$112.33</td> </tr> <tr> <td>j) ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO</td> <td>\$1,228.96</td> </tr> <tr> <td>k) INSTALACIONES ELECTRICAS</td> <td>\$1,555.15</td> </tr> <tr> <td>l) HECHURA, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE ROTULO DE VISIBILIDAD</td> <td>\$1</td> </tr> <tr> <td>Total presupuesto estimado para el proyecto</td> <td>\$5,053.74</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Actividades principales</u>	<u>Costo</u>	c) TERRACERIA, DEMOLICION Y DESALOJO	\$389.09	d) RAMPA DE ACCESO NO. 1 Y NO. 2	\$82.54	e) INTERVENCION Y RESTAURACION DE CERCA PERIMETRAL EXISTENTE Y COLUMNA EXISTENTE	\$371.08	f) PISOS, GRADAS Y MURETE DE PROTECCION	\$1,038.85	g) SERVICIOS SANITARIOS	\$158.83	h) OBRAS EXTERIORES 8POCETAS9 Y JARDINERIA	\$115.91	i) EQUIPAMIENTO Y JUEGOS INFANTILES	\$112.33	j) ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO	\$1,228.96	k) INSTALACIONES ELECTRICAS	\$1,555.15	l) HECHURA, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE ROTULO DE VISIBILIDAD	\$1	Total presupuesto estimado para el proyecto	\$5,053.74
<u>Actividades principales</u>	<u>Costo</u>																								
c) TERRACERIA, DEMOLICION Y DESALOJO	\$389.09																								
d) RAMPA DE ACCESO NO. 1 Y NO. 2	\$82.54																								
e) INTERVENCION Y RESTAURACION DE CERCA PERIMETRAL EXISTENTE Y COLUMNA EXISTENTE	\$371.08																								
f) PISOS, GRADAS Y MURETE DE PROTECCION	\$1,038.85																								
g) SERVICIOS SANITARIOS	\$158.83																								
h) OBRAS EXTERIORES 8POCETAS9 Y JARDINERIA	\$115.91																								
i) EQUIPAMIENTO Y JUEGOS INFANTILES	\$112.33																								
j) ESTRUCTURA Y CUBIERTA DE TECHO	\$1,228.96																								
k) INSTALACIONES ELECTRICAS	\$1,555.15																								
l) HECHURA, COLOCACIÓN E INSTALACIÓN DE ROTULO DE VISIBILIDAD	\$1																								
Total presupuesto estimado para el proyecto	\$5,053.74																								
<u>FUENTE DE FINANCIAMIENTO:</u>	PRESTAMO BID-2881/OC-RS, gestionado por el Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, a través del programa de apoyo integral a la estrategia prevención a la violencia PIEPV – 21-3CV-CI.																								

FINANCIAMIENTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO	FONDOS FODES ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUSCATANCINGO.
COLABORADORES	
OTRAS CONSIDERACIONES:	
ANEXOS	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Contenido del contrato correspondiente y sus modificaciones, formas de pago, desembolsos y garantías en los últimos tres años.</u> • <u>Detalle de procesos de adjudicación.</u> • <u>Texto íntegro de resoluciones ejecutoriadas, así como los informes producidos relacionados al proyecto.</u> • Archivo fotográfico y otros recursos gráficos: Gráficas, esquemas, planos, material editado. • Listado de documentación que respalda la información brindada. • Convenio FISDL/Aldía. • Carpeta técnica del proyecto: Planta arquitectónica, Descripción técnica del proyecto, presupuesto. • Actas de reuniones.

Fuente: Elaborado por proyecto Pro-Integridad Pública.